

# PGO

# LOS REALEJOS

**CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. TOMO VII  
(52019-02 a 60855-05)**

**APROBACIÓN DEFINITIVA**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN**

# CATÁLOGO PROTECCIÓN (TOMO VII) (52019-02 a 60855-05)

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS

### DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

# OA3 S.L.P.

El presente documento ha sido redactado por el equipo multidisciplinar propio de OA3 Oficina de Arquitectura Tres SLP y sus colaboradores externos, todos y todas bajo la dirección de Argeo Semán Díaz, Arquitecto en la especialidad de Urbanismo y Edificación.

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

| ID-CATASTRAL       | DIRECCIÓN                     | NUMERO |
|--------------------|-------------------------------|--------|
| 52019-02           | EL MOCÁN                      | 18     |
| 52094-11           | LA ERMITA                     | 2      |
| 52141-06           | RUIZ ANDIÓN                   | 40     |
| 52152-03           | RUIZ ANDIÓN                   | 47     |
| 52155-02           | LOS BARROS<br>Y: 3.141.482,12 | 36     |
| 52155-06           | LOS BARROS                    | 44     |
| 52155-07           | LOS BARROS                    | 46     |
| 52155-44           | LOS BARROS                    | 34     |
| 53089-01           | SAN BENITO                    | 30     |
| 53089-09           | SAN BENITO                    | 22     |
| 53089-10           | SAN BENITO                    | 24     |
| 53089-11           | SAN BENITO                    | 33     |
| 53175-01           | LOS BARROS                    | 51     |
| 54012-03           | EL MOCÁN                      | 32     |
| 54159-05           | LA CARRERA                    | 35     |
| 54160-01; 54160-02 | LA CARRERA                    | 27-29  |
| 54160-09           | LA CARRERA                    | 7      |
| 54160-10           | LA CARRERA                    | 5      |
| 54160-13           | LA CARRERA                    | 3      |
| 54160-14           | LOS CUARTOS                   | 1      |
| 54891-12           | CARRETERA GENERAL PALO BLANCO | 40     |
| 54891-15           | CARRETERA GENERAL PALO BLANCO | 46     |

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

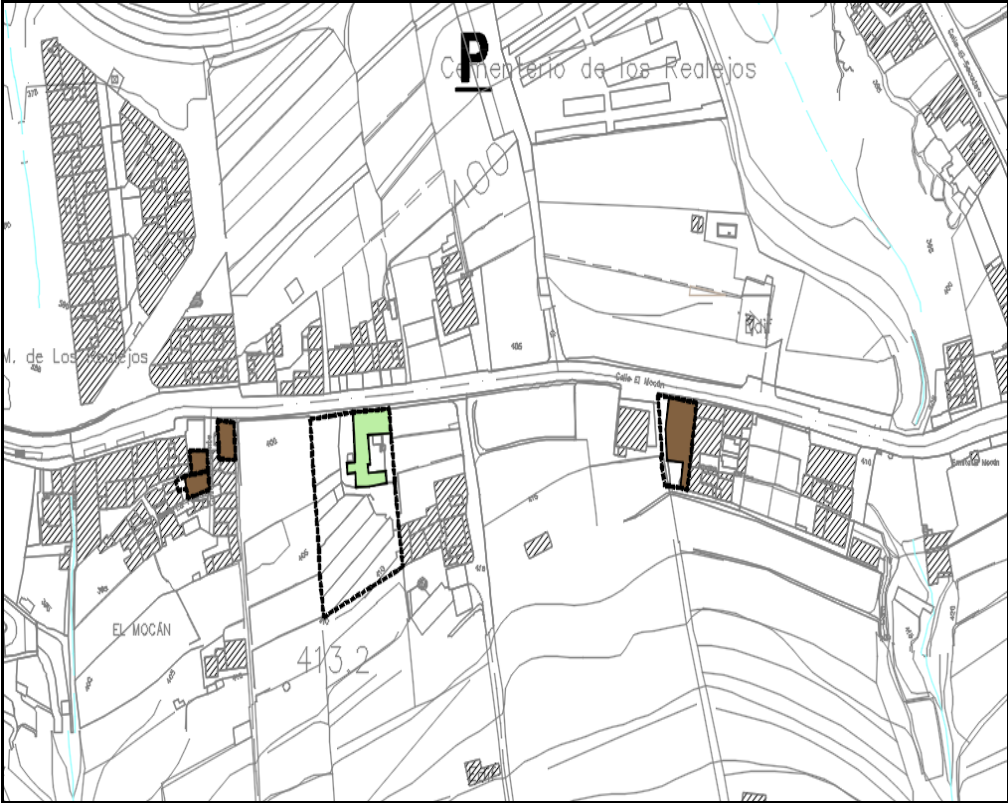
| ID-CATASTRAL | DIRECCIÓN                               | NUMERO |
|--------------|-----------------------------------------|--------|
| 54891-27     | CARRETERA GENERAL PALO BLANCO           | 84     |
| 55091-21     | LA TRINIDAD                             | 17     |
| 56140-09     | LA CARRERA                              | 16     |
| 56140-10     | LA CARRERA                              | 18     |
| 56196-06     | CARRETERA C820                          | 1      |
| 57158-03     | LA CARRERA                              | 26     |
| 59150-14     | EL JARDÍN                               | 30     |
| 60203-01     | GORVORANA SUELO PP. LA GORVORANA PC 6.3 |        |
| 60231-04     | GORVORANA PP.LA GORVORANA PC. 3.1       |        |
| 60855-01     | CAMINO LOS ANGOSTOS                     | 105    |
| 60855-05     | CAMINO LOS ANGOSTOS                     | 107    |

## Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

| DIRECCIÓN                               | NUMERO | ID-CATASTRAL       |
|-----------------------------------------|--------|--------------------|
| CAMINO LOS ANGOSTOS                     | 105    | 60855-01           |
| CAMINO LOS ANGOSTOS                     | 107    | 60855-05           |
| CARRETERA C820                          | 1      | 56196-06           |
| CARRETERA GENERAL PALO BLANCO           | 40     | 54891-12           |
| CARRETERA GENERAL PALO BLANCO           | 46     | 54891-15           |
| CARRETERA GENERAL PALO BLANCO           | 84     | 54891-27           |
| EL JARDÍN                               | 30     | 59150-14           |
| EL MOCÁN                                | 18     | 52019-02           |
| EL MOCÁN                                | 32     | 54012-03           |
| GORVORANA PP.LA GORVORANA PC. 3.1       |        | 60231-04           |
| GORVORANA SUELO PP. LA GORVORANA PC 6.3 |        | 60203-01           |
| LA CARRERA                              | 16     | 56140-09           |
| LA CARRERA                              | 18     | 56140-10           |
| LA CARRERA                              | 26     | 57158-03           |
| LA CARRERA                              | 35     | 54159-05           |
| LA CARRERA                              | 27-29  | 54160-01; 54160-02 |
| LA CARRERA                              | 7      | 54160-09           |
| LA CARRERA                              | 5      | 54160-10           |
| LA CARRERA                              | 3      | 54160-13           |
| LA ERMITA                               | 2      | 52094-11           |
| LA TRINIDAD                             | 17     | 55091-21           |
| LOS BARROS                              | 44     | 52155-06           |
| LOS BARROS                              | 46     | 52155-07           |
| LOS BARROS                              | 34     | 52155-44           |
| LOS BARROS                              | 51     | 53175-01           |

## Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

| DIRECCIÓN                     | NUMERO | ID-CATASTRAL |
|-------------------------------|--------|--------------|
| LOS BARROS<br>Y: 3.141.482,12 | 36     | 52155-02     |
| LOS CUARTOS                   | 1      | 54160-14     |
| RUIZ ANDIÓN                   | 40     | 52141-06     |
| RUIZ ANDIÓN                   | 47     | 52152-03     |
| SAN BENITO                    | 30     | 53089-01     |
| SAN BENITO                    | 22     | 53089-09     |
| SAN BENITO                    | 24     | 53089-10     |
| SAN BENITO                    | 33     | 53089-11     |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | APROBACIÓN DEFINITIVA |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>La pieza a inventariar es una arquitectura ecléctica realizada en el primer tercio del siglo XX. Se trata de una casa de una familia burguesa que utilizó como tantas obras la arquitectura para establecer diferencias sociales, pues el uso del hormigón y la aceptación de los lenguajes eclécticos comportaban una ideología que tenía trascendencia social inmediata.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La casa tiene una planta irregular y se alza en medio, o mejor dicho en un extremo, de un inmenso solar. El elemento de valor patrimonial se localiza en su frontis, ya que la fachada es una máscara realizada en hormigón armado que cubre las dos alturas, más antepecho abalaustrado (azotea). Dicha fachada está compuesta por una figura cuadrangular a la que se le han calado una serie de vanos (puertas y ventanas) a partir de ejes cartesianos que le otorgan armonía y equilibrio artístico. Así valoramos muy positivamente las bandas, los balaustres y los detalles de la rica volumetría escultórica que se aplica al frontis.</div> |                       |                                                                                                                                          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>52019-02</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>EL MOCÁN</div> <div>NUMERO</div> <div>18</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>EL MOCÁN</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>18</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5201902CS4359N0001JS</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.154,60 Y: 3.139.964,19</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PLANTA 1              | PLANTA 2                                                                                                                                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Edificación que destaca por el estilo ecléctico de su fachada.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>52019-02</div> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                    |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

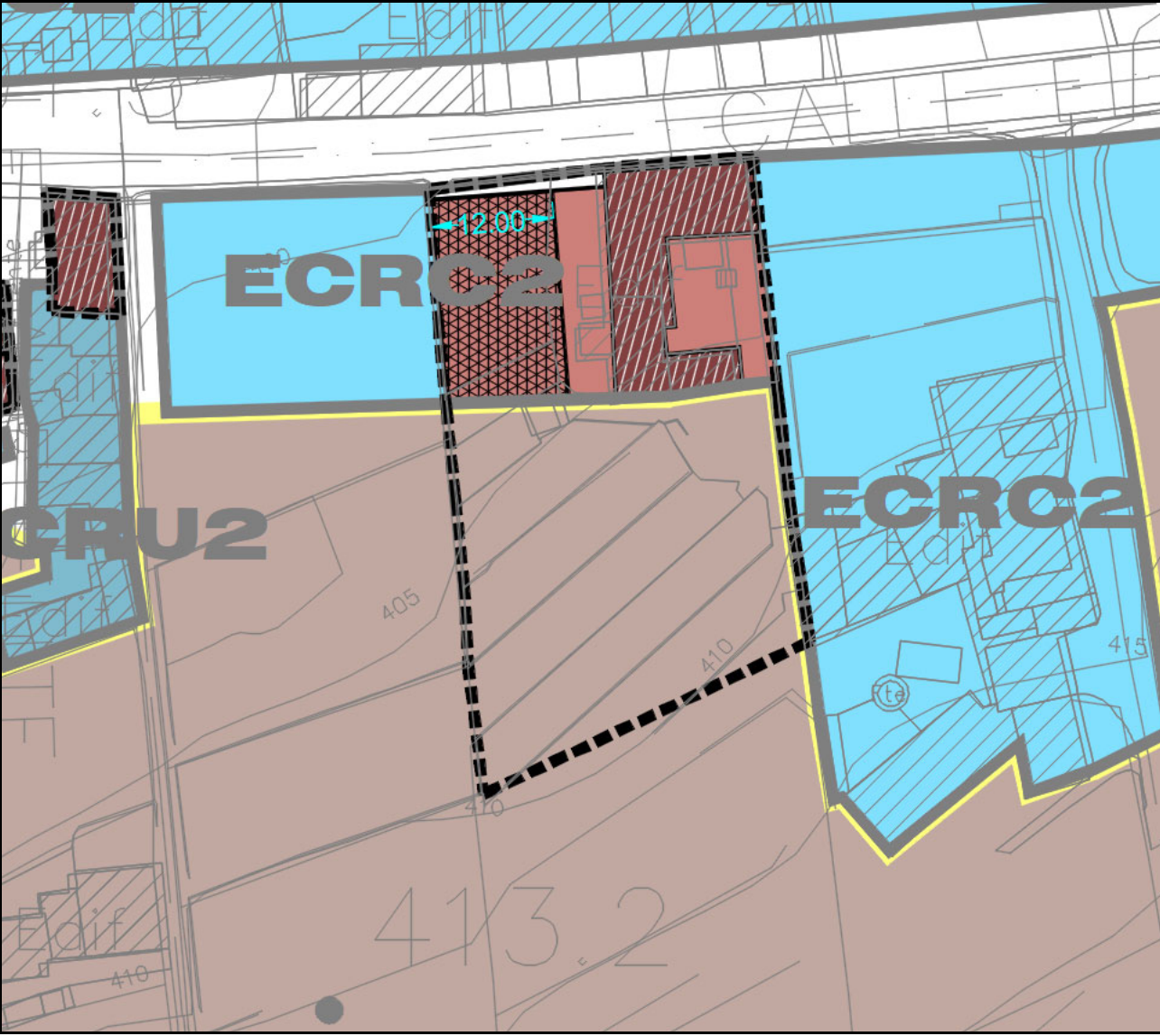
DIRECCIÓN MUNICIPAL EL MOCÁN

NUMERO 18

DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 52019-02

SITUACION:



LEYENDA

RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

ION (n)

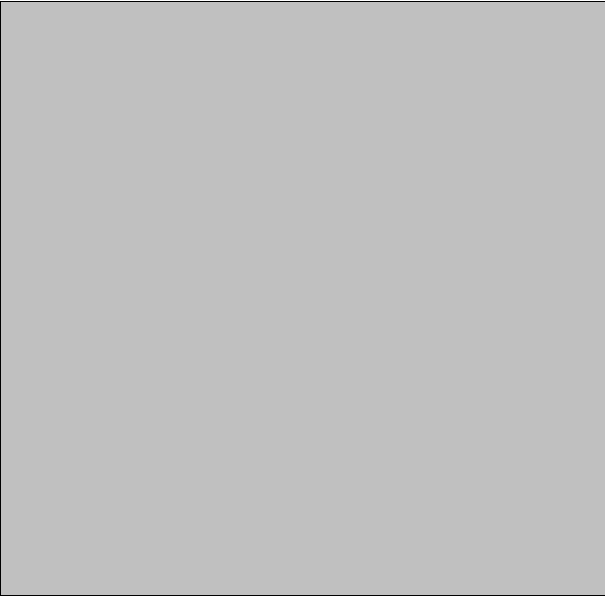
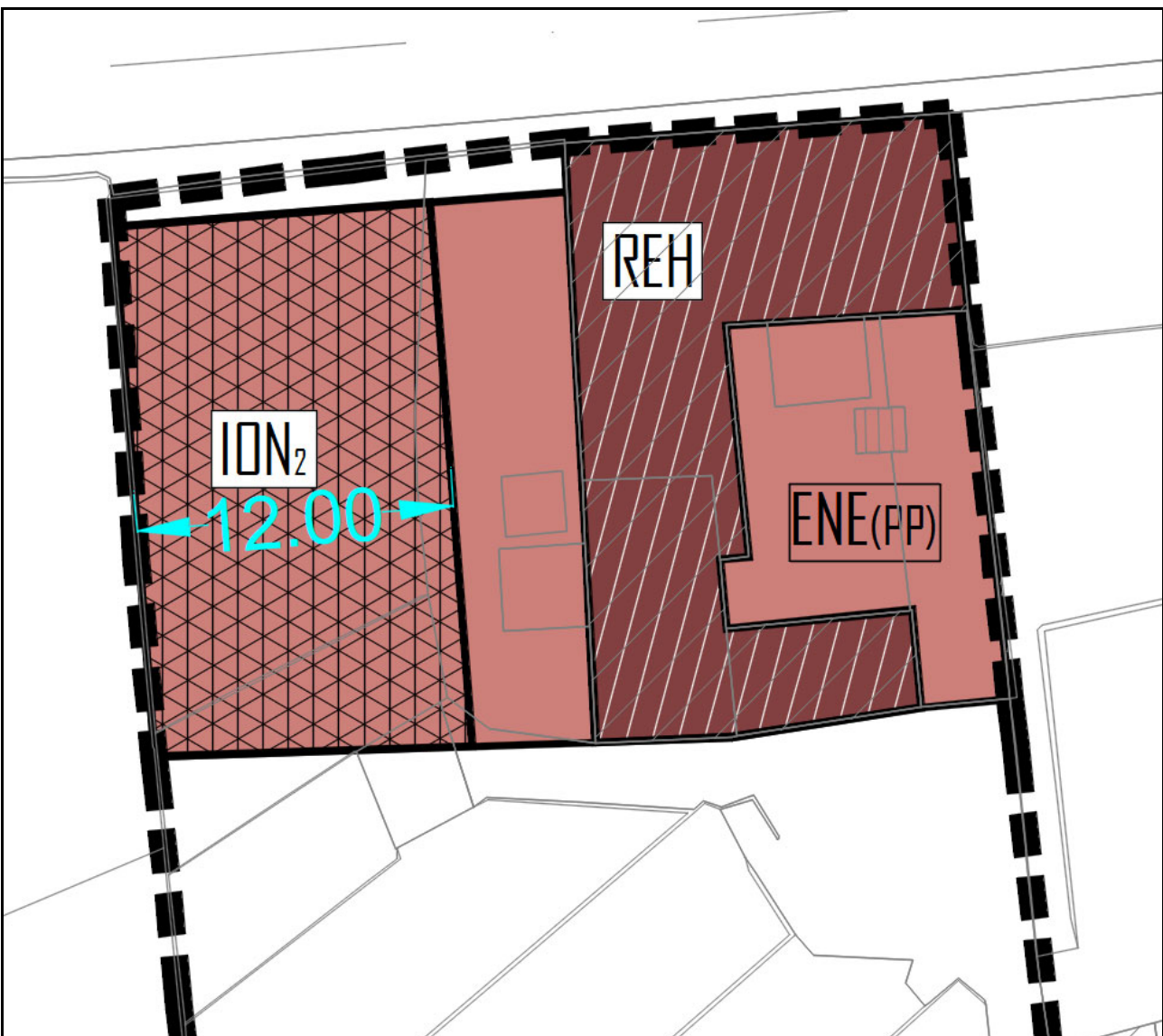
(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

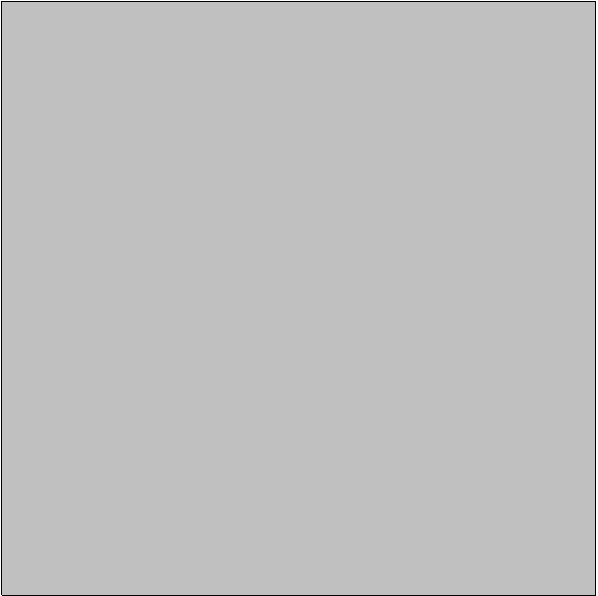
ENE (pp)

(pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:

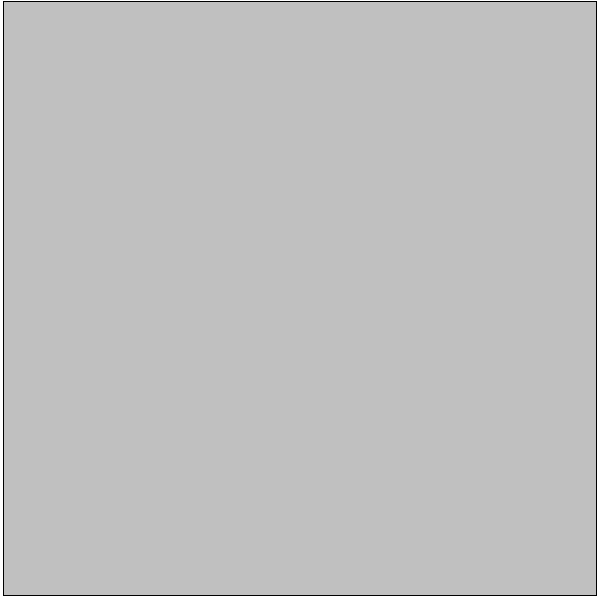


F1

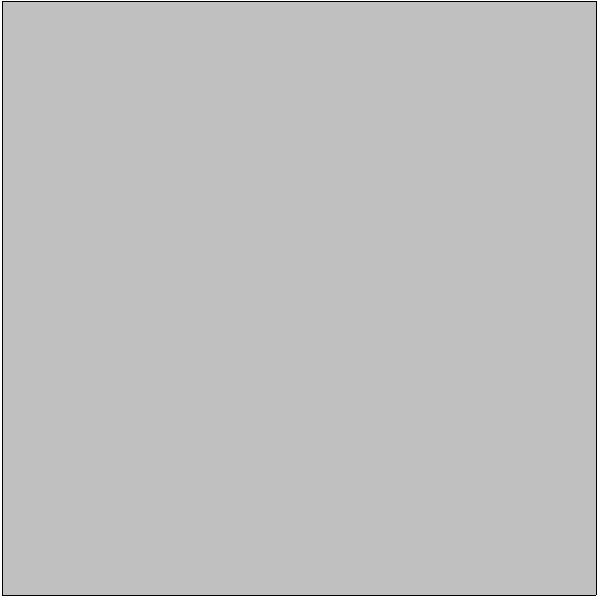


F2

F3



F4



| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | APROBACIÓN DEFINITIVA |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>El populoso barrio de San Benito, cuya administración está vinculada históricamente a la parroquia de Santiago Apóstol del Realejo Alto, cuenta desde el siglo XVII con esta ermita que le ha servido no sólo para la celebración de cultos religiosos, sino como epicentro de la vida social de esta comunidad.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La ermita es una pieza mudéjar de enorme interés cultural para el municipio de Los Realejos, y muestra sus formas de forma sencilla al ser una nave única que tiene en el muro de la cabecera la realización de tres nichos para la instalación de las esculturas religiosas, y nunca ha tenido retablo o pieza similar. En su fachada, de esquema arquetípico, tenemos la puerta de acceso, arco de medio punto, y la espadaña-campanario situada a la izquierda de la figura geométrica principal. La ermita esta cubierta con una estructura a tres aguas que se remata con teja árabe colocada en la forma que es tradición en nuestra región.</div> |                       |                                                                                                                                          | <div>DENOMINACIÓN</div> Ermita de San Be <div>ID-CAT:</div> <div>52094-11</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> LA ERMITA <div>NUMERO</div> 2 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> LA ERMITA <div>NUM-CAT:</div> 2A <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5209411CS4450N0001XW <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.172,86 Y: 3.140.704,00 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLANTA 1              | PLANTA 2                                                                                                                                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RESIDENCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Ermita reformada en épocas recientes y construida sobre otra obra anterior.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>52094-11</div> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PLANTA 1                            | PLANTA 2                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                                     |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |

|                     |  |           |  |        |  |    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                           |  |         |  |          |  |
|---------------------|--|-----------|--|--------|--|----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|---------|--|----------|--|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL |  | LA ERMITA |  | NUMERO |  | 2  |  | DENOMINACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Ermita de San Benito Abad |  | ID-CAT: |  | 52094-11 |  |
| SITUACION:          |  |           |  |        |  |    |  | LEYENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ORDENACION PORMENORIZADA: |  |         |  |          |  |
|                     |  |           |  |        |  |    |  | <div>RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN</div> <div>RES. CON.</div> <div>REHABILITACIÓN</div> <div>REH</div> <div>REMODELACIÓN</div> <div>REM(n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA</div> <div>ION (n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>ESPACIO NO EDIFICADO</div> <div>ENE (pp)</div> <div>(pp) patio de parcela</div> |  |                           |  |         |  |          |  |
| F1                  |  | F2        |  | F3     |  | F4 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                           |  |         |  |          |  |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|------------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------------|--|--|--|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Edificio de estilo ecléctico construido como vivienda unifamiliar cuya datación está en el primer cuarto del siglo XX.<br/>El edificio se encuentra en un estado de total abandono; así, muchos materiales están vencidos por el tiempo, como es el caso de elementos de la volumetría escultórica que han cedido a las presiones del hierro oxidado.</div>                                                                                                                            |          |          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La vivienda fue construida aprovechando un solar que le permitió levantar la edificación sobre una planta en forma de "L". Ello facilitó la proyectación de un balcón que recorre toda la fachada y que incluso penetra en el interior de la finca. La fachada es el elemento de mayor interés patrimonial, por cuanto que se alza sobre dos alturas y permite el calado de una serie de vanos aplicados a las líneas simétricas de la composición.<br/>Son de interés las volumetrías escultóricas, especialmente el calado que actúa como antepecho en los balcones y barandales de la planta primera, en la terraza anterior del edificio.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>52141-06</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>RUIZ ANDIÓN</div> <div>NUMERO</div> <div>40</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>RUIZ ANDIÓN</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>40</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5214106CS4451S0001WR</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.081,38 Y: 3.141.264,92</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |          |          | RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | COMERCIAL |  |  |  | INDUSTRIAL |  |  |  | TURÍSTICO |  |  |  | ADMINISTRATIVO |  |  |  | SERVICIOS |  |  |  | RELIGIOSO |  |  |  | CULTURAL |  |  |  | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Edificación de uso doméstico levantado como un producto ecléctico.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>52141-06</div> |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PLANTA 1 | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</div> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                     |  |             |  |        |  |    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                           |  |         |  |          |  |
|---------------------|--|-------------|--|--------|--|----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|---------|--|----------|--|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL |  | RUIZ ANDIÓN |  | NUMERO |  | 40 |  | DENOMINACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Casa anónima              |  | ID-CAT: |  | 52141-06 |  |
| SITUACION:          |  |             |  |        |  |    |  | LEYENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ORDENACION PORMENORIZADA: |  |         |  |          |  |
|                     |  |             |  |        |  |    |  | <div>RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN</div> <div>RES. CON.</div> <div>REHABILITACIÓN</div> <div>REH</div> <div>REMODELACIÓN</div> <div>REM(n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA</div> <div>ION (n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>ESPACIO NO EDIFICADO</div> <div>ENE (pp)</div> <div>(pp) patio de parcela</div> |  |                           |  |         |  |          |  |
| F1                  |  | F2          |  | F3     |  | F4 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                           |  |         |  |          |  |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Casona de utilización agropecuaria que se construyó con la vocación de ser el centro habitacional de un complejo. En la actualidad la propiedad ha quedado reducida a una edificación de estilo mudéjar propia del siglo XVIII, aunque ha recibido en los últimos tiempos algunas alteraciones que la han perjudicado, como por ejemplo la abertura para un garaje en un lateral de la fachada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>La vivienda se erigió sobre un solar irregular, dando lugar, en consecuencia a una planta que pierde la cuadratura a medida que se introduce en su terreno. Los elementos de verdadero interés patrimonial están en las dos caras de sendas fachadas: primero su principal frontis con una serie de huecos calados en un paño de pared cuadriculado. Segundo, el balcón volado realizado en madera que significa su fachada lateral. La carpintería de la edificación es espectacular, representando la tradición constructiva de la comarca a través de la madera tallada y ensamblada. La edificación se cubre con estructuras a cuatro aguas con teja árabe.</p> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> Casa anónima <div>ID-CAT:</div> 52152-03 <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>NUMERO</div> 47 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>NUM-CAT:</div> 47 <div>RUIZ ANDIÓN</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5215203CS4451S0001UR 5215203CS4451S0002IT <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.100,28 Y: 3.141.283,24 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Edificio mudéjar levantado en el siglo XVIII</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <p>Ambiental</p> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div>  <div>52152-03</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <p>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                         |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

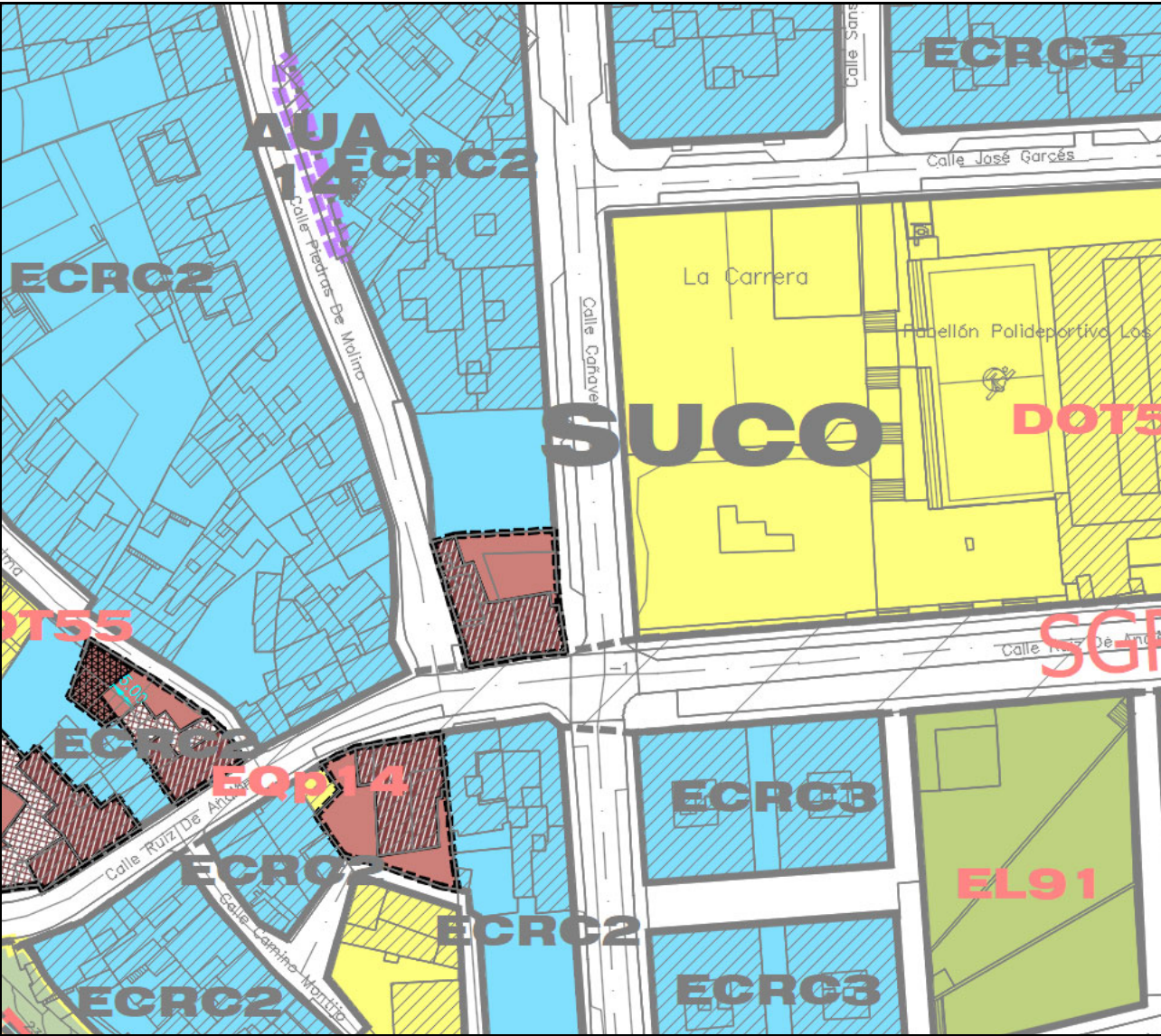
DIRECCIÓN MUNICIPAL RUIZ ANDIÓN

NUMERO 47

DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 52152-03

SITUACION:



LEYENDA

**RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN**

RES. CON.

**REHABILITACIÓN**

REH

**REMODELACIÓN**

REM(n)

(n) número de plantas

**INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA**

ION (n)

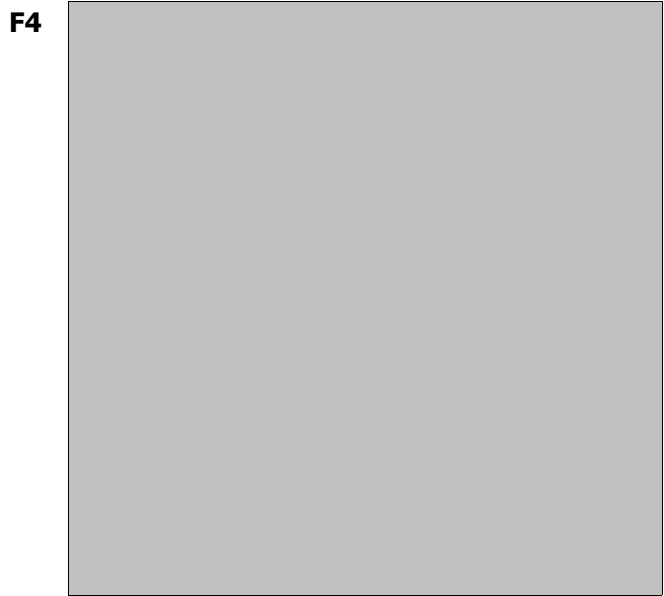
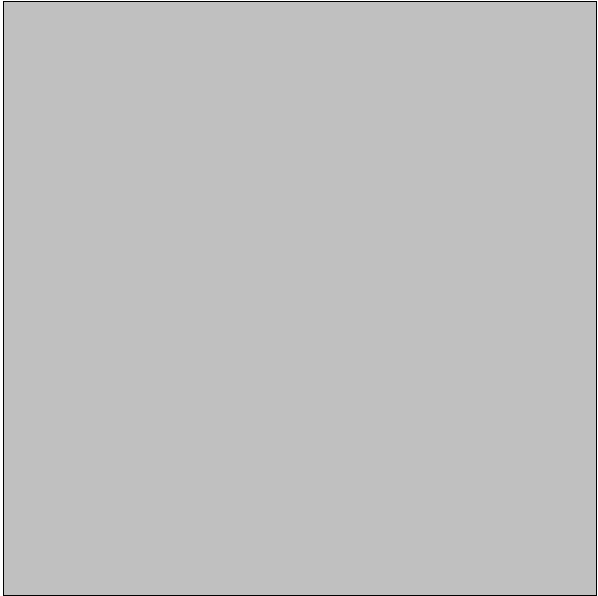
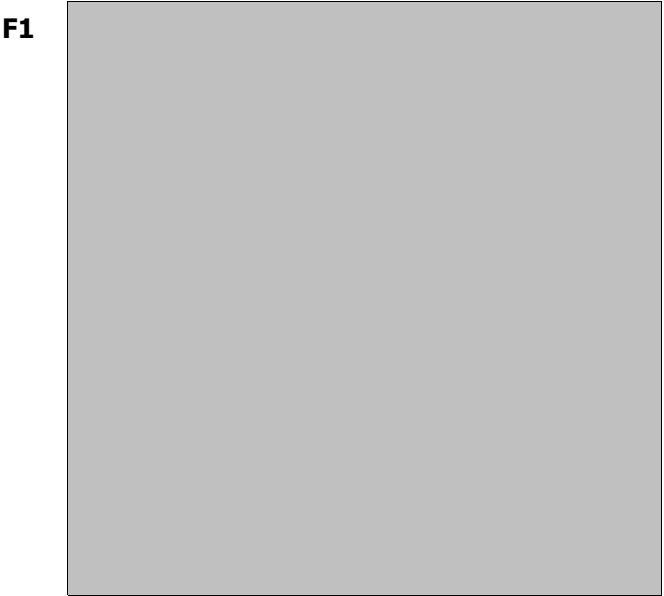
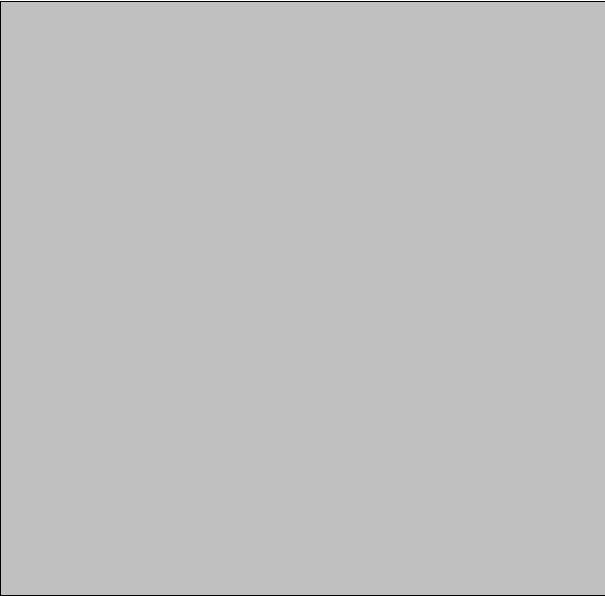
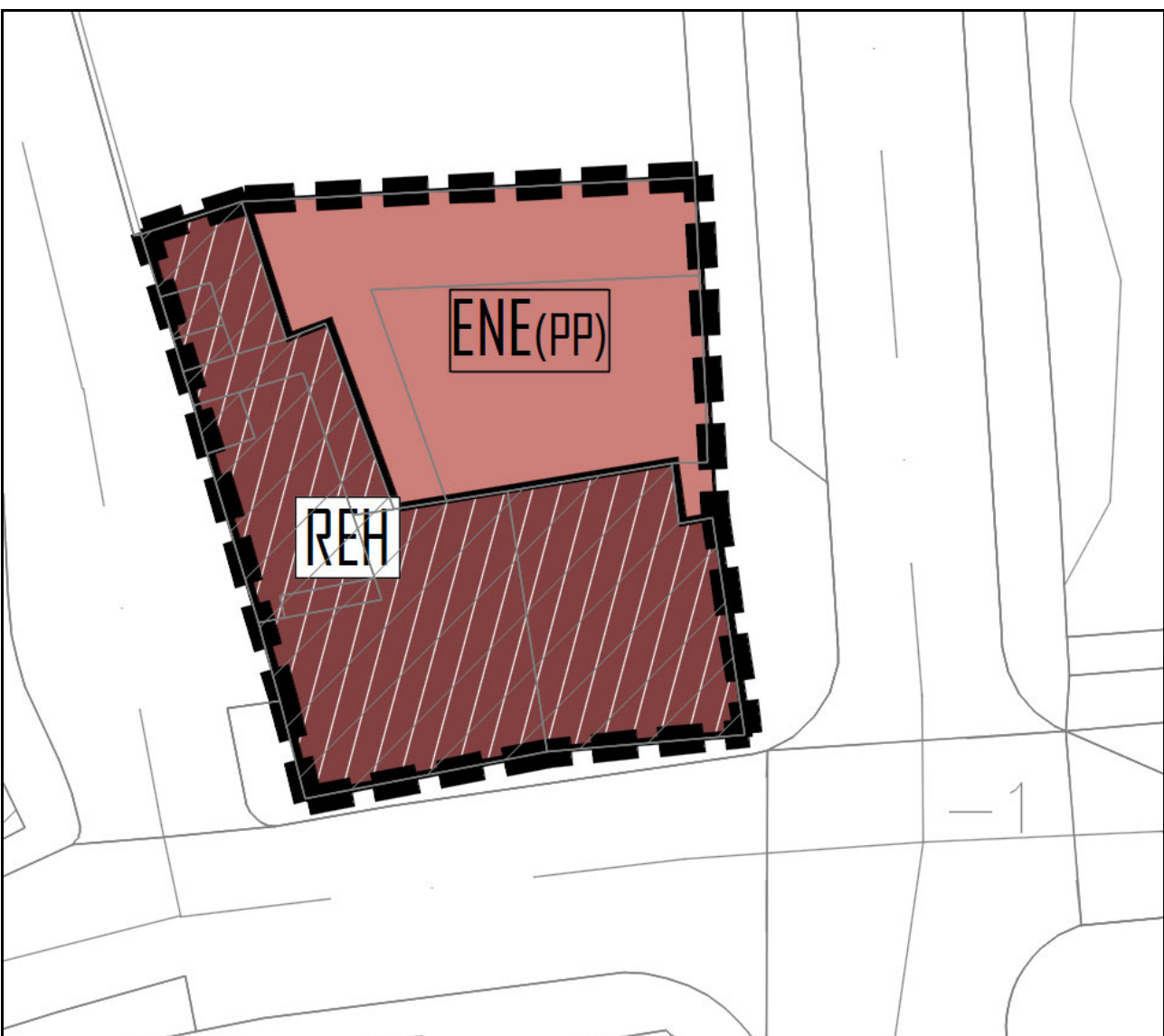
(n) número de plantas

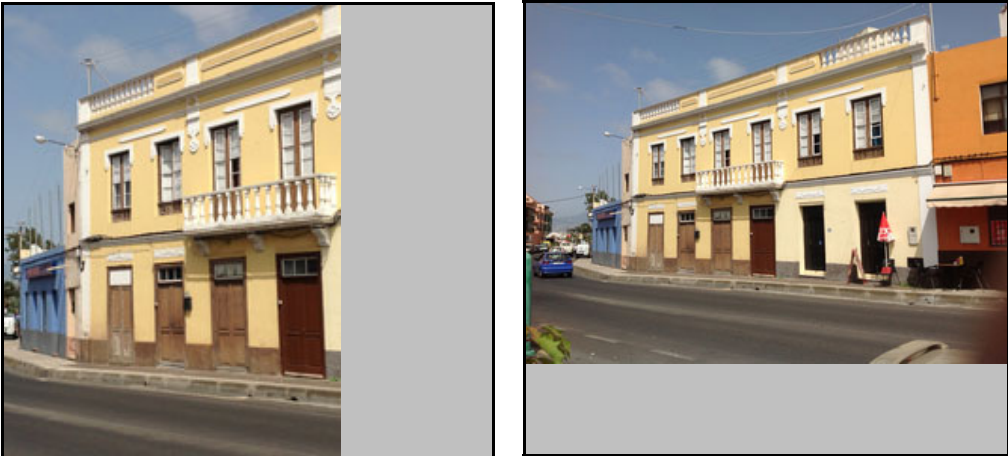
**ESPACIO NO EDIFICADO**

ENE (pp)

(pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:



| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Viviendas gemelas construidas siguiendo los esquemas de la arquitectura ecléctica de comienzos del siglo XX.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>En la actualidad, esta edificación presenta algunas agresiones de importancia como son la tergiversación de los vanos; a pesar de ello el frontis mantiene buena parte de la esencia ecléctica ya que se conserva no sólo la distribución original de sus vanos, tanto puertas como ventanas, sino que lo mismo sucede con los elementos estructurales más solventes como puede ser el balcón volado. Además, destaca la amplia volumetría escultórica que se encuentra aplicada al paño de pared en el que se calaron doce vanos (seis a seis) siguiendo ejes cartesianos de composición.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>52155-02</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LOS BARROS</div> <div>NUMERO</div> <div>36</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LOS BARROS</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>36</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5215502CS4451S0001PR; 5215502CS4451S0002AT</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.050,06; Y: 3.141.482,12</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Construcciones de carácter doméstico de profusa decoración bajo los cánones eclécticos típicos de la zona.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>52155-02</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</div>                                                                                                                                                                                                                      |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

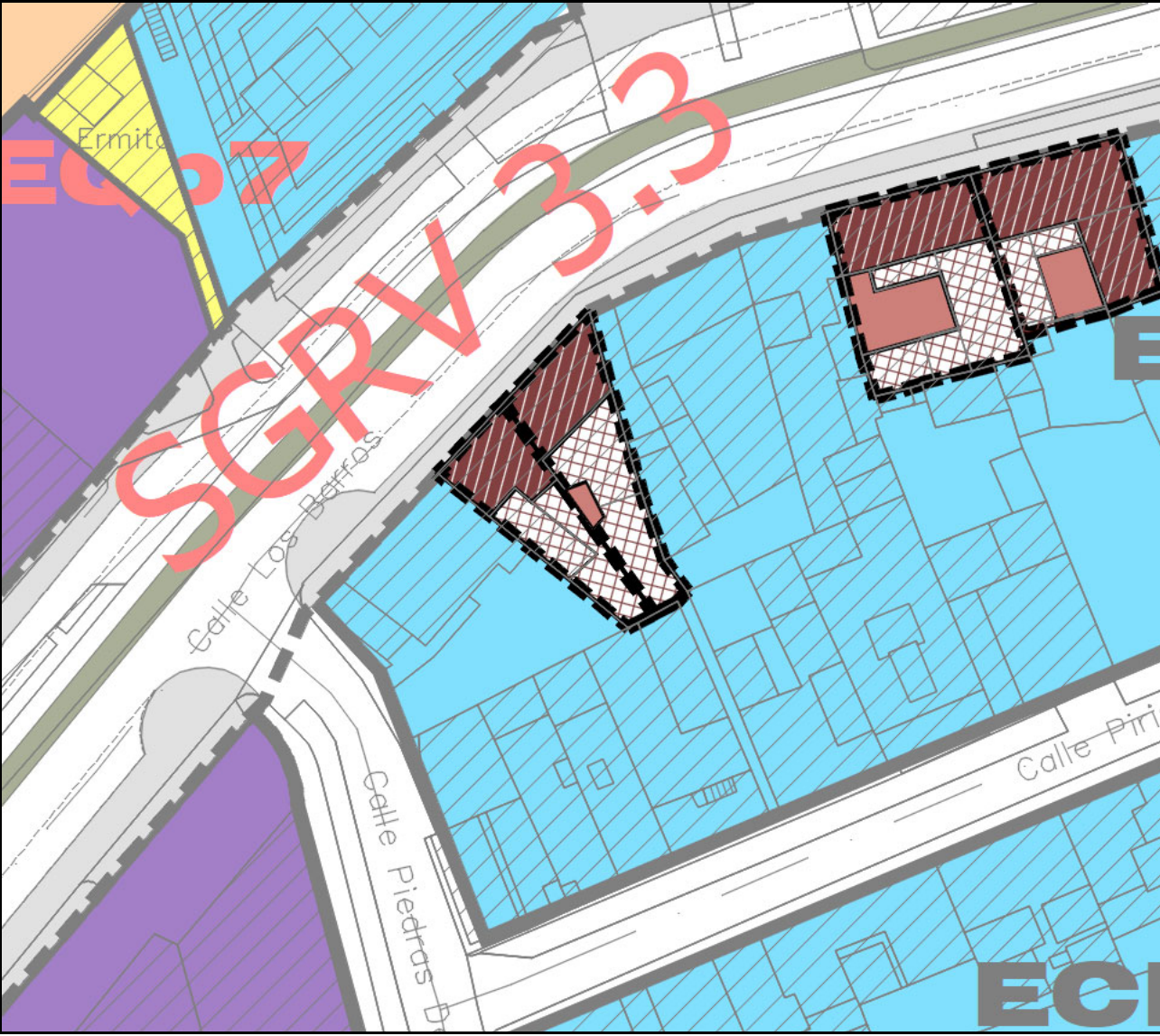
DIRECCIÓN MUNICIPAL LOS BARROS

NUMERO 36

DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 52155-02

SITUACION:



LEYENDA

**RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN**

RES. CON.

**REHABILITACIÓN**

REH

**REMODELACIÓN**

REM(n)

(n) número de plantas

**INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA**

ION (n)

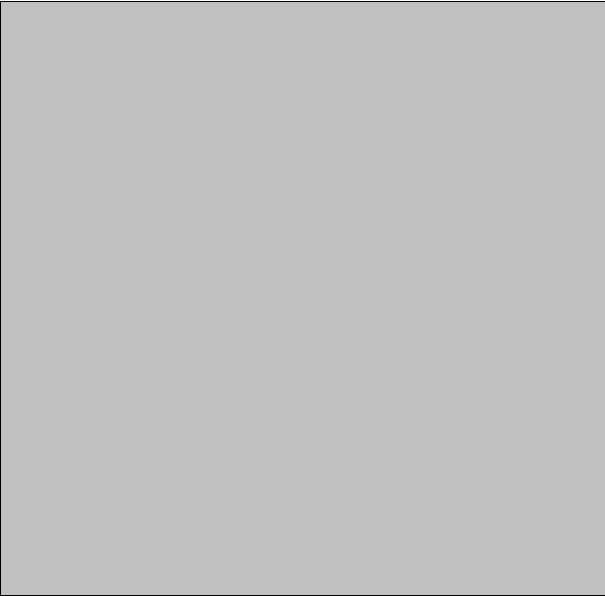
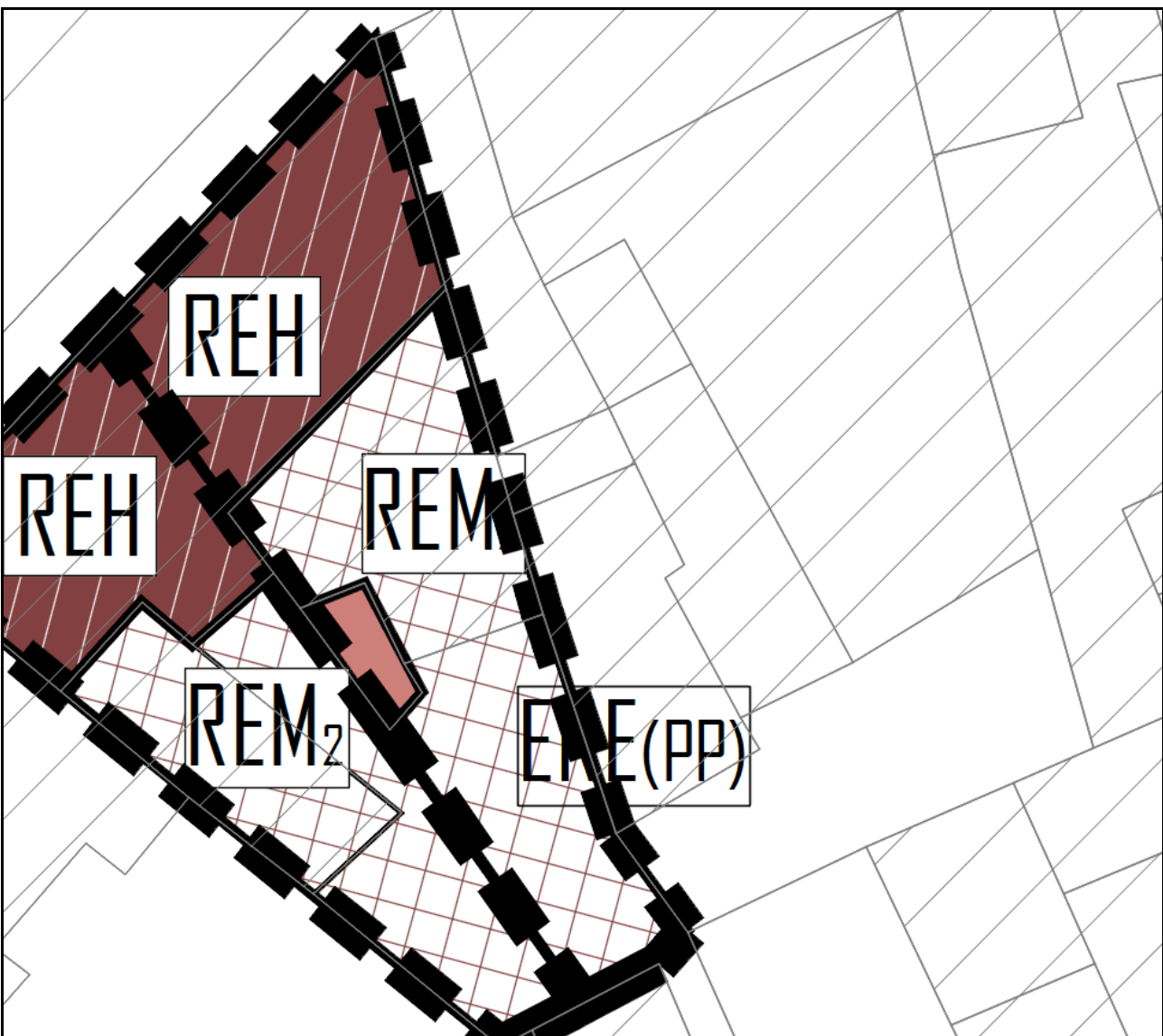
(n) número de plantas

**ESPACIO NO EDIFICADO**

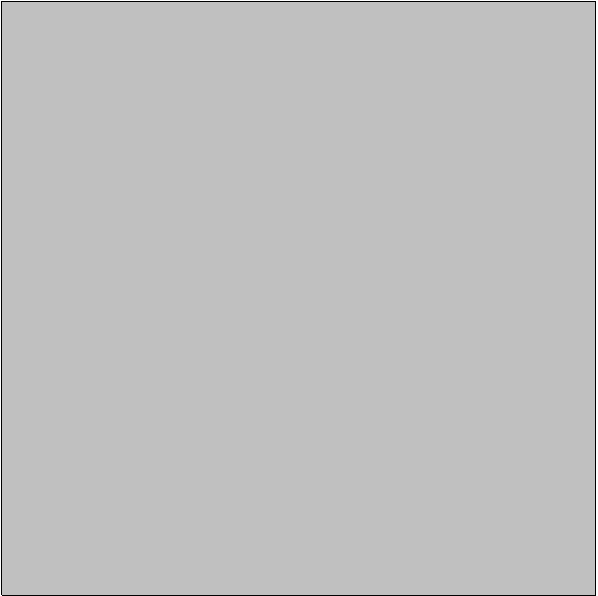
ENE (pp)

(pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:



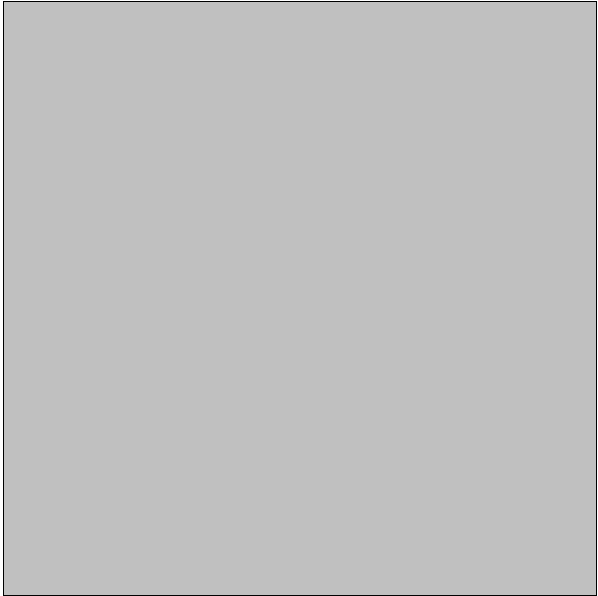
F1



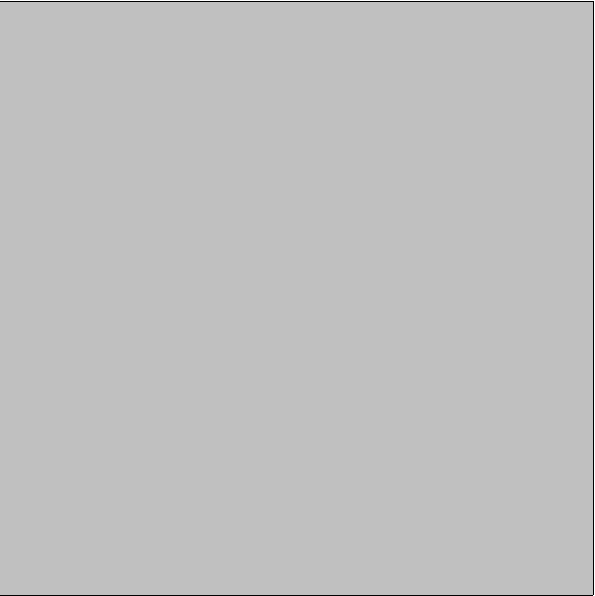
F2

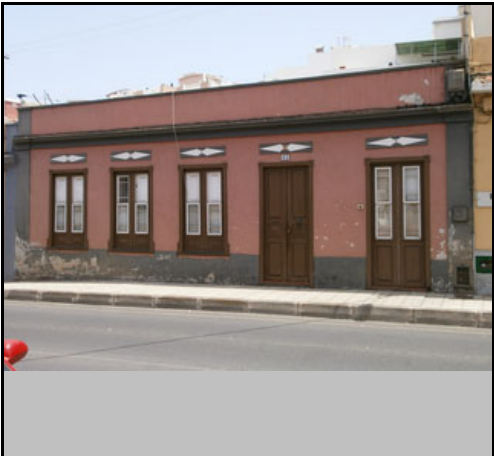
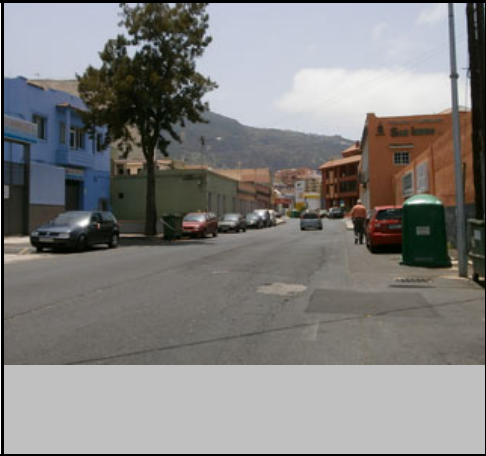


F3



F4



| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|------------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------------|--|--|--|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Edificio ecléctico construido en la recta final del siglo XIX a partir de la evolución que conoció en este periodo histórica la tradicional casa terrera canaria. En ella se mantiene la volumetría y la distribución de vanos, pero se aplica decoración a unos vanos que se hacen, en su luz, mucho más grandes.</div>                                                                                                                                                               |          |          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>El edificio, que ha sido en todo momento una vivienda unifamiliar, tiene en su planta forma de "L" y acoge en el espacio liberado de construcción un patio interior. El elemento más destacable de la pieza es la fachada, que tal y como hemos señalado en un lectura ecléctica de la vivienda tradicional canaria de la familia media. En este caso el paño de pared es alargado y en el mismo se calan cinco vanos siguiendo la composición A-A-A-B-A. Sobre todos los vanos se colocó una banda decorativa que le da cierta plasticidad al frontispicio.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>52155-06</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LOS BARROS</div> <div>NUMERO</div> <div>44</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LOS BARROS</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>44</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5215506CS4451S0001MR</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.083,92 Y: 3.141.499,71</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |          |          | RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COMERCIAL |  |  |  | INDUSTRIAL |  |  |  | TURÍSTICO |  |  |  | ADMINISTRATIVO |  |  |  | SERVICIOS |  |  |  | RELIGIOSO |  |  |  | CULTURAL |  |  |  | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Edificio ecléctico construido en la recta final del siglo XIX.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>52155-06</div> |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PLANTA 1 | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</div>                                                                                                                                                                                        |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LOS BARROS

NUMERO

44

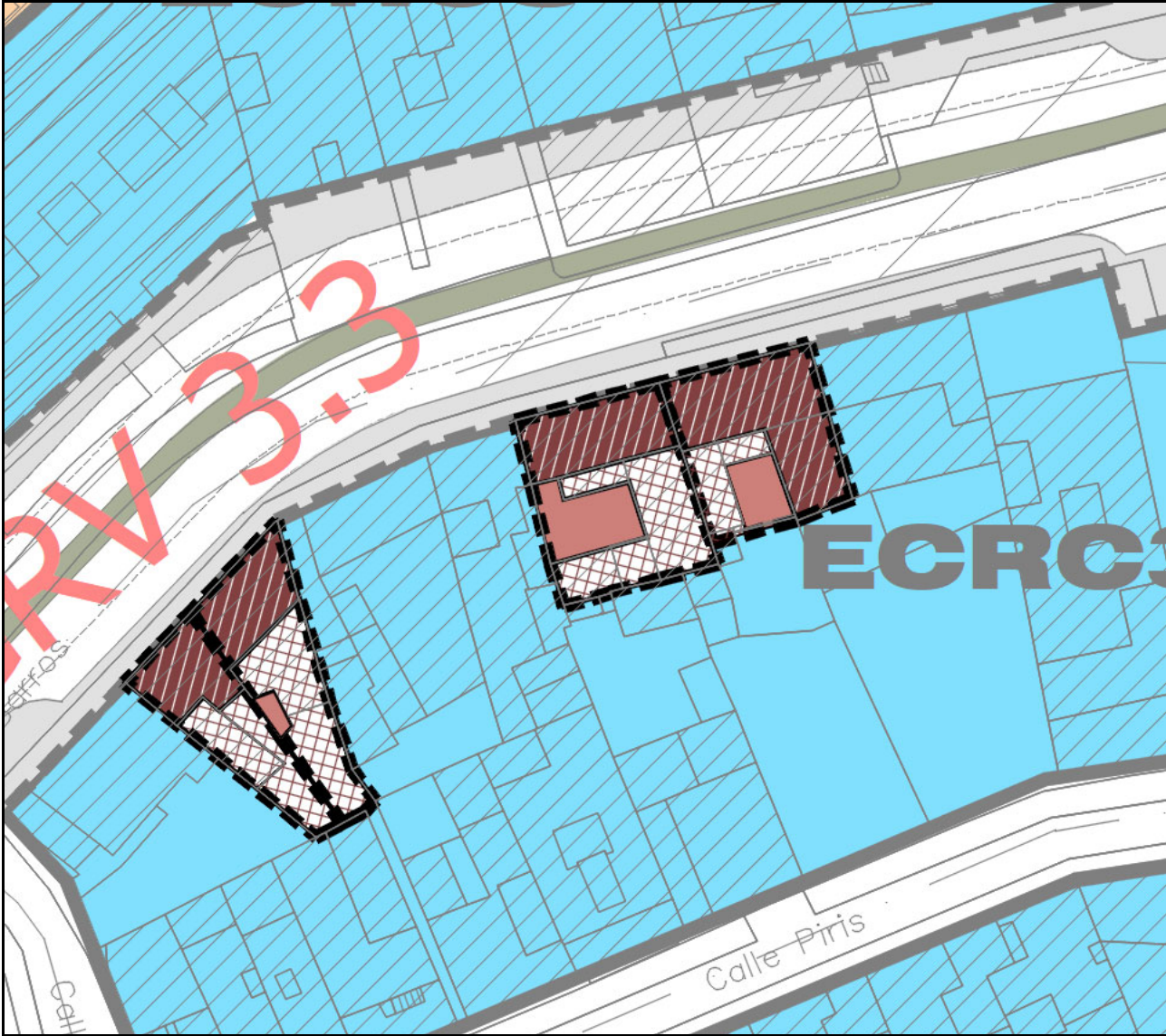
DENOMINACIÓN

Casa anónima

ID-CAT:

52155-06

SITUACION:



LEYENDA

RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

ION (n)

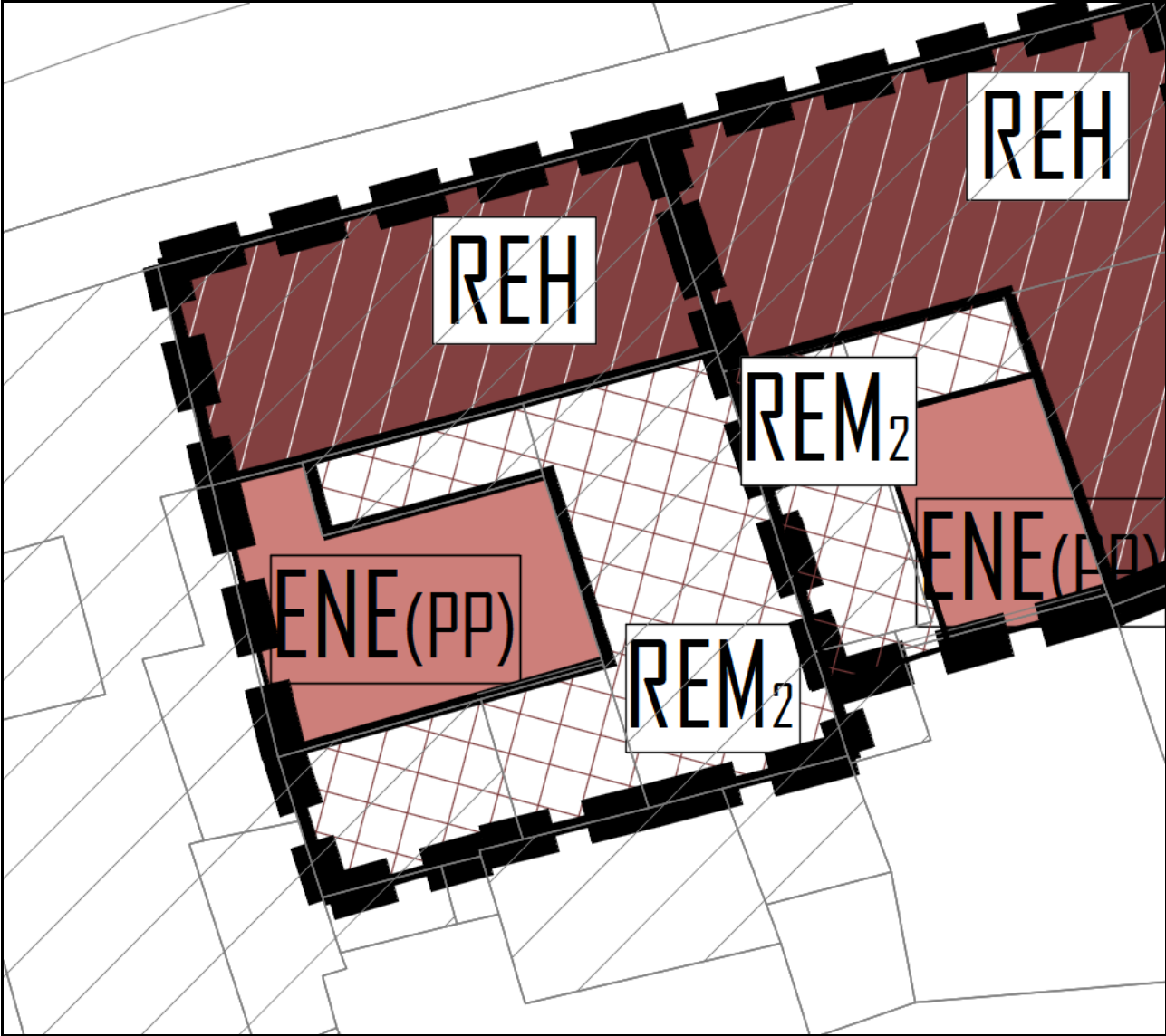
(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:

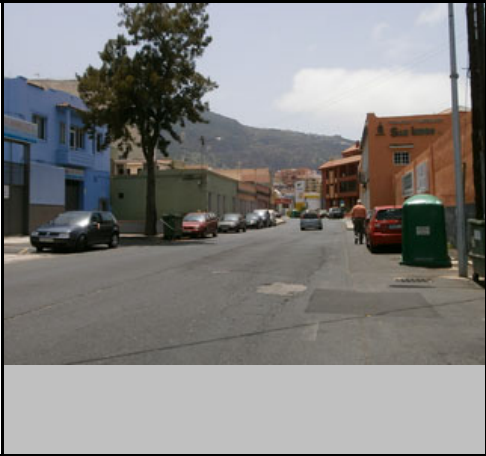


F1

F2

F3

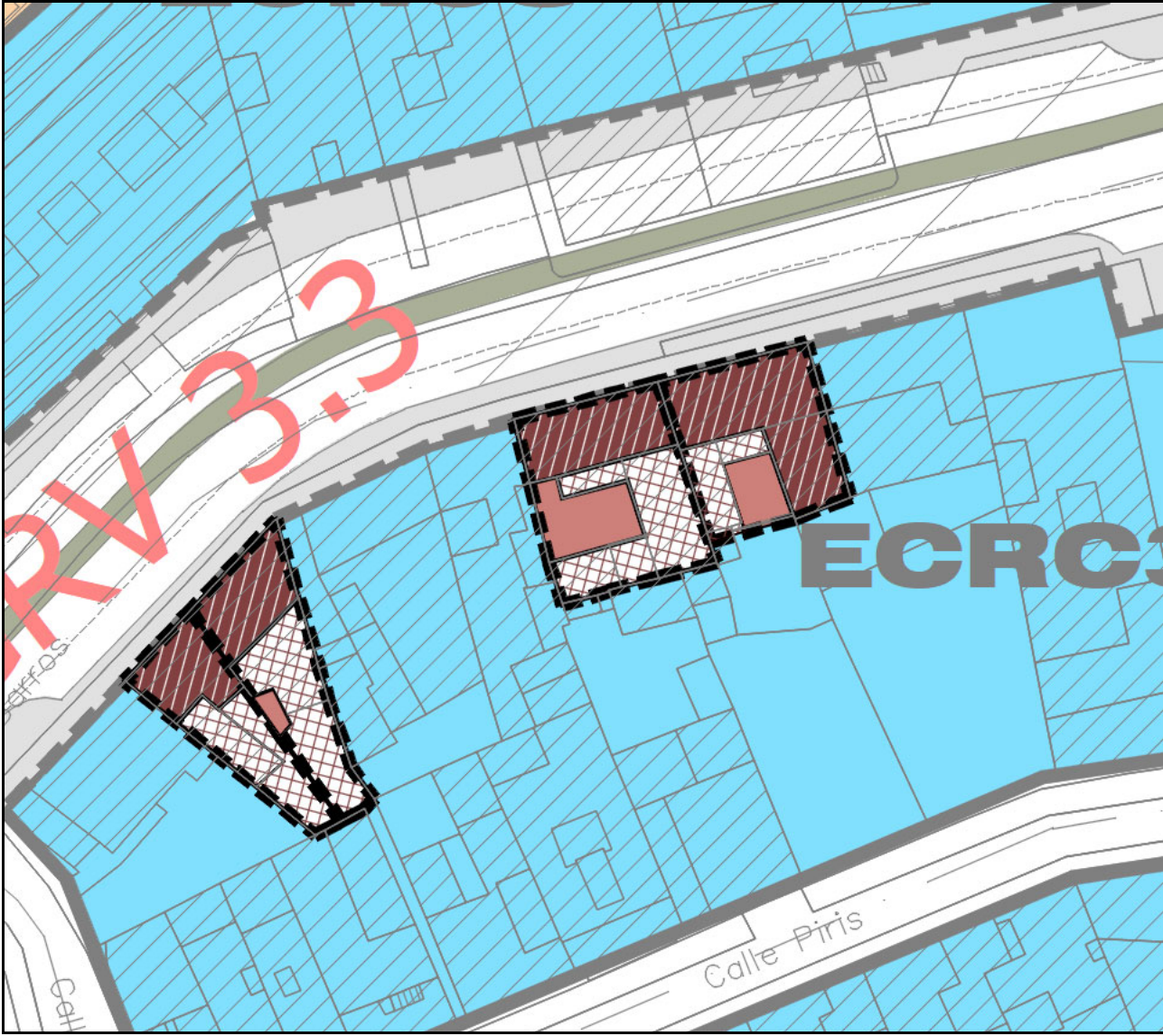
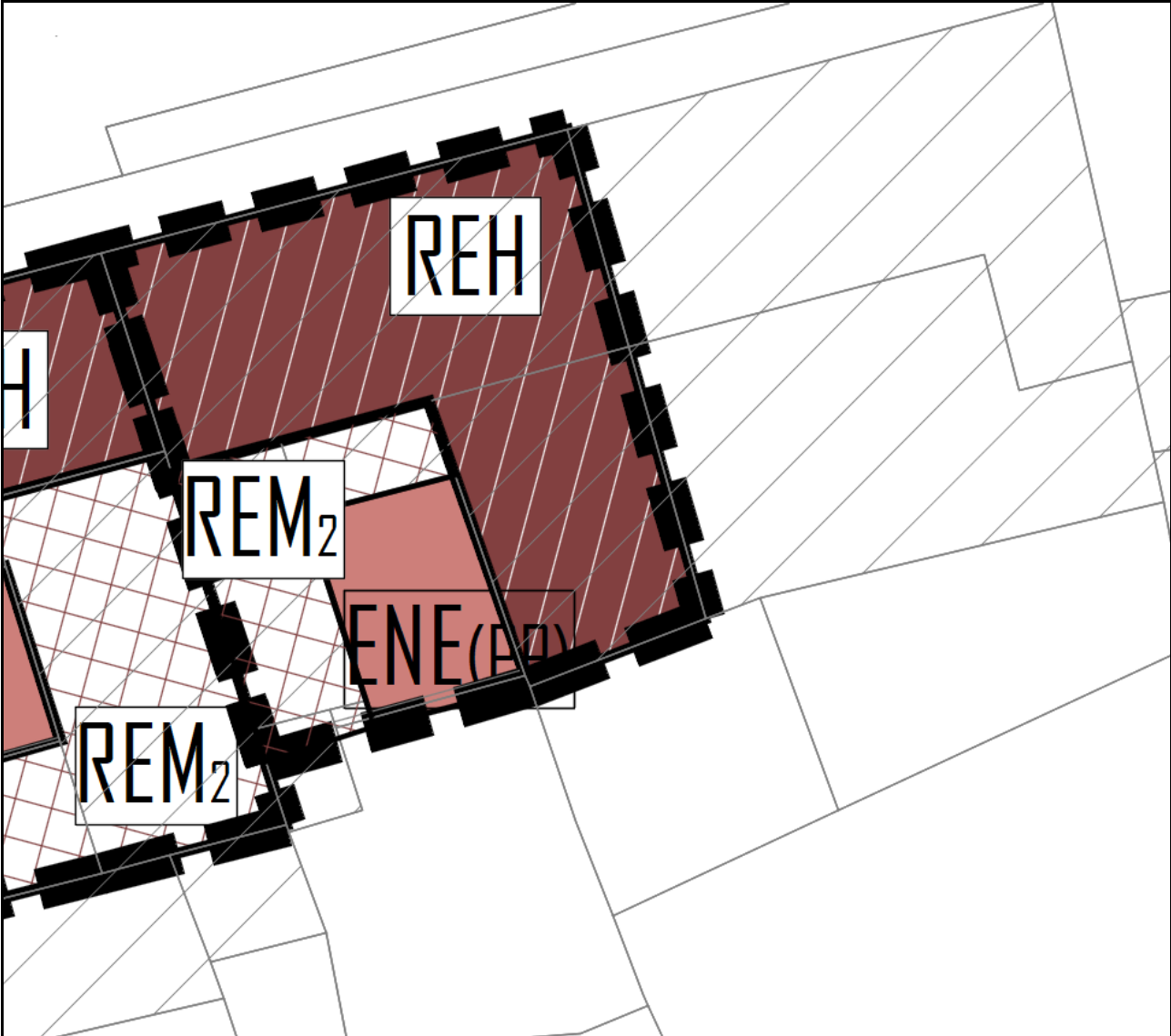
F4

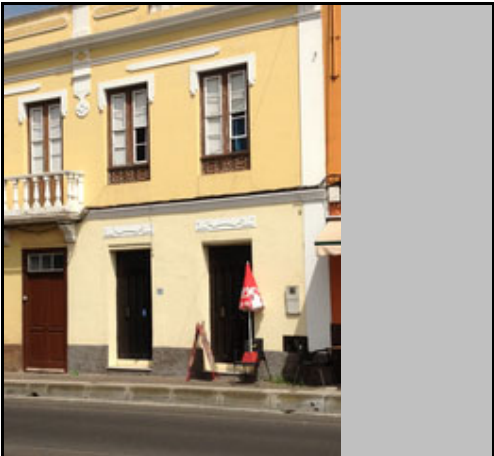
| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Edificio ecléctico construido en la recta final del siglo XIX a partir de la evolución que conoció en este periodo histórica la tradicional casa terrera canaria.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>En el edificio, que ha sido en todo momento una vivienda unifamiliar, el elemento más destacable de la pieza es la fachada, que tal y como hemos señalado es un lectura ecléctica de la vivienda tradicional canaria de la familia media.<br/>En este caso el paño de pared es alargado y en el mismo se calan cinco vanos siguiendo la composición A-A-A-B-A.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>52155-07</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LOS BARROS</div> <div>NUMERO</div> <div>46</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LOS BARROS</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>46</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5215507CS4451S0001OR</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.095,78 Y: 3.141.502,17</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Inmueble erigido en la recta final del siglo XIX bajo postulados eclécticos.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>52155-07</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PLANTA 1                            | PLANTA 2                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</div>                                                                             |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                                                                                     |  |            |        |    |    |                             |  |                                                                                      |         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--------|----|----|-----------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL                                                                 |  | LOS BARROS | NUMERO |    | 46 | DENOMINACIÓN                |  | Casa anónima                                                                         | ID-CAT: | 52155-07 |
| SITUACION:                                                                          |  |            |        |    |    | LEYENDA                     |  | ORDENACION PORMENORIZADA:                                                            |         |          |
|  |  |            |        |    |    | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN |  |  |         |          |
|                                                                                     |  |            |        |    |    | RES. CON.                   |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |            |        |    |    | REHABILITACIÓN              |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |            |        |    |    | REH                         |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |            |        |    |    | REMODELACIÓN                |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |            |        |    |    | REM(n)                      |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |            |        |    |    | (n) número de plantas       |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |            |        |    |    | INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA  |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |            |        |    |    | ION (n)                     |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |            |        |    |    | (n) número de plantas       |  |                                                                                      |         |          |
| ESPACIO NO EDIFICADO                                                                |  |            |        |    |    |                             |  |                                                                                      |         |          |
| ENE (pp)                                                                            |  |            |        |    |    |                             |  |                                                                                      |         |          |
| (pp) patio de parcela                                                               |  |            |        |    |    |                             |  |                                                                                      |         |          |
| F1                                                                                  |  | F2         |        | F3 |    | F4                          |  |                                                                                      |         |          |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Viviendas gemelas construidas siguiendo los esquemas de la arquitectura ecléctica de comienzos del siglo XX.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>En la actualidad, esta edificación presenta algunas agresiones de importancia como son la tergiversación de los vanos; a pesar de ello el frontis mantiene buena parte de la esencia ecléctica ya que se conserva no sólo la distribución original de sus vanos, tanto puertas como ventanas, sino que lo mismo sucede con los elementos estructurales más solventes como puede ser el balcón volado. Además, destaca la amplia volumetría escultórica que se encuentra aplicada al paño de pared en el que se calaron doce vanos (seis a seis) siguiendo ejes cartesianos de composición.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>52155-44</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LOS BARROS</div> <div>NUMERO</div> <div>34</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LOS BARROS</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>34</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5215544CS4451S0001RR</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.050,29 Y: 3.141.480,54</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Construcciones de carácter doméstico de profusa decoración bajo los cánones eclécticos típicos de la zona.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>52155-44</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</div> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                             |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

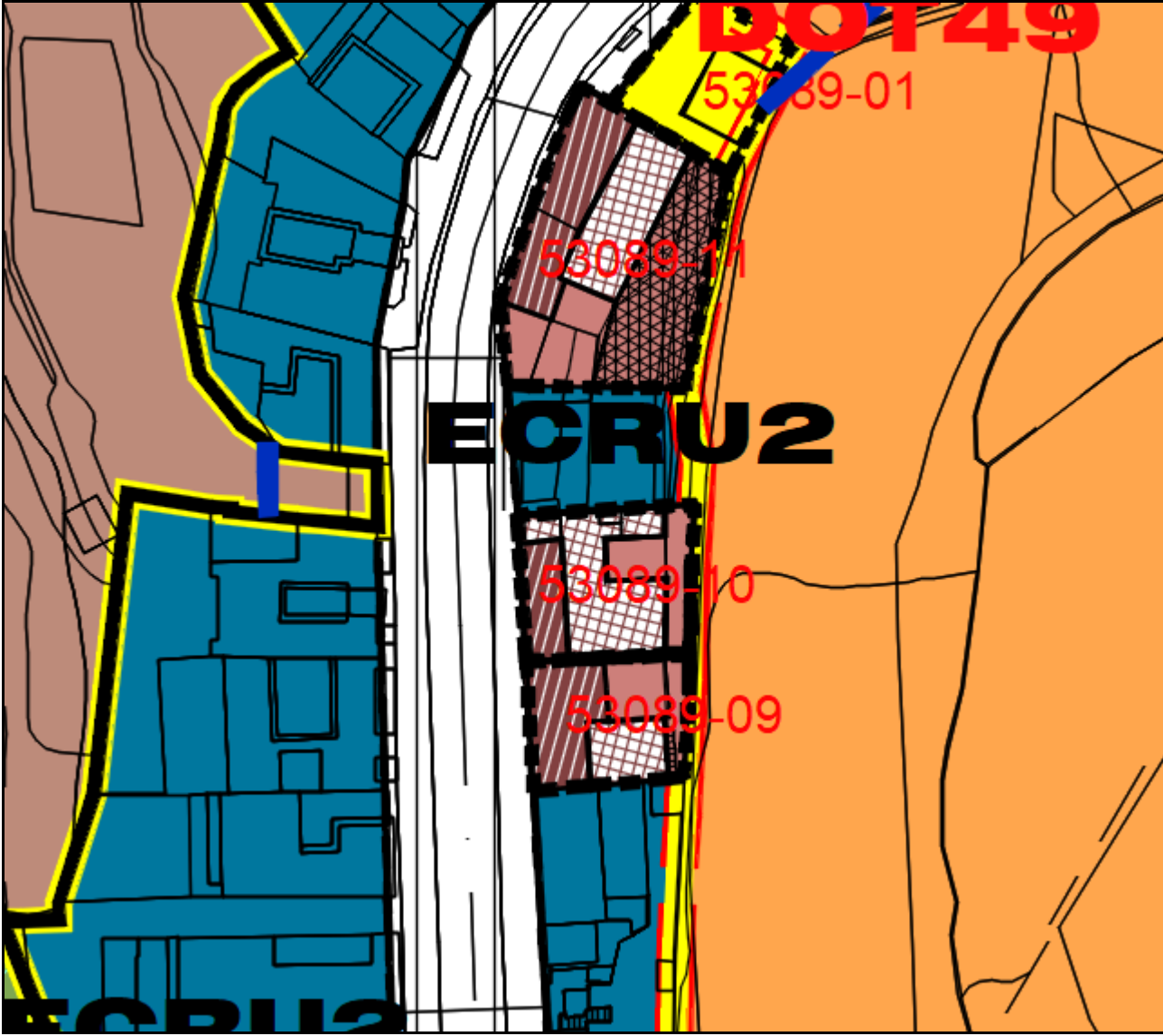
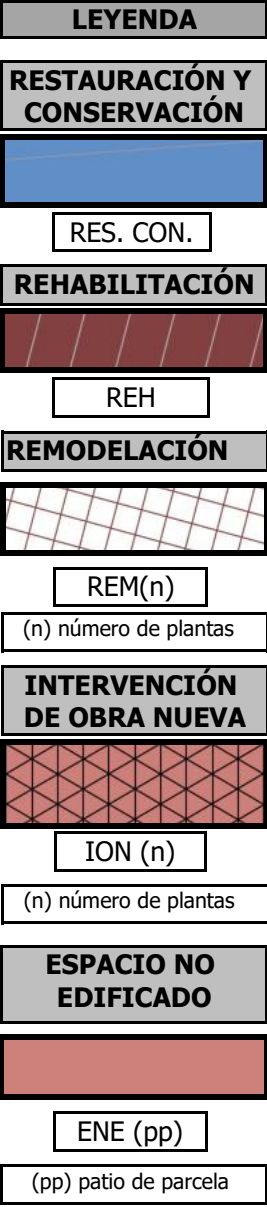
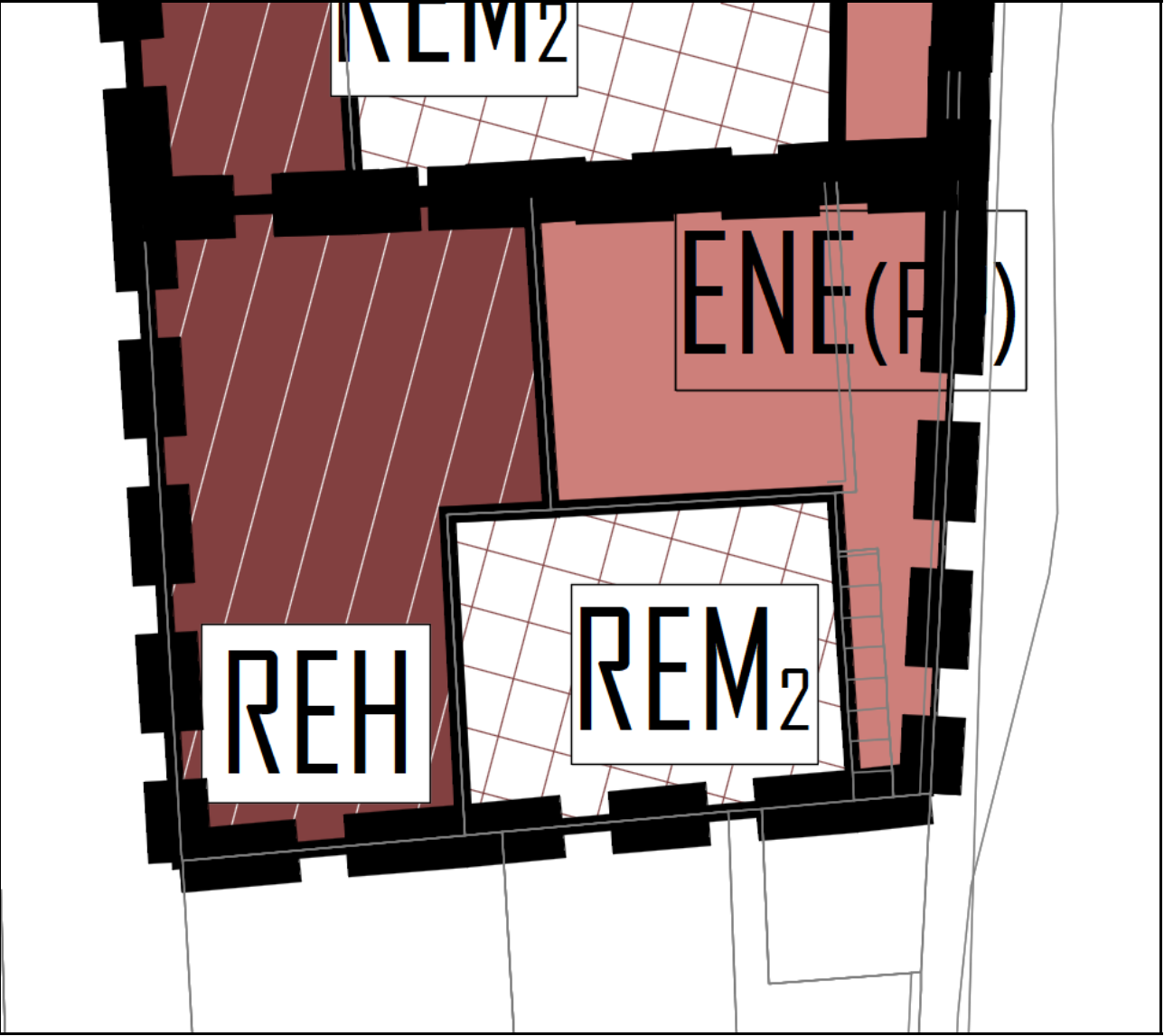
OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                       |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
|-----------------------|--|------------|--|--------|--|----|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------|--|----------|--|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL   |  | LOS BARROS |  | NUMERO |  | 34 |  | DENOMINACIÓN                |  | Casa anónima              |  | ID-CAT: |  | 52155-44 |  |
| SITUACION:            |  |            |  |        |  |    |  | LEYENDA                     |  | ORDENACION PORMENORIZADA: |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | RES. CON.                   |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REHABILITACIÓN              |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REH                         |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REMODELACIÓN                |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REM(n)                      |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | (n) número de plantas       |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA  |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | ION (n)                     |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | (n) número de plantas       |  |                           |  |         |  |          |  |
| ESPACIO NO EDIFICADO  |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
| ENE (pp)              |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
| (pp) patio de parcela |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
| F1                    |  | F2         |  | F3     |  | F4 |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|------------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------------|--|--|--|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Uno de los mejores ejemplos de calvarios que podemos encontrar, no solo en Los Realejos sino también la comarca del Valle de La Orotava, es el Calvario de San Benito. Esta instalación religiosa erigida con la finalidad de señalar el inicio o fin de una población, tiene la intención de ser la edificación donde se acogen los maderos que simulan episodios bíblicos relacionados con la crucifixión. Esta pieza es muy antigua, tanto como la municipalidad que la acoge, pero su actual formato arquitectónico tiene que ver con el movimiento ecléctico ya que fue intervenida a comienzos del siglo XX, aunque se tienen datos de su instalación desde 1869.</p> |          |          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>Este calvario está inscrito dentro de una parcela de tamaño medio que tiene una tapia perimetral. Una vez en el recinto nos encontramos una arquitectura de una sola pieza que tiene como elementos significativos la puerta de arco de medio punto, y el agigantado frontón curvilíneo que remata todo el conjunto.</p> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> Calvario de San B <div>ID-CAT:</div> <div>53089-01</div>                                                         |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> SAN BENITO <div>NUMERO</div> 30                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | <div>DIRECCION CATASTRAL</div> SAN BENITO <div>NUM-CAT:</div> 30                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5308901CS4450N0001SW <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.173,30 Y: 3.140.677,14                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | <div></div> <div></div>                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>                                                                                                                                                                                    |          |          | RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                 | COMERCIAL |  |  |  | INDUSTRIAL |  |  |  | TURÍSTICO |  |  |  | ADMINISTRATIVO |  |  |  | SERVICIOS |  |  |  | RELIGIOSO |  |  |  | CULTURAL |  |  |  | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Calvario de fábrica antigua pero con intervenciones eclécticas del siglo XIX.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> Integral |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>53089-01</div> |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLANTA 1 | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                          |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <p>Restauración y conservación. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</p>                                     |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |          | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                  |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

|                       |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
|-----------------------|--|------------|--|--------|--|----|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------|--|----------|--|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL   |  | SAN BENITO |  | NUMERO |  | 30 |  | DENOMINACIÓN                |  | Calvario de San Benito    |  | ID-CAT: |  | 53089-01 |  |
| SITUACION:            |  |            |  |        |  |    |  | LEYENDA                     |  | ORDENACION PORMENORIZADA: |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | RES. CON.                   |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REHABILITACIÓN              |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REH                         |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REMODELACIÓN                |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REM(n)                      |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | (n) número de plantas       |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA  |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | ION (n)                     |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | (n) número de plantas       |  |                           |  |         |  |          |  |
| ESPACIO NO EDIFICADO  |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
| ENE (pp)              |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
| (pp) patio de parcela |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
| F1                    |  | F2         |  | F3     |  | F4 |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Este es uno de los mejores ejemplos de arquitectura ecléctica que nos podemos encontrar en el municipio de Los Realejos. Pero igualmente es un ejemplo de alto interés de edificaciones gemelas, una de las que se encargó de construir la empresa Banco de Fomento y Construcción que en el segundo tercio del siglo XX tuvo una sucursal en Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>La pieza, que la forman dos viviendas unifamiliares, debe contemplarse como una unidad, pues como tal fueron proyectadas, aunque costeadas por dos propietarios diferentes. El elemento patrimonial más interesante de este singular conjunto es su fachada, pues en ella y a partir de un eje de simetría se desarrolla un diseño equilibrado. El mismo parte desde la puerta de acceso a la vivienda: un arco de medio punto geminado que marca la pauta de delineación del resto del frontis. Es de gran interés toda la volumetría escultórica aplicada a paramento y vanos, y la carpintería ecléctica realizada expresamente para esta edificación.</p> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> Casa anónima <div>ID-CAT:</div> 53089-09 <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> SAN BENITO <div>NUMERO</div> 22 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> SAN BENITO <div>NUM-CAT:</div> 22 <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5308909CS4450N0001GW <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.159,76 Y: 3.140.626,59 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Edificio de estilo ecléctico construido en el siglo XX, en dónde se destaca su volumetría y decoración.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> Ambiental |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div>  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PLANTA 1                            | PLANTA 2                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          | 53089-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |

|                                                                                     |  |            |  |        |  |    |  |                                                                                      |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|--------|--|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|----------|--|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL                                                                 |  | SAN BENITO |  | NUMERO |  | 22 |  | DENOMINACIÓN                                                                         |  | Casa anónima                                                                         |  | ID-CAT: |  | 53089-09 |  |
| SITUACION:                                                                          |  |            |  |        |  |    |  | LEYENDA                                                                              |  | ORDENACION PORMENORIZADA:                                                            |  |         |  |          |  |
|  |  |            |  |        |  |    |  |  |  |  |  |         |  |          |  |
| F1                                                                                  |  | F2         |  | F3     |  | F4 |  |                                                                                      |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Este es uno de los mejores ejemplos de arquitectura ecléctica que nos podemos encontrar en el municipio de Los Realejos. Pero igualmente es un ejemplo de alto interés de edificaciones gemelas, una de las que se encargó de construir la empresa Banco de Fomento y Construcción que en el segundo tercio del siglo XX tuvo una sucursal en Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>La pieza, que la forman dos viviendas unifamiliares, debe contemplarse como una unidad, pues como tal fueron proyectadas, aunque costeadas por dos propietarios diferentes. El elemento patrimonial más interesante de este singular conjunto es su fachada, pues en ella y a partir de un eje de simetría se desarrolla un diseño equilibrado. El mismo parte desde la puerta de acceso a la vivienda: un arco de medio punto geminado que marca la pauta de delineación del resto del frontis. Es de gran interés toda la volumetría escultórica aplicada a paramento y vanos, y la carpintería ecléctica realizada expresamente para esta edificación.</p> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> Casa anónima <div>ID-CAT:</div> 53089-10 <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> SAN BENITO <div>NUMERO</div> 24 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> SAN BENITO <div>NUM-CAT:</div> 24 <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5308910CS4450N0001BW <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.159,76 Y: 3.140.626,59 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Edificio de estilo ecléctico construido en el siglo XX, en dónde se destaca su volumetría y decoración.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> Ambiental |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div>  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PLANTA 1                            | PLANTA 2                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          | 53089-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                     |  |  |

|                       |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
|-----------------------|--|------------|--|--------|--|----|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------|--|----------|--|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL   |  | SAN BENITO |  | NUMERO |  | 24 |  | DENOMINACIÓN                |  | Casa anónima              |  | ID-CAT: |  | 53089-10 |  |
| SITUACION:            |  |            |  |        |  |    |  | LEYENDA                     |  | ORDENACION PORMENORIZADA: |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | RES. CON.                   |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REHABILITACIÓN              |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REH                         |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REMODELACIÓN                |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | REM(n)                      |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | (n) número de plantas       |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA  |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | ION (n)                     |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  | (n) número de plantas       |  |                           |  |         |  |          |  |
| ESPACIO NO EDIFICADO  |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
| ENE (pp)              |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
| (pp) patio de parcela |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
| F1                    |  | F2         |  | F3     |  | F4 |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |
|                       |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |         |  |          |  |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|------------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------------|--|--|--|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Edificio histórico construido en el siglo XIX, pero exteriormente reformado a lo largo del siglo XX. Se trata de una vivienda de humilde condición que sirvió de habitación a familias de trabajadores agrícolas.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La vivienda fue edificada a partir del desarrollo de los esquemas de la vivienda tradicional canaria: la casa terrera. Su sistema constructivo es la argamasa y el ladrillo rojo, de ahí las intervenciones en el arranque de la centuria anterior. Sin embargo, la primera crujía, al menos, está cubierta por una estructura a cuatro aguas con teja árabe, lo que indica que la pieza es, al menos, del siglo XIX.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>53089-11</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>SAN BENITO</div> <div>NUMERO</div> <div>33</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>SAN BENITO</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>33</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5308911CS4450N0001YW</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.160,60 Y: 3.140.671,03</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |          |          | RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COMERCIAL |  |  |  | INDUSTRIAL |  |  |  | TURÍSTICO |  |  |  | ADMINISTRATIVO |  |  |  | SERVICIOS |  |  |  | RELIGIOSO |  |  |  | CULTURAL |  |  |  | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Construcción doméstica de principios del siglo XIX.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</div> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>53089-11</div> |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PLANTA 1 | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

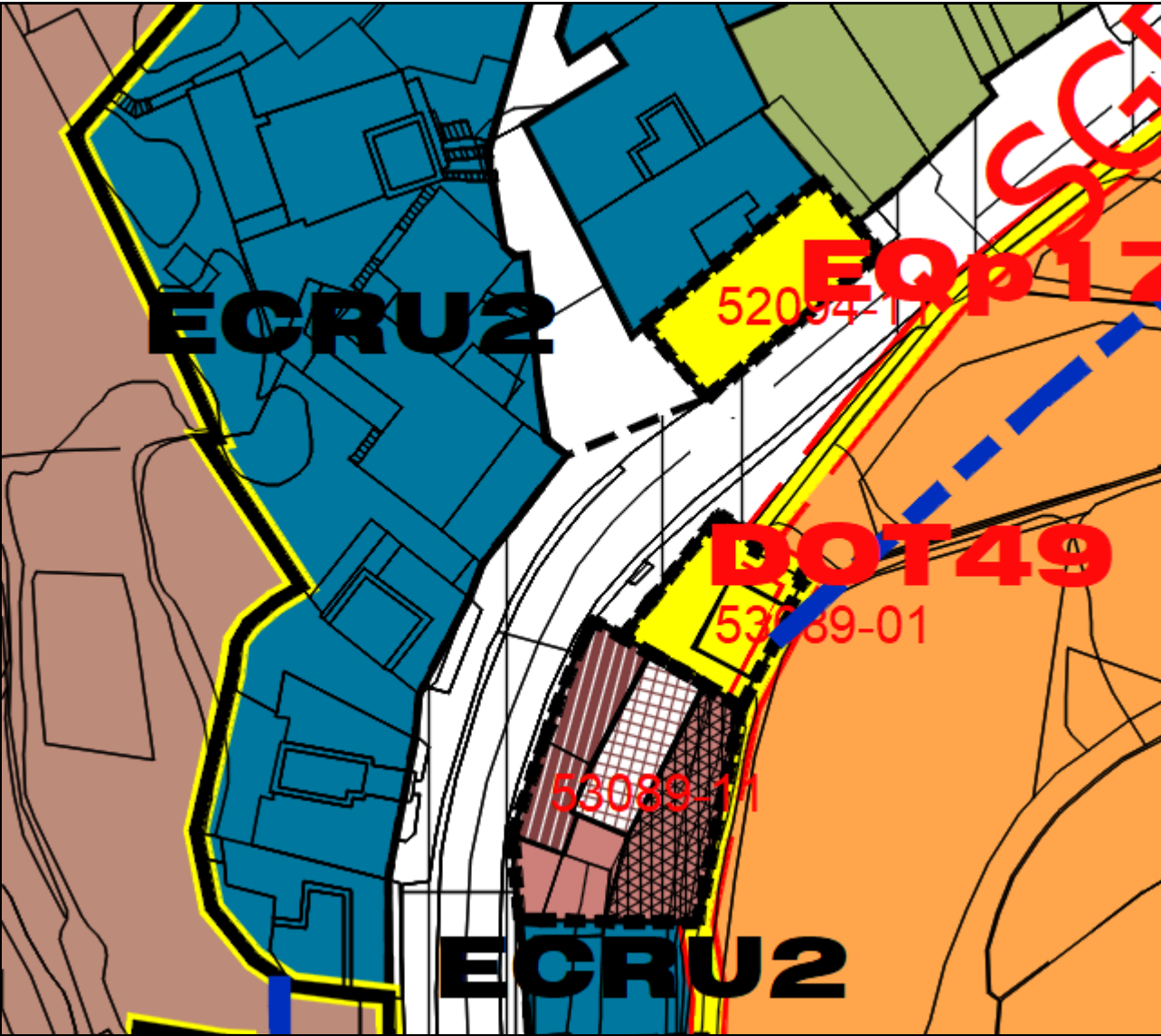
DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN BENITO

NUMERO 33

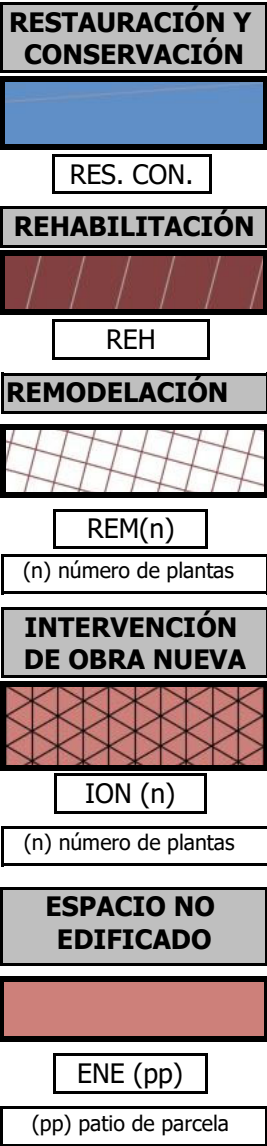
DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 53089-11

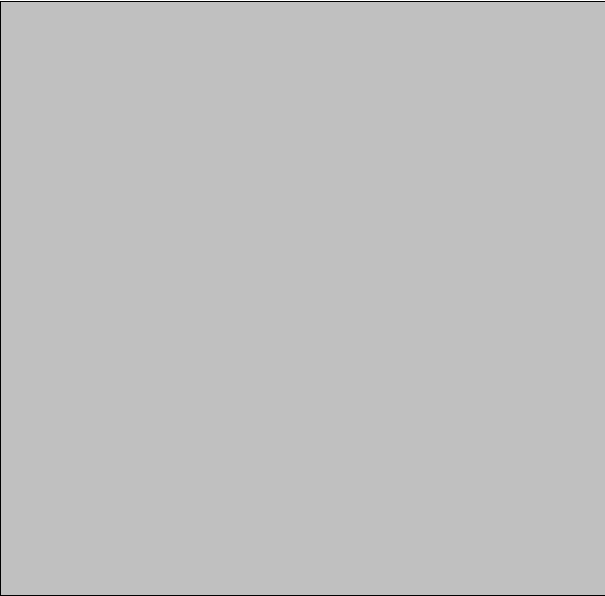
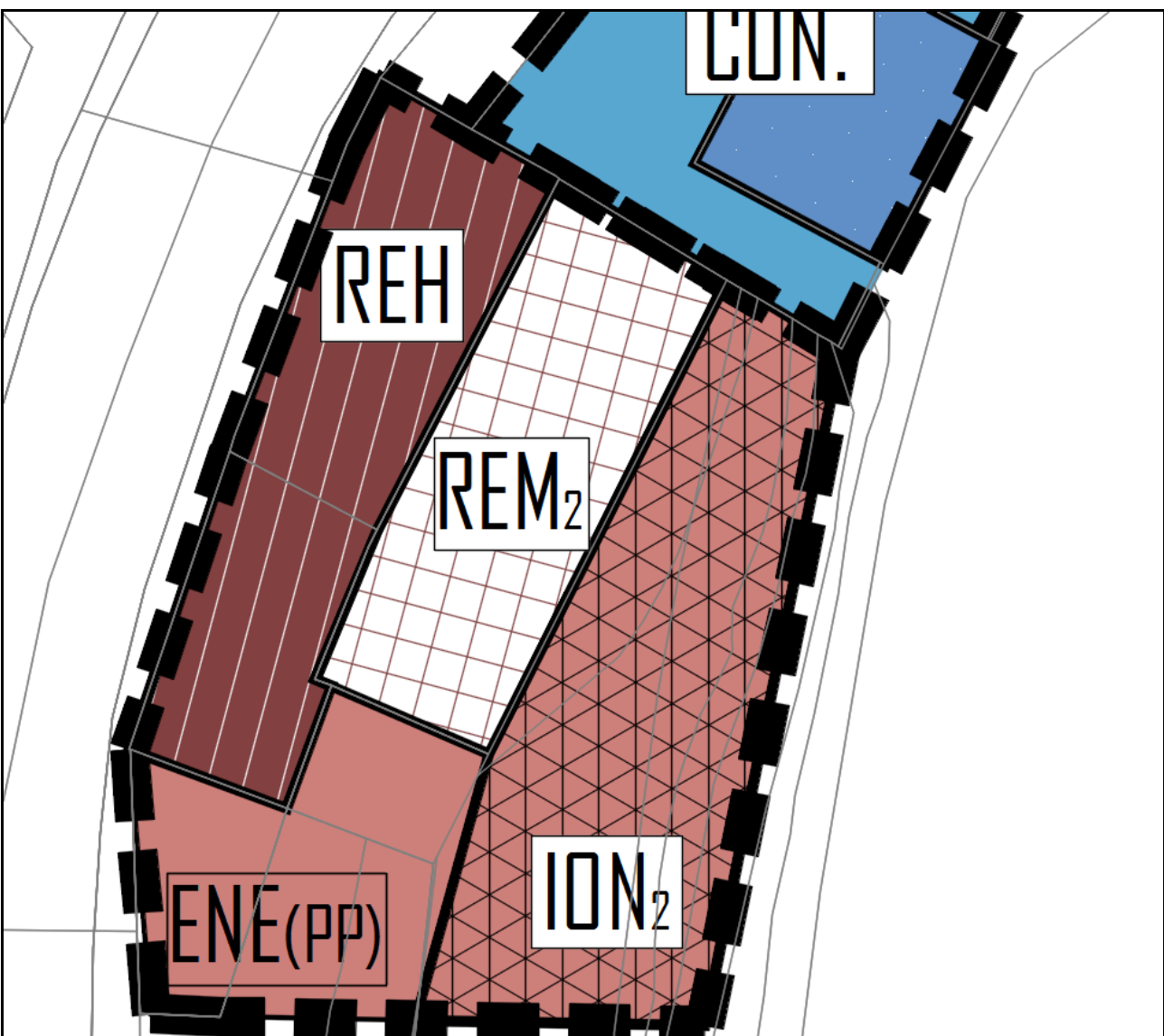
SITUACION:



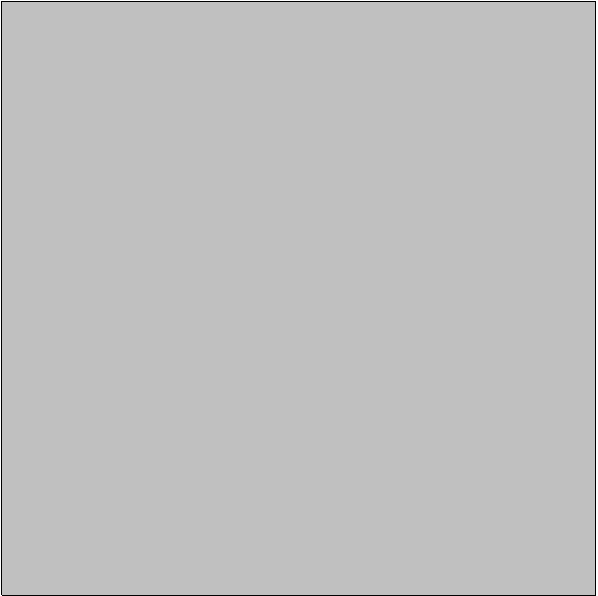
LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA:

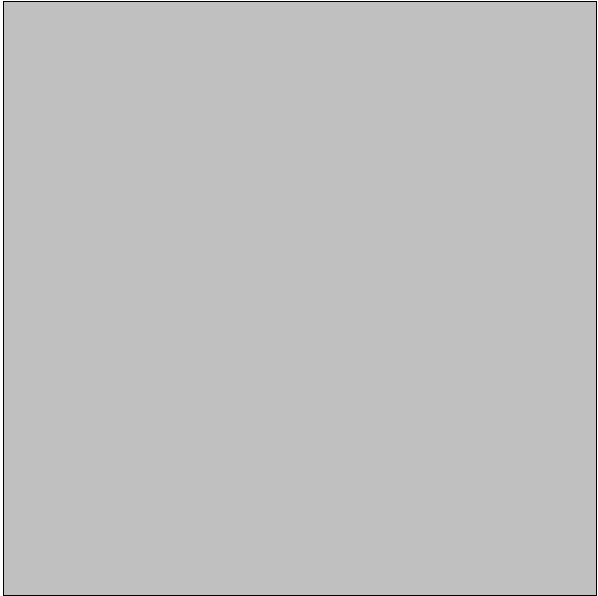


F1

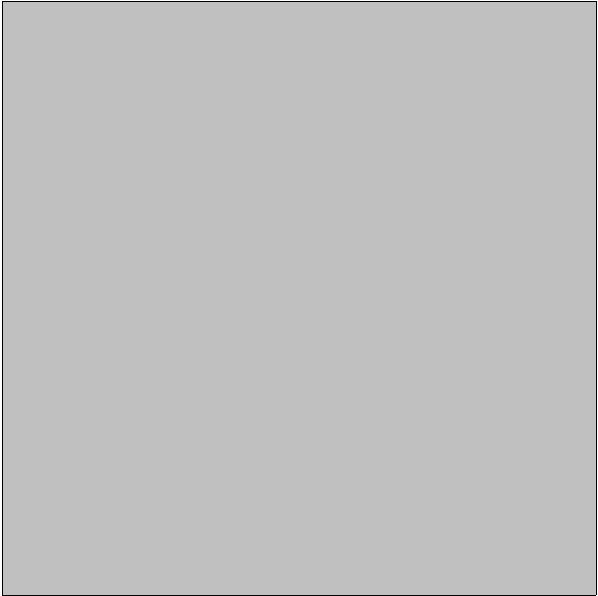


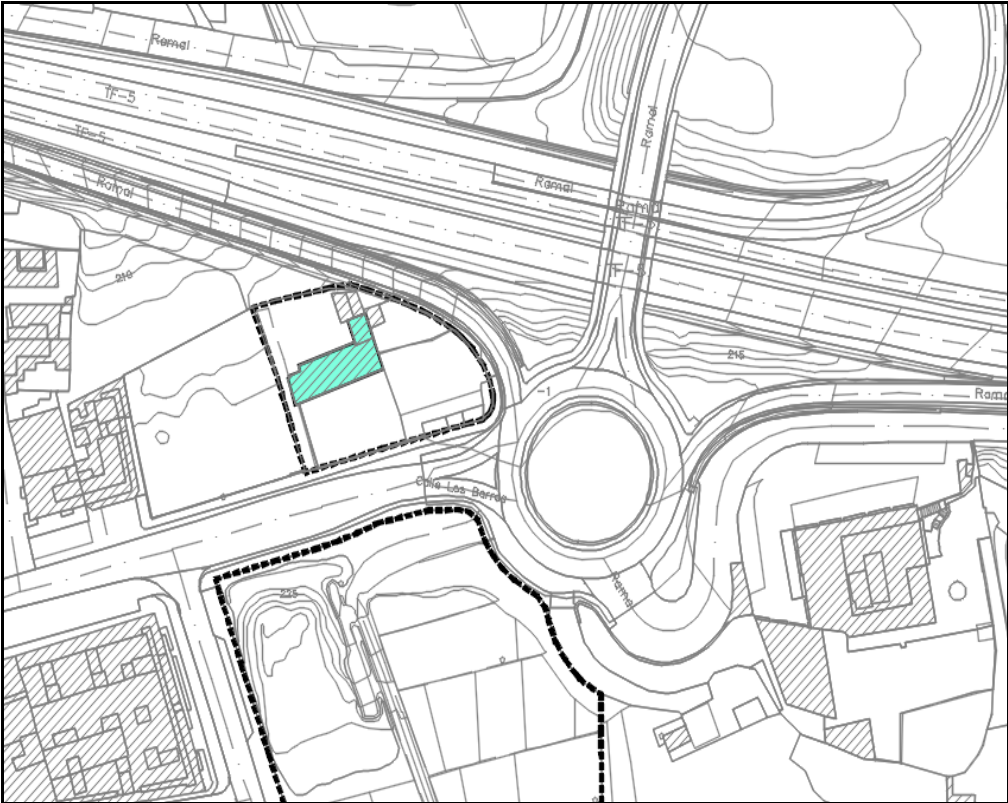
F2

F3



F4



| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Perteneciente a Juan de Gordejuela, paso a formar parte del Patronato de las monjas del Convento de San Andrés y Santa Mónica. Como todas las propiedades de las órdenes regulares fueron enajenadas en las distintas desamortizaciones del siglo XIX.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>Casa de dos plantas y una sola crujía, destaca el corredor abierto al norte. Destacan las regularidad de los vanos de la segunda planta, fruto de una intervención del siglo XIX - XX. Como elementos singulares o relevancia patrimonial destaca la regularidad de los vanos y su corredor. Como elemento botánico valoramos un ejemplar de drago ramificado que se encuentra en sus jardines.</p>                             |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> Hacienda de Pires <div>ID-CAT:</div> 53175-01 <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LOS BARROS</div> <div>NUMERO</div> 51 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LOS BARROS</div> <div>NUM-CAT:</div> 51 <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5317501CS4451S0001ER <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.241,07 Y: 3.141.576,10 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Edificación de estilo tradicional, profusamente reformada en el siglo XX.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <p>Ambiental</p> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div>  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <p>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</p> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |                       |          | <div>53175-01</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                            |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |             |  |          |  |
|----------------------------|--|------------|--|--------|--|----|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|-------------|--|----------|--|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL        |  | LOS BARROS |  | NUMERO |  | 51 |  | DENOMINACIÓN                |  | Hacienda de Pires         |  | ID-CAT:     |  | 53175-01 |  |
| SITUACION:                 |  |            |  |        |  |    |  | LEYENDA                     |  | ORDENACION PORMENORIZADA: |  |             |  |          |  |
|                            |  |            |  |        |  |    |  | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN |  |                           |  |             |  |          |  |
|                            |  |            |  |        |  |    |  | RES. CON.                   |  |                           |  |             |  |          |  |
|                            |  |            |  |        |  |    |  | REHABILITACIÓN              |  |                           |  |             |  |          |  |
|                            |  |            |  |        |  |    |  | REH                         |  |                           |  |             |  |          |  |
|                            |  |            |  |        |  |    |  | REMODELACIÓN                |  |                           |  |             |  |          |  |
|                            |  |            |  |        |  |    |  | REM(n)                      |  |                           |  |             |  |          |  |
|                            |  |            |  |        |  |    |  | (n) número de plantas       |  |                           |  |             |  |          |  |
| INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |             |  |          |  |
| ION (n)                    |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |             |  |          |  |
| (n) número de plantas      |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |             |  |          |  |
| ESPACIO NO EDIFICADO       |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |             |  |          |  |
| ENE (pp)                   |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |             |  |          |  |
| (pp) patio de parcela      |  |            |  |        |  |    |  |                             |  |                           |  |             |  |          |  |
| F1                         |  |            |  |        |  |    |  | F2                          |  | F3                        |  | F4          |  |          |  |
| <div></div>                |  |            |  |        |  |    |  | <div></div>                 |  | <div></div>               |  | <div></div> |  |          |  |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | APROBACIÓN DEFINITIVA |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Edificio ecléctico construido en la recta final del siglo XIX a partir de la evolución lógica que sufrió la arquitectura canaria después de la “superación” del mudejarismo autóctono. La casa está formulada como un emporio agrícola y ganadero, siendo lógico pensar que estamos ante la vivienda de un hacendado local que se planteó una mejora social a partir de la elección de una arquitectura moderna.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La casa, a pesar de tener una composición netamente urbana, mantiene detalles de las haciendas rurales de la zona realejera como es el portón lateral que da acceso a un patio de servicio que actuaba como recepción de la servidumbre y los trabajadores de las fincas. De interés patrimonial, la casa, conserva una fachada alzada en dos plantas cuyo diseño se realizó a partir de una línea de simetría en la cual se colocó la puerta principal y una de sus ventanas. Los huecos, seis; está calados tres a tres; y la pieza se cubre con una estructura de cuatro aguas ejecutada, en última instancia, con teja árabe.</div> |                       |                                                                                                                                          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Caserío Alborno</div> <div>ID-CAT:</div> <div>54012-03</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>EL MOCÁN</div> <div>NUMERO</div> <div>32</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>EL MOCÁN</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>32</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5401203CS4359N0001TS</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.275,57 Y: 3.139.966,79</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PLANTA 1              | PLANTA 2                                                                                                                                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Edificación ecléctica que data de finales del siglo XIX.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>54012-03</div> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                 |  |                                                               |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                       |  |          |        |    |    |                             |  |                           |         |          |
|-----------------------|--|----------|--------|----|----|-----------------------------|--|---------------------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL   |  | EL MOCÁN | NUMERO |    | 32 | DENOMINACIÓN                |  | Caserío Albornoz          | ID-CAT: | 54012-03 |
| SITUACION:            |  |          |        |    |    | LEYENDA                     |  | ORDENACION PORMENORIZADA: |         |          |
|                       |  |          |        |    |    | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN |  |                           |         |          |
|                       |  |          |        |    |    | RES. CON.                   |  |                           |         |          |
|                       |  |          |        |    |    | REHABILITACIÓN              |  |                           |         |          |
|                       |  |          |        |    |    | REH                         |  |                           |         |          |
|                       |  |          |        |    |    | REMODELACIÓN                |  |                           |         |          |
|                       |  |          |        |    |    | REM(n)                      |  |                           |         |          |
|                       |  |          |        |    |    | (n) número de plantas       |  |                           |         |          |
|                       |  |          |        |    |    | INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA  |  |                           |         |          |
|                       |  |          |        |    |    | ION (n)                     |  |                           |         |          |
|                       |  |          |        |    |    | (n) número de plantas       |  |                           |         |          |
| ESPACIO NO EDIFICADO  |  |          |        |    |    |                             |  |                           |         |          |
| ENE (pp)              |  |          |        |    |    |                             |  |                           |         |          |
| (pp) patio de parcela |  |          |        |    |    |                             |  |                           |         |          |
| F1                    |  | F2       |        | F3 |    | F4                          |  |                           |         |          |
|                       |  |          |        |    |    |                             |  |                           |         |          |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Edificio de estilo ecléctico de uso doméstico proyectada y construido durante el primer tercio del siglo XX.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La vivienda es un interesante ejemplo de arquitectura ecléctica realizada con los beneficios del hormigón fraguado. Gracias a este material, que se puso de moda en los inicios de la pasada centuria, se lograron realizar una serie de volumetrías escultóricas aplicadas a los paramentos y los vanos.</div>                                                                                                                                                                                                      |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>54159-05</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUMERO</div> <div>35</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>35</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5415905CS4451S0001FR</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.366,11 Y: 3.141.308,00</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Edificio de estilo ecléctico de carácter doméstico.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>54159-05</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PLANTA 1                            | PLANTA 2                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</div> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LA CARRERA

NUMERO

35

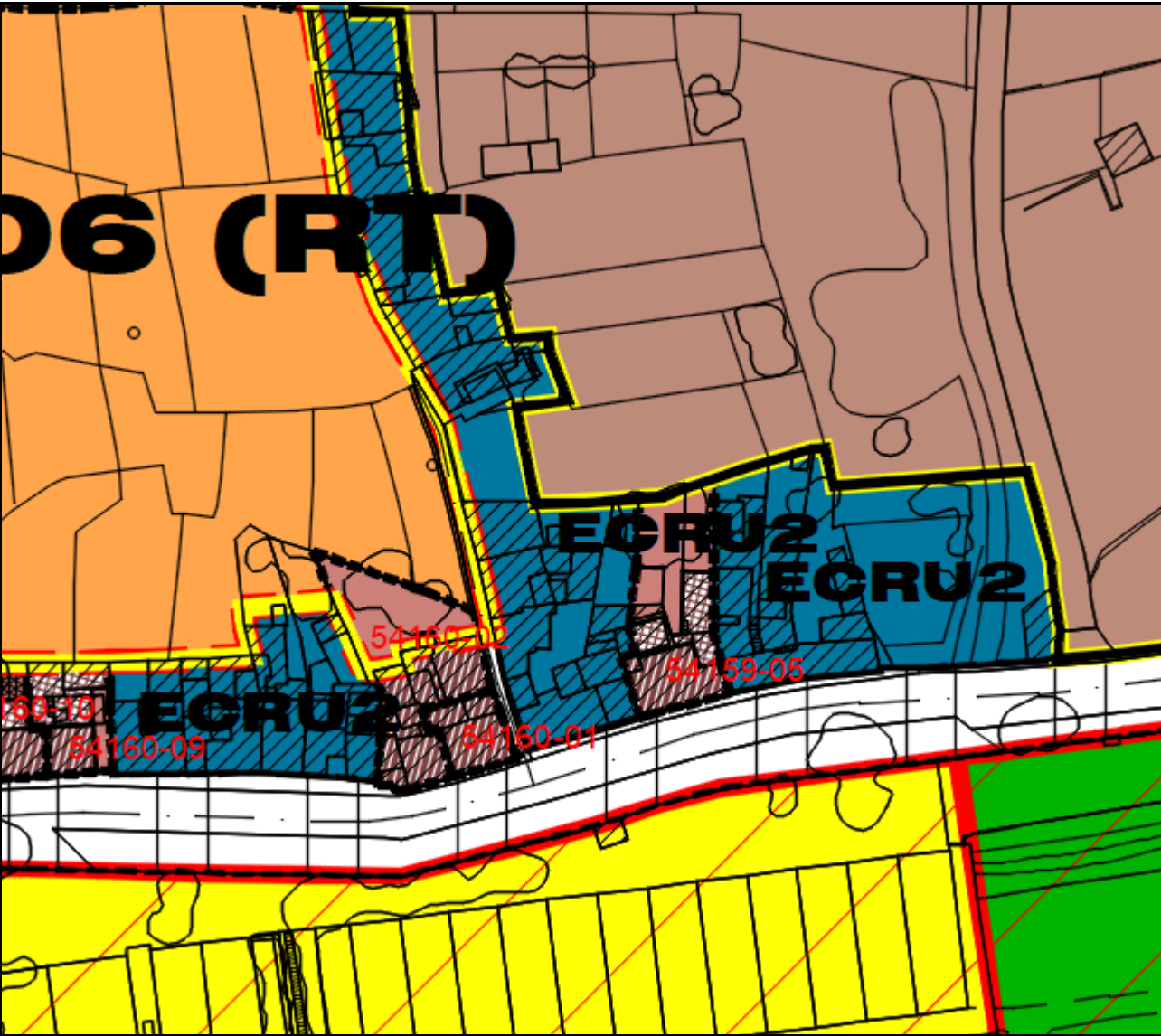
DENOMINACIÓN

Casa anónima

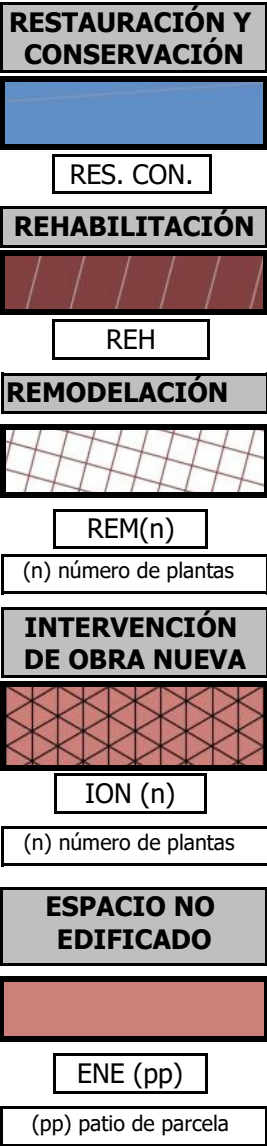
ID-CAT:

54159-05

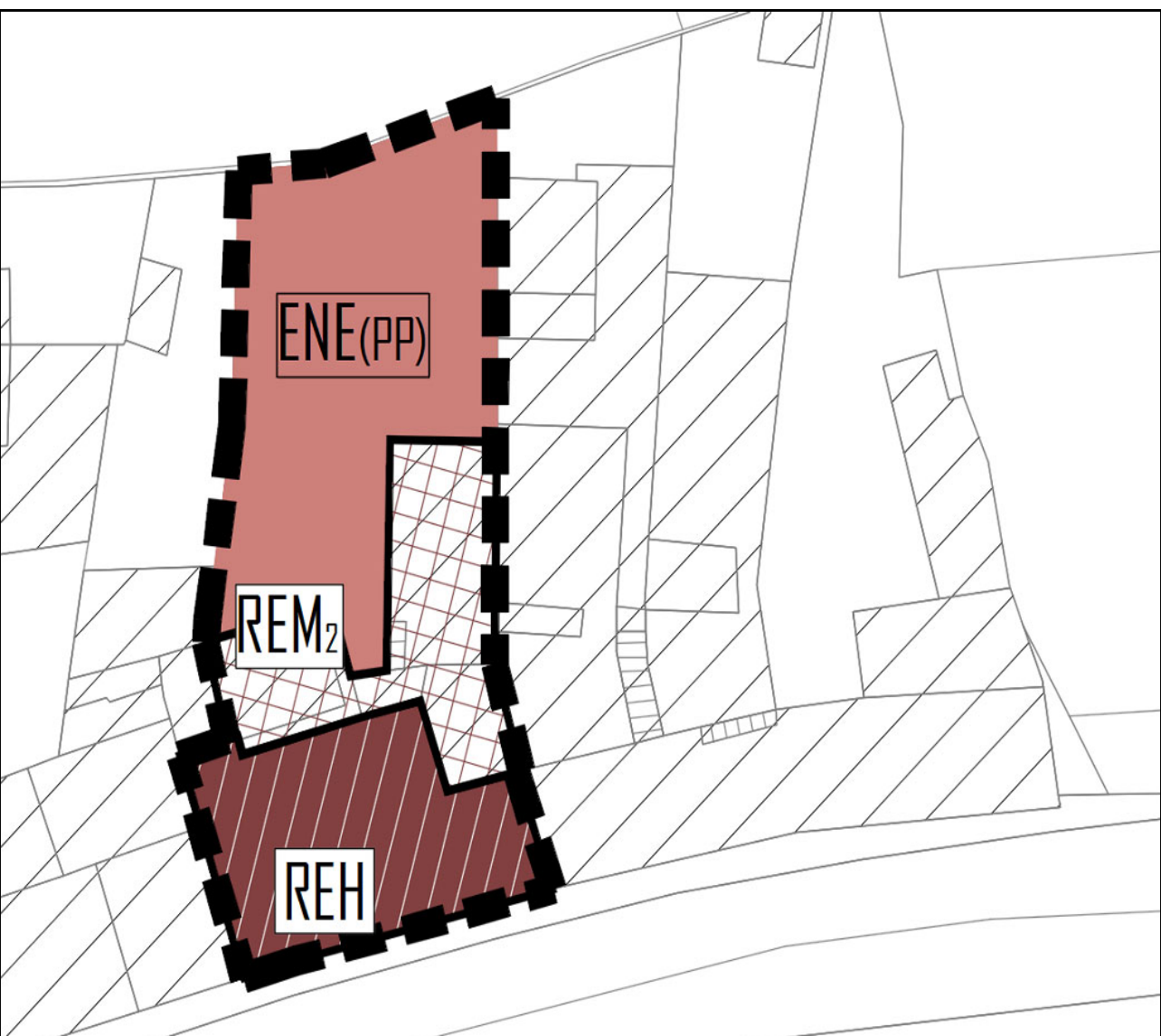
SITUACION:



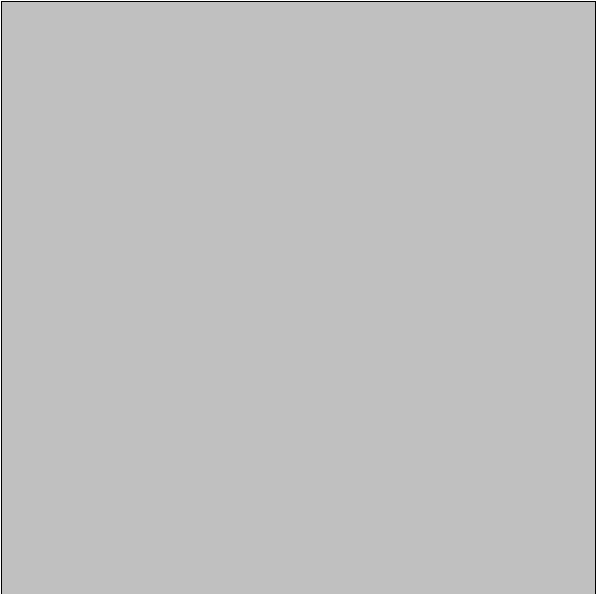
LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA:

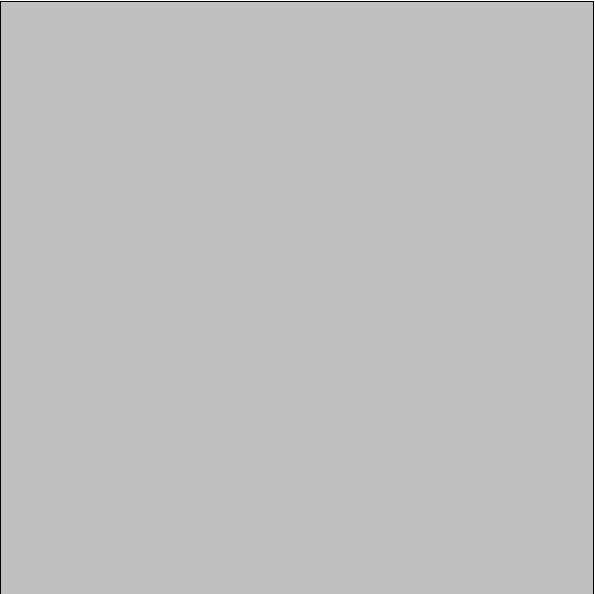


F1

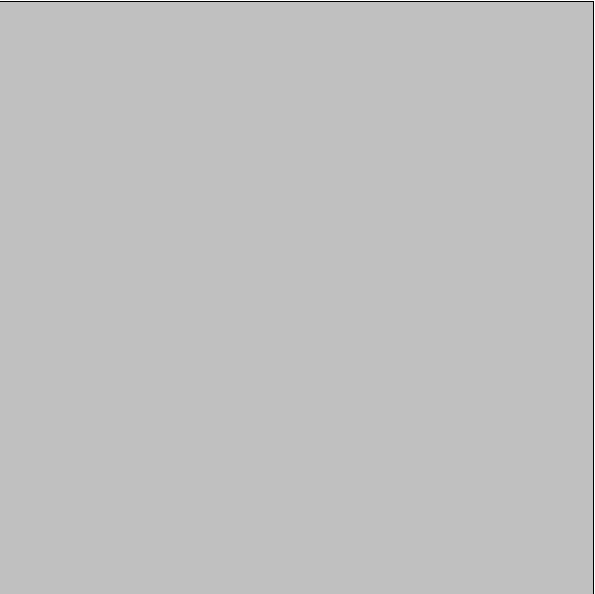


F2

F3



F4



| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Estamos ante una pieza arquitectónica que a pesar de que en la actualidad sean dos propiedades independientes, deben ser vistas, desde la perspectiva del Patrimonio arquitectónico realejero como una unidad estilística.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>Se trata de una casona de estilo mudéjar, edificada a finales del siglo XVIII, que conoció importantes reformas a lo largo del siglo XIX. Así lo demuestran la ordenación de vanos y sobre todo la presencia de ventanas de guillotina. De interés en la actualidad es la composición de su enorme fachada, la organización de sus vanos y la coronación de una techumbre de teja árabe.</div>                                                                                                                          |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>54160-01; 54160-02</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUMERO</div> <div>27-29</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>29</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5416001CS4451S0001HR;5416002CS4451S0001WR</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.340,77 Y: 3.141.300,22</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Edificio de uso doméstico construido en el siglo XVIII de gran interés patrimonial pero que ha sufrido importantes reformas.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>54160-01; 54160-02</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva y debe eliminar el empedrado de la fachada realizando el enfoscado de manera continua.</div> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                              |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

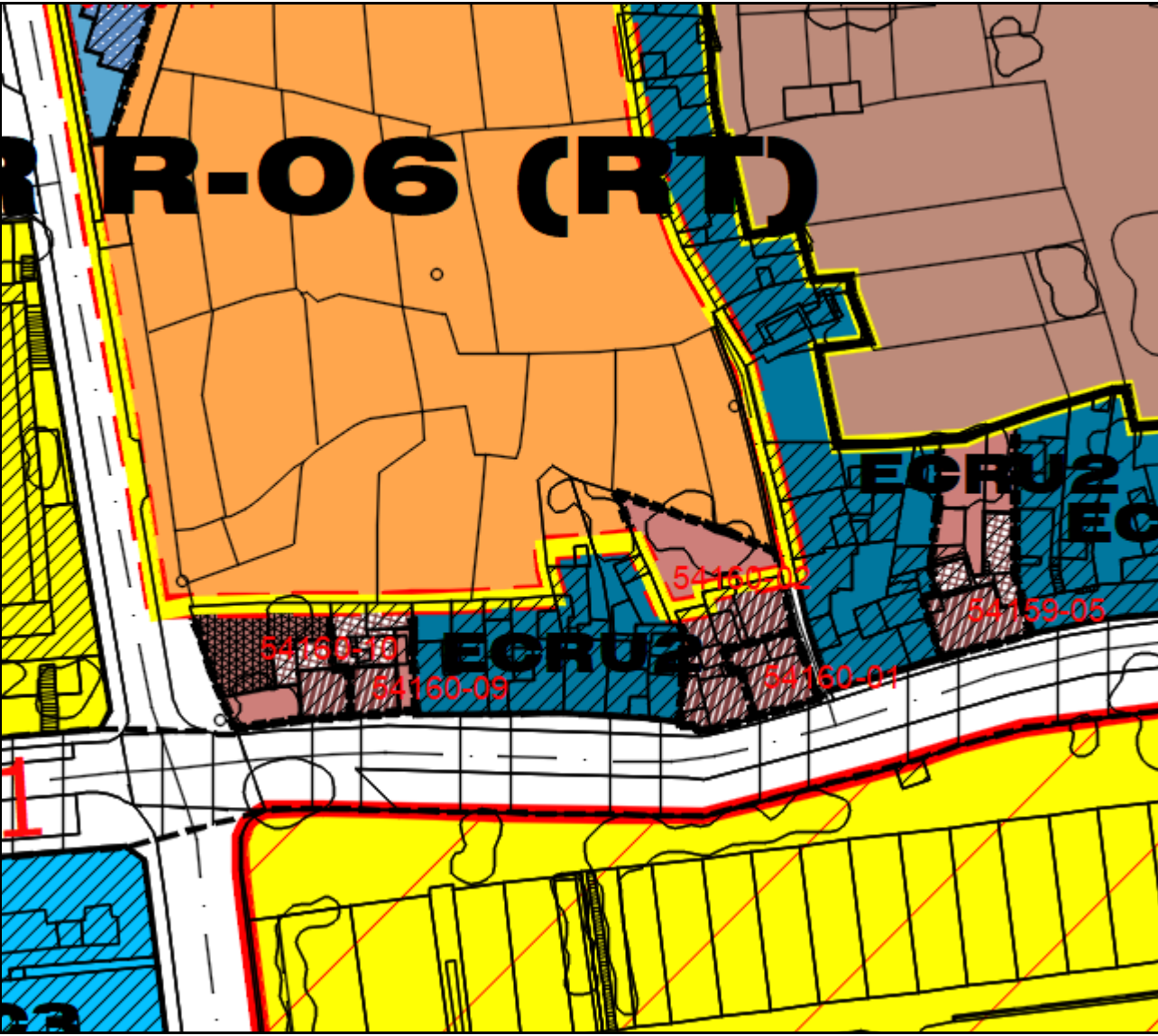
DIRECCIÓN MUNICIPAL LA CARRERA

NUMERO 27-29

DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 54160-01; 54160-02

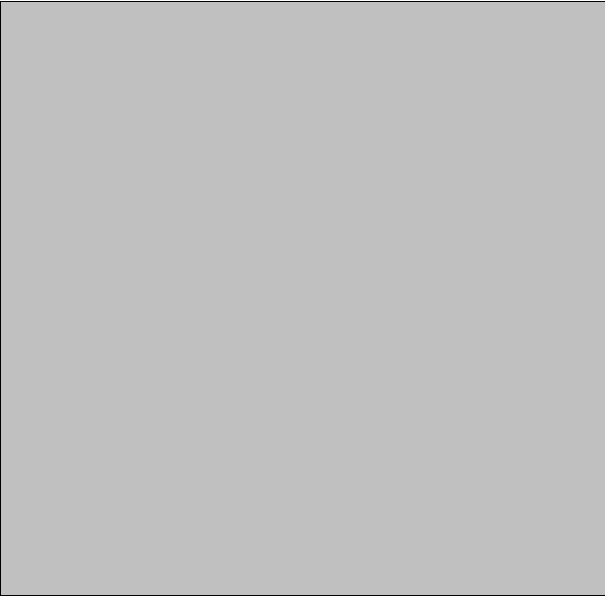
SITUACION:



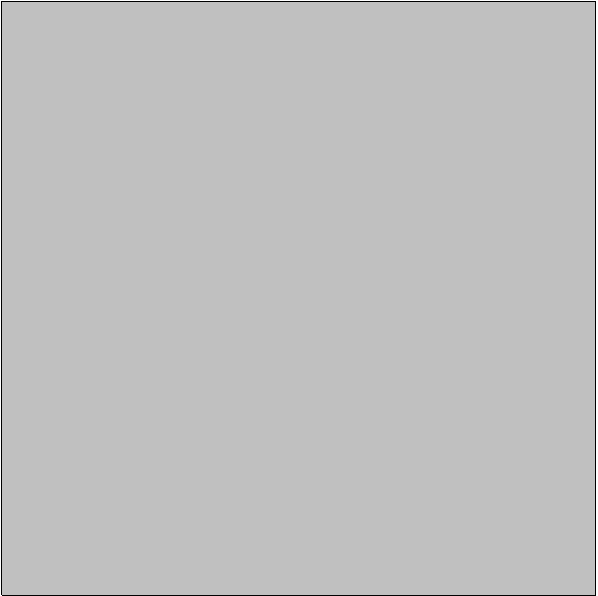
LEYENDA

- RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN
  - RES. CON.
- REHABILITACIÓN
  - REH
- REMODELACIÓN
  - REM(n)
  - (n) número de plantas
- INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA
  - ION (n)
  - (n) número de plantas
- ESPACIO NO EDIFICADO
  - ENE (pp)
  - (pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:

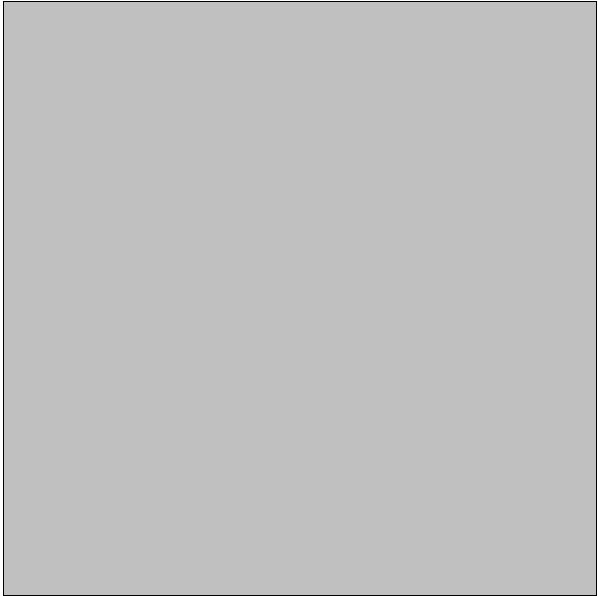


F1

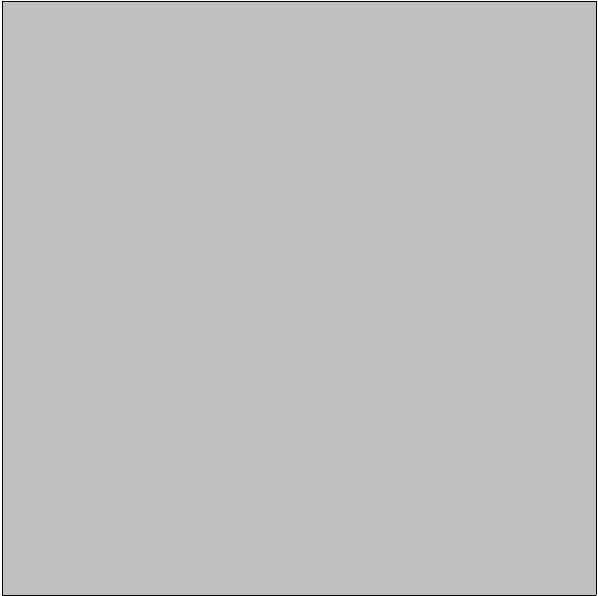


F2

F3



F4



| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Viviendas históricas que deben ser apreciadas y valoradas como una unidad patrimonial a pesar de ser, en la actualidad, dos propiedades bien diferenciadas a efectos administrativos, pero un conjunto unitario bajo la perspectiva histórica.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>Las casas están construidas entre medianeras y repiten los esquemas de la vivienda popular canaria. Escasez de vanos, baja volumetría, composición primitiva y tejado a cuatro aguas con teja árabe.</div>                                                                                                                                                                  |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>54160-09</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUMERO</div> <div>7</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>7</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5416009CS4451S0001LR</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.283,44 Y: 3.141.298,10</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Pequeñas edificaciones domésticas en concordancia con la arquitectura vernácula.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>54160-09</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PLANTA 1                            | PLANTA 2                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</div> |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

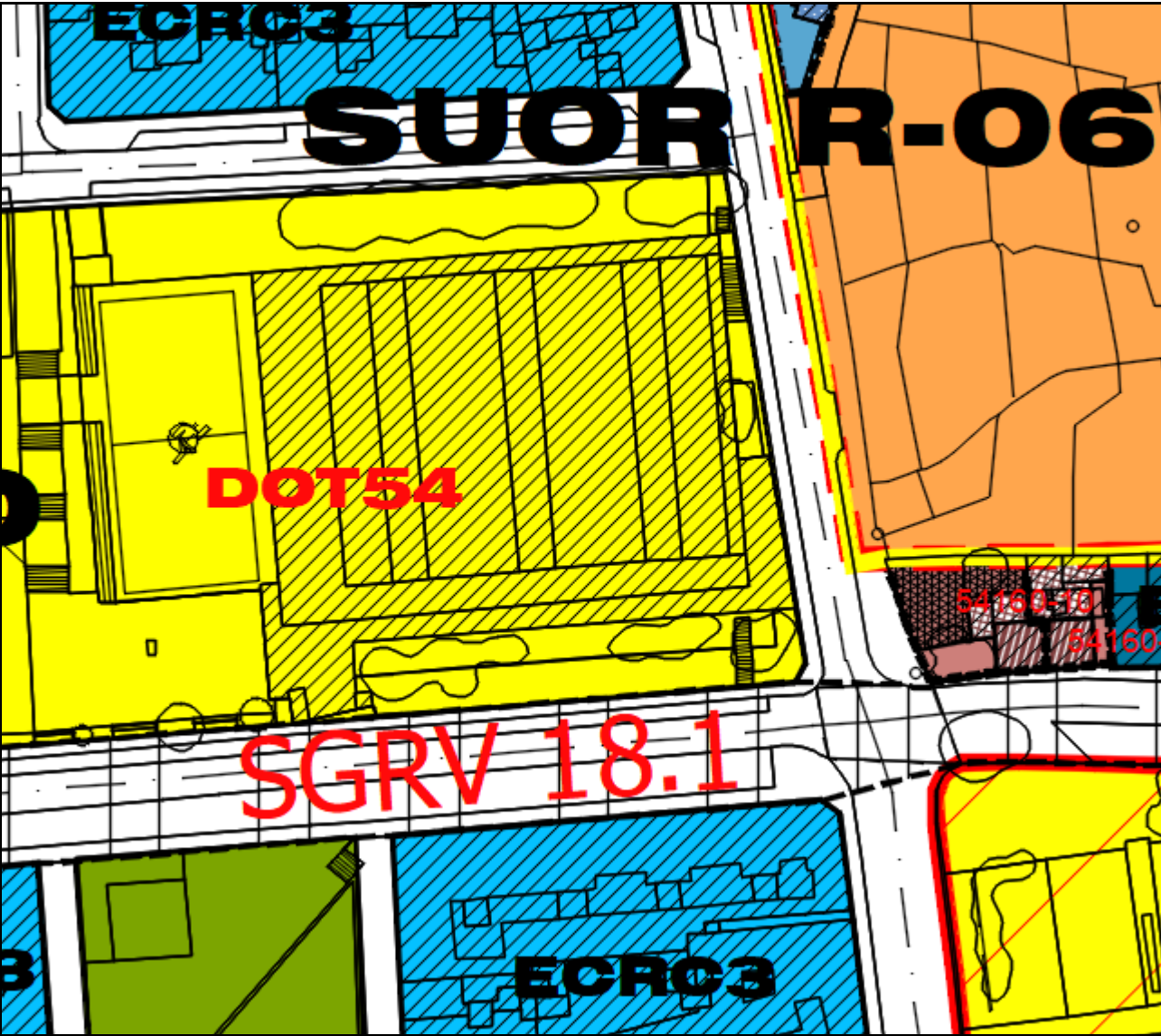
DIRECCIÓN MUNICIPAL LA CARRERA

NUMERO 7

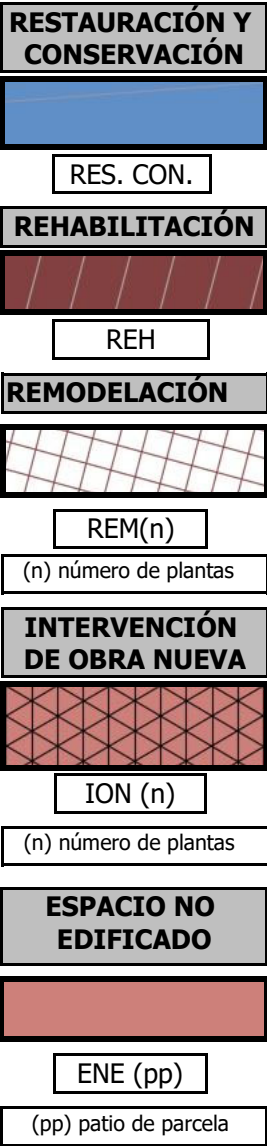
DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 54160-09

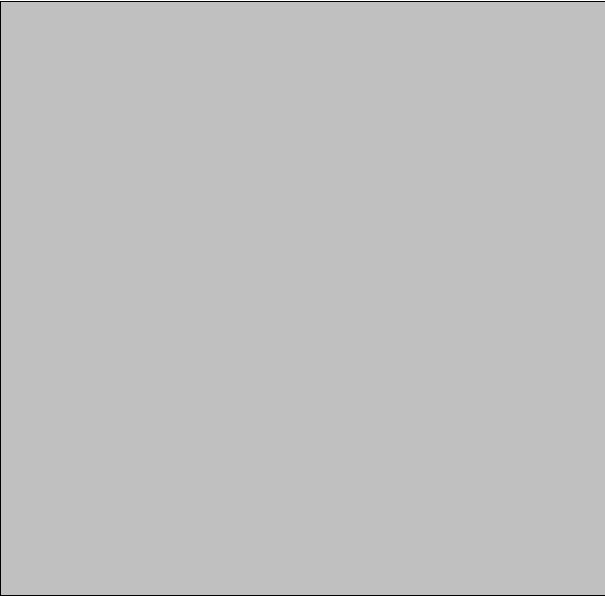
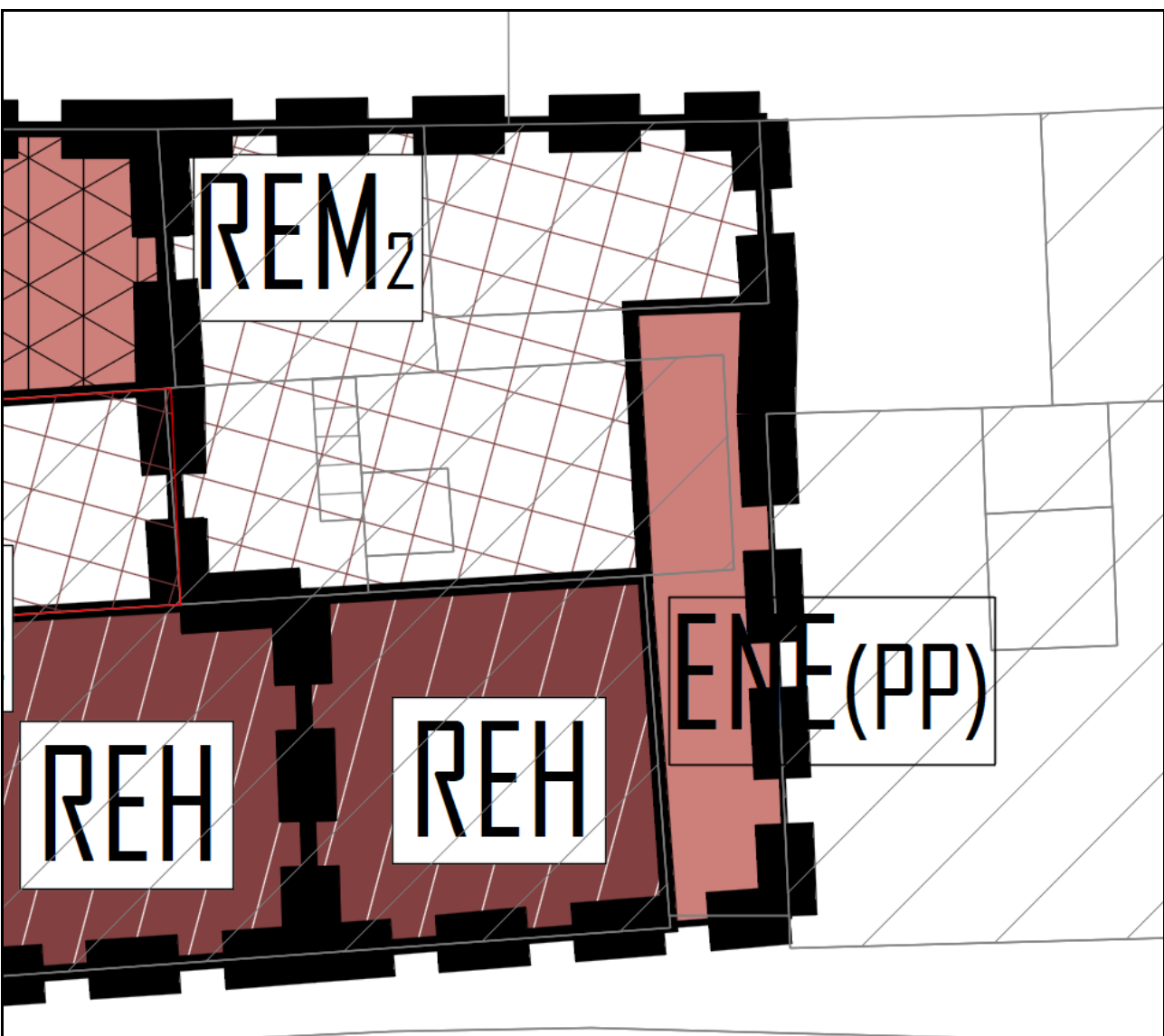
SITUACION:



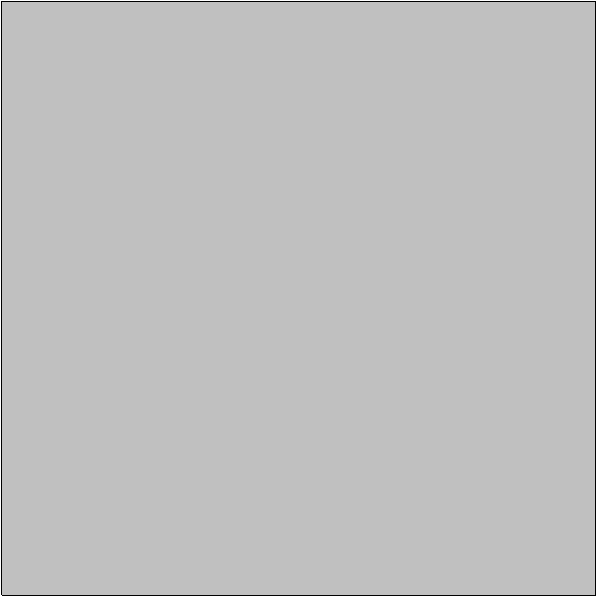
LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA:

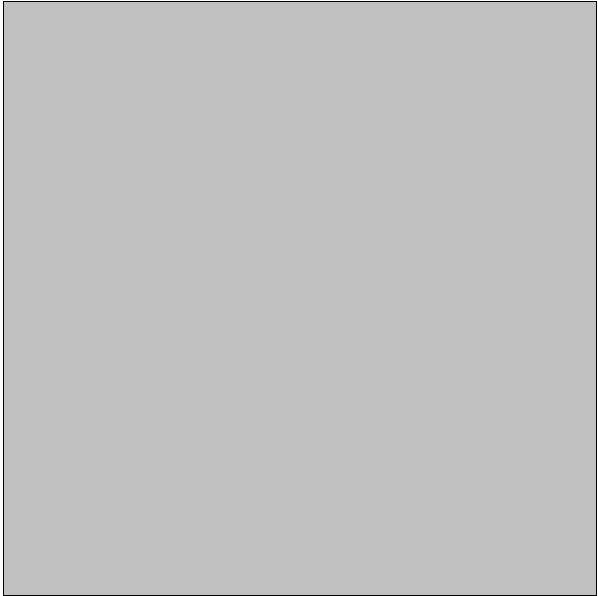


F1

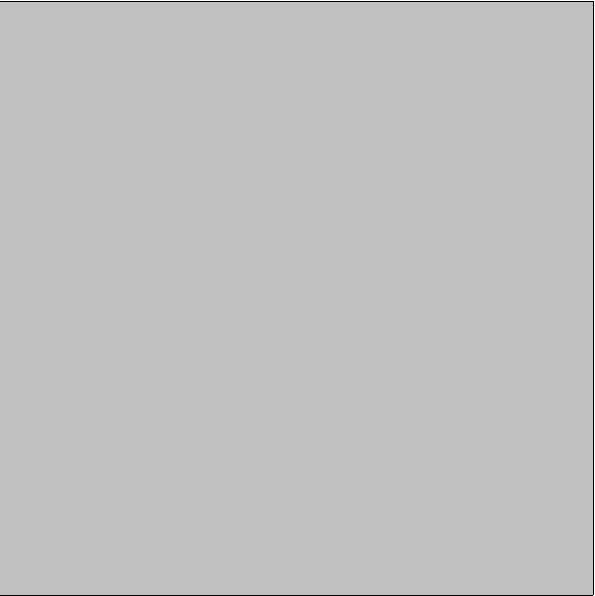


F2

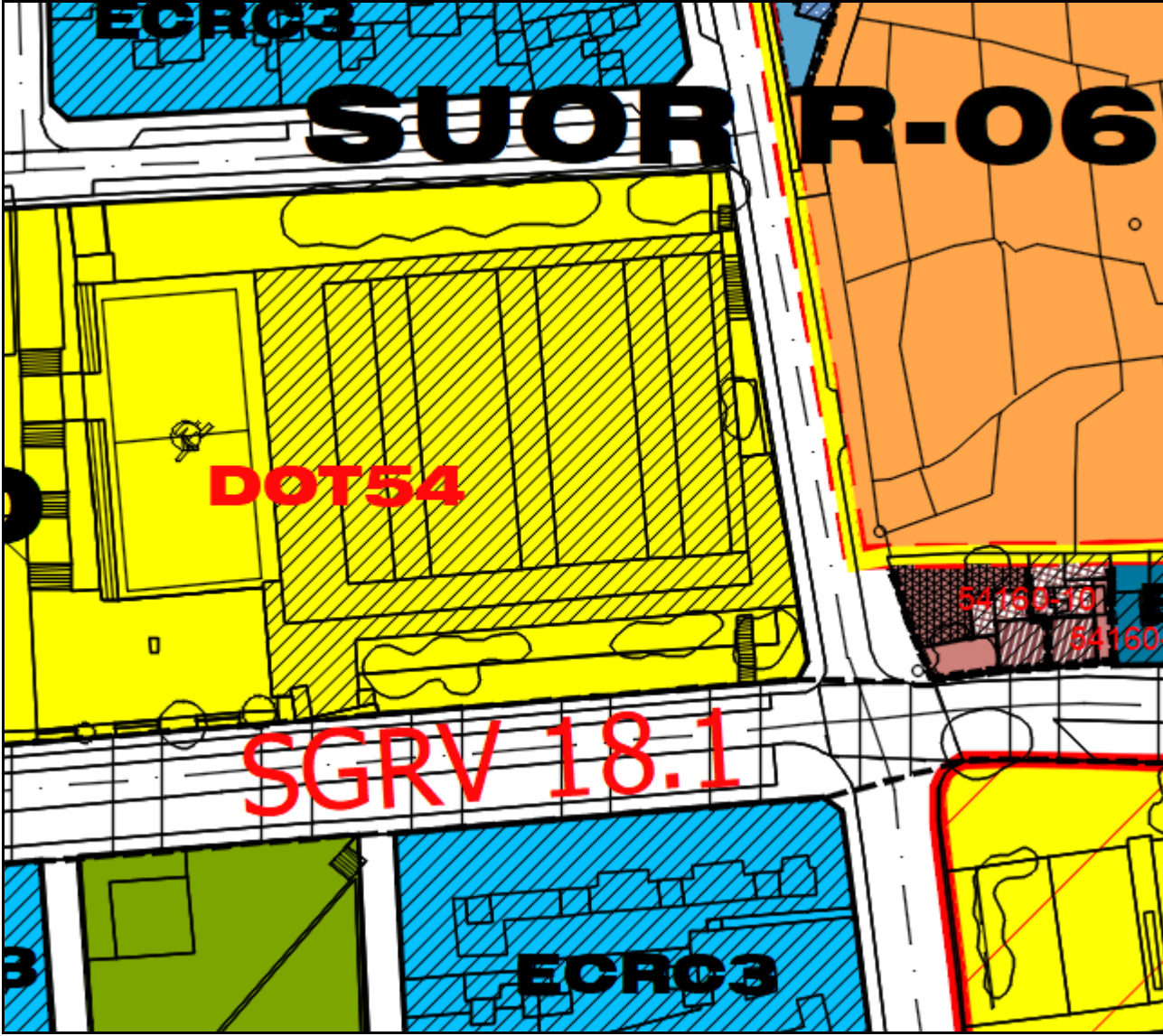
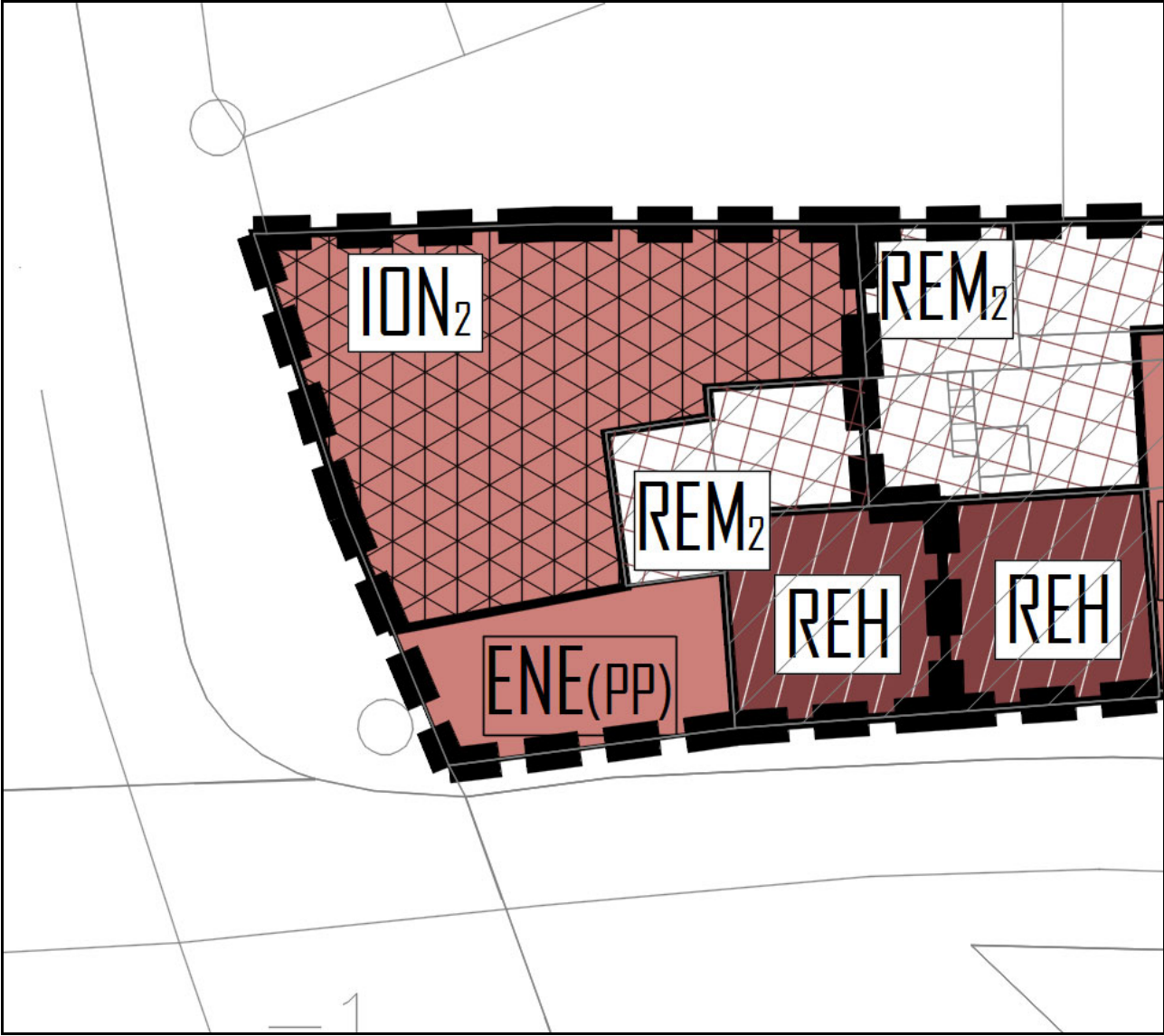
F3



F4



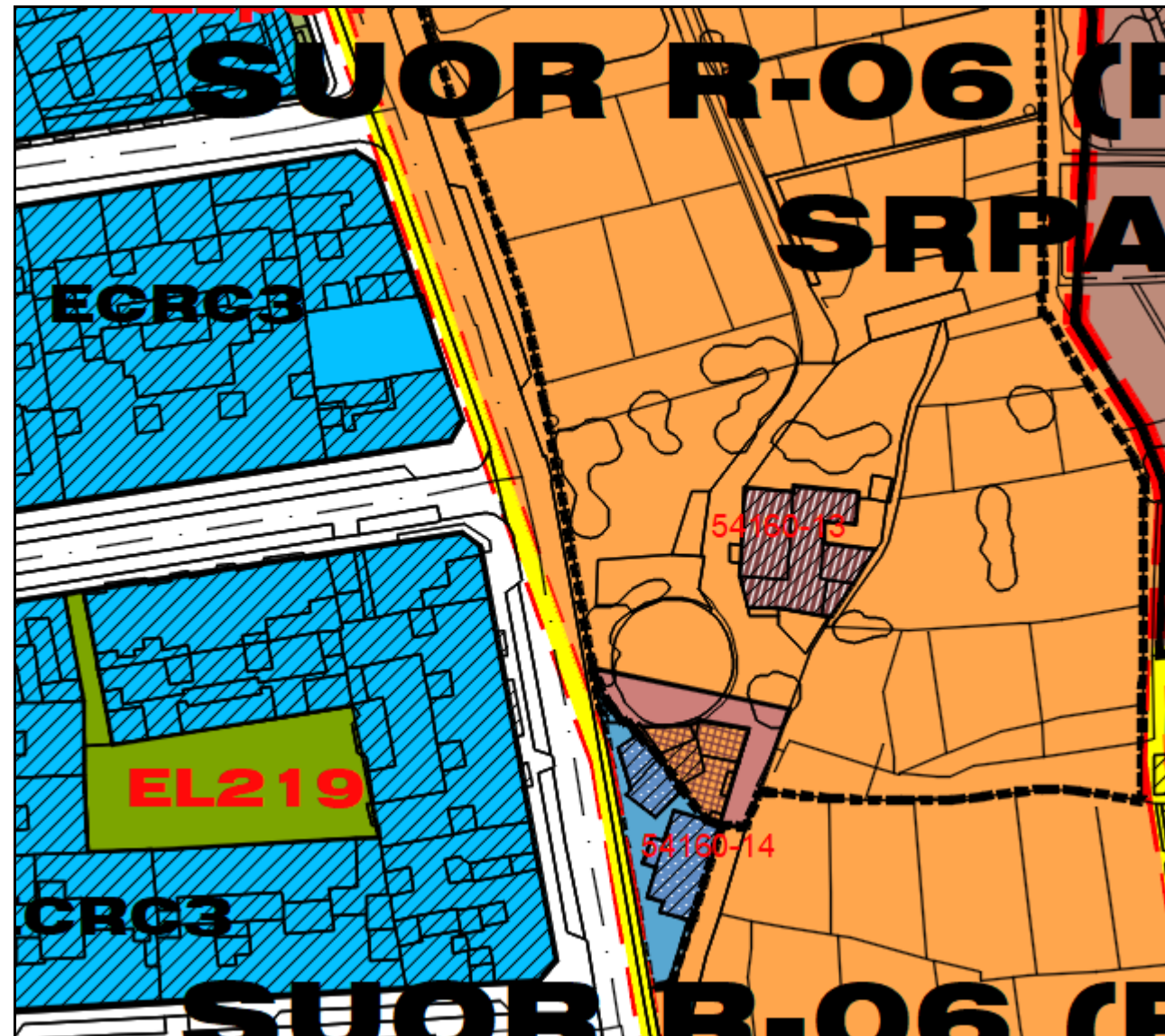
| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Viviendas históricas que deben ser apreciadas y valoradas como una unidad patrimonial a pesar de ser, en la actualidad, dos propiedades bien diferenciadas a efectos administrativos, pero un conjunto unitario bajo la perspectiva histórica.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>Las casas están construidas entre medianeras y repiten los esquemas de la vivienda popular canaria. Escasez de vanos, baja volumetría, composición primitiva y tejado a cuatro aguas con teja árabe.</div>                                                                                                                                               |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>54160-10</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUMERO</div> <div>5</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>5</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5416010CS4451S0001QR</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.283,44 Y: 3.141.298,10</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Pequeñas edificaciones domésticas en concordancia con la arquitectura vernácula.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>54160-10</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PLANTA 1                            | PLANTA 2                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</div> |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

|                                                                                      |  |            |        |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |              |         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--------|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL                                                                  |  | LA CARRERA | NUMERO |    | 5 | DENOMINACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Casa anónima | ID-CAT: | 54160-10 |
| SITUACION:                                                                           |  |            |        |    |   | ORDENACION PORMENORIZADA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |         |          |
|   |  |            |        |    |   | <div>LEYENDA</div> <div>RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN</div> <div>RES. CON.</div> <div>REHABILITACIÓN</div> <div>REH</div> <div>REMODELACIÓN</div> <div>REM(n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA</div> <div>ION (n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>ESPACIO NO EDIFICADO</div> <div>ENE (pp)</div> <div>(pp) patio de parcela</div> |  |              |         |          |
|  |  |            |        |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |              |         |          |
| F1                                                                                   |  | F2         |        | F3 |   | F4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |              |         |          |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Este inmueble opera como una hacienda, aún no teniendo la prestancia arquitectónica de los grandes emporios agrícolas de esta tipología en el municipio de Los Realejos. Se trata, por tanto, de una casona que actúa no sólo como lugar habitacional, sino también como depósito y almacén de productos agropecuarios.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>La pieza inventariada forma parte de un extenso complejo agrícola y se muestra como la típica casona canarias construida en el siglo XVIII, aunque tiene importantes mejoras en los siglos posteriores. Es de dos plantas y muestra elementos de la construcción tradicional como balconadas, distribución funcional y asimétrica de vanos, o la cubierta a cuatro aguas con teja árabe, que combina con módulo cubiertos con azotea planas, influencia contemporánea.</p> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> Casa anónima <div>ID-CAT:</div> 54160-13 <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> LA CARRERA <div>NUMERO</div> 3 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> LA CARRERA <div>NUM-CAT:</div> 3 <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5416013CS4451S0001TR <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.267,54 Y: 3.141.429,32 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Pequeña hacienda tradicional dedicada a labores agropecuarias.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <p>Ambiental</p> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div>  <div>54160-13</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <p>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</p> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                            |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                     | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                     | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                                                                                         |  |  |

|                            |            |               |   |                     |              |                |          |
|----------------------------|------------|---------------|---|---------------------|--------------|----------------|----------|
| <b>DIRECCIÓN MUNICIPAL</b> | LA CARRERA | <b>NUMERO</b> | 3 | <b>DENOMINACIÓN</b> | Casa anónima | <b>ID-CAT:</b> | 54160-13 |
|----------------------------|------------|---------------|---|---------------------|--------------|----------------|----------|

|                   |                |                                  |
|-------------------|----------------|----------------------------------|
| <b>SITUACION:</b> | <b>LEYENDA</b> | <b>ORDENACION PORMENORIZADA:</b> |
|-------------------|----------------|----------------------------------|



### LEYENDA

## RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

## REHABILITACIÓN

REH

## REMODELACIÓN



$\text{REM}(n)$

(n) número de plantas**INTERVENCIÓN  
DE OBRA NUEVA**

ION (n)

(n) número de plantas

**ESPACIO NO**

**EDIFICADO**

\_\_\_\_\_

ENE (pp)

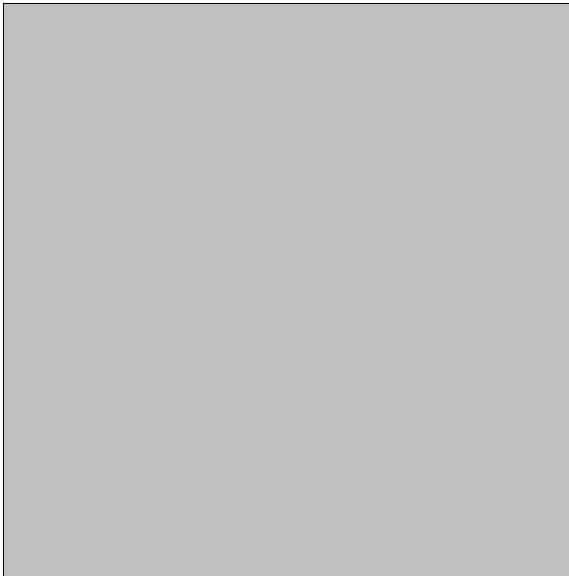
(pp) patio de parcela

**ORDENACION PORMENORIZADA:**



**F1**

**F2** **F3**



|           |  |
|-----------|--|
| <b>F4</b> |  |
|-----------|--|

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Esta hacienda se ubica entre la Hacienda de Pires y La Carrera y eran posesiones de la orden Agustina de Los Realejos, lo que es posible que ésta posea una misma propiedad en antaño. Es uno de los pocos edificios conservados de la zona, con un alto interés patrimonial, dada las características del edificio y los elementos que lo componen.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>Edificio con un núcleo central de dos plantas que se adosan a este varios volúmenes inferiores. Destacan los balcones, cerrado y abierto en dos de sus frentes. Posee un elevado interés el balcón del lado oeste. Se cubren sus techumbres de teja árabe y destaca las carpinterías antiguas.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> Hacienda de los C <div>ID-CAT:</div> <div>54160-14</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> LOS CUARTOS <div>NUMERO</div> 1 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> LOS CUARTOS <div>NUM-CAT:</div> 1 <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5416014CS4451S0001FR <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.257,53 Y: 3.141.387,35 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Hacienda de corte mudejarista con elementos patrimoniales importantes.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> Integral <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> Conservación y restauración. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |

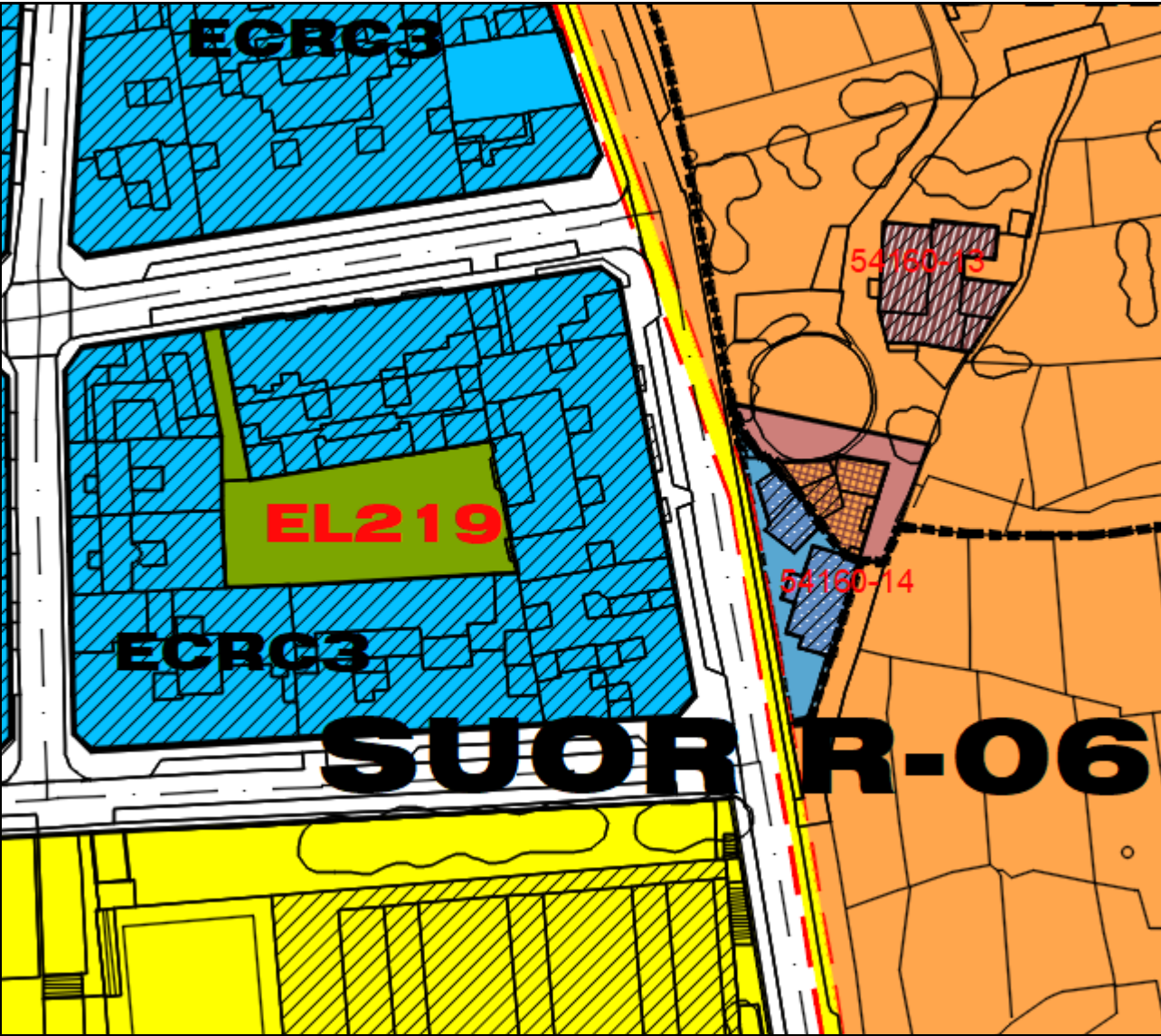
DIRECCIÓN MUNICIPAL LOS CUARTOS

NUMERO 1

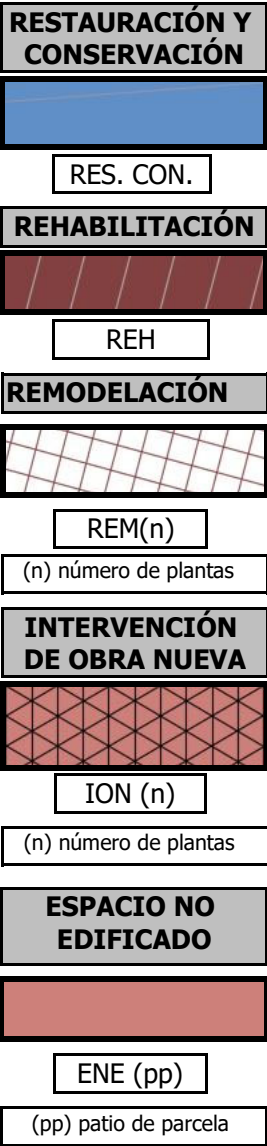
DENOMINACIÓN Hacienda de los Cuartos

ID-CAT: 54160-14

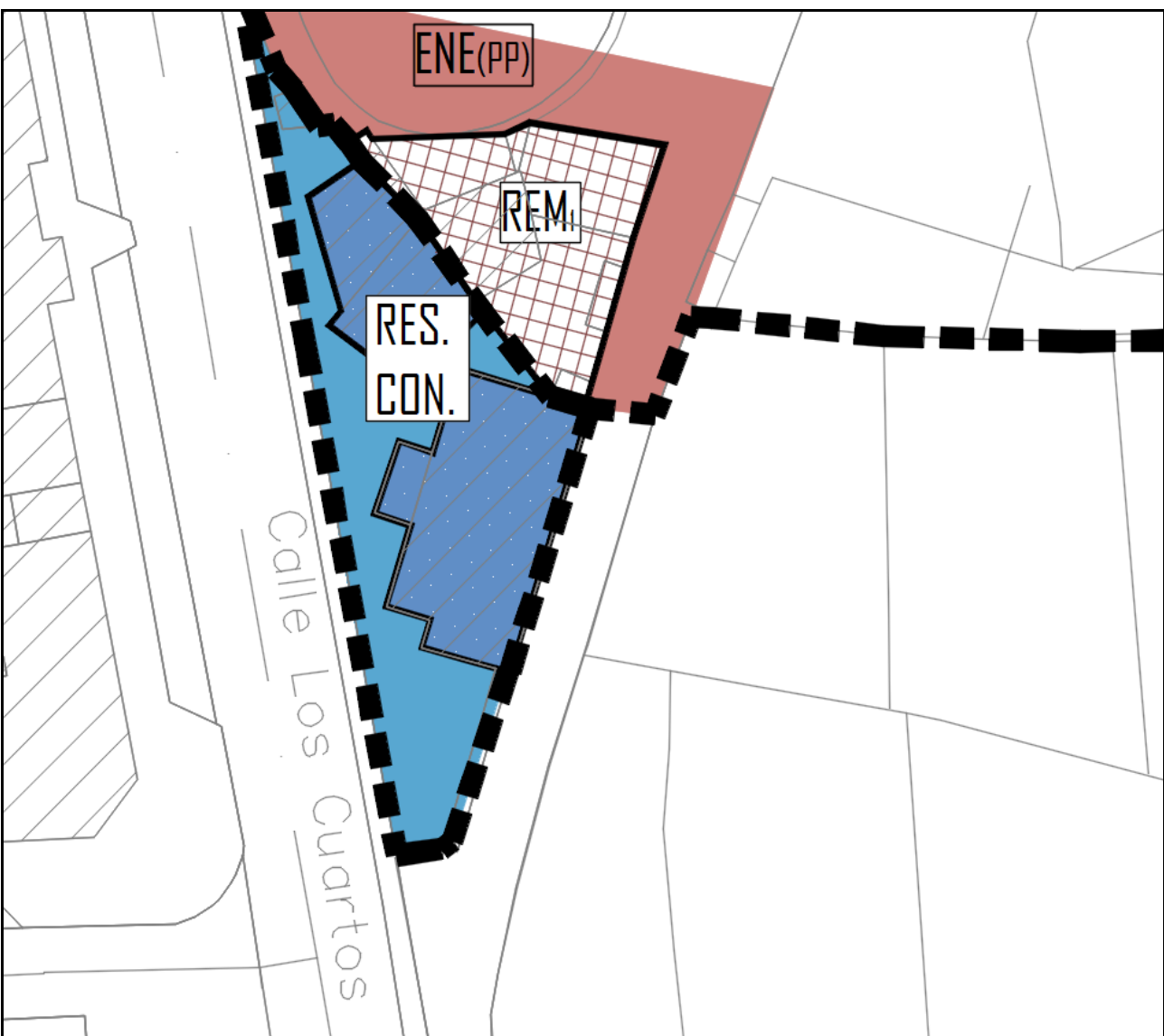
SITUACION:



LEYENDA



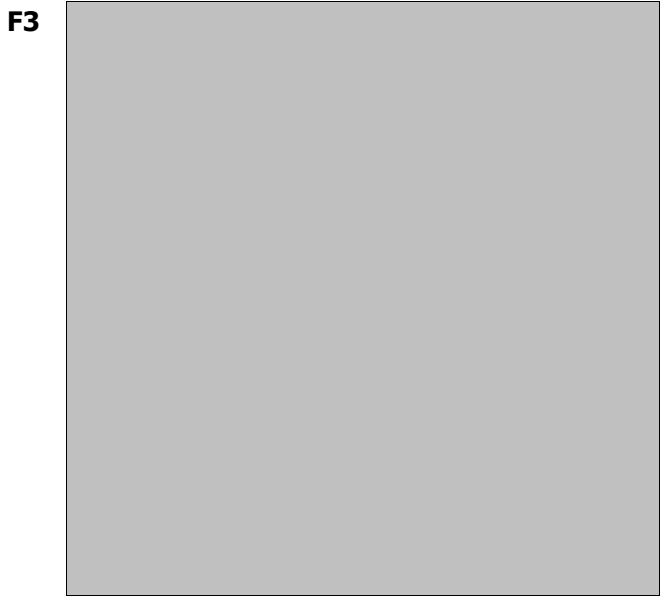
ORDENACION PORMENORIZADA:



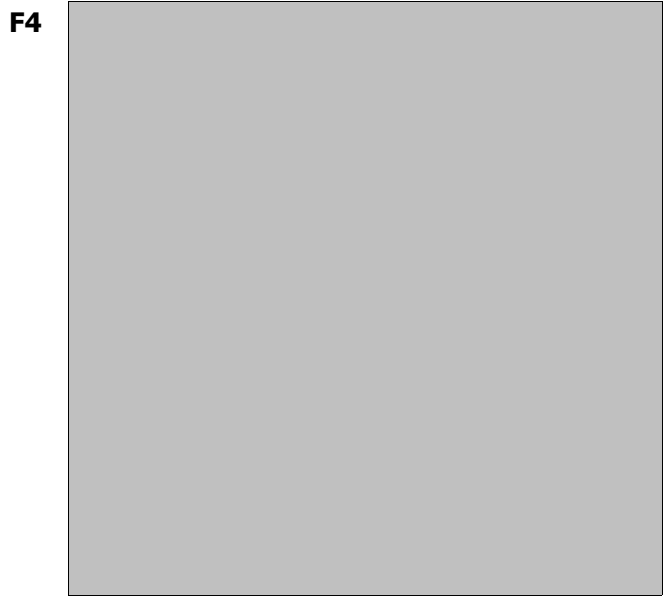
F1



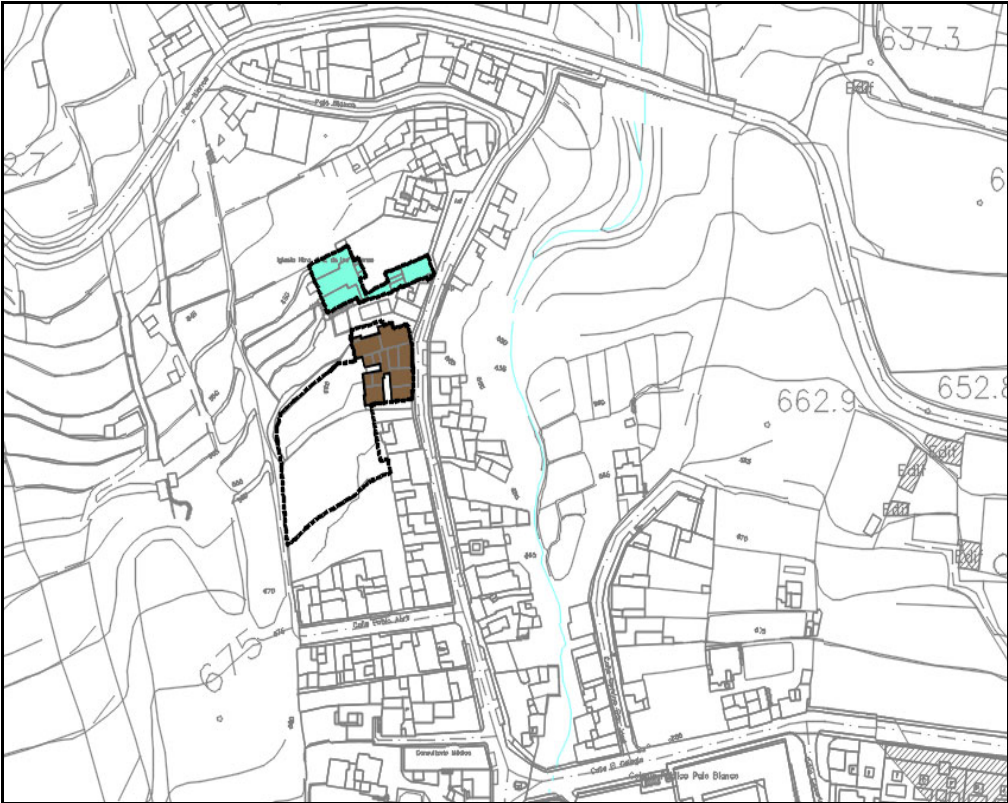
F2



F3



F4

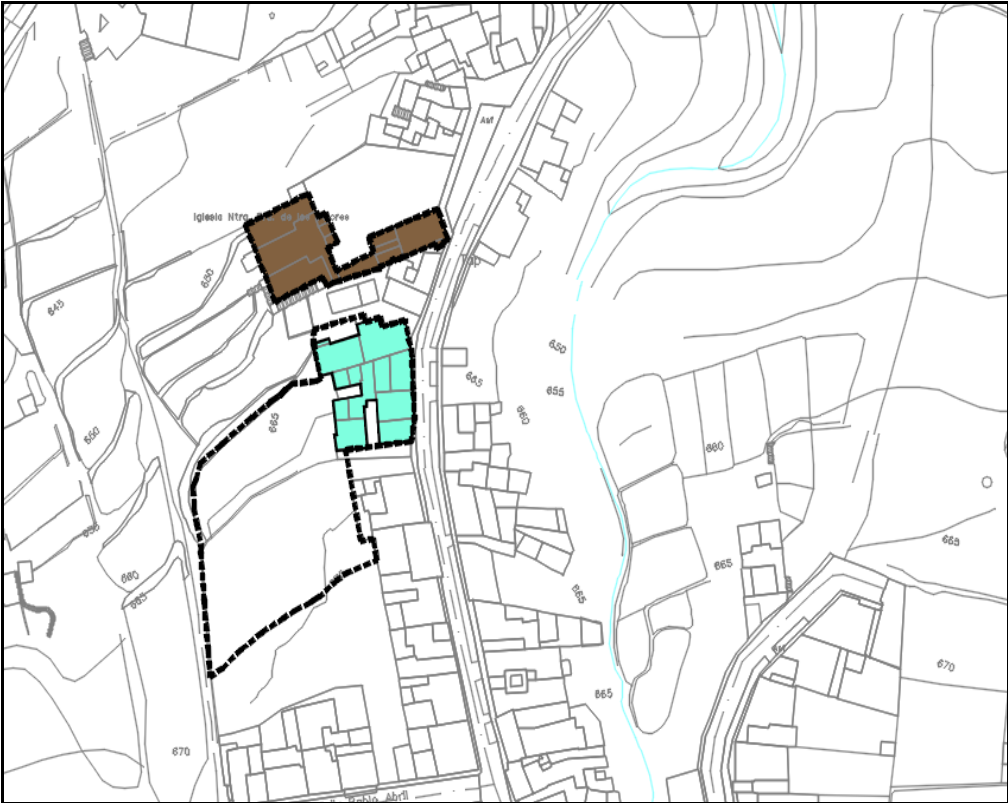
| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|------------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------------|--|--|--|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Levantada por la familia Fernández Vasconcelos en los años centrales del siglo XVIII se sitúa entorno a unas casas y tierras de su propiedad en la zona. Puesta bajo la advocación de Los Dolores, era junto a la de Icod el Alto las situadas a mayor altura. En los años sesenta, tras ser nombrada parroquia, la institución, abandona este edificio, para trasladarse a uno más moderno a escasos metros.</div>                                                                    |          |          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>Edificio histórico levantado sobre una planta rectangular, sigue las pautas de la arquitectura religiosa de la zona. En fachada destaca la puerta dintelada de acceso y las tres ventanas, claro añadido. En el lado sur de la misma, se levanta un campanario, rematado de manera piramidal. Interiormente, sus techos conservan parte de la arquitectura mudéjar, pues fue sustituida por una bóveda de cañón.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Iglesia de Nuestra</div> <div>ID-CAT:</div> <div>54891-12</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>CARRETERA GENERAL PALO BLANCO</div> <div>NUMERO</div> <div>40</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>CARRETERA GENERAL PALO BLANCO</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>40</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5489112CS4358N0001UK</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.355,49 Y: 3.138.750,74</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |          |          | RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COMERCIAL |  |  |  | INDUSTRIAL |  |  |  | TURÍSTICO |  |  |  | ADMINISTRATIVO |  |  |  | SERVICIOS |  |  |  | RELIGIOSO |  |  |  | CULTURAL |  |  |  | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Iglesia construida en el siglo XVIII con reformas importantes en su estructura.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Integral</div> <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Conservación y restauración. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</div> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>54891-12</div> |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PLANTA 1 | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                               |        |    |    |                           |  |                                      |         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--------|----|----|---------------------------|--|--------------------------------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | CARRETERA GENERAL PALO BLANCO | NUMERO |    | 40 | DENOMINACIÓN              |  | Iglesia de Nuestra Señora de los Dol | ID-CAT: | 54891-12 |
| SITUACION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                               |        |    |    | ORDENACION PORMENORIZADA: |  |                                      |         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                               |        |    |    |                           |  |                                      |         |          |
| <div>LEYENDA</div> <div>RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN</div> <div>RES. CON.</div> <div>REHABILITACIÓN</div> <div>REH</div> <div>REMODELACIÓN</div> <div>REM(n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA</div> <div>ION (n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>ESPACIO NO EDIFICADO</div> <div>ENE (pp)</div> <div>(pp) patio de parcela</div> |  |                               |        |    |    |                           |  |                                      |         |          |
| F1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | F2                            |        | F3 |    | F4                        |  |                                      |         |          |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | APROBACIÓN DEFINITIVA |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Edificaciones de estilo mudéjar construidas a lo largo del siglo XVIII. Aunque estas dos viviendas son en la actualidad dos propiedades (catastro) totalmente independientes deben ser analizadas como una sola unidad patrimonial dado que forman unidad estilística.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>Las dos piezas mantienen una correlación artística gracias a la definición de sus respectivas fachadas en las que se plantean la distribución cartesiana de todos sus vanos, hecho que trasluce un gran orden y superación por la tosquedad del mudejarismo canario tradicional. De enorme valor, por tanto, son sus fachadas, con la distribución de sus vanos y la labor aplicadas a las carpinterías tradicionales (puertas y ventanas). Las arquitecturas están cubiertas por estructuras a cuatro aguas que se culminan con tejas árabes que nacen en los volados de las frontis con dobles hileras de tejas.</div> |                       |                                                                                                                                          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>54891-15</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>CARRETERA GENERAL PALO BLANCO</div> <div>NUMERO</div> <div>46</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>CARRETERA GENERAL PALO BLANCO</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>46</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5489115CS4358N0001AK 5489115CS4358N0002SL</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.348,52 Y: 3.138.719,97</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLANTA 1              | PLANTA 2                                                                                                                                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Edificación del siglo XVIII con una reforma importante en el siglo XIX.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Integral</div> |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>54891-15</div> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Conservación y restauración. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

CARRETERA GENERAL PALO BLANCO

NUMERO

46

DENOMINACIÓN

Casa anónima

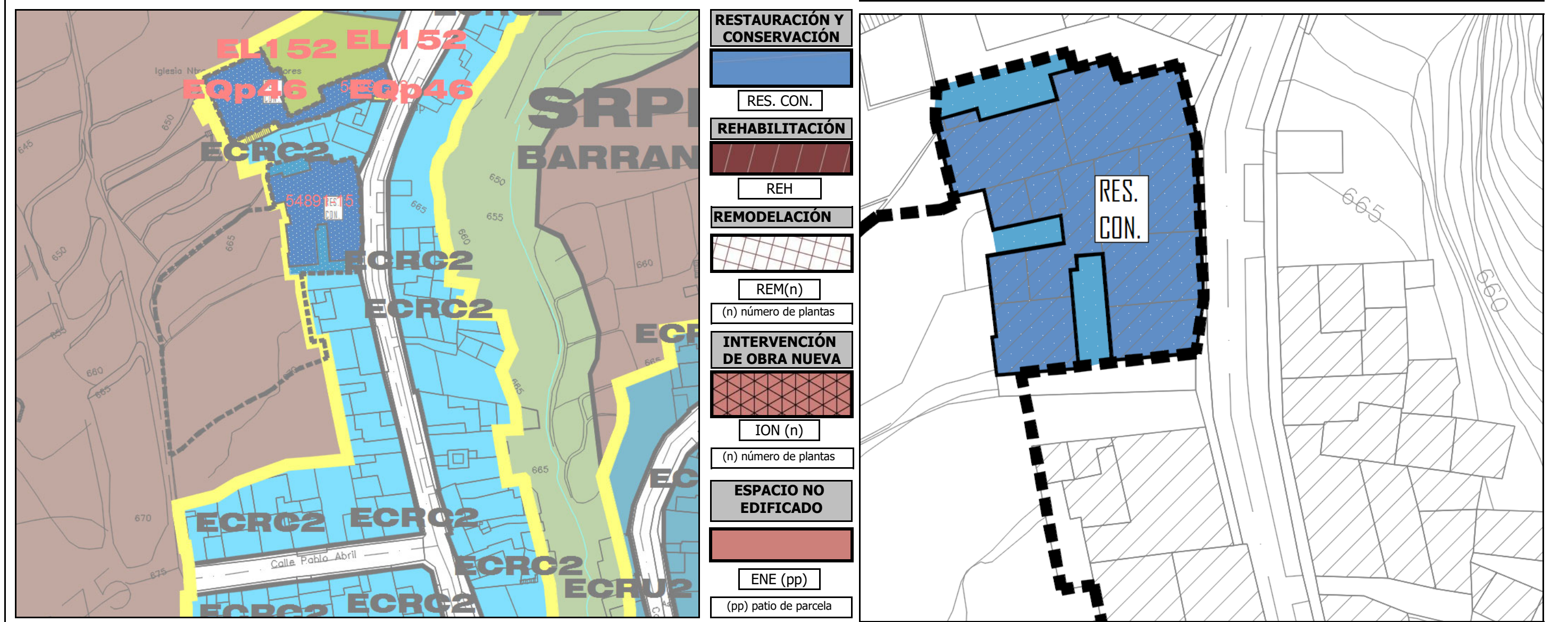
ID-CAT:

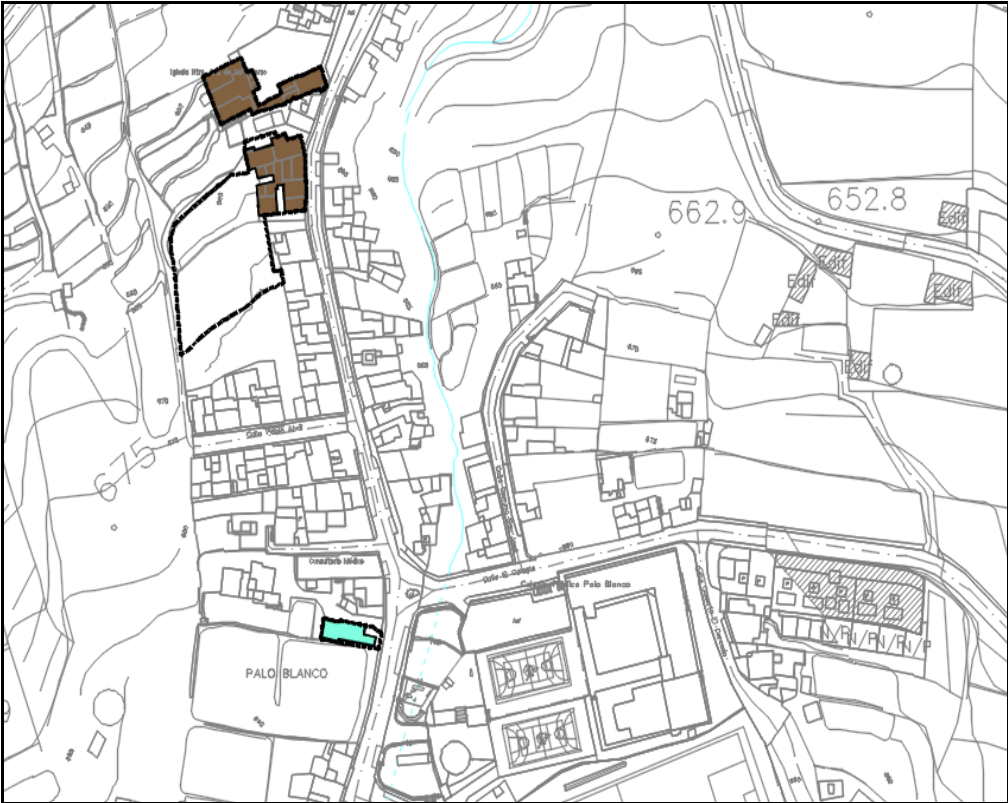
54891-15

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Edificio de estilo mudéjar construido a lo largo del siglo XVIII que se encuentra en un avanzado estado de ruina. Invadido por todo tipo de vegetaciones, vencimiento de muros y materiales caducados.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La casona forma parte de una extensa propiedad que tiene un marcado carácter agrícola, pues denota, en su estructura, que la edificación no solo sirvió de alojamiento para sus propietarios, sino también como lugar de explotación. La fachada del inmueble se presenta con un paño de pared que se extiende por las dos alturas. En el mismo se calan una serie de vanos (cuatro) en forma de ventanas en la parte superior (dos) y puertas en el piso bajo (puertas). La pieza patrimonial se cubre con una estructura a cuatro aguas realizada en madera y culminada con tejas árabes.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>54891-27</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>CARRETERA GENERAL PALO BLANCO</div> <div>NUMERO</div> <div>84</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>CARRETERA GENERAL PALO BLANCO</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>84</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5489127CS4358S0001ME</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X:345.372,66 Y: 3.138.556,14</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Un edificio de estilo mudéjar construido en pleno siglo XVIII.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>54891-27</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</div> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                 |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

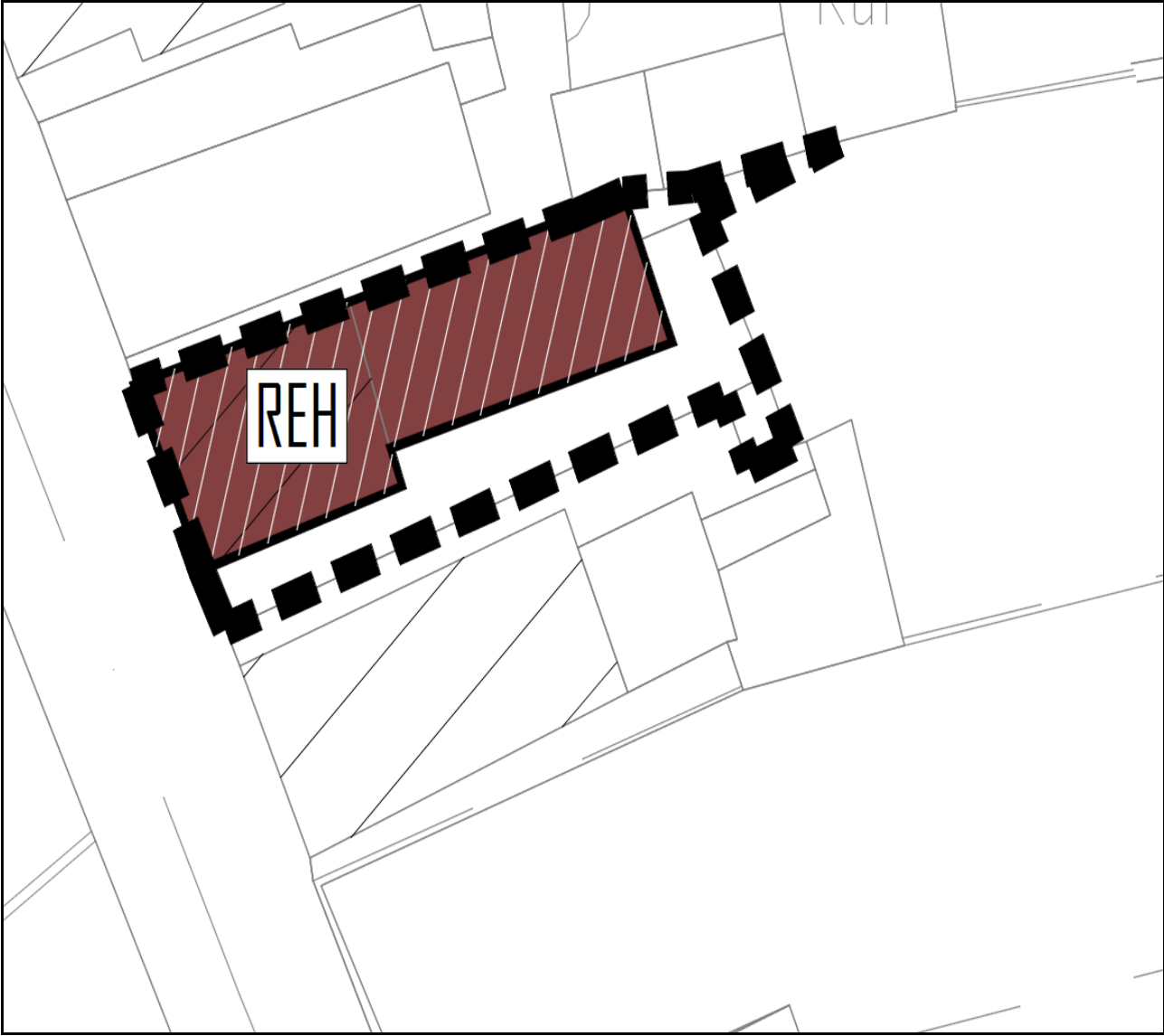
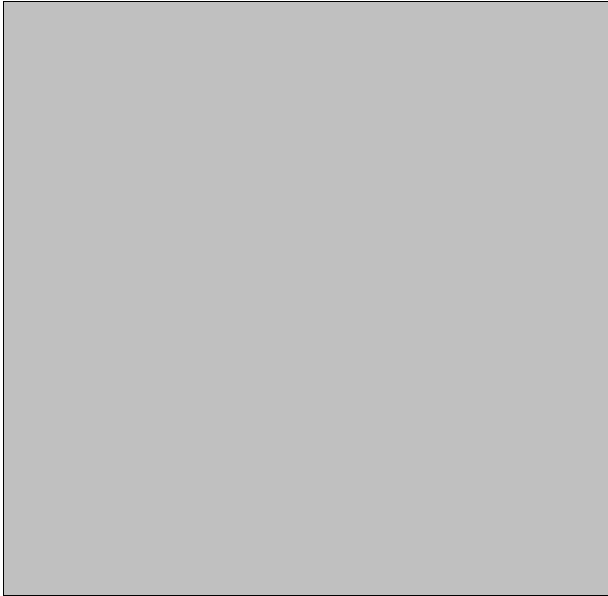
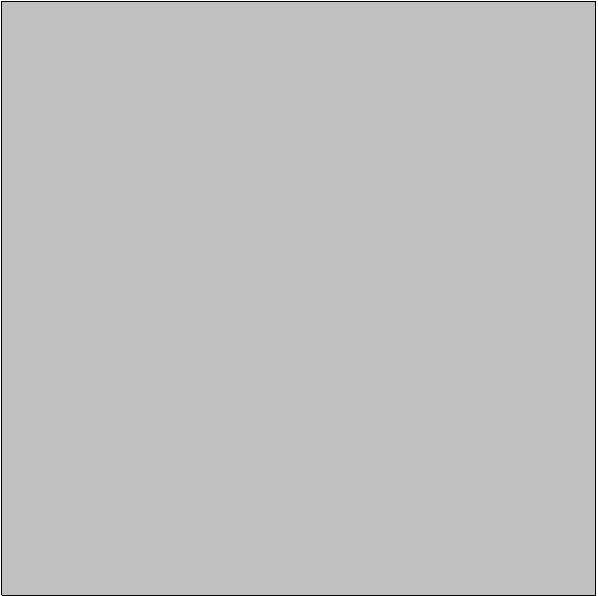
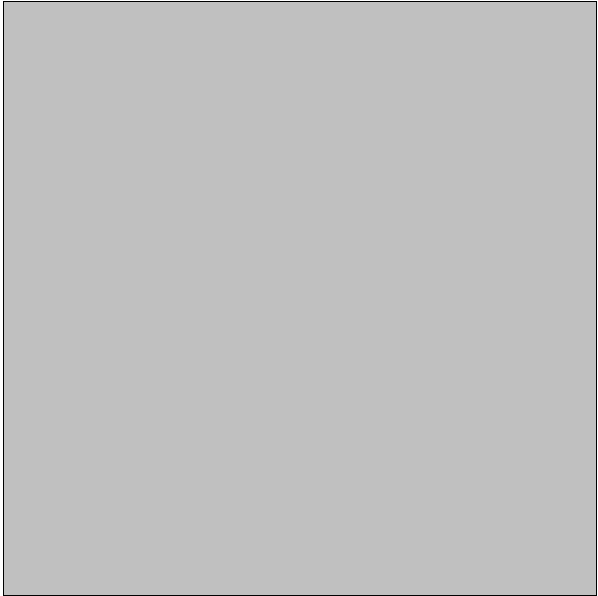
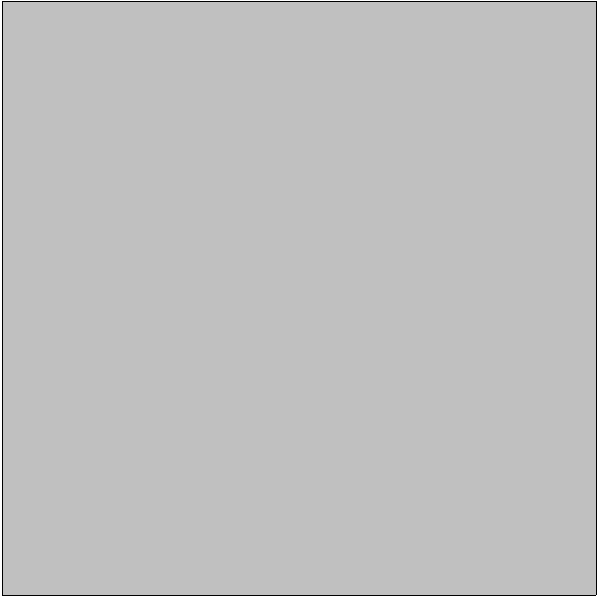
|                     |  |                               |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         |          |
|---------------------|--|-------------------------------|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL |  | CARRETERA GENERAL PALO BLANCO | NUMERO | 84 | DENOMINACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Casa anónima | ID-CAT: | 54891-27 |
| SITUACION:          |  |                               |        |    | ORDENACION PORMENORIZADA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |         |          |
|                     |  |                               |        |    | <div>LEYENDA</div> <div>RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN</div> <div>RES. CON.</div> <div>REHABILITACIÓN</div> <div>REH</div> <div>REMODELACIÓN</div> <div>REM(n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA</div> <div>ION (n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>ESPACIO NO EDIFICADO</div> <div>ENE (pp)</div> <div>(pp) patio de parcela</div> |              |         |          |
|                     |  |                               |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         |          |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Pieza de carácter agrícola que posiblemente sea un vestigio de un complejo agropecuario de mayor calado. Este testimonio nos habla de una edificación histórica, de comienzos del siglo XVIII, cuanto menos. Es bastante probable que fuera un almacén, hoy reconvertido en lugar habitacional.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>La pieza inventariada está instalada sobre un solar que se encuentra en posición tangencial frente a la vía que transcurre por su frente. Ello obligó a sus constructores a realizar una arquitectura alargada, tipo nave, y disponer su única fachada en uno de los lados cortos de la figura geométrica. La fachada es de dos alturas quedando definida por un cuadrado en el que se calan dos únicos vanos (puerta-ventana). La pieza está cubierta por una estructura tradicional formada por teja árabe. Recientemente esta edificación ha sido intervenida, o se encuentra en fase de rehabilitación, como lo demuestra el hecho del trabajo practicado en el paramento, pero no en las carpinterías, que son piezas de alto interés patrimonial.</p> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> Casa anónima <div>ID-CAT:</div> <div>55091-21</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> LA TRINIDAD <div>NUMERO</div> 17 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> LA TRINIDAD <div>NUM-CAT:</div> 17 <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5509121CS4450N0001EW <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.332,33 Y: 3.140.676,24 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Edificación del siglo XVIII que formaba parte de un conjunto mayor y que ha vivido reformas en épocas recientes.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> Ambiental |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div>  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva y debe eliminar el empedrado de la fachada realizando el enfoscado de manera continua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |          | 55091-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                     |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                                                                                     |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    |                                                                                       |  |                                                                                      |         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL                                                                 |  | LA TRINIDAD                                                                          | NUMERO |                                                                                       | 17 | DENOMINACIÓN                                                                          |  | Casa anónima                                                                         | ID-CAT: | 55091-21 |
| SITUACION:                                                                          |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    | LEYENDA                                                                               |  | ORDENACION PORMENORIZADA:                                                            |         |          |
|  |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN                                                           |  |  |         |          |
|                                                                                     |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    | RES. CON.                                                                             |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    | REHABILITACIÓN                                                                        |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    | REH                                                                                   |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    | REMODELACIÓN                                                                          |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    | REM(n)                                                                                |  |                                                                                      |         |          |
|                                                                                     |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    | (n) número de plantas                                                                 |  |                                                                                      |         |          |
| INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA                                                          |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    |                                                                                       |  |                                                                                      |         |          |
| ION (n)                                                                             |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    |                                                                                       |  |                                                                                      |         |          |
| (n) número de plantas                                                               |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    |                                                                                       |  |                                                                                      |         |          |
| ESPACIO NO EDIFICADO                                                                |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    |                                                                                       |  |                                                                                      |         |          |
| ENE (pp)                                                                            |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    |                                                                                       |  |                                                                                      |         |          |
| (pp) patio de parcela                                                               |  |                                                                                      |        |                                                                                       |    |                                                                                       |  |                                                                                      |         |          |
| F1                                                                                  |  | F2                                                                                   |        | F3                                                                                    |    | F4                                                                                    |  |                                                                                      |         |          |
|  |  |  |        |  |    |  |  |                                                                                      |         |          |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Esta edificación, junto a su anexa cifran su origen en las décadas iniciales del siglo XX bajo un influjo arquitectónico de signo ecléctico. Probablemente fueran construcciones de una sola planta ampliadas en época posterior.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La sobriedad decorativa presente en otros inmuebles de la zona deja paso a una mayor ornamentación que prevalece en el diseño de esta fachada, destacando en tal sentido el antepecho irregular de la azotea o en los vanos superiores.</div>                                            |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>56140-09</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUMERO</div> <div>16</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>16</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5614009CS4451S0001HR</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X:345.582,22 Y: 3.141.311,96</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RESIDENCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Edificación de carácter ecléctico con ornamentación en la fachada.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>56140-09</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PLANTA 1                 | PLANTA 2                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</div> |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |        |    |    |                           |  |              |         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--------|----|----|---------------------------|--|--------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | LA CARRERA | NUMERO |    | 16 | DENOMINACIÓN              |  | Casa anónima | ID-CAT: | 56140-09 |
| SITUACION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |            |        |    |    | ORDENACION PORMENORIZADA: |  |              |         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |        |    |    |                           |  |              |         |          |
| <div>LEYENDA</div> <div>RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN</div> <div>RES. CON.</div> <div>REHABILITACIÓN</div> <div>REH</div> <div>REMODELACIÓN</div> <div>REM(n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA</div> <div>ION (n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>ESPACIO NO EDIFICADO</div> <div>ENE (pp)</div> <div>(pp) patio de parcela</div> |  |            |        |    |    |                           |  |              |         |          |
| F1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | F2         |        | F3 |    | F4                        |  |              |         |          |

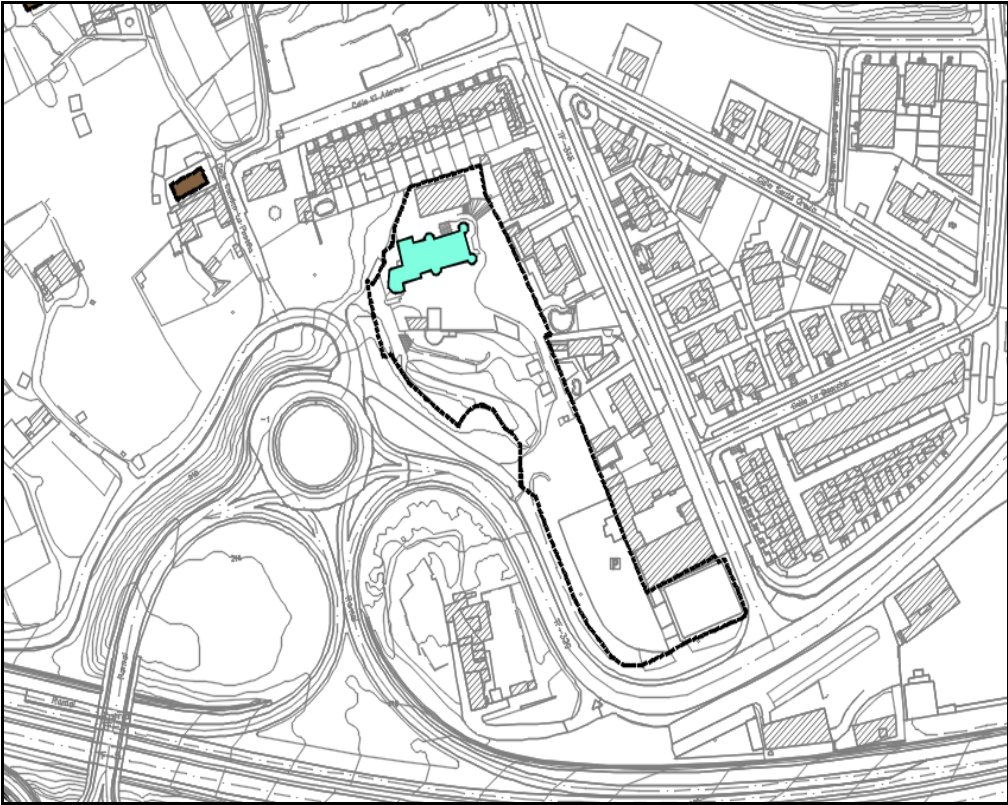
| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Esta edificación, junto a su anexa cifran su origen en las décadas iniciales del siglo XX bajo influjo arquitectónico de signo ecléctico. Probablemente fueran construcciones de una sola planta ampliadas en época posterior.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>Destaca la amplitud de la fachada con respecto al tamaño de los vanos, situándose en esquema de 3x3, 3 vanos con 3 puertas.<br/>Es reseñable la diferencia de fábrica entre las dos plantas, haciendo pensar que la parte baja fuera originalmente anterior a la planta superior.</p>                                                                              |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> Casa anónima <div>ID-CAT:</div> 56140-10 <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> LA CARRERA <div>NUMERO</div> 18 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> LA CARRERA <div>NUM-CAT:</div> 18 <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5614010CS4451S0001ZR <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X:345.582,22 Y: 3.141.311,96 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Vivienda racionalista producto de reformas en épocas modernas pero de origen anterior.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> Ambiental |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div>  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. |                       |          | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          | 56140-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                     |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                      |  |            |        |    |    |                             |  |                           |         |          |
|----------------------|--|------------|--------|----|----|-----------------------------|--|---------------------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL  |  | LA CARRERA | NUMERO |    | 18 | DENOMINACIÓN                |  | Casa anónima              | ID-CAT: | 56140-10 |
| SITUACION:           |  |            |        |    |    | LEYENDA                     |  | ORDENACION PORMENORIZADA: |         |          |
|                      |  |            |        |    |    | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN |  |                           |         |          |
|                      |  |            |        |    |    | RES. CON.                   |  |                           |         |          |
|                      |  |            |        |    |    | REHABILITACIÓN              |  |                           |         |          |
|                      |  |            |        |    |    | REH                         |  |                           |         |          |
|                      |  |            |        |    |    | REMODELACIÓN                |  |                           |         |          |
|                      |  |            |        |    |    | REM(n)                      |  |                           |         |          |
|                      |  |            |        |    |    | (n) número de plantas       |  |                           |         |          |
|                      |  |            |        |    |    | INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA  |  |                           |         |          |
|                      |  |            |        |    |    | ION (n)                     |  |                           |         |          |
|                      |  |            |        |    |    | (n) número de plantas       |  |                           |         |          |
| ESPACIO NO EDIFICADO |  |            |        |    |    | ENE (pp)                    |  | (pp) patio de parcela     |         |          |
| F1                   |  | F2         |        | F3 |    | F4                          |  |                           |         |          |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Ubicado en uno de los límites de los Llanos de Méndez, se levantó en la segunda mitad del siglo XIX, esta vivienda siguiendo los gustos historicistas propios de los movimientos románticos y post- románticos llegados a Canarias a lo largo de ese siglo. Fue levantado por la familia Renshaw , pasando luego a los Weyler. Quiere recordar los castillos levantados en la Europa medieval, buscando un punto de distinción y novedad entre otras familias de la época, muy dadas a recrear este tipo de historicismos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>Edificio de planta cuadrangular, realizada en mampostería y ladrillos, destacan los cuatro torreones semicirculares en los ángulos del mismo. Posee una altura de dos plantas y azoteas como cubiertas. Su enfoscado, sirve de soporte para trazar la visión de una pared levantada con grandes bloques de piedra. En los espacios aledaños se ubican jardines, propios de una casa de recreo como la descrita.</p>                                                                                                                                                                                                         |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> El Castillo <div>ID-CAT:</div> 56196-06 <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> CARRETERA C820 <div>NUMERO</div> 1 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> CARRETERA C820 <div>NUM-CAT:</div> 1 <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 5619606CS4451N0001GL <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.440,78 Y: 3.141.772,22 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RESIDENCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Edificación única de carácter historicista construido en la segunda mitad del siglo XIX.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> Ambiental |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div>  <div>56196-06</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <p>Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</p> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |                |                          |                          |                          |           |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                         |  |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

CARRETERA C820

NUMERO

1

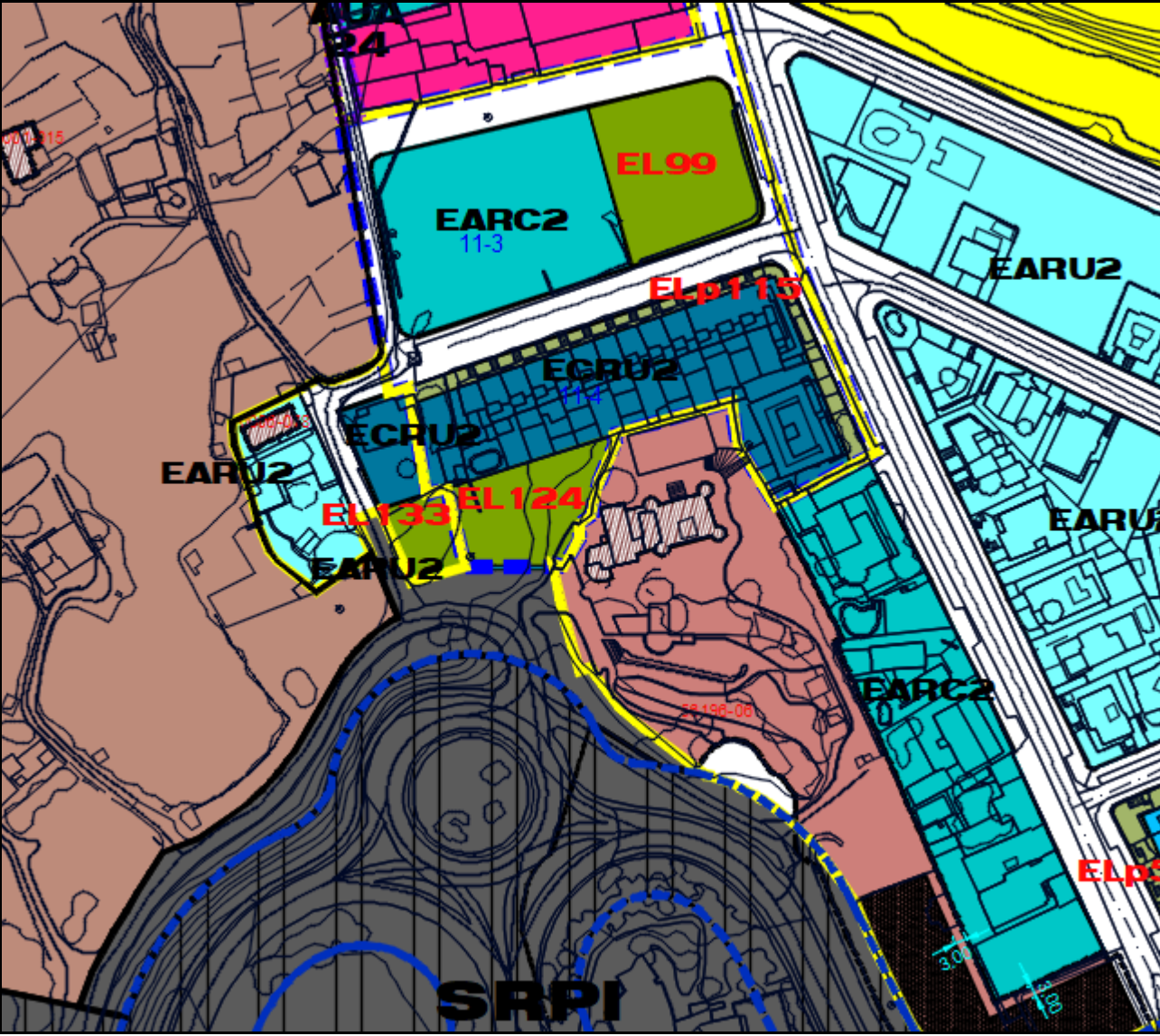
DENOMINACIÓN

El Castillo

ID-CAT:

56196-06

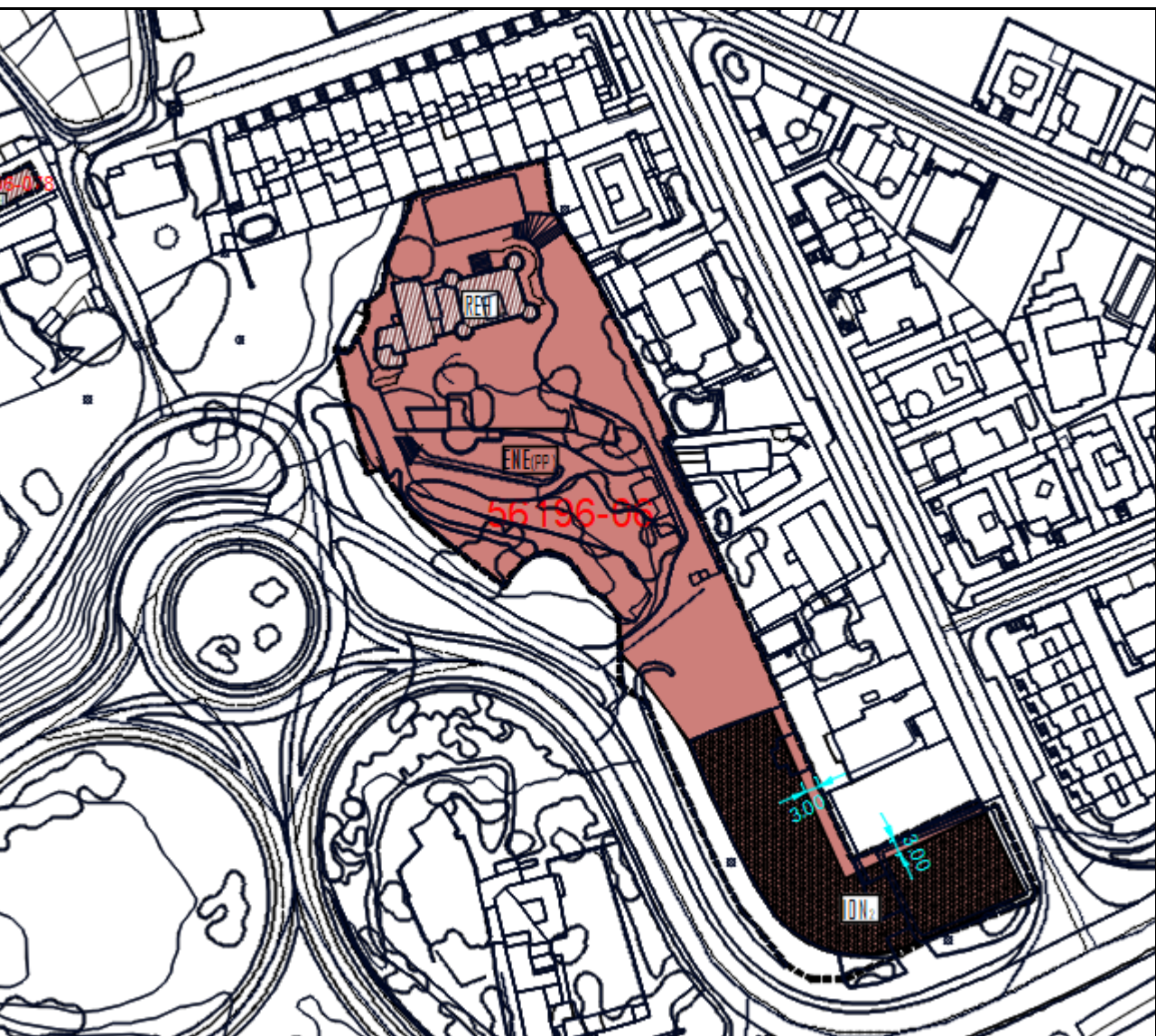
SITUACION:



LEYENDA

- RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN
- RES. CON.
- REHABILITACIÓN
- REH
- REMODELACIÓN
- REM(n)
- (n) número de plantas
- INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA
- ION (n)
- (n) número de plantas
- ESPACIO NO EDIFICADO
- ENE (pp)
- (pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | APROBACIÓN DEFINITIVA |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|------------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------------|--|--|--|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Vivienda unifamiliar de estilo mudéjar construida a lo largo del siglo XVIII. Representa a la cas de un propietario de clase media, de mediano poder adquisitivo, que trabajaba el campo ya fuese con animales o con explotaciones agrícolas.</div>                                                                                                                                                                                                                                    |          |          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La edificación se hizo sobre un solar alargado que está en la encrucijada de dos vías públicas. A pesar de ello la vivienda tiene tan solo una fachada, la pieza de interés patrimonial. Dicha fachada se alza en dos cuerpos a partir de la cubrición de una figura cuadrangular en la que se calaron cuatro vanos (dos a dos). Son de interés la distribución de vanos, la calidad y diseño de las carpinterías, y la cubierta de teja árabe.</div> |                       |                                         | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>57158-03</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUMERO</div> <div>26</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>LA CARRERA</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>26</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5715803CS4451S0001FR</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.629,80 Y: 3.141.310,82</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |          |          | RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PLANTA 1              | PLANTA 2                                | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COMERCIAL |  |  |  | INDUSTRIAL |  |  |  | TURÍSTICO |  |  |  | ADMINISTRATIVO |  |  |  | SERVICIOS |  |  |  | RELIGIOSO |  |  |  | CULTURAL |  |  |  | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Inmueble representativo de la tipología tradicional con fuertes reformas en épocas recientes.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>57158-03</div> |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PLANTA 1 | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</div> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                     |                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |

|                       |  |            |        |  |    |                             |  |                           |         |          |
|-----------------------|--|------------|--------|--|----|-----------------------------|--|---------------------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL   |  | LA CARRERA | NUMERO |  | 26 | DENOMINACIÓN                |  | Casa anónima              | ID-CAT: | 57158-03 |
| SITUACION:            |  |            |        |  |    | LEYENDA                     |  | ORDENACION PORMENORIZADA: |         |          |
|                       |  |            |        |  |    | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN |  |                           |         |          |
|                       |  |            |        |  |    | RES. CON.                   |  |                           |         |          |
|                       |  |            |        |  |    | REHABILITACIÓN              |  |                           |         |          |
|                       |  |            |        |  |    | REH                         |  |                           |         |          |
|                       |  |            |        |  |    | REMODELACIÓN                |  |                           |         |          |
|                       |  |            |        |  |    | REM(n)                      |  |                           |         |          |
|                       |  |            |        |  |    | (n) número de plantas       |  |                           |         |          |
|                       |  |            |        |  |    | INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA  |  |                           |         |          |
|                       |  |            |        |  |    | ION (n)                     |  |                           |         |          |
|                       |  |            |        |  |    | (n) número de plantas       |  |                           |         |          |
| ESPACIO NO EDIFICADO  |  |            |        |  |    |                             |  |                           |         |          |
| ENE (pp)              |  |            |        |  |    |                             |  |                           |         |          |
| (pp) patio de parcela |  |            |        |  |    |                             |  |                           |         |          |
| F1                    |  |            |        |  |    | F2                          |  | F3                        |         |          |
| F4                    |  |            |        |  |    |                             |  |                           |         |          |

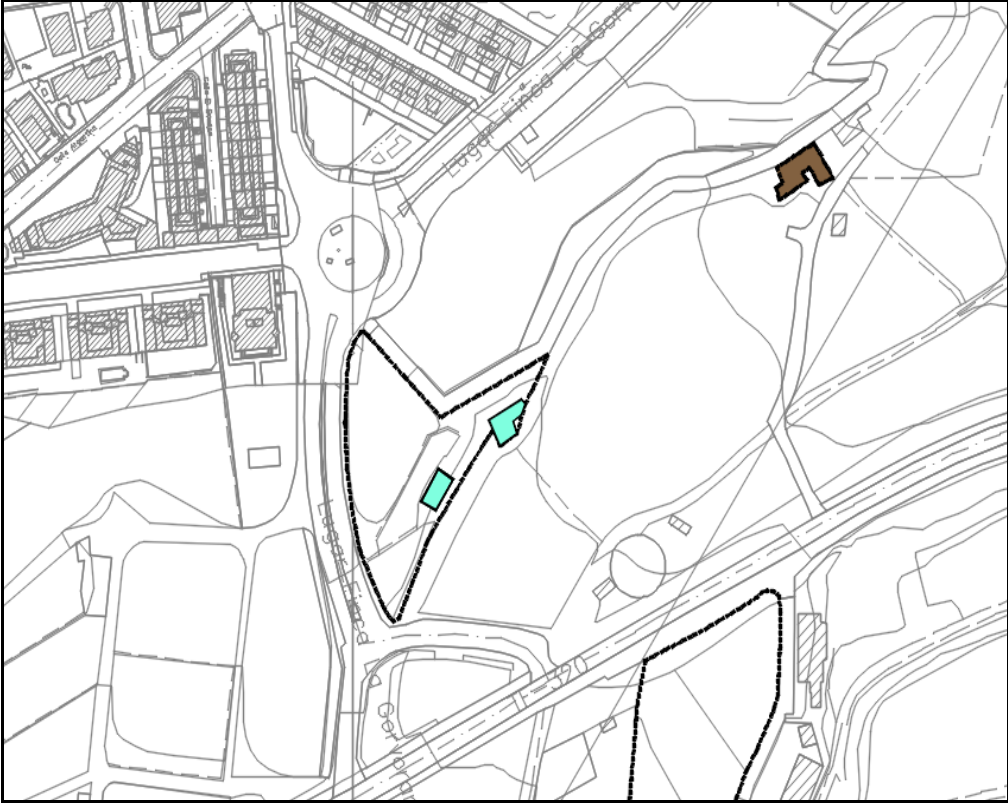
| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Vivienda unifamiliar construida en el siglo XIX, pero que no se debe incluir en el movimiento ecléctico, sino que es más bien una adaptación de la arquitectura popular a los modismos cartesianos implantados por el Neoclasicismo.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La casa está construida sobre un solar extremadamente alargado y estrecho, quedando su fachada en uno de los lados más pequeños por lo que el frontis tiene una formulación muy peculiar. La fachada está definida por una figura cuadrada que cubre la totalidad de las dos alturas. En este paño de pared se calaron cuatro vanos (dos ventanas en la planta superior y una puerta, más un ventanuco en la planta inferior). Destaca de entre todo el conjunto los diseños de las ventanas superiores, ventanas de guillotina, mientras que la carpintería de la puerta es una reminiscencia del mudejarismo pues está confeccionada con tablonos ensamblados.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>59150-14</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>EL JARDÍN</div> <div>NUMERO</div> <div>30</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>EL JARDÍN</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>30</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>5915014CS4461S0003JP</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 345.920,15 Y: 3.141.315,60</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Inmueble de línea tradicional en consonancia con la arquitectura vernácula, construido en el siglo XIX.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>59150-14</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</div> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                   |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

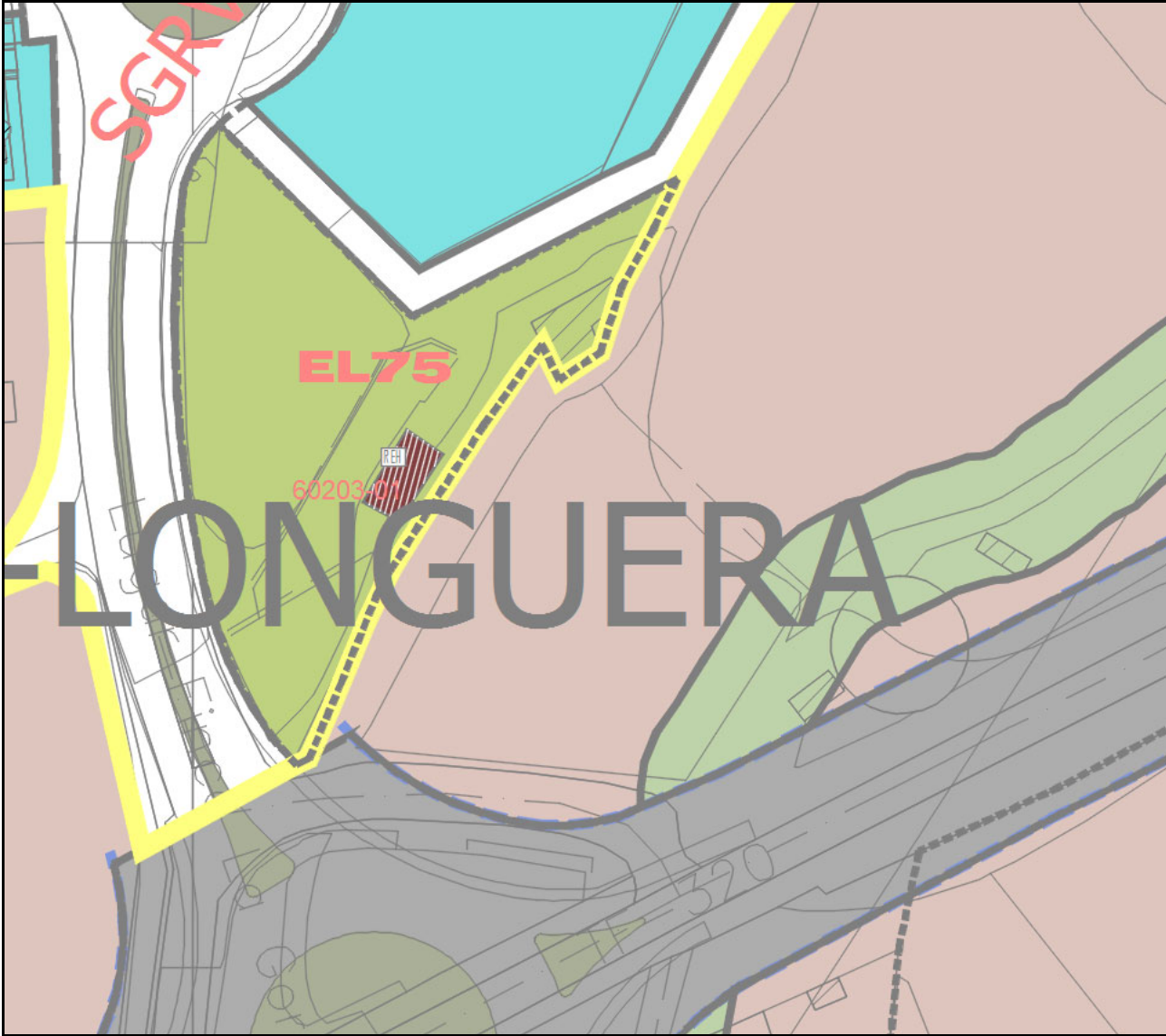
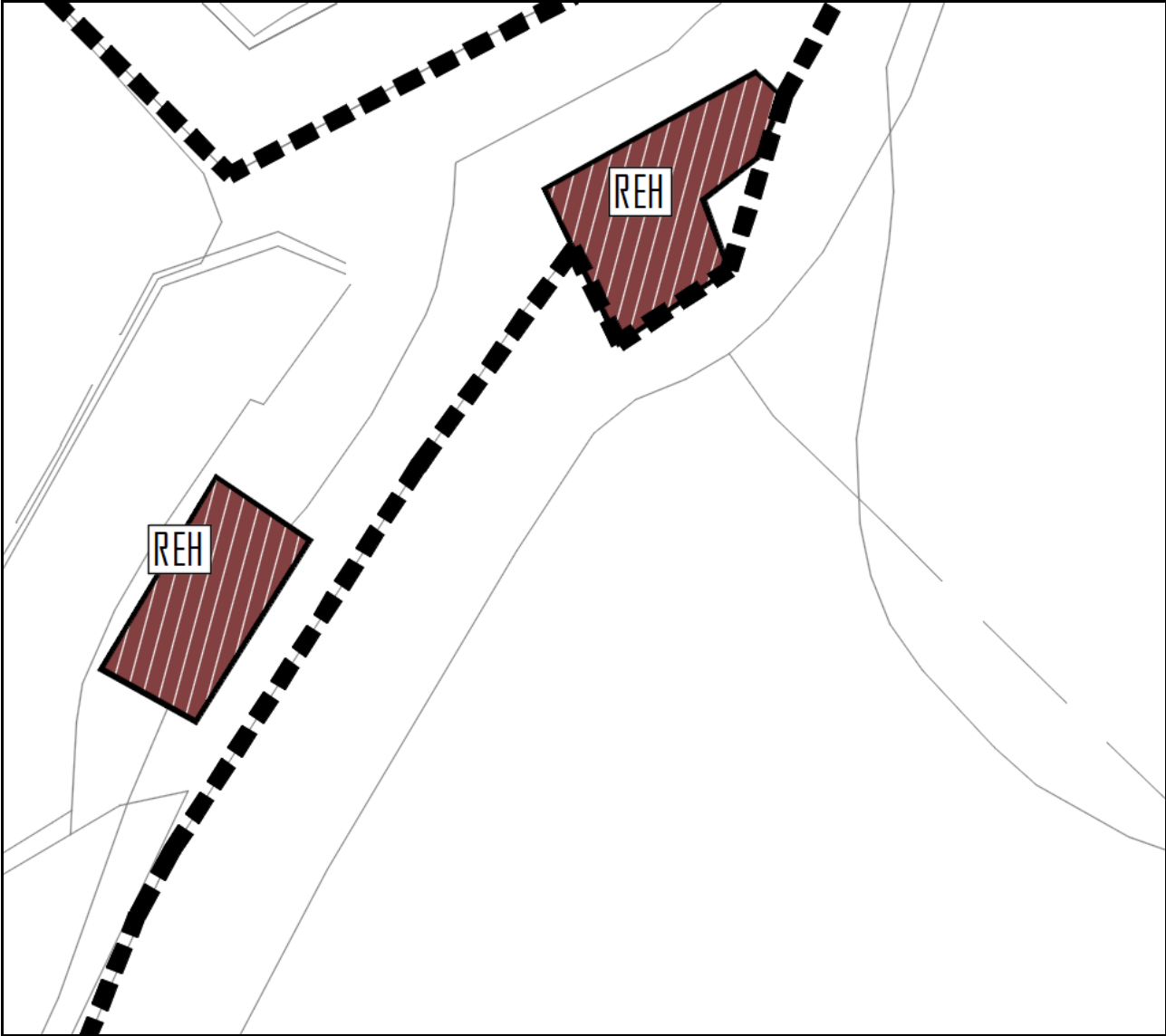
Ayuntamiento de Los Realejos

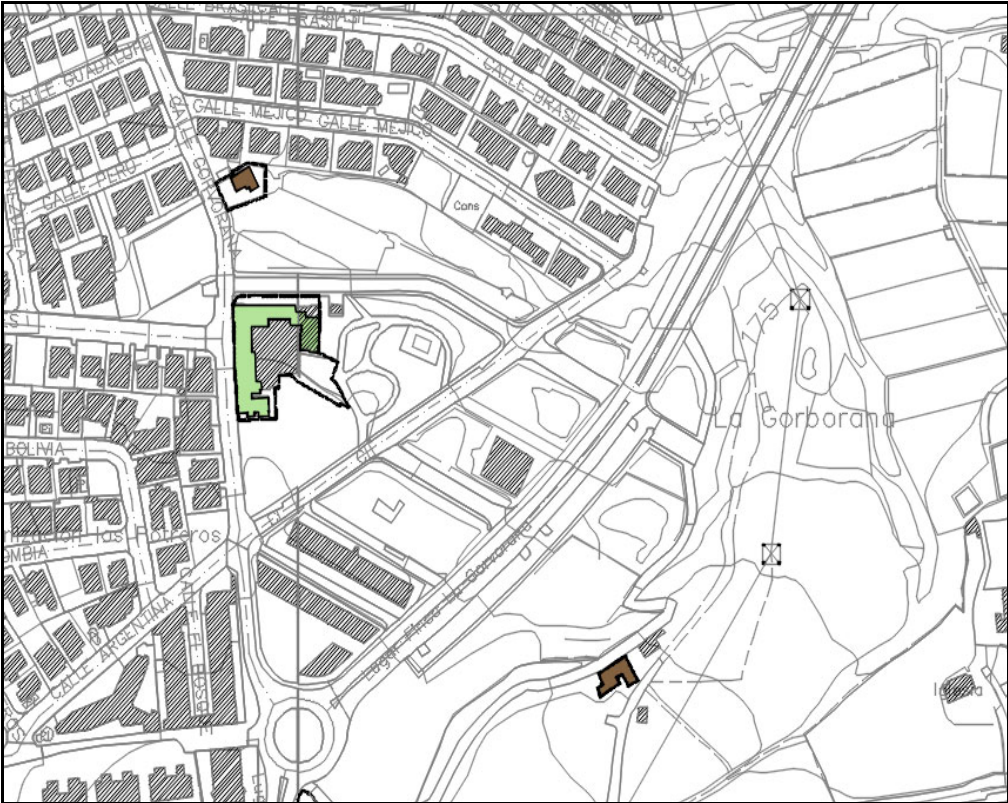
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                       |  |           |        |    |    |                             |  |                           |         |          |
|-----------------------|--|-----------|--------|----|----|-----------------------------|--|---------------------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL   |  | EL JARDÍN | NUMERO |    | 30 | DENOMINACIÓN                |  | Casa anónima              | ID-CAT: | 59150-14 |
| SITUACION:            |  |           |        |    |    | LEYENDA                     |  | ORDENACION PORMENORIZADA: |         |          |
|                       |  |           |        |    |    | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN |  |                           |         |          |
|                       |  |           |        |    |    | RES. CON.                   |  |                           |         |          |
|                       |  |           |        |    |    | REHABILITACIÓN              |  |                           |         |          |
|                       |  |           |        |    |    | REH                         |  |                           |         |          |
|                       |  |           |        |    |    | REMODELACIÓN                |  |                           |         |          |
|                       |  |           |        |    |    | REM(n)                      |  |                           |         |          |
|                       |  |           |        |    |    | (n) número de plantas       |  |                           |         |          |
|                       |  |           |        |    |    | INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA  |  |                           |         |          |
|                       |  |           |        |    |    | ION (n)                     |  |                           |         |          |
|                       |  |           |        |    |    | (n) número de plantas       |  |                           |         |          |
| ESPACIO NO EDIFICADO  |  |           |        |    |    |                             |  |                           |         |          |
| ENE (pp)              |  |           |        |    |    |                             |  |                           |         |          |
| (pp) patio de parcela |  |           |        |    |    |                             |  |                           |         |          |
| F1                    |  | F2        |        | F3 |    | F4                          |  |                           |         |          |
|                       |  |           |        |    |    |                             |  |                           |         |          |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|------------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------------|--|--|--|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|----------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <div>Edificación rústica destinada a acoger a los aparceros de la explotaciones colindantes, especialmente a aquellos que estaban vinculados a la Hacienda principal del sector.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <div>La casa está en un lateral de una extensa parcela agrícola, siendo esta edificación una de las que acogía a los trabajadores agrícola. La pieza inventariada tiene una sola planta, una sola altura y está edificada siguiendo las pautas de la tradición arquitectónica canaria para el medio rural. Es destacable la calidad y diseño de sus carpinterías, la distribución en los planos de frontis y la cubierta de teja árabe.</div> |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>60203-01</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>GORVORANA SUELO PP. LA GORVORANA PC 6.3</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>GORVORANA SUELO PP. LA GORVORANA PC 6.3</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>6020301CS4462S0002PE</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X: 346.033,38 Y: 3.142.062,06</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |          |          | RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | COMERCIAL |  |  |  | INDUSTRIAL |  |  |  | TURÍSTICO |  |  |  | ADMINISTRATIVO |  |  |  | SERVICIOS |  |  |  | RELIGIOSO |  |  |  | CULTURAL |  |  |  | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <div>Inmueble de línea tradicional, destinada a acoger a los aparceros de la explotaciones colindantes.</div> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <div>Ambiental</div> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>60203-01</div> |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PLANTA 1 | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <div>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</div>                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <div>Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</div> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>        |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |  |  |            |  |  |  |           |  |  |  |                |  |  |  |           |  |  |  |           |  |  |  |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |

|                                                                                     |  |                                         |  |        |  |                             |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|--------|--|-----------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|----------|--|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL                                                                 |  | GORVORANA SUELO PP. LA GORVORANA PC 6.3 |  | NUMERO |  | DENOMINACIÓN                |  | Casa anónima                                                                         |  | ID-CAT: |  | 60203-01 |  |
| SITUACION:                                                                          |  |                                         |  |        |  | LEYENDA                     |  | ORDENACION PORMENORIZADA:                                                            |  |         |  |          |  |
|  |  |                                         |  |        |  | RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN |  |  |  |         |  |          |  |
|                                                                                     |  |                                         |  |        |  | RES. CON.                   |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
|                                                                                     |  |                                         |  |        |  | REHABILITACIÓN              |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
|                                                                                     |  |                                         |  |        |  | REH                         |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
|                                                                                     |  |                                         |  |        |  | REMODELACIÓN                |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
|                                                                                     |  |                                         |  |        |  | REM(n)                      |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
|                                                                                     |  |                                         |  |        |  | (n) número de plantas       |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
| INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA                                                          |  |                                         |  |        |  |                             |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
| ION (n)                                                                             |  |                                         |  |        |  |                             |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
| (n) número de plantas                                                               |  |                                         |  |        |  |                             |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
| ESPACIO NO EDIFICADO                                                                |  |                                         |  |        |  |                             |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
| ENE (pp)                                                                            |  |                                         |  |        |  |                             |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
| (pp) patio de parcela                                                               |  |                                         |  |        |  |                             |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |
| F1                                                                                  |  | F2                                      |  | F3     |  | F4                          |  |                                                                                      |  |         |  |          |  |

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | APROBACIÓN DEFINITIVA |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Casa principal del mayorazgo de su nombre, que paso a manos de los marqueses de Azialcazar y luego a los de Mejorada del Campo y la Breña. Junto a la Hacienda de Los Príncipes era una de las más ricas del antiguo régimen. En el siglo XIX, una vez disueltos los Mayorazgos, cambia de manos y acaba a finales del siglo XX siendo propiedad del Ayuntamiento de Los Realejos. Sobre sus tierras se alza gran parte del núcleo del Toscal- Longuera. Una parte de la casa sufrió un expolio de madera, siendo el espacio peor conservado.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                     | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>Edificio en planta de U, de dos alturas, cubierto de teja árabe. Parte del patio posee corredores sobre pilares. Destaca en ella la perfecta diferenciación de los espacios dependiendo de su uso residencial o agrónomo. Las plantas altas destinadas para habitación, cocina y granero (tercera planta) las inferiores y lado este de la construcción para bodegas y gañanías. Hacia el sur destacan las viviendas del servicio y la única portada localizada en todo el conjunto. En los techos interiores, destacan las techumbres de la cocina, actual, de planta ochavada e importantes decoración en las cuadras y almizate. En uno de sus espacios se encuentran tres pinturas al fresco de Francisco Bonín.</p> |                       |                                                                                                                                          | <div>DENOMINACIÓN</div> Hacienda La Gorv <div>ID-CAT:</div> <div>60231-04</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> GORVORANA PP.LA GORVORANA PC. 3.1 <div>NUMERO</div> <div></div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> GORVORANA PP.LA GORVORANA PC. 3.1 <div>NUM-CAT:</div> <div></div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 6023104CS4462S0001BW <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.969,46 Y: 3.142.344,32 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div><div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div><div>PÚBLICO</div><div>PRIVADO</div></div> <div></div> |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PLANTA 1              | PLANTA 2                                                                                                                                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Casona de enormes dimensiones y alto interés patrimonial ubicado en la zona de La Gorvorana.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> Integral |  | <div>PLANO DE SITUACION</div>  <div>60231-04</div> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PLANTA 1                            | PLANTA 2                            | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                     | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <p>Restauración y conservación. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                     | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |                                     |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                         |  |

DIRECCIÓN MUNICIPAL GORVORANA PP.LA GORVORANA PC. 3.1

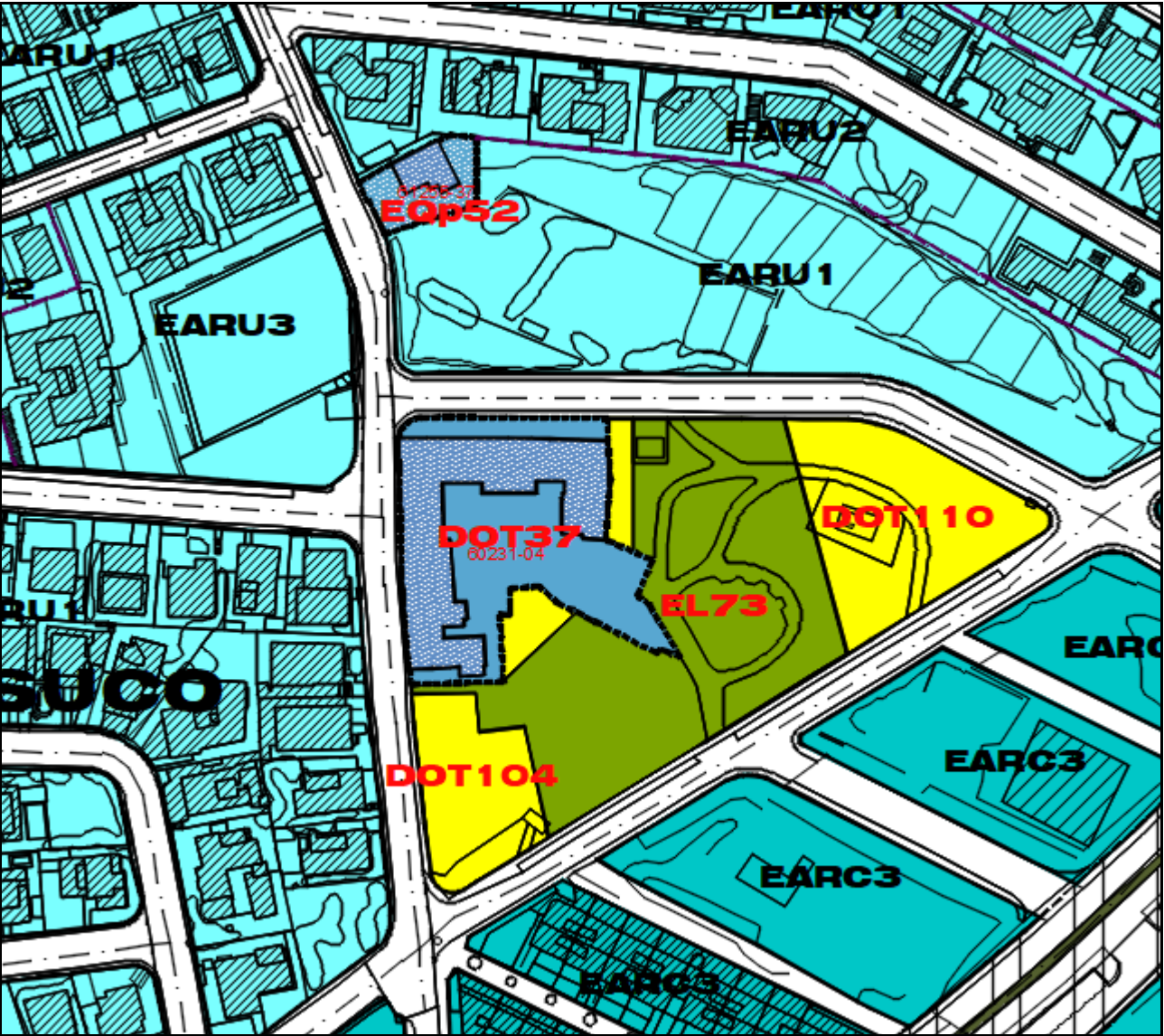
NUMERO

DENOMINACIÓN Hacienda La Gorvorana

ID-CAT:

60231-04

SITUACION:



LEYENDA

RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

ION (n)

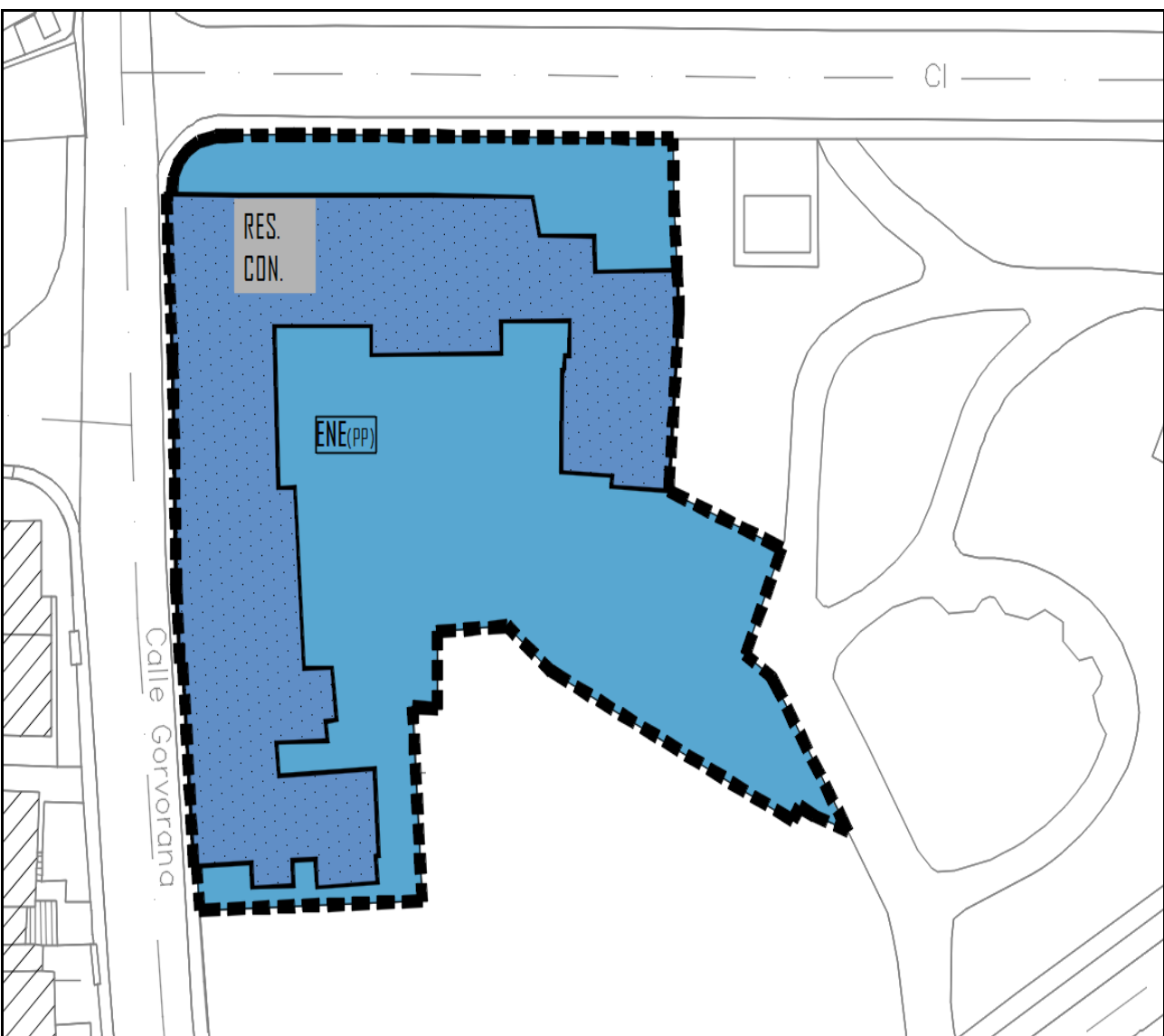
(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:



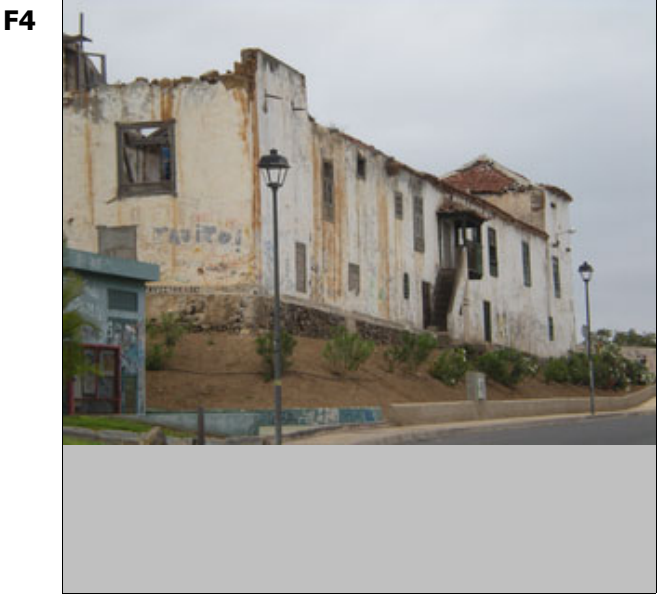
F1



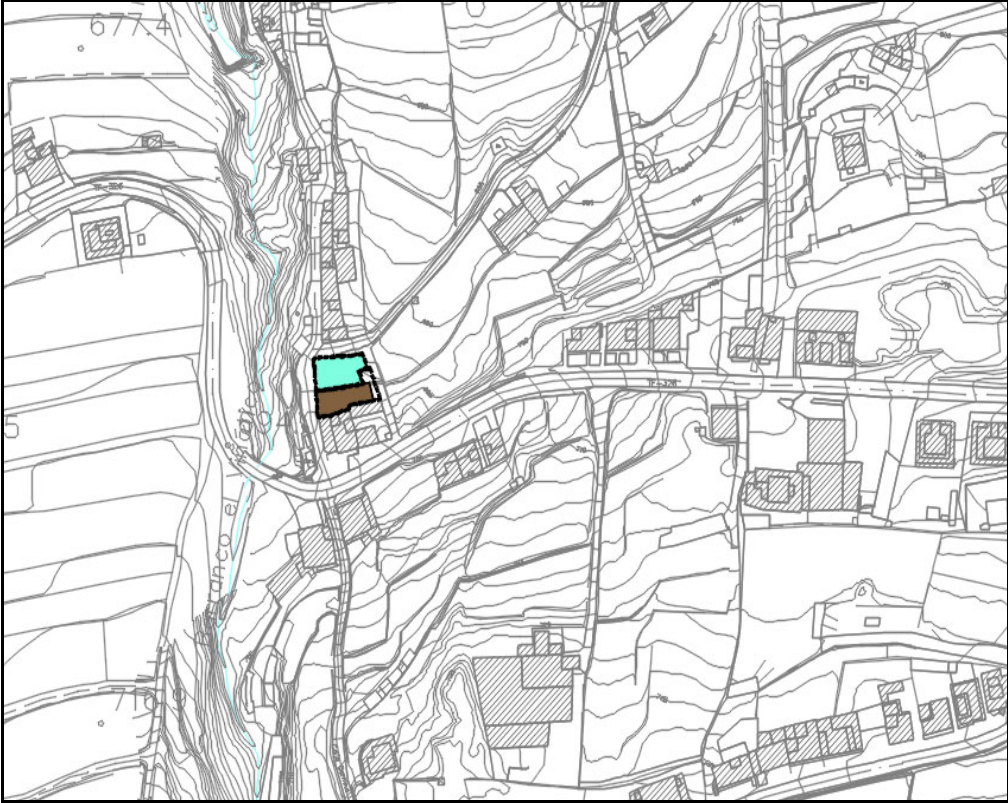
F2



F3



F4

| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | APROBACIÓN DEFINITIVA |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Estas viviendas supusieron una unidad constructiva en el pasado, siendo actualmente dos propiedades independientes pero entendidas como una misma edificación.<br/>De gran valor patrimonial, destacan los detalles eclécticos que la datan en un inicio del Siglo XX, conservándose escondidas en medio de un entorno eminentemente rural.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>Con una composición regular en un frontis recto, se articulan 5 vanos oblongos de luz semicircular y carpintería de cristales geminados. En esta vivienda, se sitúa lo que fuera la entrada principal de la casa, con la puerta de carácter similar a los ventanales contiguos.<br/>La parte superior se remata con un parapeto a diferencia de la vivienda anterior, que se separa con una ligera cornisa.</p>                                                                                                    |                       |          | <div>DENOMINACIÓN</div> Casa anónima <div>ID-CAT:</div> 60855-01 <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> CAMINO LOS ANGOSTOS <div>NUMERO</div> 105 <div>DIRECCION CATASTRAL</div> CAMINO LOS ANGOSTOS <div>NUM-CAT:</div> 105 <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> 6085501CS4368S0001XU; 6085501CS4368S0002MI <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> X: 345.963,54 Y:3.138.401,58 <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PLANTA 1              | PLANTA 2 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RESIDENCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Edificación de tipo ecléctico única en la zona en la que se ubica.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <p>Ambiental</p> |  |  | <div>PLANO DE SITUACION</div>  <div>60855-01</div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PLANTA 1                 | PLANTA 2                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <p>Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</p> <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div> |                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| Ayuntamiento de Los Realejos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          | Gobierno de Canarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |          | OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |

DIRECCIÓN MUNICIPAL

CAMINO LOS ANGOSTOS

NUMERO

105

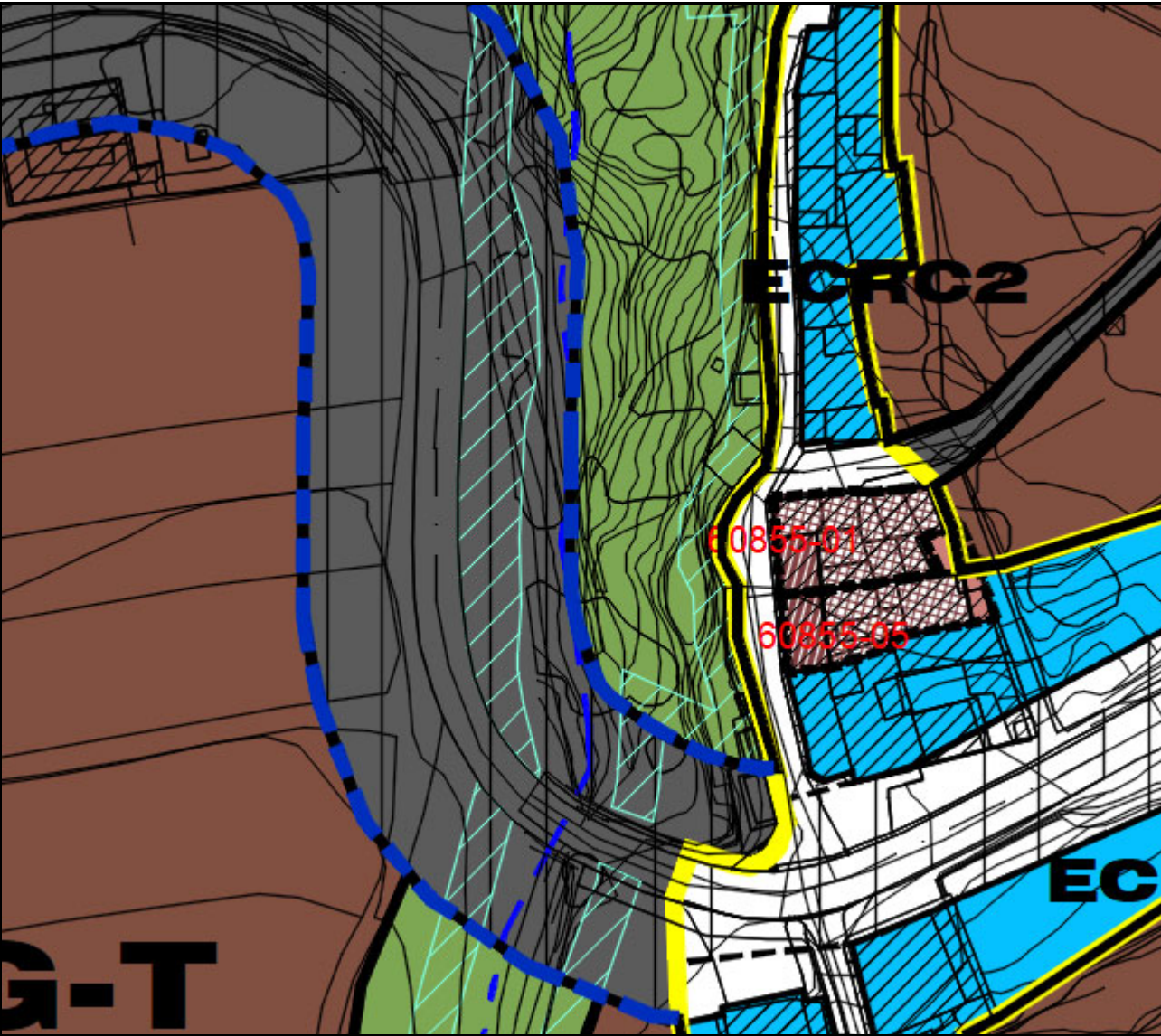
DENOMINACIÓN

Casa anónima

ID-CAT:

60855-01

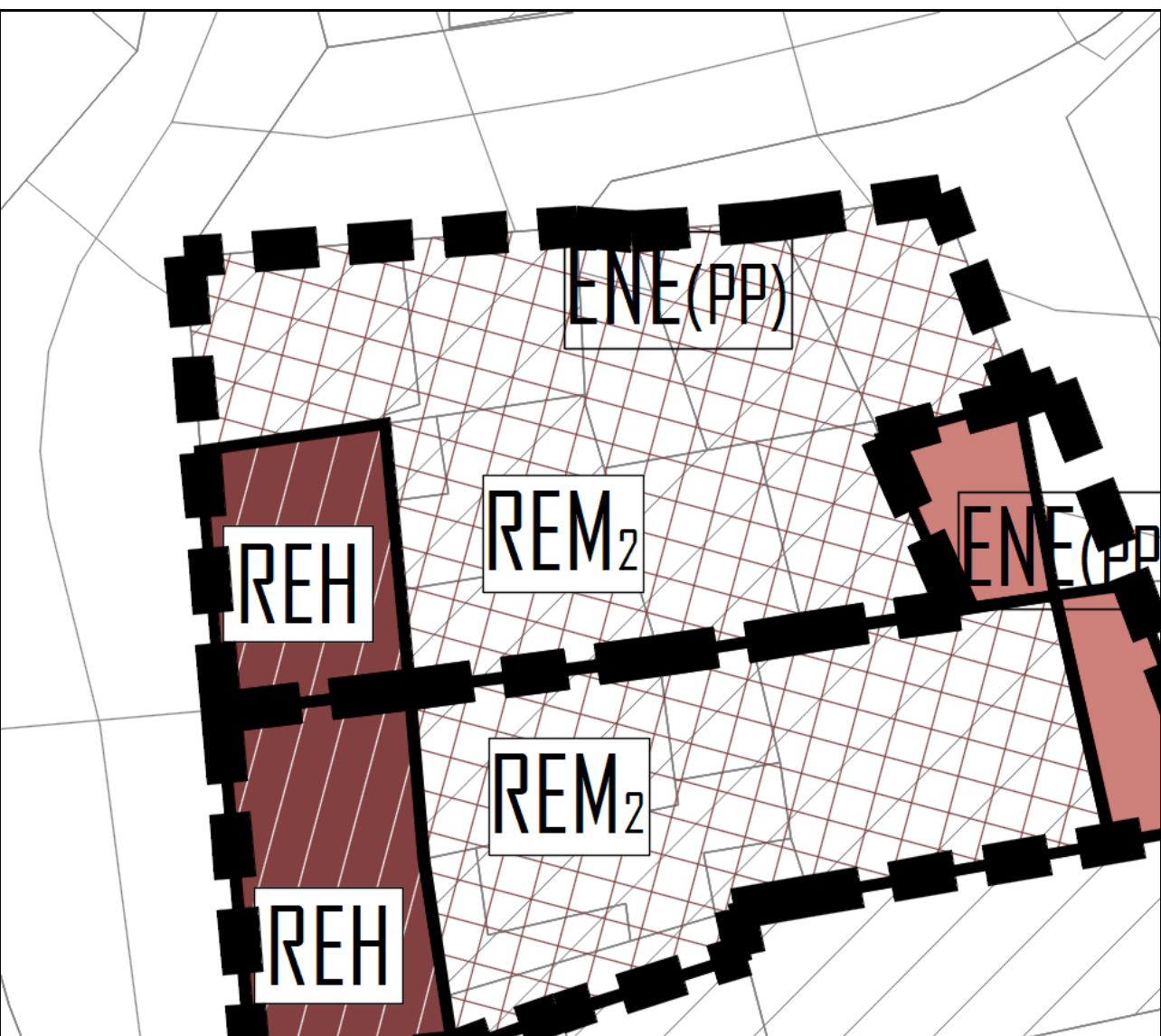
SITUACION:



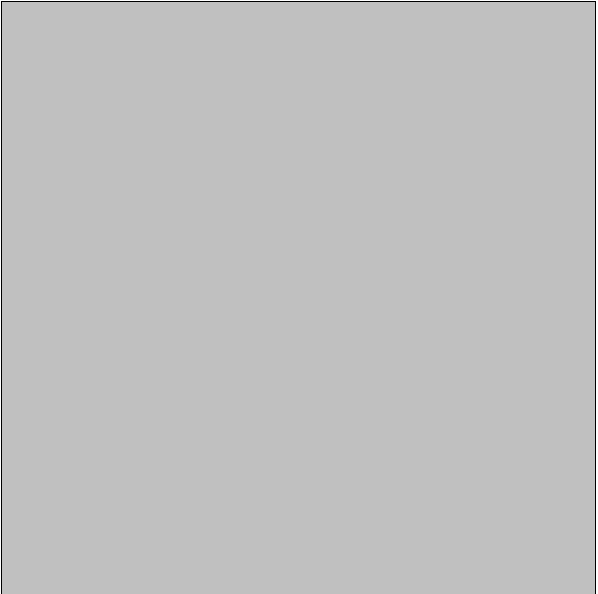
LEYENDA

- RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN
- RES. CON.
- REHABILITACIÓN
- REH
- REMODELACIÓN
- REM(n)
- (n) número de plantas
- INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA
- ION (n)
- (n) número de plantas
- ESPACIO NO EDIFICADO
- ENE (pp)
- (pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:

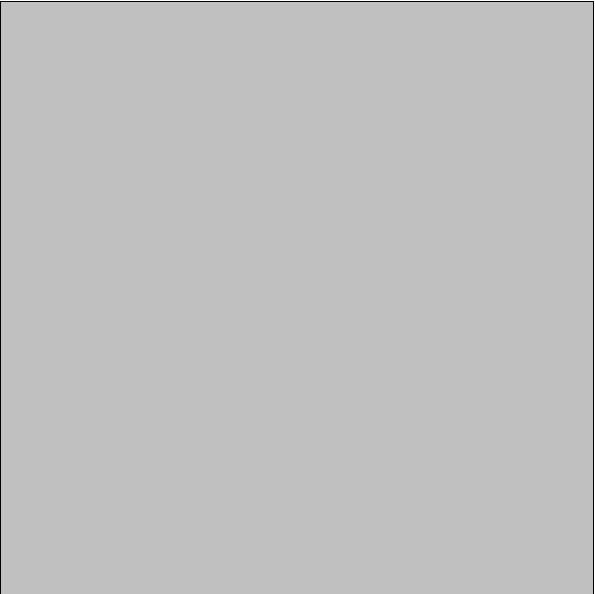


F1

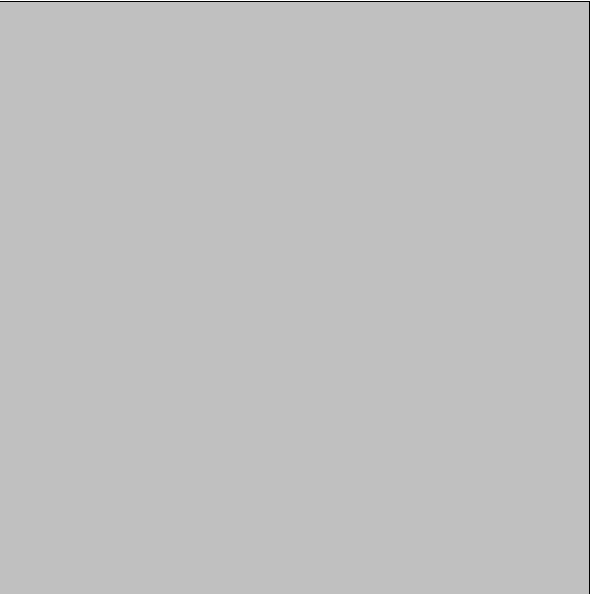


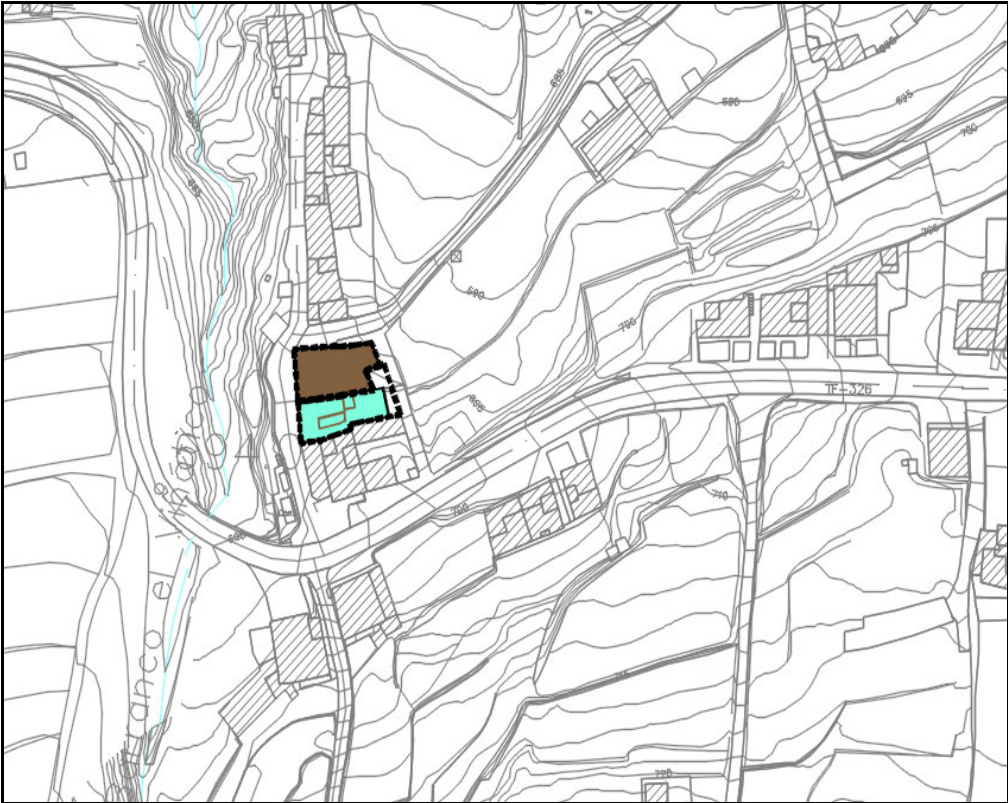
F2

F3



F4



| CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | APROBACIÓN DEFINITIVA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>DATOS HISTÓRICOS</div> <p>Estas viviendas supusieron una unidad constructiva en el pasado, siendo actualmente dos propiedades independientes pero entendidas como una misma edificación.<br/>De gran valor patrimonial, destacan los detalles eclécticos que la datan en un inicio del Siglo XX, conservándose escondidas en medio de un entorno eminentemente rural.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                          | <div>DATOS ARQUITECTÓNICOS</div> <p>Con una composición regular en un frontis recto, se articulan 5 vanos oblongos de luz semicircular y carpintería de cristales geminados.<br/>La entrada de esta vivienda se sitúa en un cuerpo añadido en un lateral, ya que en origen la puerta de entrada se situaba en lo que hoy en día es otra vivienda anexa e independiente de ésta.<br/>La parte superior se remata con una balaustrada discontinua separada anteriormente con una ligera cornisa.</p> |                       | <div>DENOMINACIÓN</div> <div>Casa anónima</div> <div>ID-CAT:</div> <div>60855-05</div> <div>DIRECCIÓN MUNICIPAL</div> <div>CAMINO LOS ANGOSTOS</div> <div>NUMERO</div> <div>107</div> <div>DIRECCION CATASTRAL</div> <div>CAMINO LOS ANGOSTOS</div> <div>NUM-CAT:</div> <div>107</div> <div>REFERENCIA CATASTRAL:</div> <div>6085505CS4368S0001SU</div> <div>COORDENADAS U.T.M.:</div> <div>X:345.965,25 Y:3.138.391,36</div> <div>SITUACIÓN PATRIMONIAL:</div> <div>B.I.C.</div> <div>EXPEDIENTE INCOADO</div> <div>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</div> <div>PÚBLICO</div> <div>PRIVADO</div> <div></div> <div></div> |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
| <div>USOS ACTUALES</div> <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PLANTA 1              | PLANTA 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PLANTA 3 | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TURÍSTICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELIGIOSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CULTURAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <div>VALORACIÓN DEL INMUEBLE</div> <p>Edificación de tipo ecléctico única en la zona en la que se ubica.</p> <div>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</div> <p>Ambiental</p> |  | <div>PLANO DE SITUACION</div> <div></div> <div>60855-05</div> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PLANTA 1                            | PLANTA 2                 | PLANTA 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
| COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
| INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
| TURÍSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
| ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
| SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
| RELIGIOSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
| CULTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |
| <div>FUENTES DOCUMENTALES</div> <p>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                          | <div>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</div> <p>Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.</p>                                                                                      |                       | <div>LEYENDA</div> <div>SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA</div> <div>INMUEBLE CATALOGADO</div> <div>INMUEBLE NO CATALOGADO</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |             |                                     |                          |                          |           |                          |                          |                          |            |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |                |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |           |                          |                          |                          |          |                          |                          |                          |                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                    |  |

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

|                     |  |                     |  |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         |          |
|---------------------|--|---------------------|--|--------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|----------|
| DIRECCIÓN MUNICIPAL |  | CAMINO LOS ANGOSTOS |  | NUMERO | 107 | DENOMINACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Casa anónima | ID-CAT: | 60855-05 |
| SITUACION:          |  |                     |  |        |     | ORDENACION PORMENORIZADA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |         |          |
|                     |  |                     |  |        |     | <div>LEYENDA</div> <div>RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN</div> <div>RES. CON.</div> <div>REHABILITACIÓN</div> <div>REH</div> <div>REMODELACIÓN</div> <div>REM(n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA</div> <div>ION (n)</div> <div>(n) número de plantas</div> <div>ESPACIO NO EDIFICADO</div> <div>ENE (pp)</div> <div>(pp) patio de parcela</div> |              |         |          |
|                     |  |                     |  |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         |          |
|                     |  |                     |  |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |         |          |



