

PGO

LOS REALEJOS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. TOMO V
(48014-15 a 48171-28)

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

CATÁLOGO PROTECCIÓN (TOMO V) **(48014-15 a 48171-28)**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

OA3 S.L.P.

El presente documento ha sido redactado por el equipo multidisciplinar propio de OA3 Oficina de Arquitectura Tres SLP y sus colaboradores externos, todos y todas bajo la dirección de Argeo Semán Díaz, Arquitecto en la especialidad de Urbanismo y Edificación.

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
48014-15	EL SOL	68
48014-16	EL SOL	70
48014-17	EL SOL	72
48014-18	EL SOL	74
48014-22	PALOS DE MOLINA	8
48014-23	PALOS DE MOLINA	10
48014-37	EL MEDIO ARRIBA	89
48014-68; 48014-69	PALOS DE MOLINA	20
48023-02	EL SOL	38
48023-12	LA PILA	19
48023-13	LA PILA	17
48060-03	TRES DE MAYO	16
48060-10	AVENIDA LOS REMEDIOS	11
48120-07	SAN AGUSTÍN	33
48120-14	SAN AGUSTÍN	17
48129-07	SAN AGUSTÍN	12
48129-08	SAN AGUSTÍN	14
48159-04	PUERTO	20
48159-16	PUERTO	14
48171-04	PUERTO FRANCO	29
48171-16	GARCÍA ESTRADA	8
48171-19	GARCÍA ESTRADA	4
48171-20	GARCÍA ESTRADA	10

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
48171-24	GARCÍA ESTRADA	20
48171-25	GARCÍA ESTRADA	22
48171-26	GARCÍA ESTRADA	24
48171-27	GARCÍA ESTRADA	26
48171-28	GARCÍA ESTRADA	30

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
AVENIDA LOS REMEDIOS	11	48060-10
TRES DE MAYO	16	48060-03
EL MEDIO ARRIBA	89	48014-37
EL SOL	68	48014-15
EL SOL	74	48014-18
EL SOL	38	48023-02
EL SOL	70	48014-16
EL SOL	72	48014-17
GARCÍA ESTRADA	8	48171-16
GARCÍA ESTRADA	4	48171-19
GARCÍA ESTRADA	10	48171-20
GARCÍA ESTRADA	20	48171-24
GARCÍA ESTRADA	22	48171-25
GARCÍA ESTRADA	24	48171-26
GARCÍA ESTRADA	26	48171-27
GARCÍA ESTRADA	30	48171-28
LA PILA	19	48023-12
LA PILA	17	48023-13
PALOS DE MOLINA	8	48014-22
PALOS DE MOLINA	10	48014-23
PALOS DE MOLINA	20	48014-68; 48014-69
PUERTO	20	48159-04
PUERTO	14	48159-16
PUERTO FRANCO	29	48171-04
SAN AGUSTÍN	33	48120-07

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
SAN AGUSTÍN	17	48120-14
SAN AGUSTÍN	12	48129-07
SAN AGUSTÍN	14	48129-08

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble cuyo origen se sitúa en las postrimerías del siglo XVIII con arreglo a los parámetros básicos de la arquitectura canaria, pero que en fechas recientes ha experimentado intervenciones que han variado en cierta medida su esencia constructiva.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Las discutibles intervenciones contemporáneas efectuadas sobre el inmueble no han desvirtuado por completo los atisbos de su esencia constructiva original, perviviendo conceptos de interés como la composición asimétrica de la fachada o el empleo de la madera en los vanos.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48014-15 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 68 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 68 REFERENCIA CATASTRAL: 4801415CS4349N0001EI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.773,03 Y: 3.140.005,94 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble con fábrica del siglo XVIII que posteriormente conoció diversas reformas que desvirtuaron su originalidad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48014-15		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL SOL

NUMERO

68

DENOMINACIÓN

Casa anónima

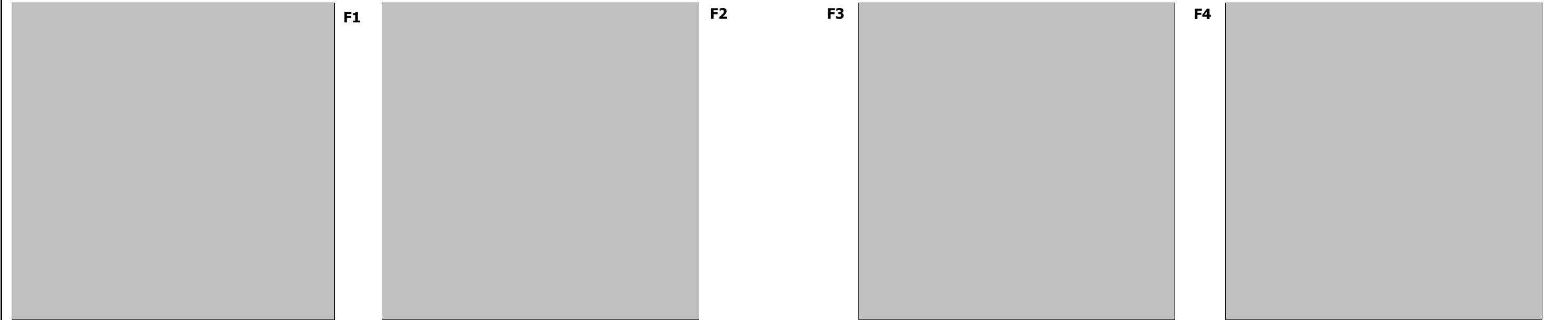
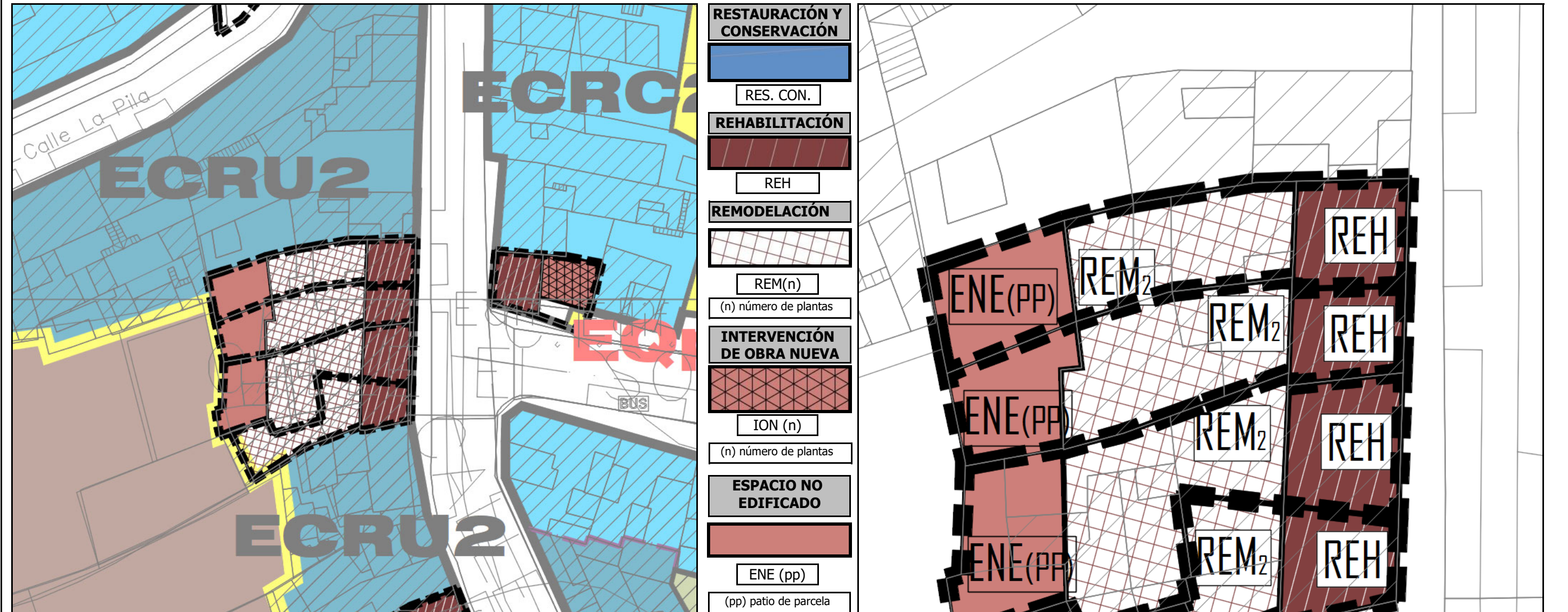
ID-CAT:

48014-15

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble cuyo origen se sitúa en las postrimerías del siglo XVIII con arreglo a los parámetros básicos de la arquitectura canaria, pero que en fechas recientes ha experimentado intervenciones que han variado en cierta medida su esencia constructiva.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Las discutibles intervenciones contemporáneas efectuadas sobre el inmueble no han desvirtuado por completo los atisbos de su esencia constructiva original, perviviendo conceptos de interés como la composición asimétrica de la fachada o el empleo de la madera en los vanos.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48014-16 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 70 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 70 REFERENCIA CATASTRAL: 4801416CS4349N0001SI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.765,05 Y: 3.139.998,61 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble con fábrica del siglo XVIII que posteriormente conoció diversas reformas que desvirtuaron su originalidad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48014-16		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL SOL

NUMERO

70

DENOMINACIÓN

Casa anónima

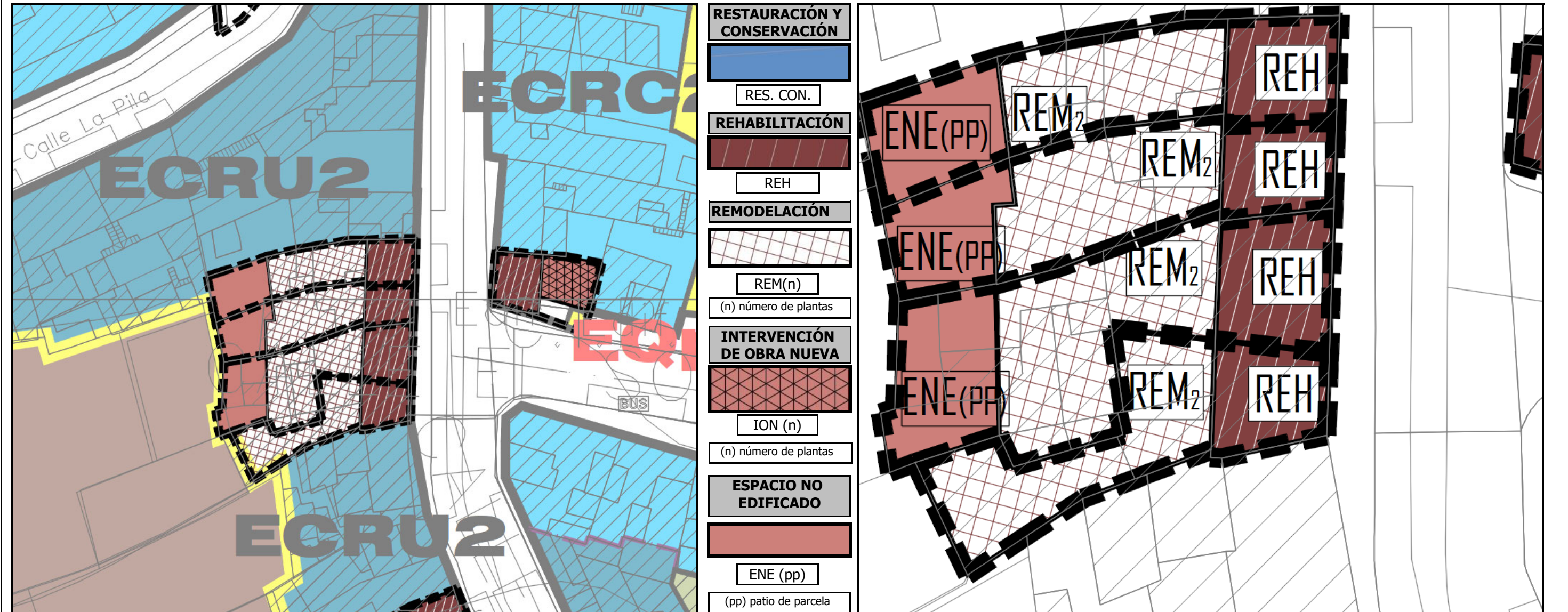
ID-CAT:

48014-16

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación de carácter doméstico y estilo tradicional cuyo origen, en atención a su primitivismo formal, se sitúa a caballo entre finales del siglo XVII y comienzos del XVIII.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Son destacables su volumetría y la composición irregular de los vanos sobre el paño de la fachada, así como la potente cubierta de teja inclinada.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48014-17 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 72 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 72 REFERENCIA CATASTRAL: 4801417CS4349N0001ZI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.772,36 Y: 3.139.994,70 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de arquitectura tradicional de origen incluso anterior al siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48014-17		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL SOL

NUMERO

72

DENOMINACIÓN

Casa anónima

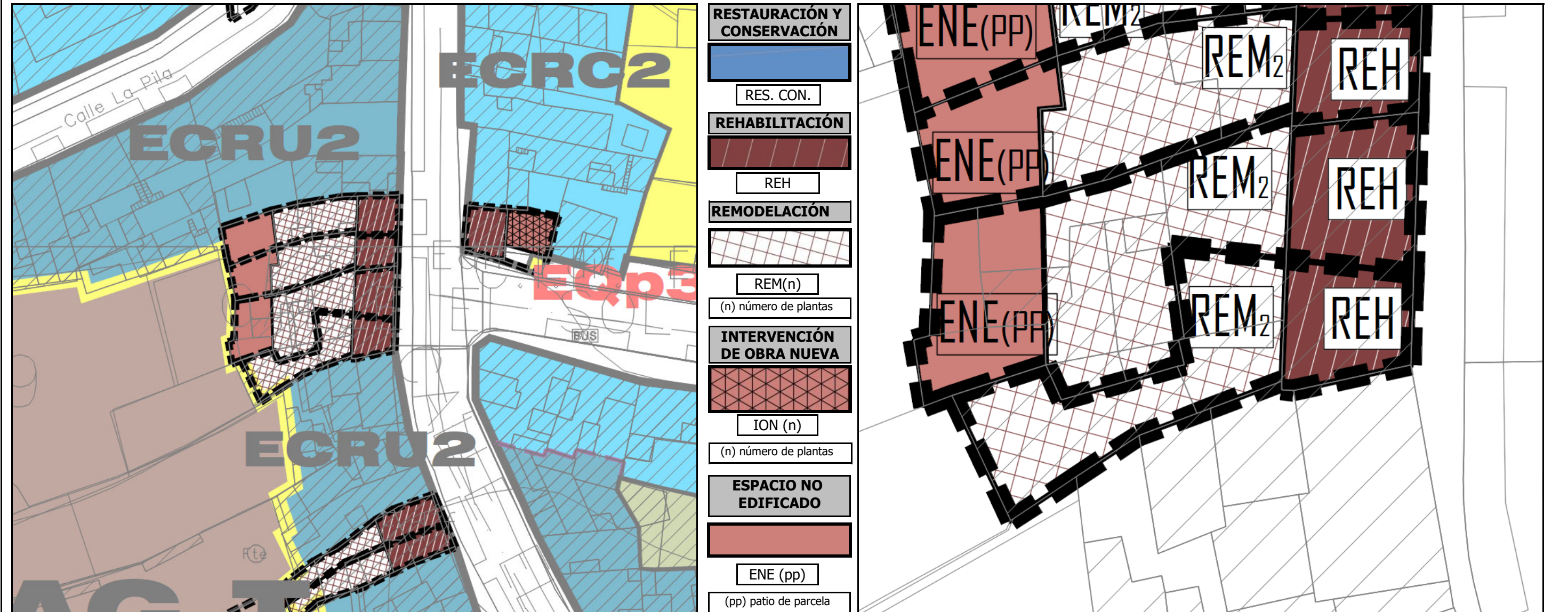
ID-CAT:

48014-17

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

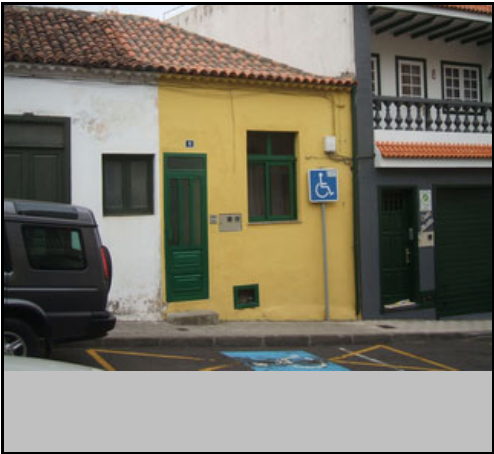
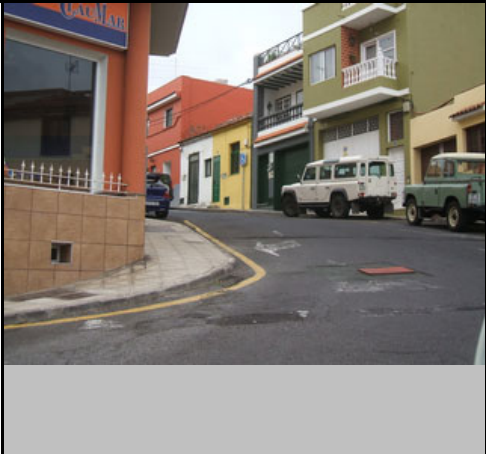
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación de carácter doméstico y estilo tradicional cuyo origen, en atención a su primitivismo formal, se sitúa a caballo entre finales del siglo XVII y comienzos del XVIII.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Son destacables su volumetría y la composición irregular de los vanos sobre el paño de la fachada, así como la potente cubierta de teja inclinada.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48014-18 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 74 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 74 REFERENCIA CATASTRAL: 4801418CS4349N0001UI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.772,36 Y: 3.139.994,70 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de arquitectura tradicional de origen incluso anterior al siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48014-18		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

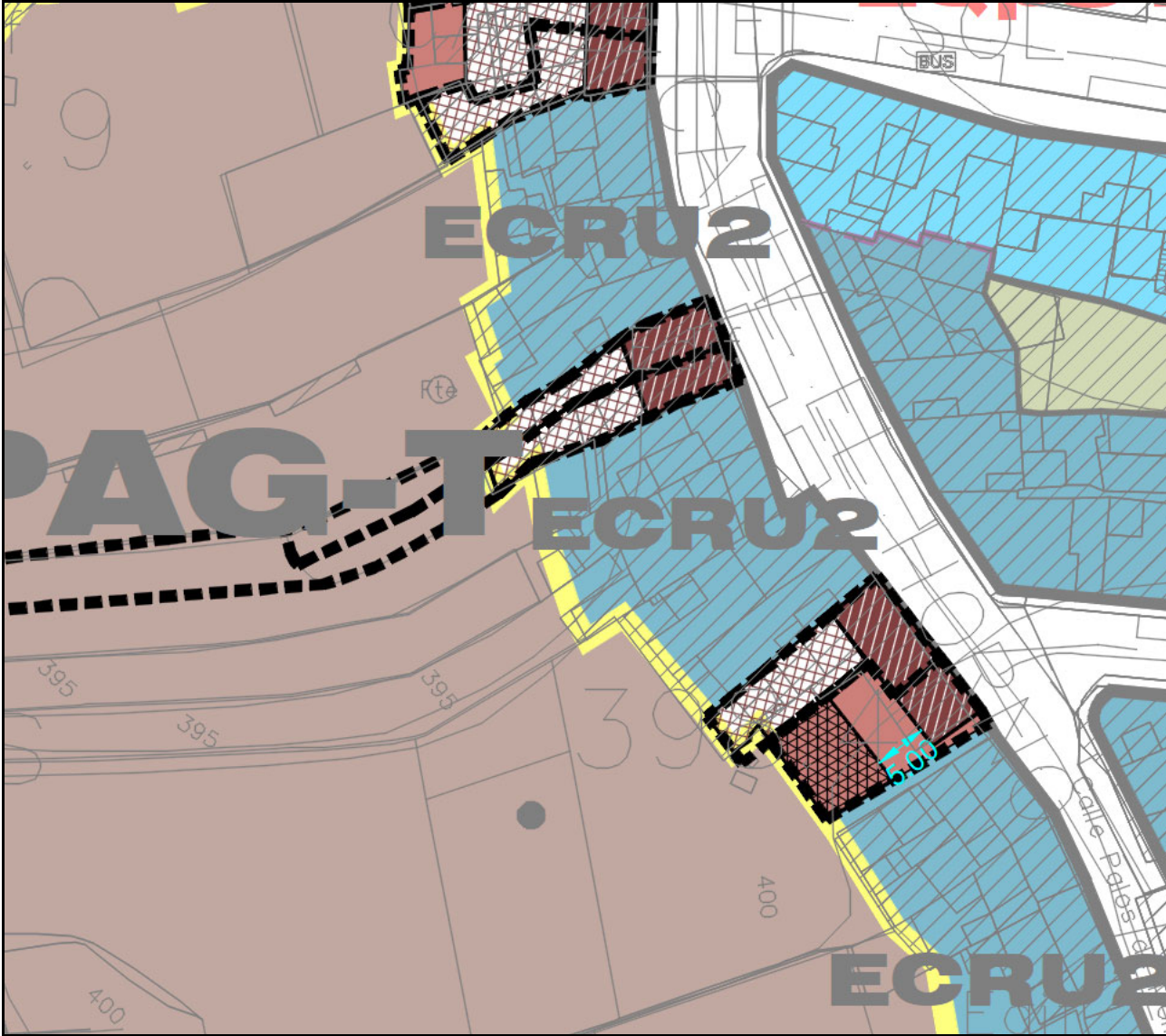
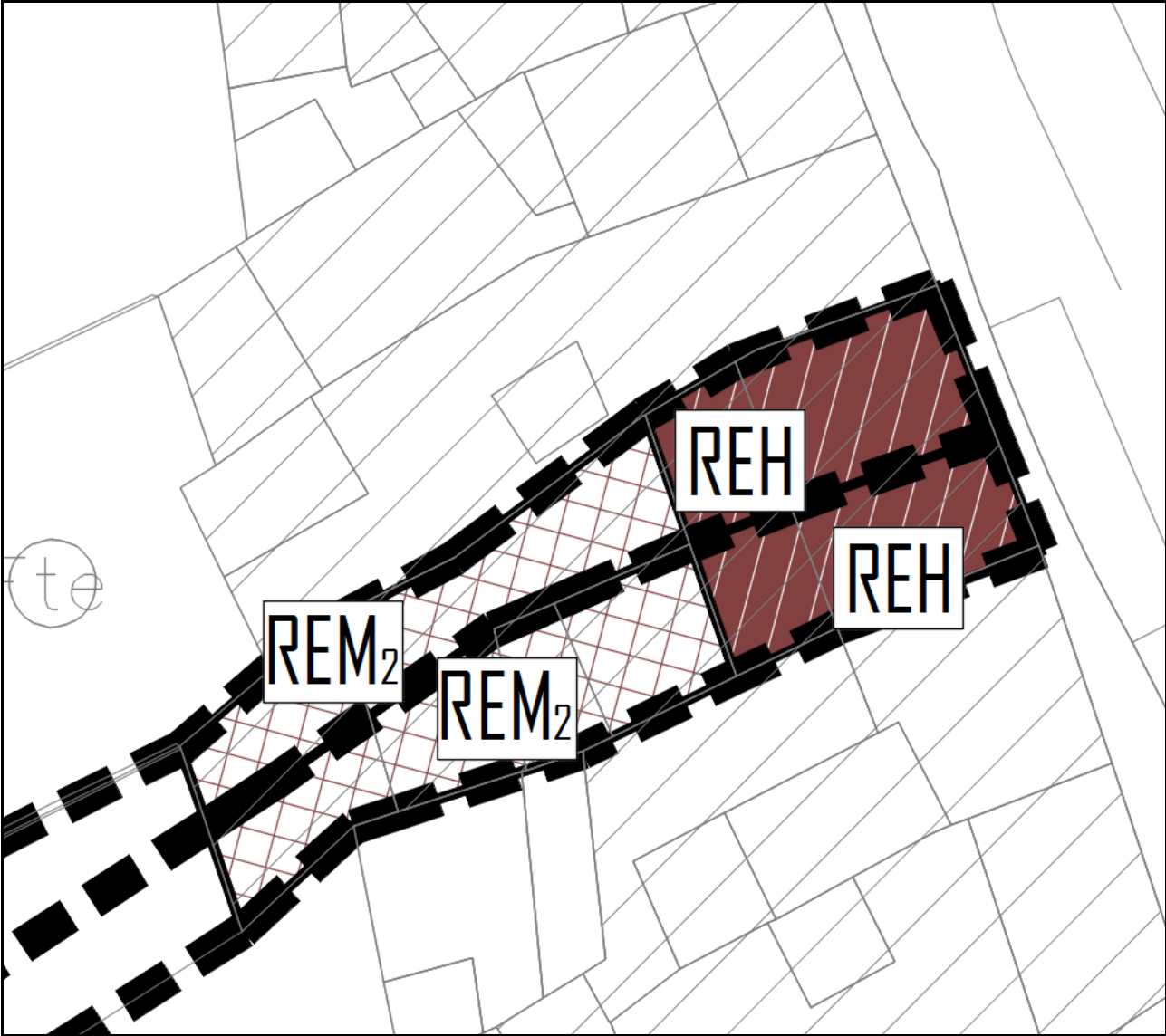
Ayuntamiento de Los Realejos

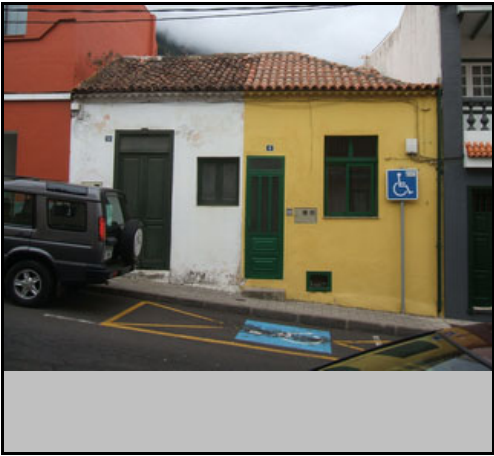
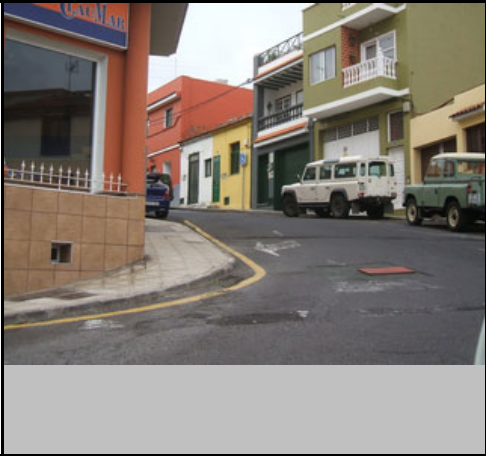
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL SOL	NUMERO		74	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	48014-18
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Este par de viviendas son en la actualidad un todo, ya que a pesar de ser hoy dos elementos catastrales diferenciados, fueron en sus orígenes, siglo XVIII, una sola unidad constructiva.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Se trata de un par de viviendas de origen humilde que fueron originalmente levantadas como una casa terrera. En la actualidad su fachada se encuentra muy intervenida a consecuencia de la segregación de la propiedad y la necesidad de tener puertas y ventanas vinculadas al exterior de las estancias de las primeras crujías. A pesar de todo aún conservan elemento en común como es la cubierta a cuatro aguas realizada en teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48014-22 DIRECCIÓN MUNICIPAL PALOS DE MOLINA NUMERO 8 DIRECCION CATASTRAL PALOS DE MOLINA NUM-CAT: 8 REFERENCIA CATASTRAL: 4801422CS4349N0001HI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.777,16 Y: 3.139.960,00 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terreras que responden a una tipología popular típica canaria. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48014-22		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		PALOS DE MOLINA		NUMERO		8		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		48014-22	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN							
															
								RES. CON.							
								REHABILITACIÓN							
															
								REH							
								REMODELACIÓN							
															
								REM(n)							
								(n) número de plantas							
INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA															
															
ION (n)															
(n) número de plantas															
ESPACIO NO EDIFICADO															
															
ENE (pp)															
(pp) patio de parcela															
F1				F2		F3		F4							

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Este par de viviendas son en la actualidad un todo, ya que a pesar de ser hoy dos elementos catastrales diferenciados, fueron en sus orígenes, siglo XVIII, una sola unidad constructiva.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Se trata de un par de viviendas de origen humilde que fueron originalmente levantadas como una casa terrera. En la actualidad su fachada se encuentra muy intervenida a consecuencia de la segregación de la propiedad y la necesidad de tener puertas y ventanas vinculadas al exterior de las estancias de las primeras crujías. A pesar de todo aún conservan elemento en común como es la cubierta a cuatro aguas realizada en teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48014-23 DIRECCIÓN MUNICIPAL PALOS DE MOLINA NUMERO 10 DIRECCION CATASTRAL PALOS DE MOLINA NUM-CAT: 10 REFERENCIA CATASTRAL: 4801423CS4349N0001WI COORDENADAS U.T.M.: X:344.778,45 Y: 3.139.957,89 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terreras que responden a una tipología popular típica canaria. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48014-23		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PALOS DE MOLINA

NUMERO

10

DENOMINACIÓN

Casa anónima

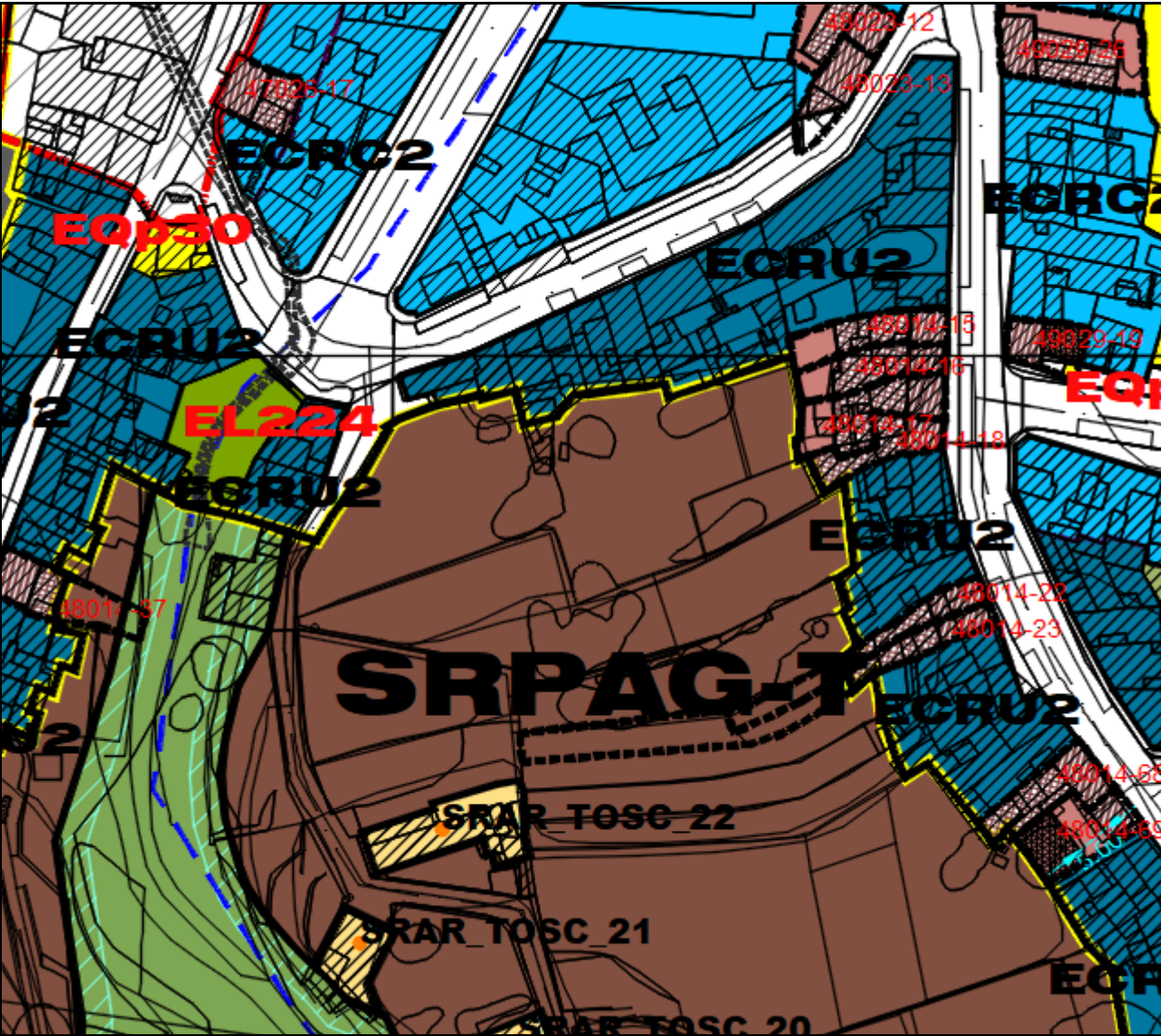
ID-CAT:

48014-23

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

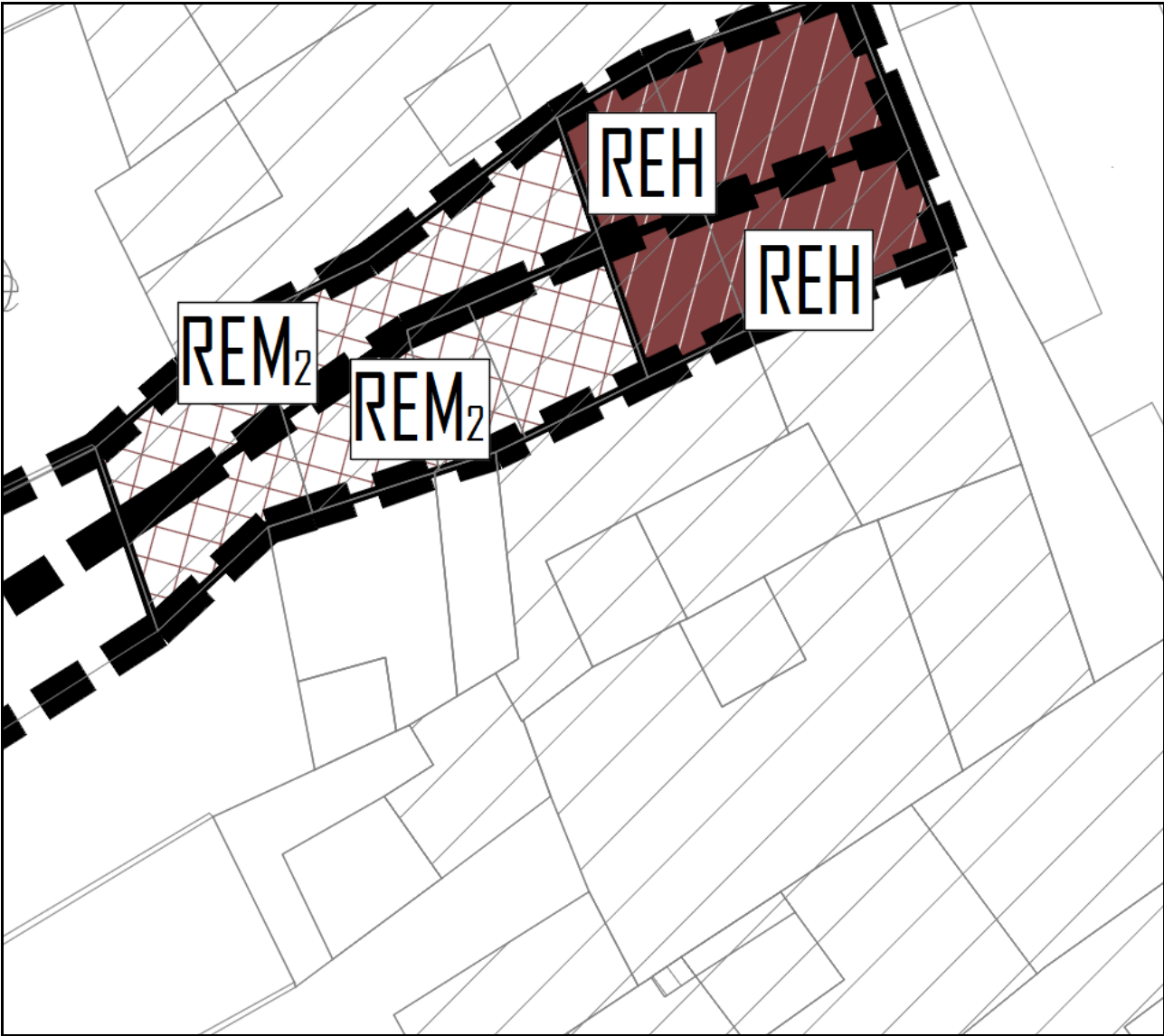
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS El primitivismo constructivo presente en algunos rasgos de este inmueble cifran su origen en un avanzado siglo XVII o en los albores de la centuria posterior.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La ausencia de un equilibrio compositivo en la articulación de los huecos en la fachada, las características de su cubierta inclinada o el sencillo despiece de la puerta de acceso y de las ventanas de la planta superior, se erigen en los indicadores más representativos de la antigüedad de esta notable pieza arquitectónica de estilo tradicional.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48014-37 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL MEDIO ARRIBA NUMERO 89 DIRECCION CATASTRAL EL MEDIO ARRIBA NUM-CAT: 89 REFERENCIA CATASTRAL: 4801437CS4349N0001OI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.623,97 Y: 3.139.966,20 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble primitivo que puede tener su origen entre los siglos XVII-XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48014-37		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL MEDIO ARRIBA

NUMERO

89

DENOMINACIÓN

Casa anónima

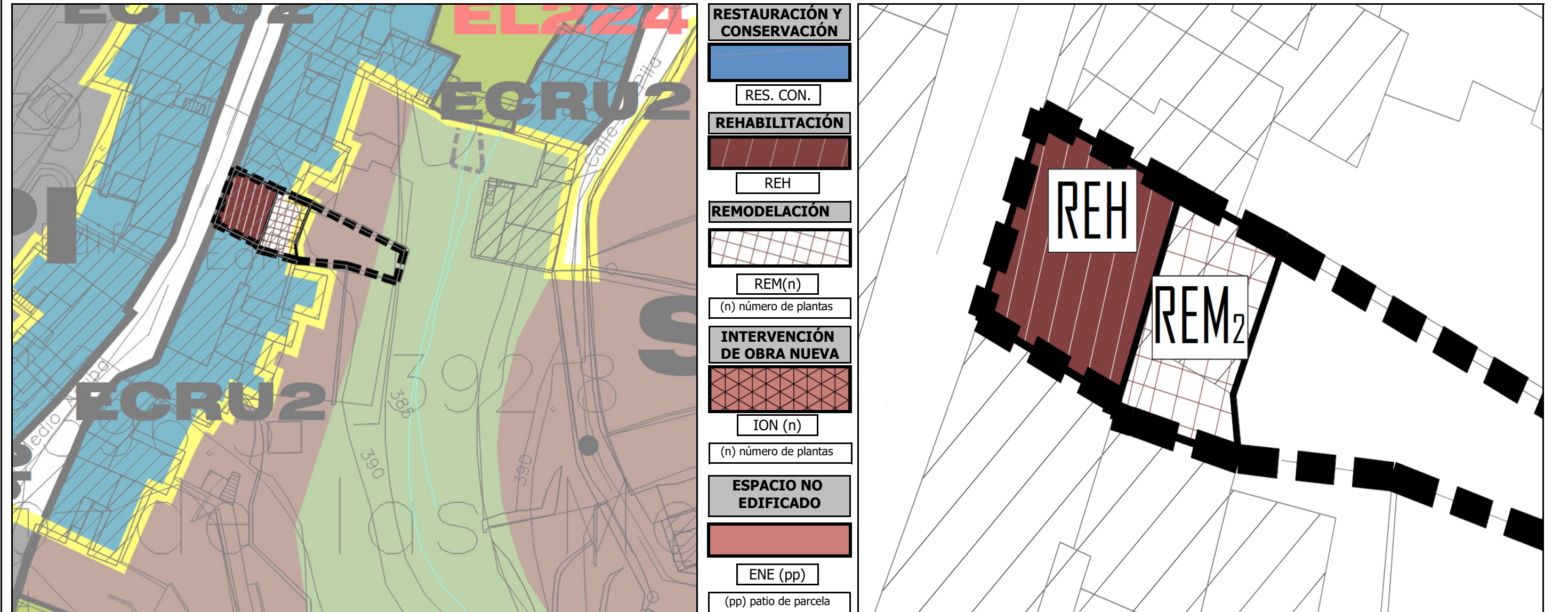
ID-CAT:

48014-37

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

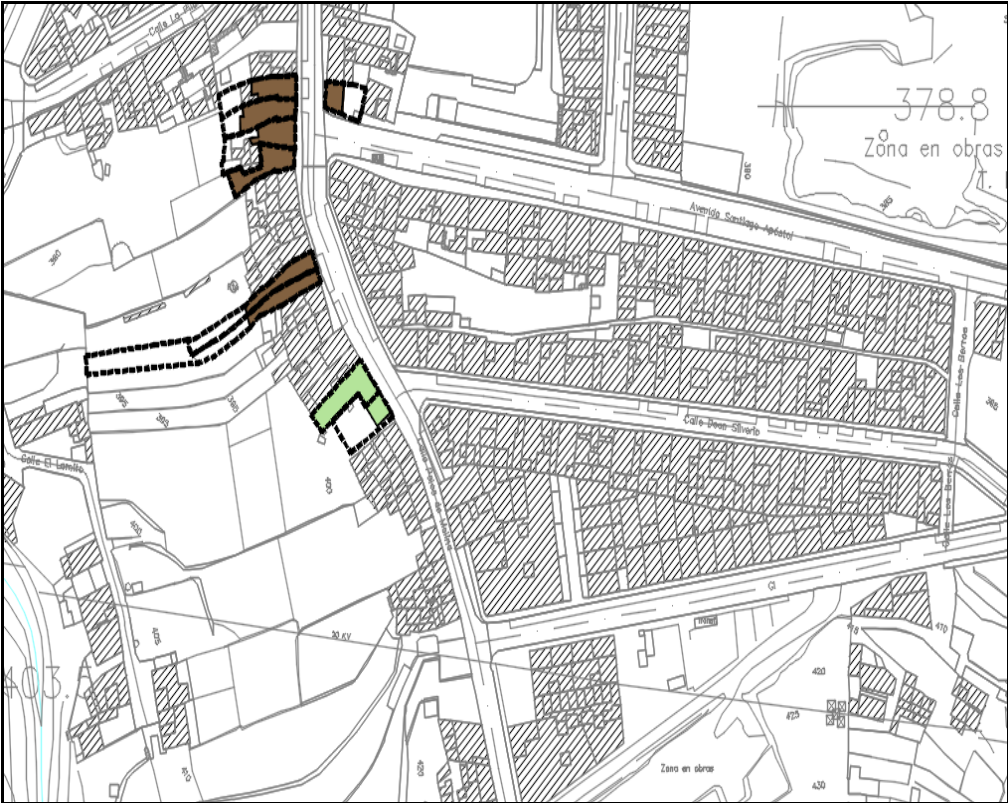


F1

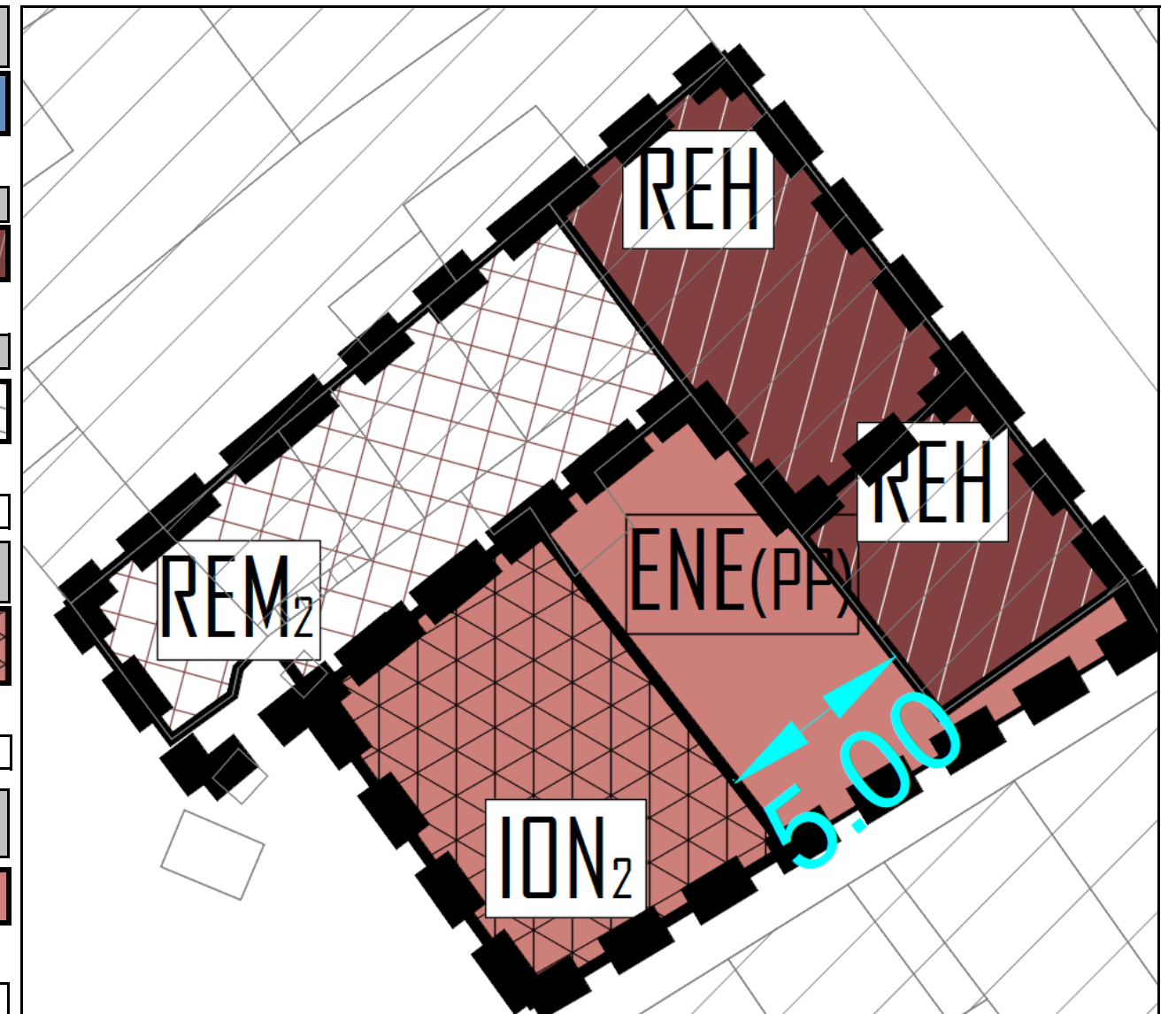
F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación ecléctica de mediados del siglo XIX que en fechas muy recientes ha sido intervenida en su fachada. Así lo evidencia las aperturas de vanos desproporcionados en su planta baja para albergar coches o similares y la aplicación de un zócalo de piezas vítreas.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa se instala en un lateral de una extensa propiedad a partir de una planta en forma de "L". Los elementos patrimoniales más destacables los encontramos en la fachada, especialmente en la planta noble, por cuanto que allí se localizan las ventanas originales del inmueble. Ventana de luz oblonga con sistemas acristalados de guillotina. Igualmente es de interés la cubierta tradicional canaria ejecutada con teja árabe que cubre la primera crujía del inmueble.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48014-68; 48014-69 DIRECCIÓN MUNICIPAL PALOS DE MOLINA NUMERO 20 DIRECCION CATASTRAL PALOS DE MOLINA NUM-CAT: 20 REFERENCIA CATASTRAL: 4801468CS4349N0001MI; 4801469CS4349N0001OI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.748,13 Y: 3.139.911,48 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Construcción doméstica de tipo ecléctico de mediados del siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48014-68; 48014-69		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias																																									
			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																									

ID-CAT:	48014-68; 48014-69
----------------	--------------------

ORDENACION PORMENORIZADA:

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación de corte ecléctico erigida en las décadas iniciales del siglo XX en atención a las pautas formales seguidas en su construcción.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Cabe destacar su composición marcadamente vertical generada por las dimensiones de sus vanos, la cornisa que marca la altura de su forjado y el parapeto de la cubierta resuelto mediante una balaustrada de evidente funcionalidad ornamental.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48023-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL SOL NUMERO 38 DIRECCION CATASTRAL EL SOL NUM-CAT: 38 REFERENCIA CATASTRAL: 4802302CS4440S0001YY COORDENADAS U.T.M.: X: 344.773,30 Y: 3.140.146,11 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Ejemplo de arquitectura ecléctica del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48023-02		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL SOL

NUMERO

38

DENOMINACIÓN

Casa anónima

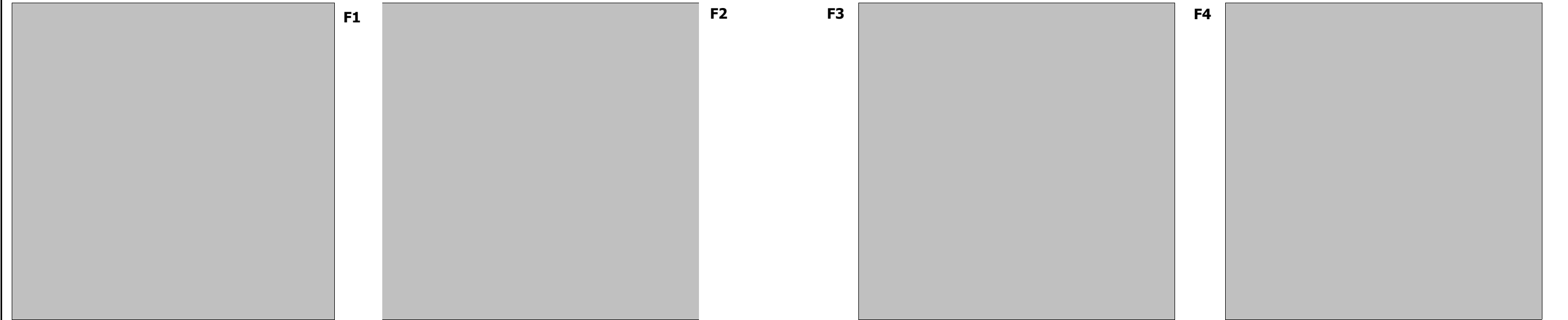
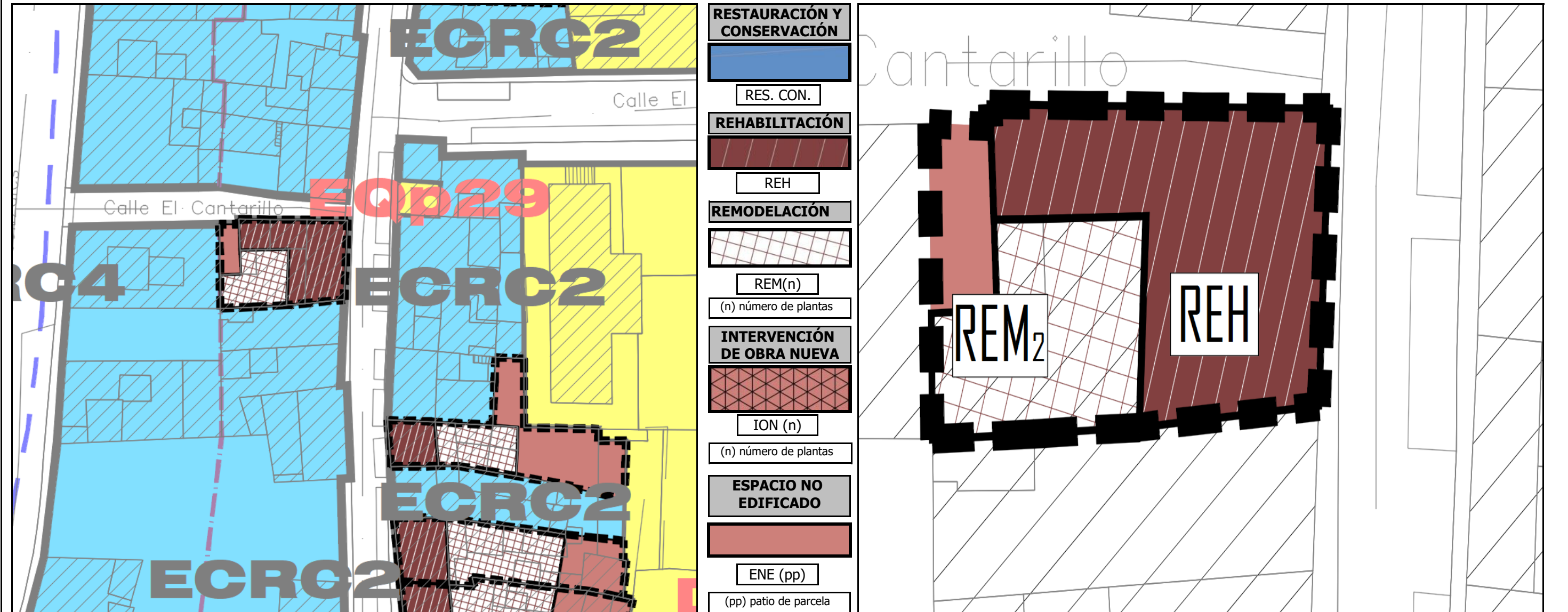
ID-CAT:

48023-02

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación en la actualidad segregada en dos propiedades cuyos rasgos constructivos sitúan su origen en el siglo XVIII, si bien es cierto que esta vivienda fue intervenida en fechas relativamente recientes con la finalidad de diferenciarla físicamente del resto del inmueble.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La cubierta inclinada en este caso a cuatro aguas, el recurso de las labores de carpintería en madera o la intención puramente funcional que prevalece en la composición de la fachada, constituyen los principales motivos de interés constructivo de esta vivienda terrera. En esta parte de la vivienda, a fin de diferenciar las propiedades, se h construido un parapeto decorativo en la parte superior que rompe la visual de la cubierta de teja.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48023-12 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA PILA NUMERO 19 DIRECCION CATASTRAL LA PILA NUM-CAT: 19 REFERENCIA CATASTRAL: 4802312CS4349N0001MI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.759,17 Y: 3.140.051,25 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terreras que responden a una tipología popular típica canaria. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48023-12		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LA PILA

NUMERO

19

DENOMINACIÓN

Casa anónima

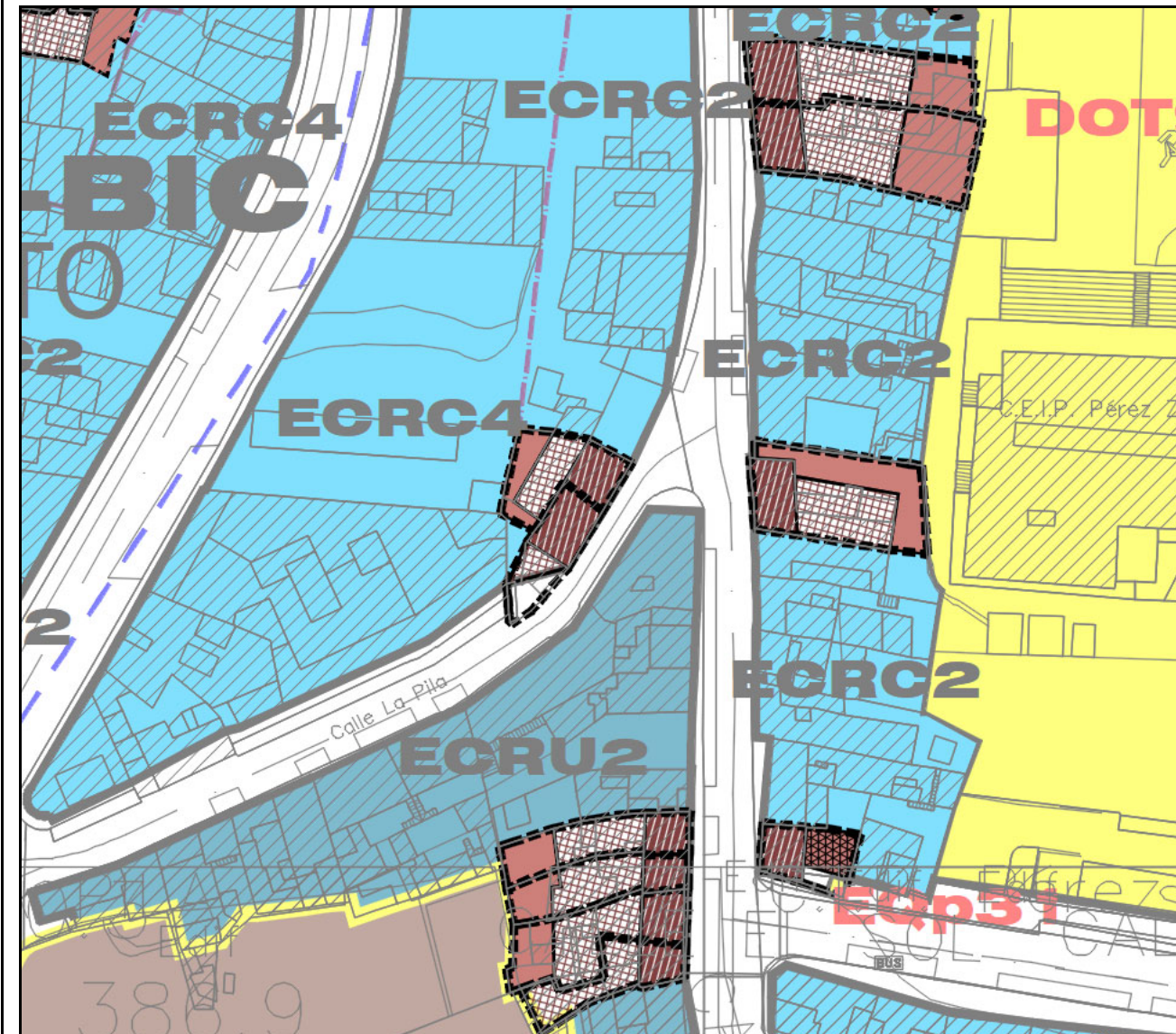
ID-CAT:

48023-12

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

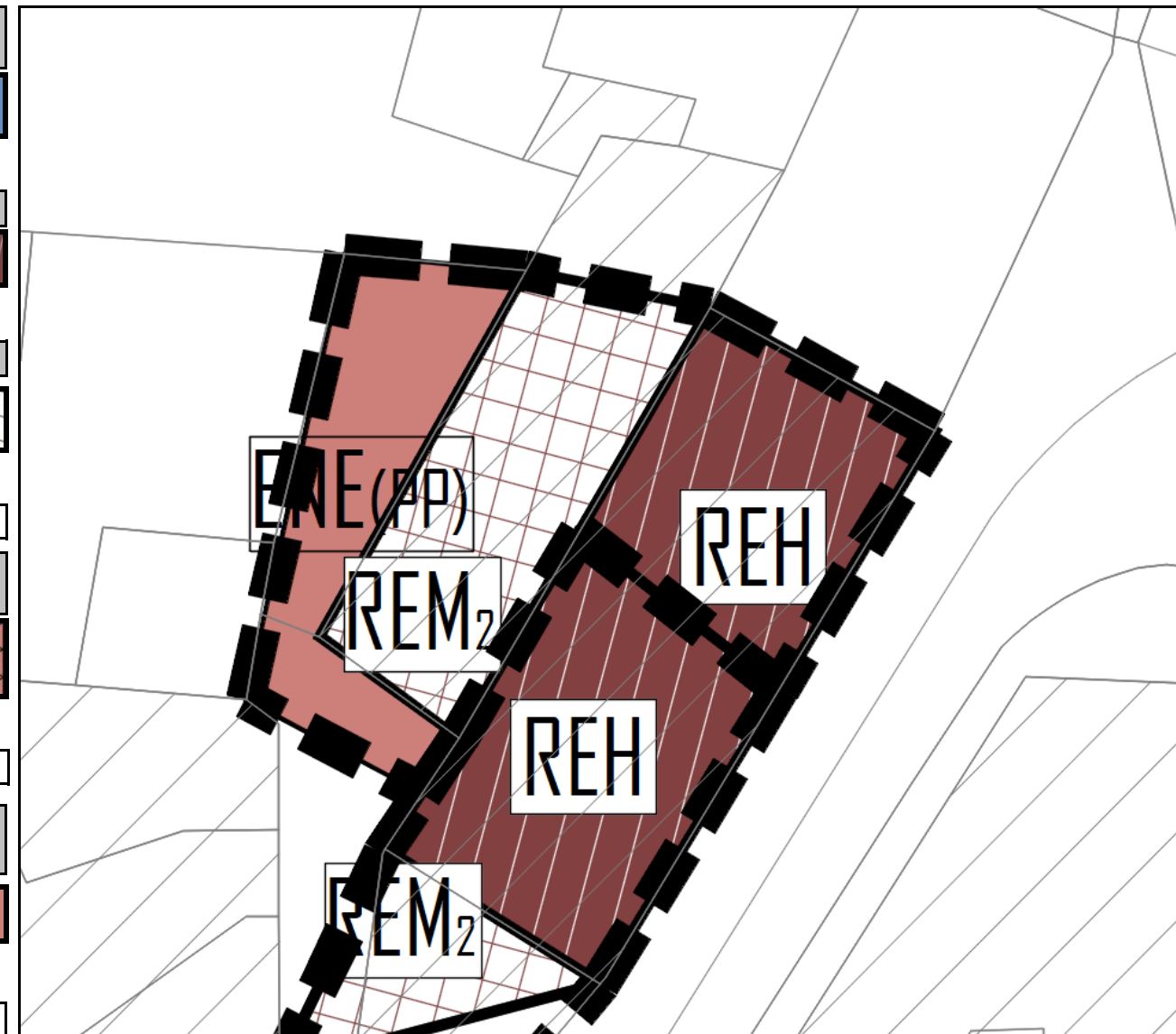
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación en la actualidad segregada en dos propiedades cuyos rasgos constructivos sitúan su origen en el siglo XVIII, si bien es cierto que la sección 19 fue intervenida en fechas relativamente recientes con la finalidad de diferenciarla físicamente del resto del inmueble.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La cubierta inclinada en este caso a cuatro aguas, el recurso de las labores de carpintería en madera o la intención puramente funcional que prevalece en la composición de la fachada, constituyen los principales motivos de interés constructivo de esta vivienda terrera.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48023-13 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA PILA NUMERO 17 DIRECCION CATASTRAL LA PILA NUM-CAT: 17 REFERENCIA CATASTRAL: 4802313CS4349N0001OI COORDENADAS U.T.M.: X:344.760,39 Y: 3.140.044,18 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda de carácter tradicional. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48023-13		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LA PILA

NUMERO

17

DENOMINACIÓN

Casa anónima

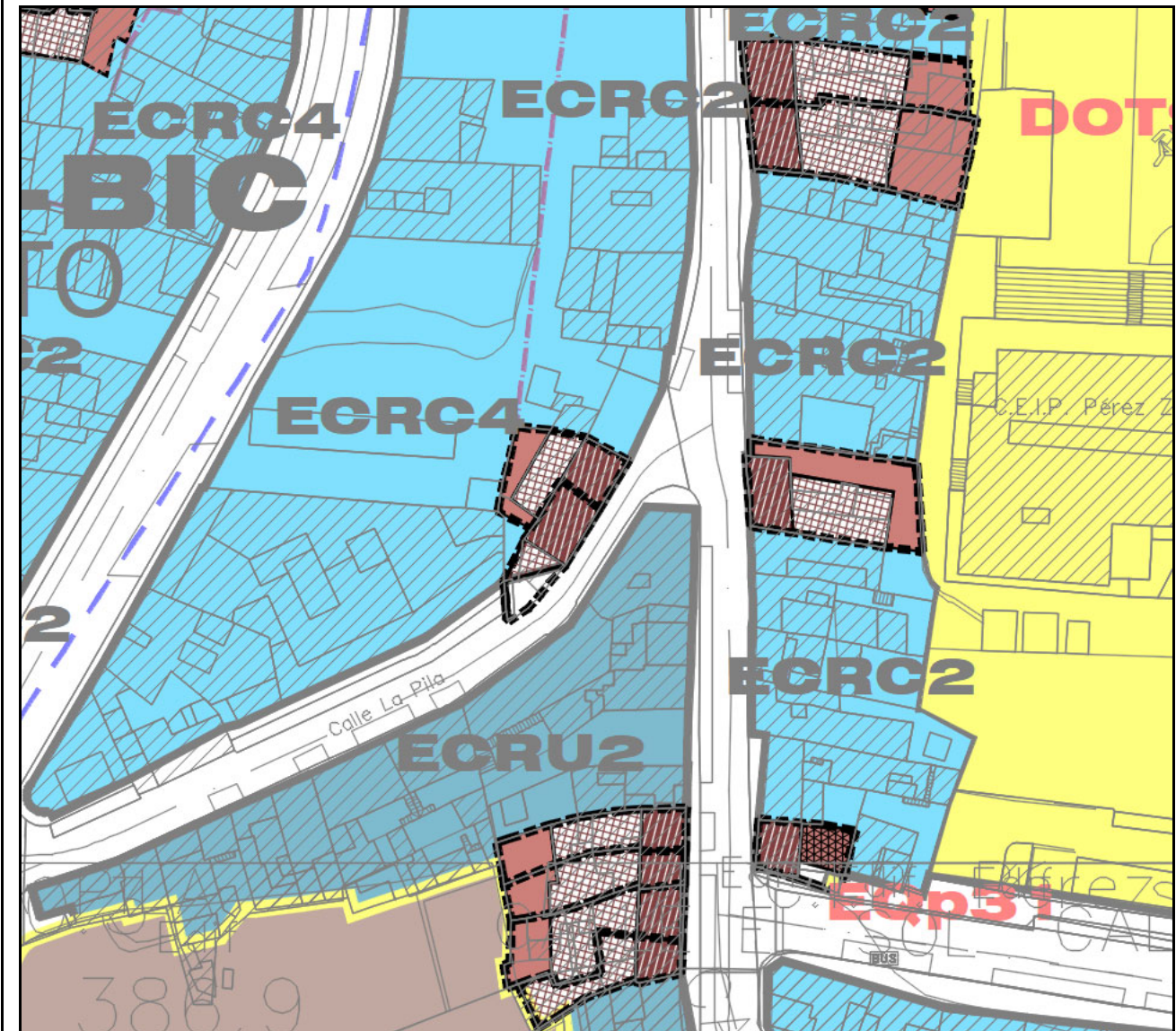
ID-CAT:

48023-13

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

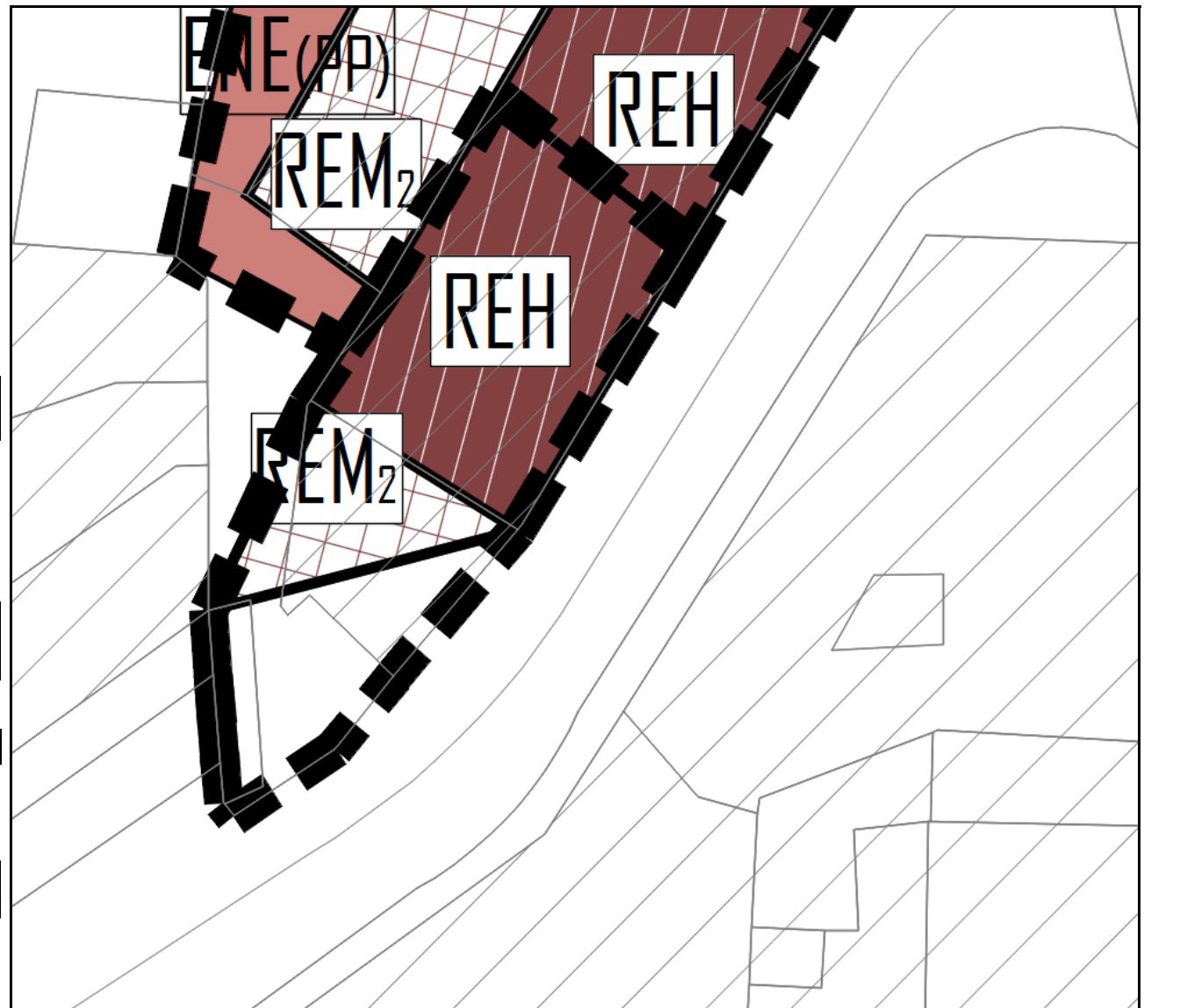
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Este edificio conoció una importante amputación cuando en la recta final del siglo XX se proyectó, por parte de la municipalidad, la Avenida de Canarias, pues una antigua serventía pasó a convertirse en pasillo entre la Avenida Tres de Mayo y la de Canarias gracias a la destrucción de un cuerpo lateral de este inmueble. A pesar de ello estamos ante una pieza edificada a finales del siglo XVIII, que conoció importantes reformas modernizadoras en la centuria decimonónica.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La vivienda unifamiliar tiene fachada trapezoidal, conformada en dos alturas. Presenta un frontis calado en nueve vanos (cinco a cuatro). Las ventanas de la planta noble son de guillotina, con tapaluz de madera y fenestraje de cristal y orejeras en los marcos. Presenta una cubierta a tres aguas de teja árabe y alero doble volado sobre la fachada. Además es destacable en su frontispicio lateral de la derecha, sobre el pasillo-corredor que se abrió , la presencia de gárgolas de boca de cañón realizadas en madera. Es muy valorable, igualmente, el espacio doméstico el cual se vincula de forma tradicional al patio central de tradición canaria.			DENOMINACIÓN Casa Jiménez ID-CAT: 48060-03 DIRECCIÓN MUNICIPAL TRES DE MAYO NUMERO 16 DIRECCION CATASTRAL AVENIDA TRES DE MAYO NUM-CAT: 16 REFERENCIA CATASTRAL: 4806003CS4440S0001MY COORDENADAS U.T.M.: X: 344.742,62 Y: 3.140.532,42 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO																																				
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio mudéjar levantado en el siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 48060-03																																					
Ayuntamiento de Los Realejos				Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																				

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TRES DE MAYO

NUMERO

16

DENOMINACIÓN

Casa Jiménez

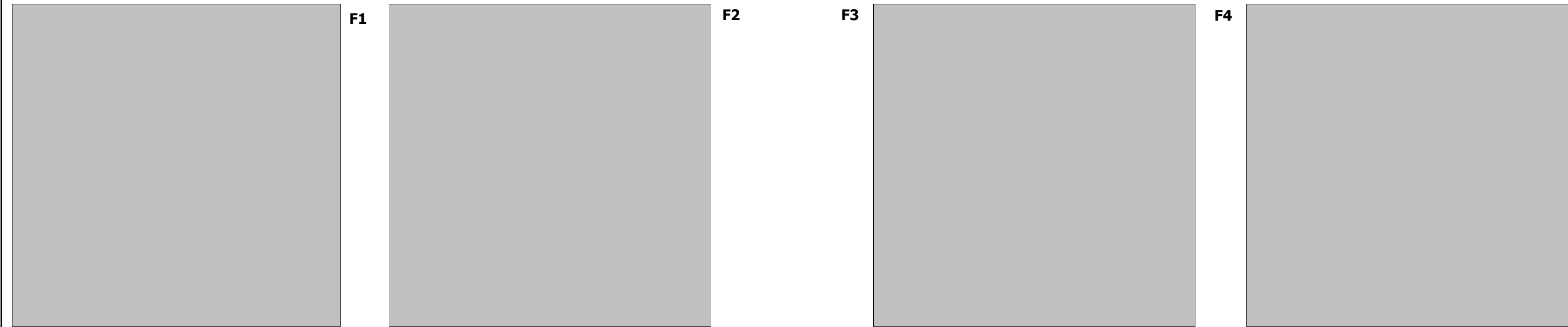
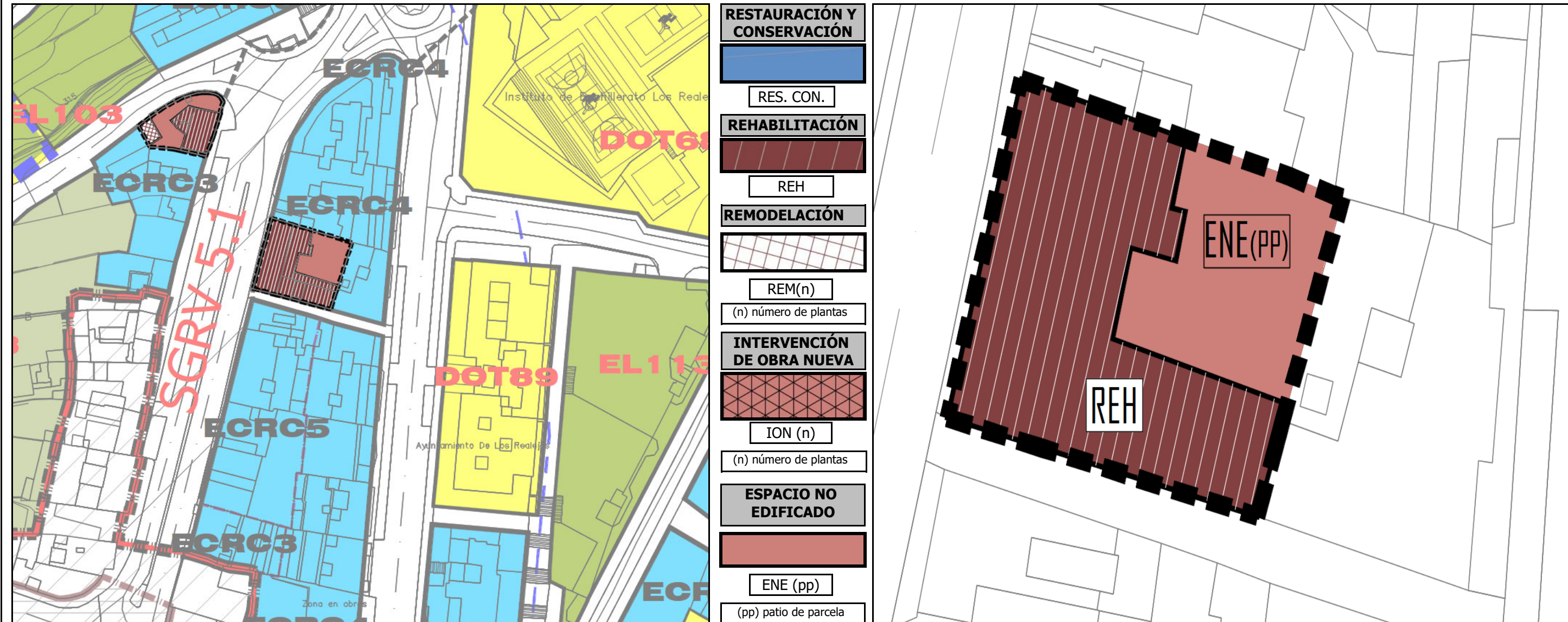
ID-CAT:

48060-03

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS El origen de esta edificación se sitúa en las primeras décadas del siglo XX observándose en el diseño de su fachada débitos de un incipiente eclecticismo.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La simétrica articulación de los huecos en su fachada, el trazado de las ventanas de la planta superior o la cornisa que marca la altura del forjado de la azotea, constituyen los elementos más interesantes de este inmueble.			DENOMINACIÓN Bar Central. Antig ID-CAT: 48060-10 DIRECCIÓN MUNICIPAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUMERO 11 DIRECCION CATASTRAL AVENIDA LOS REMEDIOS NUM-CAT: 11 REFERENCIA CATASTRAL: 4806010CS4440S0001DY COORDENADAS U.T.M.: X: 344.717,99 Y: 3.140.338,43 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☒	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de origen en el siglo XX con reformas posteriores por razones de funcionalidad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48060-10		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☒	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL

AVENIDA LOS REMEDIOS

NUMERO

11

DENOMINACIÓN

Bar Central. Antigua Casa Molina

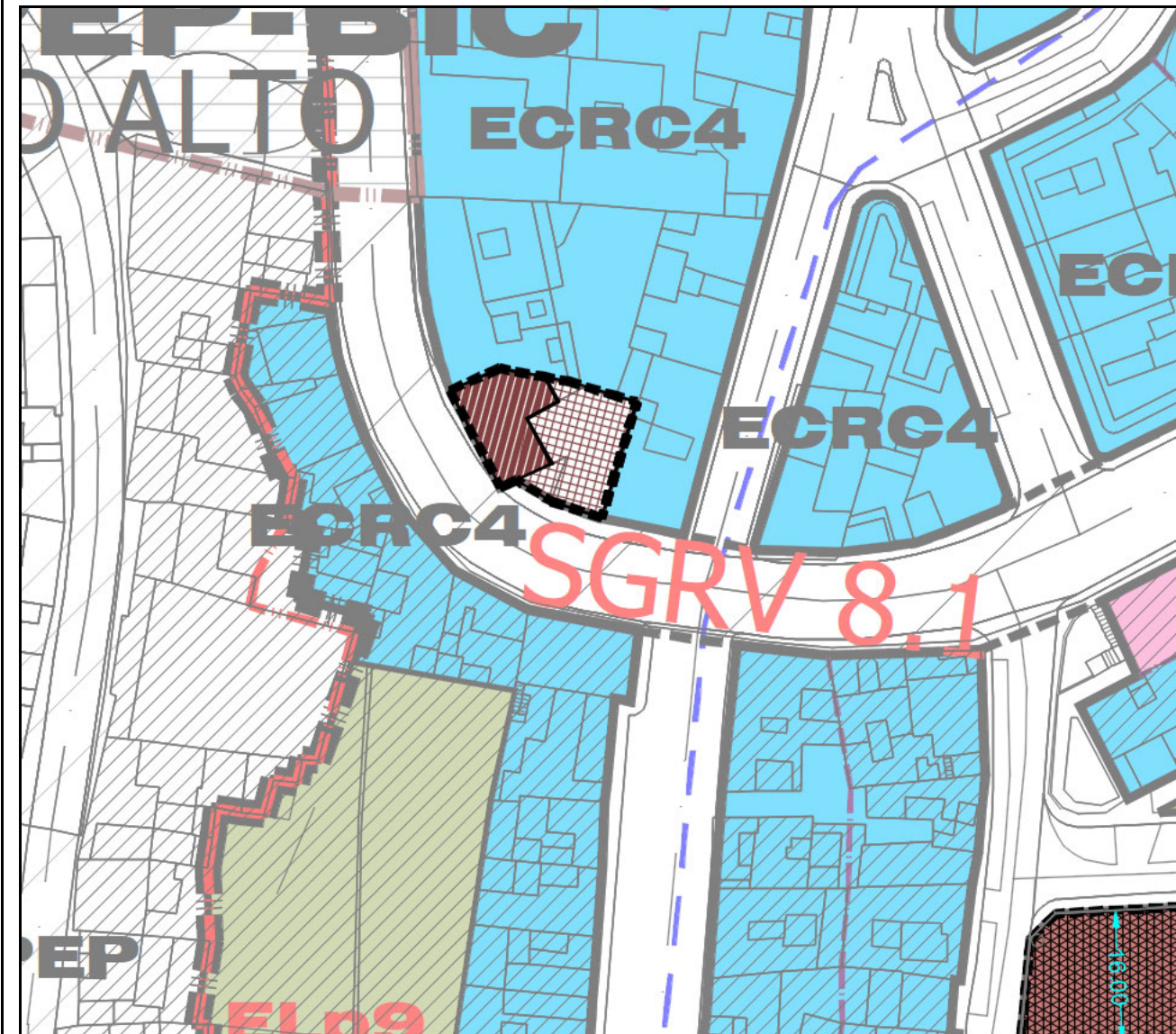
ID-CAT:

48060-10

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

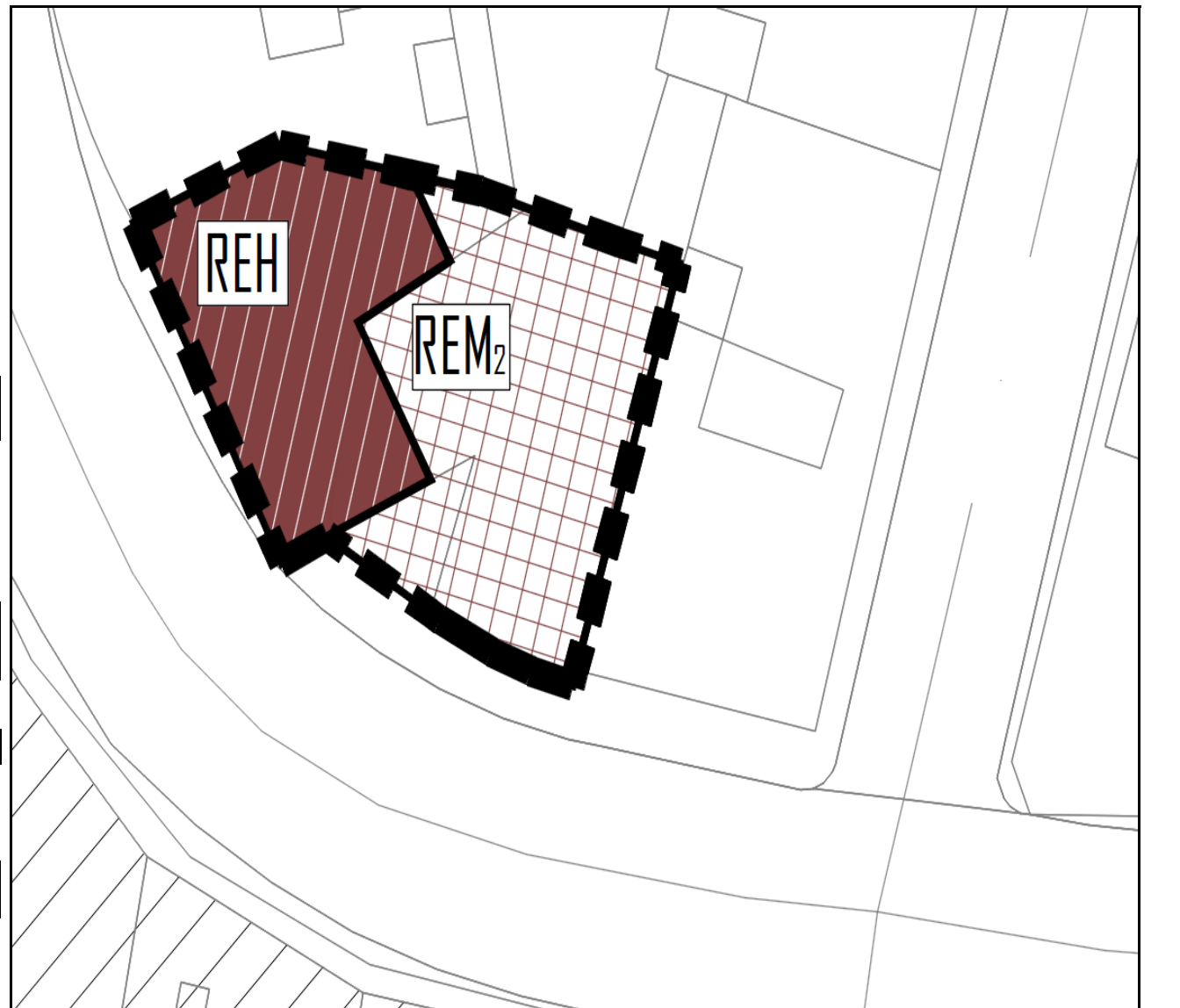
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Esta es una de las viviendas más interesantes de parte alta de la calle San Agustín. Levantada sobre una base de tosca, lo que la equilibra, sobre el desnivel de la calle. Destaca la articulación de la fachada, dotada de cinco vanos. En la parte de vivienda con tres ventanas y puerta principal de la vivienda y en su lado sur un gran portalón de acceso al patio y partes traseras de la casa. Nos permite pensar en una vivienda levantada en siglos anteriores y reformada en los inicios del siglo XX, por el uso de teja francesa, sobre una cubierta a cuatro aguas y la carpintería de fachada.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Construcción de dos alturas, salvando el desnivel de la ladera hacia el barranco Godínez, en fachada presenta una sola planta. Destaca en el frente la distribución de los vanos y el portalón desprovisto de elementos jerárquicos. En su trasera se ubica un interesante patio.			DENOMINACIÓN Casa Expósito ID-CAT: 48120-07 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 33 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 33 REFERENCIA CATASTRAL: 4812007CS4440N0001TZ COORDENADAS U.T.M.: X: 344.678,18 Y: 3.141.049,50 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda tradicional de estructura anterior al Siglo XX pero con reformas posteriores. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48120-07		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL

SAN AGUSTÍN

NUMERO

33

DENOMINACIÓN

Casa Expósito

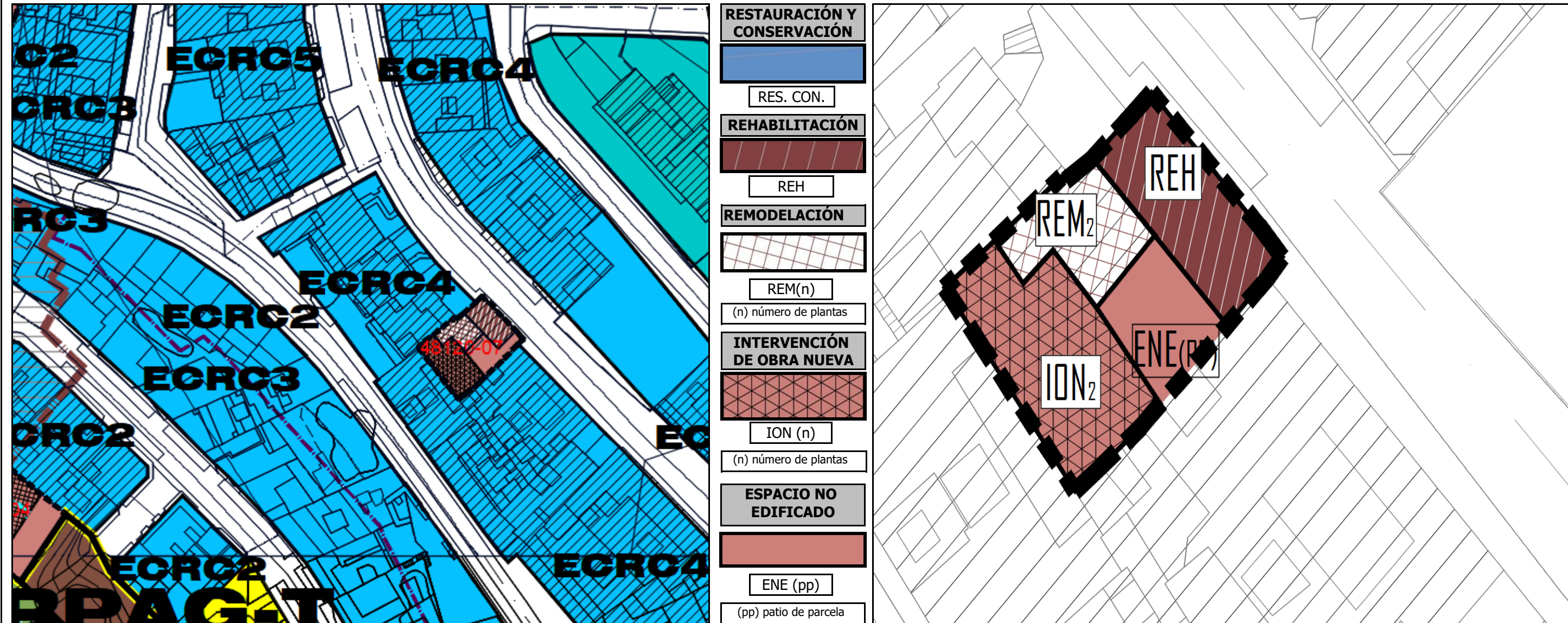
ID-CAT:

48120-07

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

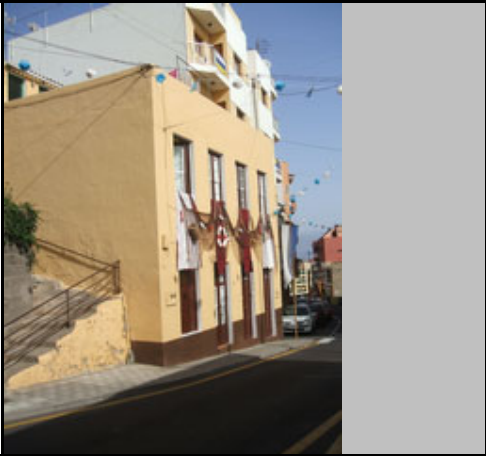


F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Ésta es una de las pocas casas de dos plantas de la zona, que sirve de entrada a un grupos de casas levantadas en lo alto de una tosca, haciendo las veces de un caserío. Alterada en parte en su parte inferior, destacan los huecos y carpintería de su parte superior.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas. Cubierta con azotea, su fachada destaca por la simétrica fachada articulada en cuatro vanos, en ambas plantas. Usa como muchas de las viviendas, los desniveles del terreno para salvar soluciones constructivas.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48120-14 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 17 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 17 REFERENCIA CATASTRAL: 4812014CS4440N0001KZ COORDENADAS U.T.M.: X: 344.741,14 Y: 3.140.979,90 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Tipología de arquitectura doméstica tradicional en dos plantas. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48120-14		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN

NUMERO 17

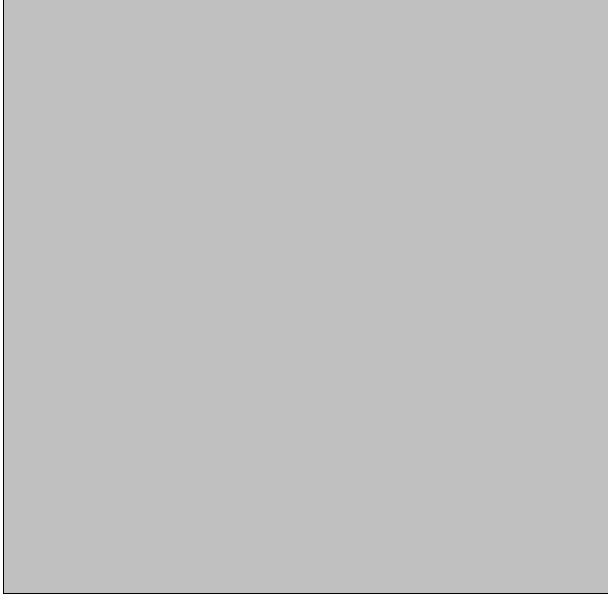
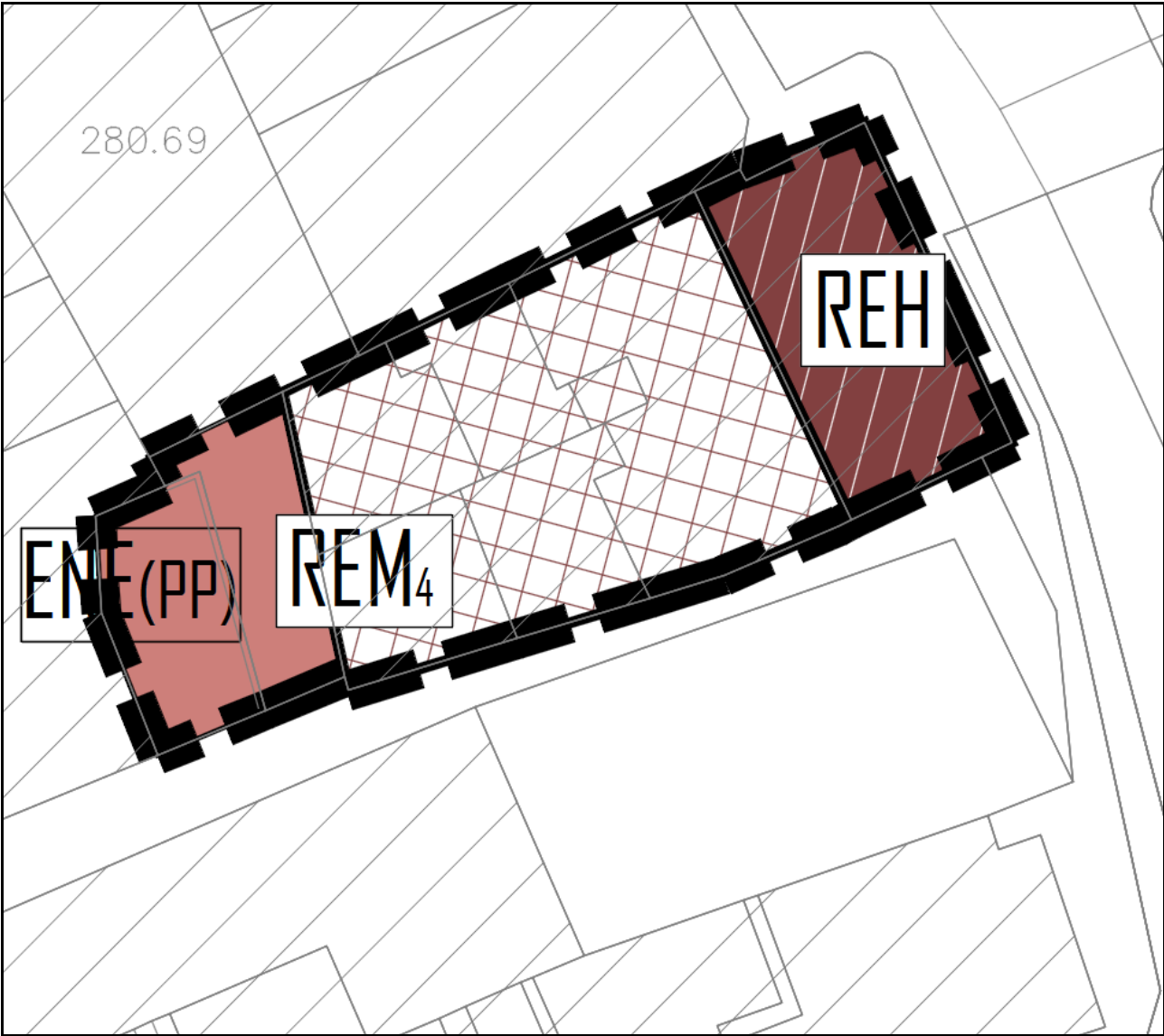
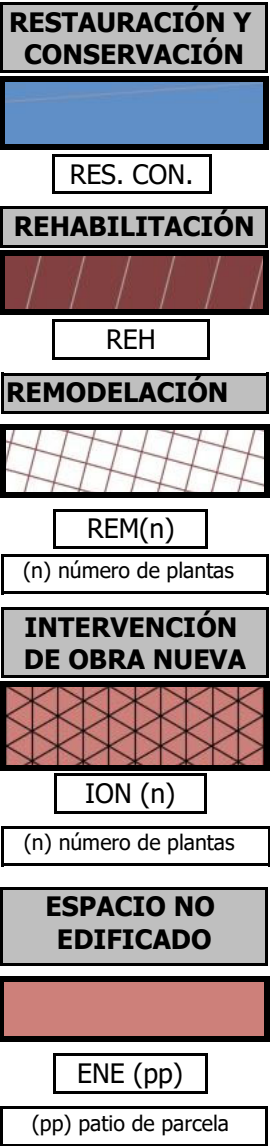
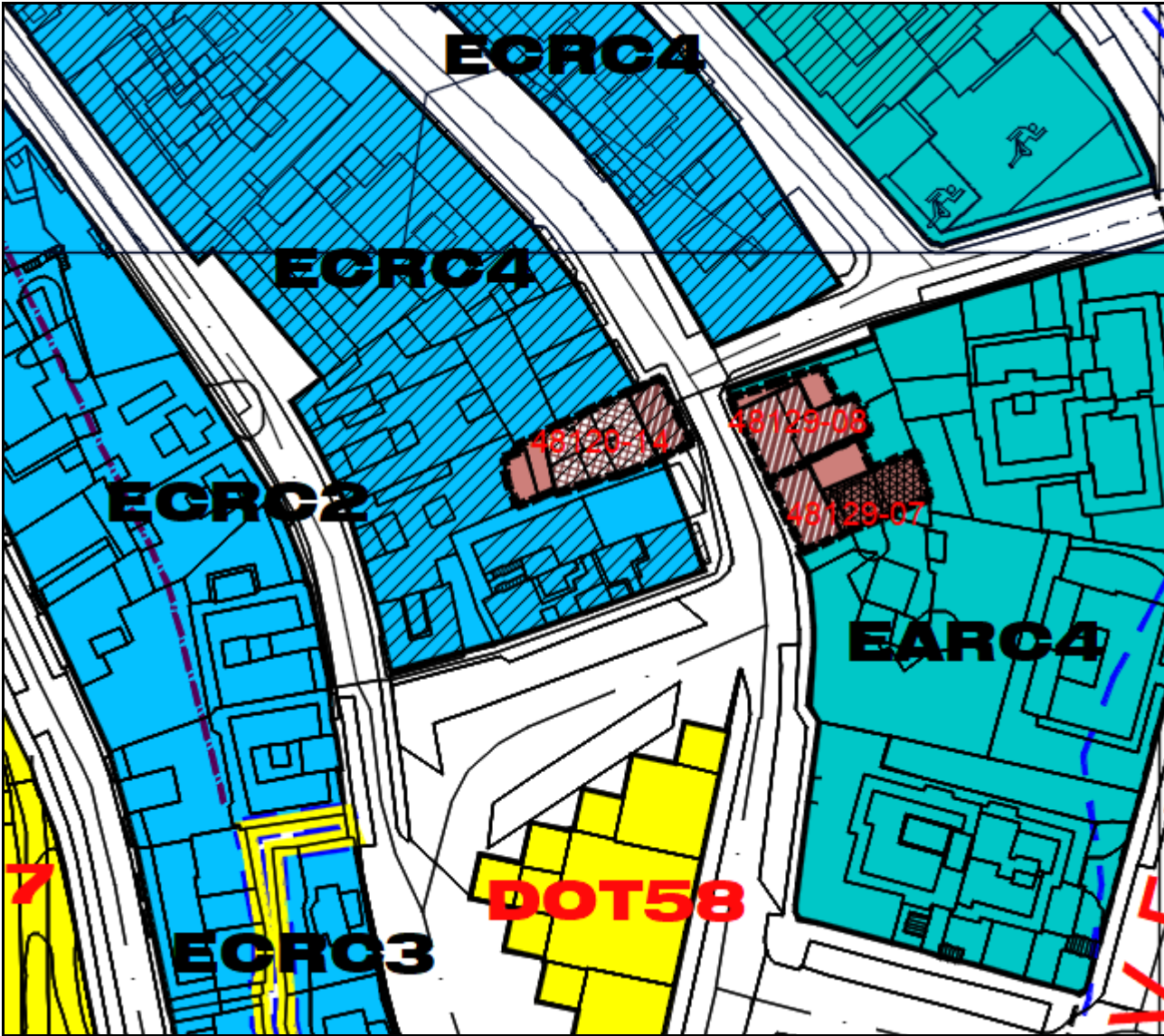
DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 48120-14

SITUACION:

LEYENDA

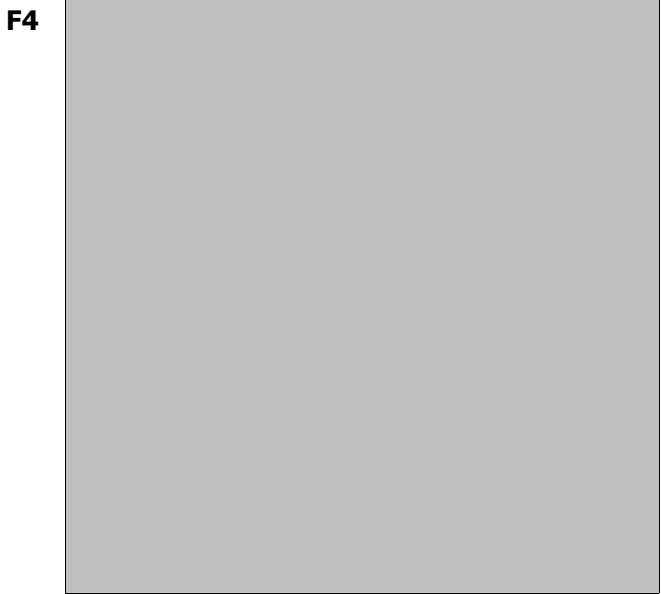
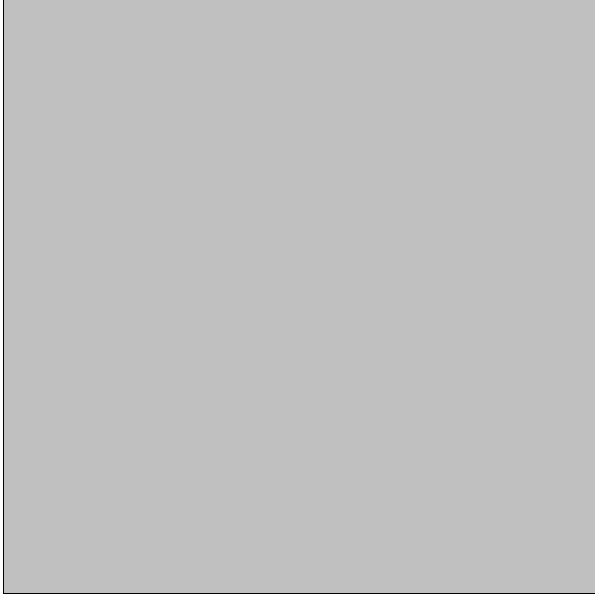
ORDENACION PORMENORIZADA:



F1



F2 F3



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Inmueble del siglo XIX, parece ser el momento de poblamiento de esta zona alta de San Agustín. Espacio entre este núcleo y Realejo Alto. En los márgenes del camino se alcan casas en lo que luego se llamo la Cascabela. Entre los edificios más antiguos que se conservan se lazan esta casa y su colindante, que recuerdan planteamientos de las primeras décadas del siglo XX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificación de una planta, su fachada destaca por lo pronunciado de su forma rectangular, la simetría de los vanos y los techos a cuatro aguas cubiertos de teja francesa.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48129-07 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 12 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 12 REFERENCIA CATASTRAL: 4812907CS4440N0001KZ COORDENADAS U.T.M.: X: 344.759,37 Y: 3.140.966,84 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Viviendas terreras que datan de las primeras décadas del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 48129-07																																		
Ayuntamiento de Los Realejos						Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																

DIRECCIÓN MUNICIPAL

SAN AGUSTÍN

NUMERO

12

DENOMINACIÓN

Casa anónima

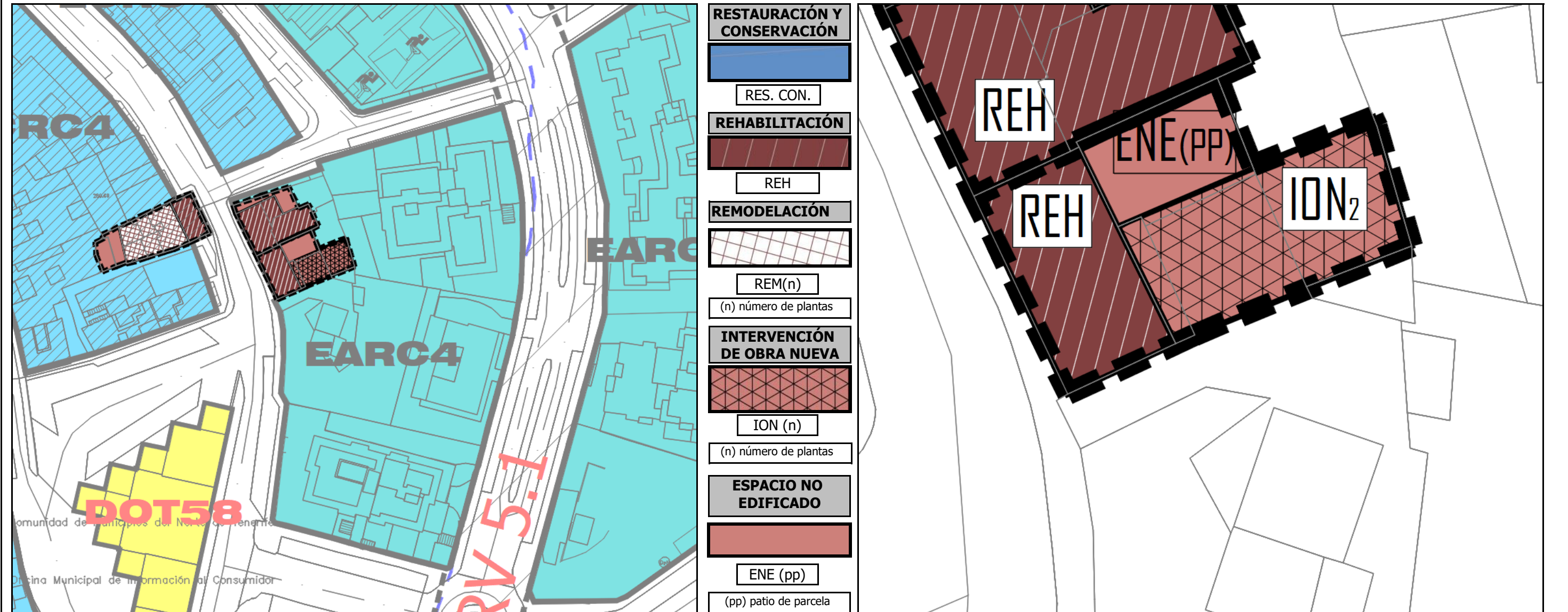
ID-CAT:

48129-07

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Esta edificación posee claras similitudes con la anteriormente descrita. Manteniendo unos mismos criterios constructivos. Al igual que la anterior, posee dos plantas, una bajo nivel de la calle. Mantiene en su lado norte un antiguo poste de luz, en madera, de los pocos que se conservan en el pueblo.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Inmueble de una planta, su fachada destaca por lo pronunciado de su forma rectangular, la simetría de los vanos y los techos a cuatro aguas cubiertos de teja francesa. Destaca la carpintería original.		DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48129-08 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 14 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 14 REFERENCIA CATASTRAL: 4812908CS4440N0001RZ COORDENADAS U.T.M.: X: 344.757,15 Y: 3.140.977,59 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																					
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Viviendas terreras que datan de las primeras décadas del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  48129-08	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

SAN AGUSTÍN

NUMERO

14

DENOMINACIÓN

Casa anónima

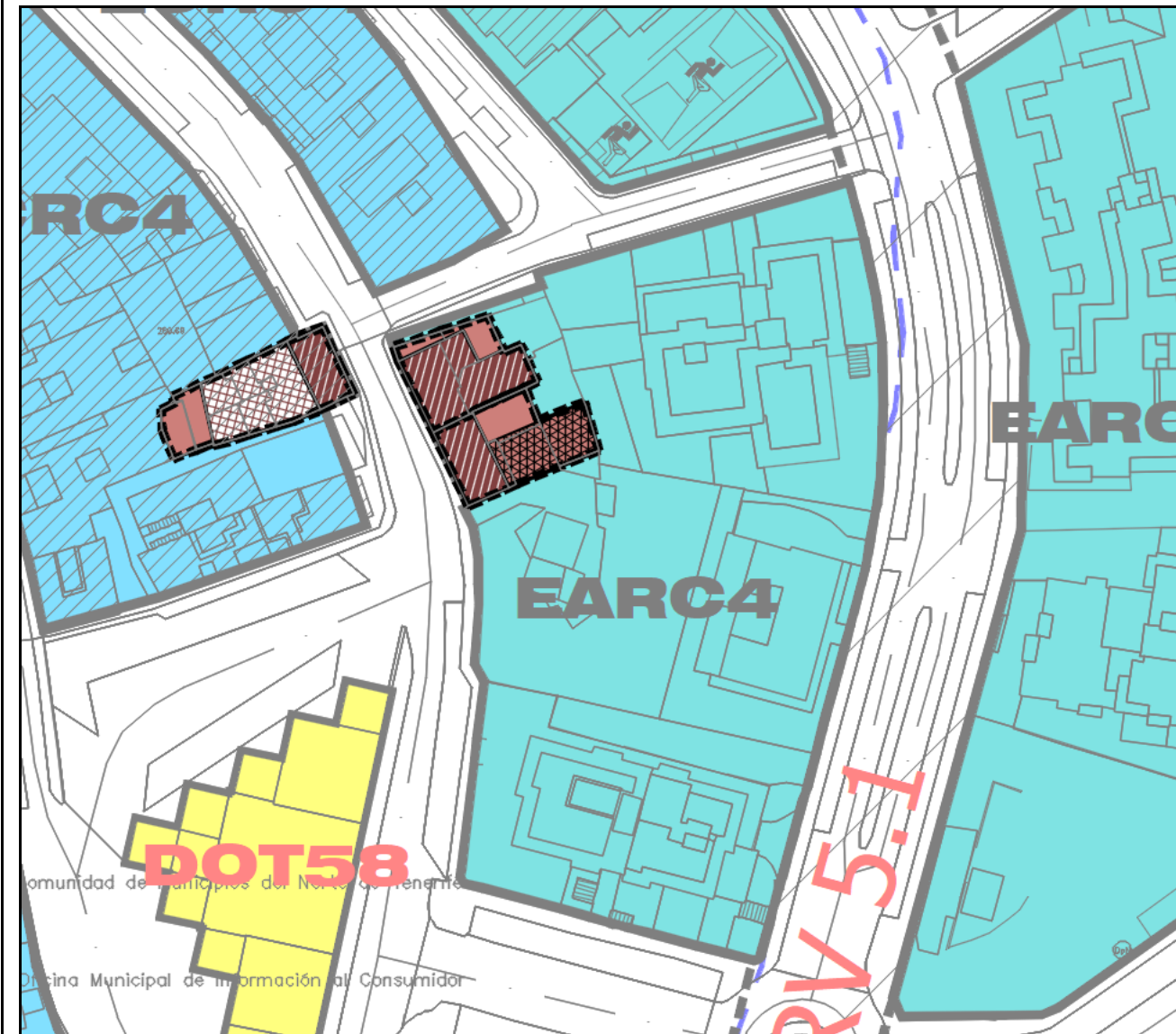
ID-CAT:

48129-08

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

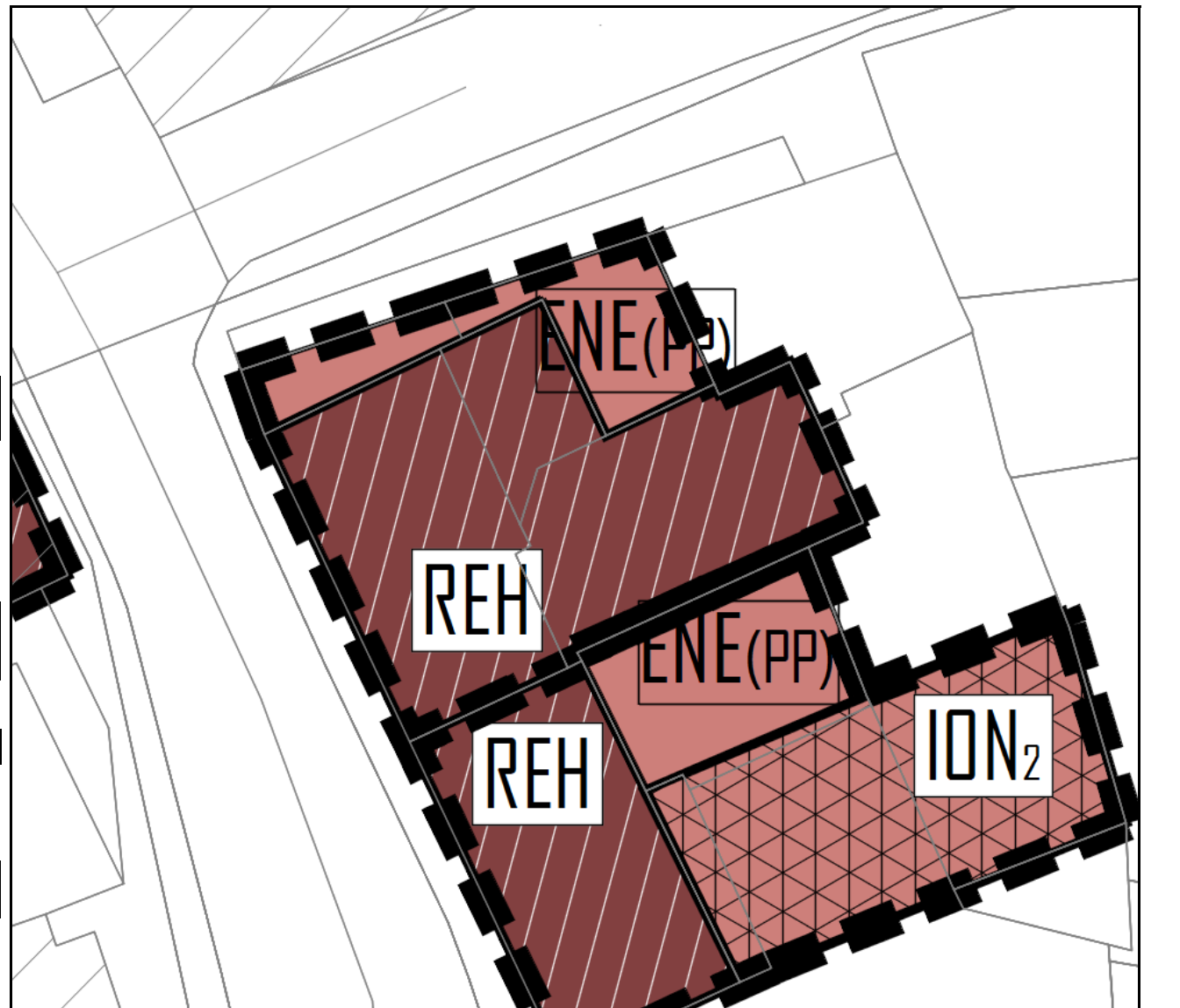
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela

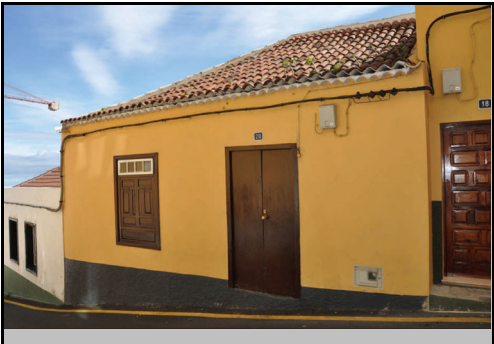


F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Ubicada en la calle Puerto, ésta era la antigua comunicación de San Agustín con parte de la Longuera y las tierras de la Gorvorana, camino del Puerto, de ahí su nombre. Esta antigua vía de comunicación entre Los Realejos y el Puerto de la Cruz, se habitó rápidamente en el entorno de San Agustín. En el lado este se levantaron casas relativamente modestas, frente al lado oeste donde abundan las de dos plantas. Un ejemplo de ello, muy bien conservado, es la casa descrita, siguiendo las pautas de la arquitectura tradicional, se levantó al pie de la vía, en el habitual esquema de puerta y ventana en fachada y techumbre a cuatro o dos aguas.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Inmueble de una sola planta, centra la atención en la distribución de los vanos, puerta y ventana que mantienen la carpintería original. En fachada destaca la cubierta vista, sin parapetos que la oculten, permitiendo una visión de los planos de teja árabe, que componen la techumbre.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48159-04 DIRECCIÓN MUNICIPAL PUERTO NUMERO 20 DIRECCION CATASTRAL PUERTO NUM-CAT: 20 REFERENCIA CATASTRAL: 4815904CS4441S0001YM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.712,17 Y: 3.141.394,77 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Arquitectura doméstica del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48159-04		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PUERTO

NUMERO

20

DENOMINACIÓN

Casa anónima

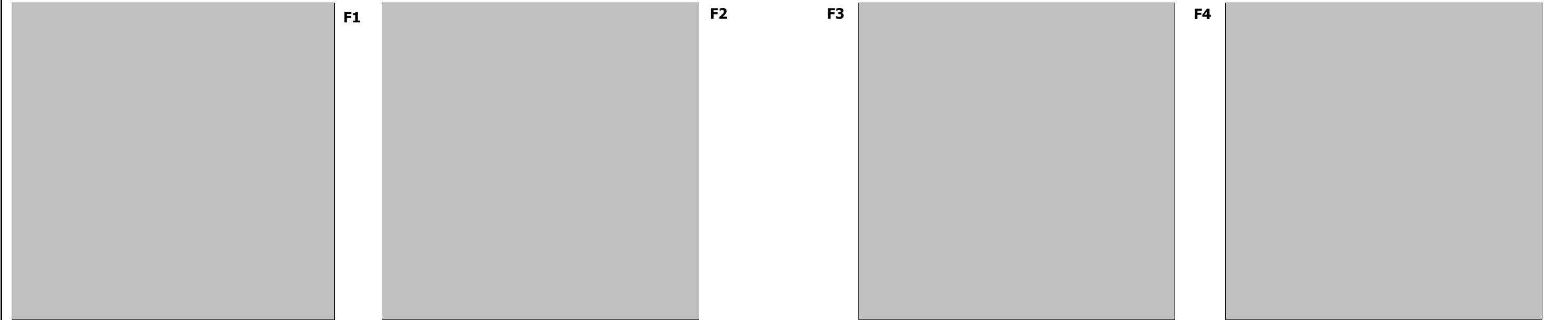
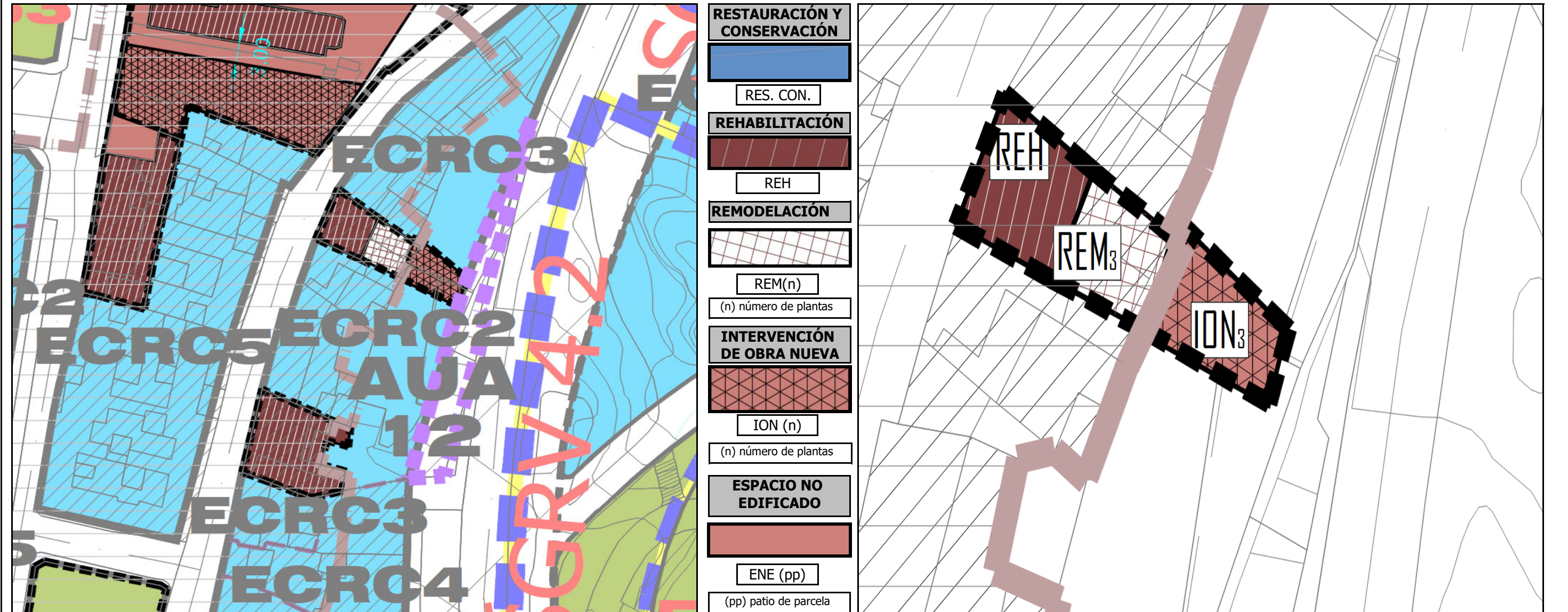
ID-CAT:

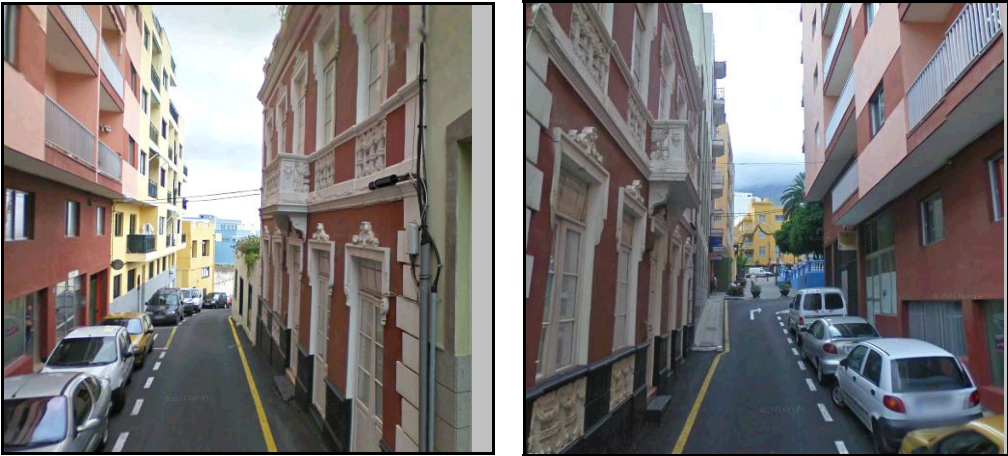
48159-04

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Levantada en los años 30 del pasado siglo, sigue los postulados del eclecticismo que tanto éxito tuvieron en el entorno de San Agustín. Realmente se desmontó una casa anterior, para ser sustituida por la que contemplamos en la actualidad. Destacan la rica decoración floral en toda la fachada, sobre los alfiles y barandas de la fachada. Resalta la composición de fachada, por diez vanos en dos plantas, dominado el central de la parte superior, dotado de balcón. Como remate de la misma, una balaustrada rematada en su parte central por un pequeño frontis curvo.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificación de dos plantas, centra la atención en la distribución de los vanos, en un plano rectangular, dominado por las líneas de cornisa y parapeto. Estas horizontales son rotas por las verticales de los vanos y la ornamentación centrada entorno a los mismos. Levantada en argamasa, cemento, resalta las labores realizadas con el, mediante molde, para toda la ornamentación de la misma.			DENOMINACIÓN Casa Yanes ID-CAT: 48159-16 DIRECCIÓN MUNICIPAL PUERTO NUMERO 14 DIRECCION CATASTRAL PUERTO NUM-CAT: 14 REFERENCIA CATASTRAL: 4815916CS4441S0001KM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.704,64 Y: 3.141.362,44 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																				
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Ejemplo referente de arquitectura eclecticista del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  48159-16	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PUERTO

NUMERO

14

DENOMINACIÓN

Casa Yanes

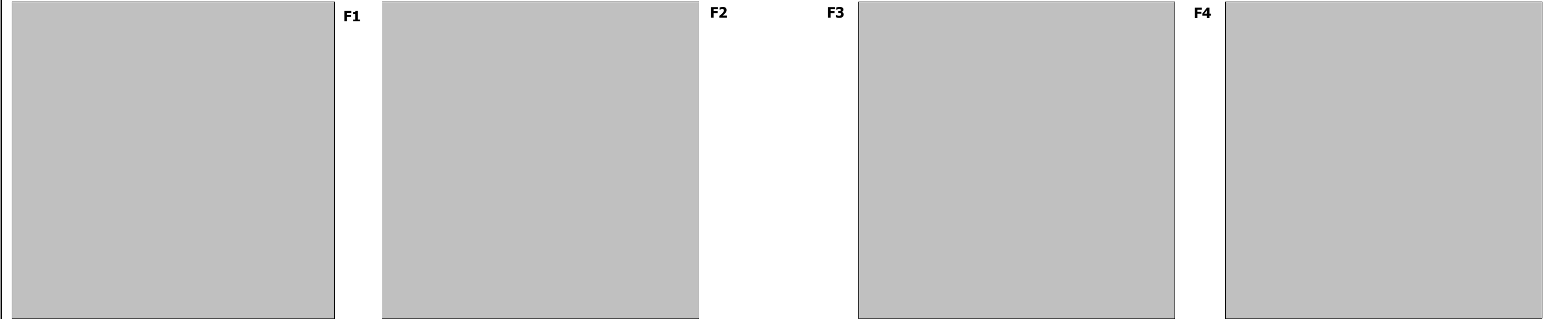
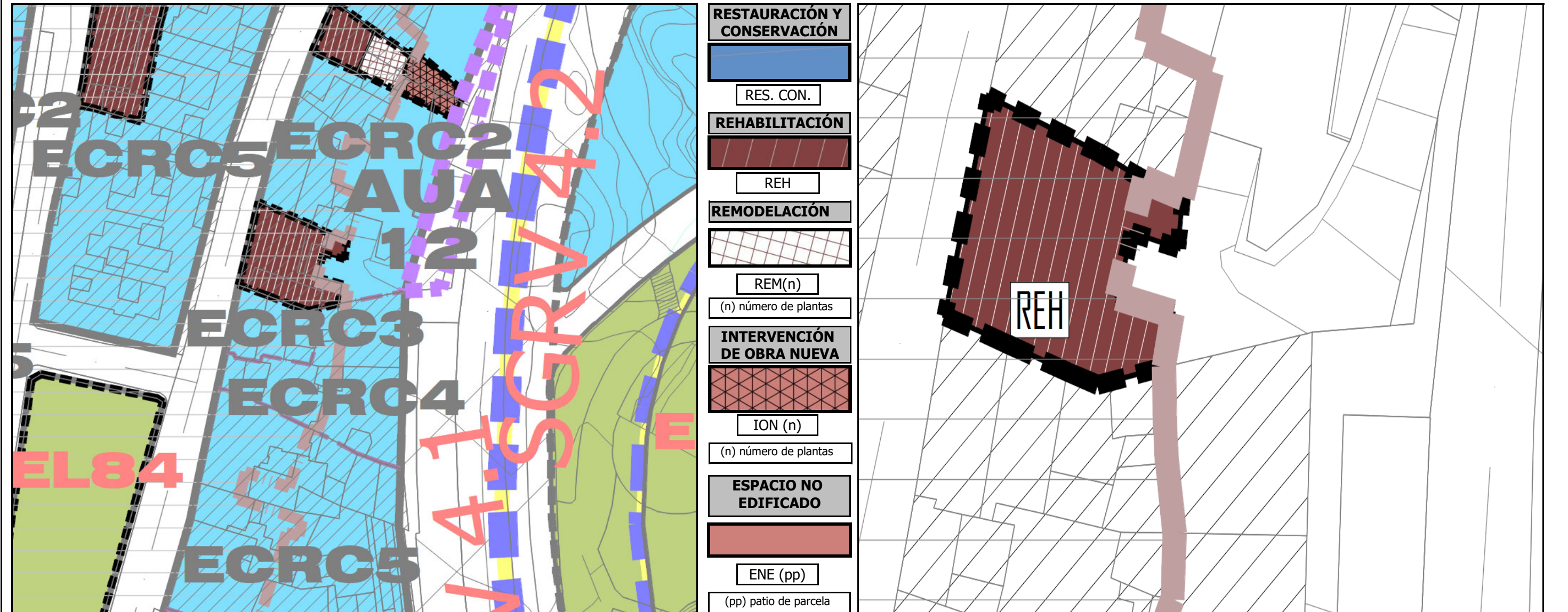
ID-CAT:

48159-16

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Al pie de la carretera general, se sitúa esta vivienda terrera, levantada en las primeras décadas del siglo XX. Su composición de fachada esta dominada por un plano rectangular, solo roto, por la simétrica distribución de los vanos. Parece ser una vivienda que mantiene elementos de la arquitectura de tiempos pasados, pues posee techumbre a cuatro aguas, oculta, en parte, por el parapeto de fachada. Posee un estanque en uno de los laterales, que riega parte de las fincas ubicadas en esta parte del municipio.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificación de una sola planta y techumbre siguiendo las pautas de la arquitectura tradicional, destaca la distribución de vanos y las labores de carpintería. Fachada totalmente plana, subdividida entre los vanos y los parapetos, por medio de las labores de pintura.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48171-04 DIRECCIÓN MUNICIPAL PUERTO FRANCO NUMERO 29 DIRECCION CATASTRAL PUERTO FRANCO NUM-CAT: 29 REFERENCIA CATASTRAL: 4817104CS4441S0001UM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.724,20 Y: 3.141.590,21 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de línea tradicional, pero construcción más contemporánea. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48171-04		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PUERTO FRANCO

NUMERO

29

DENOMINACIÓN

Casa anónima

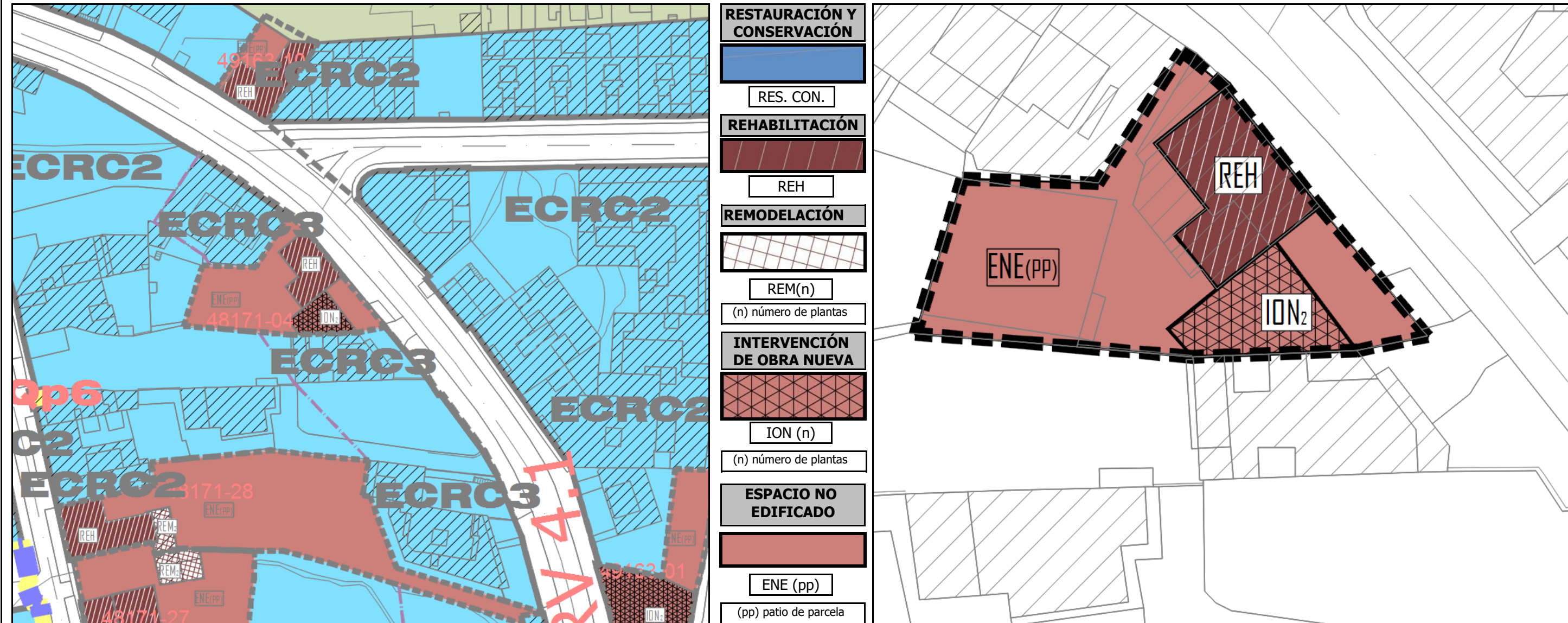
ID-CAT:

48171-04

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

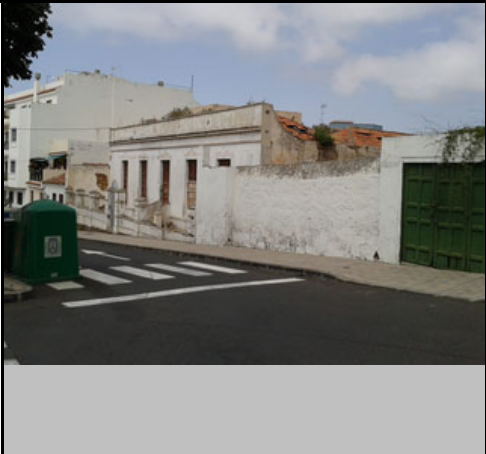


F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Levantada sobre un solar perteneciente a la familia desde el siglo XVIII, por el matrimonio Espinosa – García Estrada, en las primeras décadas del siglo XX, alzando un edificio plenamente ecléctico, uno de los primeros construidos en el lugar. En ella se muestran influencias de la arquitectura de las colonias españolas. Destaca su sentido de recreo, amplio patio, jardines y huerta. Además la vivienda estaba dotada grandes corredores para el aprovechamiento de la luz natural. En ella habitó el escritor surrealista Agustín Espinosa García (Puerto de la Cruz 1897- Los Realejos 1939) siendo el único edificio vinculado a su vida y obra que permanece en pie.			DATOS ARQUITECTÓNICOS En planta de U abierto hacia el este, con amplios espacios verdes y terraza de entrada, todo levantada sobre un sótano que la aísla de humedades. Cubierta de teja francesa, en estructuras a cuatro aguas. En el lado norte, comedor de la vivienda, se ubica un mirador acristalado a dos aguas al que se accede por un doble arco sostenido por una columna. En ese mismo lado se ubica un espacio en alto, destinado a habitación. En fachada destaca la terraza, cerrada por pilastras y elementos de mampostería, además, como elemento singular, el cerramiento de la reja modernista de la entrada. En fachada, destacan también las marcadas líneas horizontales, que dominan el parapeto y la cornisa. En contraposición se encuentran cinco vanos, sirviendo el central para entrada a la vivienda. Al lado sur del jardín se encuentran garajes y otras dependencias domésticas.			DENOMINACIÓN Casa Espinosa ID-CAT: 48171-16 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 8 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 8 REFERENCIA CATASTRAL: 4817116CS4441S0001LM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.694,72 Y: 3.141.427,16 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación doméstica de influencias de las colonias, en ella habitó el escritor surrealista Agustín Espinosa. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48171-16		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

GARCÍA ESTRADA

NUMERO

8

DENOMINACIÓN

Casa Espinosa

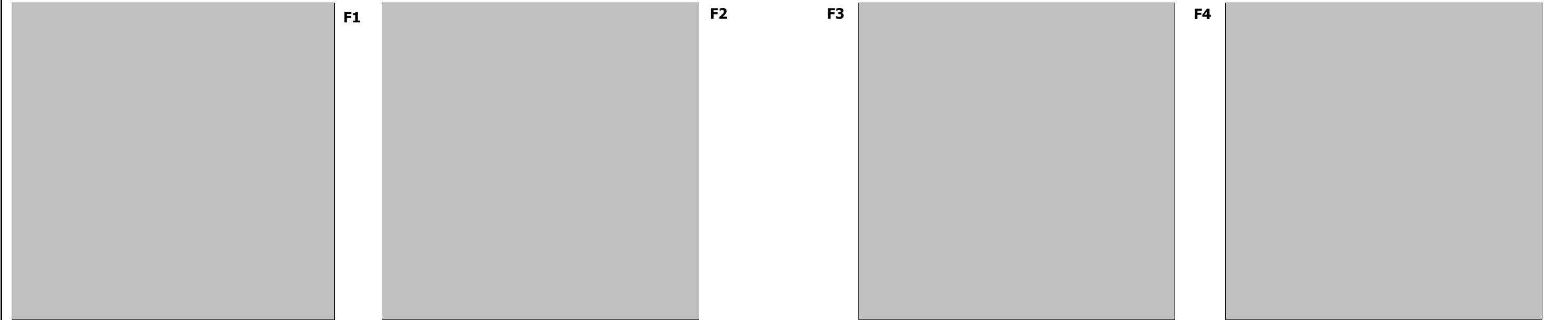
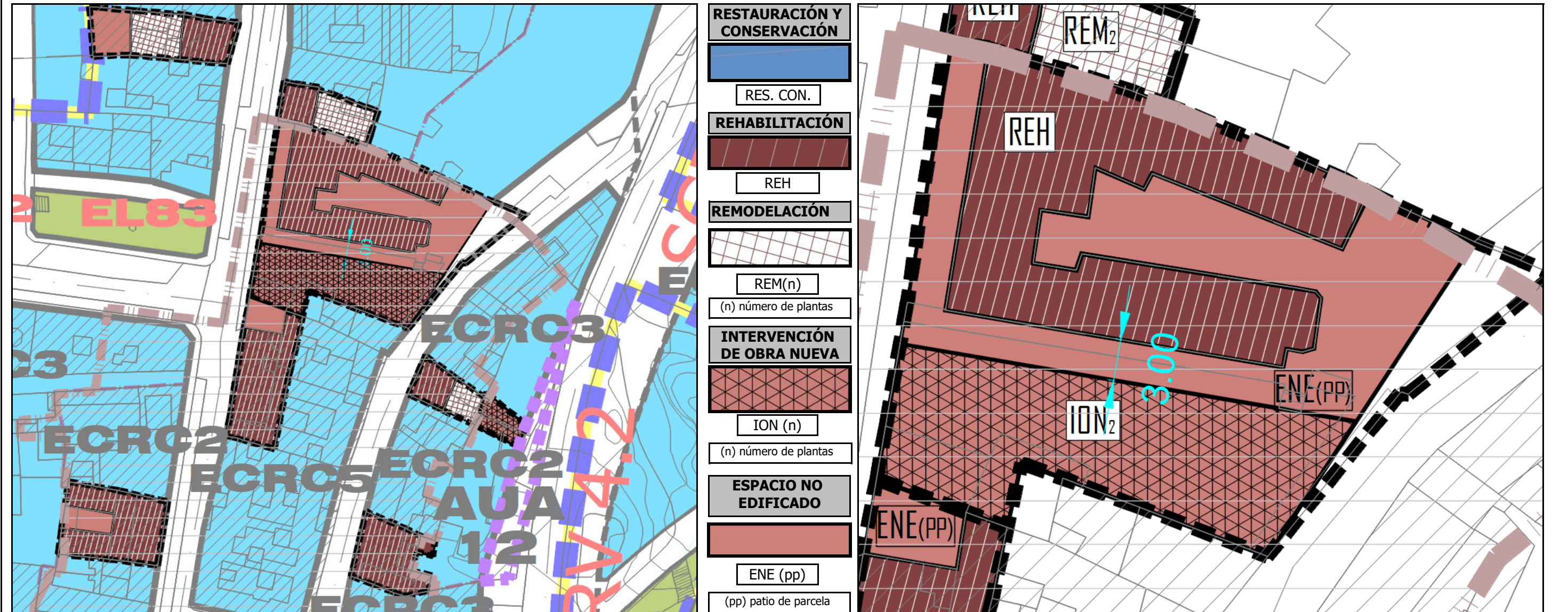
ID-CAT:

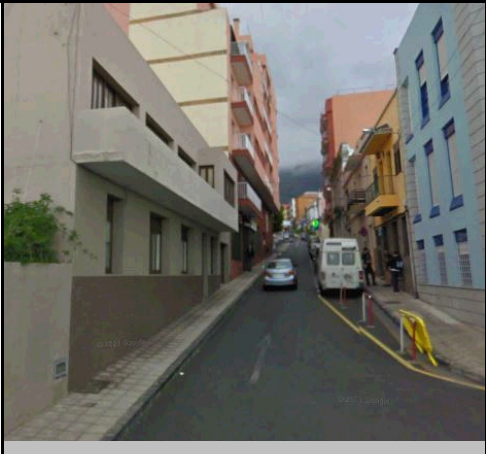
48171-16

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

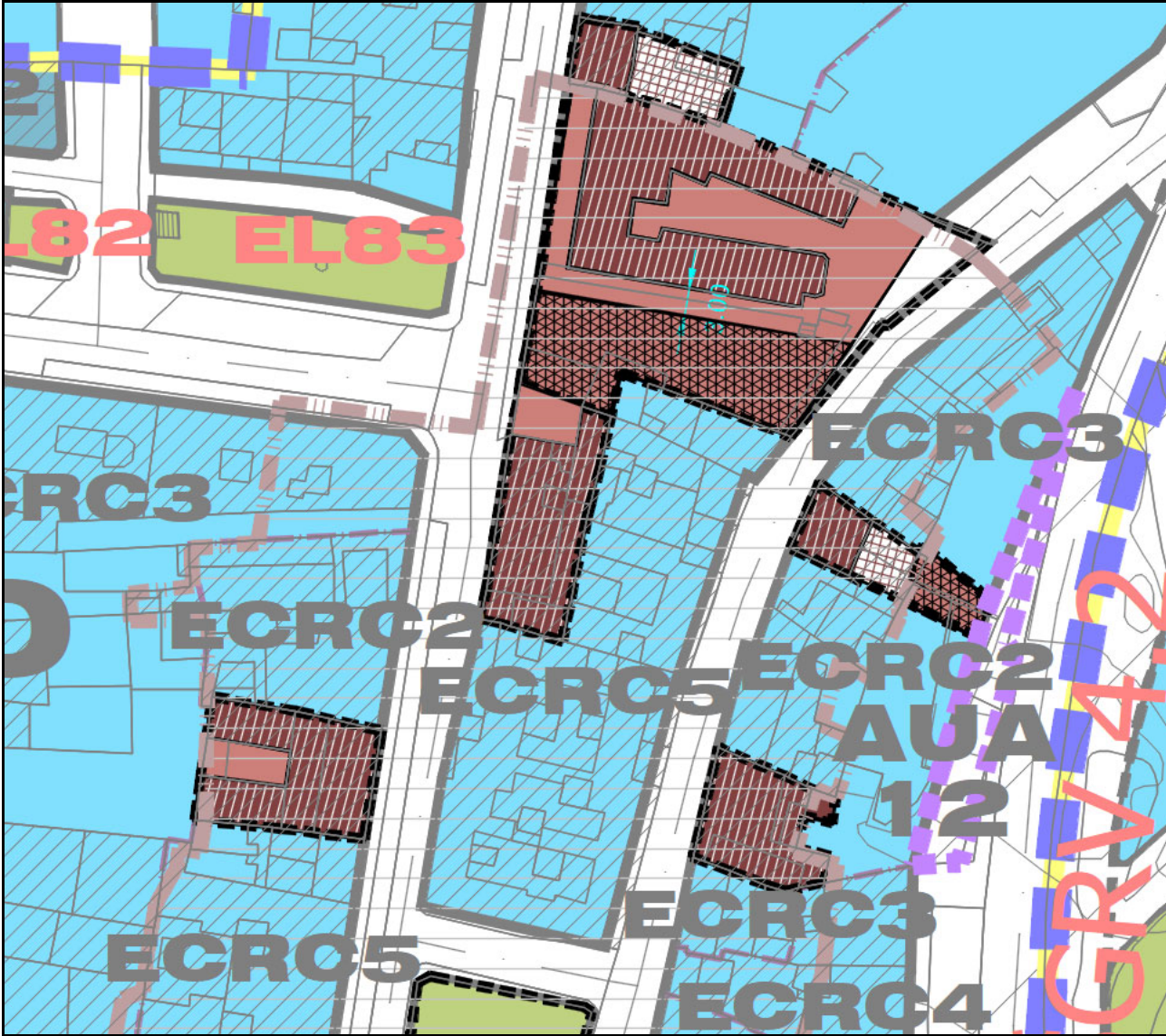
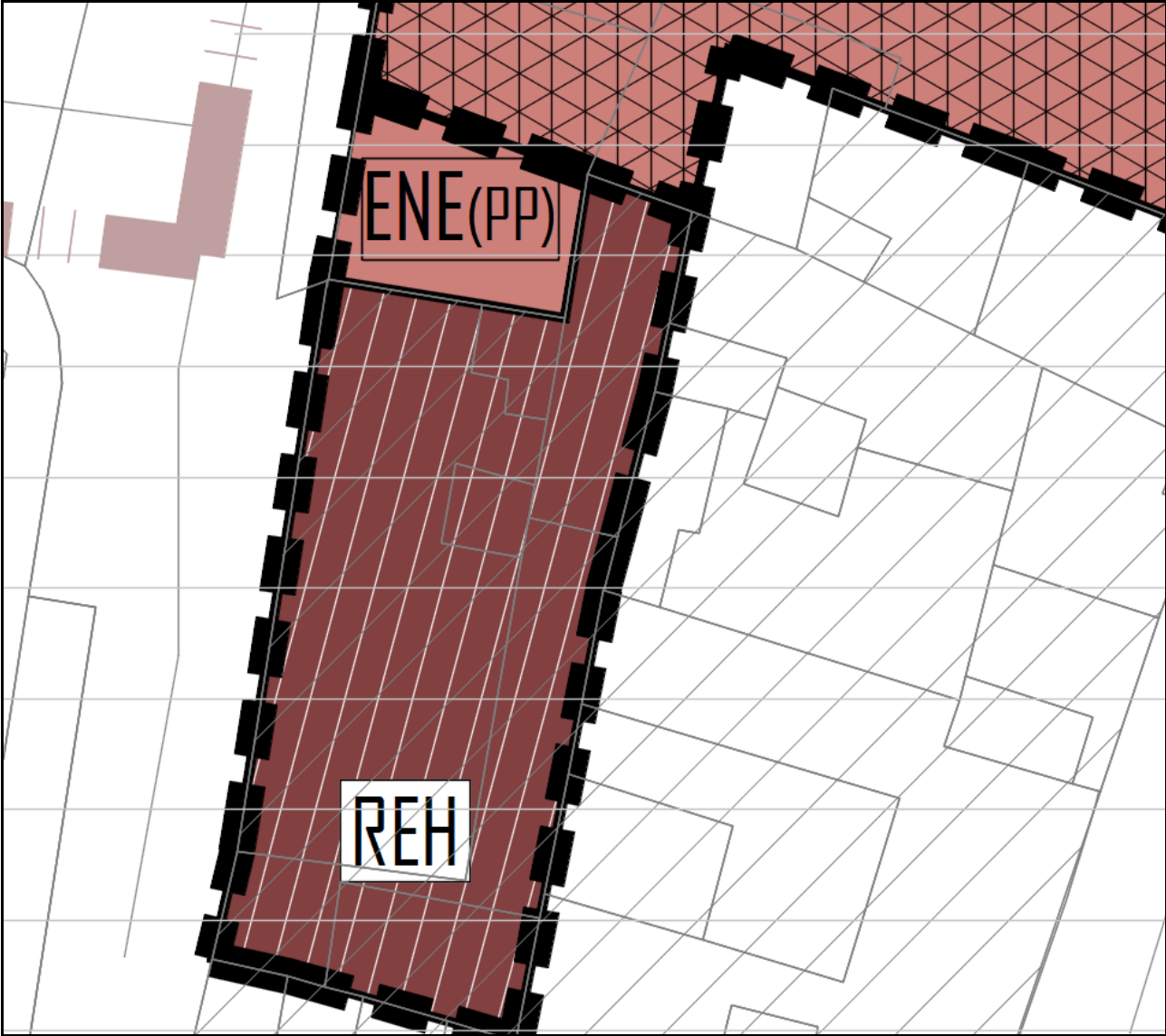


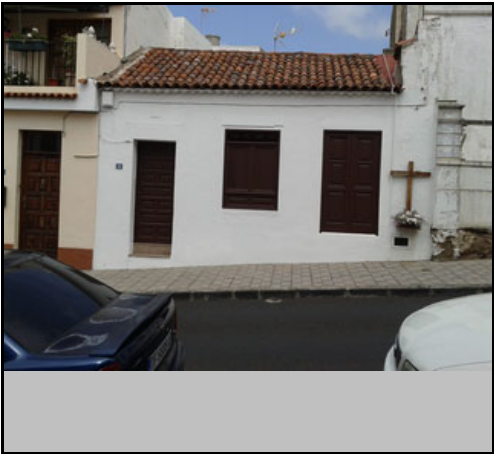
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Levantada por la familia García Estrada, sobre parte de una propiedad que les pertenecía desde el siglo XVIII. Sigue las pautas de un puro racionalismo del siglo XX, del que es único ejemplo en la zona baja del municipio, se realizó en los años cuarenta y en ella hábito el último alcalde de Realejo Alto Nicolás González del Carmen.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Sobre un solar de planta rectangular, se diseñó un edificio de dos plantas, de líneas puras. Su ornamentación se centra únicamente en los suelos de loza hidráulica y la baranda de forja de la escalera. En fachada destaca el balcón y la regularidad y amplitud de los vanos, posee la carpintería original.			DENOMINACIÓN Casa García Estrada ID-CAT: 48171-19 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 4 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 4 REFERENCIA CATASTRAL: 4817119CS4441S0001MM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.681,85 Y: 3.141.387,07 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de potentes líneas racionalistas. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48171-19		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		GARCÍA ESTRADA		NUMERO		4		DENOMINACIÓN		Casa García Estrada		ID-CAT:		48171-19	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1				F2		F3		F4							

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Ubicada al lado de la casa de la familia Espinosa esta vivienda, levantada a lo largo del siglo XVII – XVIII, siguiendo las pautas de la arquitectura tradicional canaria del antiguo régimen. Cubierta de dos aguas, techada por teja árabe. En fachada destaca la presencia de una cruz, la de las panaderas, que nos permite averiguar el oficio de las antiguas habitantes de la casa.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Vivienda de una sola planta, presenta una cubierta en tres aguas, siguiendo los modos constructivos mudéjares, cubriéndose por tejas árabe. Destaca en fachada, los vanos, siendo el del lado norte le más moderno y que desvirtúa la visión original de la misma.			DENOMINACIÓN Casa de las Panad ID-CAT: 48171-20 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 10 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 10 REFERENCIA CATASTRAL: 4817120CS4441S0001TM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.693,32 Y: 3.141.440,52 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda levantada a lo largo del siglo XVII – XVIII, siguiendo las pautas de la arquitectura tradicional canaria. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48171-20		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

GARCÍA ESTRADA

NUMERO

10

DENOMINACIÓN

Casa de las Panaderas

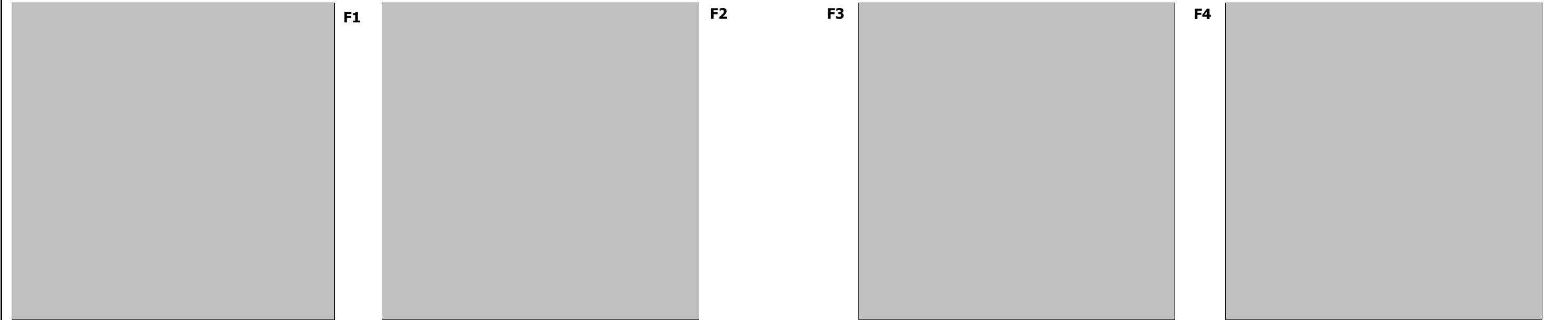
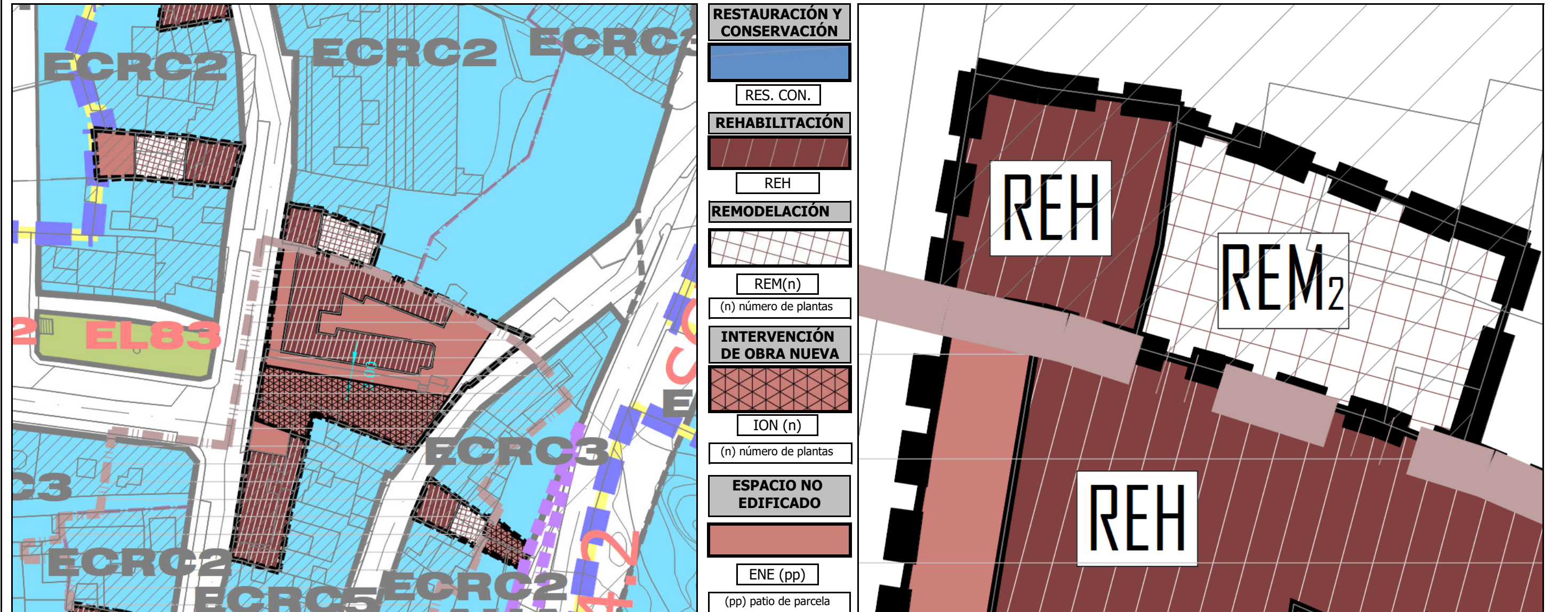
ID-CAT:

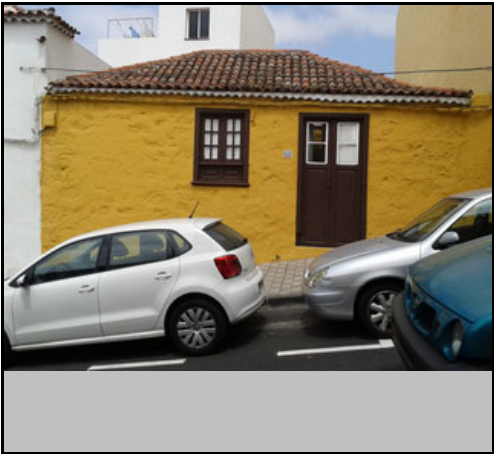
48171-20

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Ubicada en la calle García Estrada, antigua las Toscas de San Agustín, estas viviendas se adaptaron al desnivel del terreno, usando la base de tosca que predomina en la zona, para usarla de cimentación y para extraer los bloques para levantar a la vivienda. Junto con la ficha 21, conformaba unidad, dando lugar a una vivienda a nivel de calle y posiblemente granero en la segunda.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Vivienda de planta terrera, presenta cubierta a cuatro aguas y teja árabe. Solo posee dos vanos, puerta y ventana.		DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48171-24 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 20 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 20 REFERENCIA CATASTRAL: 4817124CS4441S0001KM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.688,41 Y: 3.141.487,39 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																					
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble representativo de la tipología tradicional. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  48171-24	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		GARCÍA ESTRADA		NUMERO		20		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		48171-24	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1				F2		F3		F4							

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Ubicada al lado de la descrita anteriormente, debió de componer una sola unidad de propiedad hasta el siglo XIX o principios del XX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Se observa la entrada adaptada a la bajada de nivel de la calle. En la parte superior se encuentra la ventadas, recrecida, que ventilaba esta parte de la vivienda. Se observa con claridad la posible unidad constructiva con el edificio contiguo.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 48171-25 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 22 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 22 REFERENCIA CATASTRAL: 4817125CS4441S0001RM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.685,08 Y: 3.141.493,97 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Modelo común de la vivienda de estilo tradicional. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48171-25		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

GARCÍA ESTRADA

NUMERO

22

DENOMINACIÓN

Casa anónima

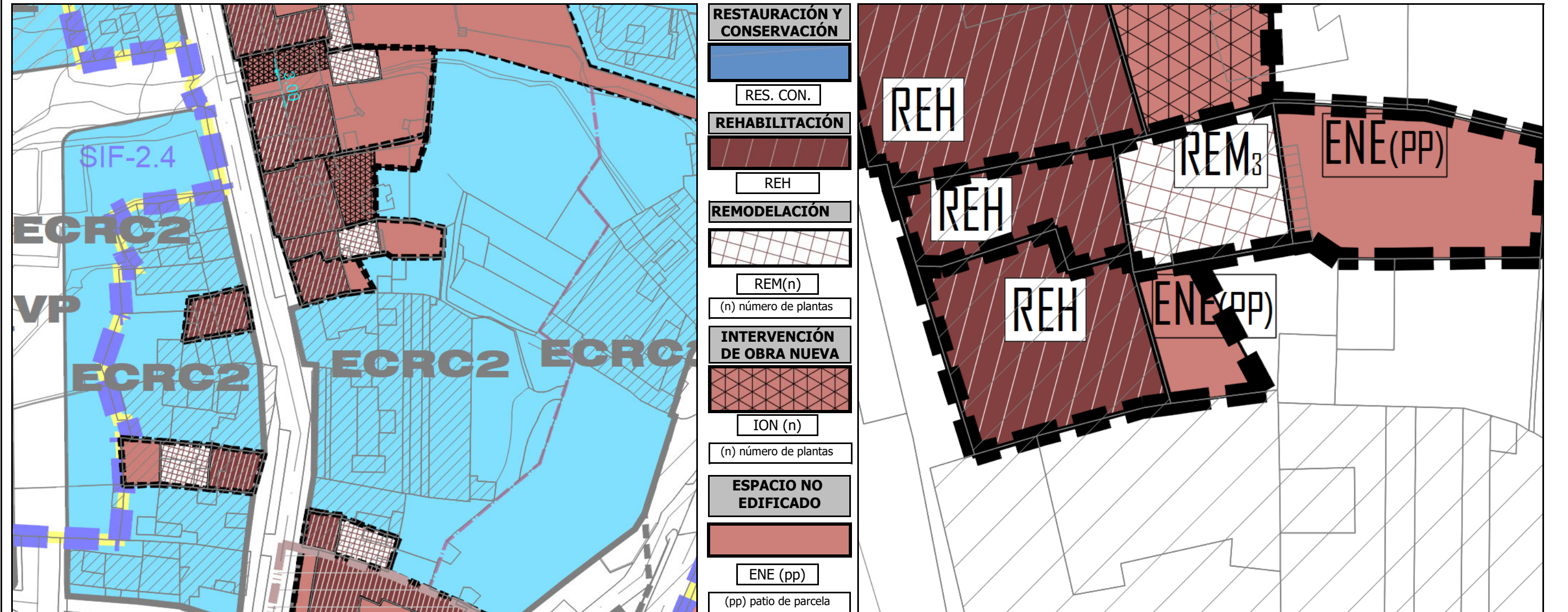
ID-CAT:

48171-25

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Levantada en la parte superior de la calle de la Toscas, representa una de las pocas viviendas levantadas entre los años veinte y treinta del pasado siglo. Sigue las pautas del eclecticismo popular, que toma como referente las casa del entorno de la plaza del Carmen, pero desornamentado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Destaca la organización en cuatro vanos de la fachada, adaptada al desnivel. Es muy destacable la presencia de la carpintería original, resaltando de ellas la puerta principal, con cristalera en su parte superior. Edificio de nueva planta, que responde a los valores de la época. En su interior deben destacarse los suelos de losa hidráulica.			DENOMINACIÓN Casa Carrero ID-CAT: 48171-26 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 24 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 24 REFERENCIA CATASTRAL: 4817126CS4441S0001DM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.683,36 Y: 3.141.502,63 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de uso doméstico levantado con estilo ecléctico. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  48171-26		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

GARCÍA ESTRADA

NUMERO

24

DENOMINACIÓN

Casa Carrero

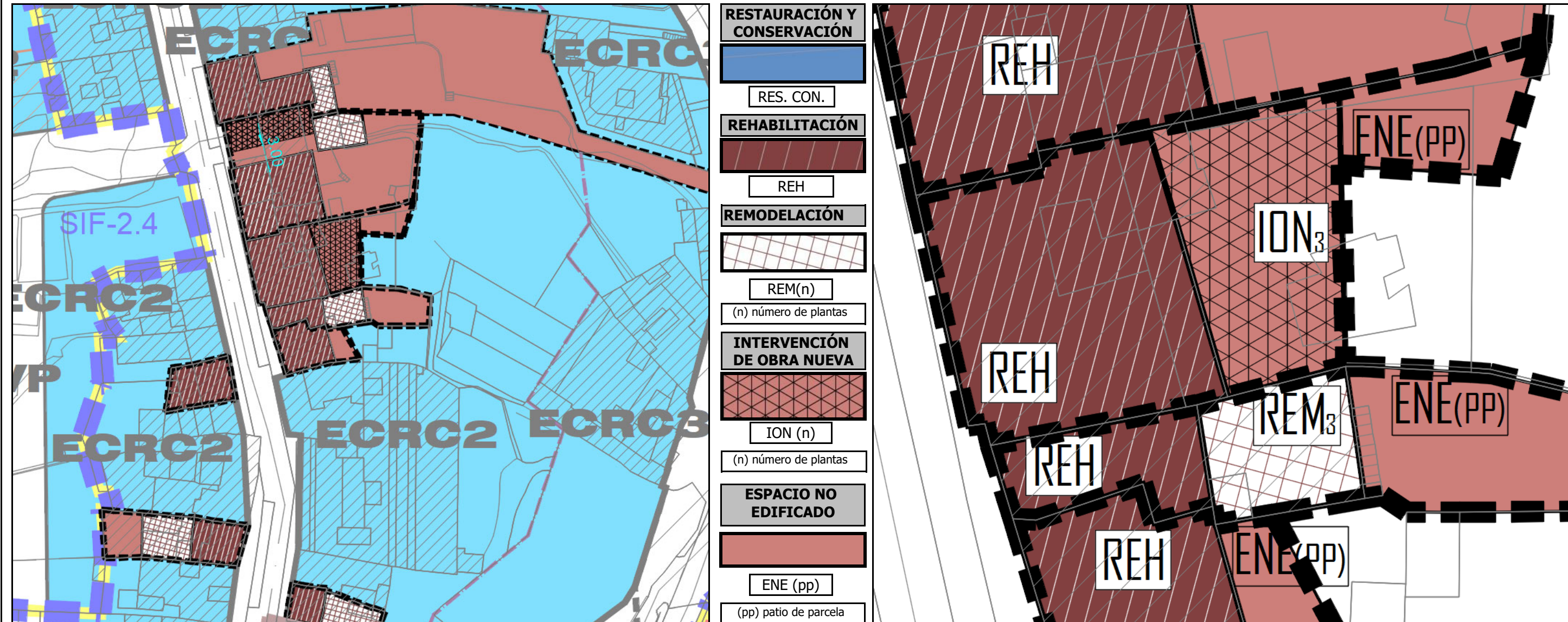
ID-CAT:

48171-26

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

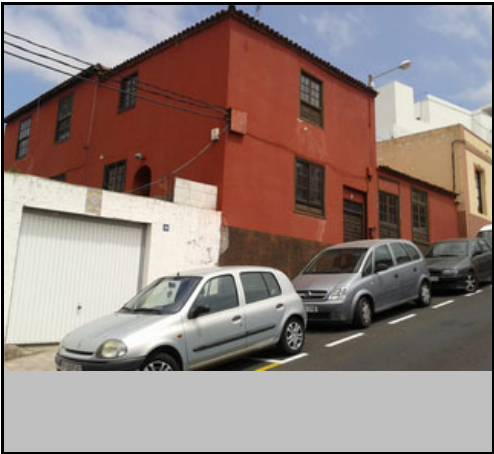
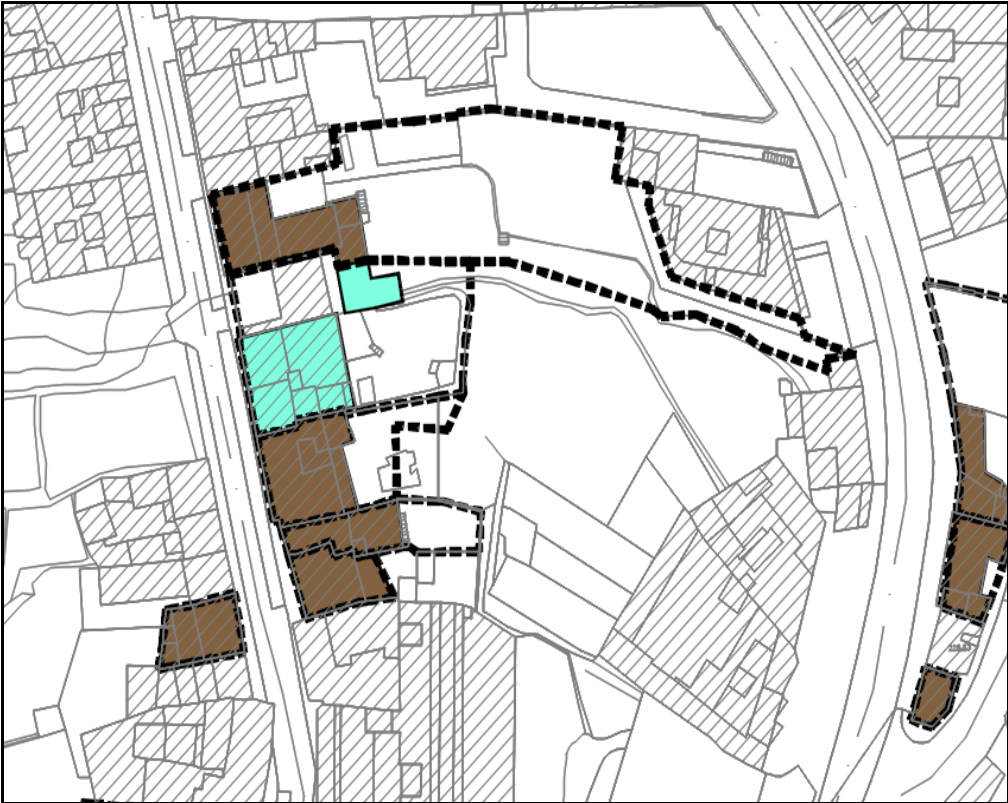


F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Sigue el modelo de otras presentes en la calle, de planta terrera y en uno de los lados una segunda planta, de un posible uso como granero. Mantiene la unidad de propiedad, aunque presenta ciertas alteraciones en su interior, diferenciándose las partes originales de los añadidos. Toma su nombre de uno de sus últimos propietarios, que participó de varios cargos públicos en el consistorio realejero.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Planos de fachada originales, el patio cubierto en teja francesas, además de añadidos posteriores. Destaca la carpintería y sobre todo su planificación de fachada.			DENOMINACIÓN Casa Cipriano Rod ID-CAT: 48171-27 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 26 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 26 REFERENCIA CATASTRAL: 4817127CS4441S0001XM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.681,96 Y: 3.141.516,76 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casona de grandes dimensiones de estilo tradicional propio de la zona. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
						48171-27																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

GARCÍA ESTRADA

NUMERO

26

DENOMINACIÓN

Casa Cipriano Rodríguez

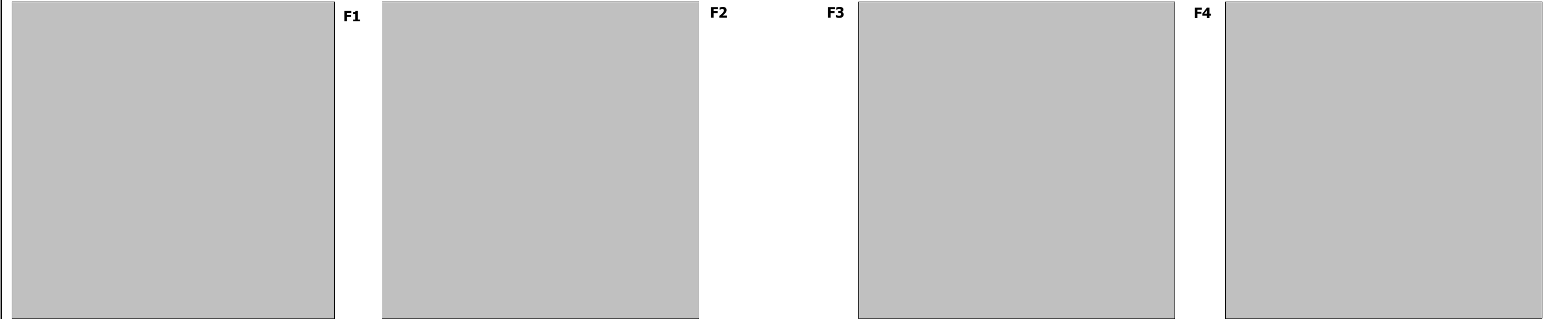
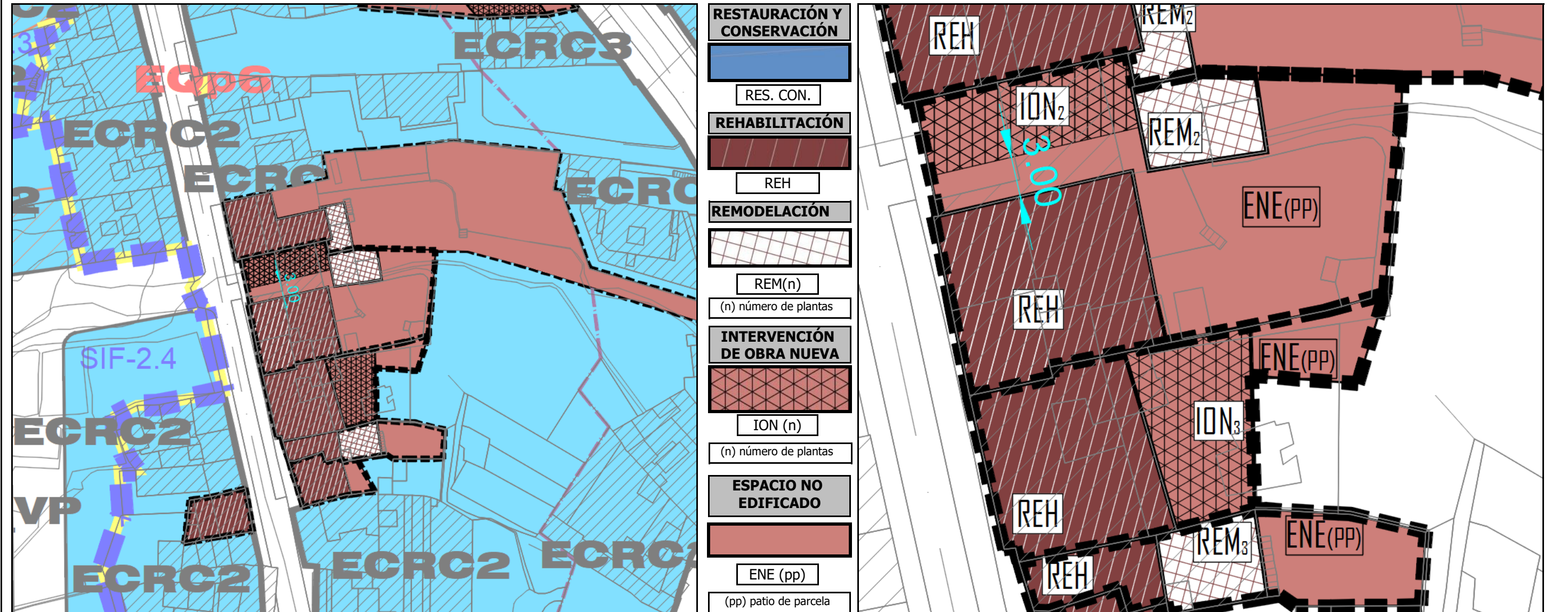
ID-CAT:

48171-27

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Levantada en nueva planta en las primeras décadas del siglo XX, responde a unas pautas eclécticas en la arquitectura, que recuerdan modelos propios del clasicismo. En fachada resalta la regularidad de los vanos, destacando las rejas de antepecho en la mismas, igualmente domina, como remate el parapeto, que oculta la visión de la techumbre cubierta de teja francesa. Es uno de los mejores ejemplos de la calle, reflejando la posición alcanzada por su propietario.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio en planta de L, de dos plantas cerrado por una pequeña cornisa. En fachada destaca la distribución de vanos y la carpintería original. Toda cubierta de teja francesa.		DENOMINACIÓN Casa Juan Gonzál ID-CAT: 48171-28 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 30 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 30 REFERENCIA CATASTRAL: 4817128CS4441S0001IM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.678,02 Y: 3.141.536,69 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																					
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de uso doméstico construido a comienzos del siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  48171-28	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

GARCÍA ESTRADA

NUMERO

30

DENOMINACIÓN

Casa Juan González

ID-CAT:

48171-28

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

