

PGO

LOS REALEJOS

**CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. TOMO VIII
(61255-37 a 66038-01)**

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

CATÁLOGO PROTECCIÓN (TOMO VIII) (61255-37 a 66038-01)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

OA3 S.L.P.

El presente documento ha sido redactado por el equipo multidisciplinar propio de OA3 Oficina de Arquitectura Tres SLP y sus colaboradores externos, todos y todas bajo la dirección de Argeo Semán Díaz, Arquitecto en la especialidad de Urbanismo y Edificación.

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
61255-37	GORVORANA	
62015-01	REAL DE LA CRUZ SANTA	12
62015-09; 62015-10	CAMINO EL LADRILLO	3 y 5
62158-01	EL JARDÍN	78
62158-03	EL JARDÍN	82-84
63028-04	REAL DE LA CRUZ SANTA	32
63028-05	LAS MERCEDES	2
63037-09	REAL DE LA CRUZ SANTA	31
63159-01	EL JARDÍN	90
63159-05	EL JARDÍN	106
63159-09	EL JARDÍN	112
63159-10	EL JARDÍN	98
64004-20	CASA HIGA	52
64004-29	CASA HIGA	46
64026-18	CASA HIGA	12
65028-05	REAL DE LA CRUZ SANTA	62
65028-36	CASA HIGA	17
65039-64	EL NATERO	5
66029-02	CALZADILLA	11
66029-07	REAL DE LA CRUZ SANTA	66
66029-09	REAL DE LA CRUZ SANTA	70
66032-05	REAL DE LA CRUZ SANTA	61
66032-13	REAL DE LA CRUZ SANTA	79

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
66038-01	REAL DE LA CRUZ SANTA	71

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
CALZADILLA	11	66029-02
CAMINO EL LADRILLO	3 y 5	62015-09; 62015-10
CASA HIGA	52	64004-20
CASA HIGA	46	64004-29
CASA HIGA	12	64026-18
CASA HIGA	17	65028-36
EL JARDÍN	78	62158-01
EL JARDÍN	82-84	62158-03
EL JARDÍN	90	63159-01
EL JARDÍN	106	63159-05
EL JARDÍN	98	63159-10
EL JARDÍN	112	63159-09
EL NATERO	5	65039-64
GORVORANA		61255-37
LAS MERCEDES	2	63028-05
REAL DE LA CRUZ SANTA	12	62015-01
REAL DE LA CRUZ SANTA	32	63028-04
REAL DE LA CRUZ SANTA	31	63037-09
REAL DE LA CRUZ SANTA	62	65028-05
REAL DE LA CRUZ SANTA	66	66029-07
REAL DE LA CRUZ SANTA	71	66038-01
REAL DE LA CRUZ SANTA	70	66029-09
REAL DE LA CRUZ SANTA	61	66032-05
REAL DE LA CRUZ SANTA	79	66032-13

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Levantada por los fundadores de la hacienda de la Gorvorana, era una parte más del conjunto de bienes que componían el mayorazgo. Edificada en las primeras décadas del siglo XVII, fue dotada por el primer marques de Azalcázar y atendida como una obligación más de los titulares de la propiedad. En su interior destaca la imagen de la titular, obra anónima de la escuela flamenca, siglo XVI, el retablo que la acoge y preside y varios lienzos, siglos XVII -XVIII. Permanece en manos privadas y mantiene culto público.			DATOS ARQUITECTÓNICOS De planta rectangular, se cubre por una techumbre mudéjar de gran riqueza ornamental realizada en lacería. Posee dos puertas dinteladas de acceso, la principal y la lateral abierta hacia el sur. En fachada, destaca la singularidad de la misma, un remate curvo, nada habitual en la arquitectura tradicional. En el lado sur de la misma, se encuentra un discreto campanario, de resiente realización y que sigue el modelo de otro desaparecido. Adosado a este edificio, se encuentra la sacristía, de sencilla construcción.			DENOMINACIÓN Ermita de Nuestra ID-CAT: 61255-37 DIRECCIÓN MUNICIPAL GORVORANA NUMERO DIRECCION CATASTRAL GORVORANA NUM-CAT: REFERENCIA CATASTRAL: 6125537CS4462S0001QW COORDENADAS U.T.M.: X: 345.967,54 Y: 3.142.418,87 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☒	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Ermita levantada por los fundadores de la hacienda de la Gorvorana, de aproximadamente el siglo XVII y posteriores reformas. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Integral			PLANO DE SITUACION 61255-37		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☒	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Restauración y conservación. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

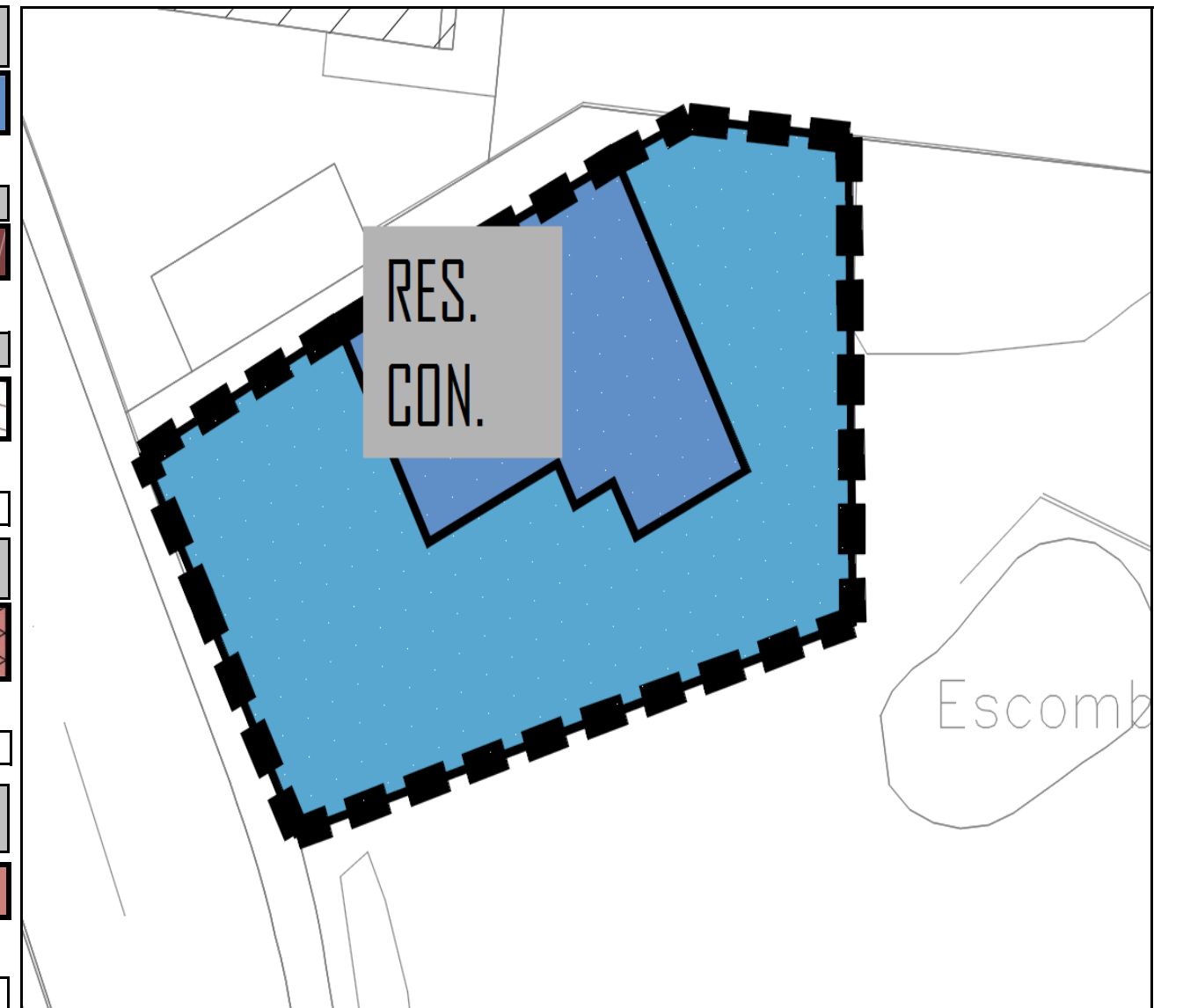
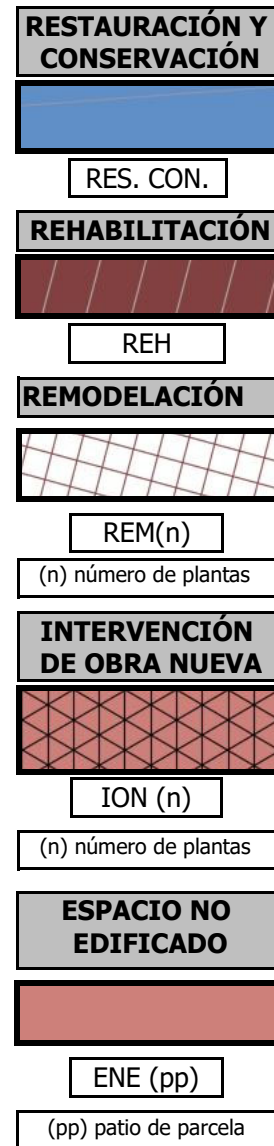
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DENOMINACIÓN	Ermita de Nuestra Señora de Guadal	ID-CAT:	61255-37
---------------------	------------------------------------	----------------	----------

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

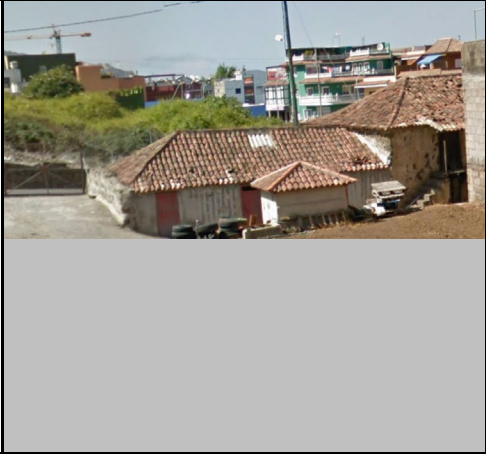
F2

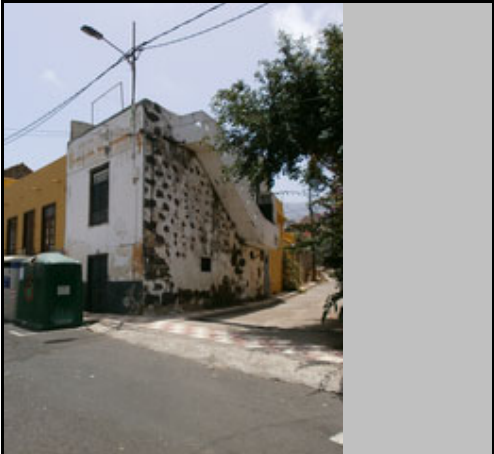
F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Este inmueble está dentro de lo que se denomina casa realejera: una vivienda construida durante la Edad Moderna, en el siglo XVIII preferentemente, aunque el modelo se perpetuó a lo largo del siglo XIX. Casa urbana de dos cuerpos anexos: uno de una sola planta, dedicado a habitación, y otro de dos plantas en las que se alojan artesanos y agricultores con despensa o taller en la parte alta del mismo.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La pieza está compuesta por dos módulos, los que se alzan en un solar que se encuentra en la encrucijada de dos vías, aunque la principal es de calle Real de La Cruz Santa. El frontis está diseñado a partir de la distribución de vanos en los dos cuerpos. Uno en sentido horizontal y su complementario en sentido vertical. Los dos cuerpos están cubiertos por estructuras independientes, siendo la parte baja de cuatro aguas ejecutada en teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 62015-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 12 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 12 REFERENCIA CATASTRAL: 6201501CS4369N0001TH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.148,53 Y:3.139.987,30 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble característico de la tipología realejera. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 62015-01																																						
Ayuntamiento de Los Realejos						Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																				

DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO		12	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	62015-01
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Vivienda construida durante la Edad Moderna, en el siglo XVIII preferentemente, aunque el modelo se perpetuó a lo largo del siglo XIX. Casa urbana de dos plantas.			DATOS ARQUITECTÓNICOS		DENOMINACIÓN ID-CAT: 62015-09; 62015-10 DIRECCIÓN MUNICIPAL CAMINO EL LADRILLO NUMERO 3 y 5 DIRECCION CATASTRAL CAMINO EL LADRILLO NUM-CAT: 3 y 5 REFERENCIA CATASTRAL: 6201509CS4369N0001IH; 6201510CS4369N0001DH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.148,42, Y: 3.139.978,67 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																			
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble característico de la tipología realejera. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO  62015-09; 62015-10	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																					
COMERCIAL	☐	☐	☐																																					
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																					
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																					
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																					
SERVICIOS	☐	☐	☐																																					
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																					
CULTURAL	☐	☐	☐																																					
Ayuntamiento de Los Realejos				Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Este elemento supone un testimonio de un complejo agropecuario mucho más grande que tiene detalles patrimoniales que apoyan el datarlo en pleno siglo XVIII.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa, hoy consta como tal en los registros catastrales, está definida por un fachada de aspecto pobre, al ser el fruto de una antigua amputación que dejó sólo a la vista la estrecha fachada que se aloja en la calle El Jardín. Dicha fachada está compuesta por un paño de pared rectangular en el que se calaron dos huecos (ventana y puerta). Además esta edificación perdió su cubierta original siéndole sustituida por una azotea a la cual se accede por un lateral de la edificación.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 62158-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL JARDÍN NUMERO 78 DIRECCION CATASTRAL EL JARDÍN NUM-CAT: 80 REFERENCIA CATASTRAL: 6215801CS4461S0001EI COORDENADAS U.T.M.: X: 346.099,35 Y: 3.141.329,99 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Construcción reducto de un complejo agropecuario mucho más grande del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  62158-01		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva y debe eliminar el empedrado de la fachada realizando el enfoscado de manera continua.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL JARDÍN

NUMERO

78

DENOMINACIÓN

Casa anónima

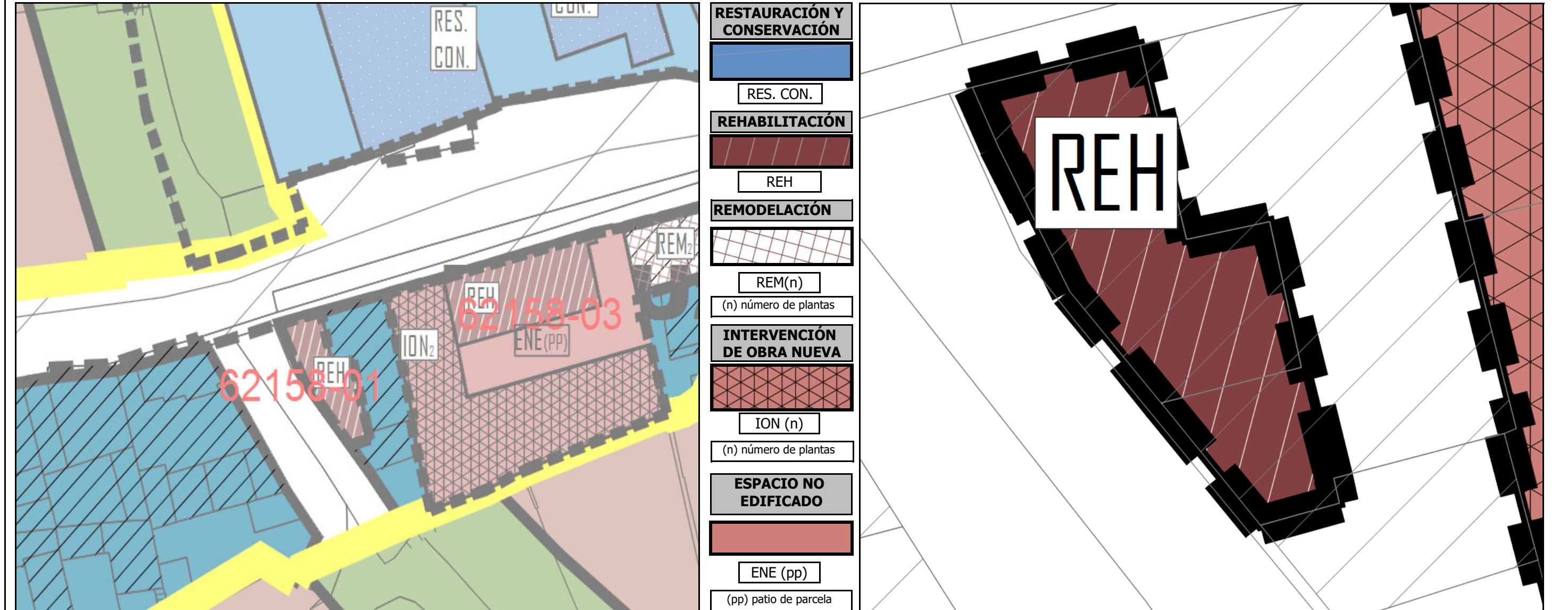
ID-CAT:

62158-01

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Complejo agropecuario de enorme extensión desde el cual se administraba una serie de fincas colindantes. Debido a ello el complejo está compuesto por varios módulos conectados entre sí por un patio interior de formas alargadas. Los espacios interiores se reparten a partir de los usos necesarios. De un lado estaban las estancias de los aparceros y agricultores, de otra las dependencias para la conservación del grano o los establos para la crianza de animales.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación se hizo de forma lineal corriendo de forma paralela a la vía pública que sería en última instancia el vector determinante en la conformación del complejo. Ello obligó a sus constructores a desarrollar una fachada alargada en forma de tapial, adaptada a los desniveles del terreno (de ahí las diferentes alturas), y la abertura de funcionales vanos allí donde se necesitaran.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 62158-03 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL JARDÍN NUMERO 82-84 DIRECCION CATASTRAL EL JARDÍN NUM-CAT: 84 REFERENCIA CATASTRAL: 6215803CS4461S0001ZI COORDENADAS U.T.M.: X: 346.139,69 Y: 3.141.338,62 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Complejo agropecuario de diferentes dependencias de arquitectura tradicional canaria. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 62158-03																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL JARDÍN

NUMERO

82-84

DENOMINACIÓN

Casa anónima

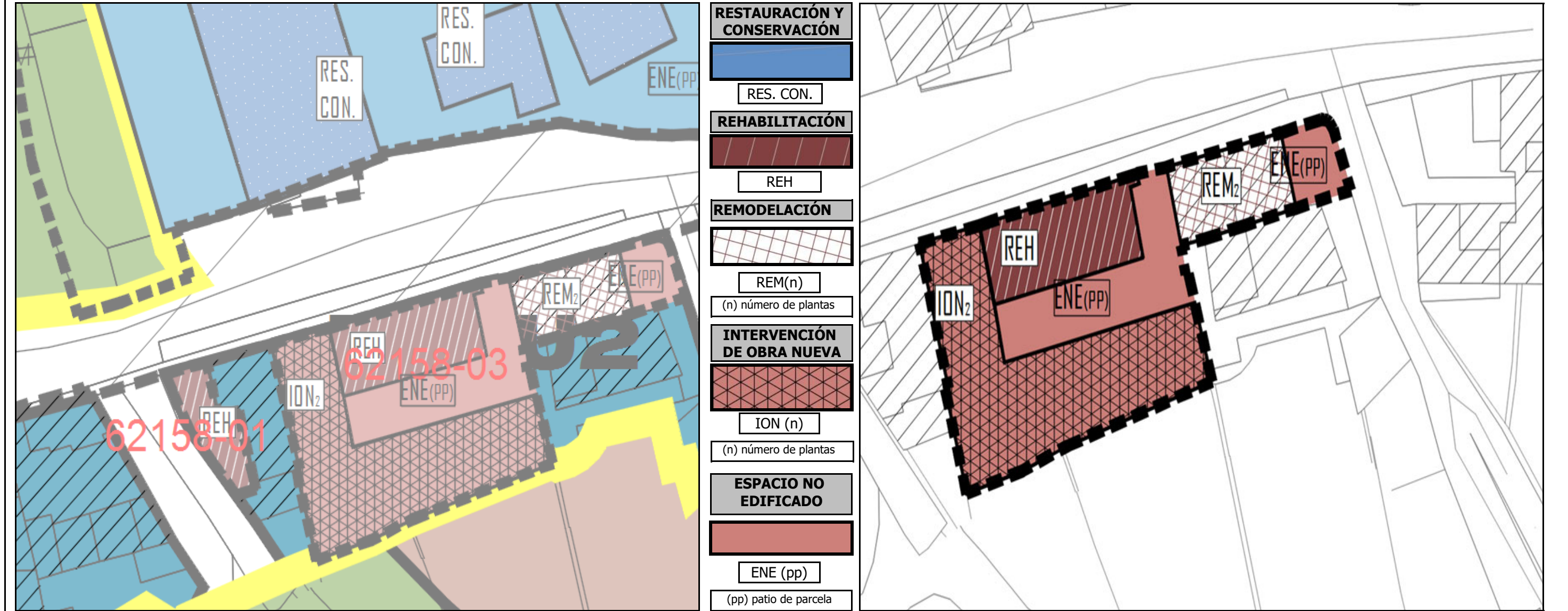
ID-CAT:

62158-03

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

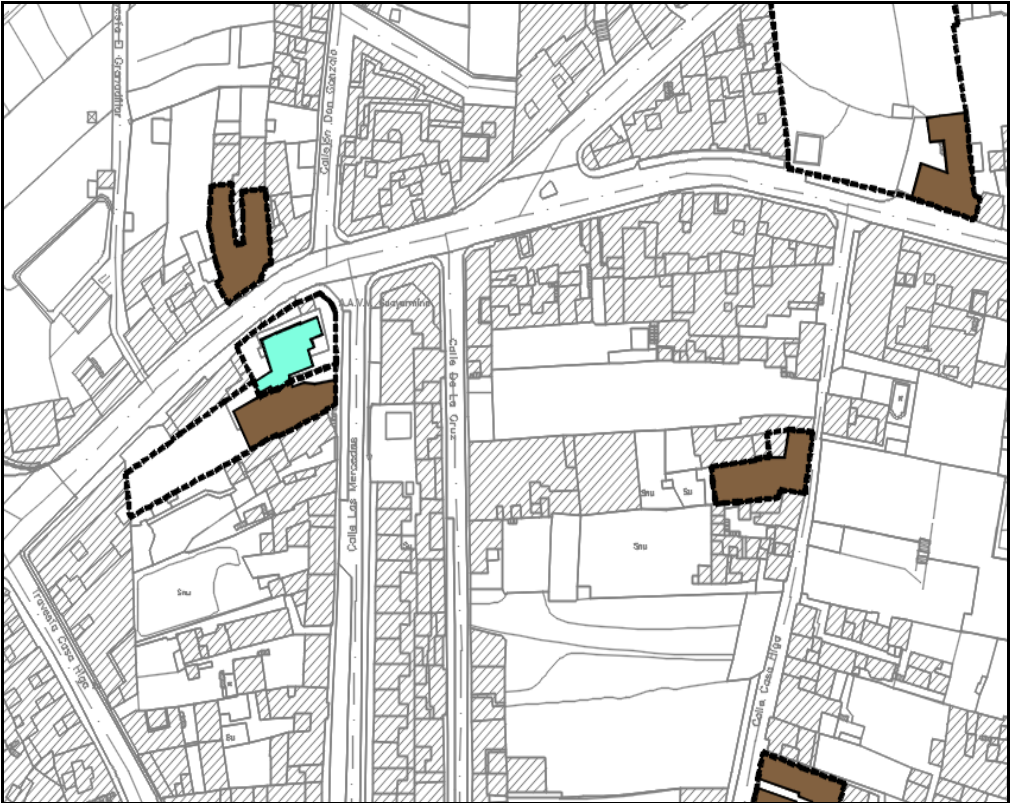


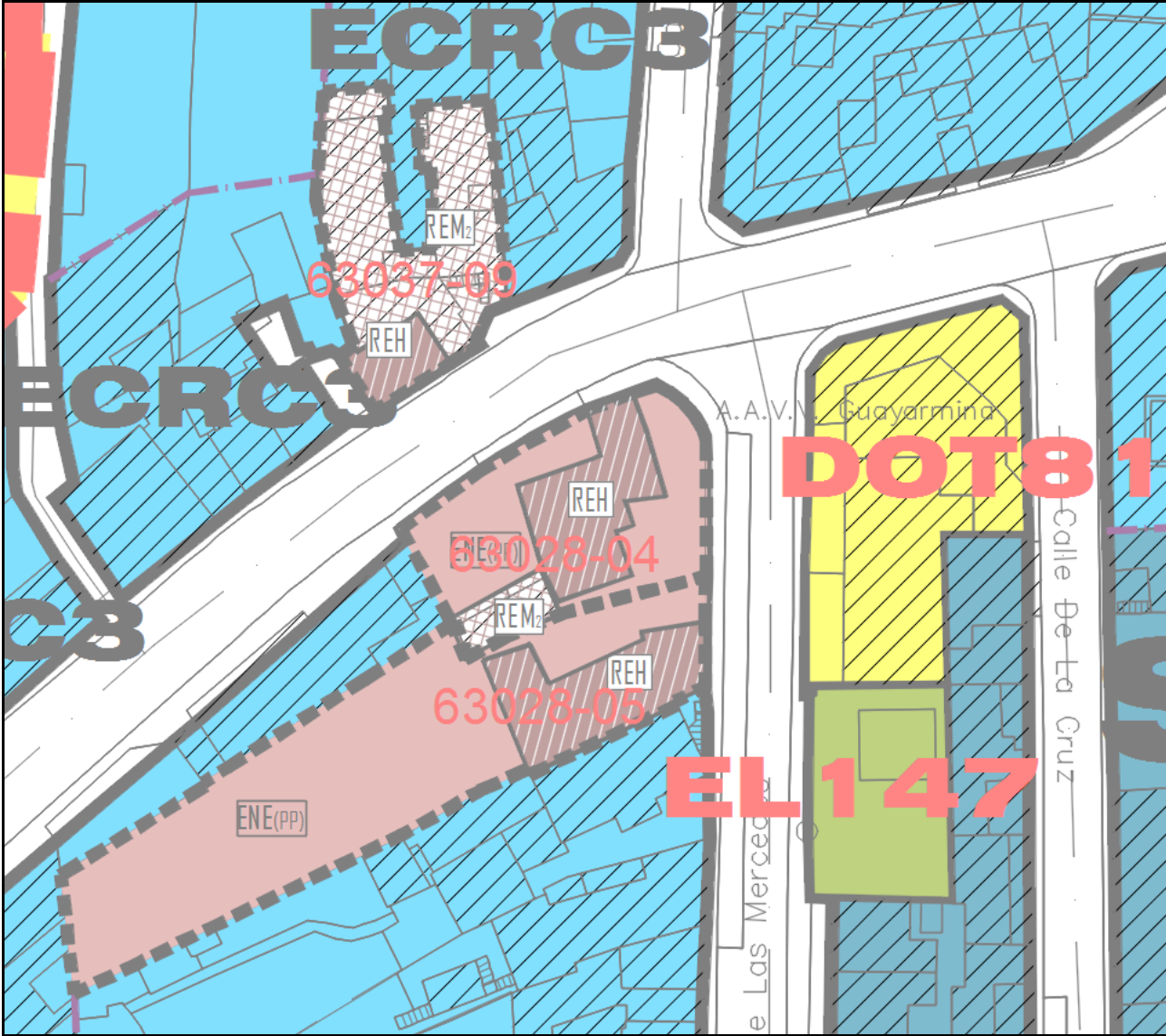
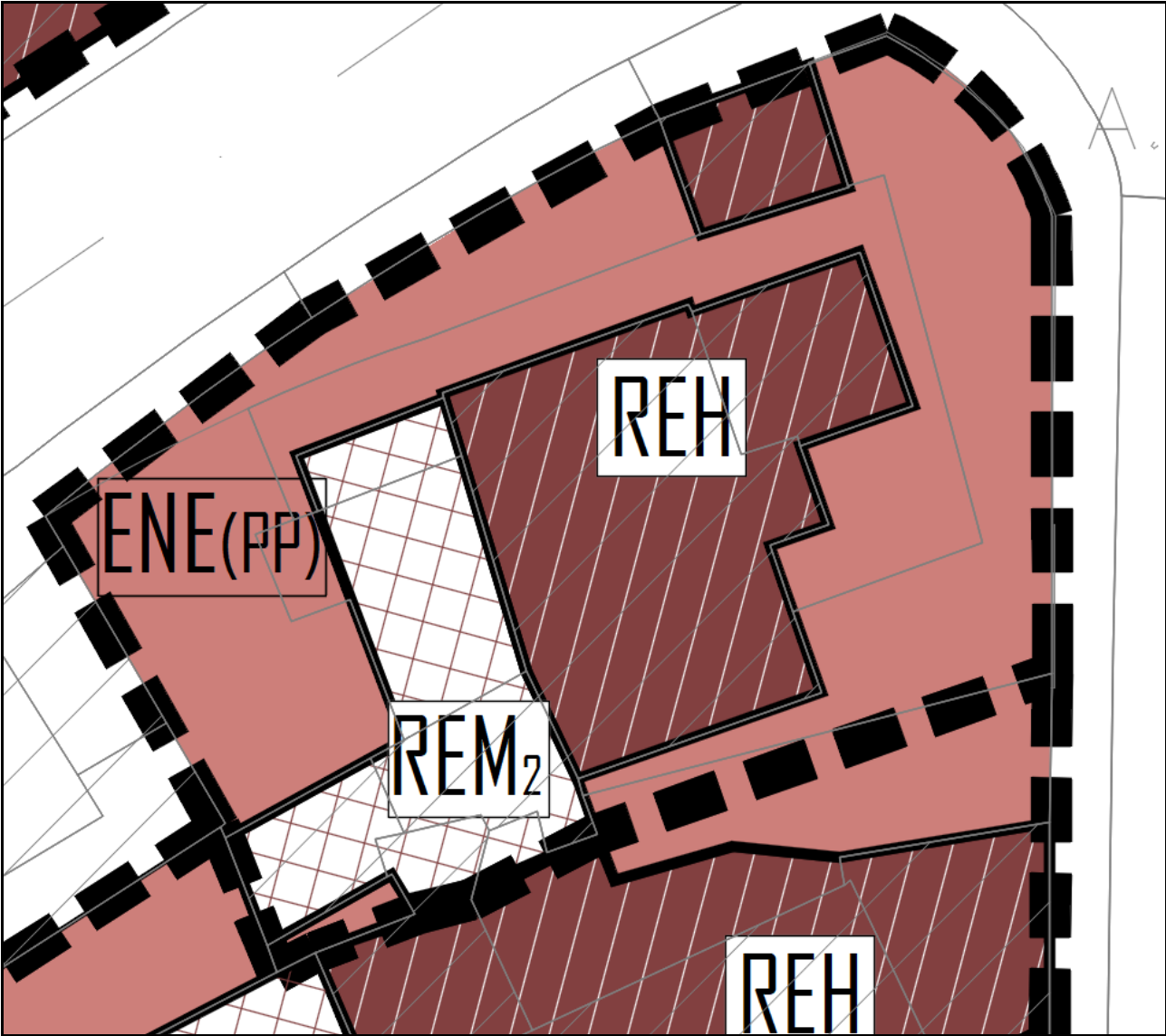
F1

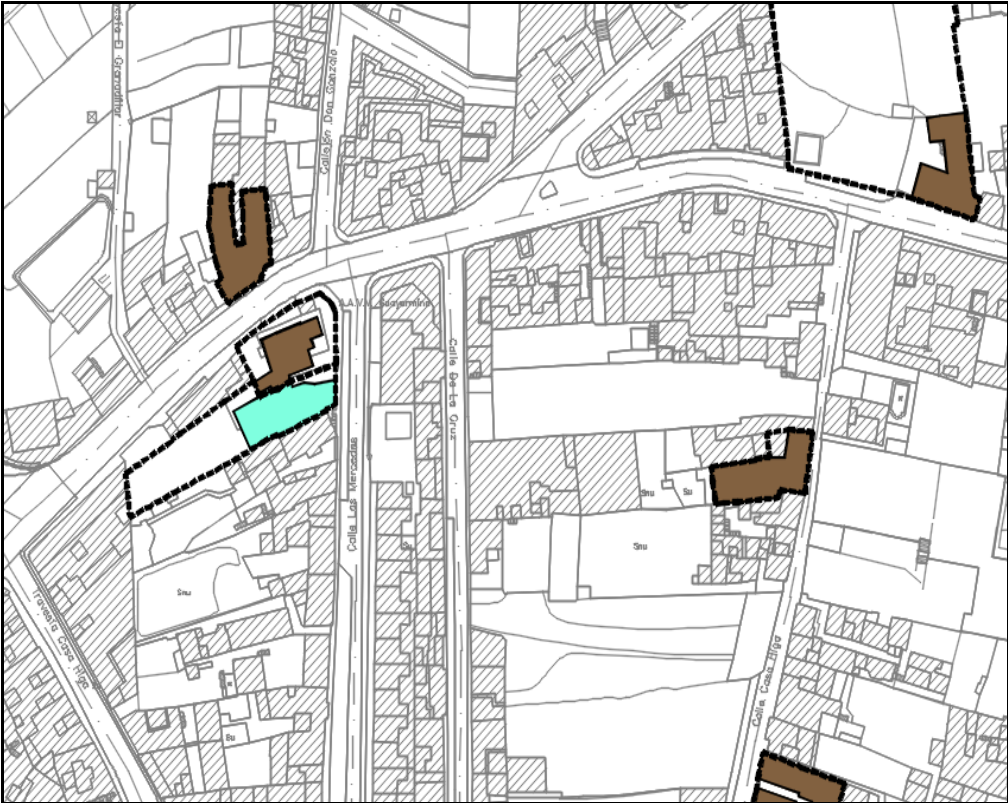
F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de carácter histórico construido durante el siglo XVIII, aún manteniendo pervivencias de la arquitectura realizada en Canarias con anterioridad como lo demuestran los diseños de su primitivas carpinterías.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa se construyó en medio de una finca, siendo la vivienda de los medianeros o jornaleros. En la actualidad, y debido a reformas de importancia que se han llevado a cabo en las vías públicas de su entorno, la vivienda ha quedado suspendida frente al nivel de la calle principal. Su planta es irregular a consecuencia de ser la suma de varios módulos que han sido construidos en diferentes periodos históricos. Se trata de una arquitectura de argamasa realizada con barro, piedra tosca y madera. Su forma es cúbica y la cubierta de varias de sus estancias se cubren con estructuras de a dos y cuatro aguas de teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 63028-04 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 32 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 32 REFERENCIA CATASTRAL: 6302804CS4369N0001KH COORDENADAS U.T.M.: X:346.272,89 Y:3.140.088,73 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de uso doméstico de estilo tradicional canario. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO			PLANO DE SITUACION  63028-04		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.																																												
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias																																									
			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																									

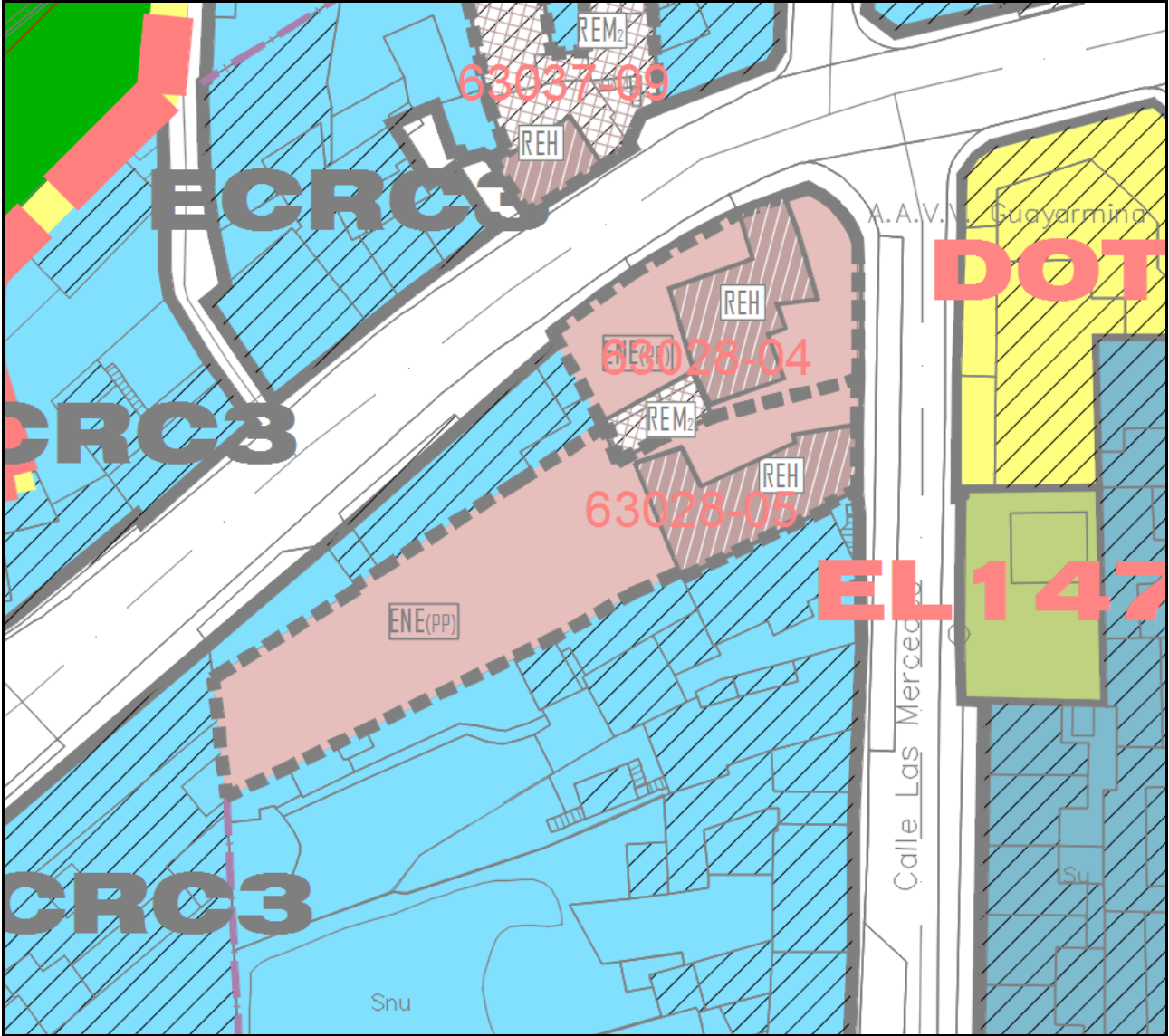
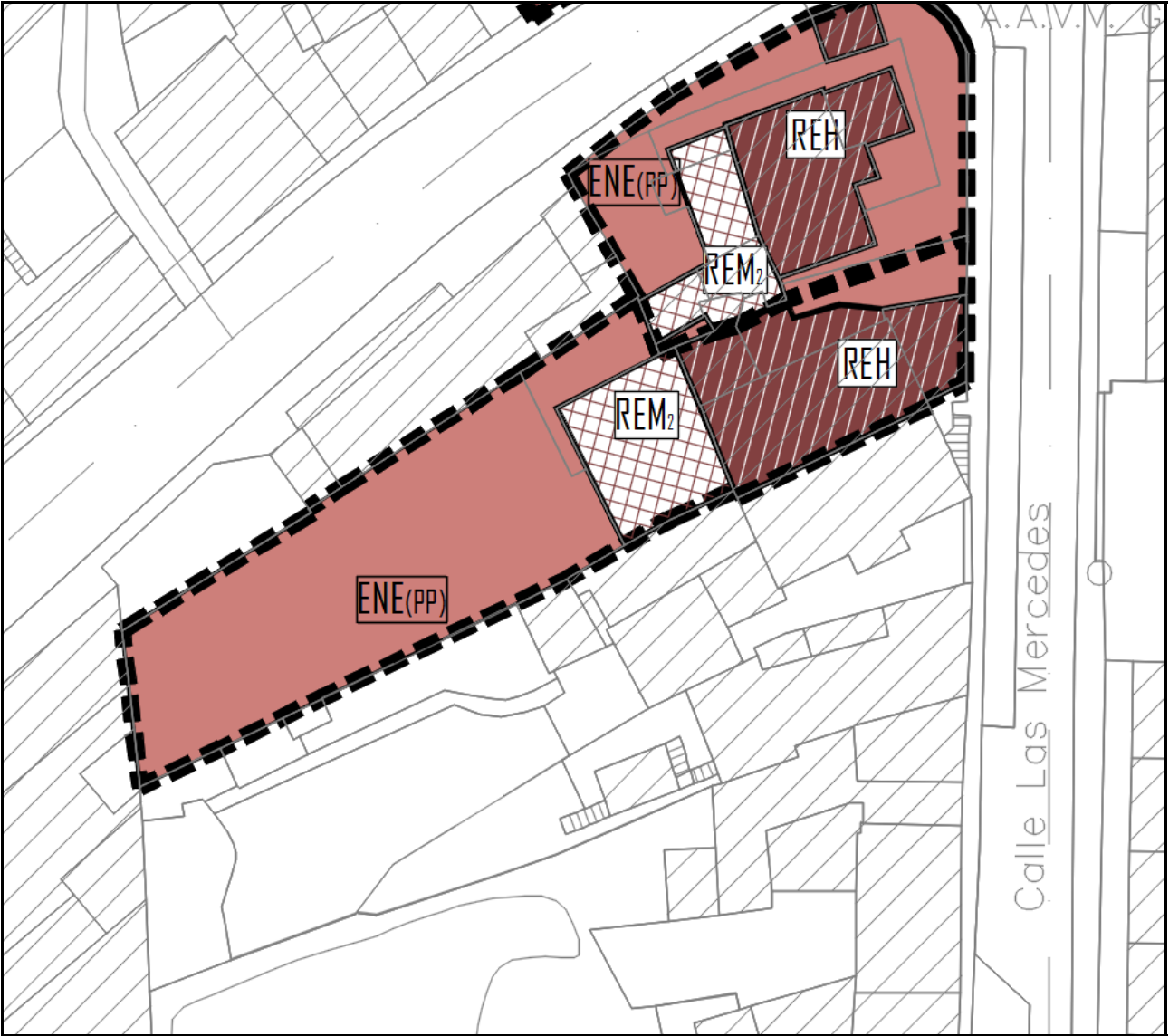
DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO		32	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	63028-04
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

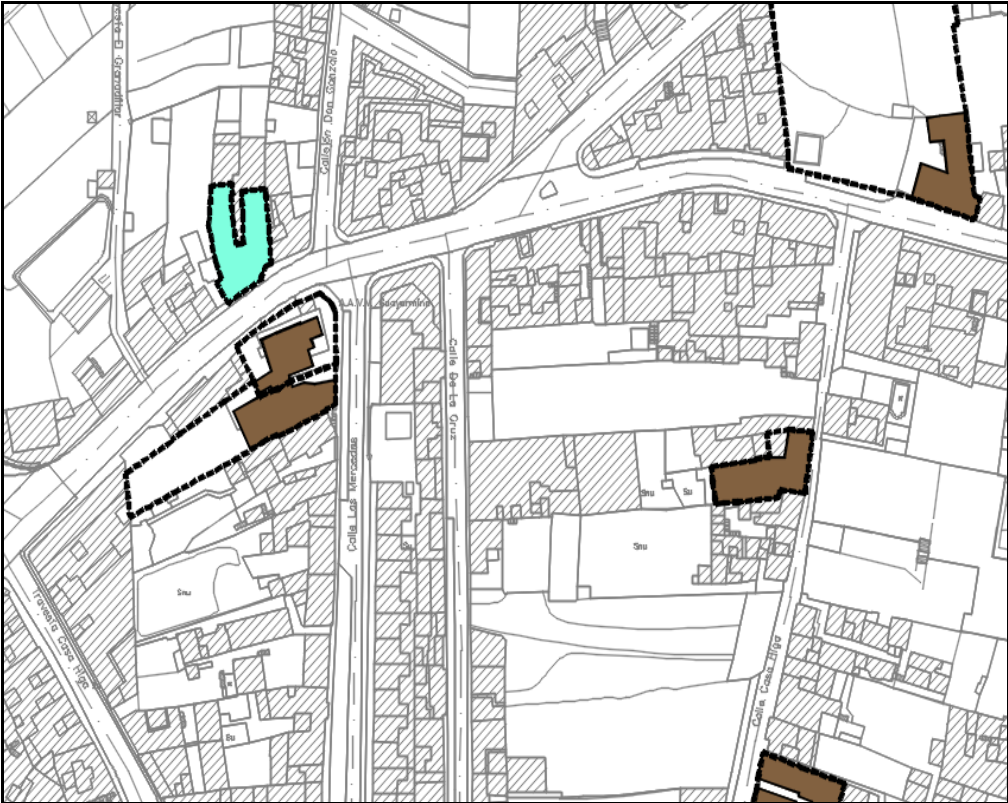
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo mudéjar cuya fábrica original data del siglo XVIII, aunque recientes intervenciones han logrado consolidar la estructuralidad de la edificación, pero ponen en riesgo la originalidad patrimonial del mismo.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación es el producto de varios episodios constructivos, quedando como el más visible y patrimonial el que se toma como fachada del inmueble. Se trata de una edificación rural de dos alturas y cubierta de teja árabe. Su frontis es de proporciones cuadrangulares y en su centro simétrico se ubica una puerta/ventana (planta baja y planta alta).			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 63028-05 DIRECCIÓN MUNICIPAL LAS MERCEDES NUMERO 2 DIRECCION CATASTRAL LAS MERCEDES NUM-CAT: 2 REFERENCIA CATASTRAL: 6302805CS4369N0001RH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.284,33 Y:3.140.079,16 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda de varios módulos construido en épocas pasadas pero con grandes reformas que han desvirtuado todo su carácter patrimonial. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  63028-05		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva y debe eliminar el empedrado de la fachada realizando el enfoscado de manera continua.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LAS MERCEDES		NUMERO		2		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		63028-05	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

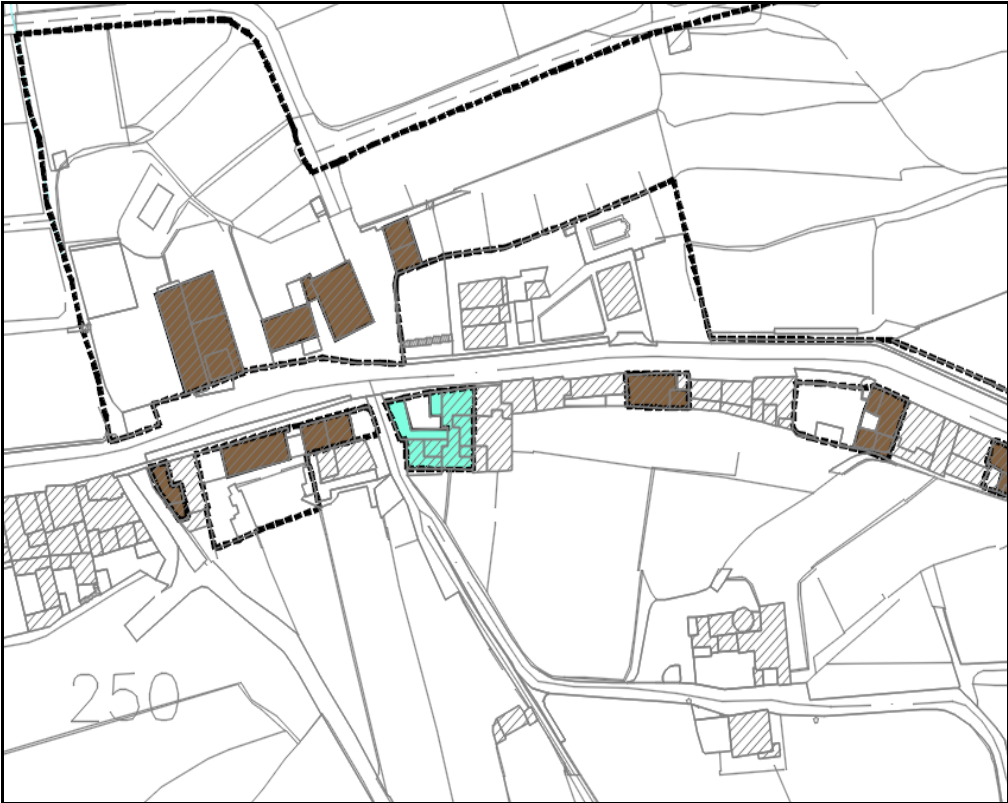
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo mudéjar construido en el siglo XVIII que tiene su principal fachada hacia la calle Real de la Cruz Santa. Se trata de un edificio importante dentro de la trama urbana de este sector de la población realejera.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Posiblemente esta casa fuera en su día un complejo arquitectónico mucho mayor del que hoy sólo queda este elemento como resto. Una pieza de volumetría cúbica alzada en dos plantas y con un frontis cuadrangular calado en cuatros vanos (dos a dos), siendo los de la planta baja dos puertas y en su simetría, las dos ventanas de la planta superior.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 63037-09 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 31 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 31 REFERENCIA CATASTRAL: 6303709CS4460S0001KF 6303709CS4460S0002LG COORDENADAS U.T.M.: X: 346.261,99 Y:3.140.099,59 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de uso doméstico de carácter popular y estilo mudéjar. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  63037-09		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

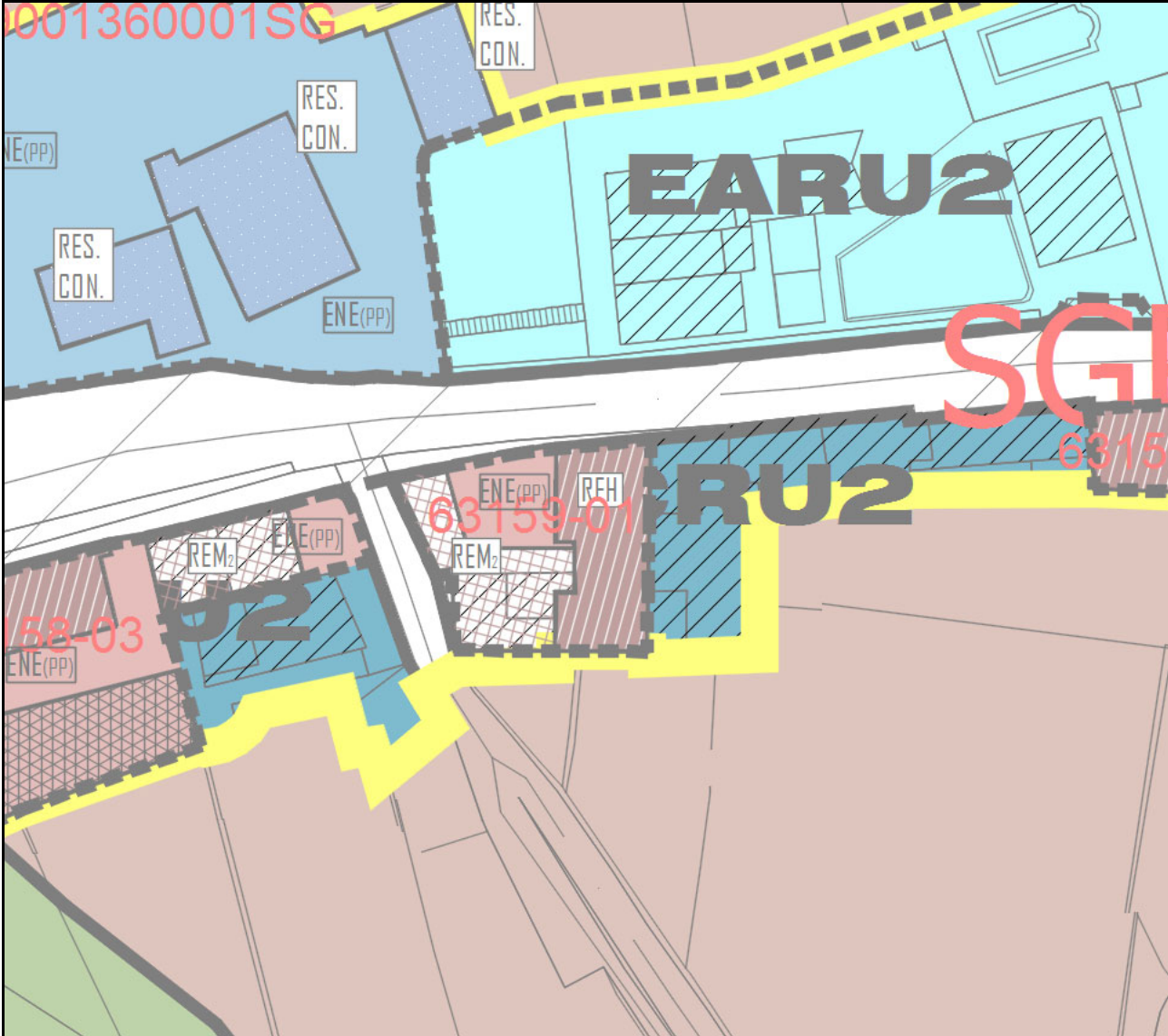
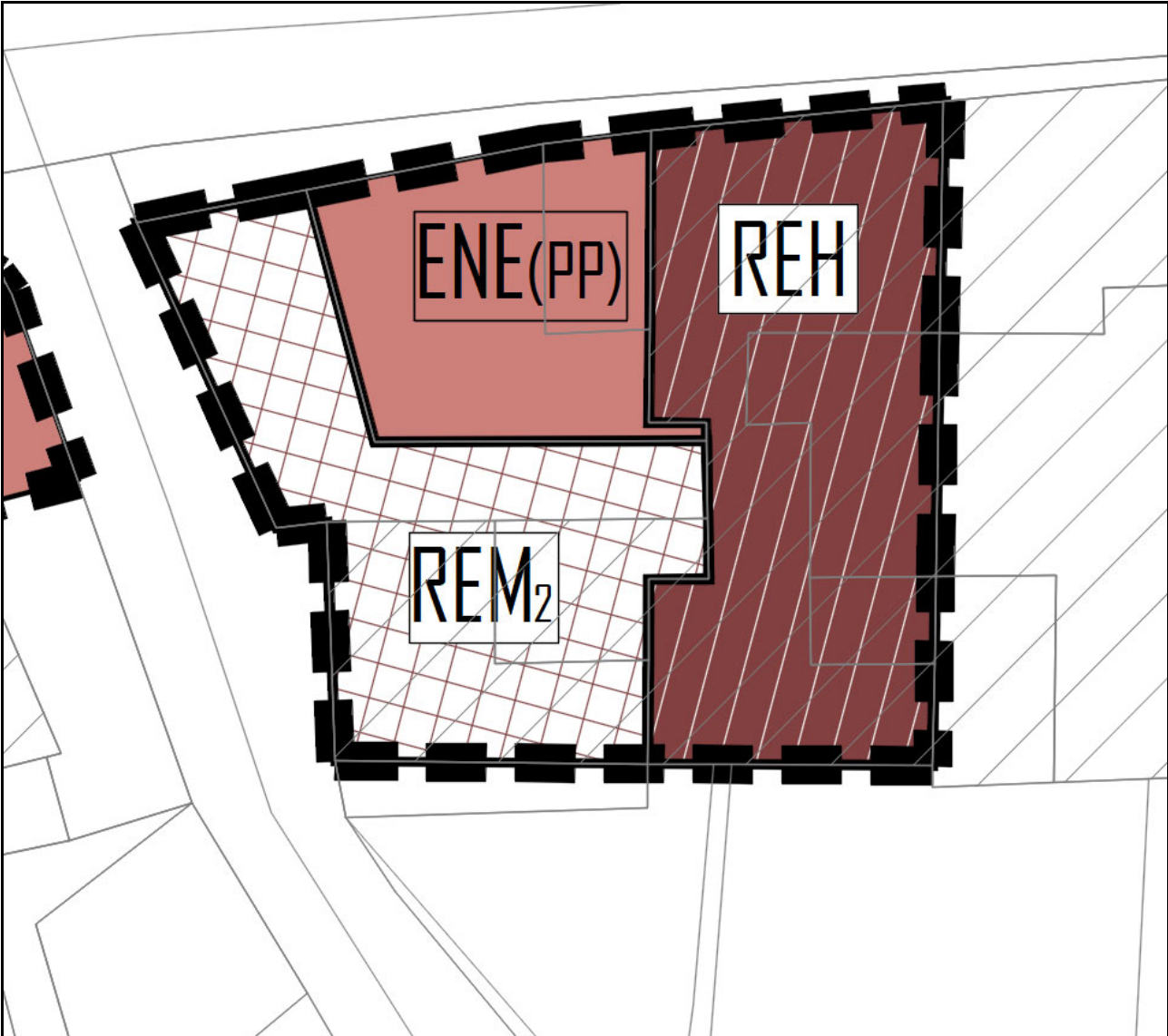
Ayuntamiento de Los Realejos

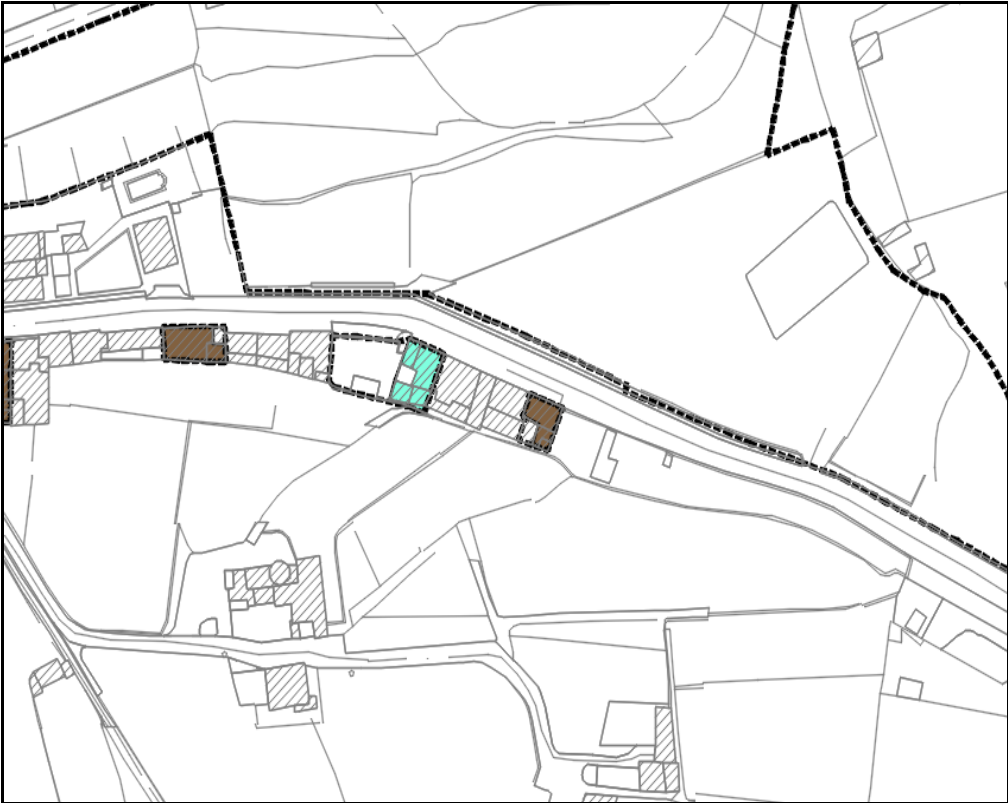
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPALREAL DE LA CRUZ SANTA		NUMERO31	DENOMINACIÓNCasa anónima		ID-CAT:63037-09
SITUACION:			LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:	
			RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela		
F1			F2	F3	F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Es muy evidente que este edificio fue construido en dos fases: una situada en la primera planta que data del siglo XVIII, y una segunda, en su segunda altura, que es una ampliación del primer tercio del siglo XX, a la que además se le sumó una modernización de los vanos de la primera etapa.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El resultado de todas estas acciones es un edificio eminentemente ecléctico que desarrolla una fachada en dos alturas y cuyo paño de frontis forma un enorme cuadrado en el que se calaron seis vanos (tres a tres) , cerrando la composición una balaustrada discontinua dando paso a la azotea.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 63159-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL JARDÍN NUMERO 90 DIRECCION CATASTRAL EL JARDÍN NUM-CAT: 90 REFERENCIA CATASTRAL: 6315901CS4461S0001XI COORDENADAS U.T.M.: X: 346.162,37 Y: 3.141.344,86 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo ecléctico de valor patrimonial sobretodo en su frontis. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  63159-01		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL JARDÍN	NUMERO		90	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	63159-01
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

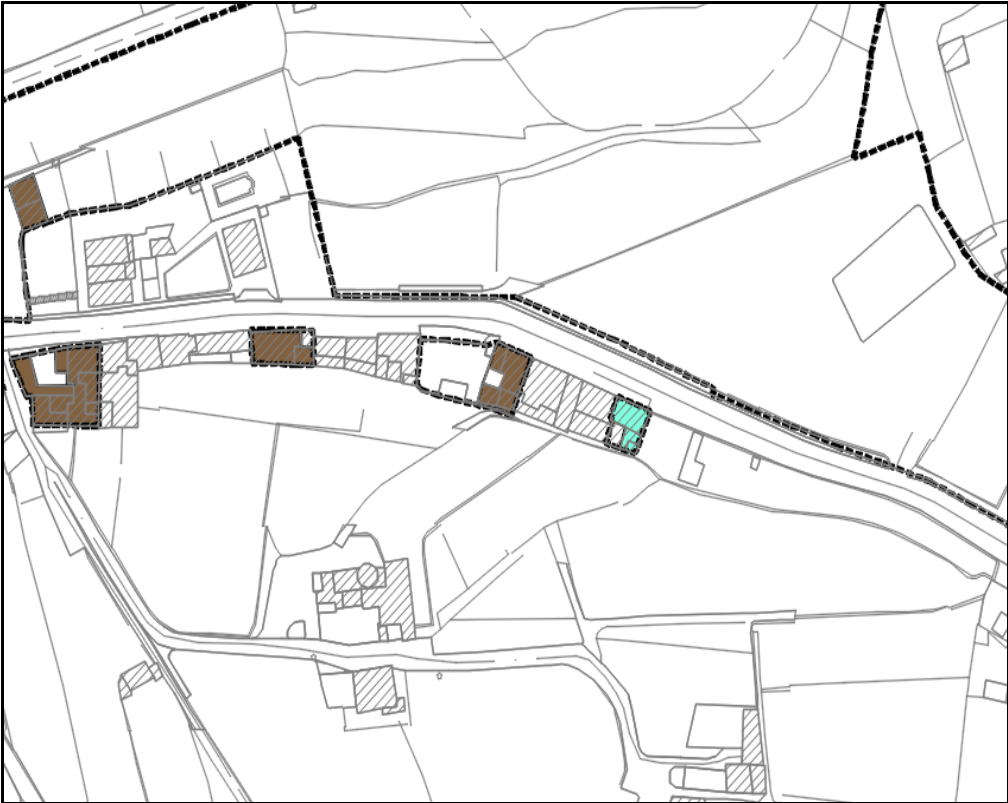
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio histórico construido en los comienzos del siglo XIX a partir de los esquemas implantados por el Neoclasicismo que se implantó de forma popular a través de la ordenación cartesiana de los vanos y la organización general de los frontispicios.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación es un vivienda de una familia dedicada a la explotación agrícola. La misma centra su atención en la fachada, un paño de forma cuadrangular de dos alturas en la cual se instalaron cuatro vanos (dos a dos). A la fachada principal se le añadió en su momento un cuerpo adicional dedicado a la explotación. Son de interés la calidad de las carpinterías, que son de madera con cuarterones. Igualmente es de valorar la cubierta a cuatro aguas de teja árabe que cubre toda la edificación.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 63159-05 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL JARDÍN NUMERO 106 DIRECCION CATASTRAL EL JARDÍN NUM-CAT: 106 REFERENCIA CATASTRAL: 6315905CS4461S0001SI COORDENADAS U.T.M.: X: 346.275,38 Y: 3.141.342,87 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de principios del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  63159-05		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL JARDÍN	NUMERO		106	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	63159-05
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
F1		F2		F3		F4				

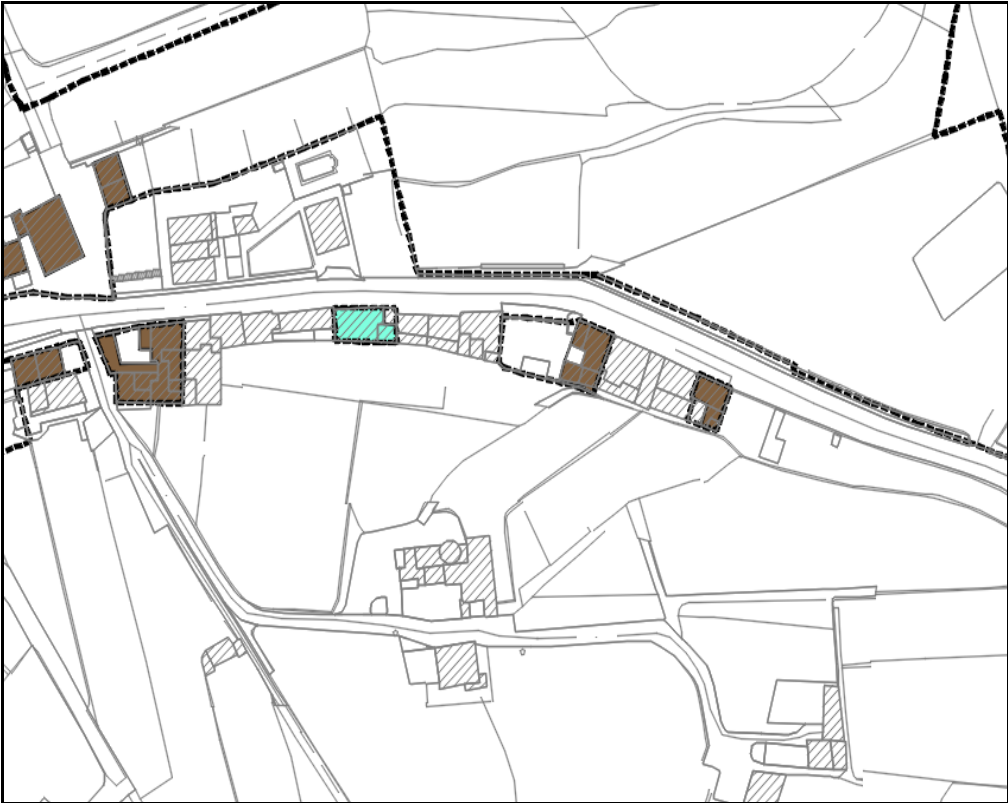
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Vivienda unifamiliar relacionada con las labores agropecuarias, construida a finales del siglo XIX, pero aparentando ser una ampliación de una pequeña hacienda anterior que ya existía como tal.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa se levantó sobre un solar de reducidas dimensiones y lo hizo con dos alturas duplicando su espacio habitacional. La casa se formuló como una vivienda urbana, como lo pone en evidencia la estructuración de su fachada. Así la casa tiene un frontis cuadrangular y sobre dicha figura se calaron una serie de vanos (puertas y ventanas) que en los últimos tiempos han sido tergiversados.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 63159-09 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL JARDÍN NUMERO 112 DIRECCION CATASTRAL EL JARDÍN NUM-CAT: 112 REFERENCIA CATASTRAL: 6315909CS4461S0001WI COORDENADAS U.T.M.: X: 346.300,66 Y: 3.141.333,71 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de finales del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  63159-09		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL JARDÍN	NUMERO		112	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	63159-09
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
F1						F2		F3		
F4										

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS La antigüedad de esta casa, es del siglo XVII, está terriblemente amenazada por un exceso de decorativismo historicista que logrará arruinar una verdadera pieza patrimonial de arquitectura rural canaria. La casa fue, en su día, una estancia de labriegos y denota aún, en algunas, partes del origen humilde de sus moradores, así como la utilización que la misma tuvo como centro agropecuario.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Los valores patrimoniales que aún se mantienen en esta pieza son la volumetría, la organización primitiva de la fachada, y sobre todo las carpinterías (tablas ensambladas) propias de mediados del siglo XVII.		DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 63159-10 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL JARDÍN NUMERO 98 DIRECCION CATASTRAL EL JARDÍN NUM-CAT: 98 REFERENCIA CATASTRAL: 6315910CS4461S0001UI COORDENADAS U.T.M.: X: 346.215,80 Y: 3.141.350,18 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																					
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Conjunto de dependencias antiguas dedicadas a labores del campo pero que en épocas recientes se ha reformado por cuestiones de habitabilidad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  63159-10	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL JARDÍN	NUMERO		98	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	63159-10
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
						ESPACIO NO EDIFICADO				
						ENE (pp)				
						(pp) patio de parcela				
		F1				F2				
		F3								
		F4								

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo mudéjar que en la actualidad se encuentra en un avanzado estado de ruina. A pesar de ello aún se aprecian detalles de calidad patrimonial como son la distribución de sus vanos o la calidad del diseño de sus carpinterías.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Este ejemplo arquitectónico es uno de los más antiguos de cuantos nos podemos encontrar en la zona de La Cruz Santa. Su antigüedad viene definida no sólo por la arbitrariedad de sus vanos, sino por el estilo y factura de las carpinterías que aún sobreviven.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 64004-20 DIRECCIÓN MUNICIPAL CASA HIGA NUMERO 52 DIRECCION CATASTRAL CASA HIGA NUM-CAT: 52 REFERENCIA CATASTRAL: 6400420CS4369N0001TH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.350,39 Y:3.139.882,68 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de tipología tradicional de principios del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  64004-20		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL

CASA HIGA

NUMERO

52

DENOMINACIÓN

Casa anónima

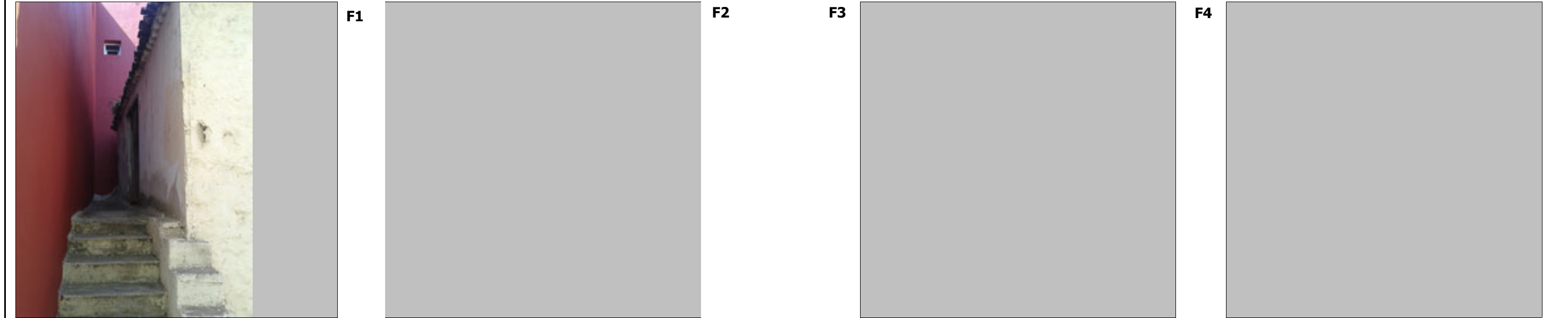
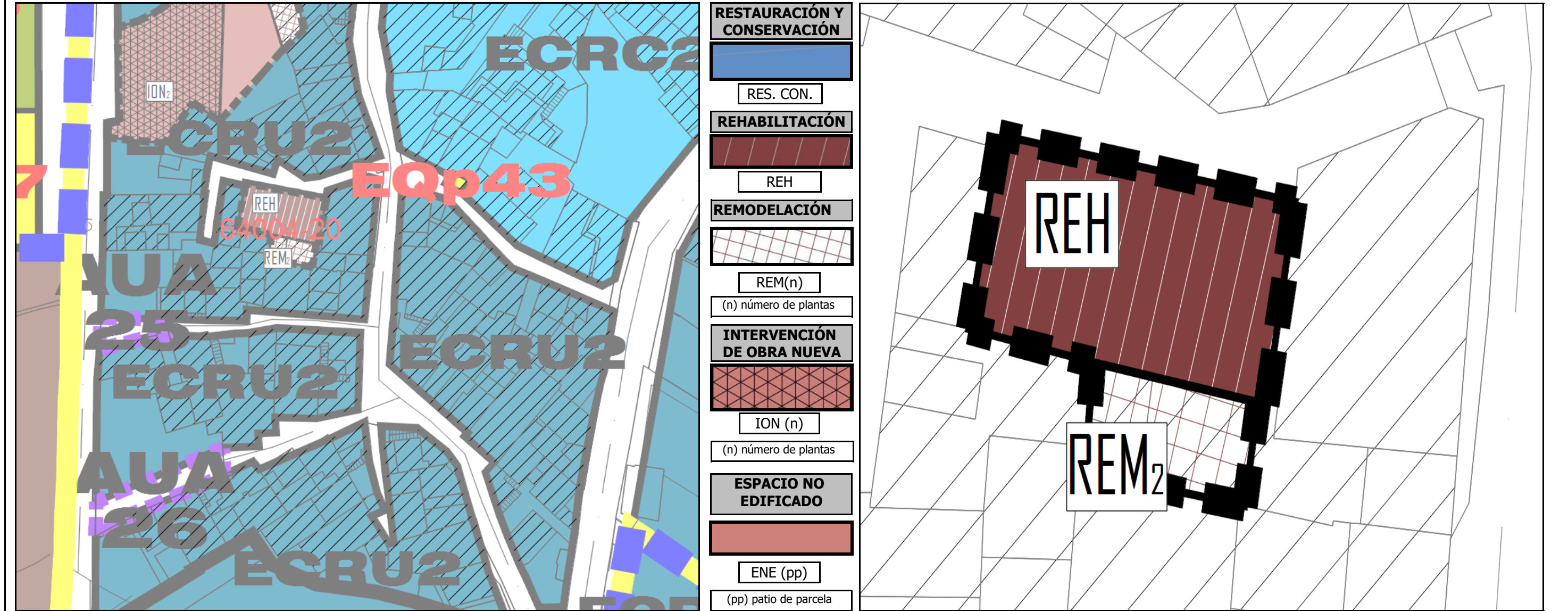
ID-CAT:

64004-20

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Esta es una de las grandes casonas del barrio de La Cruz Santa. Se trata de una edificación cuyo aspecto actual data de finales del siglo XIX o comienzos del siglo XX, pero cuya primera ocupación es mucho más antigua.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El interés de la edificación es que se muestra como un elemento representativo de la arquitectura urbana de este sector de la población realejera. Así en su fachada se plantea un esquema propio de la zona a través del portalón que se abre y conduce directamente con un patio-recibidor que administra todos los espacios domésticos. El frontis principal es apantallado y está estructurado con cuatro ventanas de guillotina con fenestraje y cristales.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 64004-29 DIRECCIÓN MUNICIPAL CASA HIGA NUMERO 46 DIRECCION CATASTRAL CASA HIGA NUM-CAT: 34 REFERENCIA CATASTRAL: 6400429CS4369N0001JH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.361,73 Y: 3.139.925,79 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casona de alto interés patrimonial por su singularidad en el entorno que ocupa. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 64004-29																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL

CASA HIGA

NUMERO

46

DENOMINACIÓN

Casa anónima

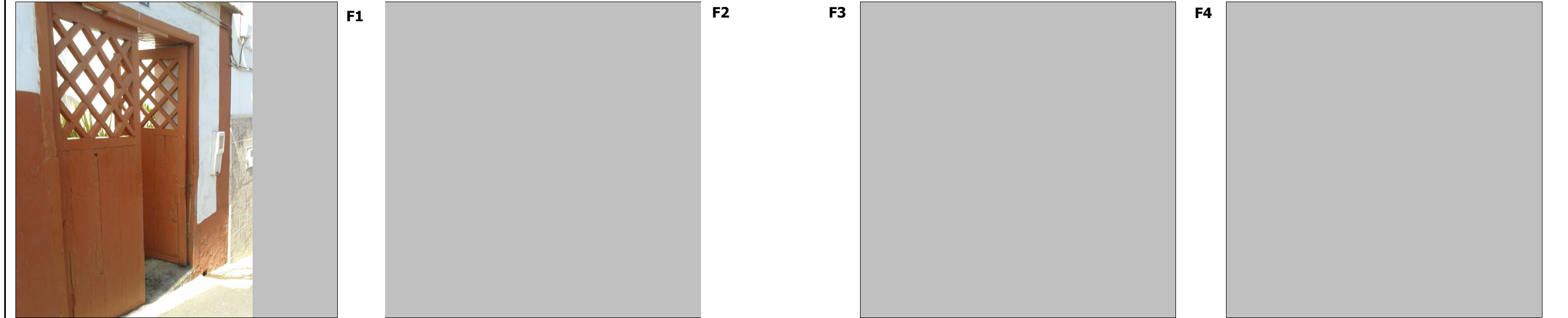
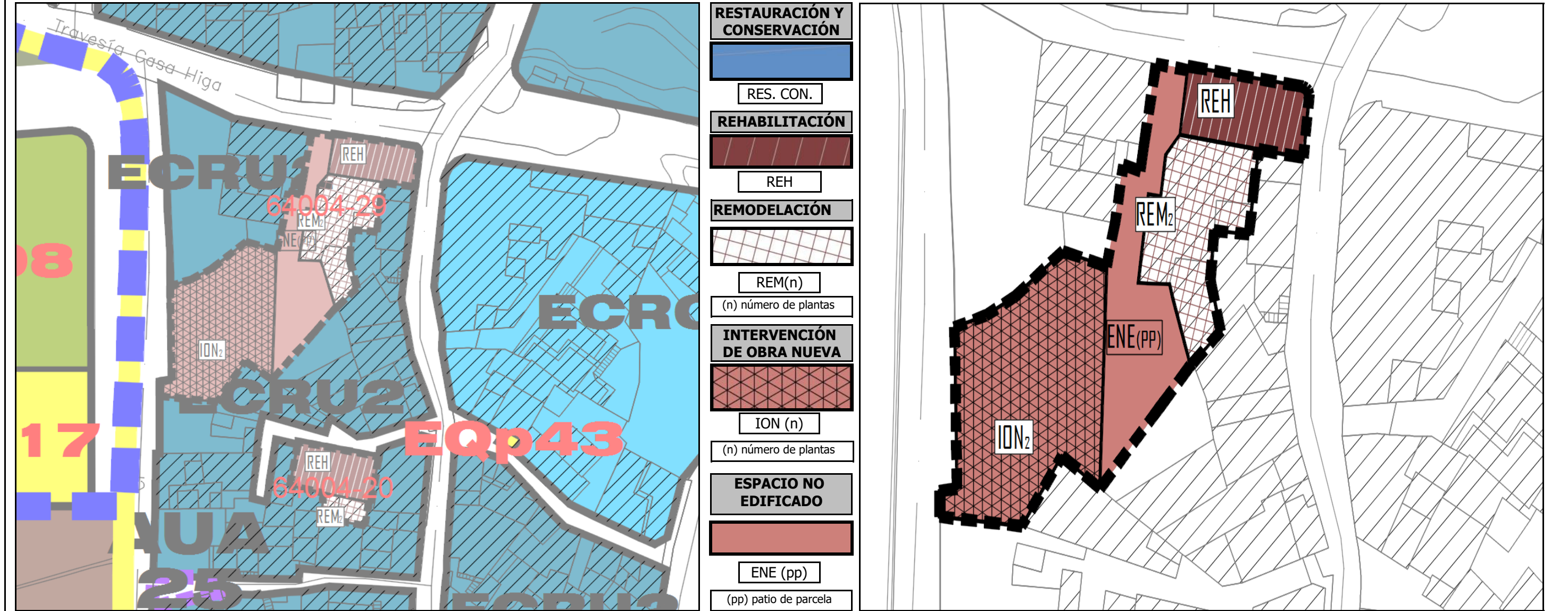
ID-CAT:

64004-29

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo mudéjar construido a lo largo del siglo XVIII como lo demuestra la disposición y diseño de los huecos de ventanas y puerta.			DATOS ARQUITECTÓNICOS En el mismo se combinan dos usos (vivienda y punto de explotación agrícola) por lo que a efectos patrimoniales tiene rango de hacienda, incluso, cuando ésta se encuentra inmersa en una trama urbana. Es de gran interés la disposición original de las carpinterías aprovechando unos vanos que están en lugares estratégicos y de uso en un frontis en el que además se aprecia el volado de un tejado típico realizado con teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 64026-18 DIRECCIÓN MUNICIPAL CASA HIGA NUMERO 12 DIRECCION CATASTRAL CASA HIGA NUM-CAT: 14 REFERENCIA CATASTRAL: 6402618CS4369N00010H COORDENADAS U.T.M.: X: 346.403,02 Y:3.140.0498,59 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de interés patrimonial, ejecutado anterior al siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  64026-18		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL CASA HIGA

NUMERO 12

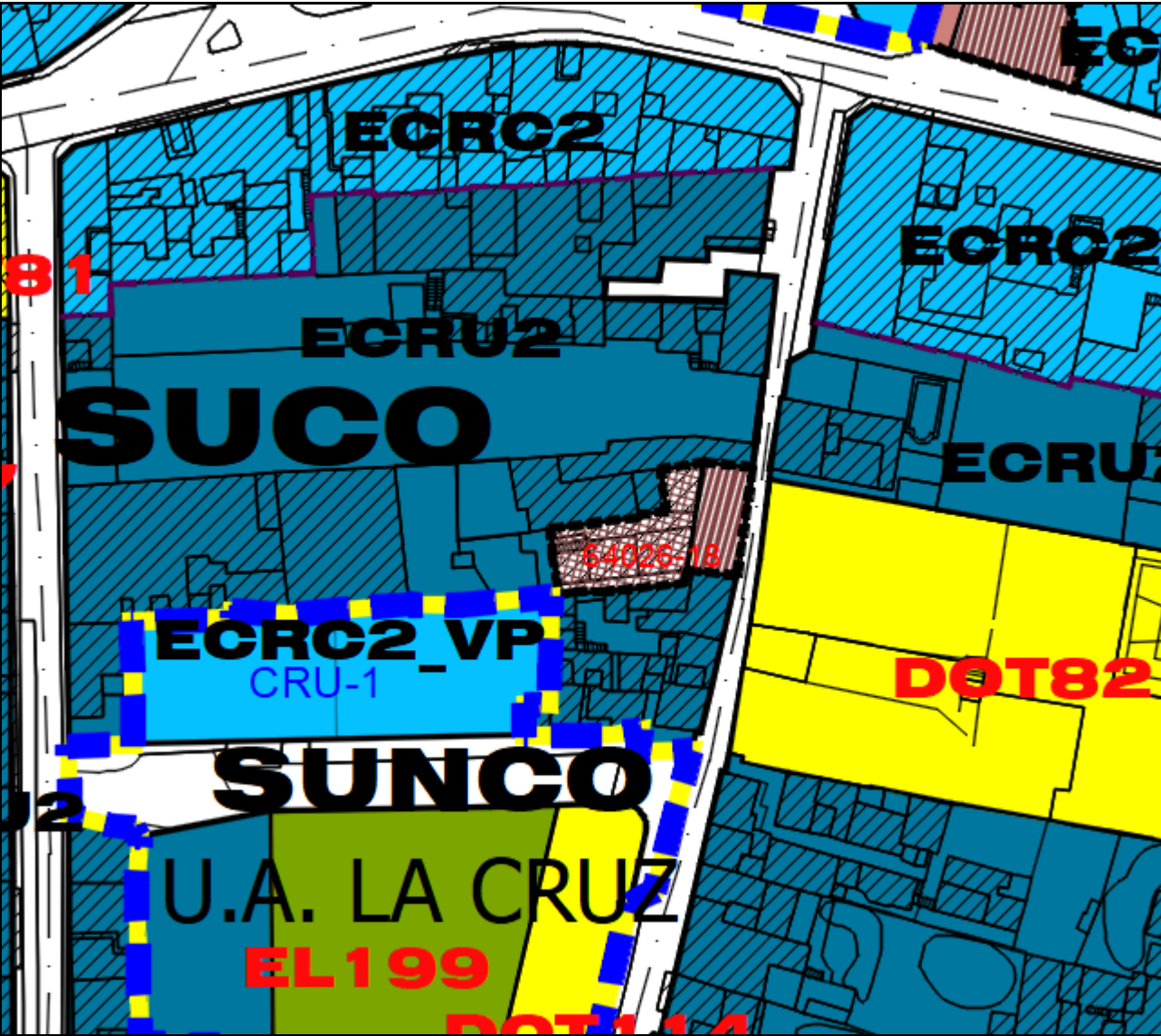
DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 64026-18

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

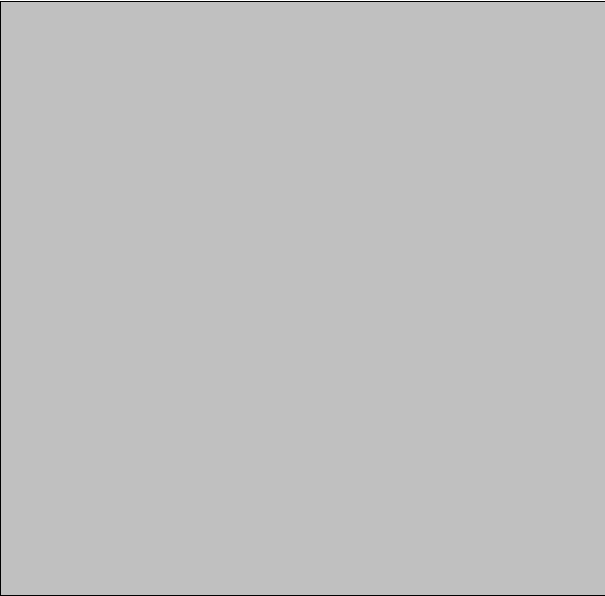
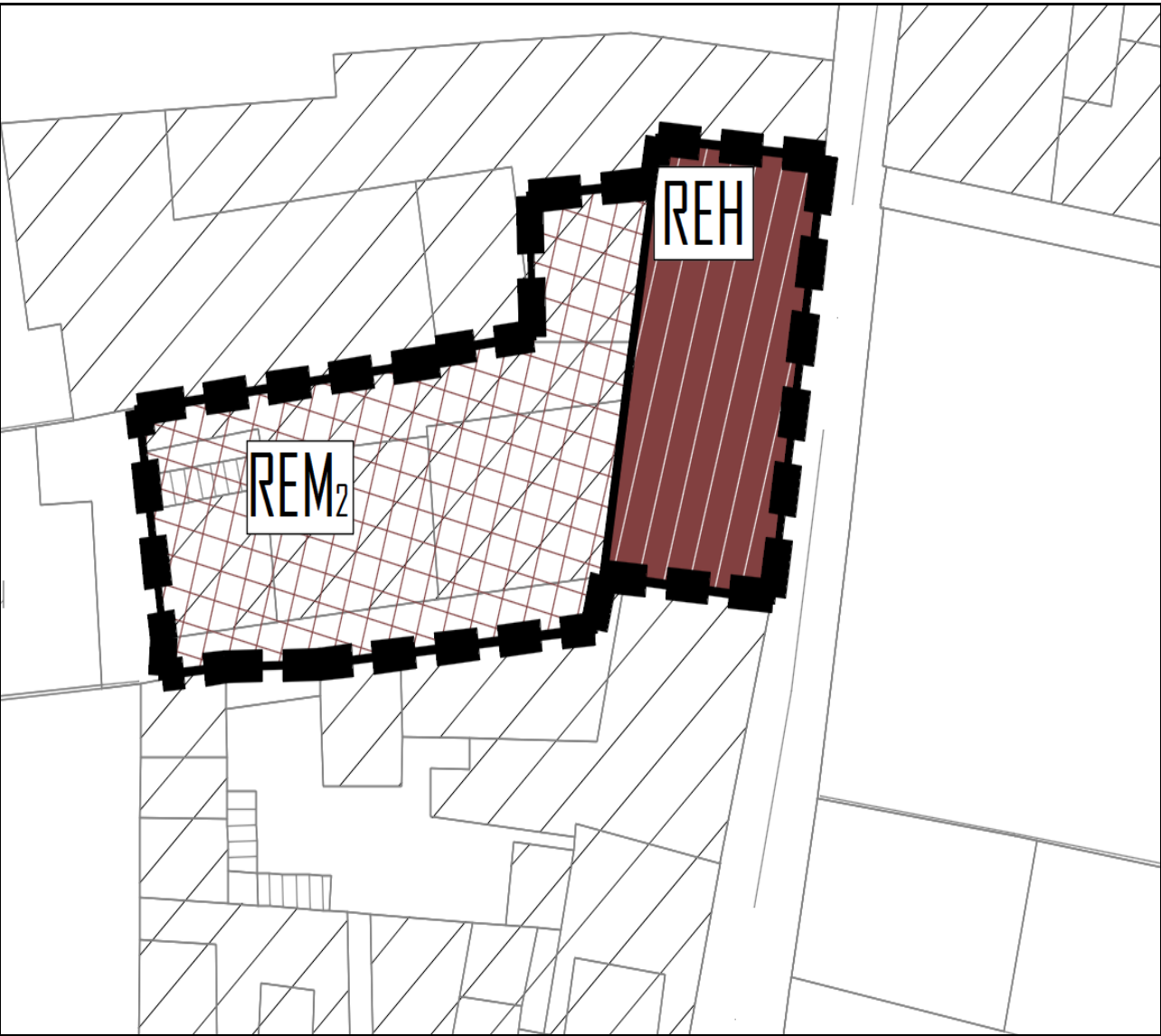
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela

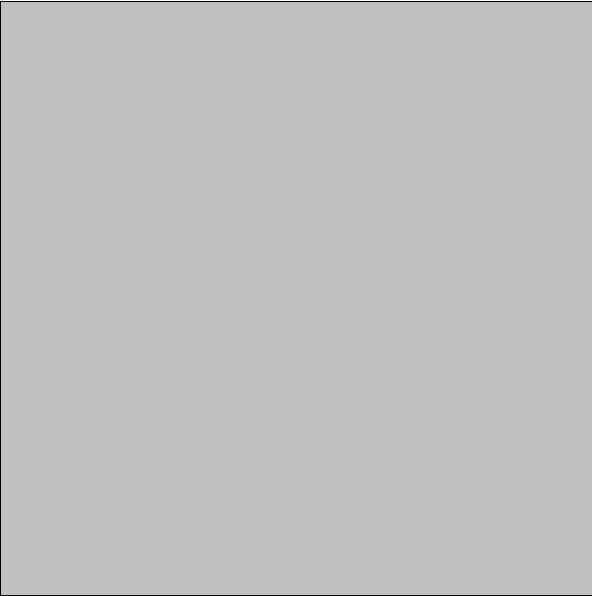


F1

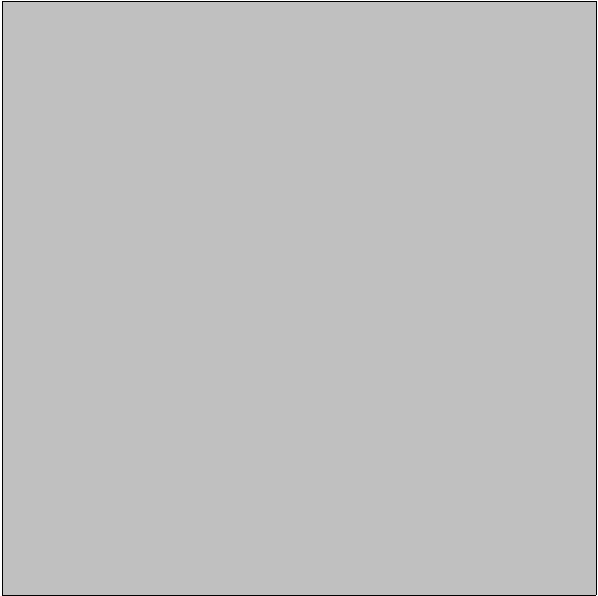


F2

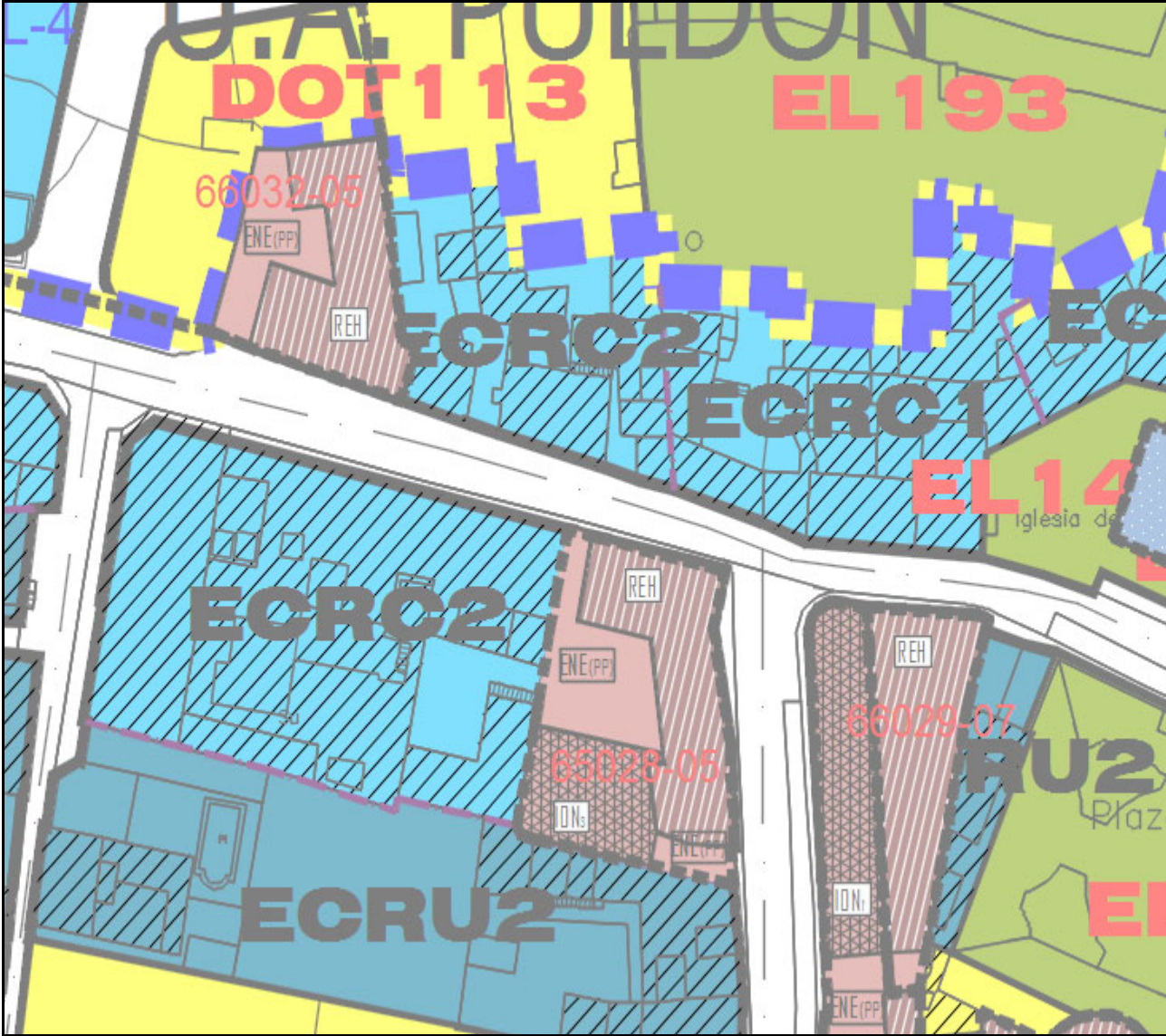
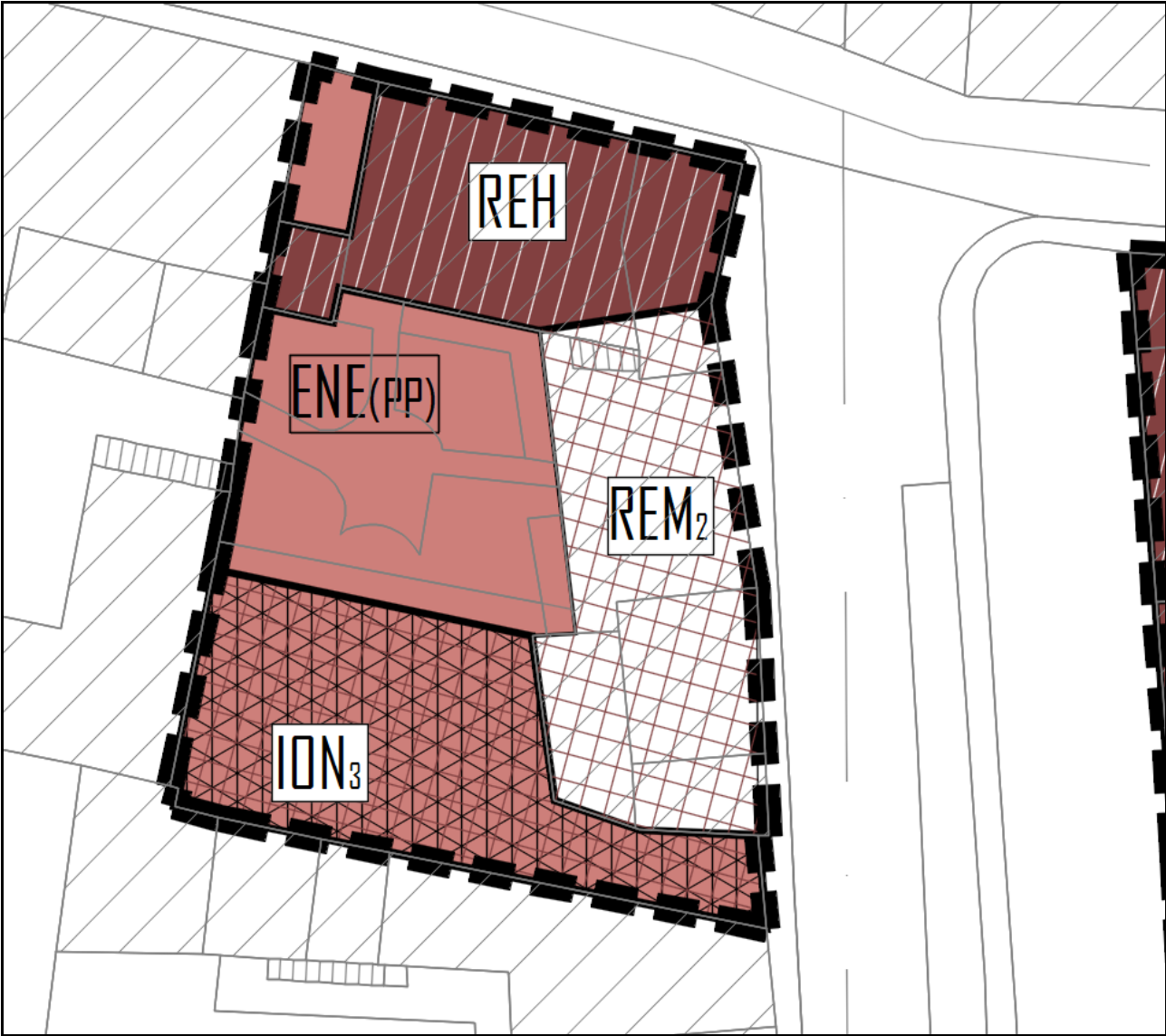
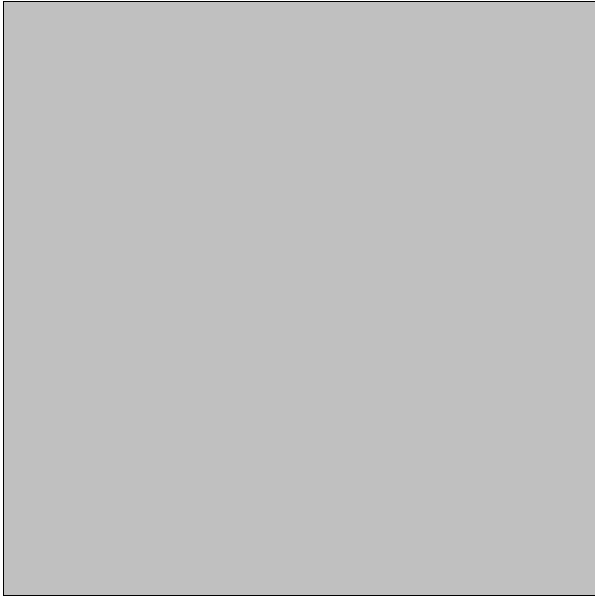
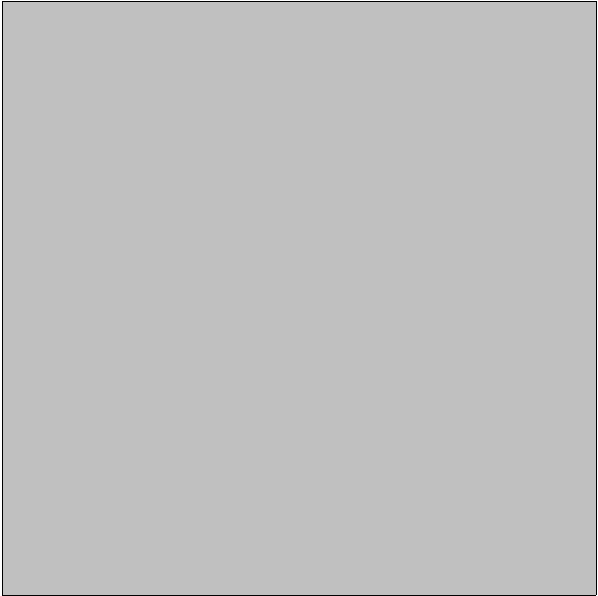
F3



F4



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																	
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de estilo ecléctico edificado a finales del siglo XIX, pero que tiene añadidos muy posteriores como son la galería y zaguán de entrada a la vivienda que datan de mediados del siglo XX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa, que popularmente es conocida como la Casa del médico ya que en ella vivió durante muchas décadas el único galeno que atendía a las personas de La Cruz Santa, está edificado en dos alturas sobre un solar que mira para dos calles. Su principal fachada está definida en dos alturas con una figura cuadrangular que se retama con una cornisa; ésta, da paso al antepecho que protege la azotea de cubierta plana. El frontis queda compuesto por ocho vanos de sección extremadamente oblonga, como era típico en el siglo XIX, formando en la planta noble ventanas-balcón y puertas de la planta baja.			DENOMINACIÓN Casa del médico ID-CAT: 65028-05 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 62 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 62 REFERENCIA CATASTRAL: 6502805CS4369N0001AH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.474,11 Y:3.140.097,62 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO																															
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Construcción doméstica de estilo ecléctico edificado a finales del siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO PLANO DE SITUACION 65028-05		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																		
COMERCIAL																																					
INDUSTRIAL																																					
TURÍSTICO																																					
ADMINISTRATIVO																																					
SERVICIOS																																					
RELIGIOSO																																					
CULTURAL																																					
Ayuntamiento de Los Realejos Gobierno de Canarias OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																					

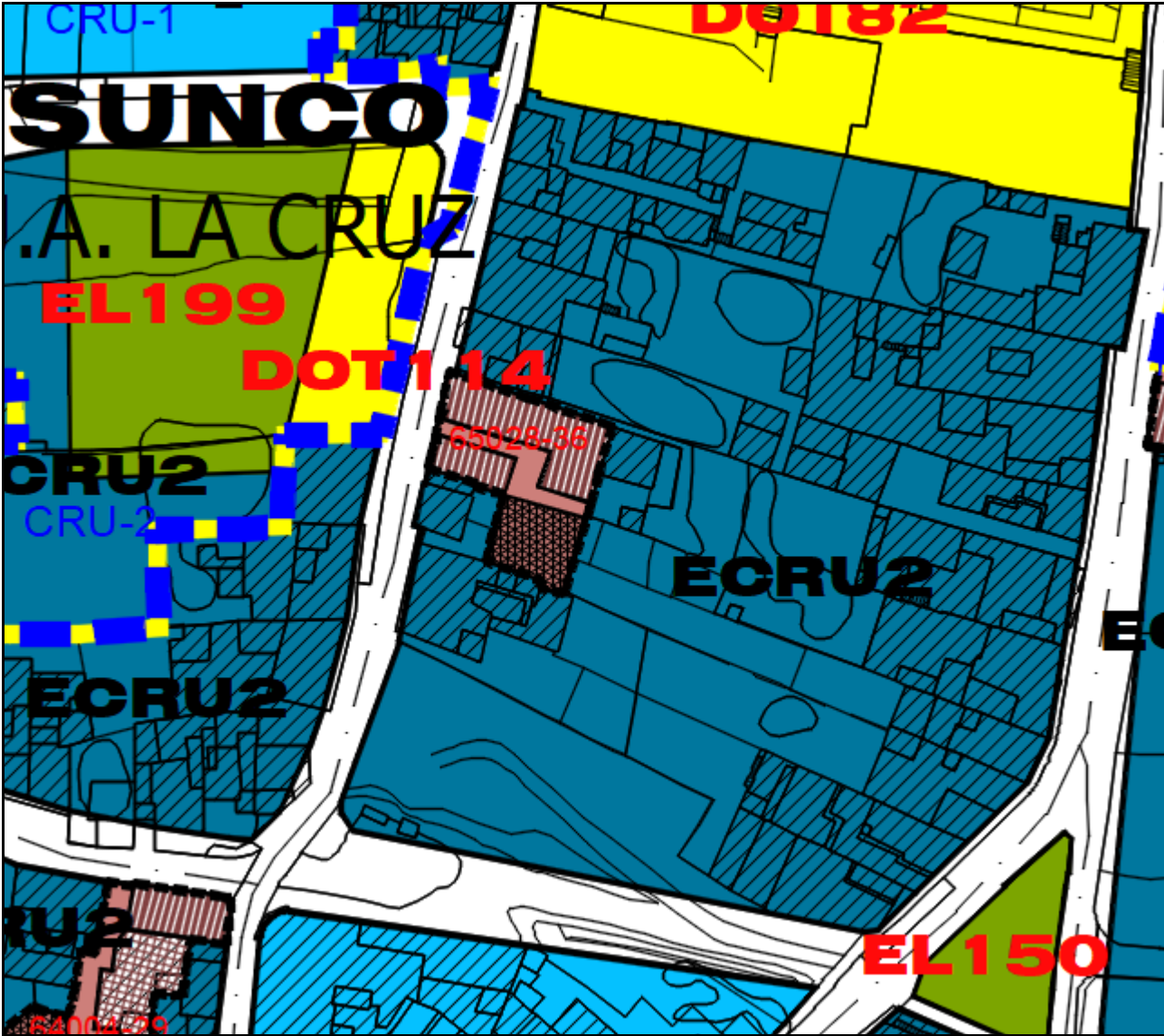
DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO		62	DENOMINACIÓN		Casa del médico	ID-CAT:	65028-05					
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:							
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela									
		F1				F2		F3				F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS En la actualidad esta pieza está registrada como una vivienda unifamiliar, pero en realidad es el resultado de una intervención sobre dos antiguos almacenes agrícolas que dejaban un espacio intermedio que con la intervención pasó a ser un patio.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación resultante es una pieza que posee dos crujías en paralelo, cuyos ejes centrales están de forma perpendiculares a la vía principal. El acceso a la edificación se hace a través de un portalón contemporáneo que se corona con un tapial de teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 65028-36 DIRECCIÓN MUNICIPAL CASA HIGA NUMERO 17 DIRECCION CATASTRAL CASA HIGA NUM-CAT: 17 REFERENCIA CATASTRAL: 6502836CS4369N0001WH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.397,01 Y:3.139.990,61 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Conjunto arquitectónico de épocas pasadas pero con una reforma importante recientemente. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
						65028-36																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		CASA HIGA	NUMERO		17	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	65028-36
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio ecléctico construido en el primer tercio del siglo XX. La edificación está ejecutada en hormigón armado y dispuesta sobre un solar que está en la encrucijada de dos calles de numeroso tráfico.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa ecléctica tiene en su planta la forma de una “L”, quedando el resto del solar como huerto o jardín anexo a la propiedad. La parte del inmueble que tiene interés patrimonial es el frontis y el mismo se dispone a partir de la definición de una pantalla alargada en la cual se calan, en una sola altura, cinco vanos (A-B-BA-A). Destaca la existencia de una modesta volumetría escultórica, especialmente interesante en el antepecho de la azotea.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 65039-64 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL NATERO NUMERO 5 DIRECCION CATASTRAL EL NATERO NUM-CAT: 5 REFERENCIA CATASTRAL: 6503964CS4460S0001ZF COORDENADAS U.T.M.: X: 346.491,45 Y:3.140.238,35 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación con elementos típicos dentro de los parámetros normales de la construcción ecléctica populista de la zona. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  65039-64		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

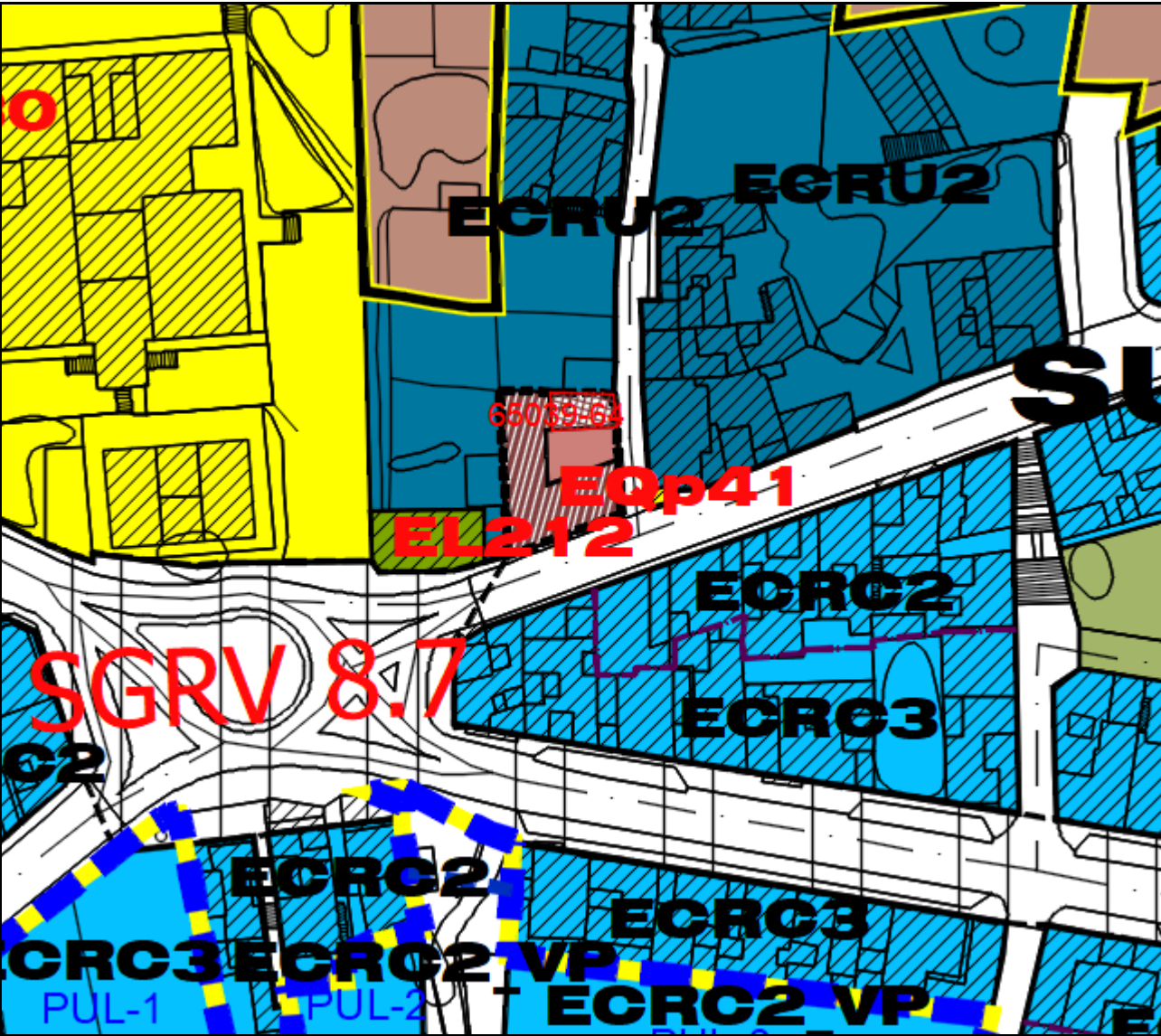
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

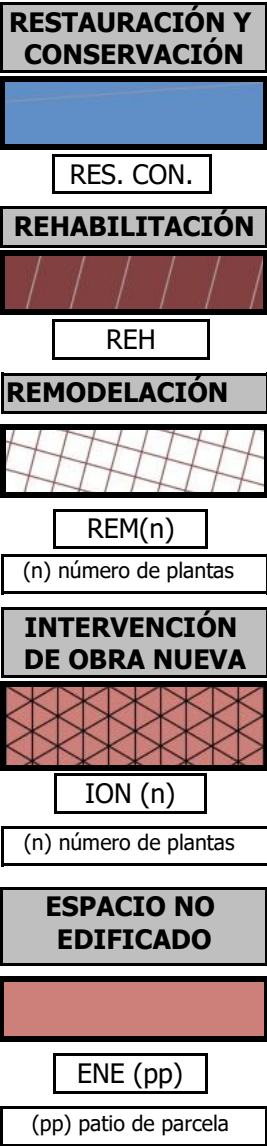
DIRECCIÓN MUNICIPAL EL NATERO NUMERO 5

DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 65039-64

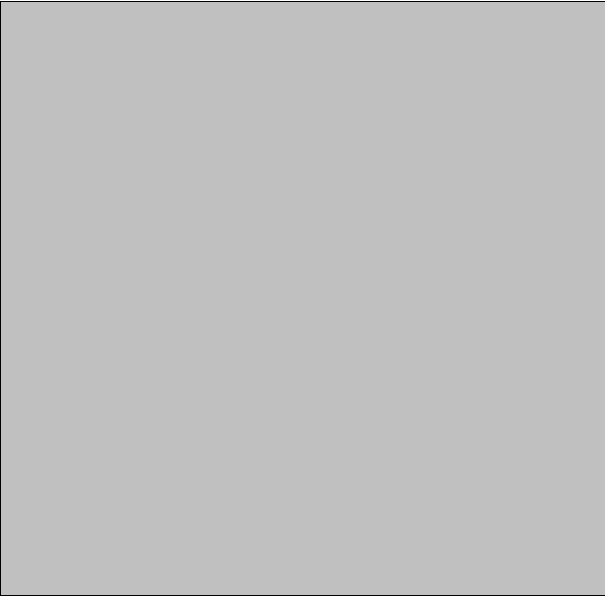
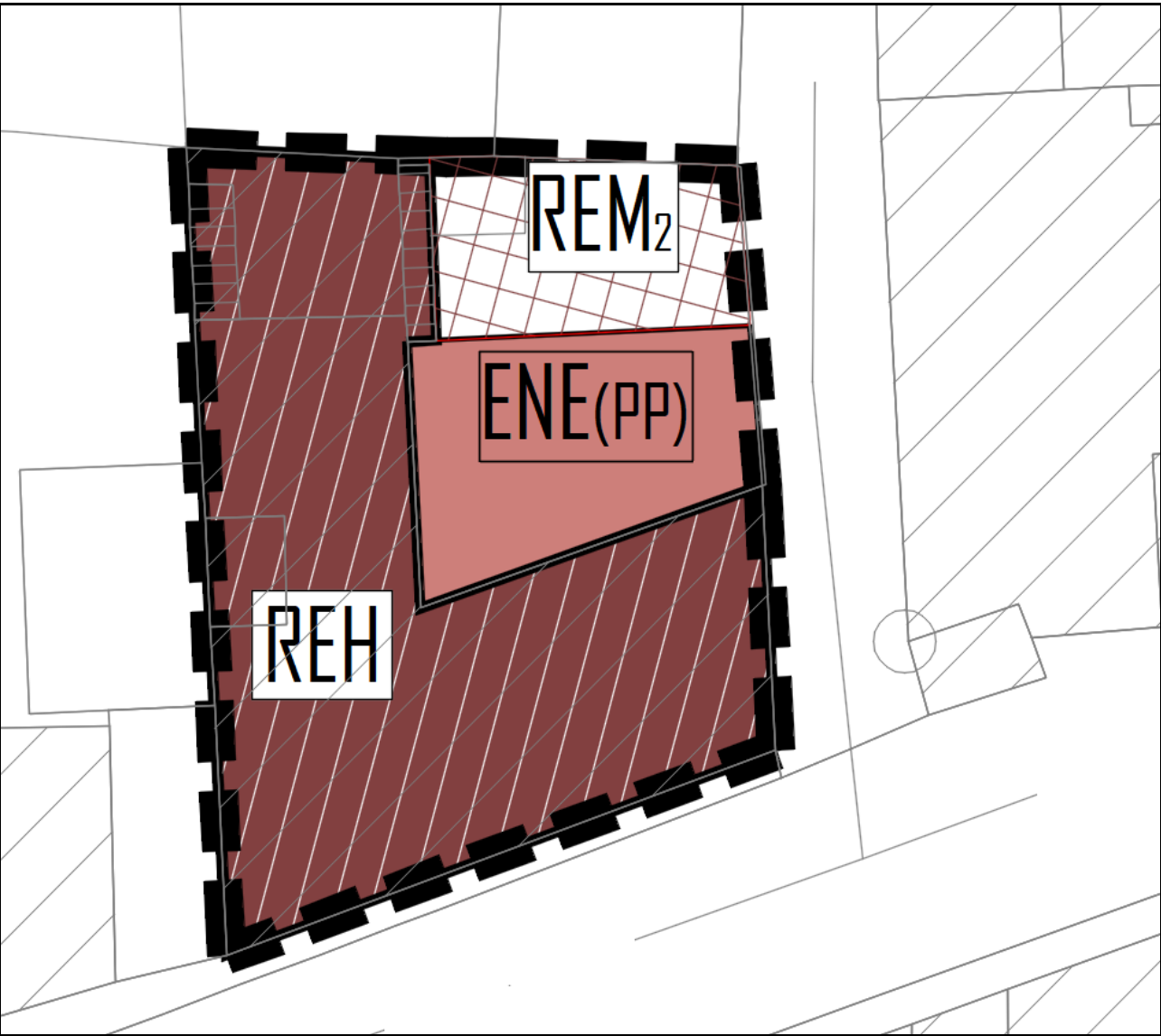
SITUACION:



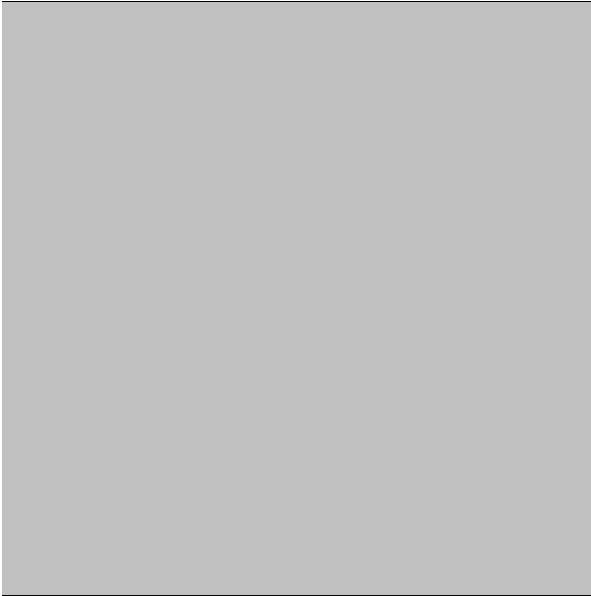
LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA:

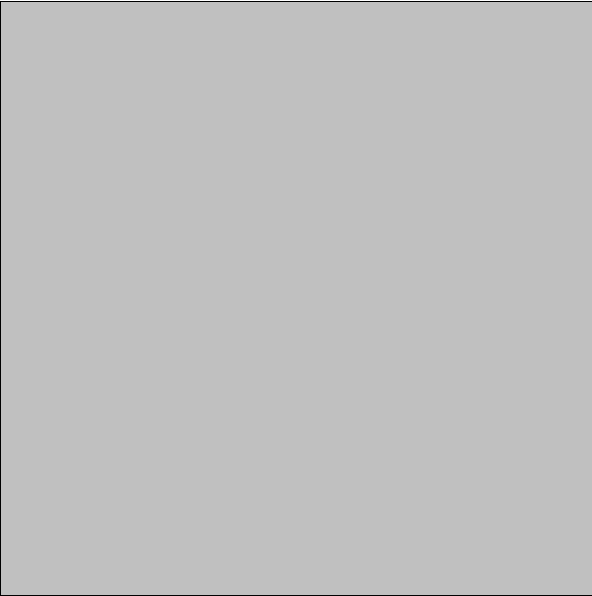


F1

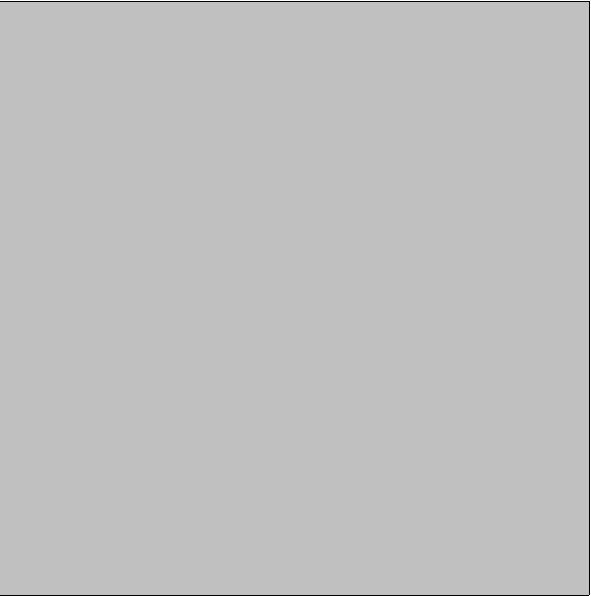


F2

F3



F4



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS La tosquedad de su frontis y lo elemental de su desarrollo, hace posible datar este edificio con anterioridad al siglo XIX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El inmueble, que se mueve a medio camino entre ser un lugar de alojamiento y un lugar de trabajo (agrícola), se asienta sobre una solar extremadamente alargado. Destaca la existencia de un pequeño balcón de madera, muy rudo y sencillo, que mira hacia la parte baja de la casa que cierra con un pequeño jardín.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 66029-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL CALZADILLA NUMERO 11 DIRECCION CATASTRAL CALZADILLA NUM-CAT: 11 REFERENCIA CATASTRAL: 6602902CS4369N0001EH COORDENADAS U.T.M.: X:346.487,67 Y:3.139.987,60 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de notable interés histórico, que aún conserva la esencia de la arquitectura vernácula. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  66029-02		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		CALZADILLA	NUMERO		11	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	66029-02
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Esta edificación aún siendo un propiedad independiente debe ser entendida desde el punto de vista patrimonial como una continuidad estética de la casa registrada como la número 62 de esta misma calle, pues ambas forman parte del mismo movimiento y posiblemente fueran proyectadas y ejecutadas por el mismo maestro de obras o cuadrilla de operarios. Se trata de un edificio ecléctico de finales del siglo XIX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa, una vivienda típica de la burguesía local, se alza sobre un estrecho solar que tiene forma de cuña triangular. A pesar de ello la planta de la vivienda es en forma de "L". Su interés patrimonial más destacable lo encontramos en la fachada, y en un leve movimiento retranqueante que hizo por obligaciones del trazado viario. El frontis se define en dos cuerpos a partir de una figura cuadrangular en la que se calan todos sus vanos jugando a pares. Son muy valorables las carpinterías, y también los elementos de forja aplicados como antepechos de las ventanas.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 66029-07 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 66 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 66 REFERENCIA CATASTRAL: 6602907CS4369N0001WH COORDENADAS U.T.M.: X:346.504,55 Y:3.140.092,78 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Construcción doméstica de estilo ecléctico edificado a finales del siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  66029-07		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO		66	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	66029-07
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Buena parte de la vida cultural de este sector de la población realejera se vincula directamente con las actividades realizadas en el entorno del Casino de la Cruz Santa. Un edificio regionalista, edificado a mediados del siglo XX (1950) a instancia de sus socios.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El inmueble con ser una pieza verdaderamente moderna presenta algunos detalles de valor patrimonial presentes muy especialmente en su fachada. Así valoramos la balconada semicurvada que se alza sobre un atrio formado por una logia de tres arcos de medio punto.			DENOMINACIÓN Casino de la Cruz ID-CAT: 66029-09 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 70 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 70 REFERENCIA CATASTRAL: 6602909CS4369N0001BH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.523,78 Y:3.140.055,39 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr></tbody></table> FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☒	☒	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casino de la Cruz Santa erigido a mediados del Siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 66029-09			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☒	☒	☐																																									
Ayuntamiento de Los Realejos				Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

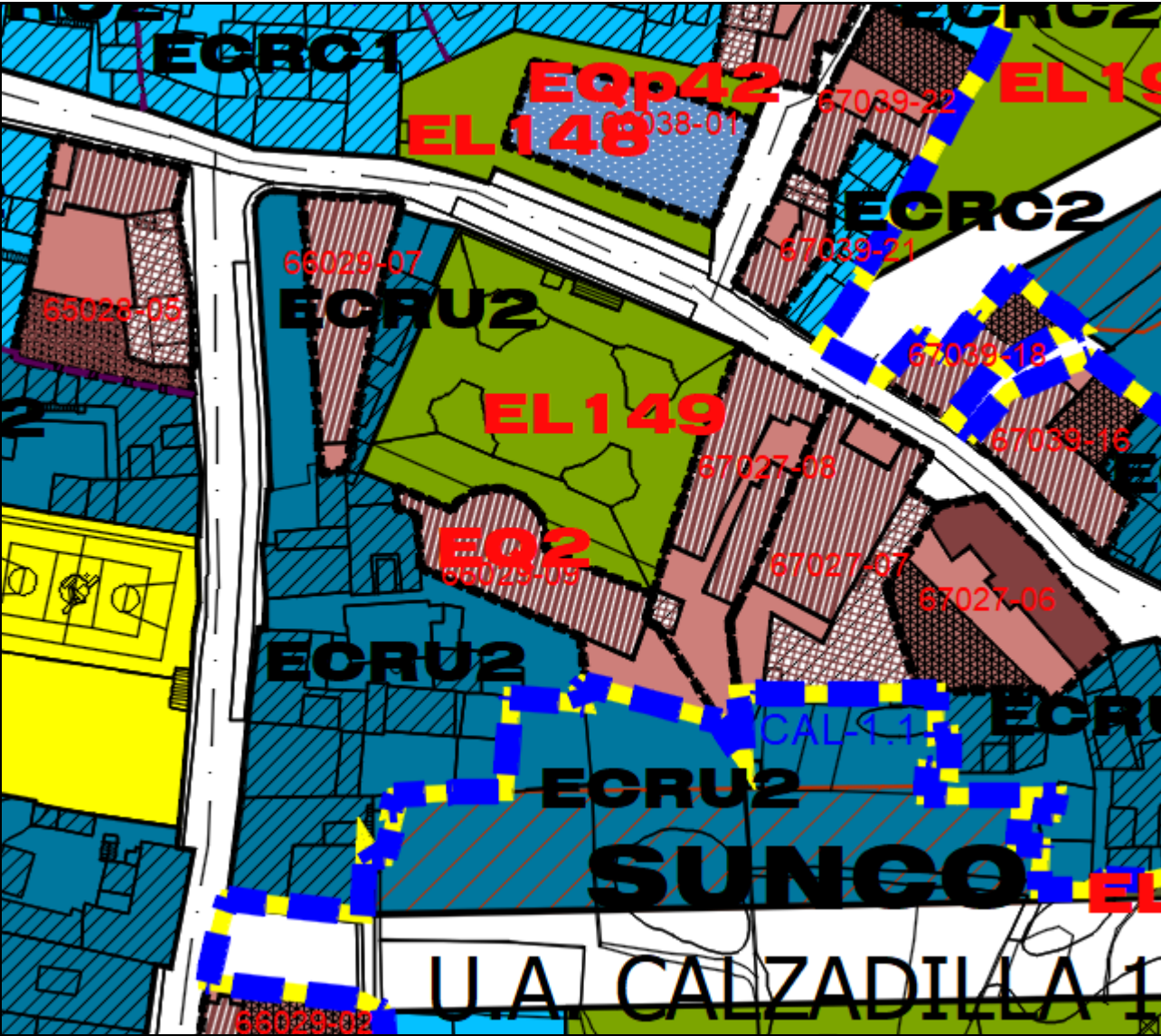
DIRECCIÓN MUNICIPALREAL DE LA CRUZ SANTA

NUMERO70

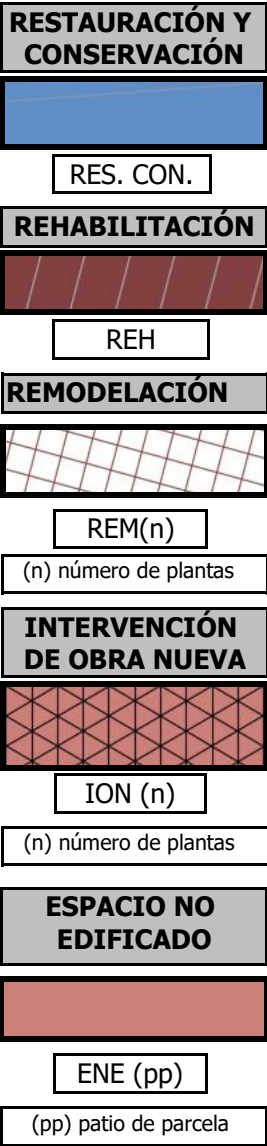
DENOMINACIÓNCasino de la Cruz Santa

ID-CAT:66029-09

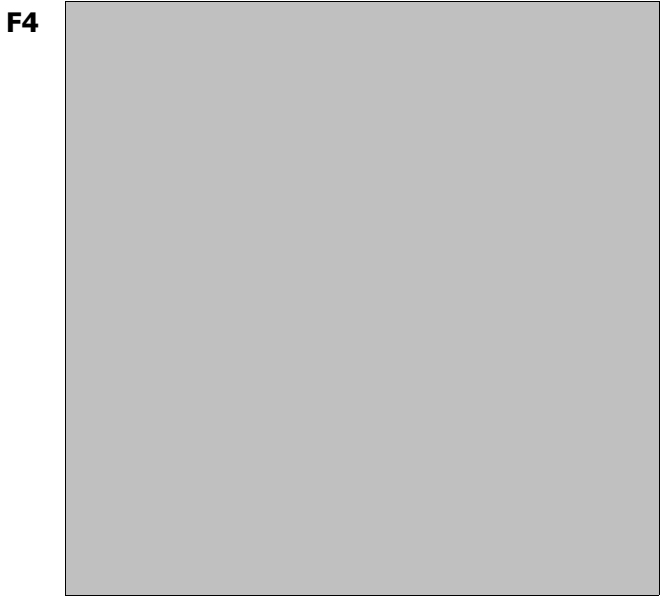
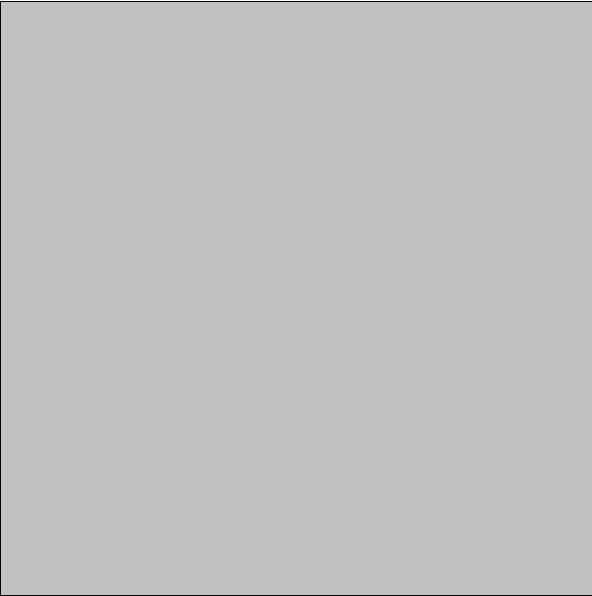
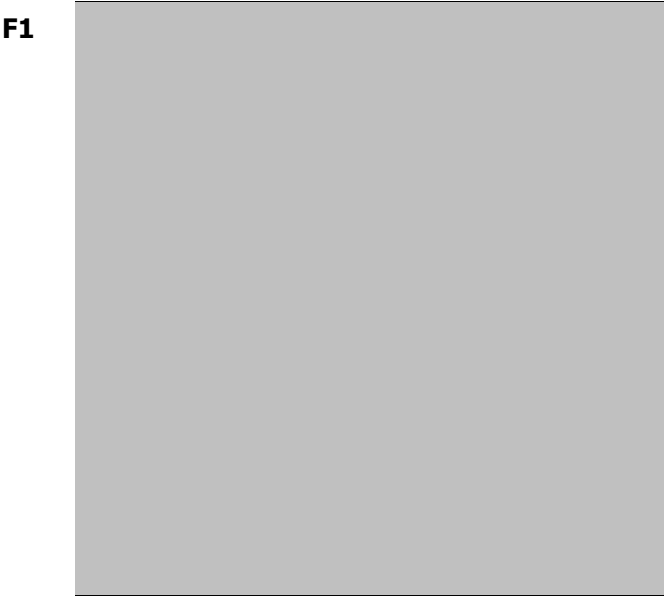
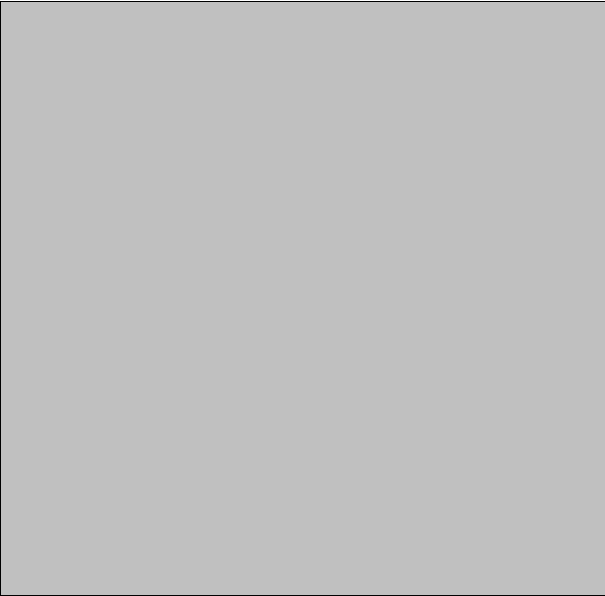
SITUACION:



LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA:

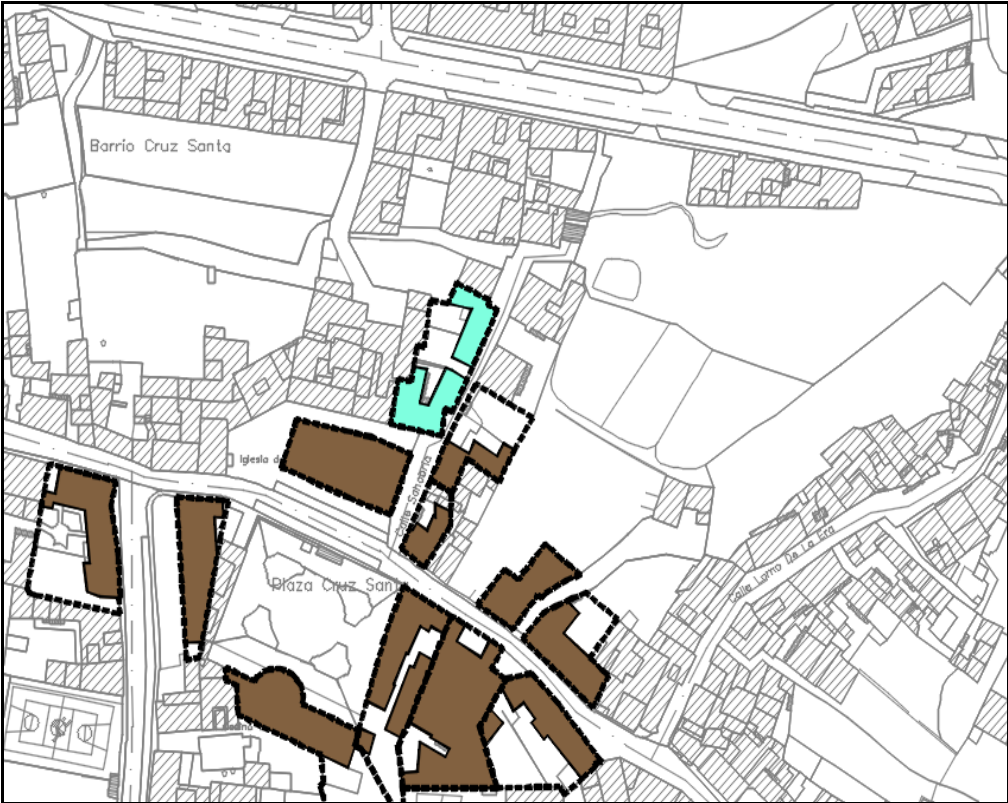


CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo ecléctico construido durante el primer tercio del siglo XX. La edificación representa la renovación arquitectónica que conoció buena parte de la sociedad realejera a través de un relativo éxito de la burguesía que quería a través de la arquitectura marcar diferencias frente al resto de la población.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Este inmueble según su estructura podría ser mucho más antigua de lo que en realidad aparenta, pues se trata de una pequeña hacienda que dispone de huerto para el cultivo. La fachada de la moderna fábrica esta definida por un paño de pared largado en el cual se calan cinco vanos (A-B-A-A-A) y a los que se añade una puerta de garaje.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 66032-05 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 61 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 61 REFERENCIA CATASTRAL: 6603205CS4460S0001UF COORDENADAS U.T.M.: X: 346.443,69 Y:3.140.123,12 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo ecléctico, erigido a comienzos del siglo X. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  66032-05		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																		
DATOS HISTÓRICOS Este inmueble se encuentra situado en un lateral de la iglesia de Santa Cruz, por lo tanto está bajo la protección de su área de influencia. Además se trata de un edificio mudéjar, que a pesar de haber sido intervenido en fechas modernas, conserva la esencia de la arquitectura tradicional en el cuerpo superior de su fachada.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La fachada de este inmueble se constituye como el elemento patrimonial a conservar. La misma está definida por una figura rectangular dispuesta en sentido vertical que acoge a las dos plantas de altura, incluido el antepecho de reciente factura que se le ha añadido. Su principal valor lo encontramos en las carpinterías, especialmente las de la planta noble, y la distribución de sus vanos (tres a tres).			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 66032-13 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 79 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 79 REFERENCIA CATASTRAL: 6603213CS4460S0001YP COORDENADAS U.T.M.: X: 346.560,28 Y:3.140.112,71 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de uso doméstico de carácter popular, reformado en épocas recientes. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION 	
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																			
COMERCIAL																																						
INDUSTRIAL																																						
TURÍSTICO																																						
ADMINISTRATIVO																																						
SERVICIOS																																						
RELIGIOSO																																						
CULTURAL																																						
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 66032-13																																	
Ayuntamiento de Los Realejos				Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																

DIRECCIÓN MUNICIPAL

REAL DE LA CRUZ SANTA

NUMERO

79

DENOMINACIÓN

Casa anónima

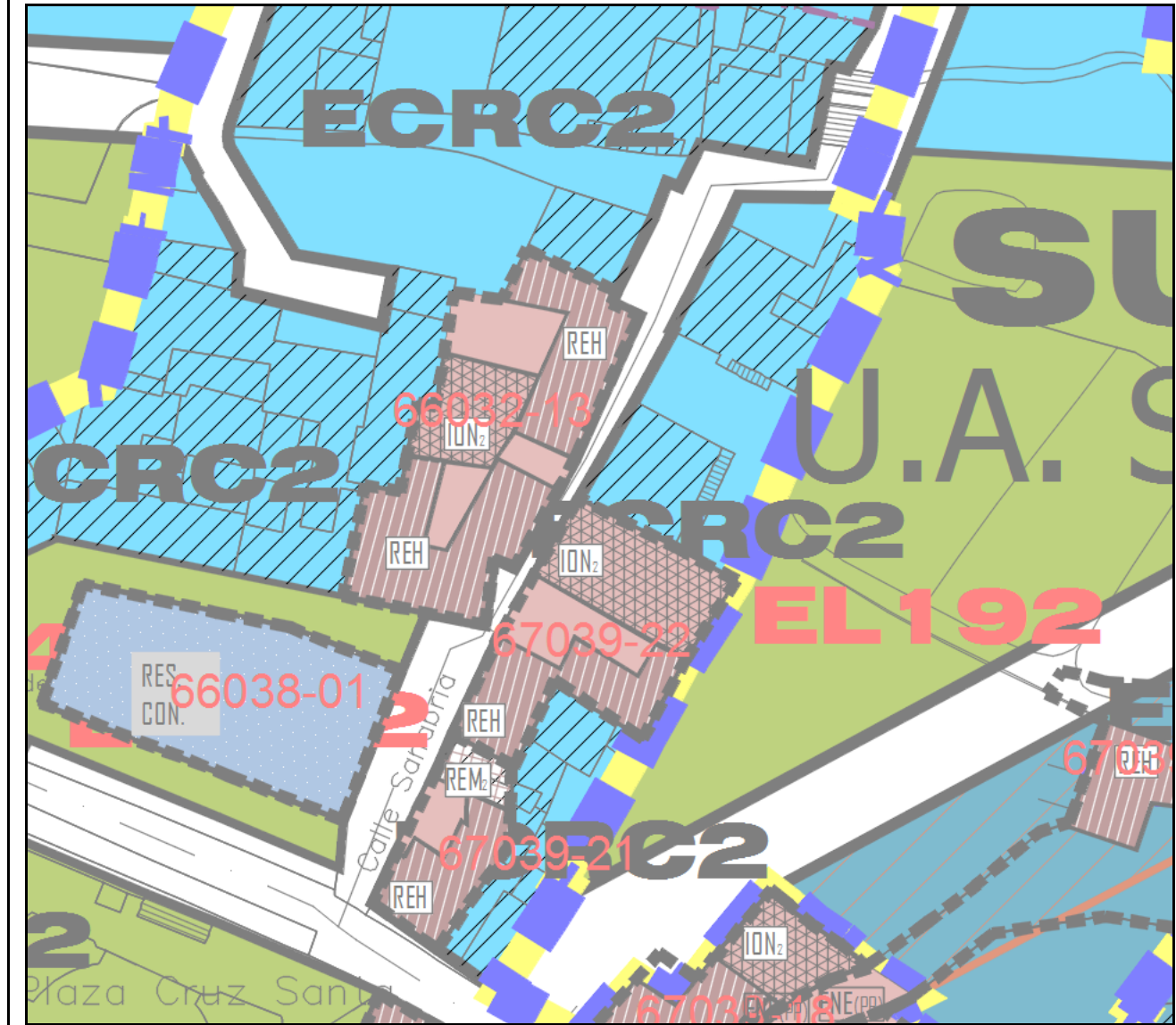
ID-CAT:

66032-13

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

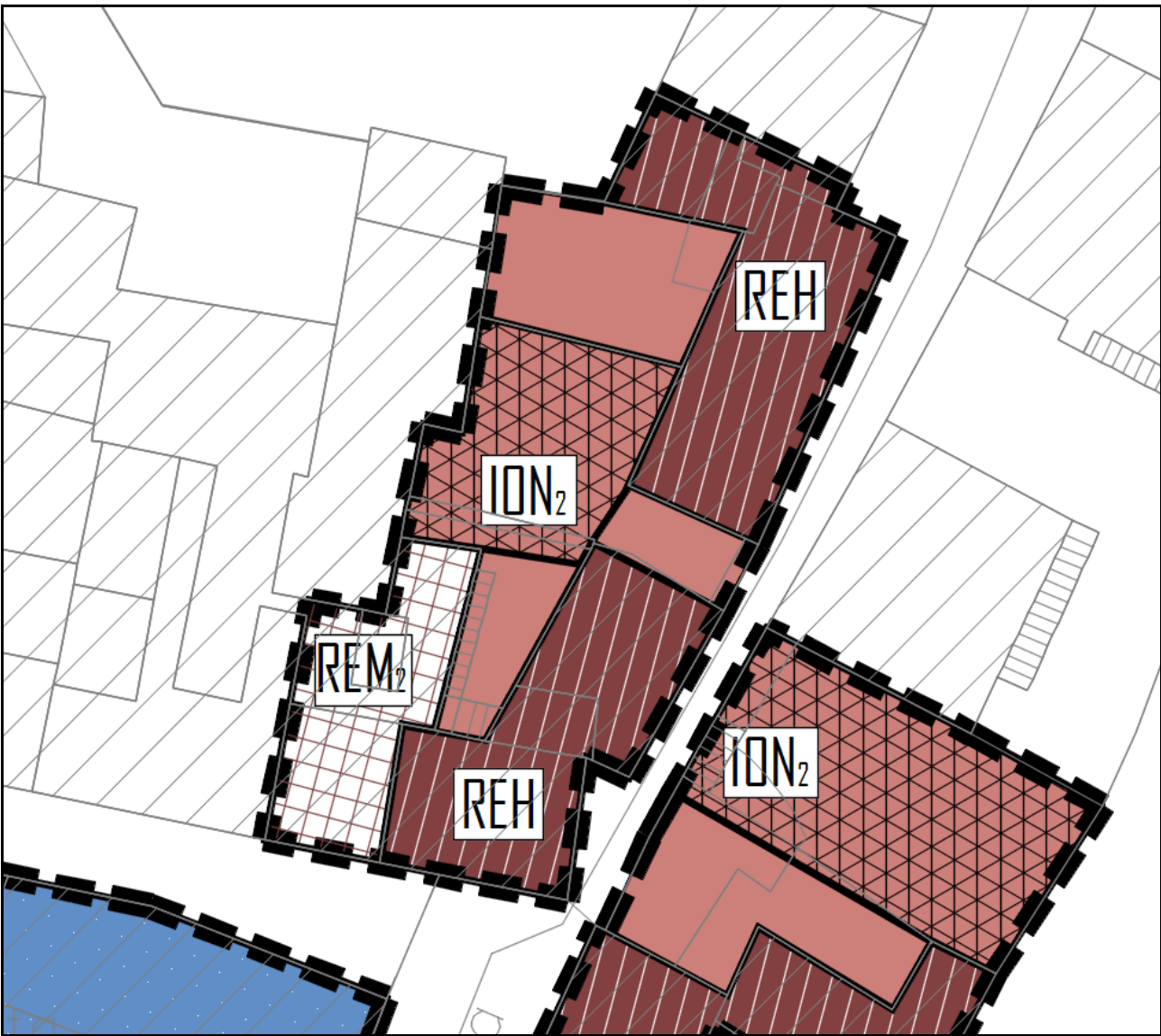
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS El origen de este edificio está relacionado con el milagroso hecho de que un caballero se encontró una cruz de madera en el barranco que se encuentra a la entrada de la población. El misterioso personaje quiso, entonces, homenajear el hallazgo y mando construir una ermita, hoy desaparecida. La actividad religiosa de la zona estuvo, entonces, vinculada a ese recinto religioso, sabiéndose que en ella se daba culto desde el año 1666. El actual templo, cuyo humilde origen fue de ermita hasta que en el año 1929 fue elevada a la categoría de parroquia fue erigido en el siglo XVIII bajo los cánones de un popular barroco que se nos presenta como tal en la portada de piedra que sirve de acceso al templo.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación es de dos naves que transcurren en paralelo a la vía principal de La Cruz Santa. Está realizada con barro y piedra tosca, aunque también, y debido a importantes reparaciones se incluyen en su fábrica la argamasa y hasta el hormigón armado. La cubierta esta realizada en teja árabe y es de máximo interés no sólo la portada de piedra, sino la armadura mudéjar que estructura su cubierta.			DENOMINACIÓN Iglesia de la Cruz ID-CAT: 66038-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 71 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 71A REFERENCIA CATASTRAL: 6603801CS4369N0001KH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.540,38 Y:3.140.099,11 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL				COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Iglesia barroca dedicada al culto de la Cruz Santa. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Integral			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL																																												
COMERCIAL																																												
INDUSTRIAL																																												
TURÍSTICO																																												
ADMINISTRATIVO																																												
SERVICIOS																																												
RELIGIOSO																																												
CULTURAL																																												
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Restauración y conservación. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
						66038-01																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPALREAL DE LA CRUZ SANTA

NUMERO71

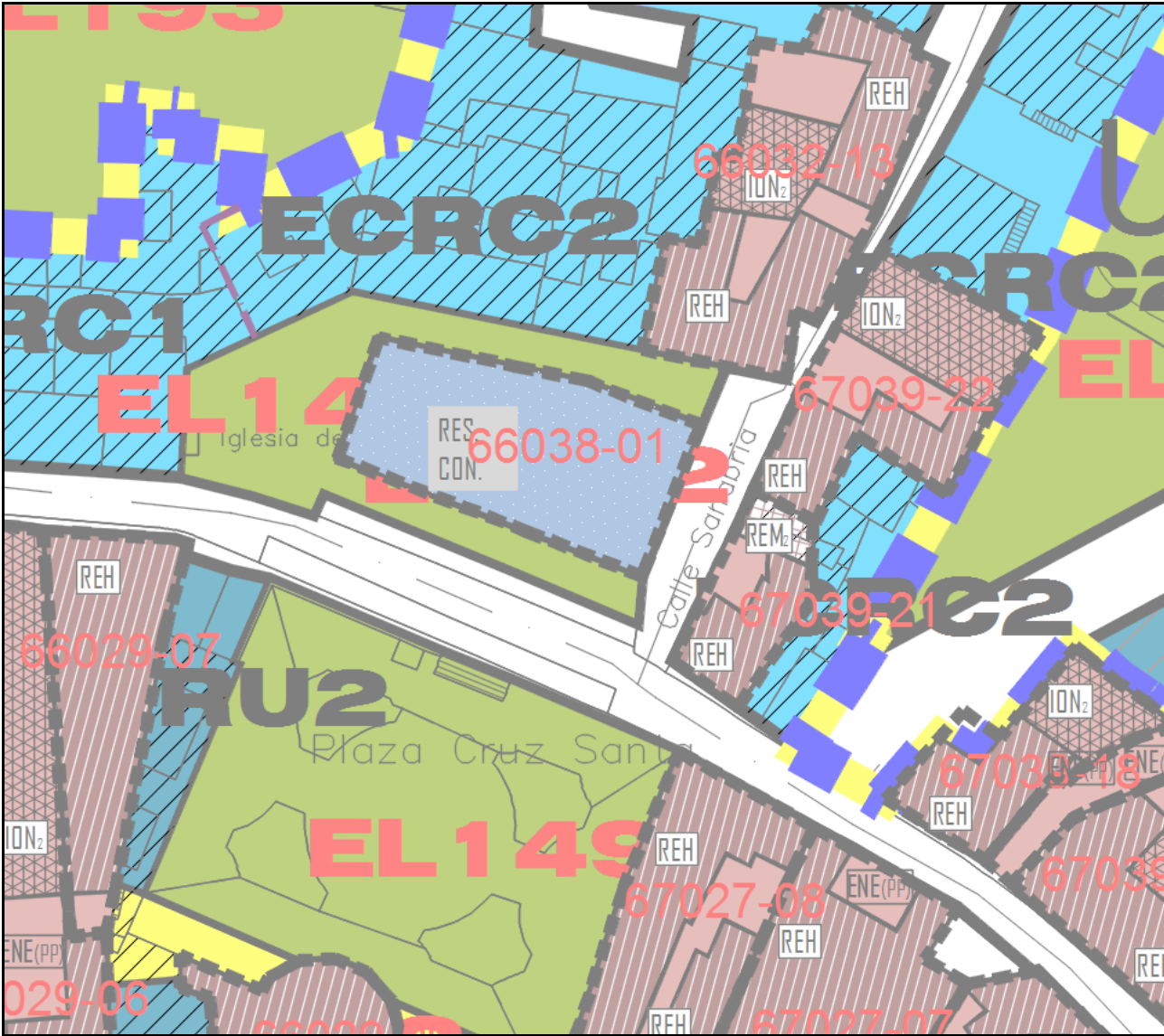
DENOMINACIÓNIglesia de la Cruz Santa

ID-CAT:66038-01

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

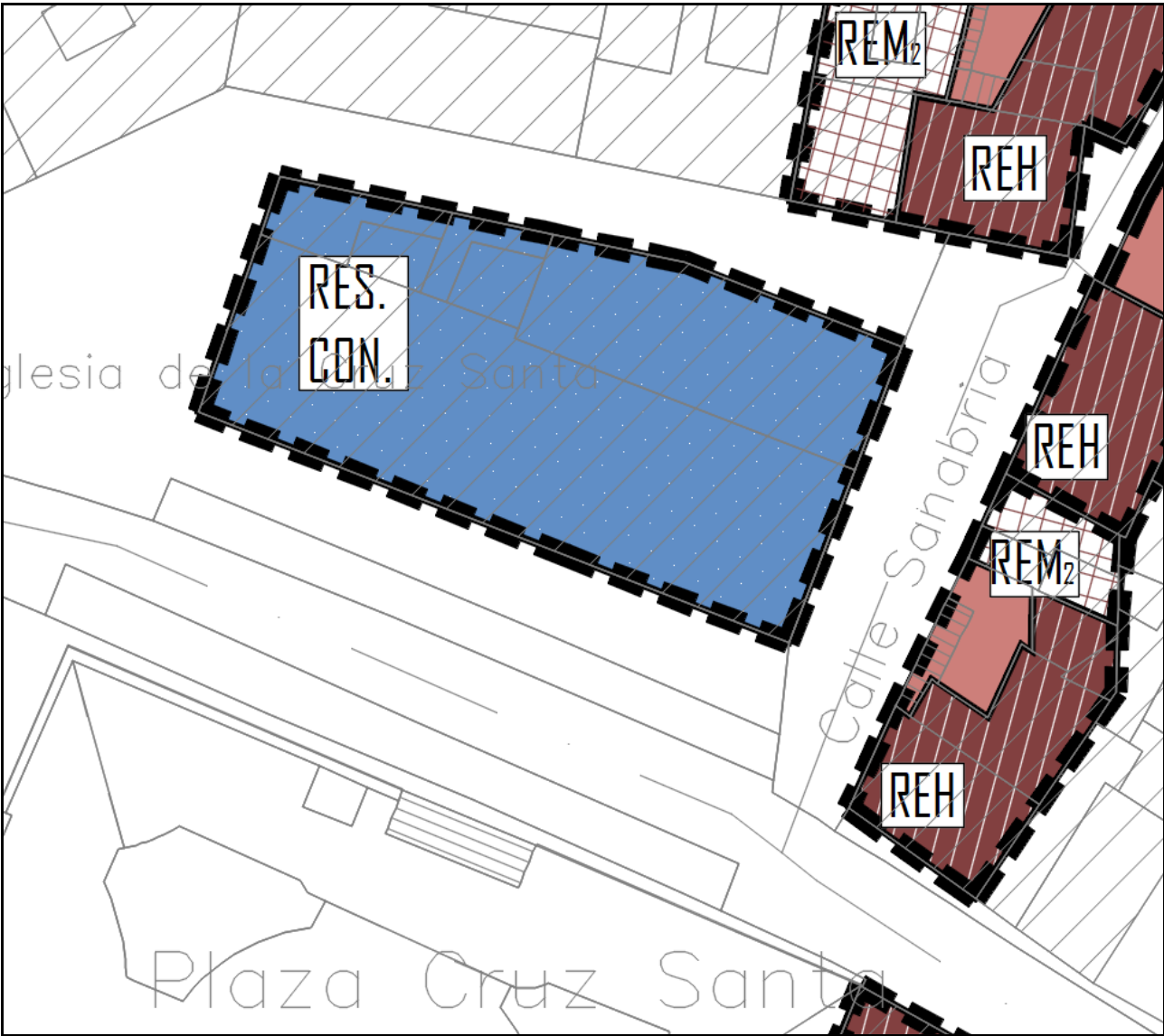
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela





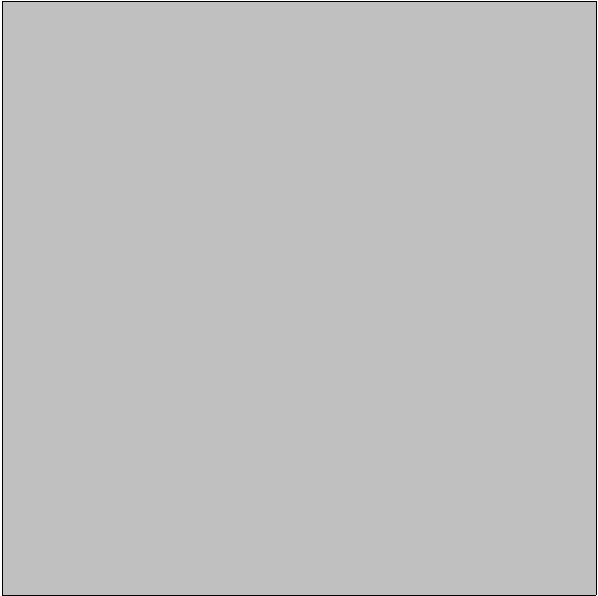
F1



F2



F3



F4

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

