

PGO

LOS REALEJOS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. TOMO VI
(49029-19 a 51067-02)

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

CATÁLOGO PROTECCIÓN (TOMO VI) **(49029-19 a 51067-02)**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

OA3 S.L.P.

El presente documento ha sido redactado por el equipo multidisciplinar propio de OA3 Oficina de Arquitectura Tres SLP y sus colaboradores externos, todos y todas bajo la dirección de Argeo Semán Díaz, Arquitecto en la especialidad de Urbanismo y Edificación.

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
49029-19	EL SOL	55
49029-26	EL SOL	41
49029-31	EL SOL	31
49029-32	EL SOL	29
49029-34	EL SOL	25
49049-09	EL SOL	7 y 9
49049-20	EL SOL	13
49064-16	AVENIDA LOS REMEDIOS	45
49064-17	AVENIDA LOS REMEDIOS	43
49064-22	AVENIDA LOS REMEDIOS	31
49157-11	RUIZ ANDIÓN	35
49157-12	RUIZ ANDIÓN	31-33
49157-13	RUIZ ANDIÓN	27-29
49157-16	RUIZ ANDIÓN	21
49157-17	RUIZ ANDIÓN	19
49157-18	RUIZ ANDIÓN	17
49157-19	RUIZ ANDIÓN	13-15
49157-20	RUIZ ANDIÓN	9
49157-21	RUIZ ANDIÓN	7
49163-01	PUERTO FRANCO	20
49163-02	PUERTO FRANCO	18
49163-04	PUERTO FRANCO	14
49163-10	PUERTO FRANCO	34

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
50067-13	AVENIDA LOS REMEDIOS	46
50067-15	AVENIDA LOS REMEDIOS	48
50067-16	AVENIDA LOS REMEDIOS	50
50067-21	AVENIDA LOS REMEDIOS	60
50105-03	RUIZ ANDIÓN	8
50143-08	RUIZ ANDIÓN	41
50143-10	RUIZ ANDIÓN	37
50143-11	LOS BARROS	24
50984-35	TRANSVERSAL QUINTA EL HORNO	2
51018-08	LA FUENTE	2
51018-09	LA FUENTE	4
51018-21	EL MOCÁN	10
51067-02	CAMINO VIEJO DE SAN BENITO	4

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
AVENIDA LOS REMEDIOS	45	49064-16
AVENIDA LOS REMEDIOS	43	49064-17
AVENIDA LOS REMEDIOS	31	49064-22
AVENIDA LOS REMEDIOS	46	50067-13
AVENIDA LOS REMEDIOS	48	50067-15
AVENIDA LOS REMEDIOS	50	50067-16
AVENIDA LOS REMEDIOS	60	50067-21
CAMINO VIEJO DE SAN BENITO	4	51067-02
EL MOCÁN	10	51018-21
EL SOL	55	49029-19
EL SOL	41	49029-26
EL SOL	31	49029-31
EL SOL	29	49029-32
EL SOL	25	49029-34
EL SOL	7 y 9	49049-09
EL SOL	13	49049-20
LA FUENTE	2	51018-08
LA FUENTE	4	51018-09
LOS BARROS	24	50143-11
PUERTO FRANCO	20	49163-01
PUERTO FRANCO	18	49163-02
PUERTO FRANCO	14	49163-04
PUERTO FRANCO	34	49163-10
RUIZ ANDIÓN	35	49157-11
RUIZ ANDIÓN	31-33	49157-12

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

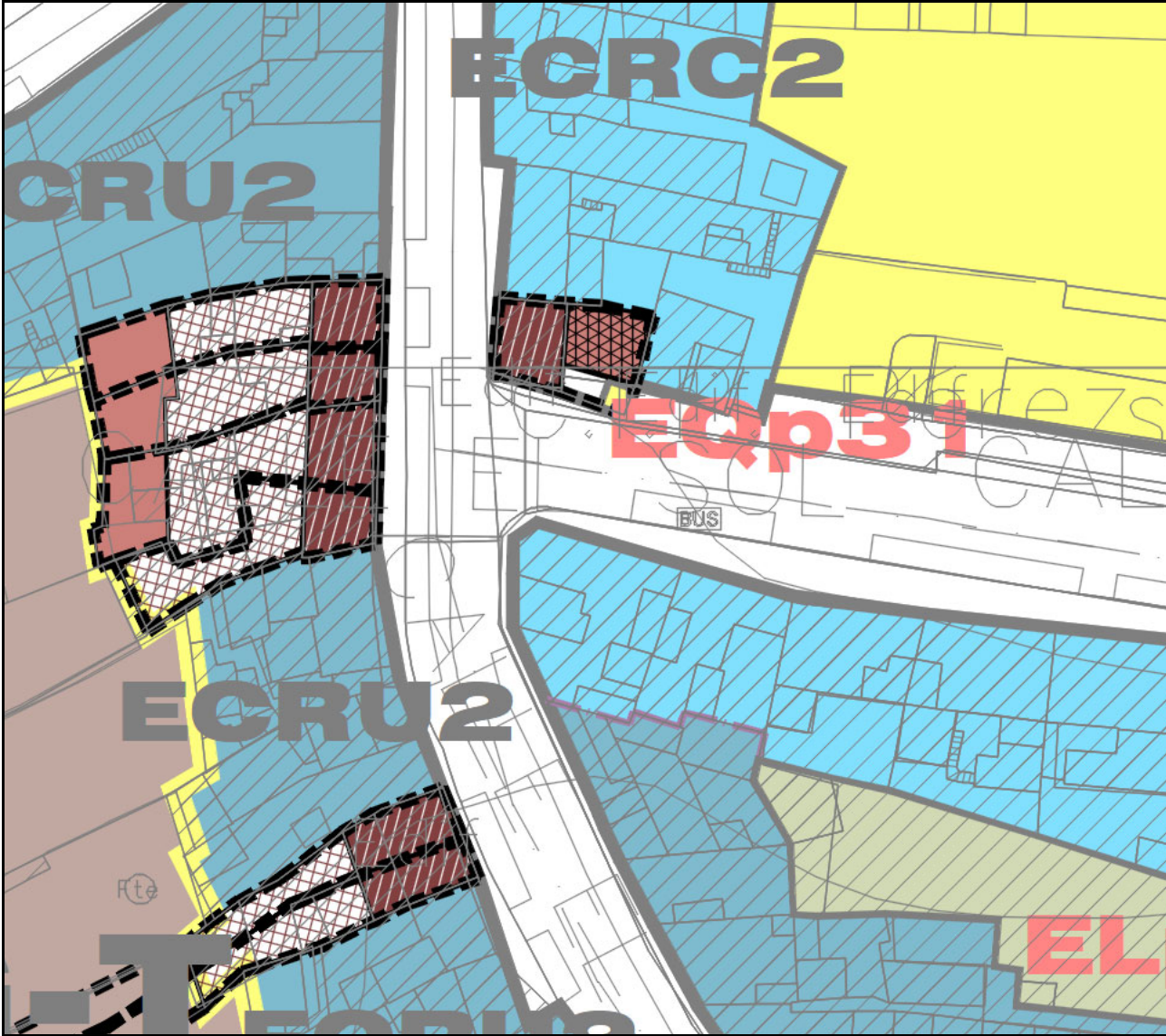
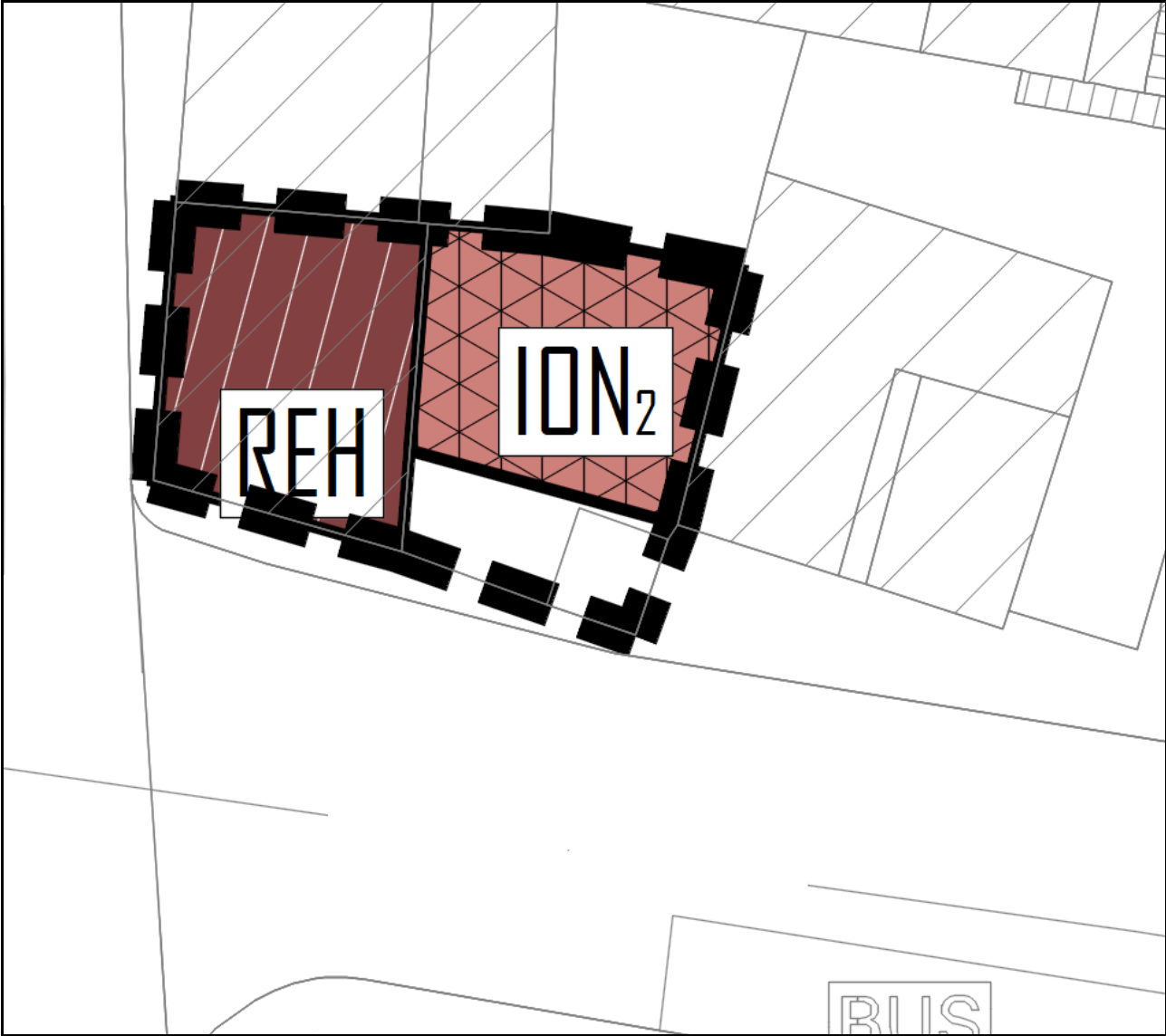
DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
RUIZ ANDIÓN	27-29	49157-13
RUIZ ANDIÓN	21	49157-16
RUIZ ANDIÓN	19	49157-17
RUIZ ANDIÓN	17	49157-18
RUIZ ANDIÓN	13-15	49157-19
RUIZ ANDIÓN	9	49157-20
RUIZ ANDIÓN	7	49157-21
RUIZ ANDIÓN	8	50105-03
RUIZ ANDIÓN	41	50143-08
RUIZ ANDIÓN	37	50143-10
TRANSVERSAL QUINTA EL HORNO	2	50984-35

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación erigida en pleno siglo XVIII bajo los designios de la arquitectura vernácula que, originariamente integraba el conjunto con la precedente. Como elemento singular que aparece anexionada a esta vivienda destacamos una pequeña hornacina, empotrada, dedicada a la Virgen de los Remedios.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Como valoración de la pieza cabe destacar la sencillez de la composición de su frontis, integrada por un vano de acceso y una hornacina de carácter devocional y origen incierto, y la presencia de una cubierta inclinada.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49029-19 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 55 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 55 REFERENCIA CATASTRAL: 4902919CS4349N0001PI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.789,27 Y: 3.140.001,28 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de carácter doméstico erigida en pleno siglo XVIII bajo los designios de la arquitectura vernácula. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49029-19		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

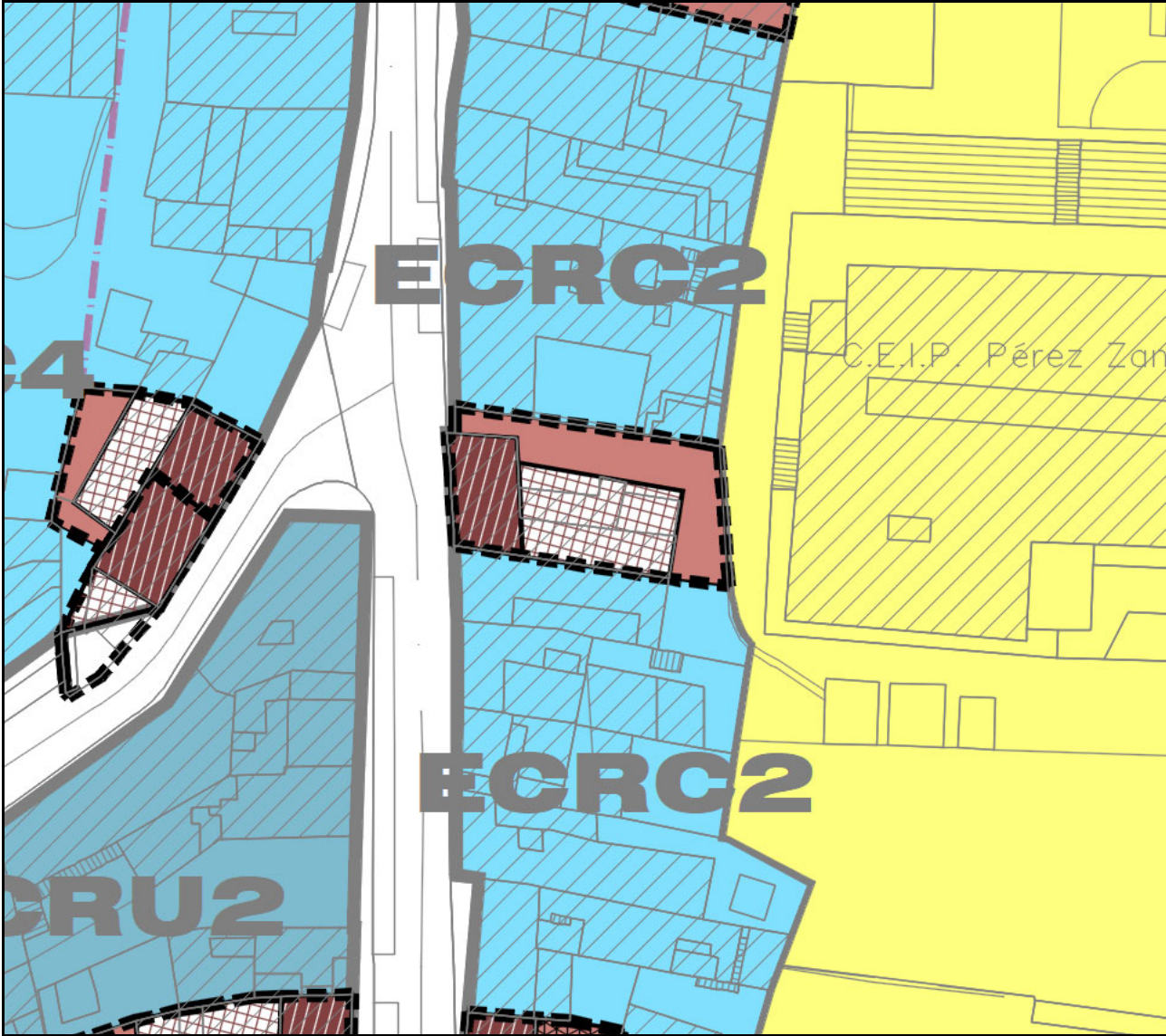
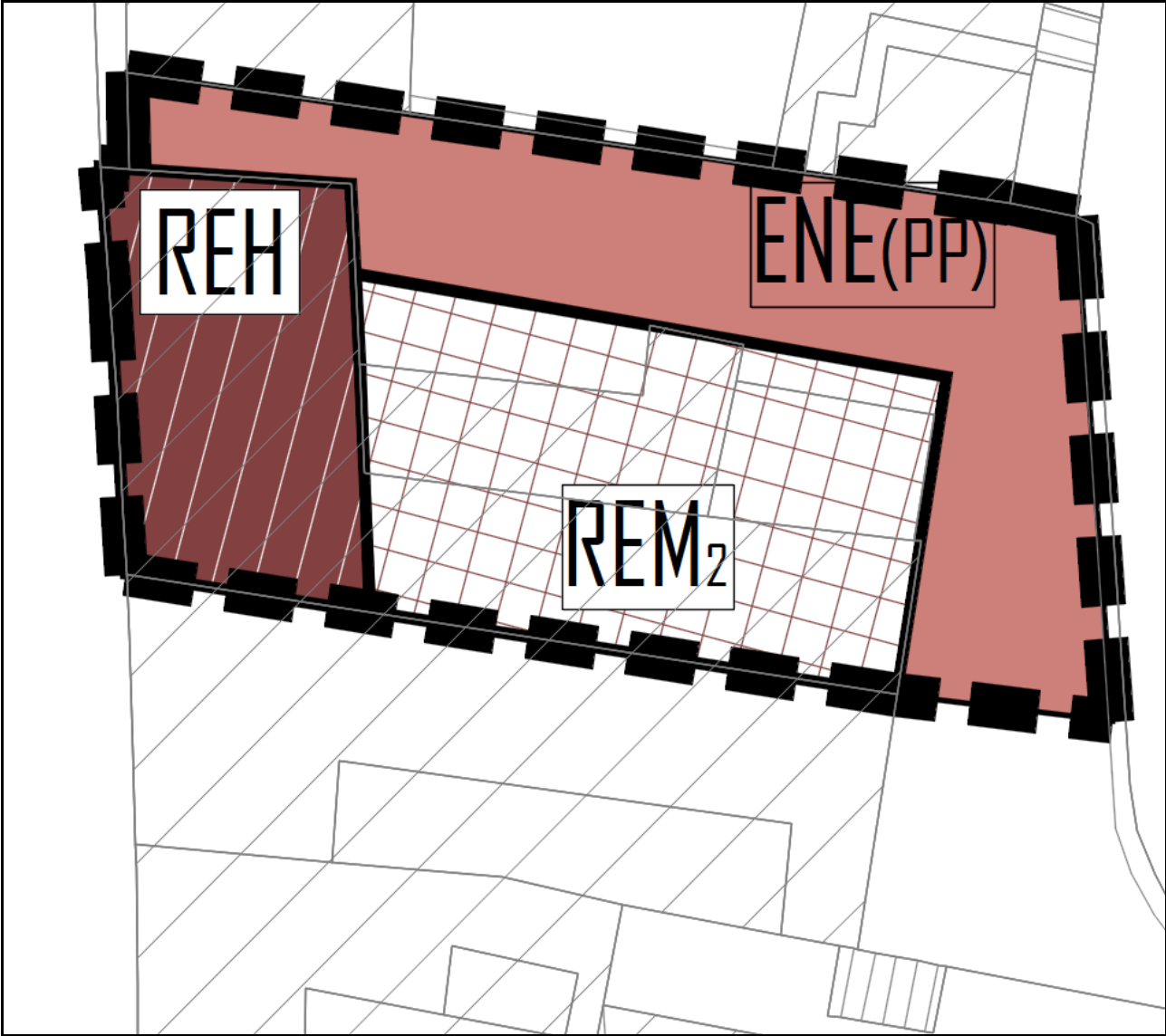
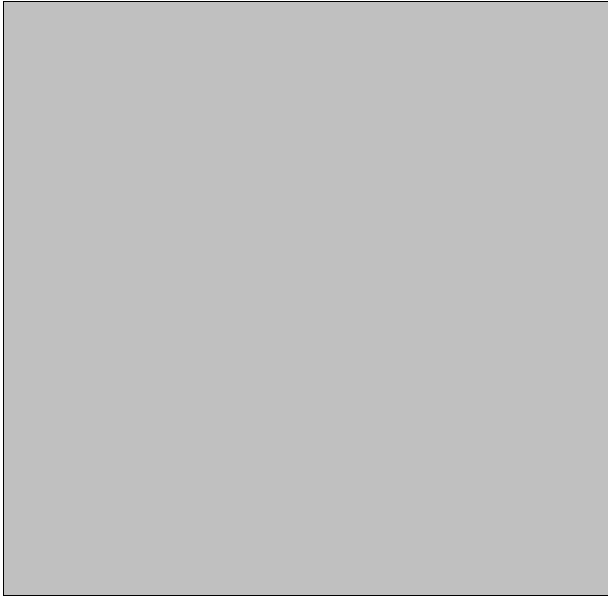
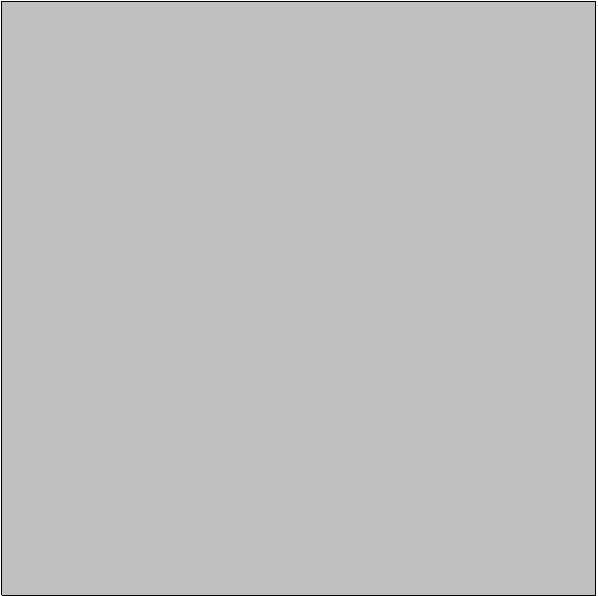
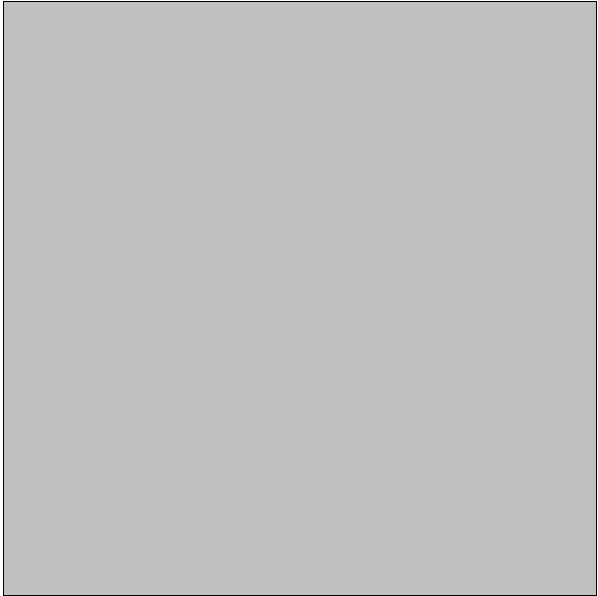
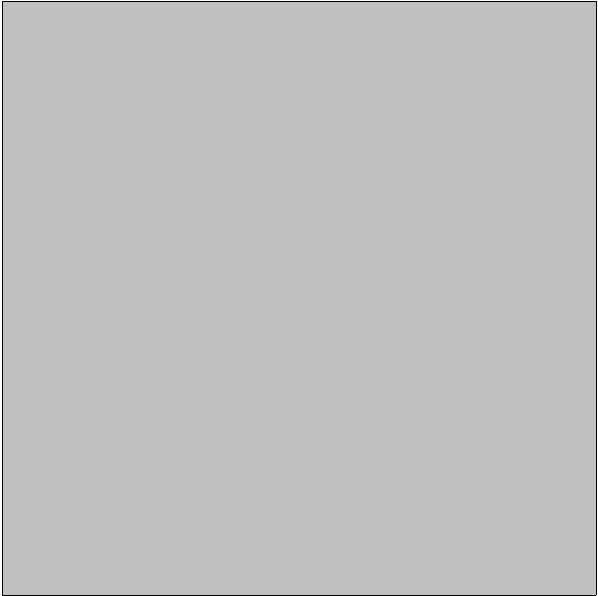
DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL SOL	NUMERO	55	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	49029-19
SITUACION:					LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:		
					RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			
F1					F2	F3	F4	

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de estilo tradicional en origen que conoció una evidente modificación en los albores del siglo XX, reinterpretando su frontis con un parapeto que, presumiblemente oculta una cubierta inclinada.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La sencillez compositiva de la fachada indica la ascendencia estilística y a la vez singulariza esta pieza arquitectónica. Su frontis, principal elemento patrimonial, está formulado por un paño apaisado en el que se calaron tres vanos (ventana-puerta-puerta). Es de cierto interés la decoración a bandas que se le aplicó al antepecho que corona el conjunto.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49029-26 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 41 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 41 REFERENCIA CATASTRAL: 4902926CS4349N0001MI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.785,17 Y: 3.140.049,45 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de estilo tradicional en origen que fue reformada en el siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49029-26		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL SOL	NUMERO		41	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	49029-26
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				
										

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble edificado en el siglo XVIII con arreglo a los estilemas de la arquitectura tradicional canaria de líneas mudéjaristas. A pesar de ello es comentable que la unidad patrimonial inventariada ha sido extremadamente intervenida con añadidos en formas y materiales que la ponen en serio peligro como pieza histórica.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Elementos de sumo interés como es el caso de la cubierta inclinada y la articulación de los huecos en su frontis, se han visto claramente perjudicados con la inclusión de materiales extraños como el aluminio en el acabado de los vanos.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49029-31 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 31 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 31 REFERENCIA CATASTRAL: 4902931CS4349N0001KI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.785,81 Y: 3.140.098,09 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de uso doméstico del siglo XVIII y reformado en época reciente desvirtuando su carácter histórico. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49029-31		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL SOL

NUMERO

31

DENOMINACIÓN

Casa anónima

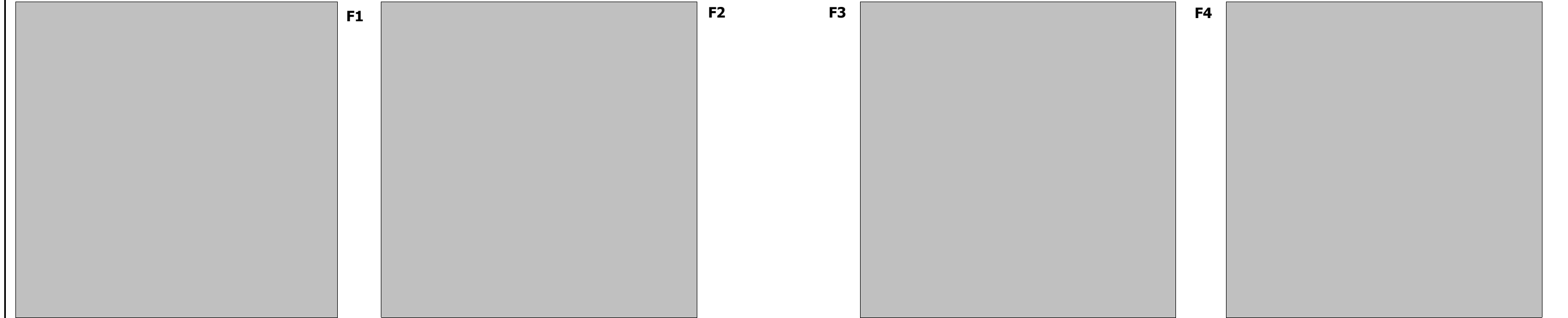
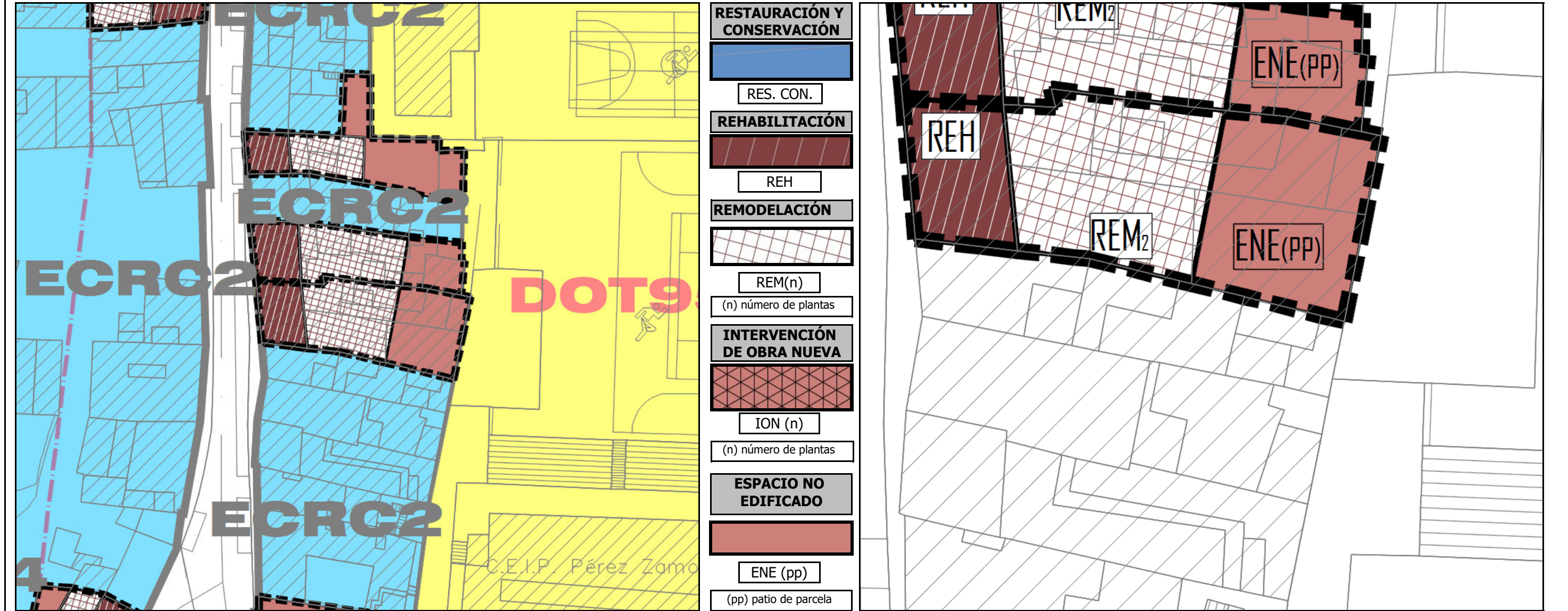
ID-CAT:

49029-31

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS El origen de esta edificación, erigida al amparado de los lenguajes particulares de la arquitectura vernácula, podría situarse, en atención a sus pautas constructivas, en pleno siglo XVIII.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Como elementos de mayor interés de la pieza destacan la simple composición de su fachada, el recurso de la madera en la resolución de los vanos y la presencia de una tradicional cubierta inclinada.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49029-32 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 29 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 29 REFERENCIA CATASTRAL: 4902932CS4349N0001RI 4902932CS4349N0002TO COORDENADAS U.T.M.: X: 344.786,18 Y: 3.140.106,19 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Ejemplo de arquitectura tradicional del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49029-32		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL SOL	NUMERO		29	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	49029-32
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

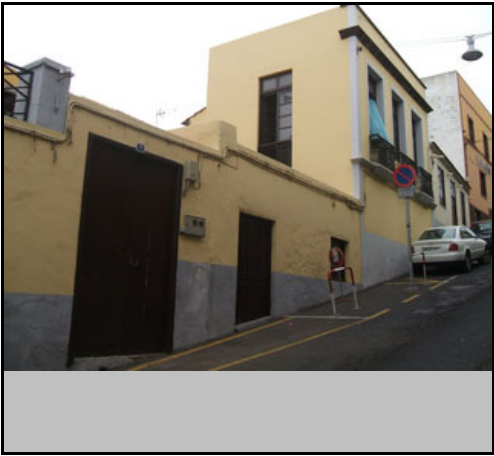
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de estilo tradicional canario que sitúa su origen en pleno siglo XVIII, experimentando ulteriores reformas que le han dotado de su actual morfología.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Vivienda en el que subyacen rasgos básicos del lenguaje constructivo al que se encuentra adscrita como es el caso de la techumbre inclinada o la asimétrica composición de su frontis. Como elementos singulares a valorar tenemos la composición de su fachada y su volumetría.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49029-34 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 25 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 25 REFERENCIA CATASTRAL: 4902934CS4440S0001XY COORDENADAS U.T.M.: X: 344.783,99 Y: 3.140.120.08 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de uso doméstico del siglo XVIII y reformado época reciente. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49029-34		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL SOL	NUMERO		25	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	49029-34
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS En la misma parcela se configuran dos tipos diferentes de inmuebles. El nº 7 es un singular inmueble cuya fisonomía actual responde a dos sucesivas intervenciones efectuadas en épocas diferentes, el siglo XIX y los inicios del XX, bajo las premisas básicas de una evolucionada arquitectura tradicional. El nº 9 es una casa terrera de estilo tradicional originaria del primer cuarto del siglo XIX, conociendo posteriores intervenciones que le proporcionaron su apariencia actual.			DATOS ARQUITECTÓNICOS nº 7: Sus elementos singulares están concentrados no sólo en su volumetría, sino también estructura de ocupación espacial y los balcones de hierro forjado. Nº 9: Una simple composición de la fachada articulada por una puerta y una ventana y una cubierta inclinada revestida en este caso por teja plana, constituyen los principales valores patrimoniales de este inmueble de uso doméstico.			DENOMINACIÓN Casa Pérez Zamor ID-CAT: 49049-09 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 7 y 9 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 7 y 9 REFERENCIA CATASTRAL: 4904909CS4440S0001EY COORDENADAS U.T.M.: X: 344.787,62 Y: 3.140.235.63 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE nº 7: Edificación con arquitectura de origen tradicional pero con las diferentes reformas efectuadas ha perdido la esencia inicial. Nº9: Casa terrera de estilo tradicional originaria del primer cuarto del siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49049-09		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL SOL

NUMERO

7 y 9

DENOMINACIÓN

Casa Pérez Zamora

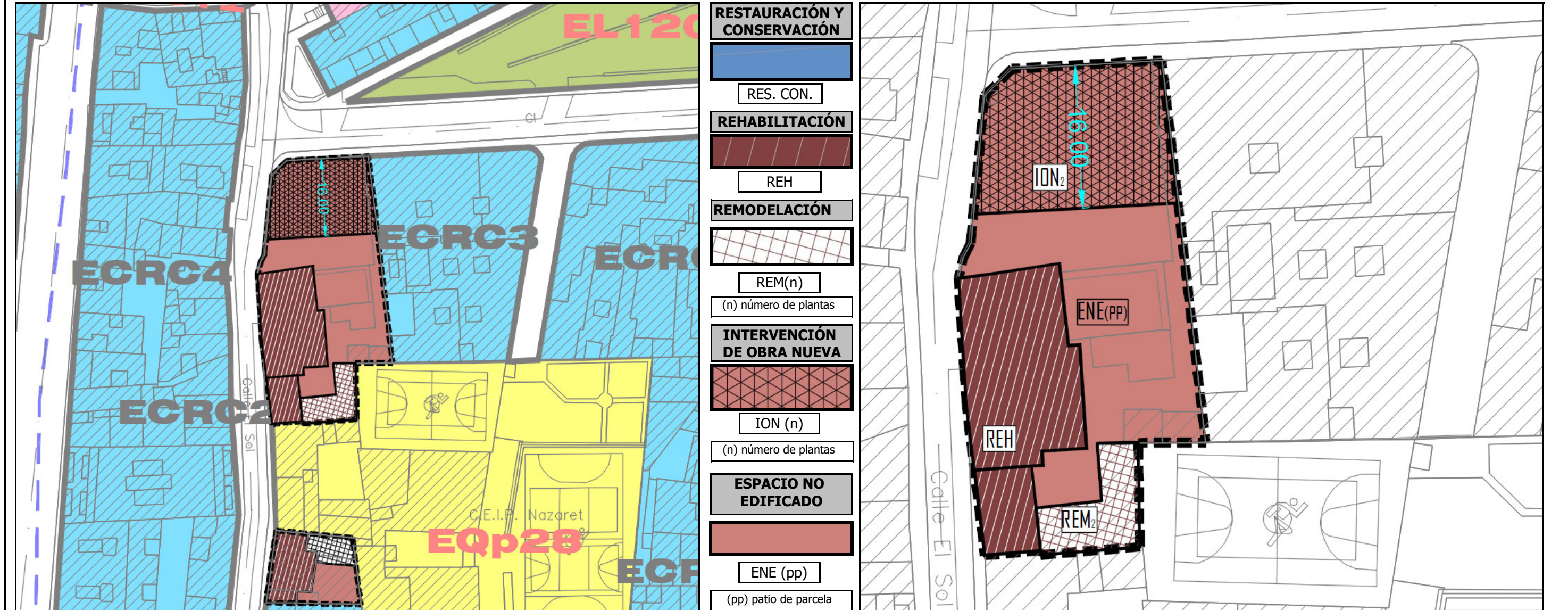
ID-CAT:

49049-09

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Las intervenciones efectuadas en fechas más recientes no han desvirtuado por completo la esencia constructiva de una edificación del siglo XVIII influenciada por las pautas edificatorias de la arquitectura vernácula.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Inmueble cuya irregular composición, de marcada orientación horizontal y su cubierta inclinada se erigen en sus principales atractivos desde un prisma patrimonial. El interior de esta edificación está muy bien conservado y en el mismo se debe valorar no sólo el patio con sus pies derechos de madera, sino las cubiertas, el balcón trasero o los suelos de tablones encerados.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49049-20 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 13 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 13 REFERENCIA CATASTRAL: 4904920CS4440S0001WY COORDENADAS U.T.M.: X: 344.789,12 Y: 3.140.190,10 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de uso doméstico del siglo XVIII y reformado época reciente. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49049-20		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL SOL	NUMERO		13	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	49049-20
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																					
DATOS HISTÓRICOS En concordancia con el inmueble colindante, esta edificación cifra su origen en las décadas iniciales del siglo XX bajo un influjo arquitectónico de signo ecléctico.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La intención simétrica que sigue la composición de su fachada queda abortada en la planta inferior con la puerta de garaje, que varía las dimensiones del resto de huecos.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49064-16 DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUMERO 45 DIRECCION CATASTRAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUM-CAT: 45 REFERENCIA CATASTRAL: 4906416CS4450S0001YP COORDENADAS U.T.M.: X: 344.892,24 Y: 3.140.455,14 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																			
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de carácter doméstico del siglo XX y corte eclecticista. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO  49064-16		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																						
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																						
COMERCIAL	☐	☐	☐																																						
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																						
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																						
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																						
SERVICIOS	☐	☐	☐																																						
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																						
CULTURAL	☐	☐	☐																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																			

DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS

NUMERO 45

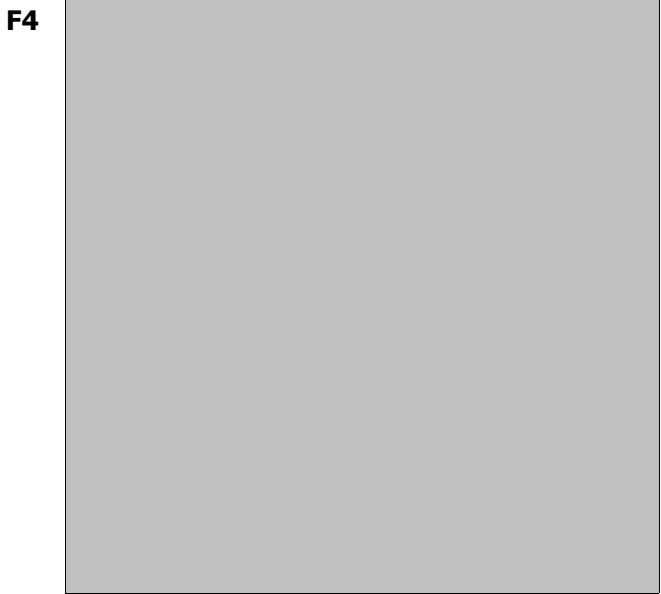
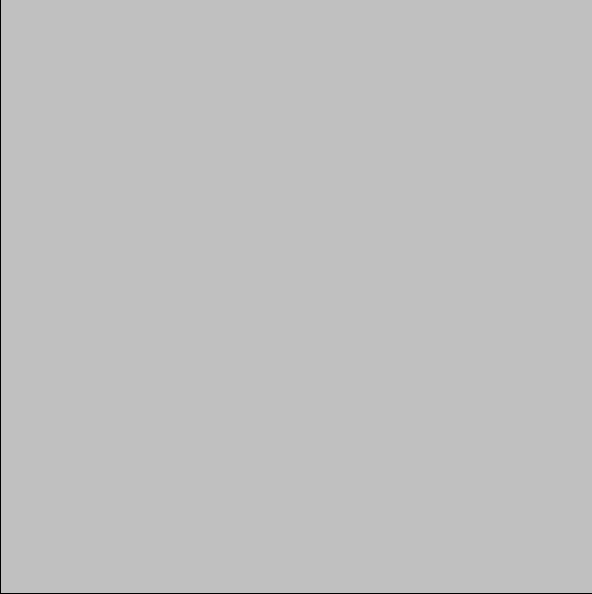
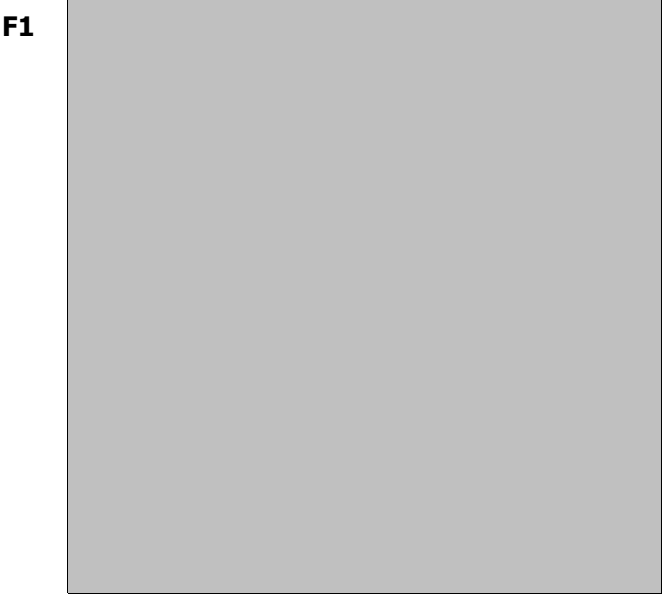
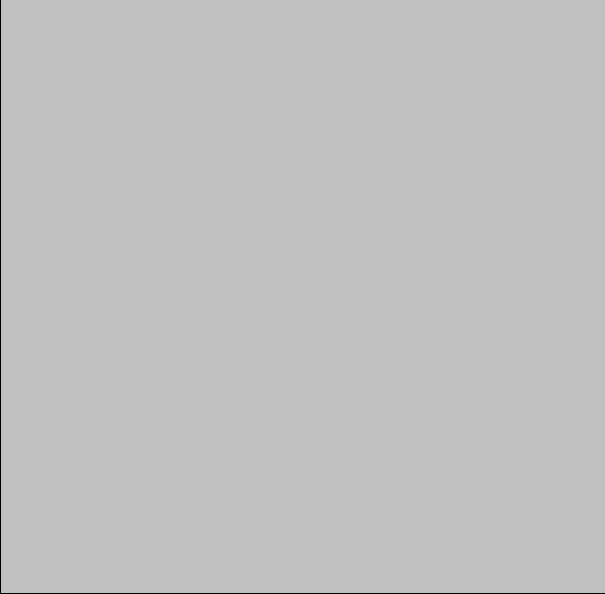
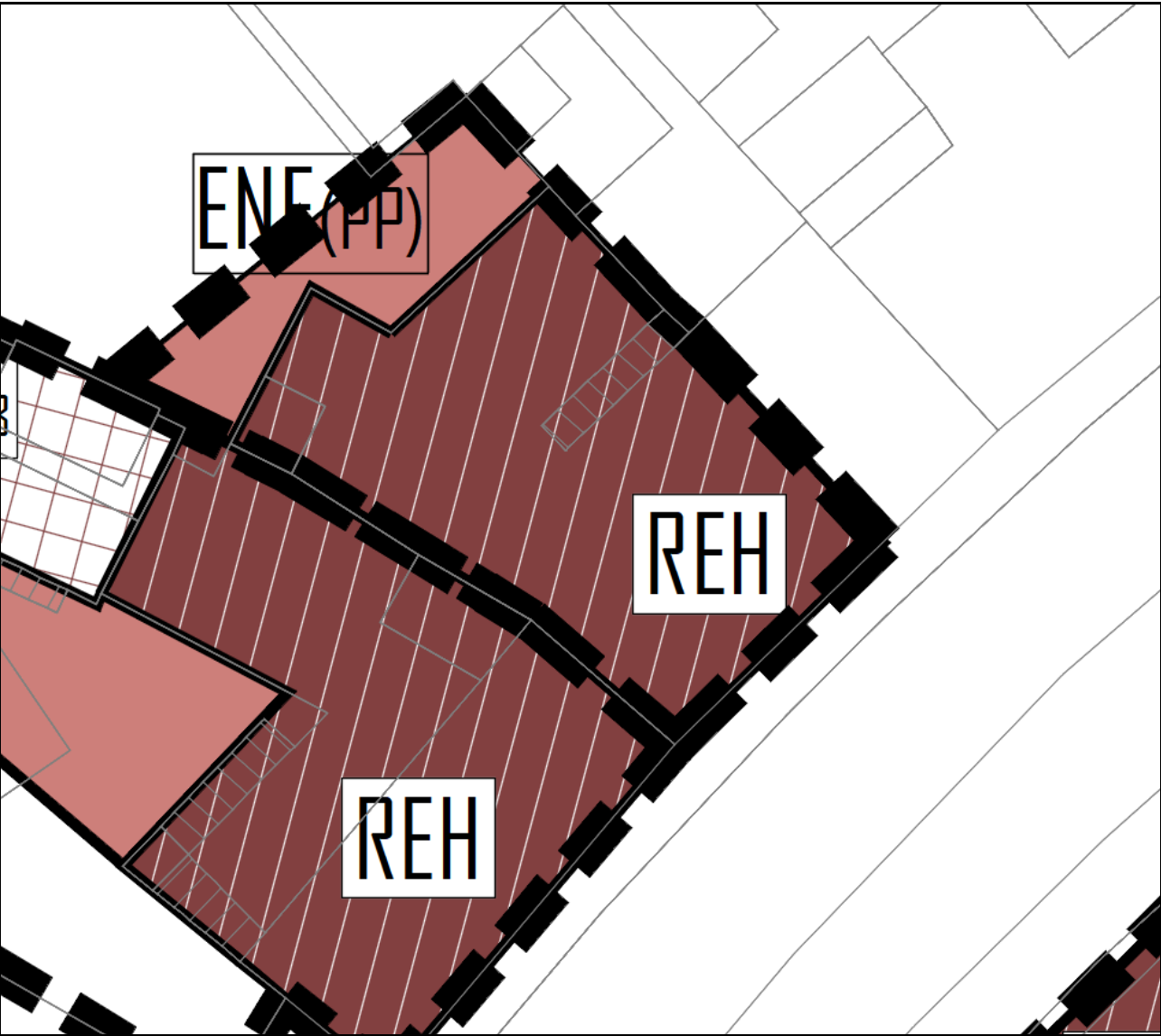
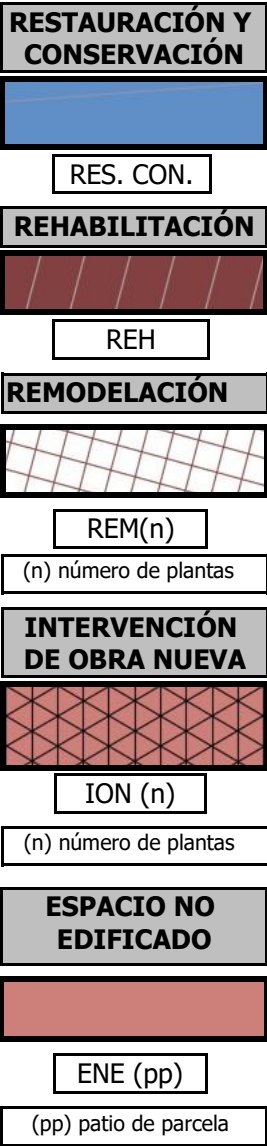
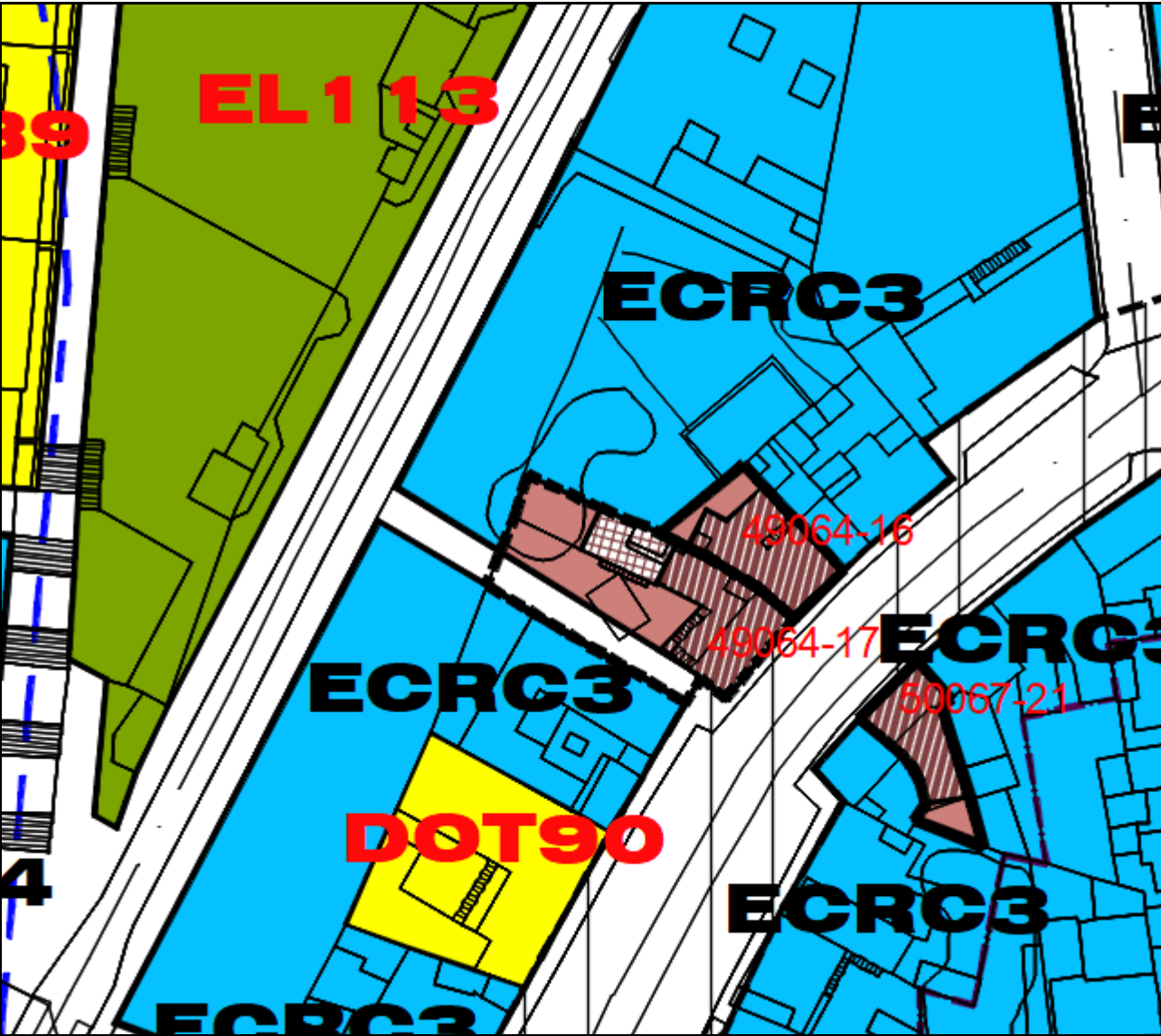
DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 49064-16

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Interesante edificación de corte ecléctico erigida en los años iniciales del siglo XX bajo los estilemas del eclecticismo, como lo pone de evidencia la organización de su fachada y el uso de un material que se puso muy de moda en aquellos días: el hormigón fraguado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La cartesiana composición de su fachada en la que destacan la presencia de molduras planas, tanto verticales como horizontales, así como las labores de forja aplicadas a los antepechos de las ventanas, se revelan como los elementos más destacables del frontispicio.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49064-17 DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUMERO 43 DIRECCION CATASTRAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUM-CAT: 43 REFERENCIA CATASTRAL: 4906417CS4450S0001GP COORDENADAS U.T.M.: X: 344.887,43 Y: 3.140.449,18 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de carácter doméstico del siglo XX y corte eclecticista. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49064-17		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS

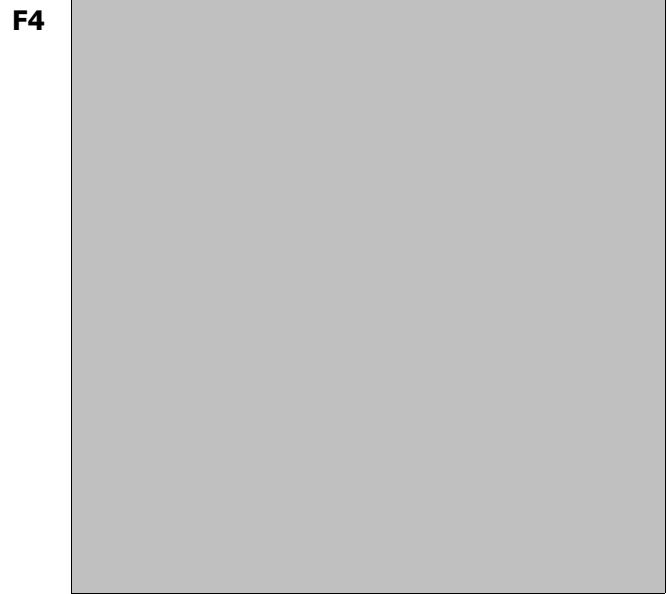
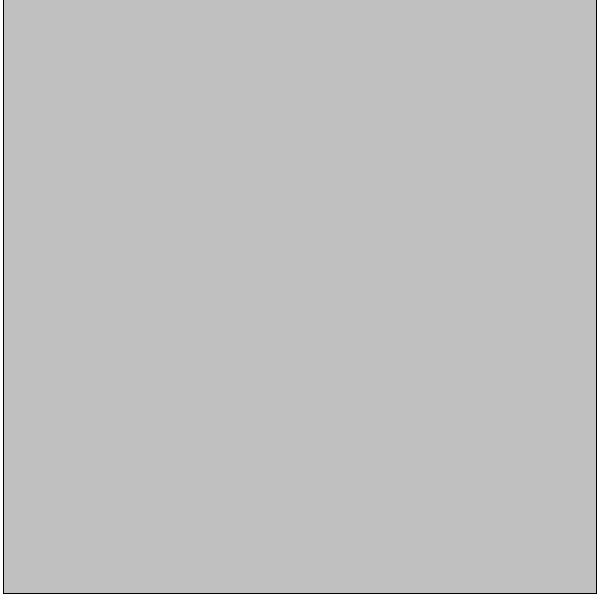
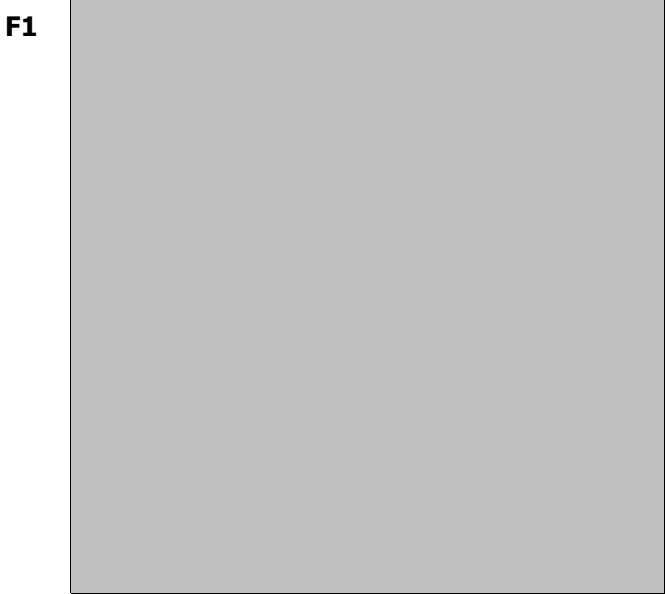
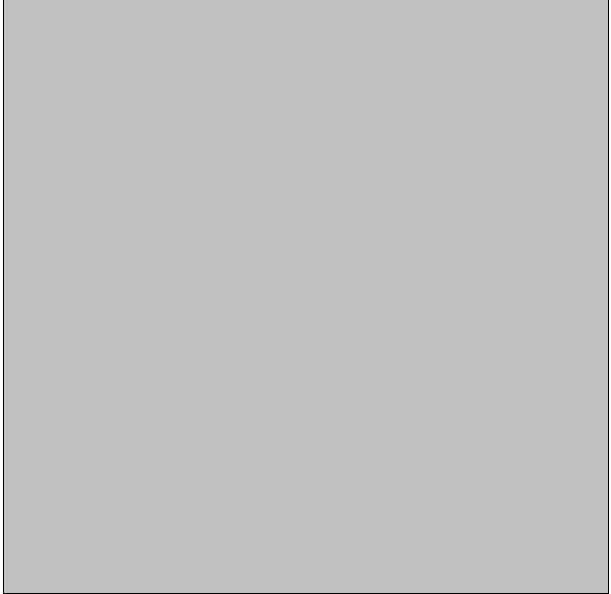
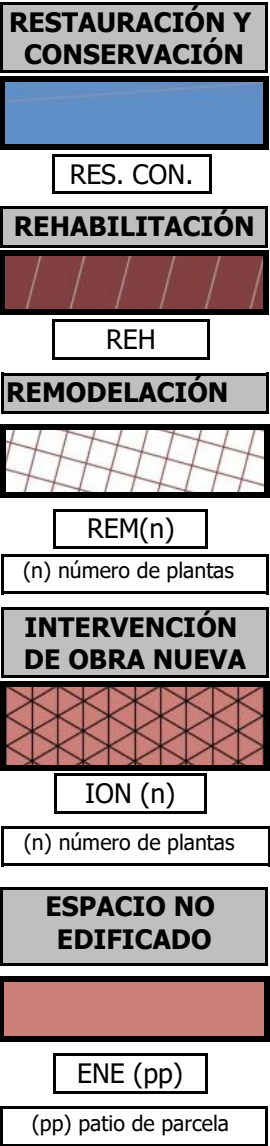
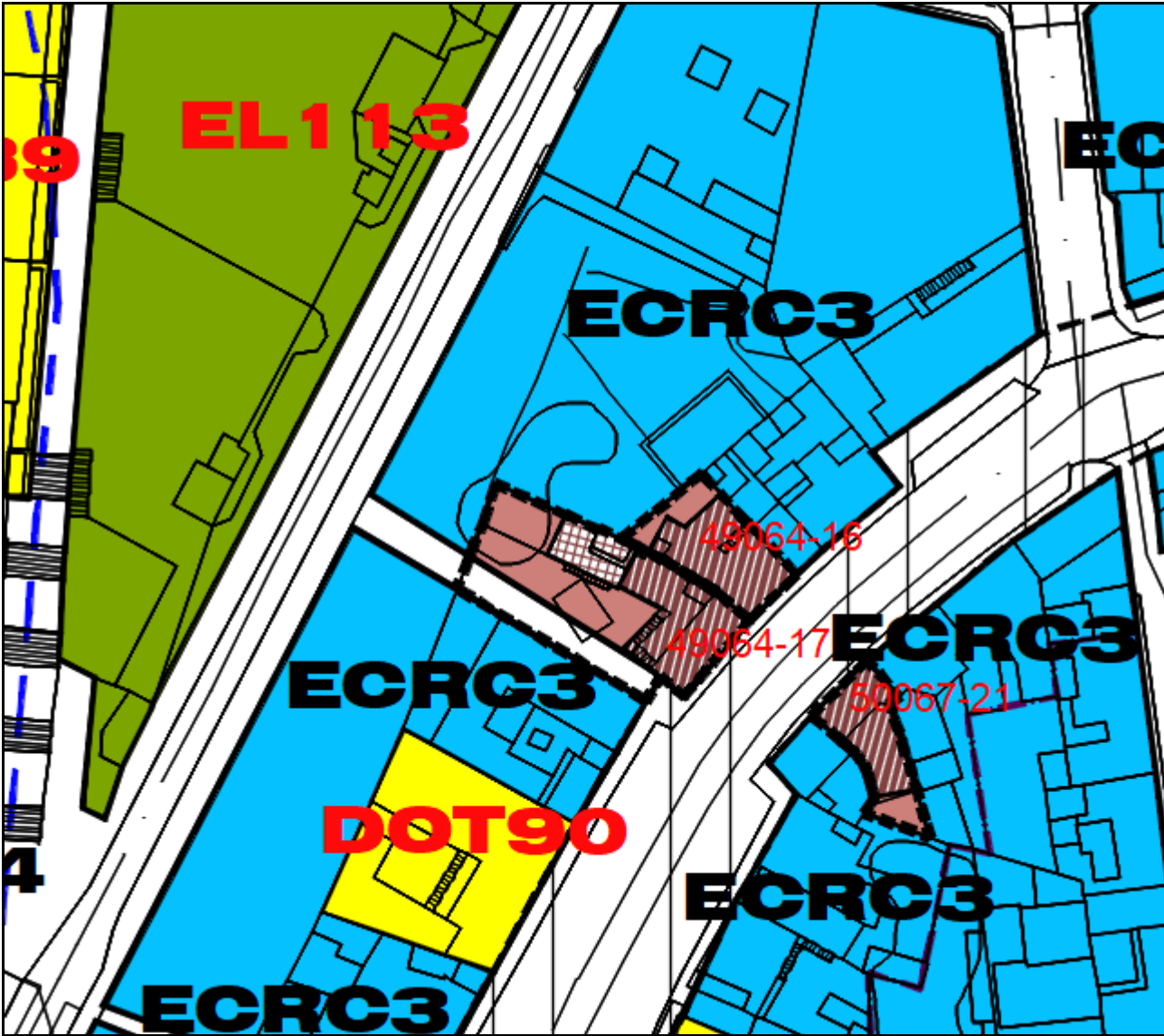
NUMERO 43

DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 49064-17

SITUACION:

LEYENDA ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de estilo tradicional erigido entre finales del siglo XVIII e inicios del XIX, cuya configuración actual responde a intervenciones y ampliaciones efectuadas durante la centuria siguiente.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación, articulada en dos volúmenes diferentes correspondientes a las dos épocas de su edificación, destaca por la composición de su fachada o por la presencia de recursos habituales como la cubierta inclinada de uno de sus módulos o las carpinterías de madera aplicadas a los huecos.			DENOMINACIÓN Casa Febles ID-CAT: 49064-22 DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUMERO 31 DIRECCION CATASTRAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUM-CAT: 31 REFERENCIA CATASTRAL: 4906422CS4450S0001PP COORDENADAS U.T.M.: X: 344.852,74 Y: 3.140.390,01 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de varios cuerpos anexos que responden a la tipología de casa terrera tradicional. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49064-22		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

AVENIDA LOS REMEDIOS

NUMERO

31

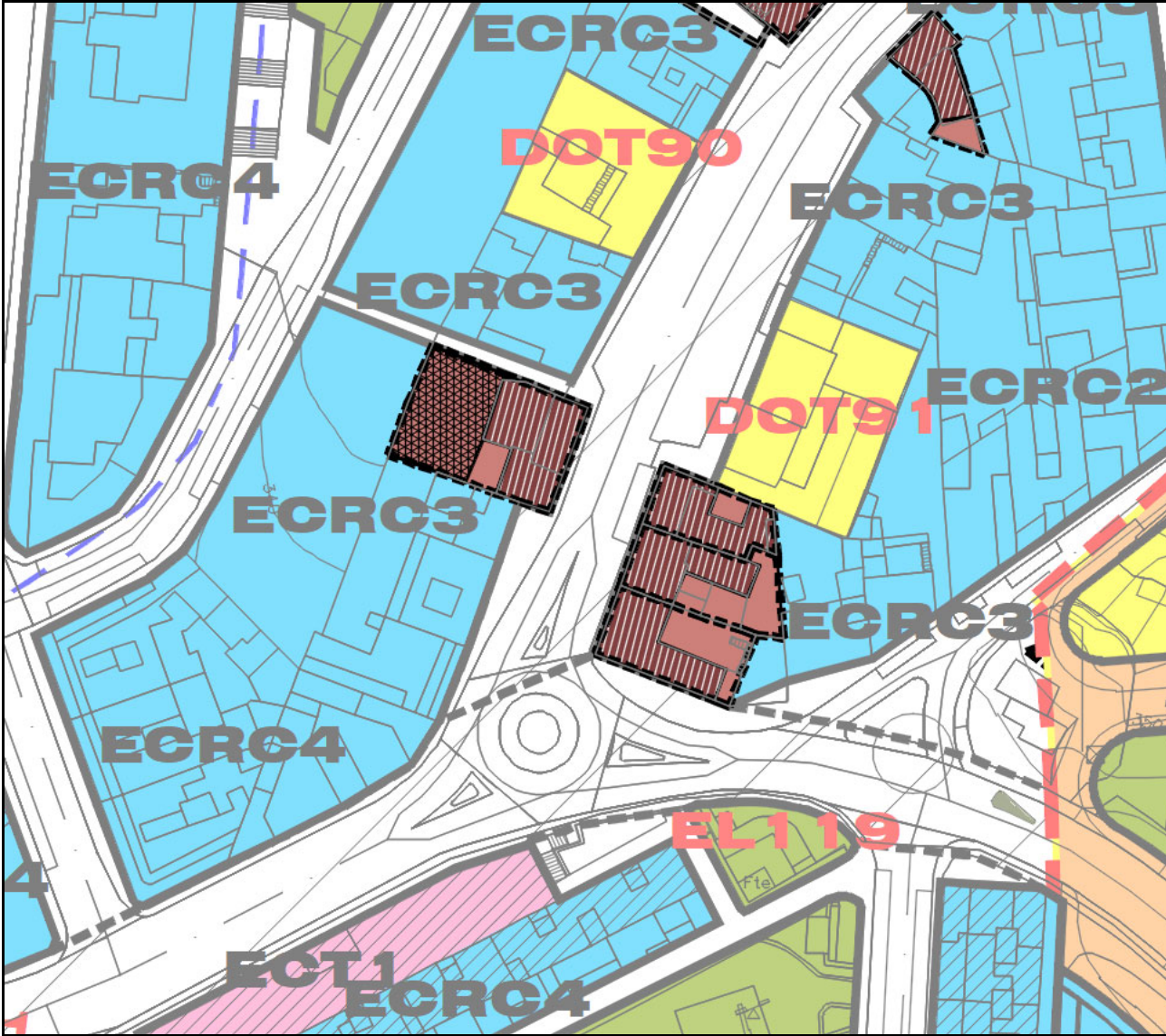
DENOMINACIÓN

Casa Febles

ID-CAT:

49064-22

SITUACION:



LEYENDA

RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS La viviendas localizadas en la acera impar de esta vía pública deben ser apreciadas como una unidad, pues se trata de una unidad urbanística que está íntimamente emparentada con el desarrollo de la versión popular de la arquitectura ecléctica divulgada y ampliamente aceptada por la sociedad canaria desde el segundo cuarto del siglo XX en adelante. Se trata de casa terreras a las cuales se les aplicó una fachada ecléctica utilizando los beneficios del hormigón fraguado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Todas las casas que se incluyen es esta unidad urbanística tiene como características arquitectónicas las siguientes: expresión moderna del esquematismo propio de la casa terrera, volumetría baja, de una sola planta, distribución ordenada de vanos y detalles de carpintería. Además se localizan algunos ejemplos con decorados en bandas y balaustres.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49157-11 DIRECCIÓN MUNICIPAL NUMERO RUIZ ANDIÓN 35 DIRECCION CATASTRAL NUM-CAT: RUIZ ANDIÓN 35 REFERENCIA CATASTRAL: COORDENADAS U.T.M.: 4915711CS4451S0001ER X: 344.948,85 Y: 3.141.261,96 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terrera de fachada ecléctica de tipo tradicional popular. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49157-11		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO	35	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	49157-11
SITUACION:						ORDENACION PORMENORIZADA:			
LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela									
F1		F2		F3		F4			

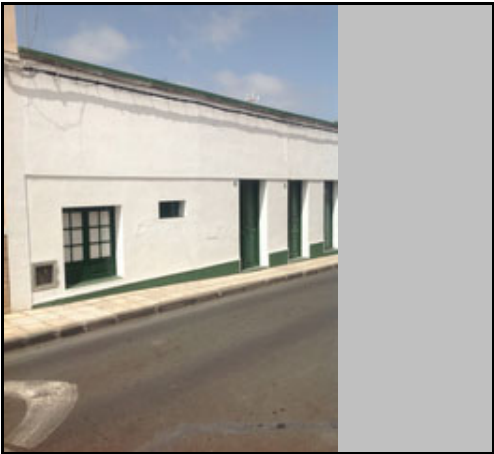
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS La viviendas localizadas en la acera impar de esta vía pública deben ser apreciadas como una unidad, pues se trata de una unidad urbanística que está íntimamente emparentada con el desarrollo de la versión popular de la arquitectura ecléctica divulgada y ampliamente aceptada por la sociedad canaria desde el segundo cuarto del siglo XX en adelante. Se trata de casa terreras a las cuales se les aplicó una fachada ecléctica utilizando los beneficios del hormigón fraguado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Todas las casas que se incluyen es esta unidad urbanística tiene como características arquitectónicas las siguientes: expresión moderna del esquematismo propio de la casa terrera, volumetría baja, de una sola planta, distribución ordenada de vanos y detalles de carpintería. Además se localizan algunos ejemplos con decorados en bandas y balaustres.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49157-12 DIRECCIÓN MUNICIPAL NUMERO RUIZ ANDIÓN 31-33 DIRECCION CATASTRAL NUM-CAT: RUIZ ANDIÓN 31 REFERENCIA CATASTRAL: COORDENADAS U.T.M.: 4915712CS4451S0001SR X: 344.948,85 Y: 3.141.261,96 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terrera de fachada ecléctica de tipo tradicional popular. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																		
						49157-12																																		

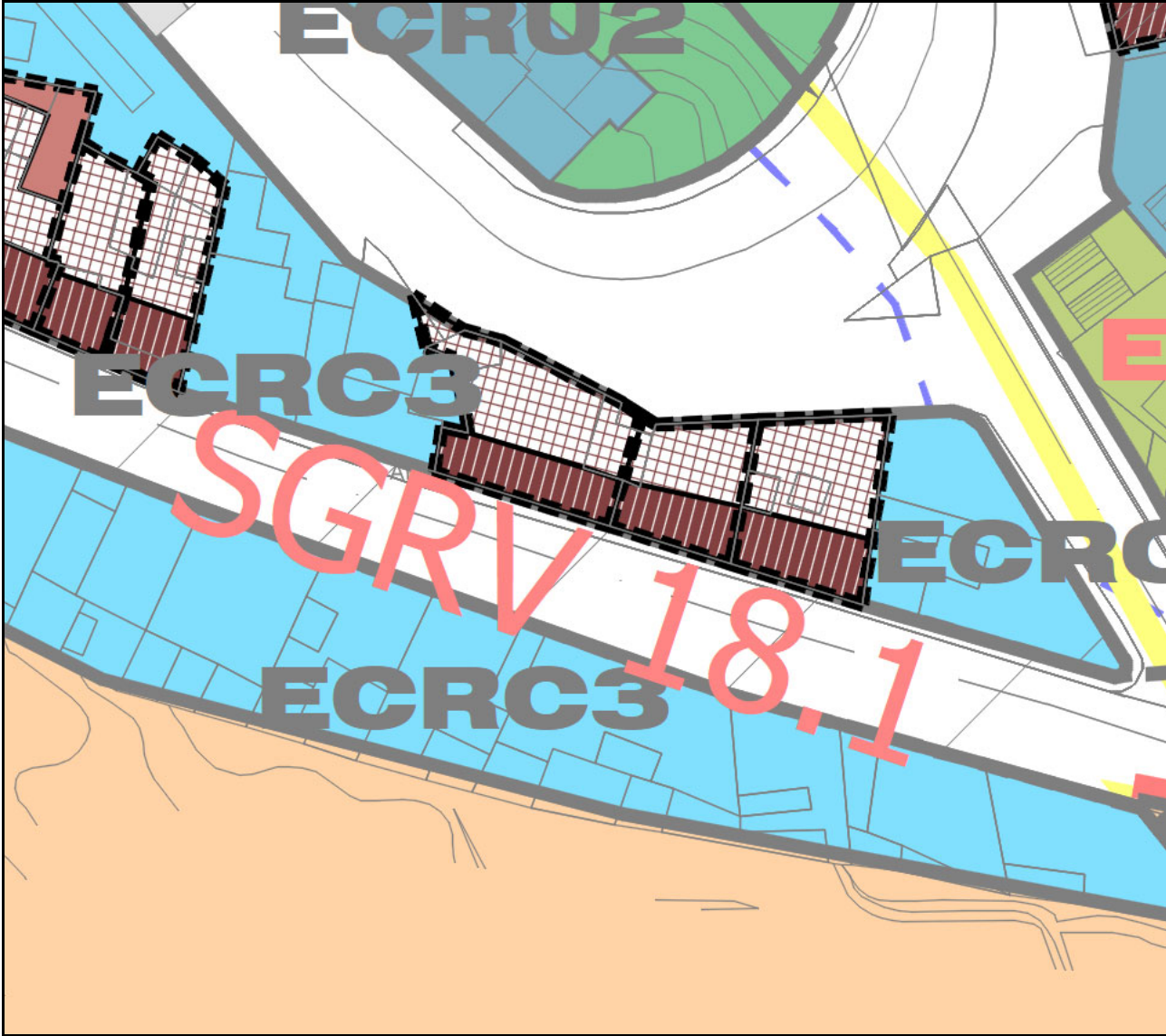
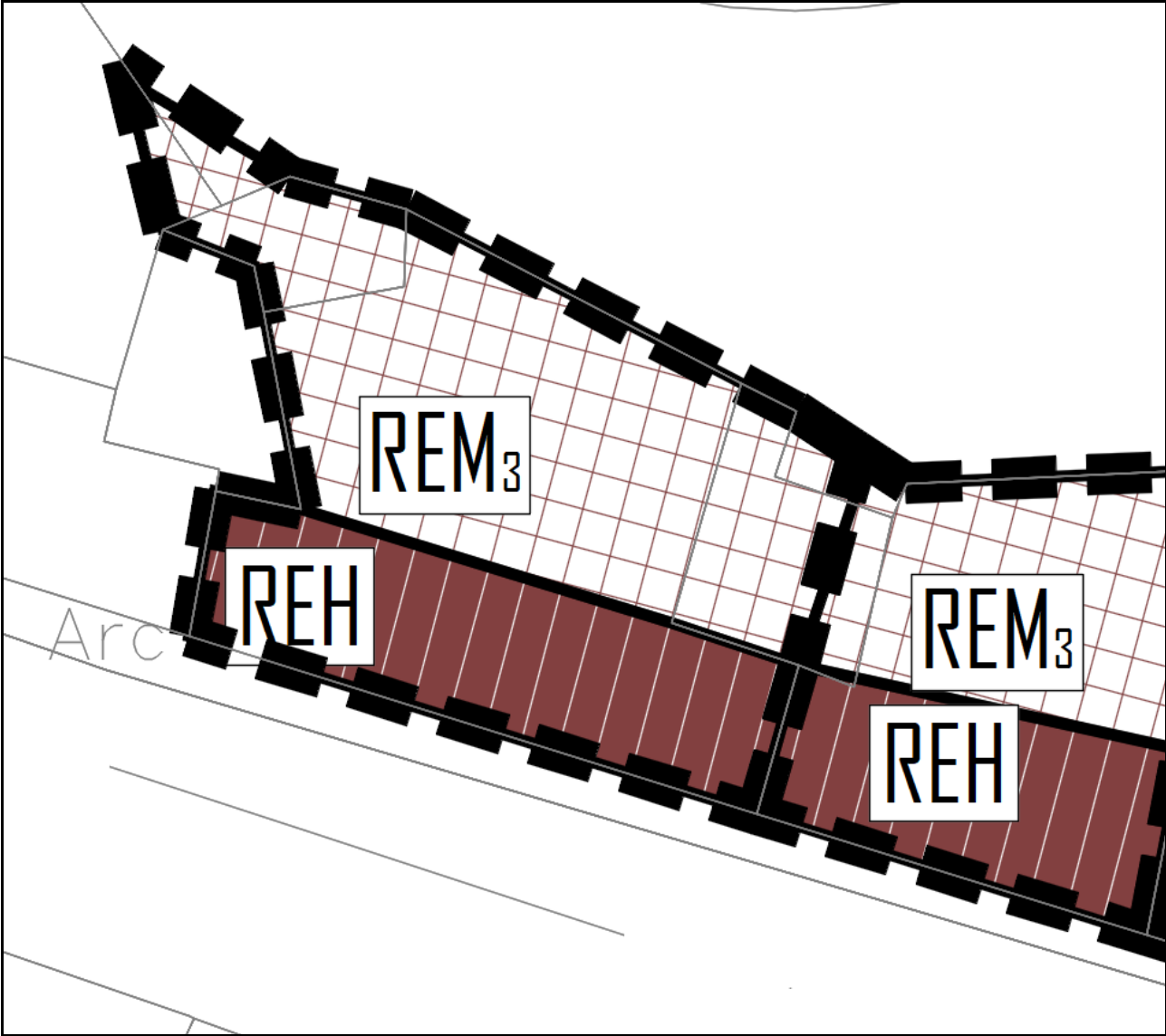
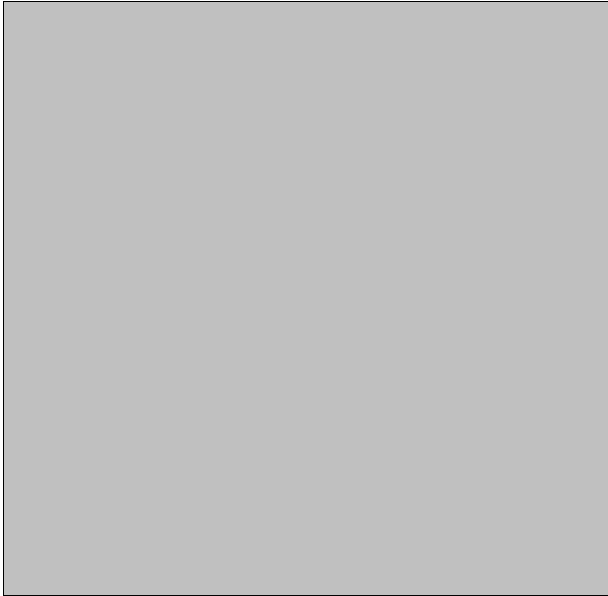
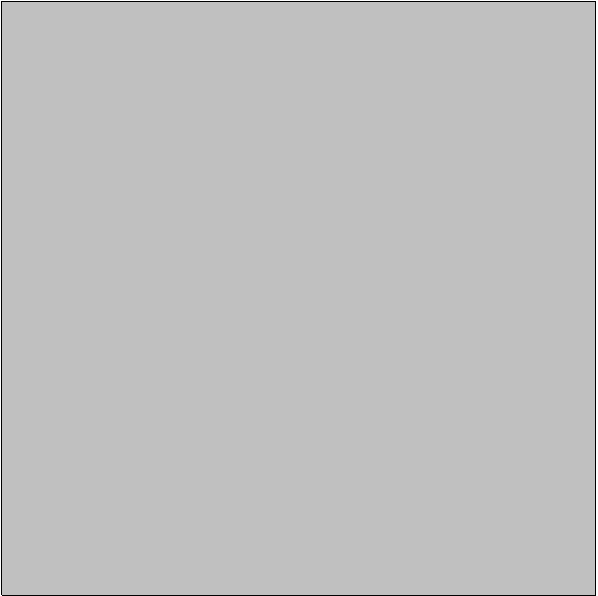
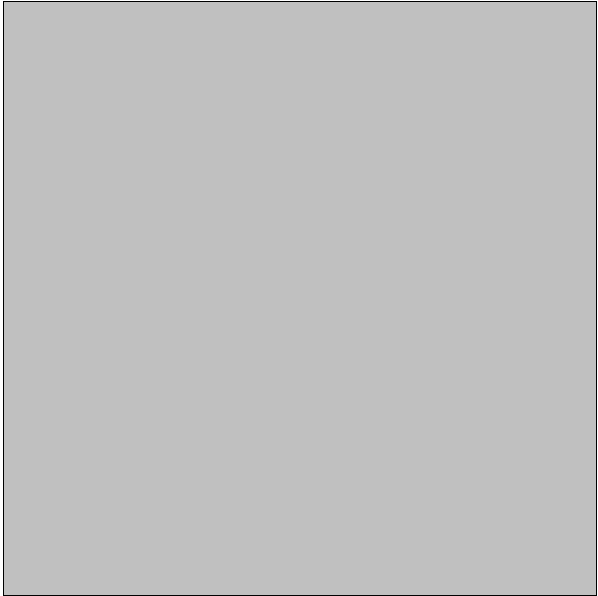
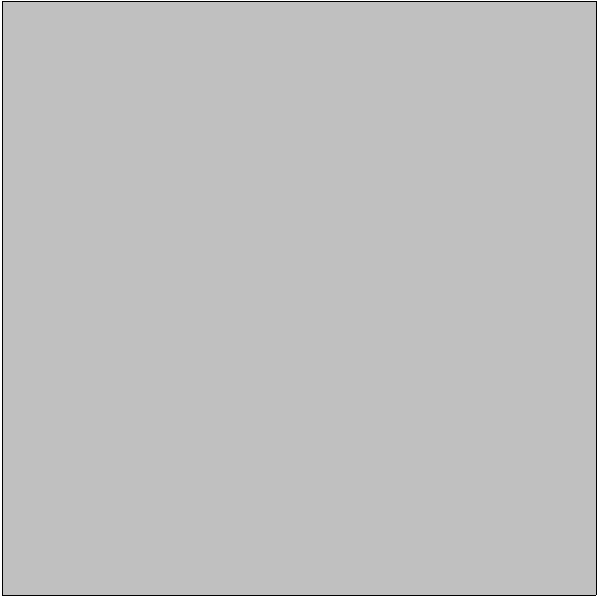
Ayuntamiento de Los Realejos

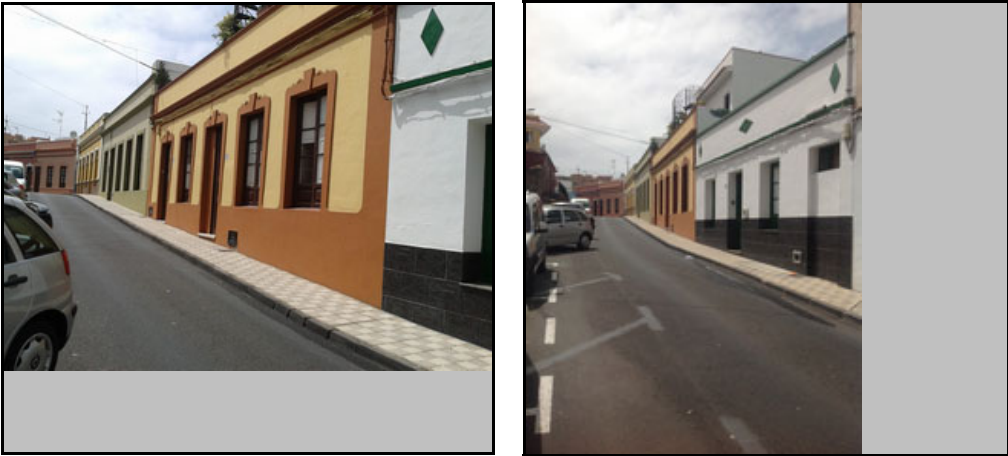
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO		31-33		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		49157-12	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN							
								RES. CON.							
								REHABILITACIÓN							
								REH							
								REMODELACIÓN							
								REM(n)							
								(n) número de plantas							
INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA															
ION (n)															
(n) número de plantas															
ESPACIO NO EDIFICADO															
ENE (pp)															
(pp) patio de parcela															
F1								F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS La viviendas localizadas en la acera impar de esta vía pública deben ser apreciadas como una unidad, pues se trata de una unidad urbanística que está íntimamente emparentada con el desarrollo de la versión popular de la arquitectura ecléctica divulgada y ampliamente aceptada por la sociedad canaria desde el segundo cuarto del siglo XX en adelante. Se trata de casa terreras a las cuales se les aplicó una fachada ecléctica utilizando los beneficios del hormigón fraguado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Todas las casas que se incluyen es esta unidad urbanística tiene como características arquitectónicas las siguientes: expresión moderna del esquematismo propio de la casa terrera, volumetría baja, de una sola planta, distribución ordenada de vanos y detalles de carpintería. Además se localizan algunos ejemplos con decorados en bandas y balaustres.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49157-13 DIRECCIÓN MUNICIPAL RUIZ ANDIÓN DIRECCION CATASTRAL RUIZ ANDIÓN REFERENCIA CATASTRAL: 4915713CS4451S0001ZR COORDENADAS U.T.M.: X: 344.948,85 Y: 3.141.261,96 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terrera de fachada ecléctica de tipo tradicional popular. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
						49157-13																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

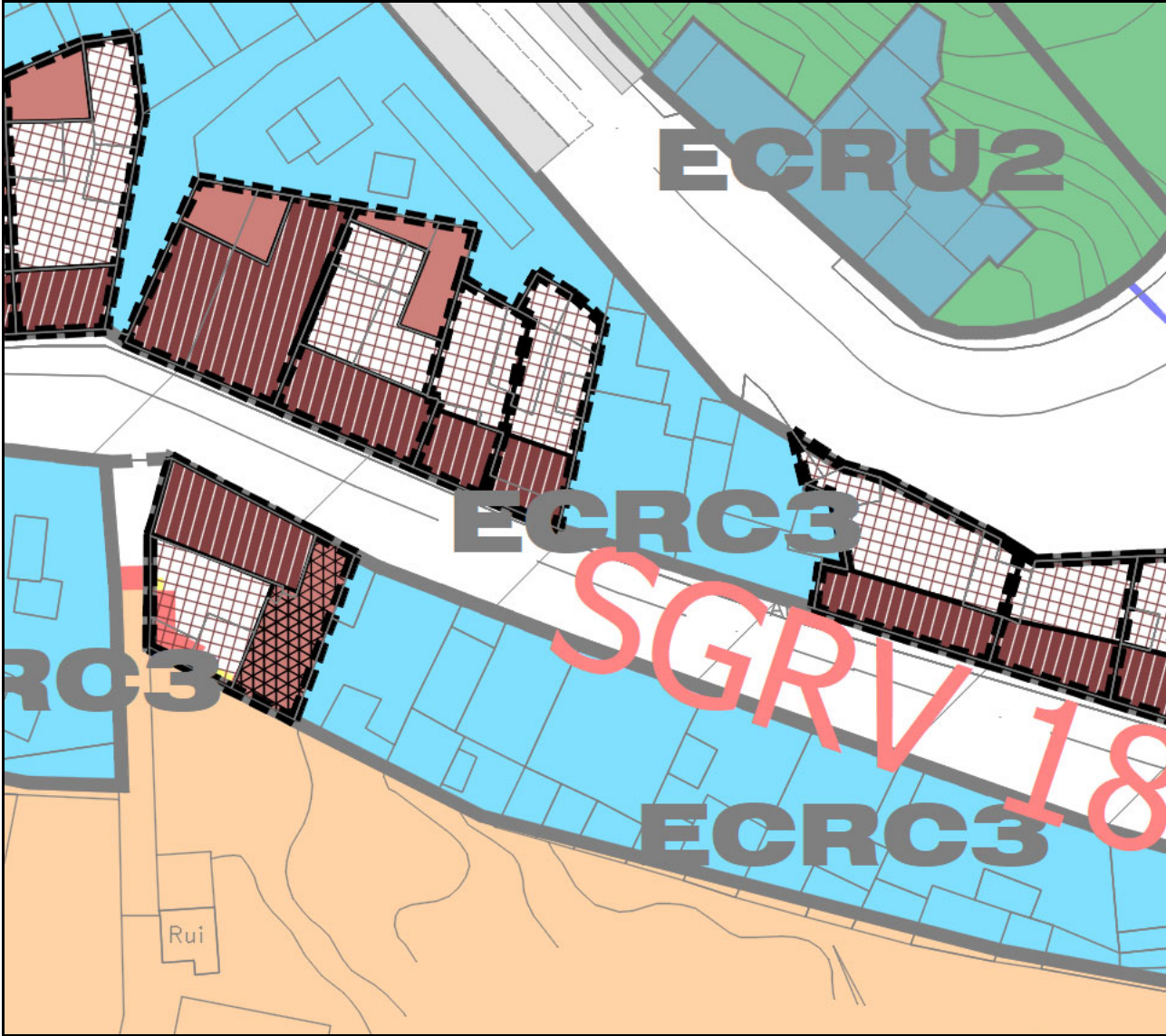
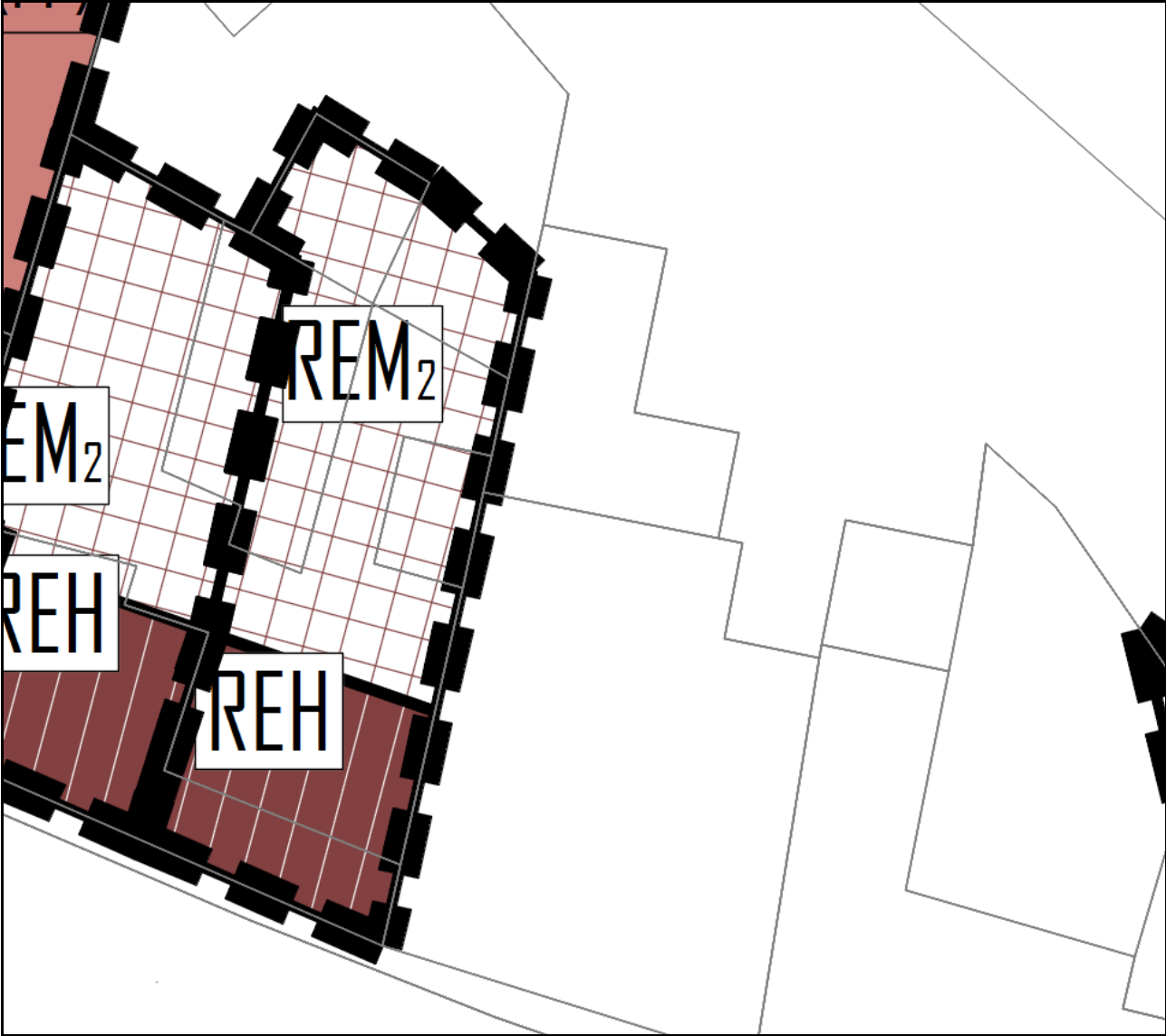
DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO	27-29		DENOMINACIÓN	Casa anónima		ID-CAT:	49157-13	
SITUACION:						LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:					
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela						
F1		F2		F3		F4						
												

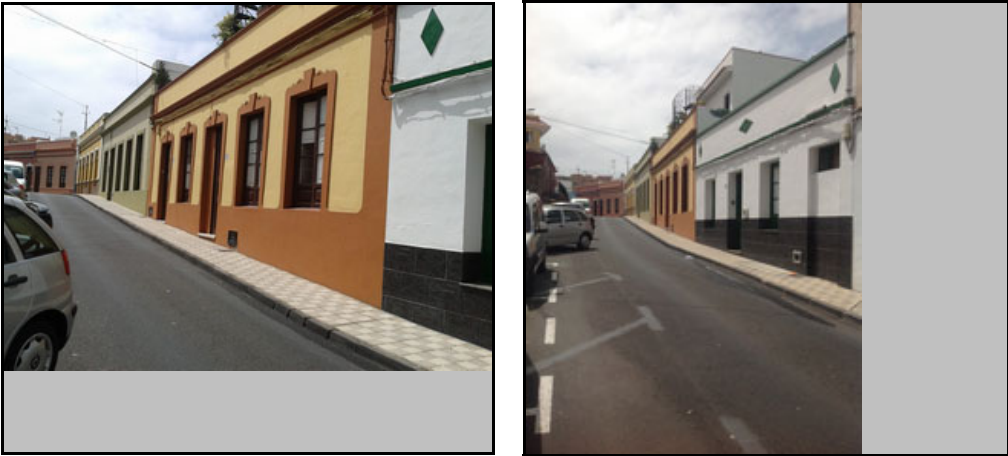
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS La viviendas localizadas en la acera impar de esta vía pública deben ser apreciadas como una unidad, pues se trata de una unidad urbanística que está íntimamente emparentada con el desarrollo de la versión popular de la arquitectura ecléctica divulgada y ampliamente aceptada por la sociedad canaria desde el segundo cuarto del siglo XX en adelante. Se trata de casa terreras a las cuales se les aplicó una fachada ecléctica utilizando los beneficios del hormigón fraguado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Todas las casas que se incluyen es esta unidad urbanística tiene como características arquitectónicas las siguientes: expresión moderna del esquematismo propio de la casa terrera, volumetría baja, de una sola planta, distribución ordenada de vanos y detalles de carpintería. Además se localizan algunos ejemplos con decorados en bandas y balaustres.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49157-16 DIRECCIÓN MUNICIPAL RUIZ ANDIÓN NUMERO 21 DIRECCION CATASTRAL RUIZ ANDIÓN NUM-CAT: 21 REFERENCIA CATASTRAL: 4915716CS4451S0001WR COORDENADAS U.T.M.: X: 344.903,07 Y: 3.141.278,77 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																				
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación doméstica de elegante estilo ecléctico. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  49157-16	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

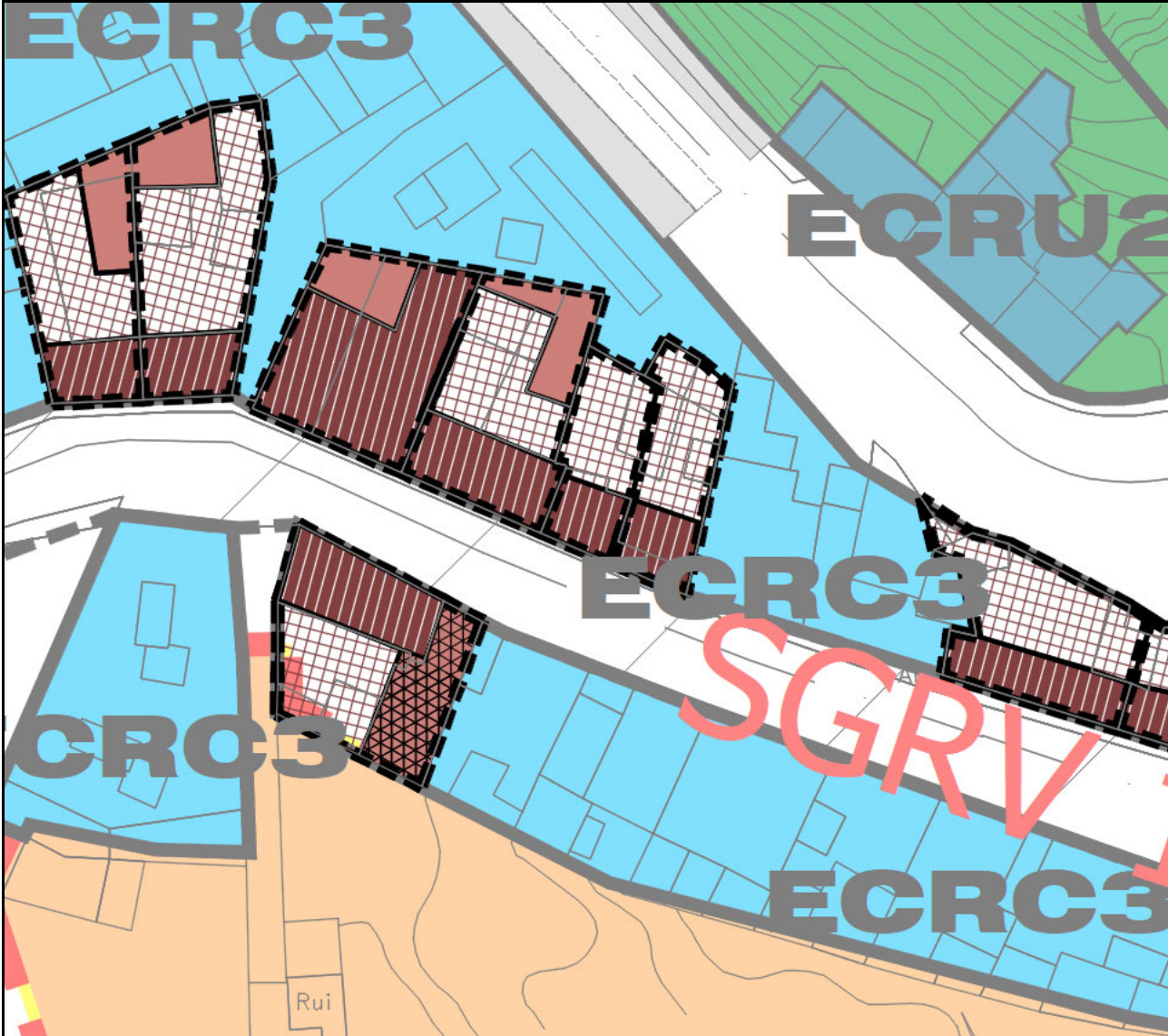
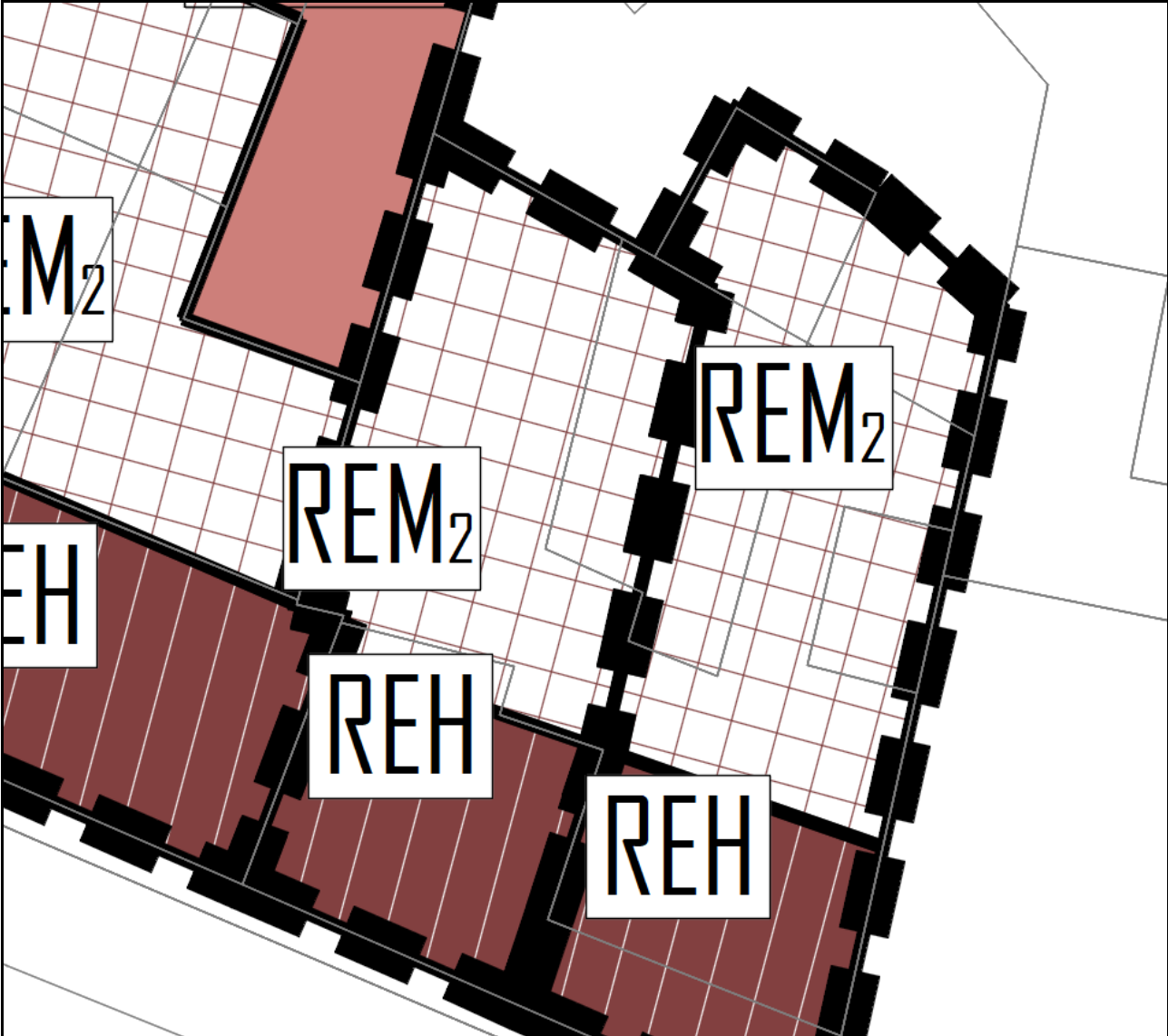
Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

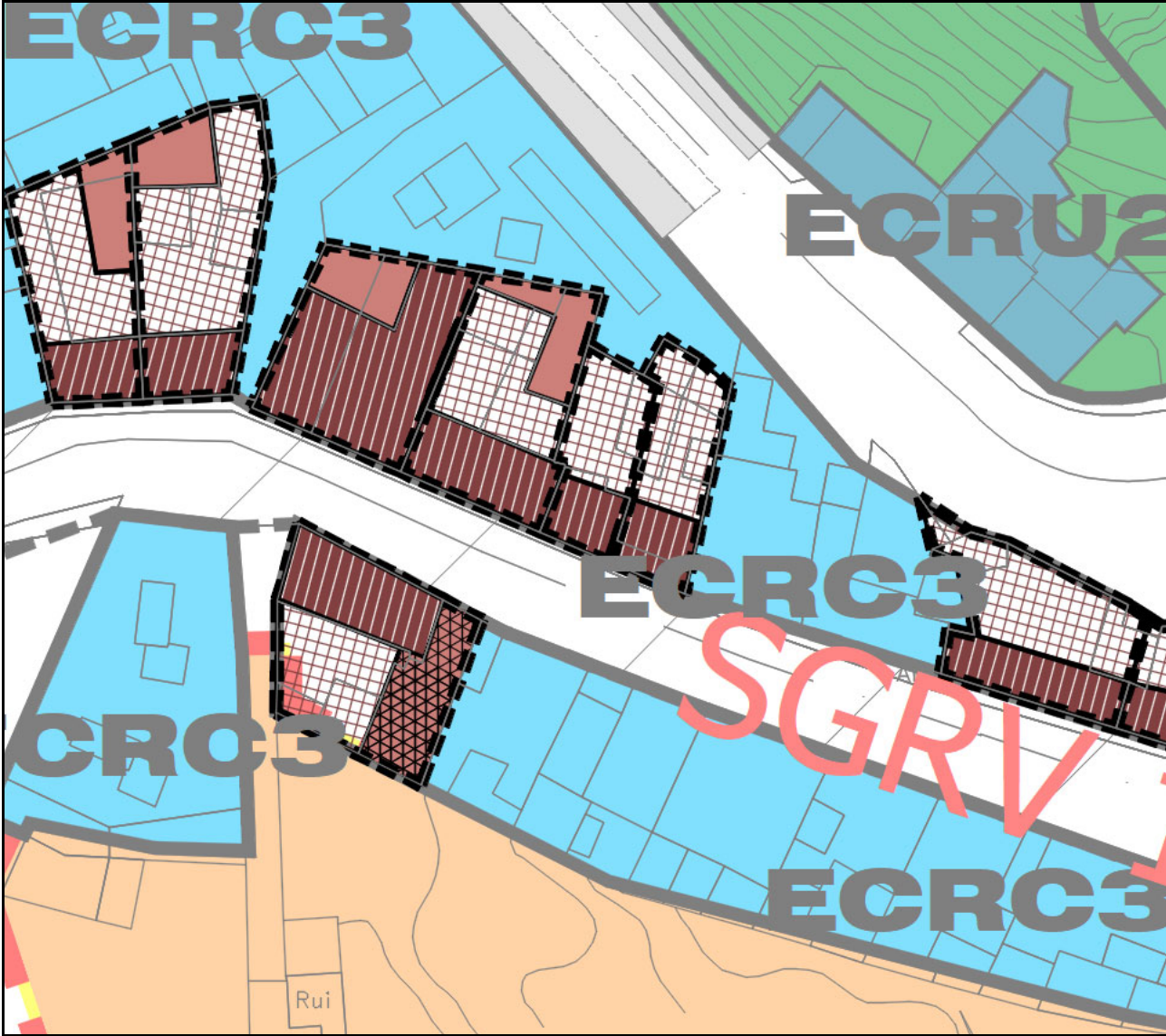
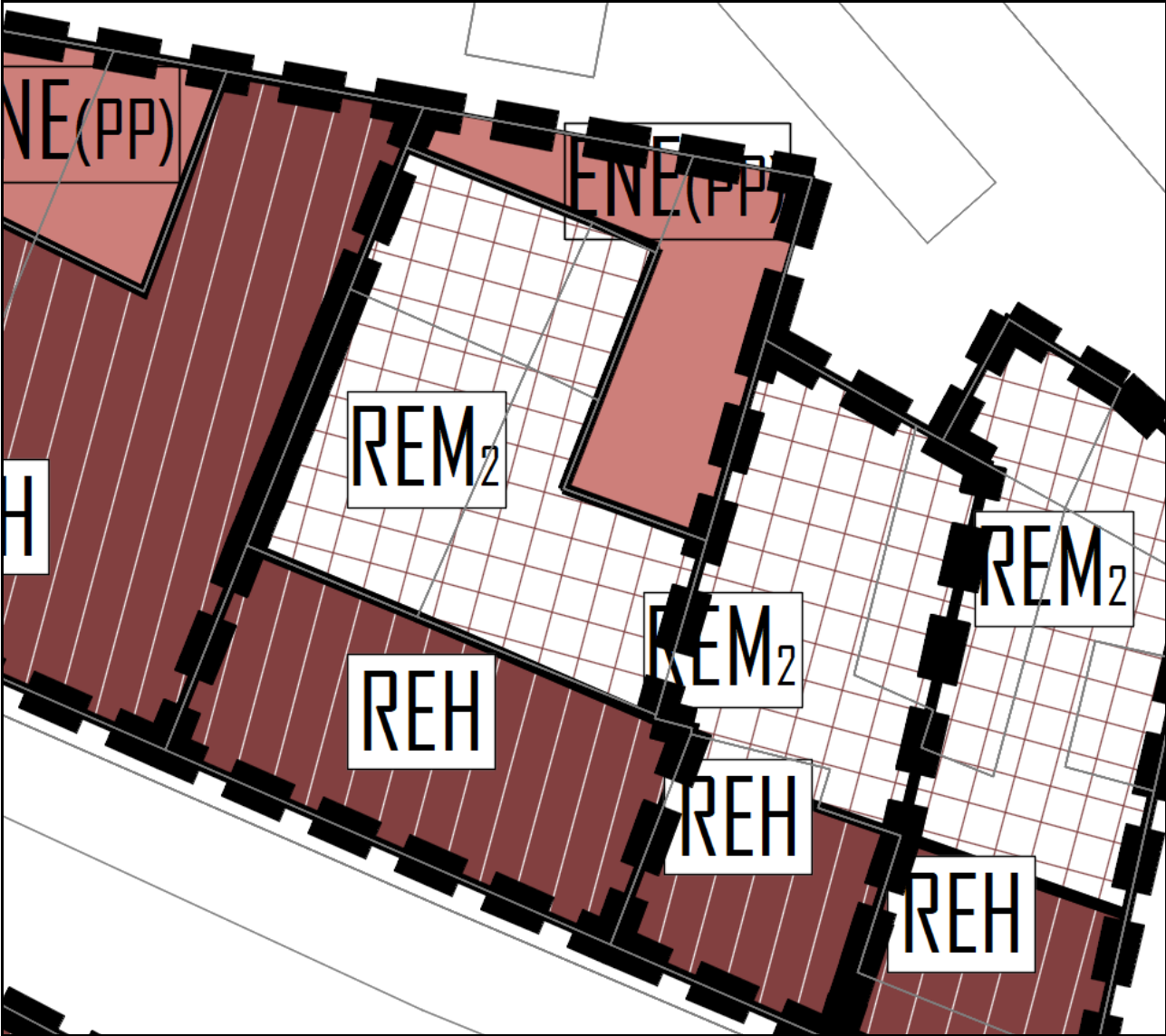
OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

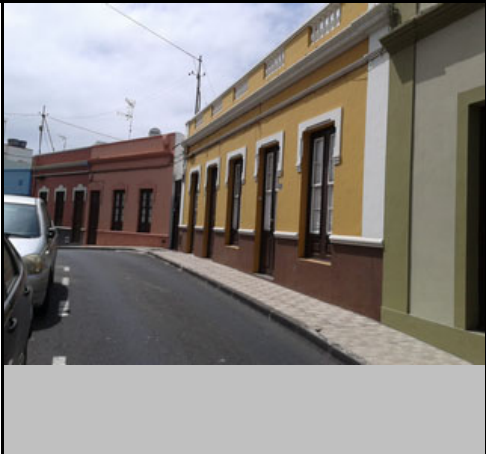
DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO	21	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	49157-16
SITUACION:						LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:		
									
F1		F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS La viviendas localizadas en la acera impar de esta vía pública deben ser apreciadas como una unidad, pues se trata de una unidad urbanística que está íntimamente emparentada con el desarrollo de la versión popular de la arquitectura ecléctica divulgada y ampliamente aceptada por la sociedad canaria desde el segundo cuarto del siglo XX en adelante. Se trata de casa terreras a las cuales se les aplicó una fachada ecléctica utilizando los beneficios del hormigón fraguado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Todas las casas que se incluyen es esta unidad urbanística tiene como características arquitectónicas las siguientes: expresión moderna del esquematismo propio de la casa terrera, volumetría baja, de una sola planta, distribución ordenada de vanos y detalles de carpintería. Además se localizan algunos ejemplos con decorados en bandas y balaustres.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49157-17 DIRECCIÓN MUNICIPAL RUIZ ANDIÓN NUMERO 19 DIRECCION CATASTRAL RUIZ ANDIÓN NUM-CAT: 19 REFERENCIA CATASTRAL: 4915717CS4451S0001AR COORDENADAS U.T.M.: X: 344.903,07 Y: 3.141.278,77 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación doméstica de elegante estilo ecléctico. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49157-17		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO	19	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	49157-17
SITUACION:						ORDENACION PORMENORIZADA:			
									
LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela									
F1		F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS La viviendas localizadas en la acera impar de esta vía pública deben ser apreciadas como una unidad, pues se trata de una unidad urbanística que está íntimamente emparentada con el desarrollo de la versión popular de la arquitectura ecléctica divulgada y ampliamente aceptada por la sociedad canaria desde el segundo cuarto del siglo XX en adelante. Se trata de casa terreras a las cuales se les aplicó una fachada ecléctica utilizando los beneficios del hormigón fraguado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Todas las casas que se incluyen es esta unidad urbanística tiene como características arquitectónicas las siguientes: expresión moderna del esquematismo propio de la casa terrera, volumetría baja, de una sola planta, distribución ordenada de vanos y detalles de carpintería. Además se localizan algunos ejemplos con decorados en bandas y balaustres.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49157-18 DIRECCIÓN MUNICIPAL RUIZ ANDIÓN NUMERO 17 DIRECCION CATASTRAL RUIZ ANDIÓN NUM-CAT: 17 REFERENCIA CATASTRAL: 4915718CS4451S0001BR COORDENADAS U.T.M.: X: 344.893,93 Y: 3.141.283,85 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																				
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de uso doméstico de estilo ecléctico tradicional canario. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  49157-18	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																					

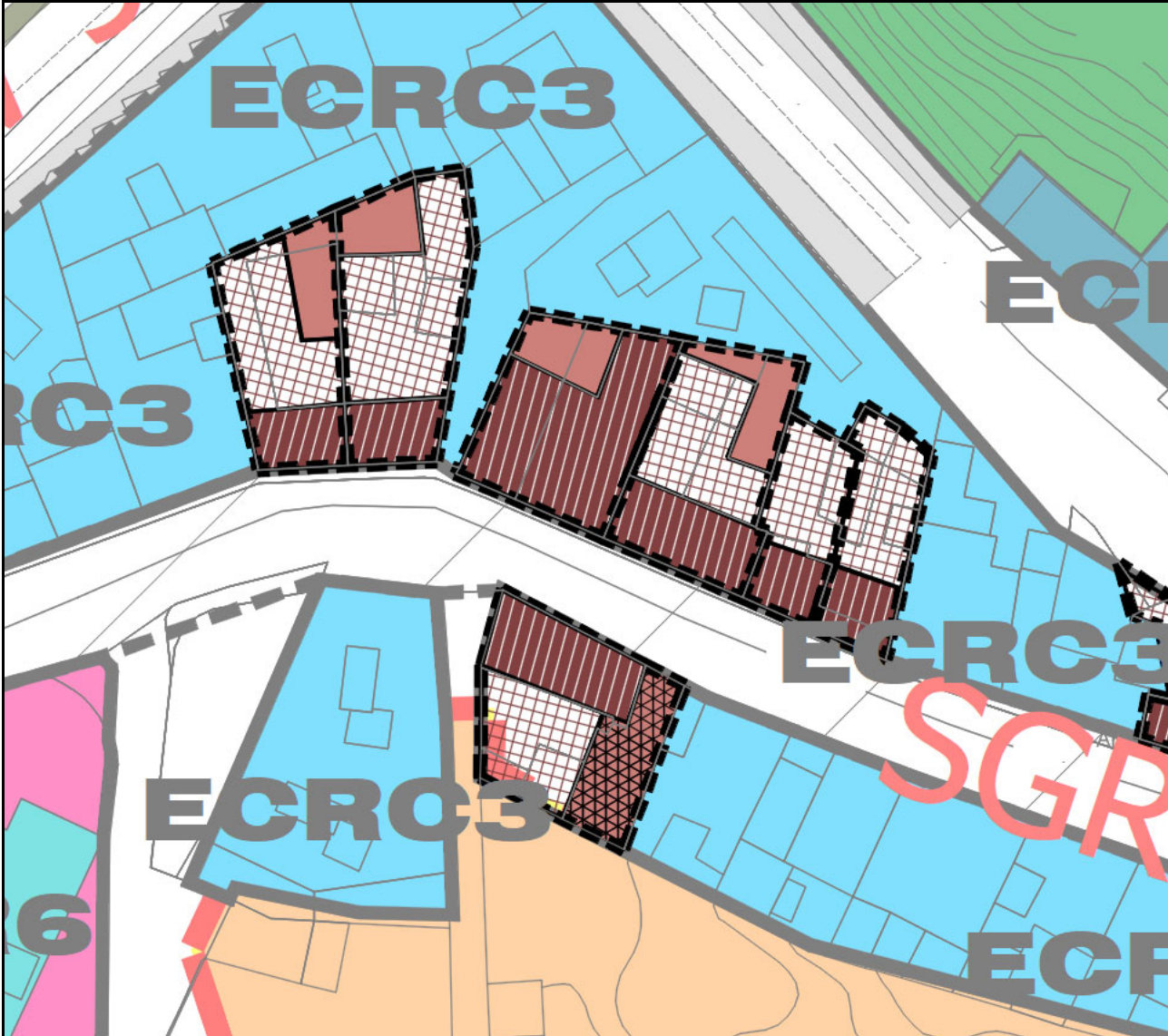
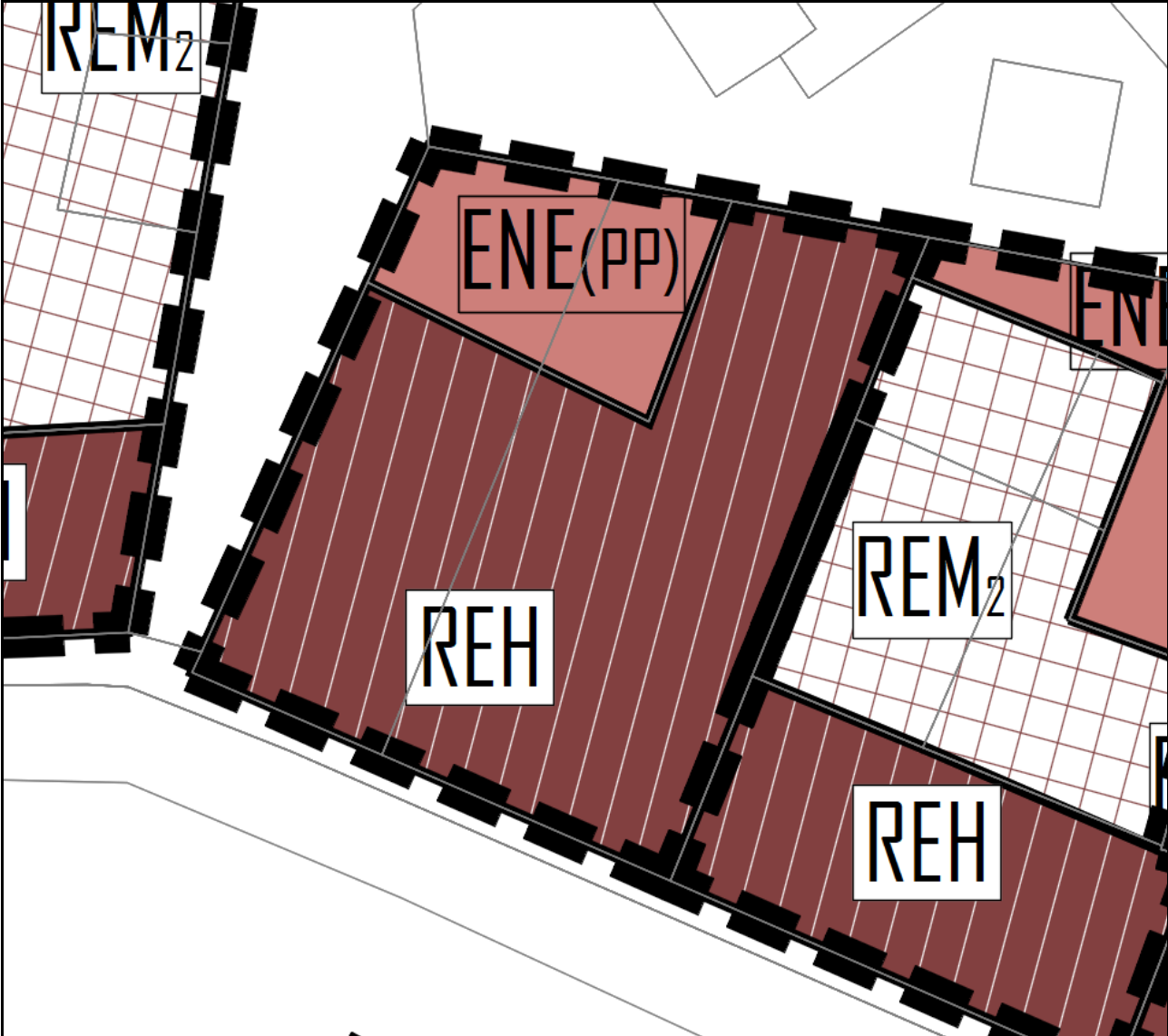
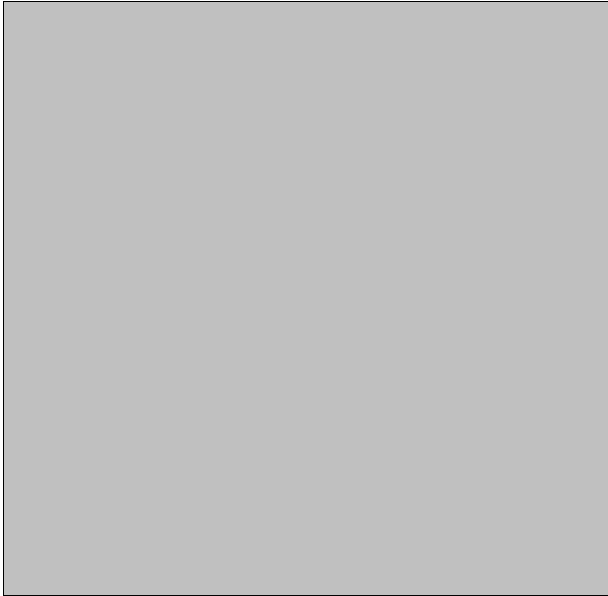
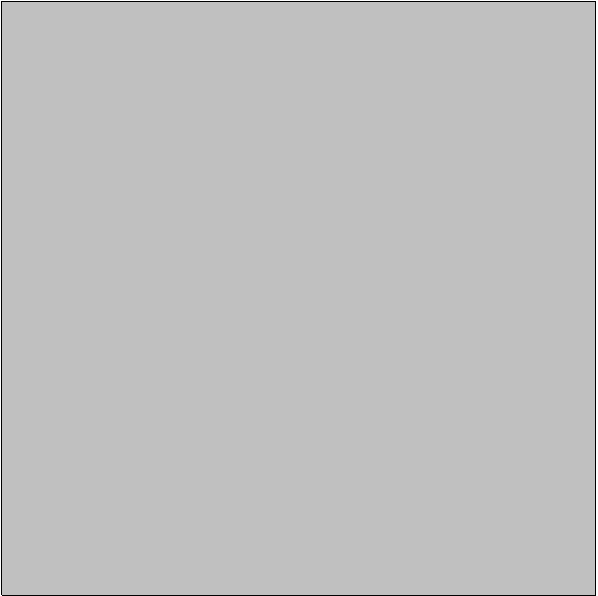
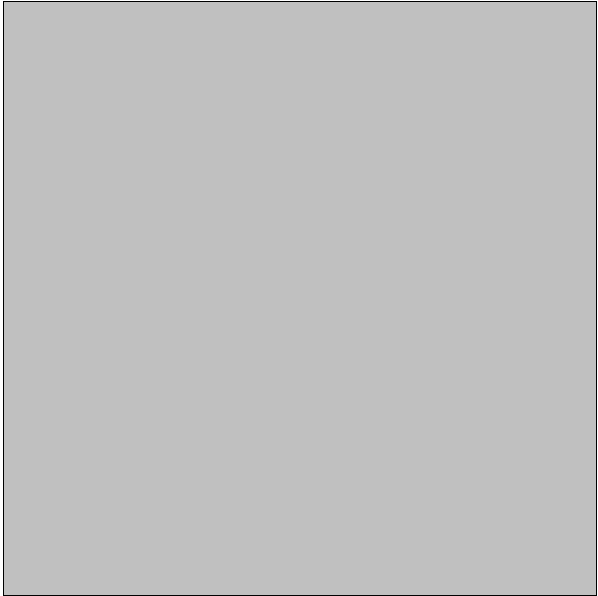
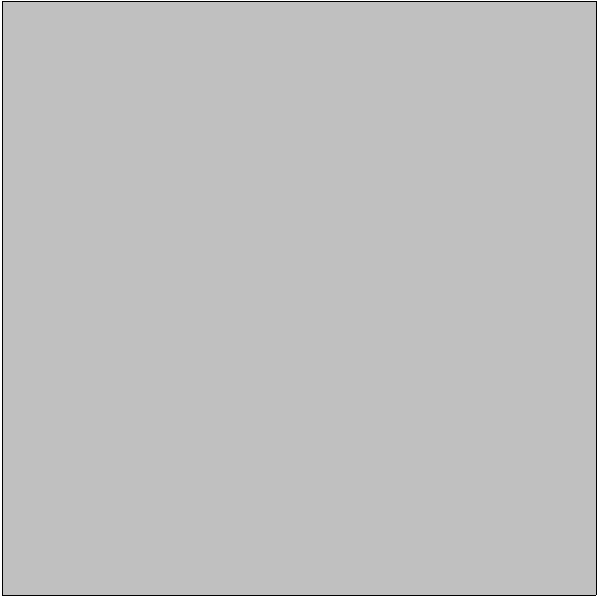
DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO		17		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		49157-18	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN							
								RES. CON.							
								REHABILITACIÓN							
								REH							
								REMODELACIÓN							
								REM(n)							
								(n) número de plantas							
INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA															
ION (n)															
(n) número de plantas															
ESPACIO NO EDIFICADO															
ENE (pp)															
(pp) patio de parcela															
F1								F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS La viviendas localizadas en la acera impar de esta vía pública deben ser apreciadas como una unidad, pues se trata de una unidad urbanística que está íntimamente emparentada con el desarrollo de la versión popular de la arquitectura ecléctica divulgada y ampliamente aceptada por la sociedad canaria desde el segundo cuarto del siglo XX en adelante. Se trata de casa terreras a las cuales se les aplicó una fachada ecléctica utilizando los beneficios del hormigón fraguado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Todas las casas que se incluyen es esta unidad urbanística tiene como características arquitectónicas las siguientes: expresión moderna del esquematismo propio de la casa terrera, volumetría baja, de una sola planta, distribución ordenada de vanos y detalles de carpintería. Además se localizan algunos ejemplos con decorados en bandas y balaustres.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49157-19 DIRECCIÓN MUNICIPAL RUIZ ANDIÓN NUMERO 13-15 DIRECCION CATASTRAL RUIZ ANDIÓN NUM-CAT: 13 REFERENCIA CATASTRAL: 4915719CS4451S0001YR COORDENADAS U.T.M.: X: 344.880,07 Y: 3.141.288,23 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación doméstica de elegante estilo ecléctico. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49157-19		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

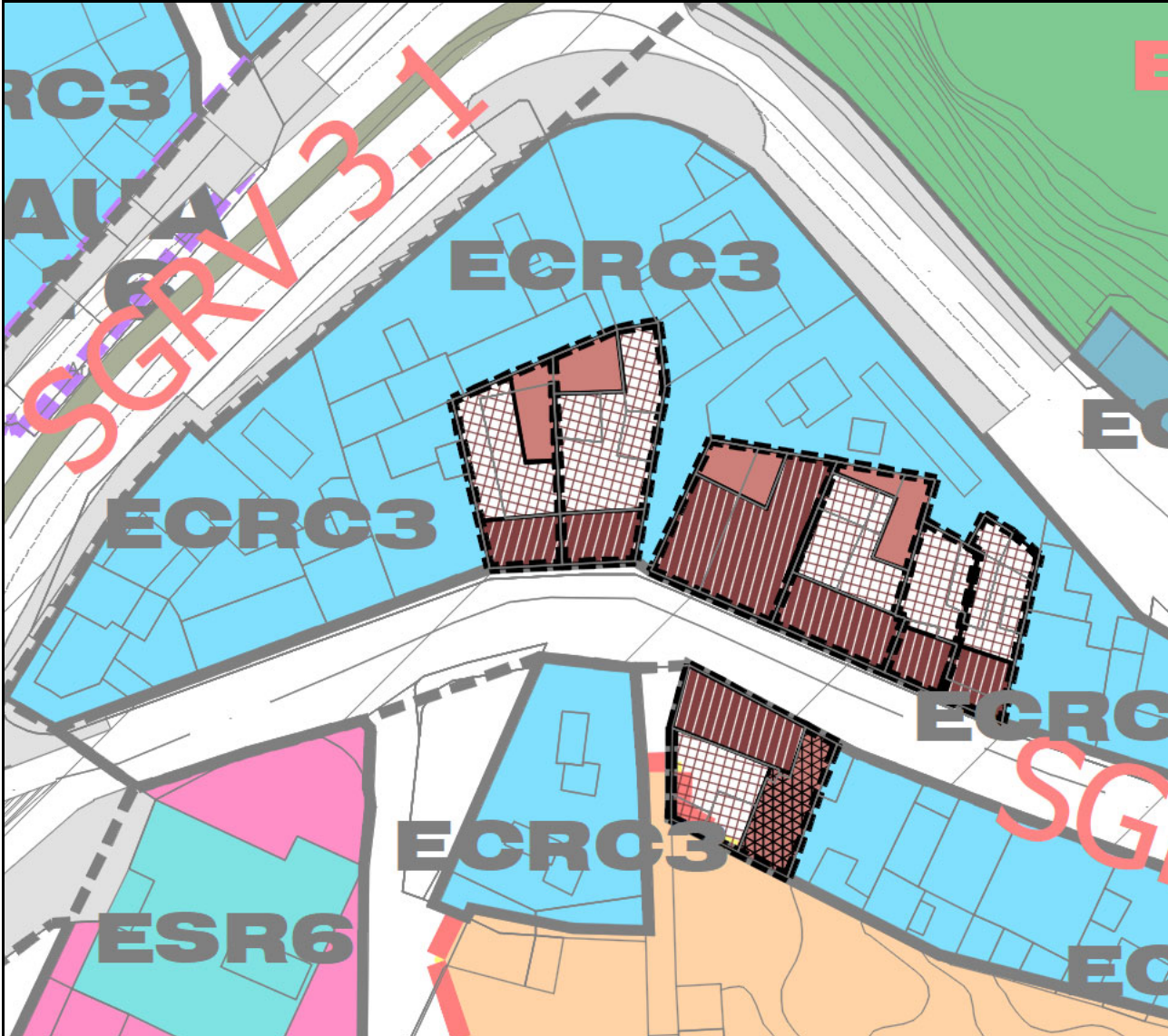
DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO	13-15	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	49157-19
SITUACION:						ORDENACION PORMENORIZADA:			
									
LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela									
F1		F2		F3		F4			
									

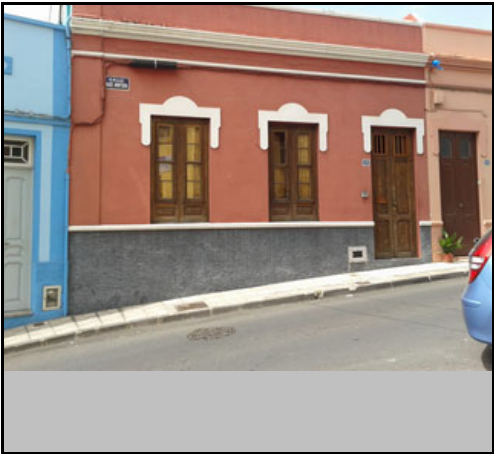
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS La viviendas localizadas en la acera impar de esta vía pública deben ser apreciadas como una unidad, pues se trata de una unidad urbanística que está íntimamente emparentada con el desarrollo de la versión popular de la arquitectura ecléctica divulgada y ampliamente aceptada por la sociedad canaria desde el segundo cuarto del siglo XX en adelante. Se trata de casa terreras a las cuales se les aplicó una fachada ecléctica utilizando los beneficios del hormigón fraguado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Todas las casas que se incluyen es esta unidad urbanística tiene como características arquitectónicas las siguientes: expresión moderna del esquematismo propio de la casa terrera, volumetría baja, de una sola planta, distribución ordenada de vanos y detalles de carpintería. Además se localizan algunos ejemplos con decorados en bandas y balaustres.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49157-20 DIRECCIÓN MUNICIPAL NUMERO RUIZ ANDIÓN 9 DIRECCION CATASTRAL NUM-CAT: RUIZ ANDIÓN 9 REFERENCIA CATASTRAL: COORDENADAS U.T.M.: 4915720CS4451S0001AR X: 344.861,70 Y: 3.141.290,56 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda de pequeña estructura construida bajo el estilo ecléctico populista. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49157-20		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

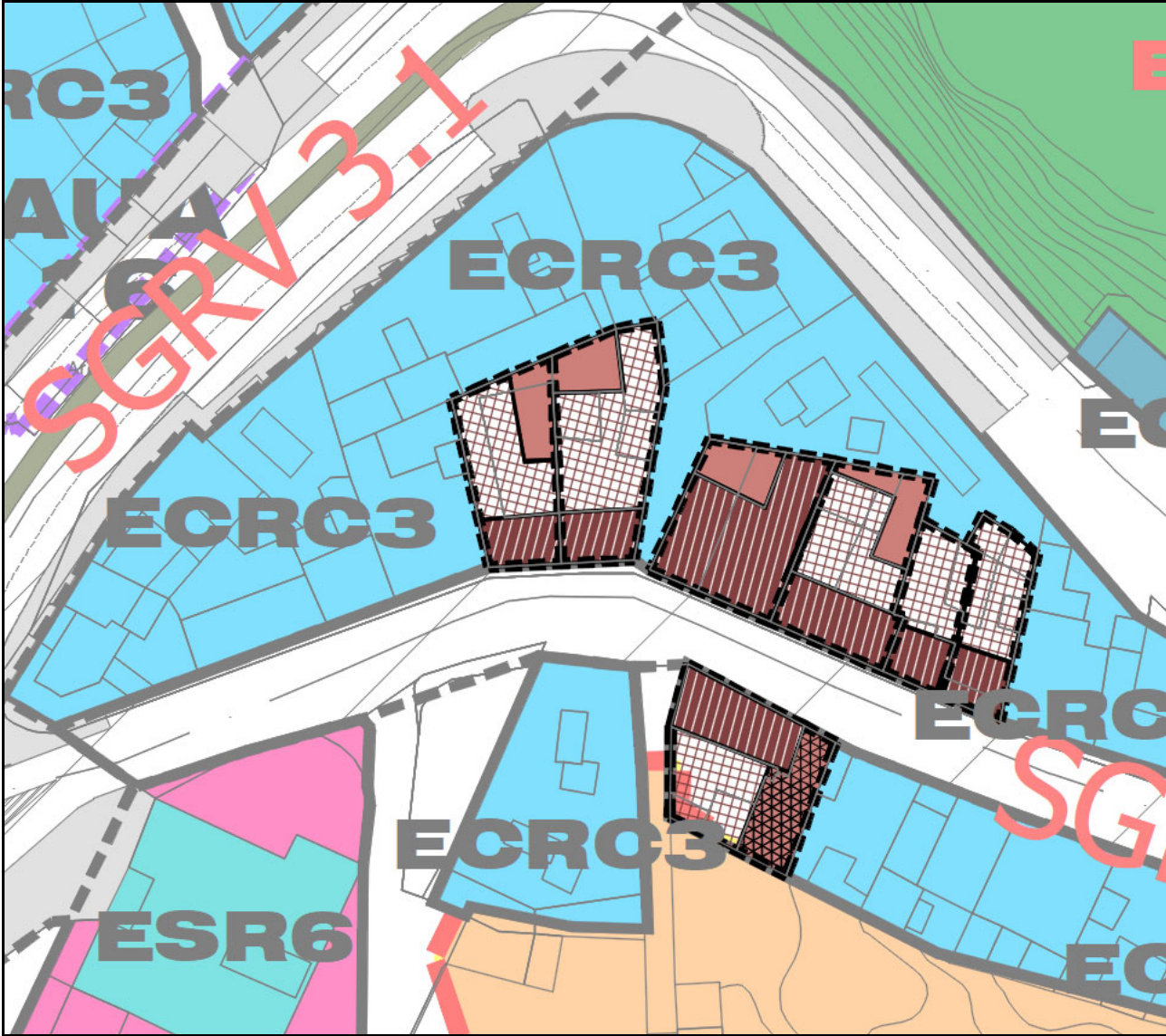
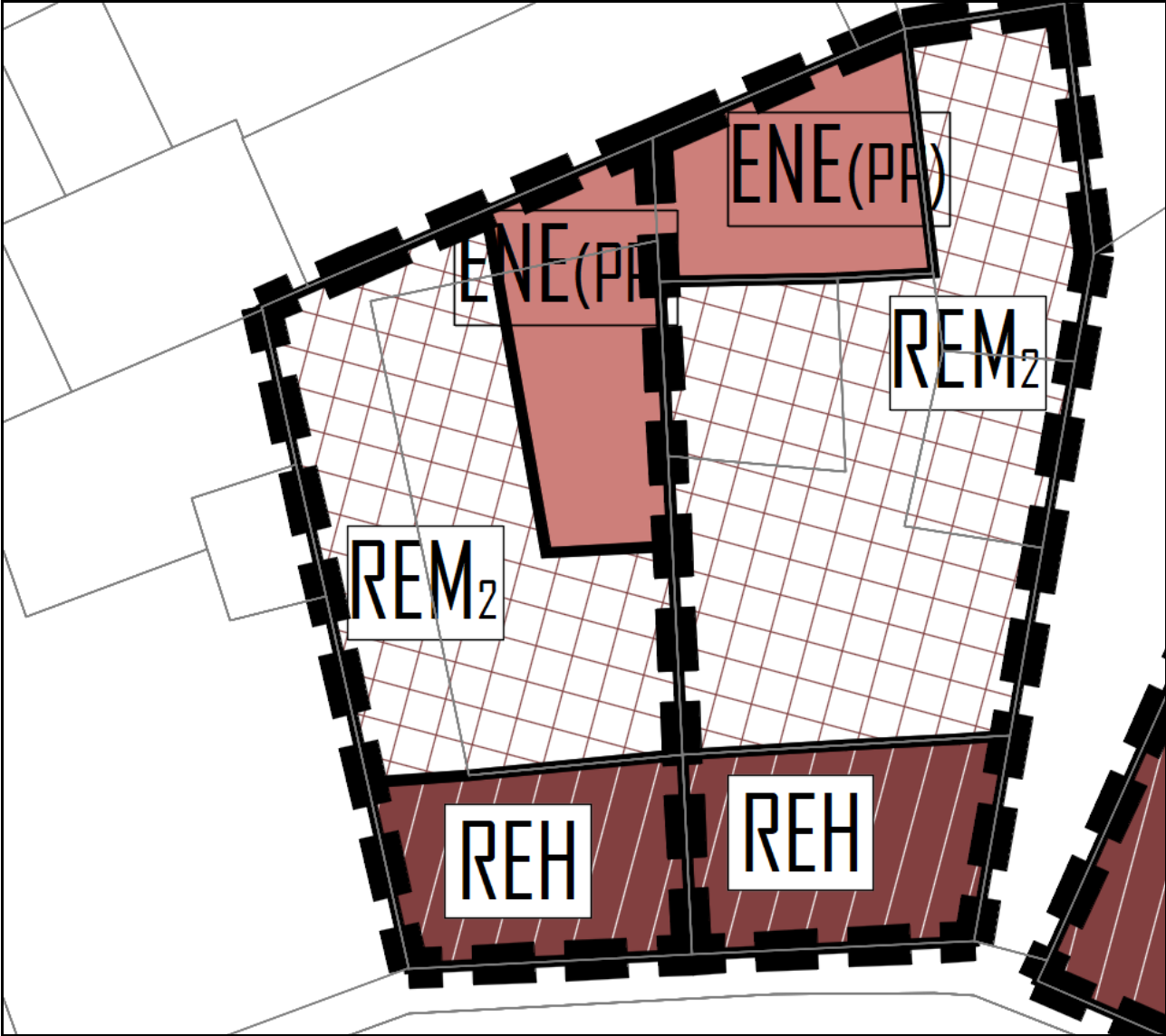
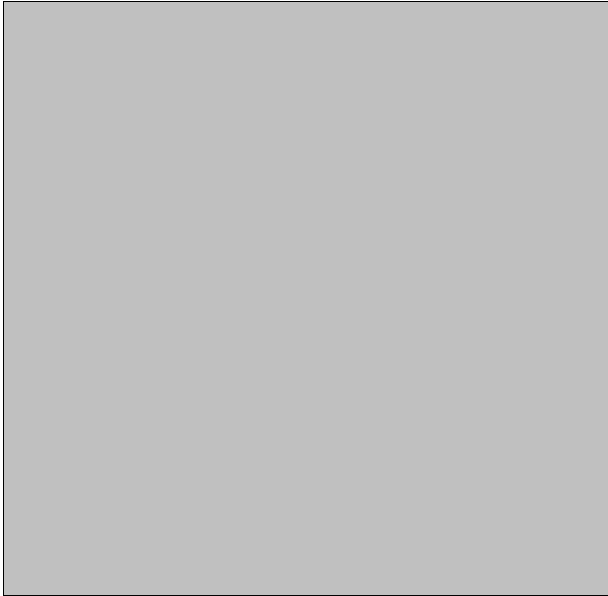
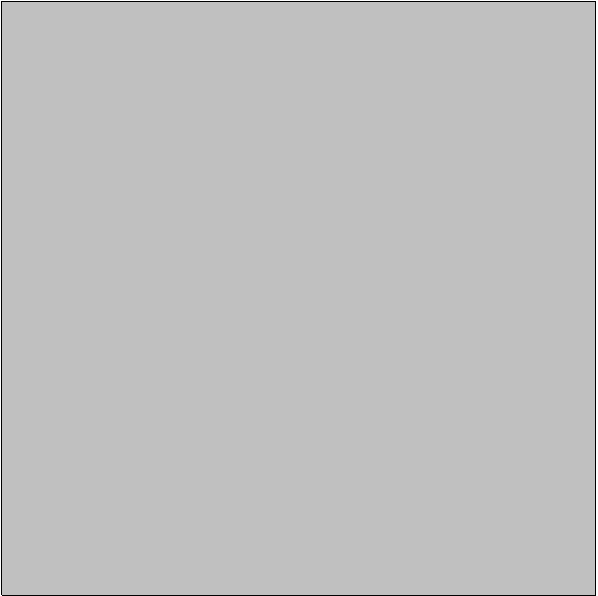
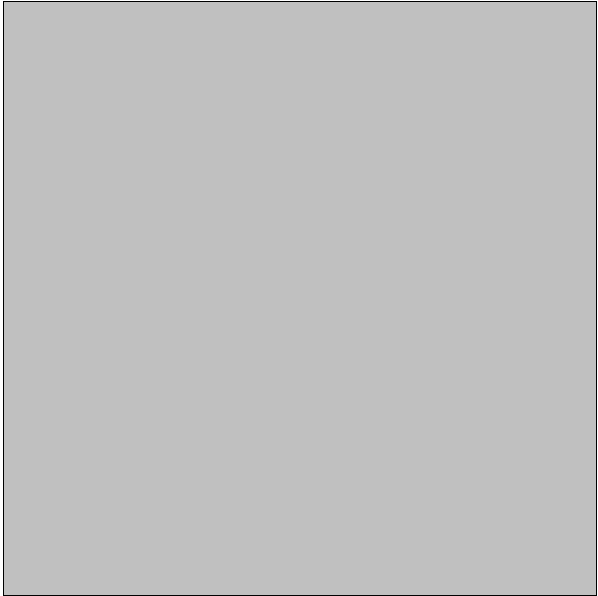
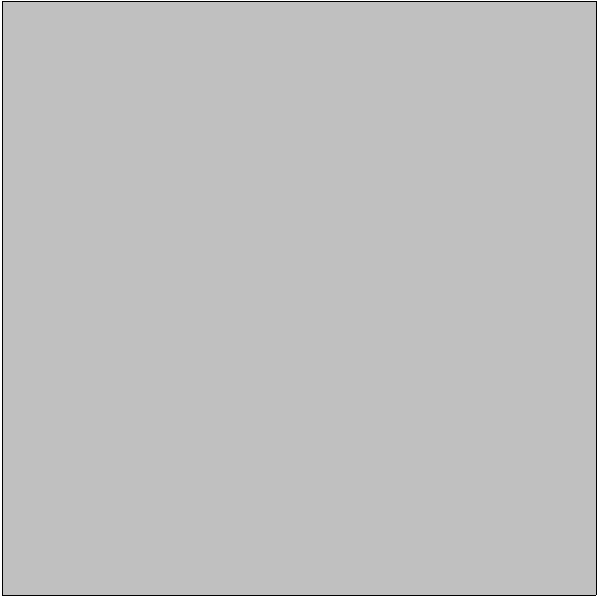
Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO	9	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	49157-20
SITUACION:						ORDENACION PORMENORIZADA:			
									
LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela									
F1		F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS La viviendas localizadas en la acera impar de esta vía pública deben ser apreciadas como una unidad, pues se trata de una unidad urbanística que está íntimamente emparentada con el desarrollo de la versión popular de la arquitectura ecléctica divulgada y ampliamente aceptada por la sociedad canaria desde el segundo cuarto del siglo XX en adelante. Se trata de casa terreras a las cuales se les aplicó una fachada ecléctica utilizando los beneficios del hormigón fraguado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Todas las casas que se incluyen es esta unidad urbanística tiene como características arquitectónicas las siguientes: expresión moderna del esquematismo propio de la casa terrera, volumetría baja, de una sola planta, distribución ordenada de vanos y detalles de carpintería. Además se localizan algunos ejemplos con decorados en bandas y balaustres.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49157-21 DIRECCIÓN MUNICIPAL NUMERO RUIZ ANDIÓN 7 DIRECCION CATASTRAL NUM-CAT: RUIZ ANDIÓN 7 REFERENCIA CATASTRAL: COORDENADAS U.T.M.: 4915721CS4451S0001BR X: 344.861,70 Y: 3.141.290,56 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda de pequeña estructura construida bajo el estilo ecléctico populista. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49157-21		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO	7	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	49157-21
SITUACION:						ORDENACION PORMENORIZADA:			
									
LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela									
F1		F2		F3		F4			
									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Lindante con la anteriormente descrita, presenta unas soluciones propias de principios del siglo XX, en carpintería y solución de planos de fachada. Su estructura adjunta a la casa de al lado hace pensar en una misma vivienda originaria y que fruto de particiones hereditarias dieron la apariencia actual, añadiendo un tramo de vivienda en una sola planta, en fechas posteriores.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificación de dos alturas, con un tramo de la vivienda en una sola planta y otra en dos alturas, de la que se oculta su cubierta por causa del parapeto de fachada. La otra se encuentra dominada por una azotea. Destaca la carpintería original.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49163-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL PUERTO FRANCO NUMERO 20 DIRECCION CATASTRAL PUERTO FRANCO NUM-CAT: 20 REFERENCIA CATASTRAL: 4916301CS4441S0001ZM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.787,69 Y: 3.141.500,73 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda de construcción datada a principios del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49163-01		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PUERTO FRANCO

NUMERO

20

DENOMINACIÓN

Casa anónima

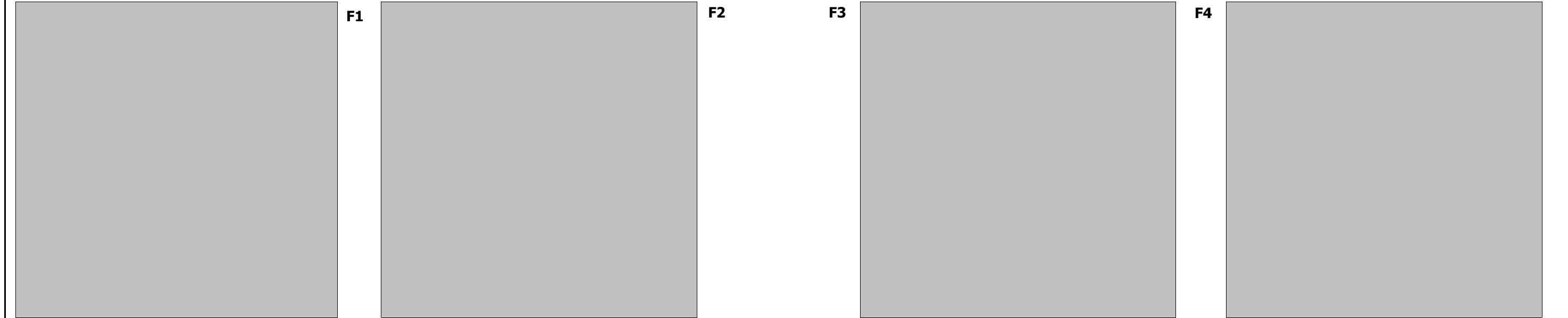
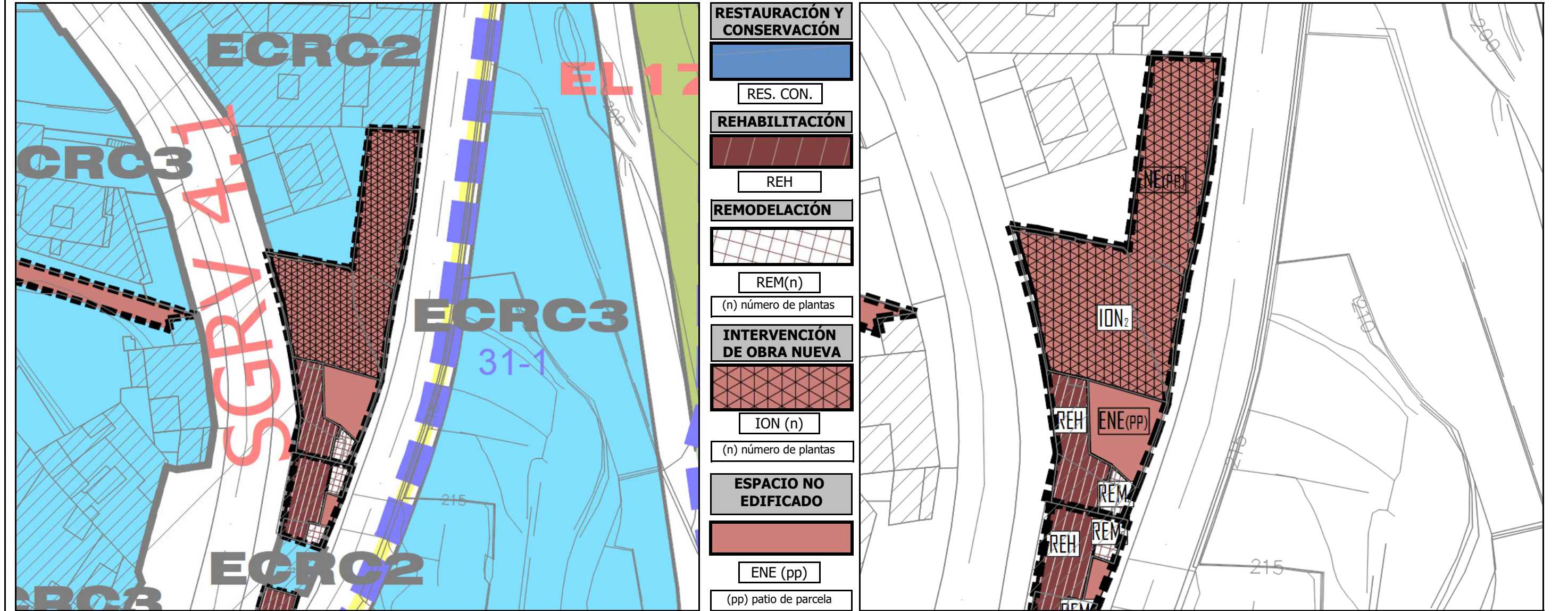
ID-CAT:

49163-01

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



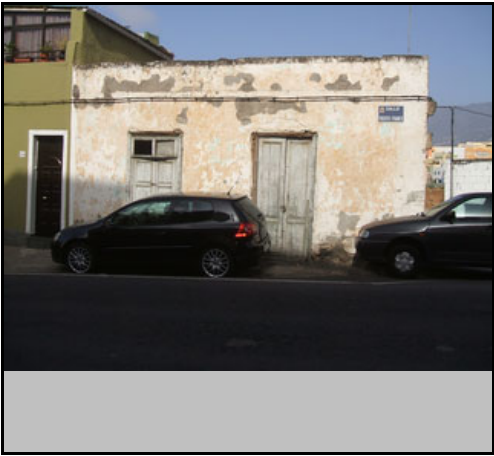
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Existen varios elementos que nos hablan de la antigüedad de la construcción. Así pues los vanos de la planta alta mantienen la distribución original además de elementos de la carpintería que no ha sufrido alteraciones. Destaca el alero de madera, que sirve de sostén a las tejas de fachada, único en la zona de San Agustín que se haya conservado. Estos datos, no hablan de la pertenencia a una familia acomodada, capaz de levantar un edificio de estas proporciones en el siglo XVIII.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Vivienda de dos alturas y planta rectangular, con patio trasero, alterado en sus elementos, posee una techumbre a cuatro aguas, cubiertas de teja árabe. En fachada, destaca la regularidad en la distribución de los vanos, que sobreviven únicamente los de la planta alta. Posee alteraciones en el encalado y los huecos en la parte inferior de fachada.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49163-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL PUERTO FRANCO NUMERO 18 DIRECCION CATASTRAL PUERTO FRANCO NUM-CAT: 18 REFERENCIA CATASTRAL: 4916302CS4441S0002IQ COORDENADAS U.T.M.: X: 344.784,92 Y: 3.141.489,78 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Construcción mudejarista tradicional del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49163-02		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. Debe eliminar el empedrado de la fachada realizando el enfoscado de manera continua.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		PUERTO FRANCO		NUMERO	18	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	49163-02
SITUACION:						ORDENACION PORMENORIZADA:			
LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela									
F1		F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Ubicada al pie de la carretera general, destaca por lo simple de su construcción, situada entre dos vías.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Es de pequeño volumen, con sólo dos vanos en la fachada y posee azotea tras parapetos que la ocultan.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49163-04 DIRECCIÓN MUNICIPAL PUERTO FRANCO NUMERO 14 DIRECCION CATASTRAL PUERTO FRANCO NUM-CAT: 16A REFERENCIA CATASTRAL: 4916304CS4441S0001WM COORDENADAS U.T.M.: X:344.780,48 Y:3.141.472,06 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terrera tradicional situada entre vías. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49163-04		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

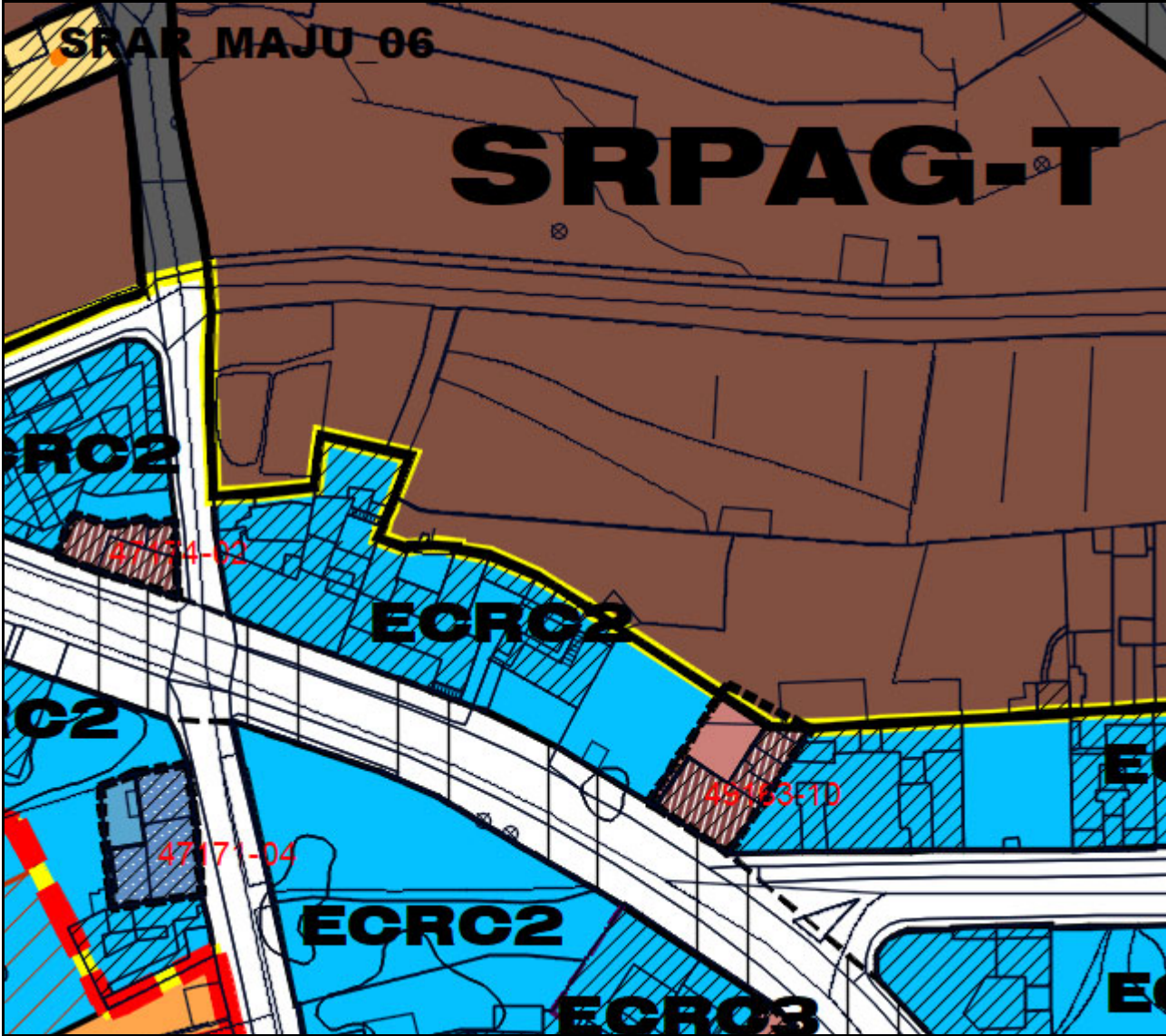
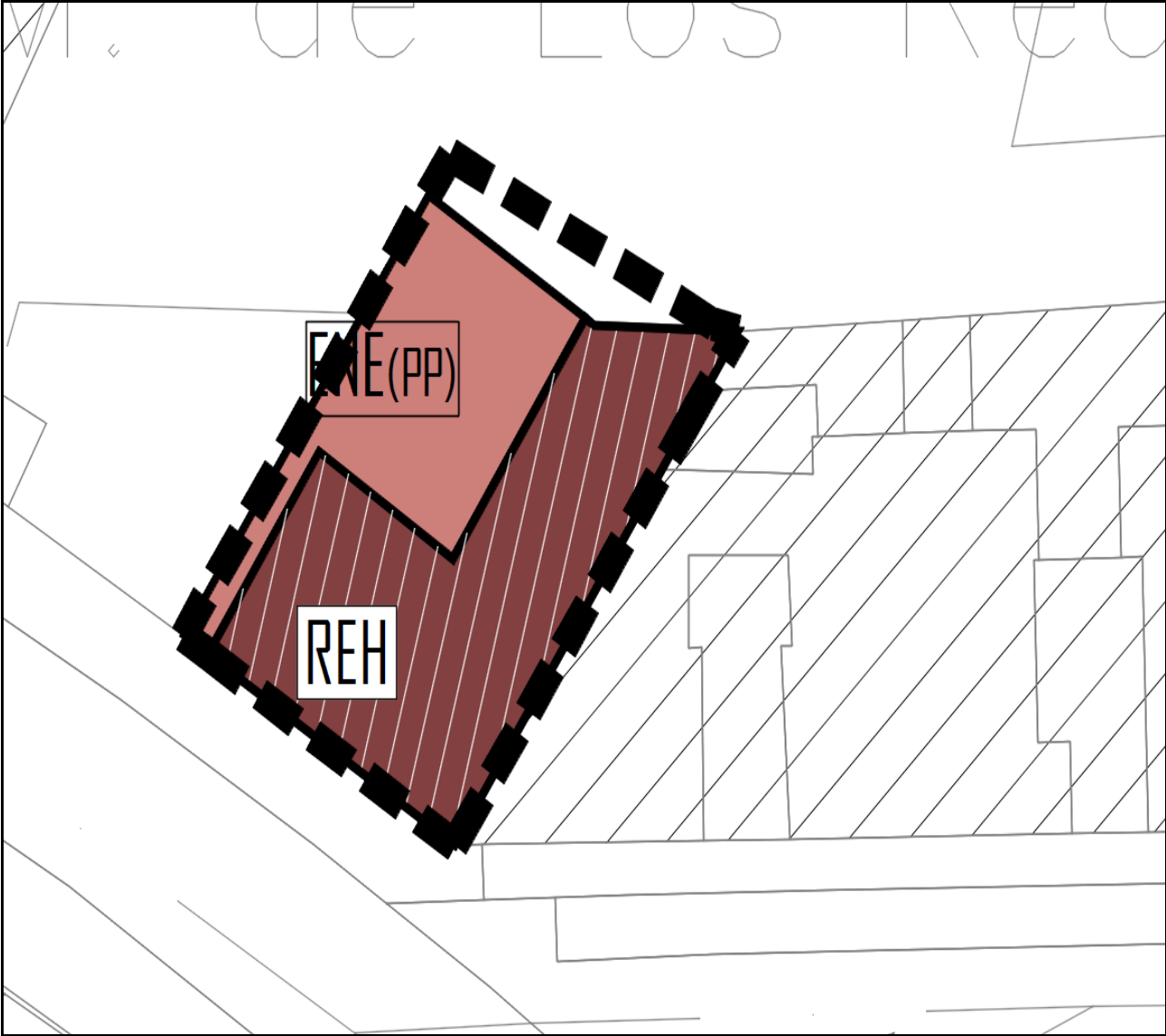
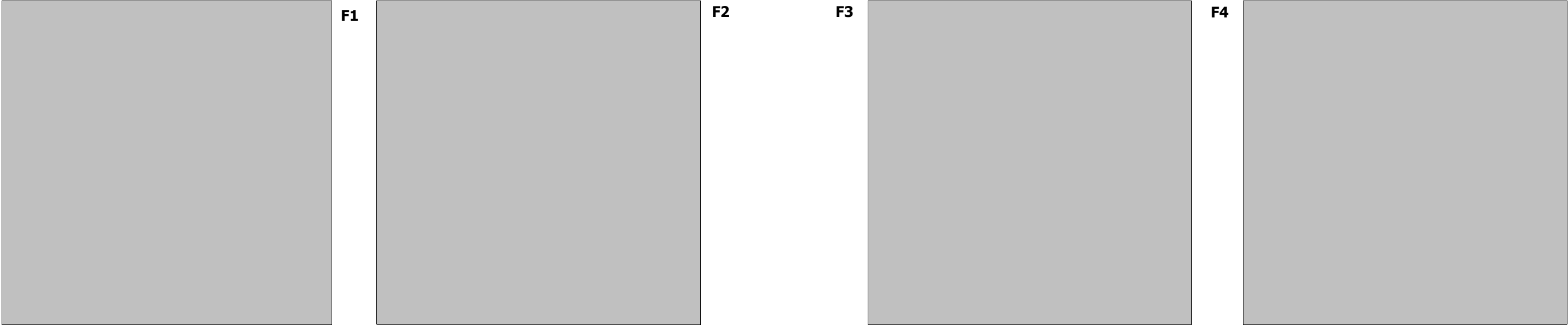
DIRECCIÓN MUNICIPAL		PUERTO FRANCO		NUMERO	14	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	49163-04
SITUACION:						ORDENACION PORMENORIZADA:			
						LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			
F1		F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Lindante con las tierras bajas del lomo de San Agustín y la Hacienda del Patronato, se levanta esta vivienda en los primeros años del siglo XX, al igual que otras que le dan la espalda al mar, utilizan el desnivel del suelo, para levantar dos plantas, en este caso sobre columnas de mampostería. Destacan en su interior los suelos de losa hidráulica.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificación de una sola planta hacia la vía y dos hacia la trasera. Destaca la composición de fachada, solo rota, por la intervención para abrir la puerta de garaje, igualmente conserva parte de la carpintería original.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 49163-10 DIRECCIÓN MUNICIPAL PUERTO FRANCO NUMERO 34 DIRECCION CATASTRAL PUERTO FRANCO NUM-CAT: 34 REFERENCIA CATASTRAL: 4916310CS4441N0001YG COORDENADAS U.T.M.: X: 344.709,37 Y: 3.141.622,05 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terrera de fábrica del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  49163-10		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

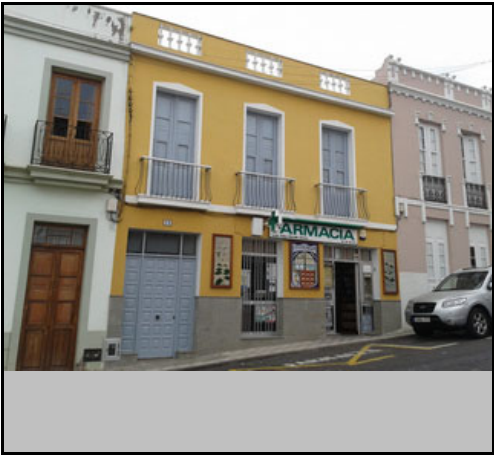
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		PUERTO FRANCO	NUMERO	34	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	49163-10
SITUACION:					LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:		
								
								
								

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Otra manifestación arquitectónica de influencia ecléctica erigida durante el primer cuarto del siglo XX, de las que singularizan esta importante vía del Realejo Alto.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La sobriedad decorativa presente en otros inmuebles de la zona deja paso a la profusión ornamental que prevalece en el diseño de esta fachada, destacando en tal sentido el antepecho de la azotea o las labores de forja aplicadas a los vanos de la planta superior.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 50067-13 DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUMERO 46 DIRECCION CATASTRAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUM-CAT: 46 REFERENCIA CATASTRAL: 5006713CS4450S0001UP COORDENADAS U.T.M.: X: 344.861,84 Y: 3.140.362,69 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de carácter doméstico del siglo XX y corte eclecticista. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  50067-13		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		AVENIDA LOS REMEDIOS		NUMERO	46	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	50067-13
SITUACION:						ORDENACION PORMENORIZADA:			
F1		F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Las modificaciones efectuadas en épocas relativamente recientes, desvirtúan en cierta manera la originalidad de una edificación cuyo origen se sitúa en los años iniciales del siglo XX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La tendencia ecléctica que prevalece en varios inmuebles de esta vía, se aprecia también en este inmueble en el que, sin embargo, la intención ornamental queda reducida a la mínima expresión.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 50067-15 DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUMERO 48 DIRECCION CATASTRAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUM-CAT: 48 REFERENCIA CATASTRAL: 5006715CS44450S0001WP COORDENADAS U.T.M.: X: 344.863,82 Y: 3.140.372,87 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☒	☐	COMERCIAL	☒	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo ecléctico muy representativo en esta vía. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  50067-15		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☒	☐																																									
COMERCIAL	☒	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		AVENIDA LOS REMEDIOS		NUMERO	48	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	50067-15
SITUACION:						ORDENACION PORMENORIZADA:			
F1		F2		F3		F4			

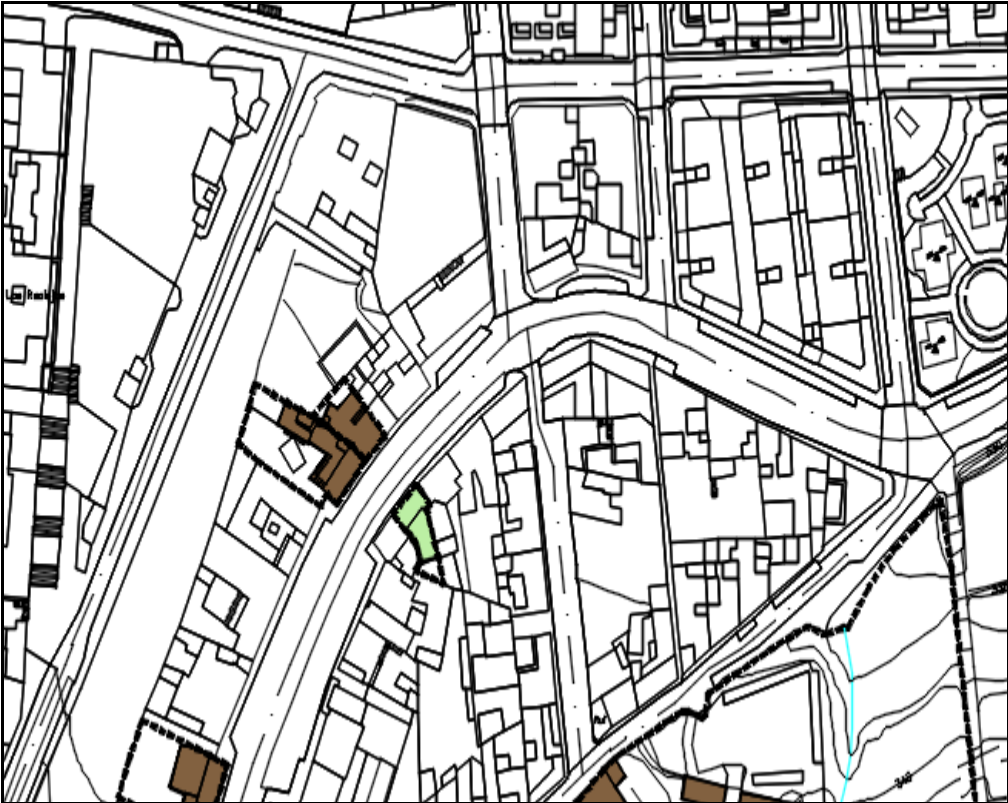
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de origen incierto cuya apariencia actual es debida a intervenciones efectuadas en fechas recientes, a pesar de ello la fábrica original debe ser del primer tercio del siglo XX, cuando se popularizó el eclecticismo de bajo cota.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El diseño propuesto en la composición de la fachada se integra notablemente en el ambiente urbano en el que se encuentra inserta esta edificación, tanto en esquema seguido en la articulación de los huecos como en el recurso de las molduras empleado.			DENOMINACIÓN Casa Hernández ID-CAT: 50067-16 DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUMERO 50 DIRECCION CATASTRAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUM-CAT: 50 REFERENCIA CATASTRAL: 5006716CS4450S0001AP COORDENADAS U.T.M.: X: 344.865,50 Y: 3.140.380,43 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo ecléctico muy representativo en esta vía. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  50067-16		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		AVENIDA LOS REMEDIOS		NUMERO	50	DENOMINACIÓN	Casa Hernández	ID-CAT:	50067-16
SITUACION:						LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			
F1		F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Siguiendo la tendencia constructiva imperante en este sector de la Avenida de Los Remedios, este inmueble fue construido en las décadas iniciales del siglo XX bajo la influencia del eclecticismo.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Un frontispicio articulado por un triple eje de composición, los balcones semi-volados de las planta superior y el antepecho de la azotea se erigen en los principales elementos de interés de esta edificación.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 50067-21 DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUMERO 60 DIRECCION CATASTRAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUM-CAT: 60 REFERENCIA CATASTRAL: 5006721CS4450S0001YP COORDENADAS U.T.M.: X: 344.900,74 Y: 3.140.441,95 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo ecléctico muy representativo en esta vía. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  50067-21		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS

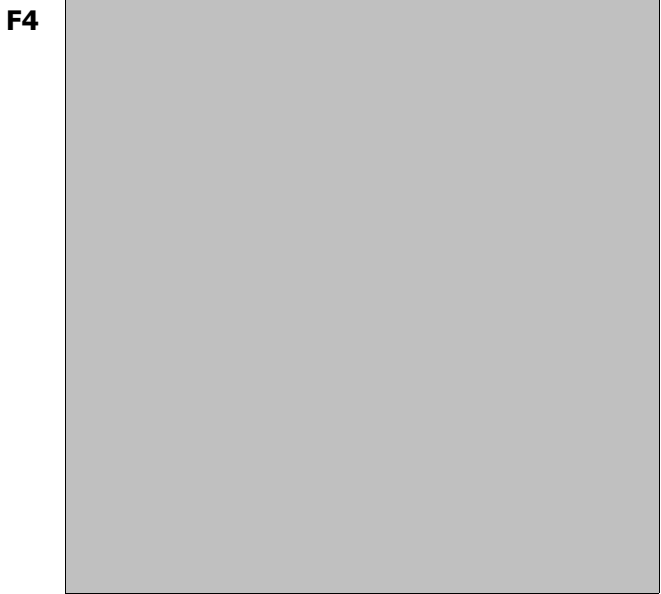
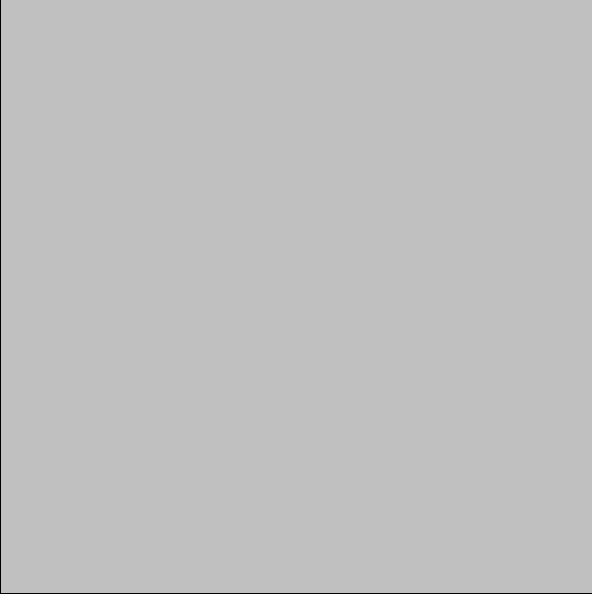
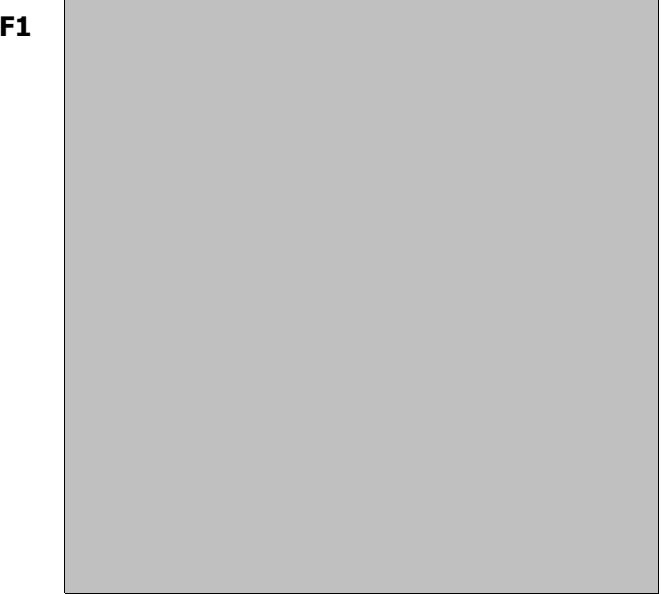
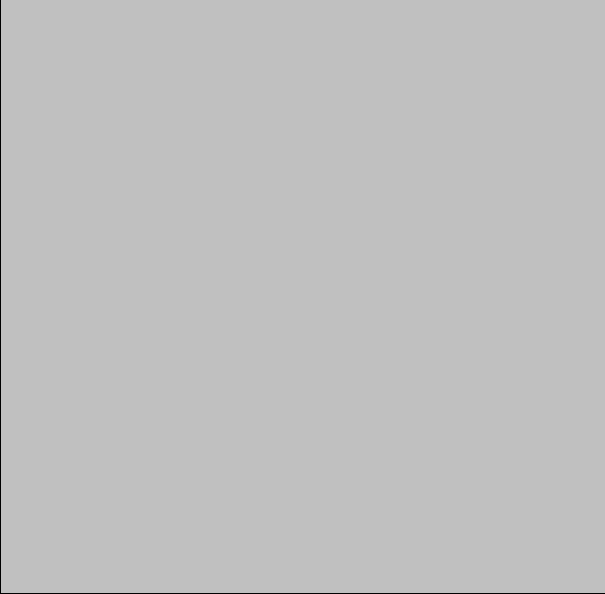
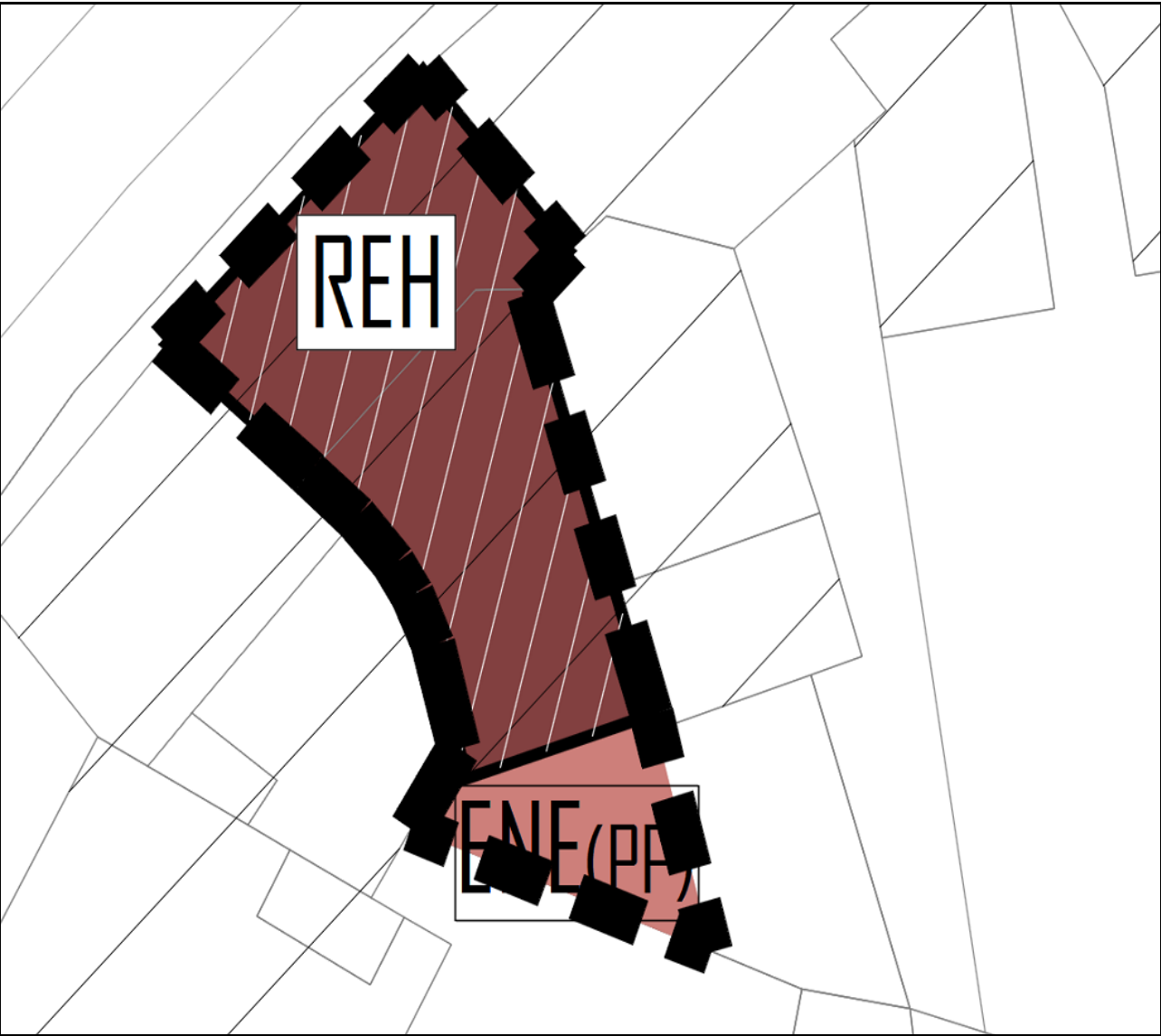
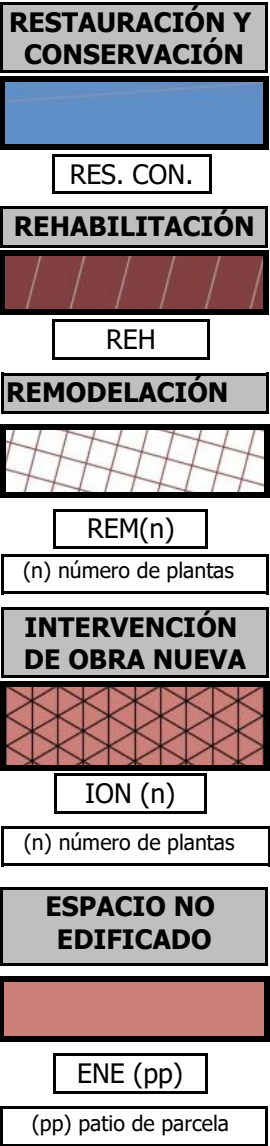
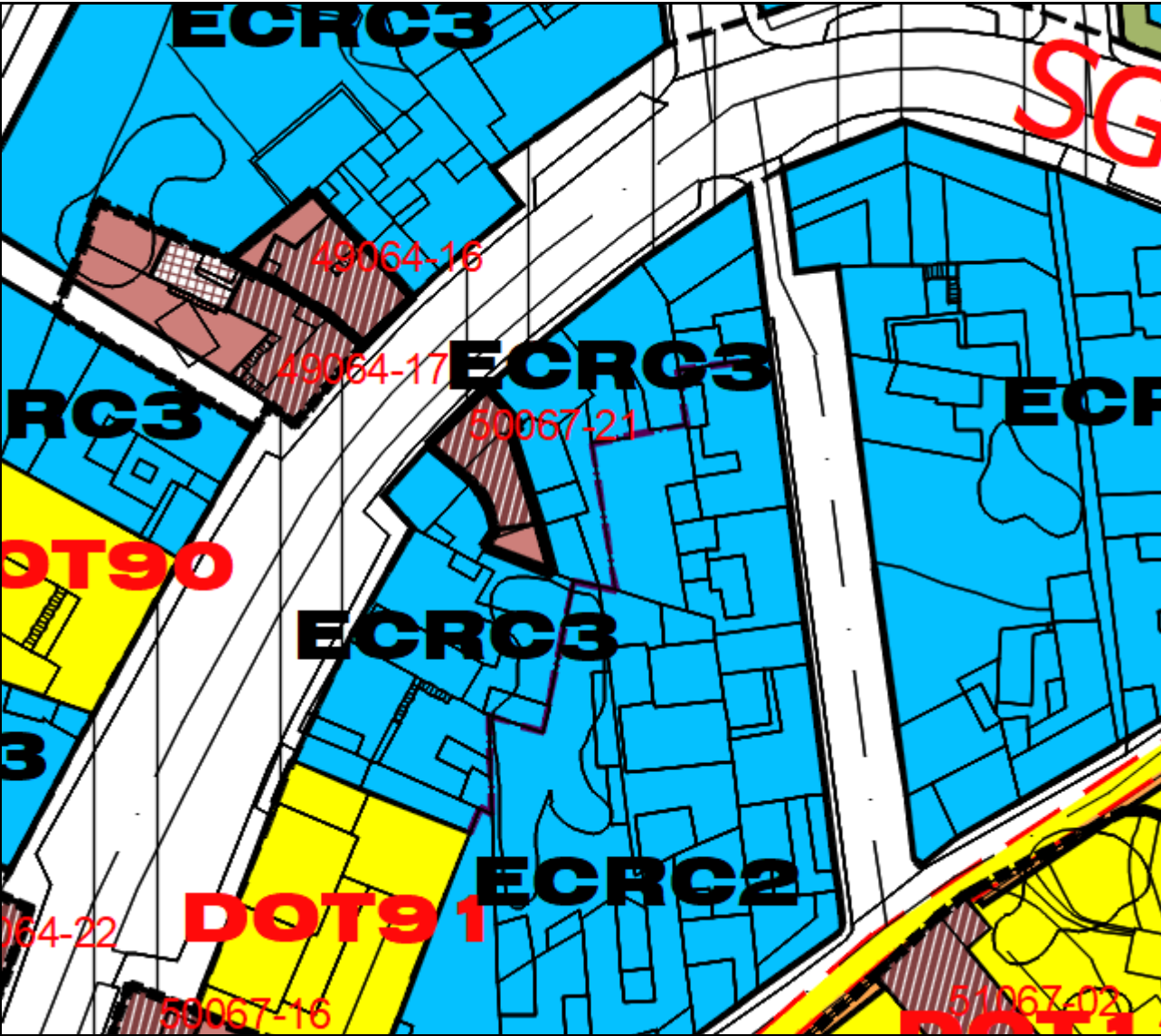
NUMERO 60

DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 50067-21

SITUACION:

LEYENDA ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Buena parte del interés patrimonial que tiene esta pieza es el haberse quedado como referente histórico de cómo era la primitiva arquitectura que colonizada esta vía pública, a la vez que un ejemplo representativo del urbanismo anterior a la apertura de la calle a la circulación de automóviles.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La pieza, de uso doméstico, es una arquitectura tradicional de la arquitectura canaria edificada bajo la influencia del mudejarismo propio de los siglos XVII y XVIII. Así y a pesar de las reformas aplicadas recientemente, la casa se muestra como una edificación cúbica con una distribución funcional de su vanos y la cobertura de una techumbre a cuatro aguas realizada con teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 50105-03 DIRECCIÓN MUNICIPAL RUIZ ANDIÓN NUMERO 8 DIRECCION CATASTRAL RUIZ ANDIÓN NUM-CAT: 8 REFERENCIA CATASTRAL: 5010503CS4451S0001PR COORDENADAS U.T.M.: X: 344.883,77 Y: 3.141.271,44 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Construcción de estilo tradicional del siglo XVIII de interés patrimonial por su singularidad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  50105-03		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO	8	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	50105-03
SITUACION:						ORDENACION PORMENORIZADA:			
						LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			
F1		F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Este edificio es en la actualidad una vivienda doble, siendo una edificación de estilo mudejarista edificada en el siglo XVIII.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación se hizo sobre un solar que está en la encrucijada de dos vías públicas. A pesar de ello la vivienda tiene tan solo una fachada, la pieza de interés patrimonial. Dicha fachada se alza en dos cuerpos a partir de la cubrición de una figura cuadrangular en la que se calaron ocho vanos. Son de interés la distribución de vanos y la cubierta de teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 50143-08 DIRECCIÓN MUNICIPAL NUMERO 41 DIRECCION CATASTRAL NUM-CAT: 41 RUIZ ANDIÓN REFERENCIA CATASTRAL: 5014308CS4451S0001ZR 5014308CS4451S0002XT COORDENADAS U.T.M.: X: 345.045,89 Y: 3.141.264,34 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio mudéjar levantado en el siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  50143-08		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN	NUMERO	41	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	50143-08
SITUACION:					LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:		
					RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			
F1					F2	F3	F4	

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Estamos ante un edificio ecléctico construido en el arranque del siglo XX, que posee en su lateral un pequeño vestigio del pasado mudéjarista.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La pieza inventariada se alza en el extremo de un solar poligonal que le permite erigirse en dos alturas. El elemento de mayor valor patrimonial se localiza en su fachada, ya que ésta, se define con un paño de pared de proporciones cuadrangulares, más un antepecho abalaustrado en la azotea, en el que se calaron ochos vanos (cuatro a cuatro). Es de interés, también, la volumetría escultórica aplicada al frontis, y los diseños de las carpinterías.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 50143-10 DIRECCIÓN MUNICIPAL RUIZ ANDIÓN NUMERO 37 DIRECCION CATASTRAL RUIZ ANDIÓN NUM-CAT: 37 REFERENCIA CATASTRAL: 5014310CS4451S0001SR COORDENADAS U.T.M.: X: 345.031,52 Y: 3.141.252,24 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de uso doméstico construido a comienzos del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  50143-10		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																		
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

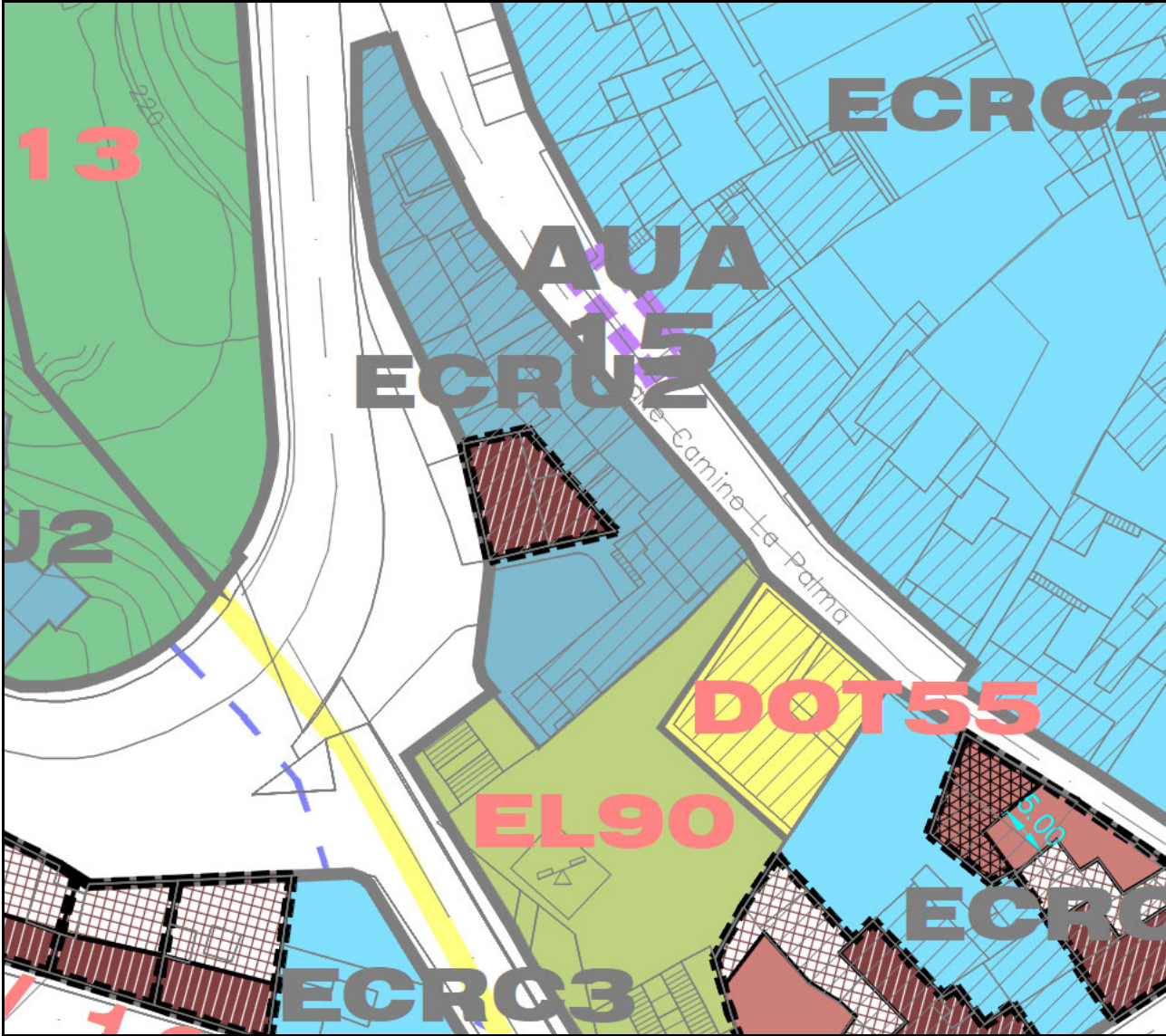
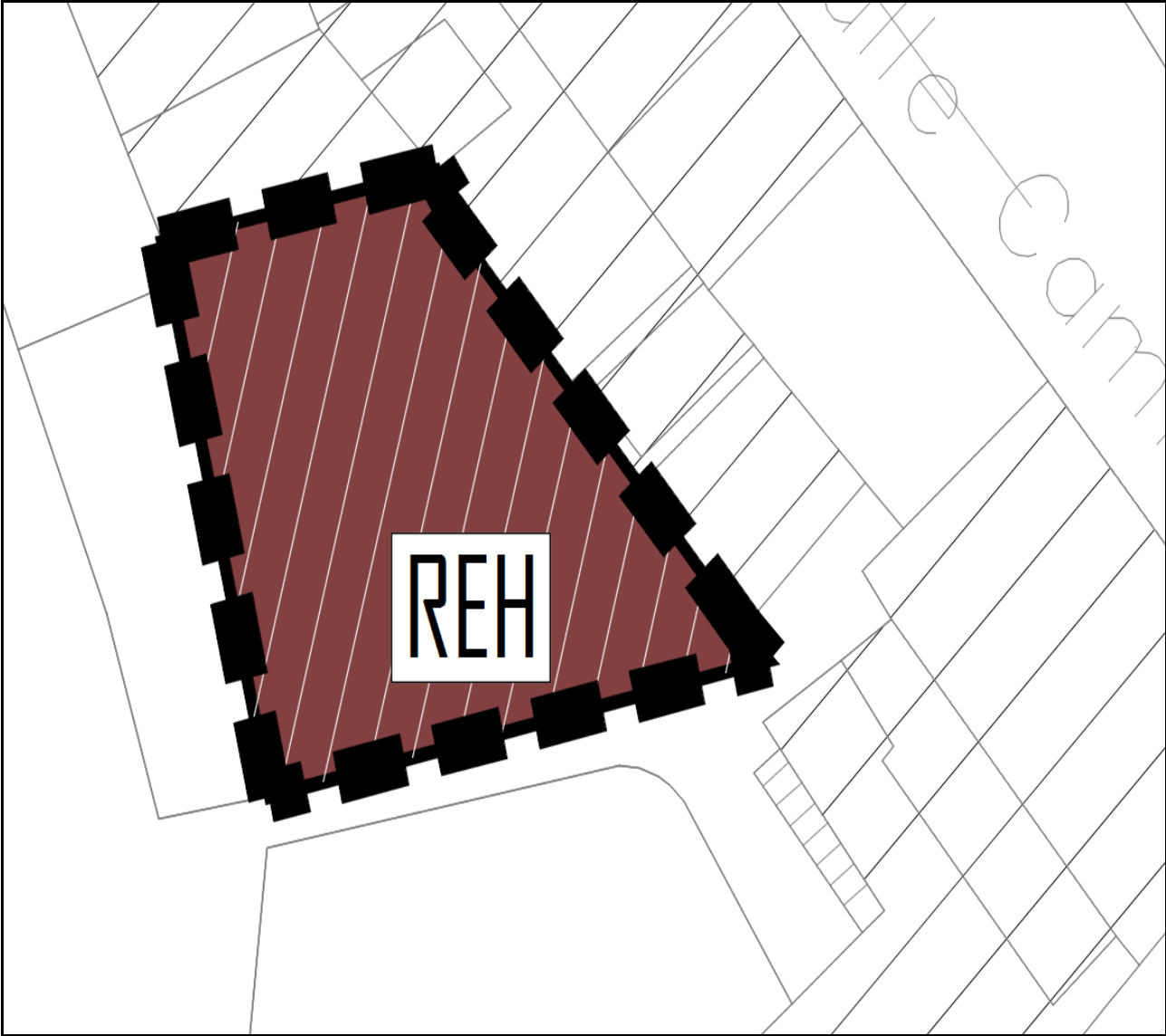
DIRECCIÓN MUNICIPAL		RUIZ ANDIÓN		NUMERO		37		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		50143-10	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

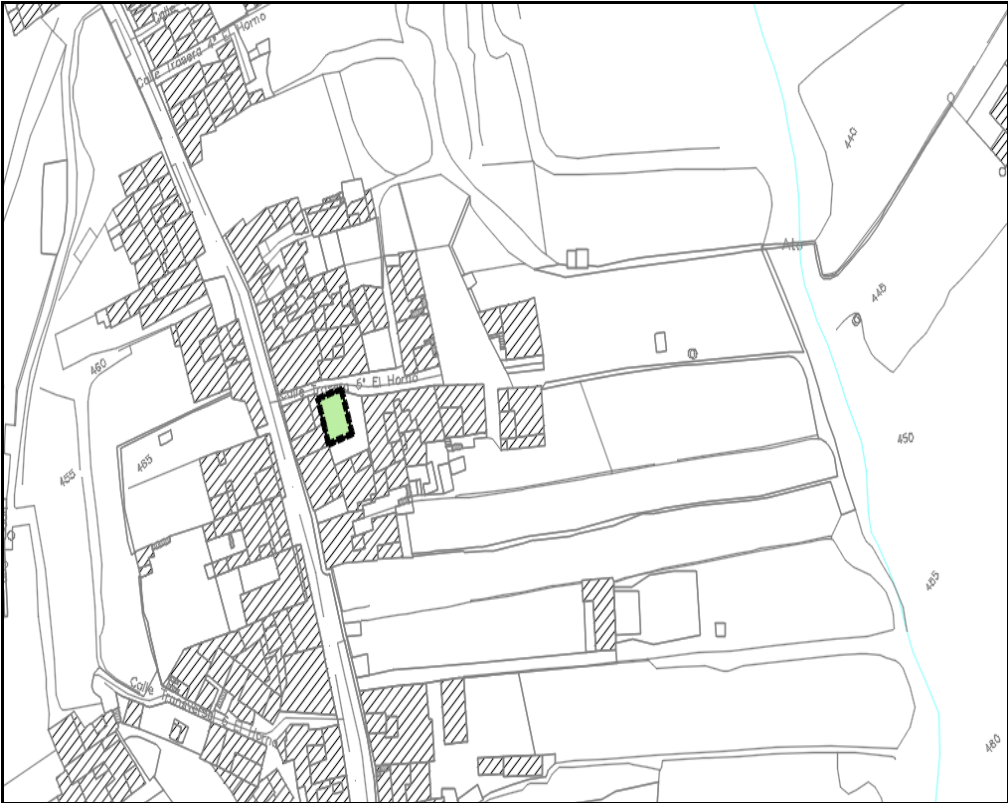
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de uso doméstico que fue construido en la recta final del siglo XIX basándose en los adelantos estéticos aportados por el Eclecticismo, en su aportación menos grandilocuente por cuando que este modelo se aleja del decorativismo para mostrar su máxima preocupación por la ordenación cartesiana de vanos.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa tiene una planta irregular adaptada a un solar que limita en su parte delantera con la vía de acceso al centro histórico de Los Realejos. La vivienda se alza en dios alturas, siendo la fachada el elemento patrimonial de interés en el conjunto, ya que ésta está definida por un paño de pared cuadrangular en el que se calan ocho vanos (cuatro a cuatro) oblongos. Además es de interés el diseño de sus carpinterías y la cubierta a aguas ejecutada, en última instancia, con teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 50143-11 DIRECCIÓN MUNICIPAL LOS BARROS NUMERO 24 DIRECCION CATASTRAL LOS BARROS NUM-CAT: 24 REFERENCIA CATASTRAL: 5014311CS4451S0001ZR COORDENADAS U.T.M.: X: 344.988,33 Y: 3.141.306,67 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Ejemplo de interés patrimonial al estar dentro de los cánones impuestos por la arquitectura ecléctica de la zona. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  50143-11		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación . Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. Debe eliminar el empedrado de la fachada realizando el enfoscado de manera continua. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LOS BARROS		NUMERO		24		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		50143-11	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de estilo tradicional erigido en el siglo XVII con arreglo al primitivismo que evidencian ciertos rasgos de su arquitectura.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Vivienda de alto y bajo cuyo elemento de mayor interés reside en la escalera y balcón de acceso a la planta alta, intervenidos sin embargo hasta el punto de desvirtuarlos parcialmente. En tal sentido, la presumible escalera de madera original fue sustituida por una de fábrica.			DENOMINACIÓN Casa Nivaria ID-CAT: 50984-35 DIRECCIÓN MUNICIPAL TRANSVERSAL QUINTA EL HORNO NUMERO 2 DIRECCION CATASTRAL TRANSVERSAL QUINTA EL HORNO NUM-CAT: 2 REFERENCIA CATASTRAL: 5098435CS4359N0001RS COORDENADAS U.T.M.: X: 344.942,70 Y: 3.139.672,86 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación primitiva erigida en el siglo XVII con reformas posteriores. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  50984-35		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TRANSVERSAL QUINTA EL HORNO

NUMERO

2

DENOMINACIÓN

Casa Nivaria

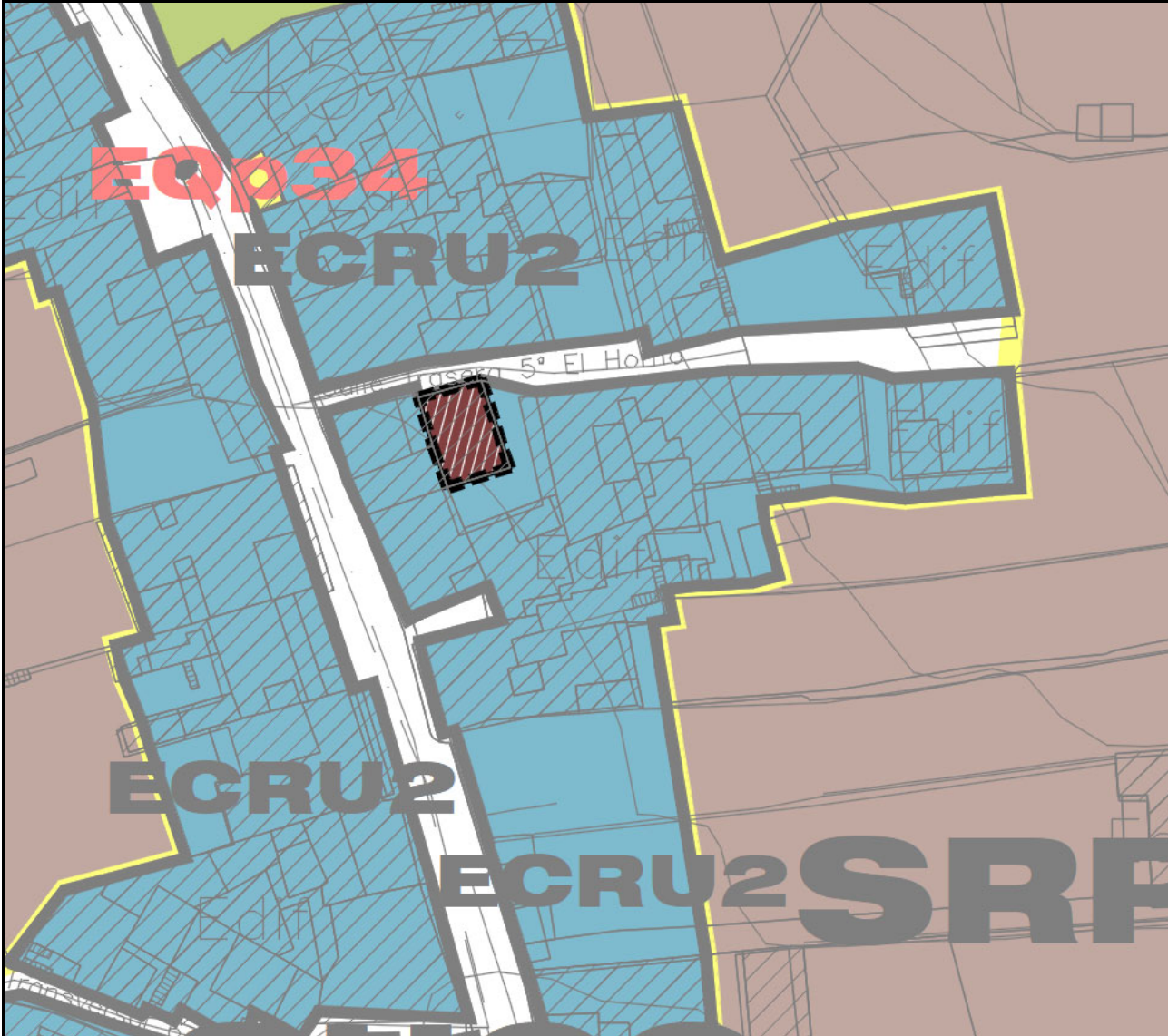
ID-CAT:

50984-35

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

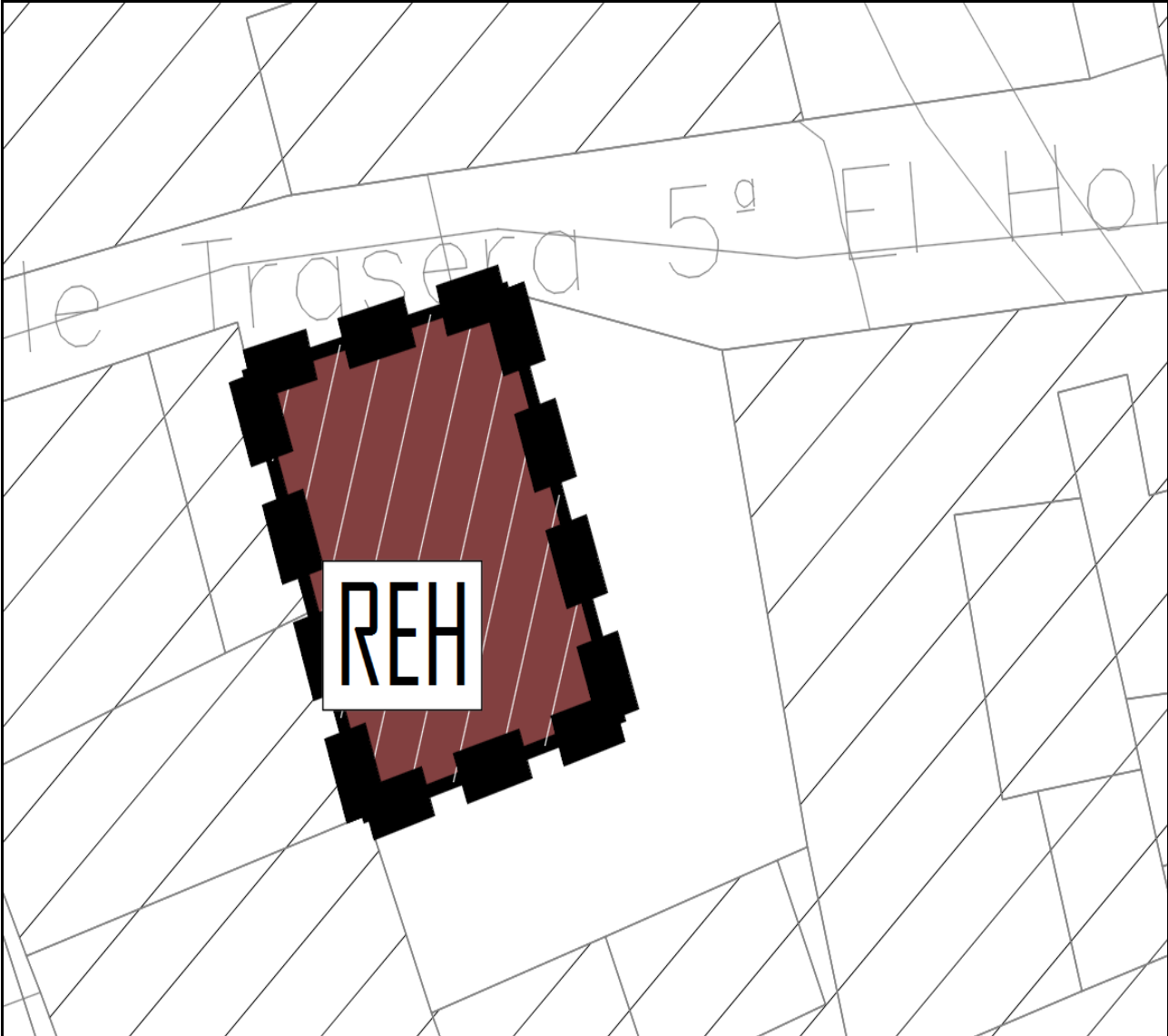
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela



F1

F2

F3

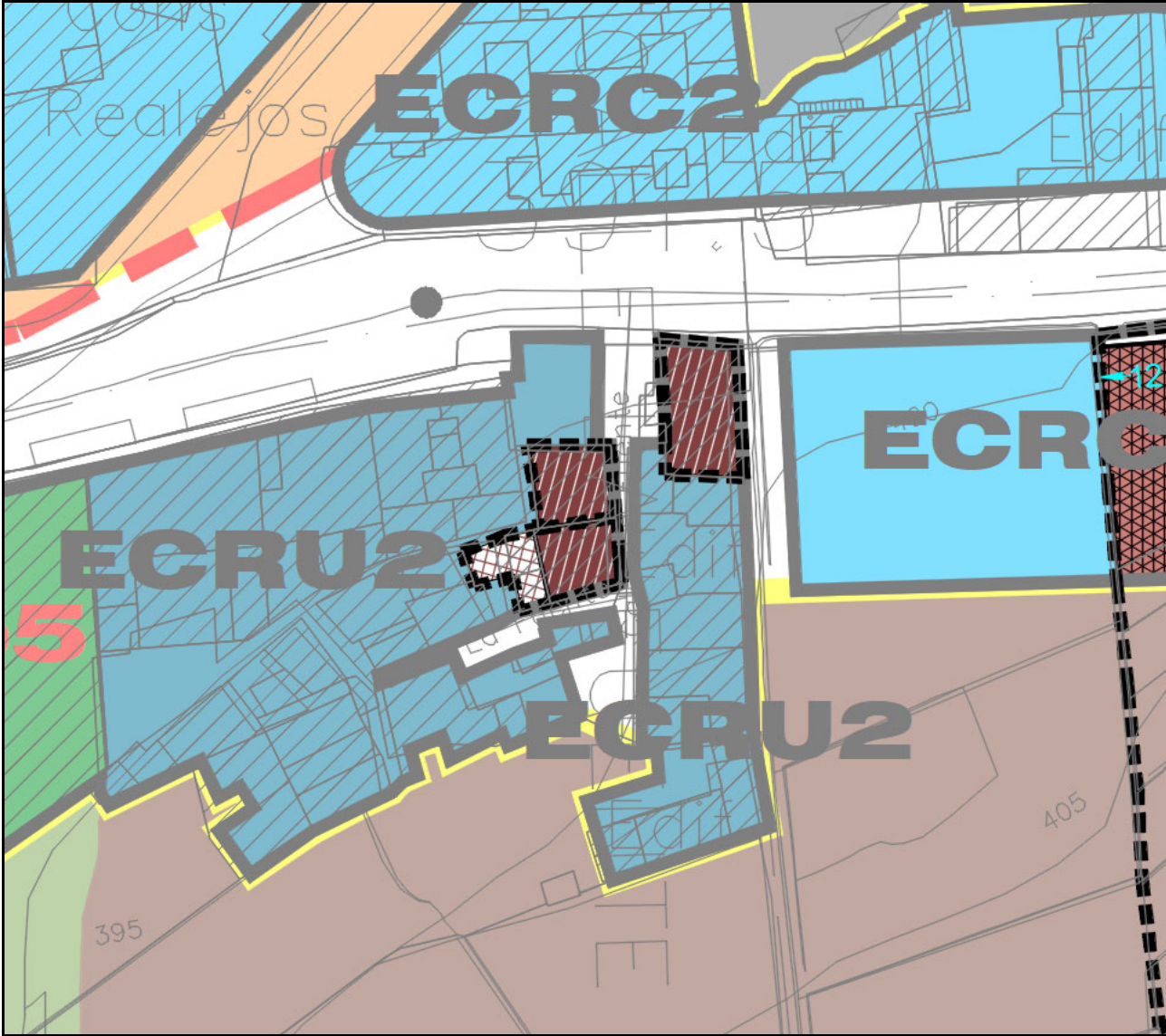
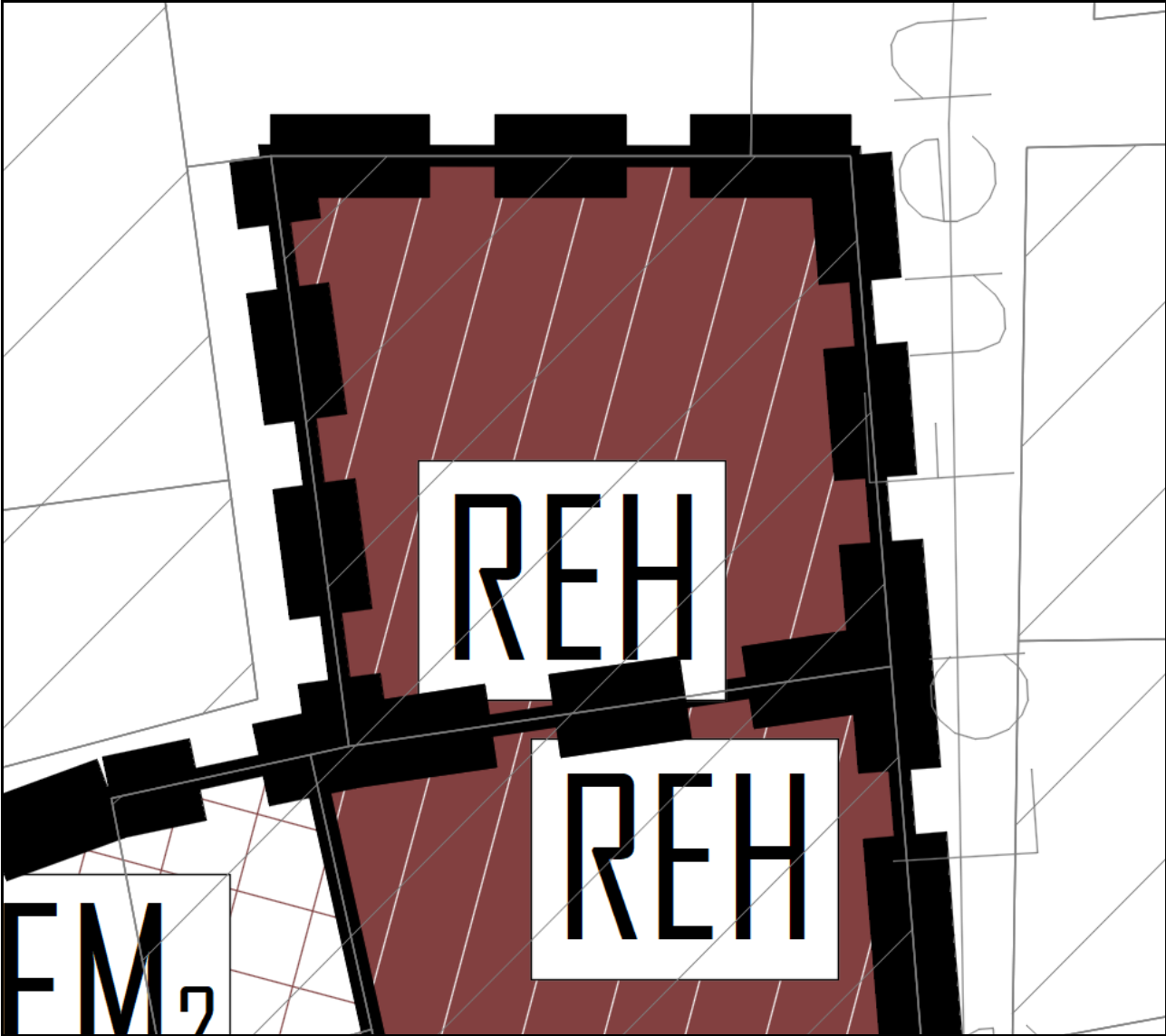
F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Compartiendo solar encontramos una serie de edificaciones de gran interés patrimonial que forman complejo habitacional. Se trata de edificaciones de humilde condición, habitadas, en su día, por jornaleros del campo que hacían de sus casas algo más que el lugar de habitación, pues reservaban espacios para el desarrollo de algunas tareas agrícolas. La edificación muestra claros síntomas de haber sido ejecutada a finales del siglo XVIII o comienzos del siglo XIX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El desarrollo arquitectónico de esta edificación es sumamente interesante pues estamos ante piezas gemelas que repiten, a la vez que invierten, sus esquemas compositivos. La fachada de esta arquitectura no se encuentra registrada en la principal vía pública, sino que se encuentran en el interior de un patio al cual se accede atravesando una puerta de cancela. Es de gran interés patrimonial no sólo la composición general de la fachada, sino los diseños de las carpinterías para la realización de los antepechos de las escaleras de acceso a la segunda planta, o las puertas y ventanas.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 51018-08 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA FUENTE NUMERO 2 DIRECCION CATASTRAL LA FUENTE NUM-CAT: 2 REFERENCIA CATASTRAL: 5101808CS4359N0001YS COORDENADAS U.T.M.: X: 345.086,98 Y: 3.139.950,04 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO																																				
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificaciones agropecuarias y domésticas del siglo XVIII, de estilo tradicional. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION 51018-08	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☐	☐	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA FUENTE	NUMERO	2	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	51018-08
SITUACION:					ORDENACION PORMENORIZADA:			
								
F1		F2		F3		F4		

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Compartiendo solar encontramos una serie de edificaciones de gran interés patrimonial que forman complejo habitacional. Se trata de edificaciones de humilde condición, habitadas, en su día, por jornaleros del campo que hacían de sus casas algo más que el lugar de habitación, pues reservaban espacios para el desarrollo de algunas tareas agrícolas. La edificación muestra claros síntomas de haber sido ejecutada a finales del siglo XVIII o comienzos del siglo XIX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El desarrollo arquitectónico de esta edificación es sumamente interesante pues estamos ante piezas gemelas que repiten, a la vez que invierten, sus esquemas compositivos. La fachada de esta arquitectura no se encuentra registrada en la principal vía pública, sino que se encuentran en el interior de un patio al cual se accede atravesando una puerta de cancela. Es de gran interés patrimonial no sólo la composición general de la fachada, sino los diseños de las carpinterías para la realización de los antepechos de las escaleras de acceso a la segunda planta, o las puertas y ventanas.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 51018-09 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA FUENTE NUMERO 4 DIRECCION CATASTRAL LA FUENTE NUM-CAT: 4 REFERENCIA CATASTRAL: 5101809CS4359N0001GS COORDENADAS U.T.M.: X: 345.086,98 Y: 3.139.950,04 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificaciones agropecuarias y domésticas del siglo XVIII, de estilo tradicional. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  51018-09		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

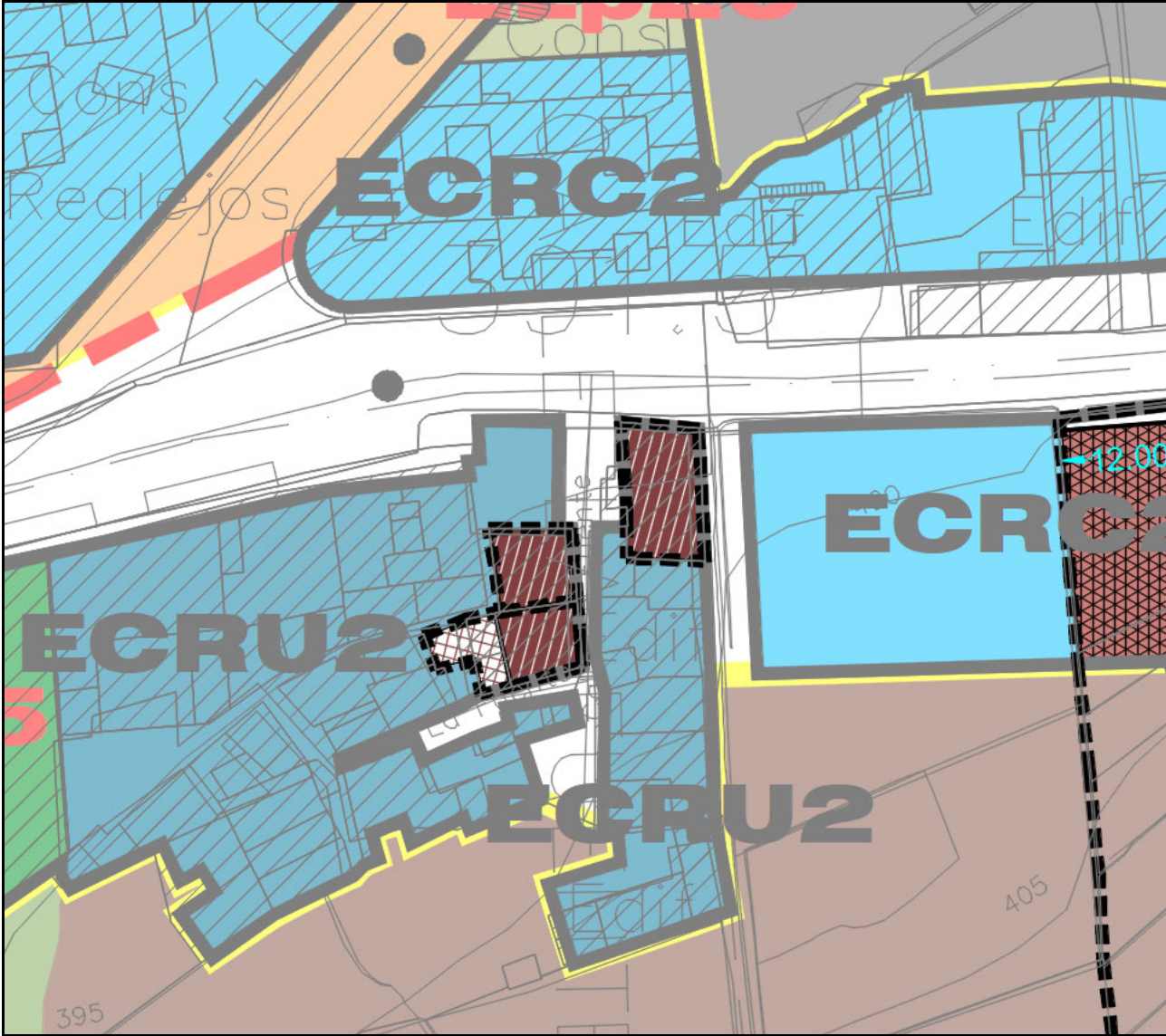
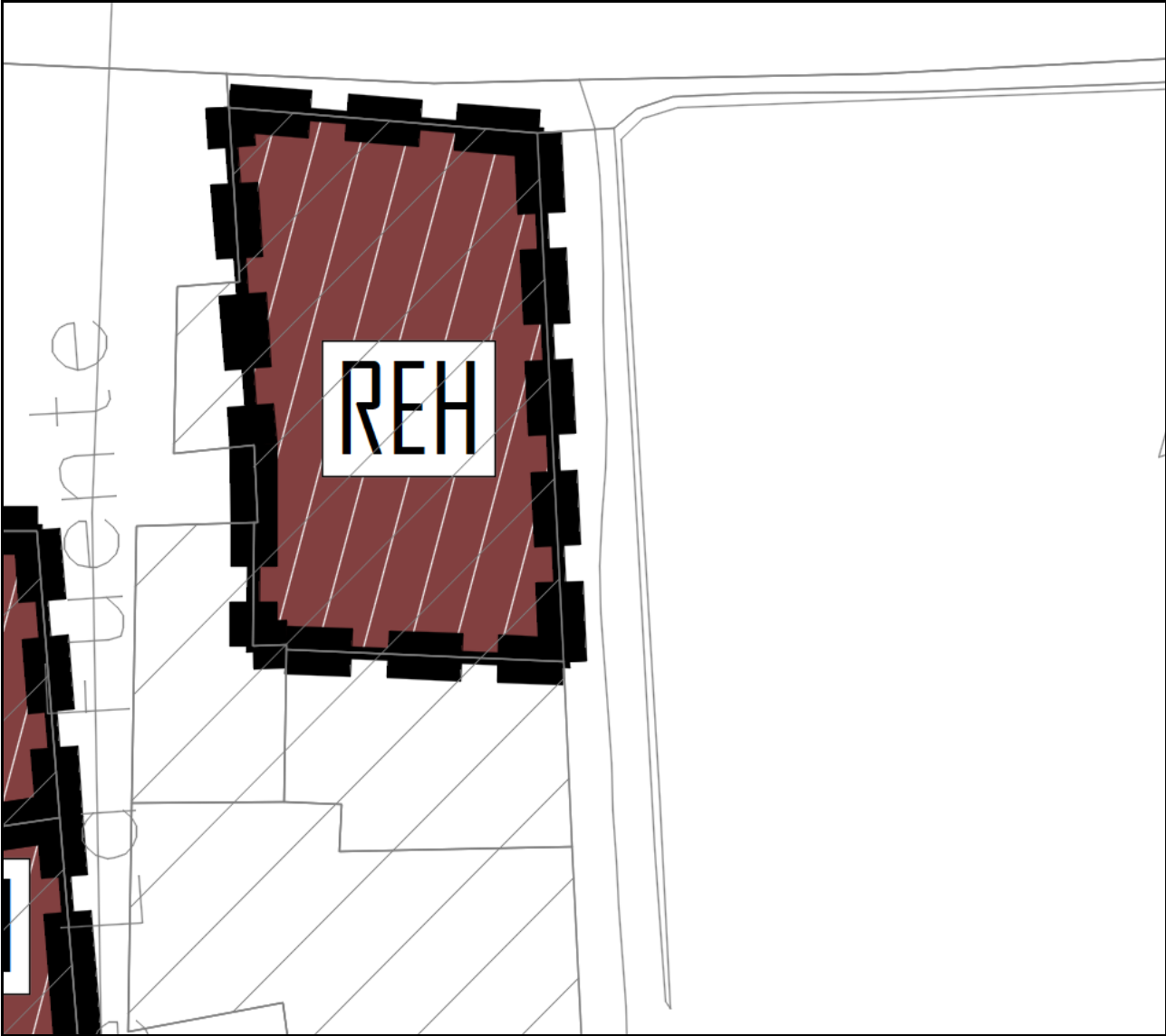
Ayuntamiento de Los Realejos

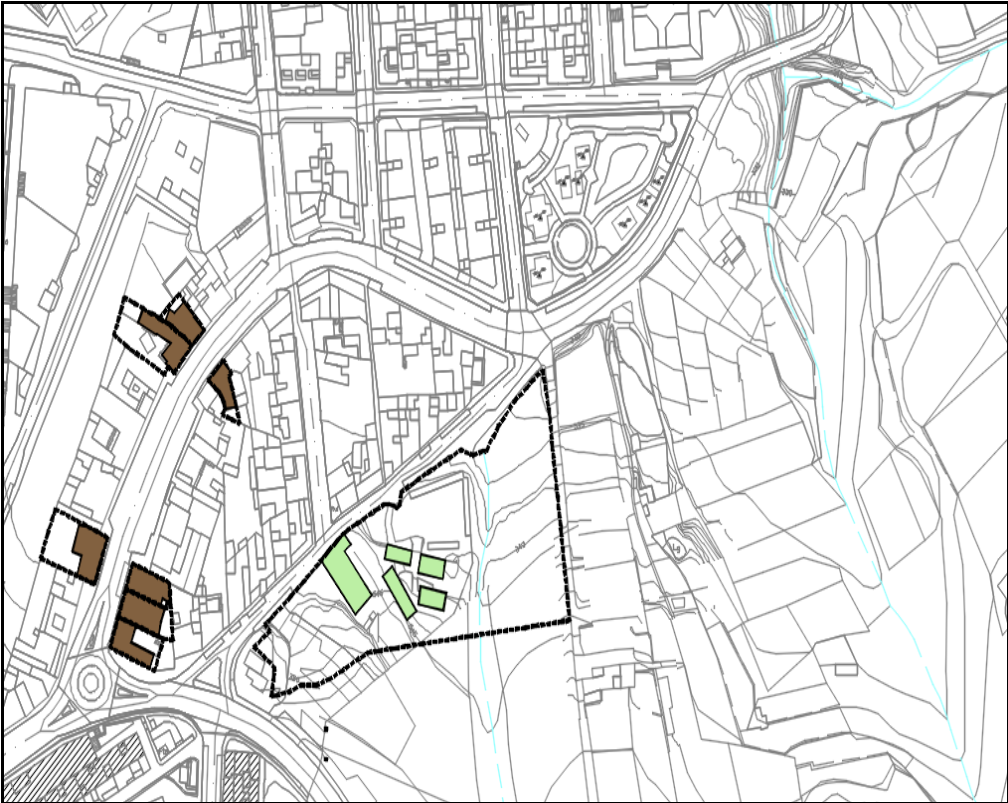
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA FUENTE		NUMERO	4	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	51018-09
SITUACION:						LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			
F1		F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Edificación de uso doméstico y agropecuario característica de la arquitectura practicada en los siglos XVIII y XIX en el término municipal de Los Realejos.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa se levanta sobre un solar alargado situado entre una serventía y la vía principal de tránsito, en la que además se instala su principal fachada. Esta tiene dos alturas y en su composición sigue un esquematismo repetido y similar al desarrollado por otras edificaciones de esta misma tipología y cronología: dos cuerpos modulados a partir de un patio. La composición del frontis se hace a partir del calado de una serie de vanos instalados en lugares estratégicos para ser útiles y no decorativos.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 51018-21 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL MOCÁN NUMERO 10 DIRECCION CATASTRAL EL MOCÁN NUM-CAT: 10 REFERENCIA CATASTRAL: 5101821CS4359N0001MS COORDENADAS U.T.M.: X: 345.095,15 Y: 3.139.961,57 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificaciones agropecuarias y domésticas del siglo XVIII, de estilo tradicional. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  51018-21		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL MOCÁN	NUMERO	10	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	51018-21
SITUACION:					ORDENACION PORMENORIZADA:			
								
LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela								
F1					F2 F3 F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de valor patrimonial que sitúa su construcción sobre un temprano siglo XIX, aunque las reformas en épocas recientes a fin de adaptarlo a servicios de la comunidad hayan desvirtuado ligeramente sus detalles originales. Actualmente alberga las escuelas municipales del municipio.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Se erige en dos cuerpos de diferente tamaño, siendo el principal construido en dos alturas rematado con cubierta de techumbre árabe. Además destacan la composición de vanos y su carpintería, de los cuales, sólo de la planta inferior conserva su carácter original.			DENOMINACIÓN Casa del Llano ID-CAT: 51067-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL CAMINO VIEJO DE SAN BENITO NUMERO 4 DIRECCION CATASTRAL CAMINO VIEJO DE SAN BENITO NUM-CAT: 4 REFERENCIA CATASTRAL: 5106702CS4450S0001LP COORDENADAS U.T.M.: X:344.948,60 Y:3.140.382,48 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☒	☒	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☒	☒	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo mudéjar construido en el siglo XIX, destinado a vivienda unifamiliar que en época reciente ha sufrido reformas para albergar escuelas municipales. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  51067-02		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☒	☒	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☒	☒	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		CAMINO VIEJO DE SAN BENITO	NUMERO	4	DENOMINACIÓN	Casa del Llano	ID-CAT:	51067-02
SITUACION:					LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:		
					RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			
F1		F2		F3	F4			



