

PGO

LOS REALEJOS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. TOMO IV
(46034-03 a 47992-32)

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

CATÁLOGO PROTECCIÓN (TOMO IV) **(46034-03 a 47992-32)**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

OA3 S.L.P.

El presente documento ha sido redactado por el equipo multidisciplinar propio de OA3 Oficina de Arquitectura Tres SLP y sus colaboradores externos, todos y todas bajo la dirección de Argeo Semán Díaz, Arquitecto en la especialidad de Urbanismo y Edificación.

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
46034-03	VIERA Y CLAVIJO	79
46034-17; 46034-18	VIERA Y CLAVIJO	101
46082-39	VIERA Y CLAVIJO	1-3
46082-58	VIERA Y CLAVIJO	47
46151-24	SIETE FUENTES	1
46151-27	LA ALHÓNDIGA	44
46157-11	LA ALHÓNDIGA	8
47026-01	EL MEDIO ARRIBA	35
47026-04	EL MEDIO ARRIBA	37
47026-17	EL MEDIO ARRIBA	63
47026-22	EL MEDIO ARRIBA	47
47026-23	EL MEDIO ARRIBA	45
47082-04	LA ALHÓNDIGA	25
47082-16	TRES DE MAYO	23
47128-01	CAMINO LAS TENERIAS	1
47131-01	LA ALHÓNDIGA	15
47131-02	LA VIRGEN	9
47131-10	LA ALHÓNDIGA	19
47131-11	LA ALHÓNDIGA	17
47133-01	LA ALHÓNDIGA	3
47133-07	LA ALHÓNDIGA	13
47137-25	SAN AGUSTÍN	70
47137-26	SAN AGUSTÍN	72

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
47139-02	SAN AGUSTÍN	55
47139-03	SAN AGUSTÍN	53
47139-06	SAN AGUSTÍN	47
47148-07	SAN AGUSTÍN	59
47148-08	SAN AGUSTÍN	59
47159-04	GARCÍA ESTRADA	7
47159-07	SAN AGUSTÍN	63
47159-08	LA ALHÓNDIGA	2
47159-09	LA ALHÓNDIGA	4
47159-10	LA ALHÓNDIGA	6
47171-04	GARCÍA ESTRADA	57
47171-14	GARCÍA ESTRADA	31
47171-18	GARCÍA ESTRADA	23
47171-24	CAMINO EL DRAGO	8
47174-02	PUERTO FRANCO	46
47983-34	TOSCAS DE ROMERO	88
47992-32	TOSCAS DE ROMERO	91

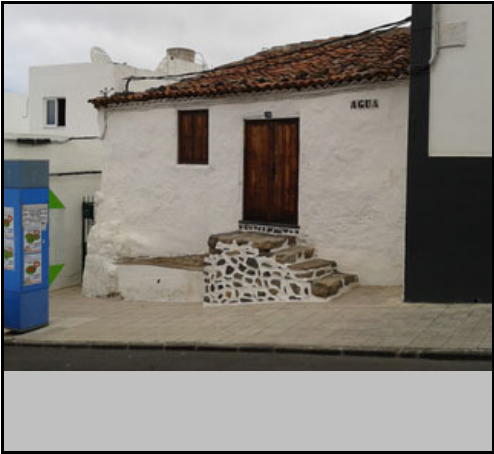
Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
TRES DE MAYO	23	47082-16
CAMINO EL DRAGO	8	47171-24
CAMINO LAS TENERIAS	1	47128-01
EL MEDIO ARRIBA	37	47026-04
EL MEDIO ARRIBA	35	47026-01
EL MEDIO ARRIBA	63	47026-17
EL MEDIO ARRIBA	47	47026-22
EL MEDIO ARRIBA	45	47026-23
GARCÍA ESTRADA	7	47159-04
GARCÍA ESTRADA	57	47171-04
GARCÍA ESTRADA	31	47171-14
GARCÍA ESTRADA	23	47171-18
LA ALHÓNDIGA	44	46151-27
LA ALHÓNDIGA	8	46157-11
LA ALHÓNDIGA	25	47082-04
LA ALHÓNDIGA	15	47131-01
LA ALHÓNDIGA	19	47131-10
LA ALHÓNDIGA	17	47131-11
LA ALHÓNDIGA	3	47133-01
LA ALHÓNDIGA	13	47133-07
LA ALHÓNDIGA	2	47159-08
LA ALHÓNDIGA	4	47159-09
LA ALHÓNDIGA	6	47159-10
LA VIRGEN	9	47131-02
PUERTO FRANCO	46	47174-02

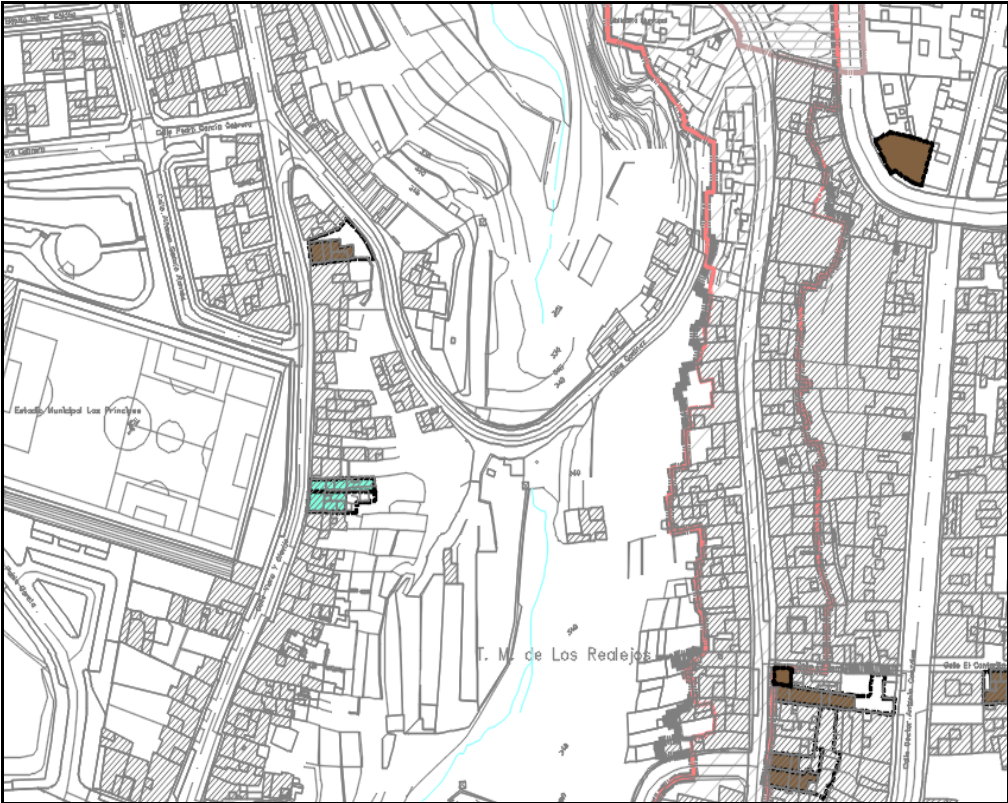
Página 1 de 2

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
SAN AGUSTÍN	70	47137-25
SAN AGUSTÍN	72	47137-26
SAN AGUSTÍN	55	47139-02
SAN AGUSTÍN	53	47139-03
SAN AGUSTÍN	47	47139-06
SAN AGUSTÍN	59	47148-07
SAN AGUSTÍN	59	47148-08
SAN AGUSTÍN	63	47159-07
SIETE FUENTES	1	46151-24
TOSCAS DE ROMERO	88	47983-34
TOSCAS DE ROMERO	91	47992-32
VIERA Y CLAVIJO	79	46034-03
VIERA Y CLAVIJO	101	46034-17; 46034-18
VIERA Y CLAVIJO	1-3	46082-39
VIERA Y CLAVIJO	47	46082-58

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																					
DATOS HISTÓRICOS Renovado inmueble de carácter popular adscrito a la arquitectura vernácula cuya simplicidad constructiva sitúan su origen en el siglo XVII. Asimismo, cabe destacar su aportación como testigo de la rasante original de esta vía en el pasado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La sencilla composición de su frontis o la escasa altura que alcanza su cubierta inclinada a tres aguas proporcionan una gran importancia para la protección de esta singular edificación.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 46034-03 DIRECCIÓN MUNICIPAL VIERA Y CLAVIJO NUMERO 79 DIRECCION CATASTRAL VIERA Y CLAVIJO NUM-CAT: 79 REFERENCIA CATASTRAL: 4603403CS4440S0001JY COORDENADAS U.T.M.: X: 344.496,55 Y: 3.140.293,07 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																			
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Ejemplo único en esta vía de arquitectura vernácula del siglo XVII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO PLANO DE SITUACION  46034-03		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																						
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																						
COMERCIAL	☐	☐	☐																																						
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																						
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																						
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																						
SERVICIOS	☐	☐	☐																																						
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																						
CULTURAL	☐	☐	☐																																						
Ayuntamiento de Los Realejos						Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																	

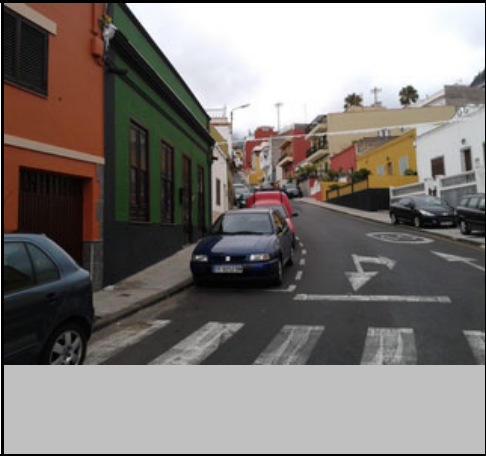
DIRECCIÓN MUNICIPAL		VIERA Y CLAVIJO		NUMERO		79		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		46034-03	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS En este inmueble de estilo tradicional erigido a finales del siglo XVII nació, el 28 de diciembre de 1731 el insigne y universal realejero José de Viera y Clavijo, máximo exponente de la Ilustración en Canarias. Como consecuencia de tal acontecimiento fue declarada Bien de Interés Cultural bajo la categoría de Monumento mediante Decreto 50/1986, de 14 de marzo del Ministerio de Cultura.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Cabe destacar en esta pieza el primitivismo constructivo que manifiesta en evidentes aspectos como la asimétrica composición de su fachada, el sencillo despiece de sus interesantes carpinterías o la cubierta inclinada a cuatro aguas revestida por teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa Natal de Jos ID-CAT: 46034-17; 46034-18 DIRECCIÓN MUNICIPAL VIERA Y CLAVIJO NUMERO 101 DIRECCION CATASTRAL VIERA Y CLAVIJO NUM-CAT: 101 REFERENCIA CATASTRAL: 4603417CS4440S0001QY; 4603418CS4440S0003SI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.498,14 Y: 3.140.213,29 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de gran valor patrimonial no sólo histórico sino arquitectónico. De estilo mudéjar y composición asimétrica, tiene su origen en el siglo XVII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  46034-17; 46034-18		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		VIERA Y CLAVIJO	NUMERO	101	DENOMINACIÓN	Casa Natal de José Viera y Clavijo	ID-CAT:	46034-17; 46034-18
SITUACION:					ORDENACION PORMENORIZADA:			
					LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de estilo tradicional erigido presumiblemente en el siglo XVII cuya configuración actual responde a las intervenciones efectuadas inherentes a la segregación física de la que ha sido objeto. Muchas de las edificaciones históricas que aparecen en esta calle fueron construidas al calor de la fundación del convento vecino que se constata en el año 1610.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Casa terrera cuyos rasgos originales se limitan a las carpinterías de la sección izquierda así como a la cubierta inclinada a tres aguas que remata el volumen.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 46082-39 DIRECCIÓN MUNICIPAL VIERA Y CLAVIJO NUMERO 1-3 DIRECCION CATASTRAL VIERA Y CLAVIJO NUM-CAT: 1 REFERENCIA CATASTRAL: 4608239CS4440N0001QZ COORDENADAS U.T.M.: X: 344.494,11 Y: 3.140.626,03 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmuebles de uso doméstico de carácter popular y estilo mudéjar. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  46082-39		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		VIERA Y CLAVIJO		NUMERO	1-3		DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	46082-39		
SITUACION:						LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:					
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN						
						RES. CON.						
						REHABILITACIÓN						
						REH						
						REMODELACIÓN						
						REM(n)						
						(n) número de plantas						
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA						
						ION (n)						
						(n) número de plantas						
ESPACIO NO EDIFICADO												
ENE (pp)												
(pp) patio de parcela												
		F1			F2			F3			F4	

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación de carácter doméstico cuyas características constructivas la sitúan en los años iniciales del siglo XX, reiterando conceptos propios de la arquitectura desarrollada en el último cuarto de la centuria precedente.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La equilibrada composición de su frontis, el despiece de sus vanos de madera y la cornisa que marca el forjado de la azotea proporcionan el interés arquitectónico de este inmueble donde la intención ornamental queda reducida a la mínima expresión.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 46082-58 DIRECCIÓN MUNICIPAL VIERA Y CLAVIJO NUMERO 47 DIRECCION CATASTRAL VIERA Y CLAVIJO NUM-CAT: 47 REFERENCIA CATASTRAL: 4608258CS4440S0001EY COORDENADAS U.T.M.: X: 344.469,19 Y: 3.140.430,21 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda de carácter ecléctico desornamentado y cuyo origen es del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  46082-58		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

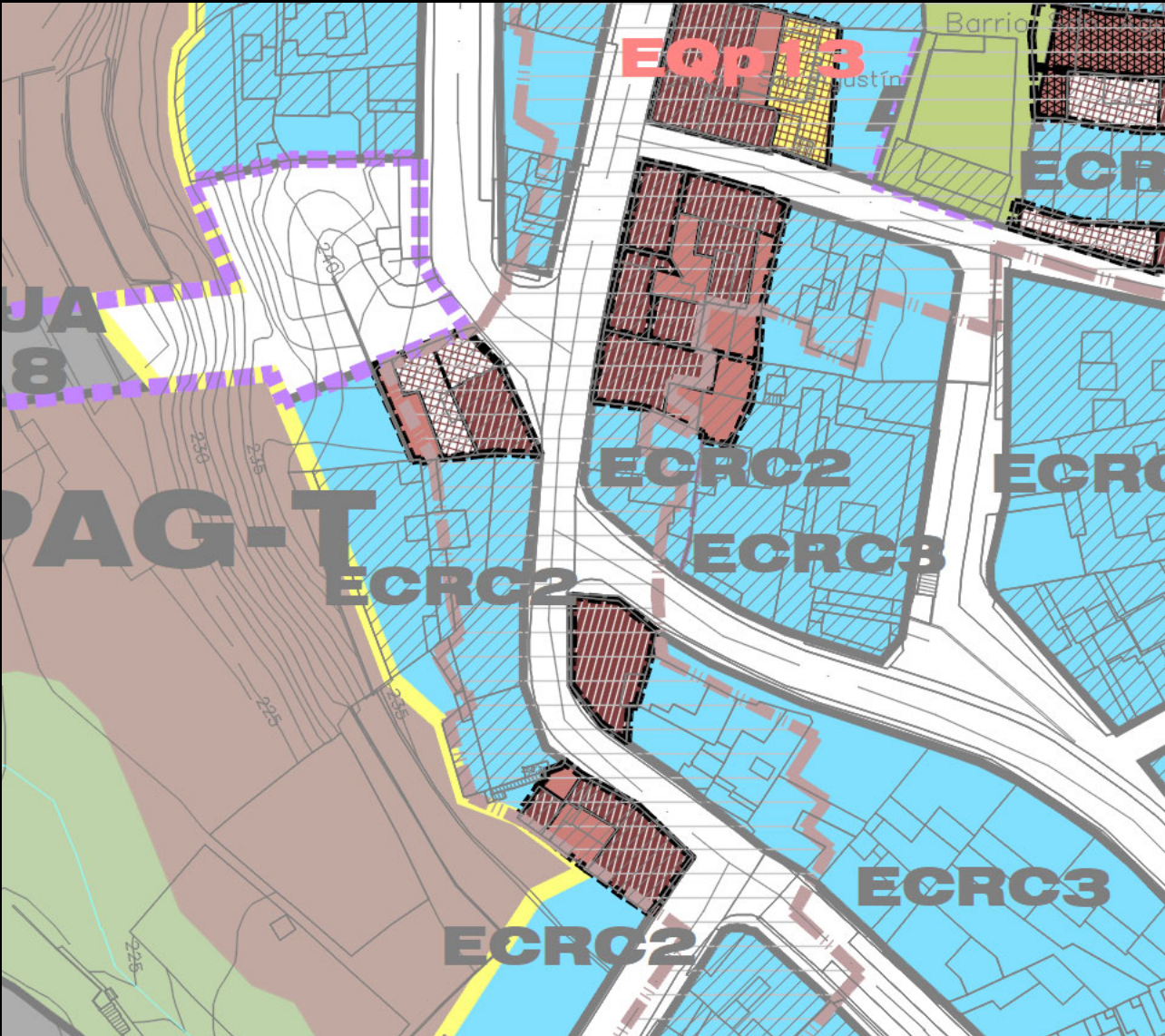
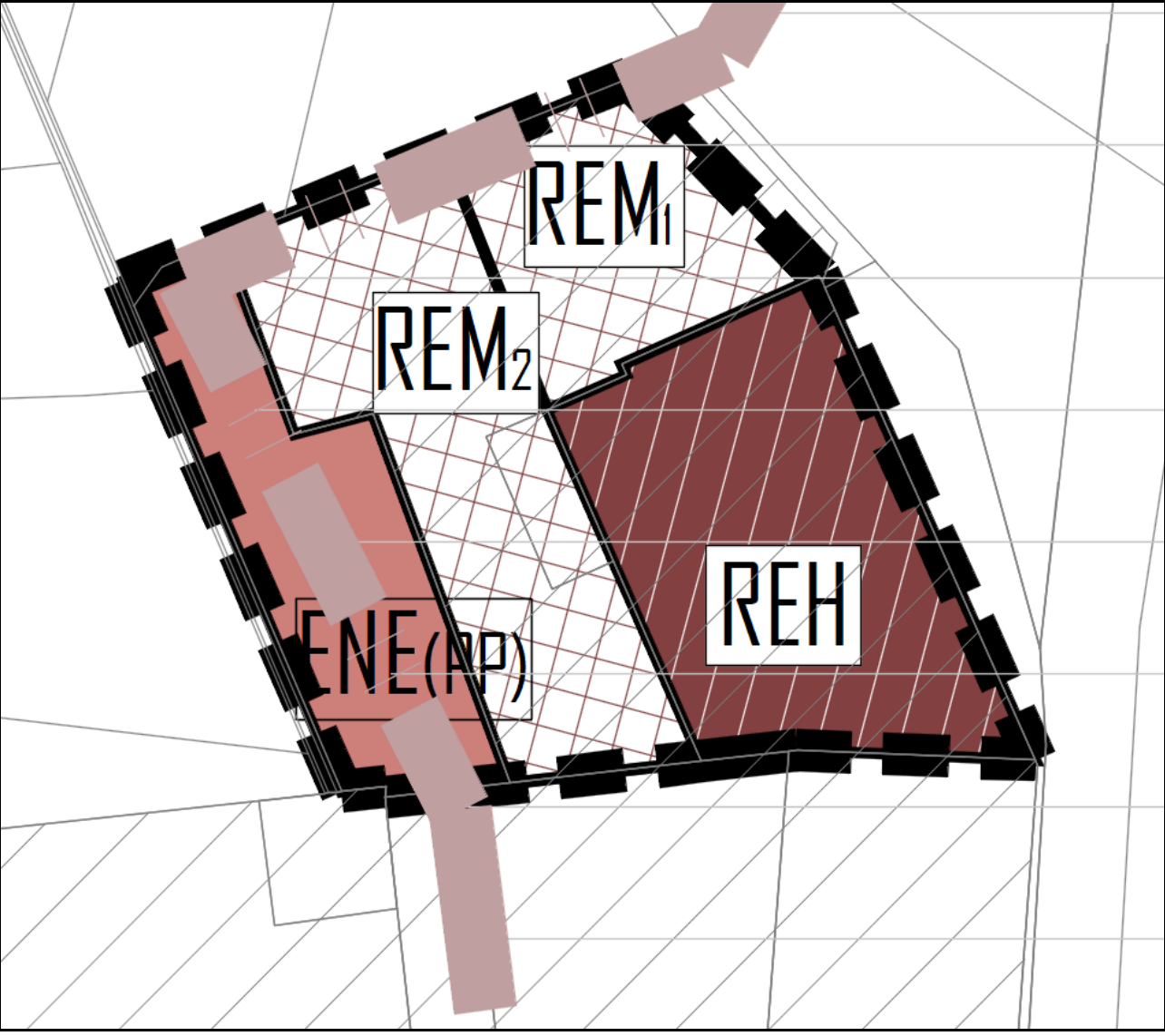
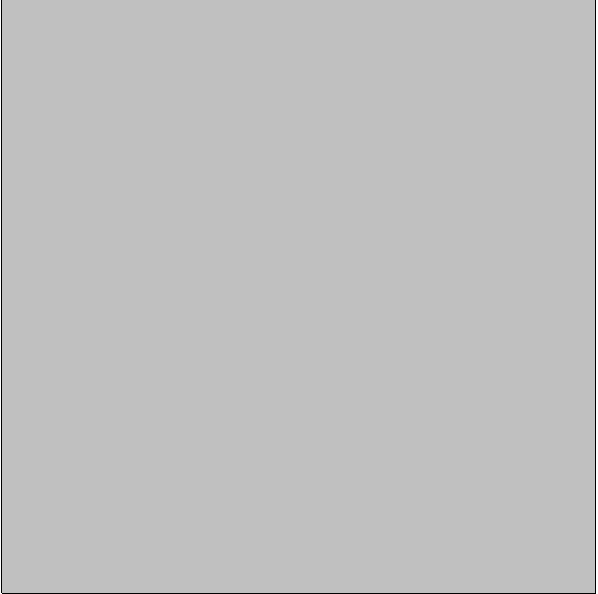
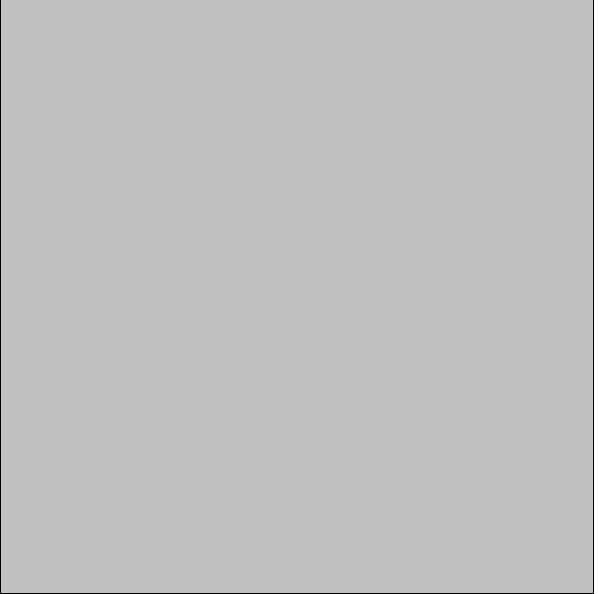
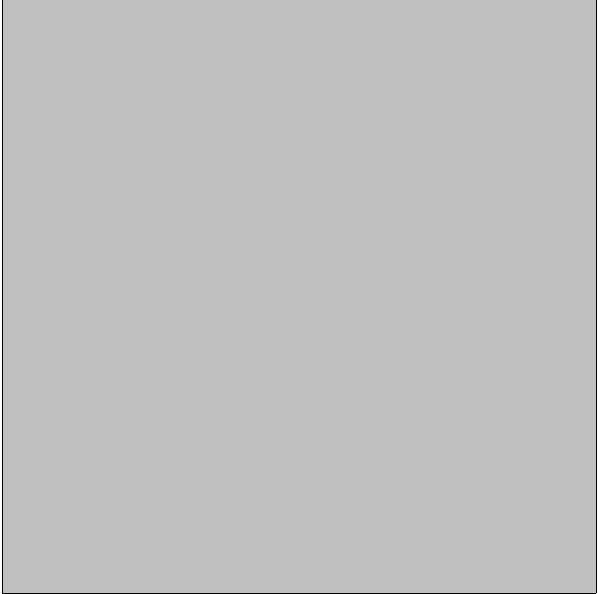
Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		VIERA Y CLAVIJO		NUMERO		47		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		46082-58	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Levantada entorno a los años veinte del pasado siglo, muestra un diseño desornamentado, salvo, por la rejas de antepecho, ahora retiradas. Sus líneas son clásicas, dominadas por la simetría en la composición, pautas habituales en el eclecticismo de los primeros años en Los Realejos.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas, se cubre por una cubierta a cuatro aguas y teja francesa. En fachada se limita a una composición de cuatro vanos en cada planta y una cornisa que sirve de base al parapeto que recorre toda la fachada.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 46151-24 DIRECCIÓN MUNICIPAL SIETE FUENTES NUMERO 1 DIRECCION CATASTRAL SIETE FUENTES NUM-CAT: 1 REFERENCIA CATASTRAL: 4615124CS4441S0001QM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.541,89 Y: 3.141.119,81 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Construcción doméstica con estilo ecléctico desornamentado. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO			PLANO DE SITUACION  46151-24		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			Ayuntamiento de Los Realejos Gobierno de Canarias OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																									

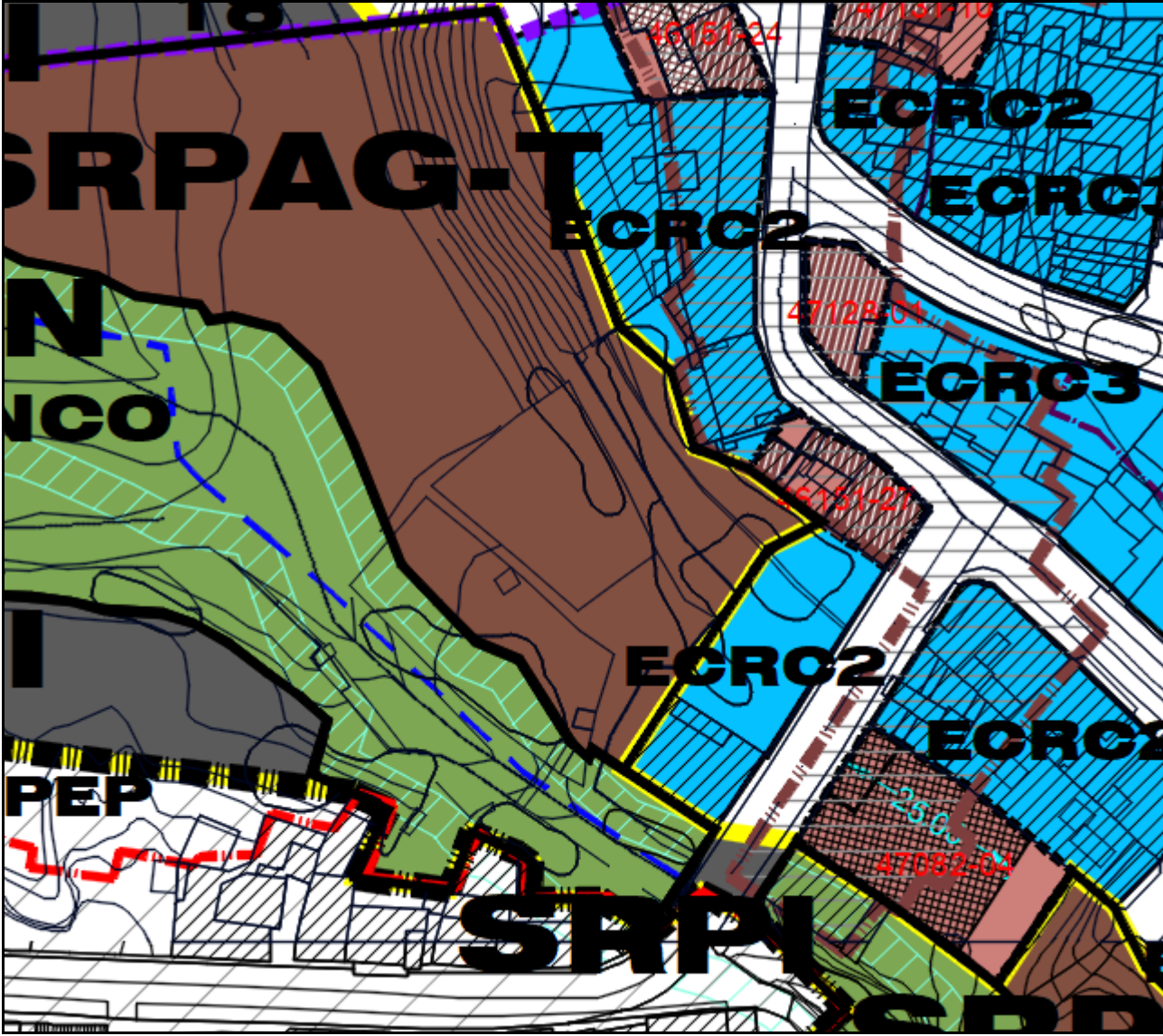
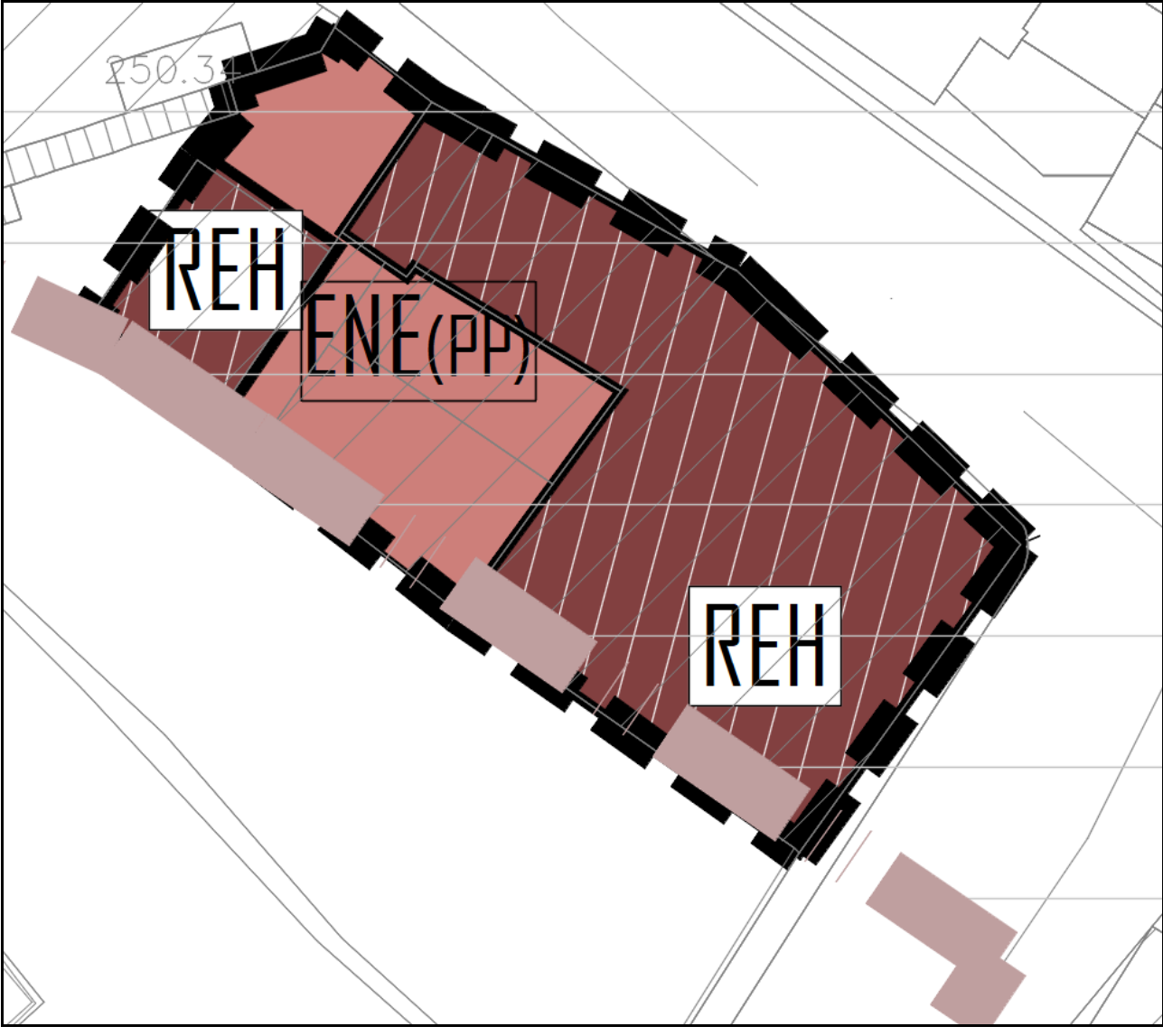
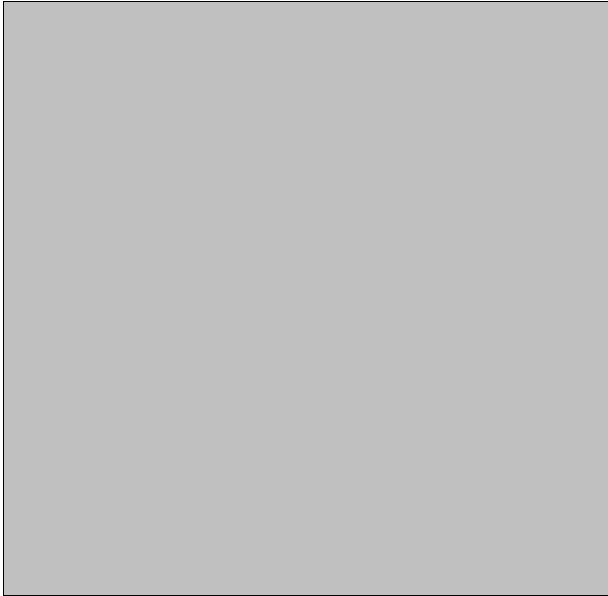
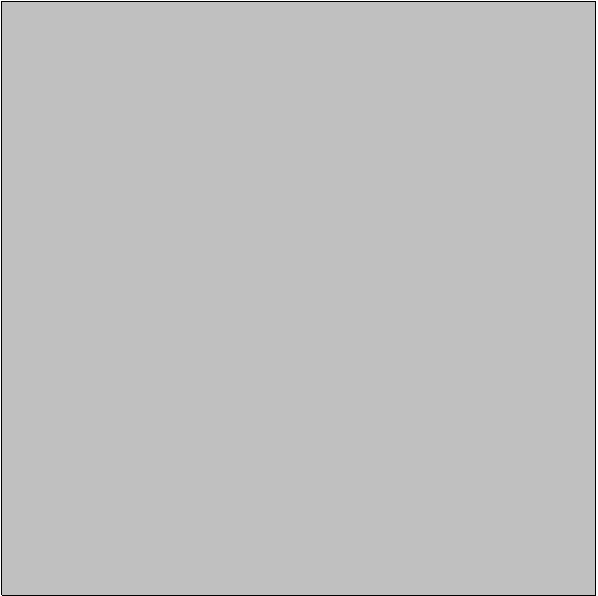
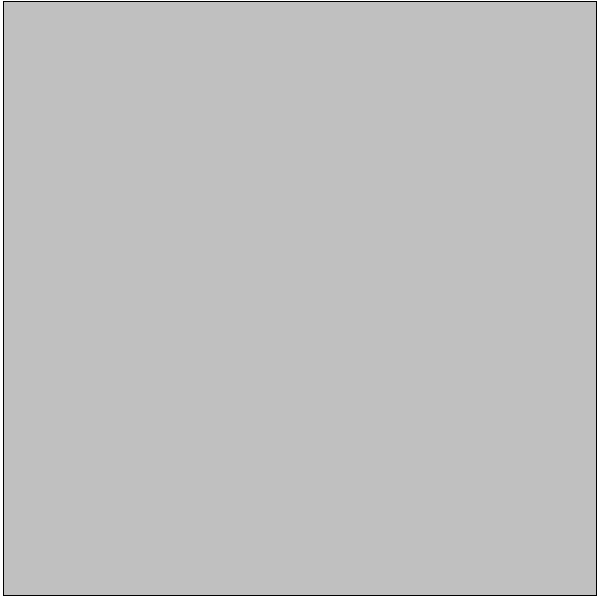
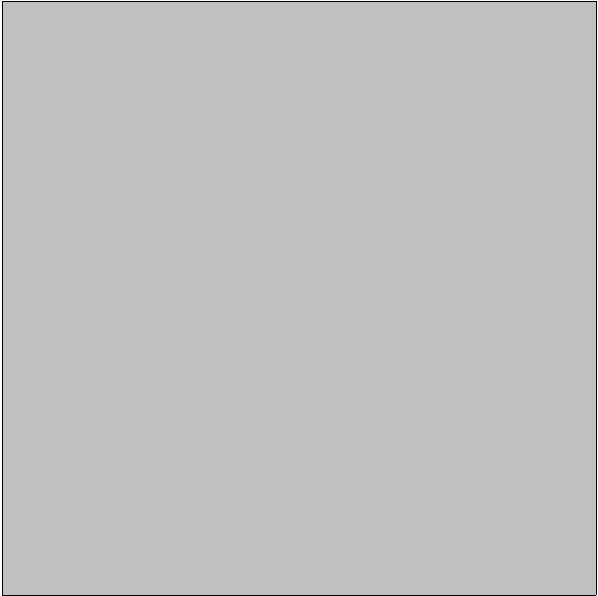
DIRECCIÓN MUNICIPAL		SIETE FUENTES		NUMERO		1		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		46151-24	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
		F1				F2		F3				F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Casa tradicional, de una planta y sótano. Su fachada hace ángulo, con la curvatura de la calle. La carpintería de la misma responde a una sustitución de la misma en el siglo XIX. La edificación debió de ser levantada a finales del siglo XVIII. En su lado trasero destacan las ventanas de guillotina en la totalidad del vano. Representa la tipología de las casas de clases medias o artesanos del lugar, una de las pocas conservadas en el lugar.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificación de dos plantas, que recoge las pautas de la vivienda tradicional del antiguo régimen. Destacando lo equilibrada de su composición. Cubierta de cuatro aguas, con el lado trasero prolongado, para dar cobijo a dependencias domésticas. Resultan interesantes los vanos y la composición de las mismas, fruto de diferentes momentos de la historia.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 46151-27 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA NUMERO 44 DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA NUM-CAT: 44 REFERENCIA CATASTRAL: 4615127CS4440N0001TZ COORDENADAS U.T.M.: X: 344.564,43 Y: 3.141.055,45 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terrera en esquina de características tradicionales en su fábrica. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  46151-27		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA ALHÓNDIGA	NUMERO		44	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	46151-27
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				
										

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Levantada sobre una parte del solar del desaparecido convento de San Juan, sigue las pautas de un mesurado racionalismo, practicado en los años cuarenta y cincuenta en Canarias. De esta manera, se completaba el perímetro construido por últimos compradores del convento. En los años noventa es adquirida por el Ayuntamiento de Los Realejos			DATOS ARQUITECTÓNICOS En su interior destacan los pisos de losa hidráulica y la baranda de forja de acceso a la segunda planta. Posee una planta en L, de dos plantas y un amplio jardín trasero.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 46157-11 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA NUMERO 8 DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA NUM-CAT: 8 REFERENCIA CATASTRAL: 4615711CS4441S0001RM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.602,21 Y: 3.141.282,22 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☒	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo racionalista situado en el perímetro del antiguo convento de San Juan. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  46157-11		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☒	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

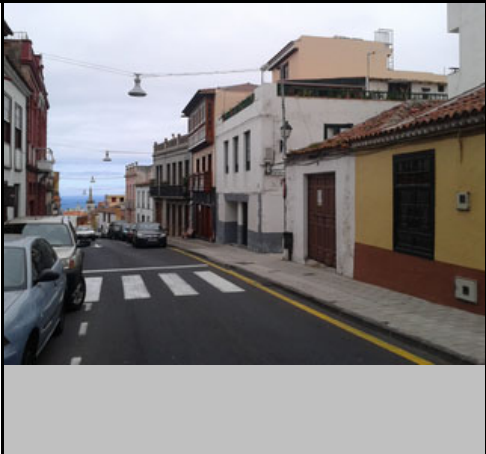
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA ALHÓNDIGA	NUMERO		8	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	46157-11	
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:			
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN					
						RES. CON.					
						REHABILITACIÓN					
						REH					
						REMODELACIÓN					
						REM(n)					
						(n) número de plantas					
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA					
						ION (n)					
						(n) número de plantas					
ESPACIO NO EDIFICADO											
ENE (pp)											
(pp) patio de parcela											
F1						F2		F3		F4	

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Paradigmática muestra de arquitectura popular bajo la variante de vivienda terrera erigida en pleno siglo XVIII. Claramente intervenida			DATOS ARQUITECTÓNICOS Esta edificación de carácter doméstico manifiesta varios rasgos definidores de los modos constructivos tradicionales como es la presencia de la cubierta inclinada en este caso a tres aguas.			DENOMINACIÓN casa anonima ID-CAT: 47026-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL MEDIO ARRIBA NUMERO 35 DIRECCION CATASTRAL EL MEDIO ARRIBA NUM-CAT: 35 REFERENCIA CATASTRAL: 4702601CS4440S0001JY COORDENADAS U.T.M.: SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO ☒ 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terrera típica de la arquitectura tradicional vernácula. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO			PLANO DE SITUACION  47026-01		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.																																												
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL MEDIO ARRIBA	NUMERO		35	DENOMINACIÓN		casa anonima	ID-CAT:	47026-01
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
		F1				F2		F3		
		F4								

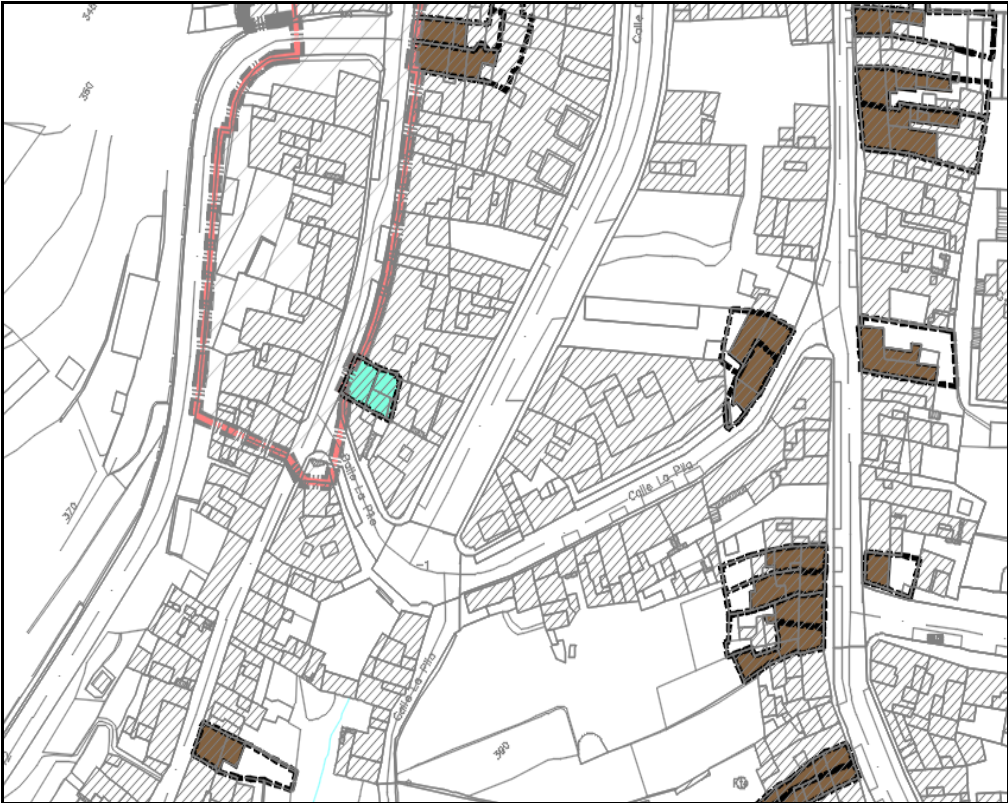
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Paradigmática muestra de arquitectura popular bajo la variante de vivienda terrera erigida en pleno siglo XVIII.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Esta edificación de carácter doméstico manifiesta varios rasgos definidores de los modos constructivos tradicionales como son las excelentes labores de carpintería aplicadas a los vanos y la presencia de la cubierta inclinada en este caso a tres aguas.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47026-04 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL MEDIO ARRIBA NUMERO 37 DIRECCION CATASTRAL EL MEDIO ARRIBA NUM-CAT: 37 REFERENCIA CATASTRAL: 4702604CS4440S0001ZY COORDENADAS U.T.M.: X:344.685,15 Y:3.140.140,36 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terrera típica de la arquitectura tradicional vernácula. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47026-04		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

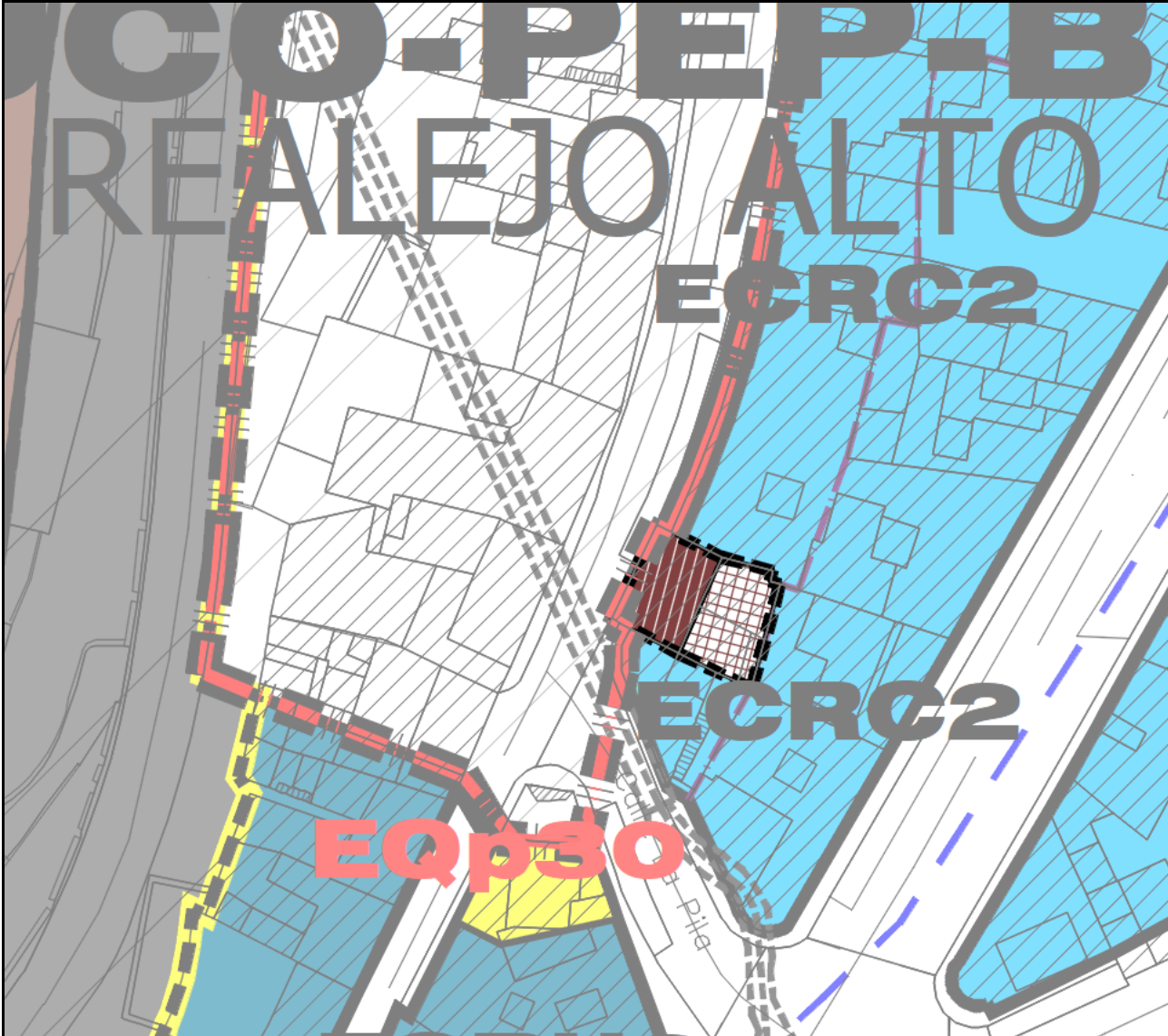
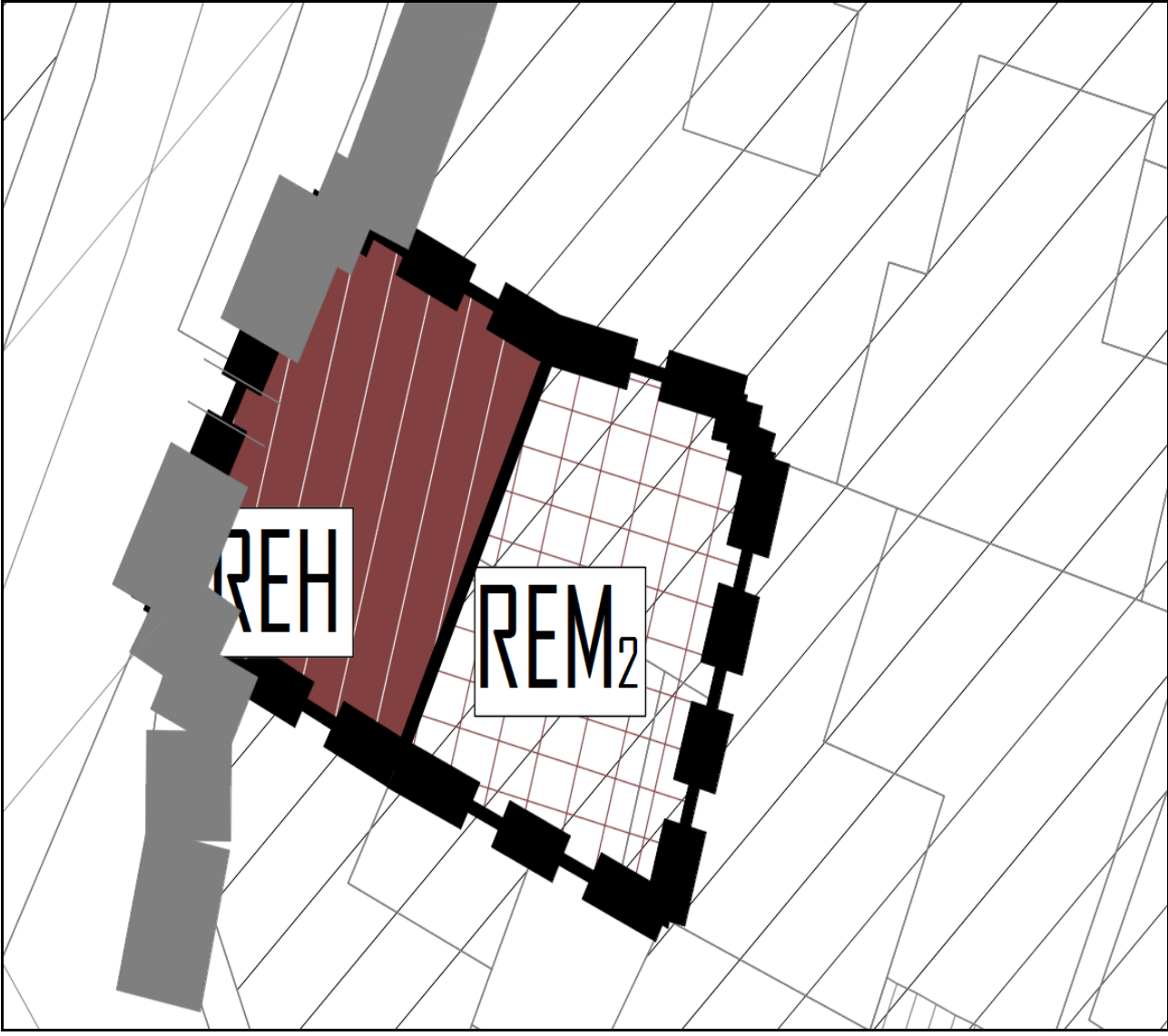
DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL MEDIO ARRIBA		NUMERO		37		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		47026-04	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1				F2		F3		F4							

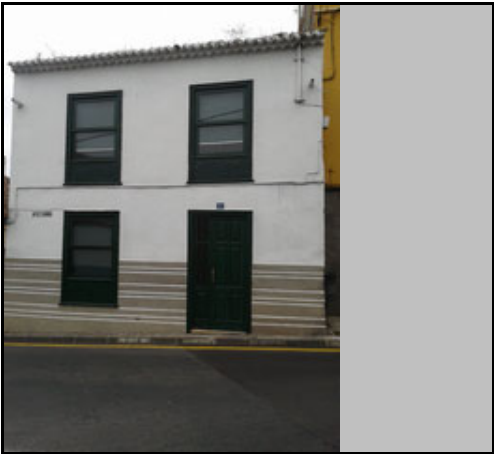
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Casa terrera de uso doméstico edificada en un avanzado siglo XVIII con arreglo a los principios clásicos de la arquitectura popular.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Como rasgos más característicos destacan la sencillez compositiva de su fachada, en la que se plantea el básico esquema de una puerta y de una ventana, y el recurso habitual de la cubierta inclinada revestida con teja árabe o curva. Sus principales valores patrimoniales se encuentran en la composición de la fachada y en su volumetría.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47026-17 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL MEDIO ARRIBA NUMERO 63 DIRECCION CATASTRAL EL MEDIO ARRIBA NUM-CAT: 63 REFERENCIA CATASTRAL: 4702617CS4349N0001LI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.661,53 Y: 3.140.043,65 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda terrera de tipo tradicional del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO			PLANO DE SITUACION  47026-17		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.																																												

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

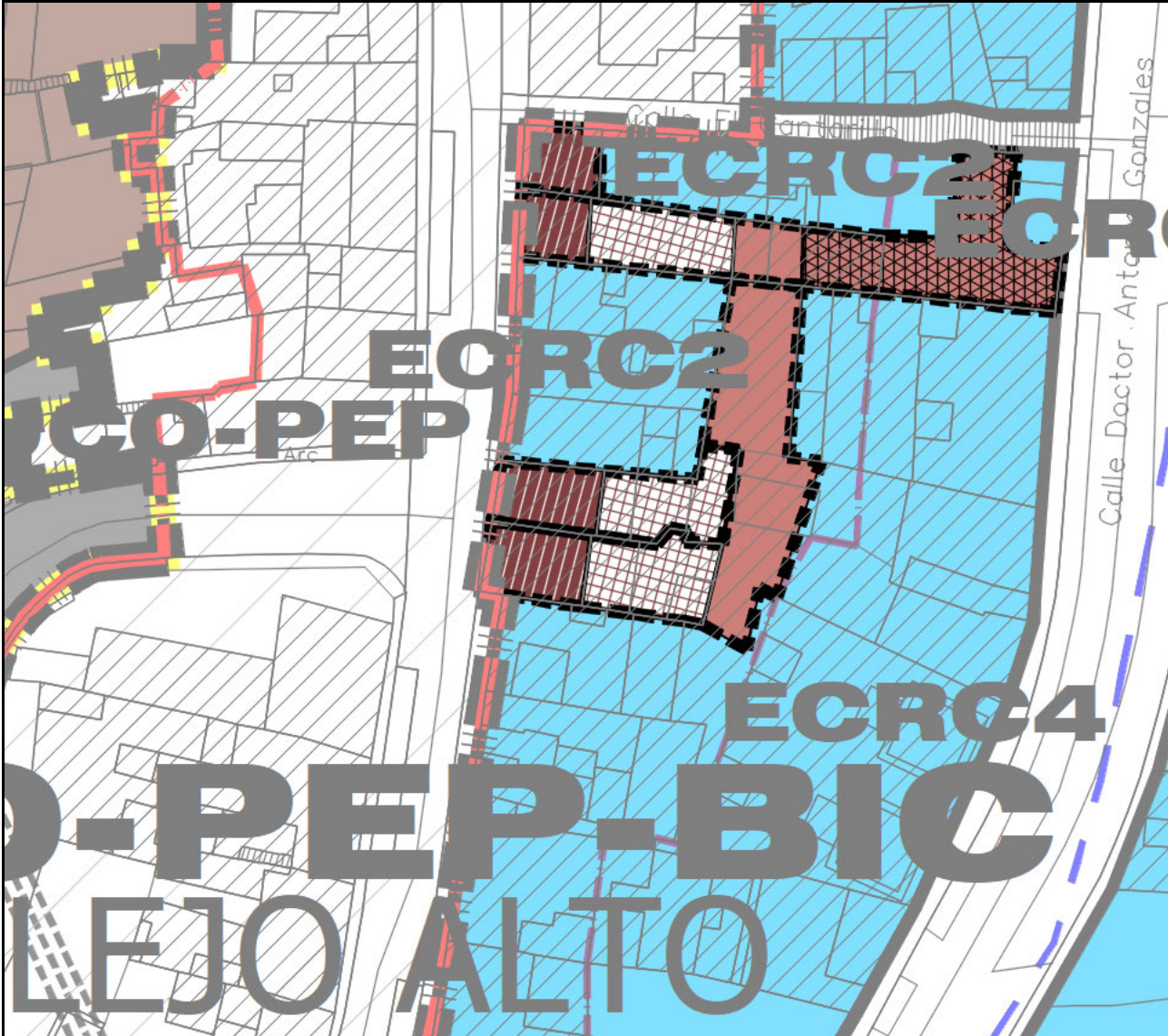
DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL MEDIO ARRIBA		NUMERO		63		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		47026-17	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Intervenciones posteriores han desvirtuado en cierta medida, la fisonomía original de un inmueble de rasgos tradicionales presumiblemente edificado en el primer cuarto del siglo XIX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Como aspecto de mayor relevancia conservado en esta edificación destaca la simétrica articulación de los huecos en su fachada. La misma se formula en dos alturas con un paño cuadrangular en el que se calan cuatro vanos (dos a dos) y se corona el conjunto con un alero doble que da paso a la cubierta a cuatro aguas realizada en teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47026-22 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL MEDIO ARRIBA NUMERO 47 DIRECCION CATASTRAL EL MEDIO ARRIBA NUM-CAT: 47 REFERENCIA CATASTRAL: 4702622CS4349N0001FI COORDENADAS U.T.M.: X: 344.677,42 Y: 3.140.112,22 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☒	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de tipología tradicional que sufrió reformas posteriores desvirtuando su origen estilístico. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47026-22		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☒	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

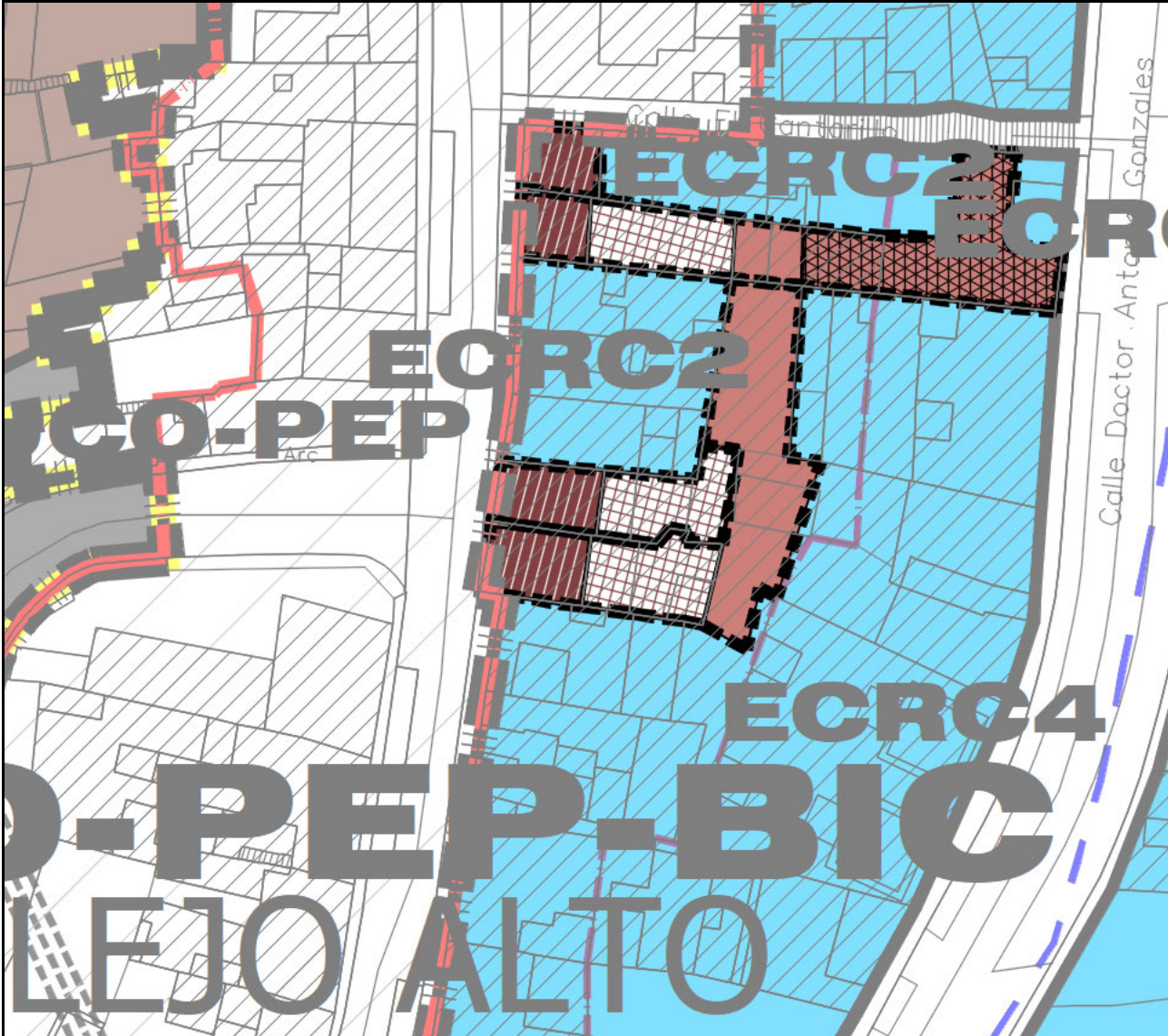
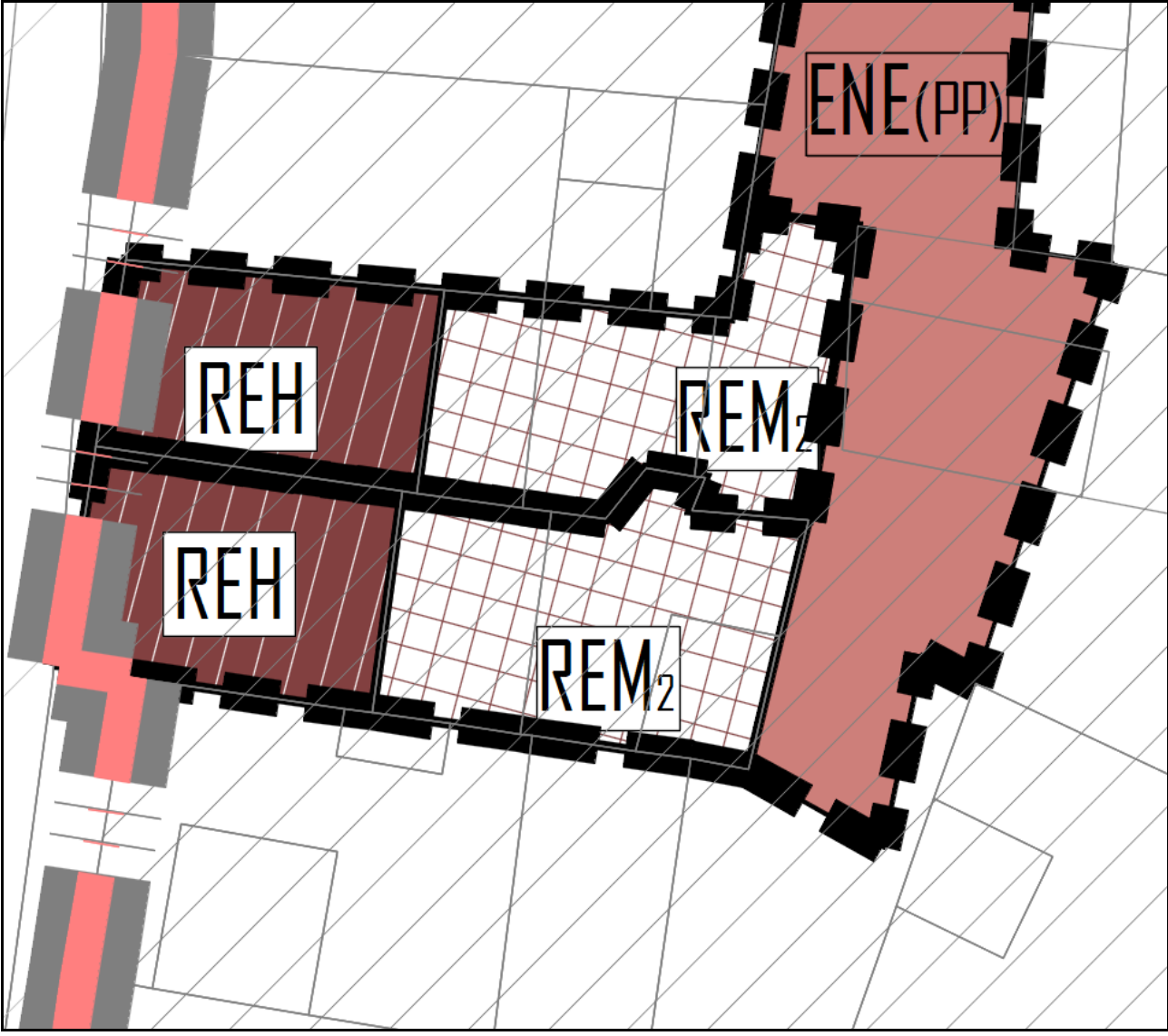
DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL MEDIO ARRIBA		NUMERO		47		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		47026-22	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Vivienda terrera de estilo tradicional, erigida en el siglo XVII con arreglo a sus características constructivas.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La sencillez compositiva de su fachada, fundamentada en el básico esquema de puerta y ventana, las meritorias aunque simples labores de carpinterías o la cubierta inclinada, se revelan como los principales rasgos arquitectónicos de esta muestra de arquitectura popular.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47026-23 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL MEDIO ARRIBA NUMERO 45 DIRECCION CATASTRAL EL MEDIO ARRIBA NUM-CAT: 45 REFERENCIA CATASTRAL: 4702623CS4440S0001MY COORDENADAS U.T.M.: X: 344.680,91 Y: 3.140.117,93 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casa terrera primitiva que tiene su origen en el siglo XVII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47026-23		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL MEDIO ARRIBA		NUMERO		45		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		47026-23	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Una de las fachadas más interesantes de la calle, fue levantada por un miembro de la familia García en las primeras décadas del siglo XX. Entre ellos se encuentran algunos alcaldes del antiguo Realejo bajo. En origen la casa presentaba una terraza delantera, destruida en los años ochenta, en los primeros años del presente siglo fue vaciado su interior, presentando el aspecto actual. Estilísticamente, corresponde a un eclecticismo, rico en decoración, con referencias historicistas.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Vivienda en origen de una sola planta, sólo sobrevive el plano de fachada. Tras ella se alzaba una casa de pisos de madera y techos cubiertos de teja francesa. Su fachada se articula por tres grandes arcos de medio punto, subdivididos en seis puertas que conforman arcos apuntados. Destacan las vidrieras del mismo. En el espacio ciego del arco de medio punto destacan varios altorrelieves de angelotes. Como remate una balaustrada, articulada en tres tramos ornamentados.			DENOMINACIÓN Casa García ID-CAT: 47082-04 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA NUMERO 25 DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA NUM-CAT: 25 REFERENCIA CATASTRAL: 4708204CS4440N0001SZ COORDENADAS U.T.M.: X: 344.562,89 Y: 3.141.018,33 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Fachada pantalla de una antigua edificación de estilo ecléctico. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Protección Parcial del elemento fachada			PLANO DE SITUACION  47082-04		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación de fachada e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación de la fachada y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

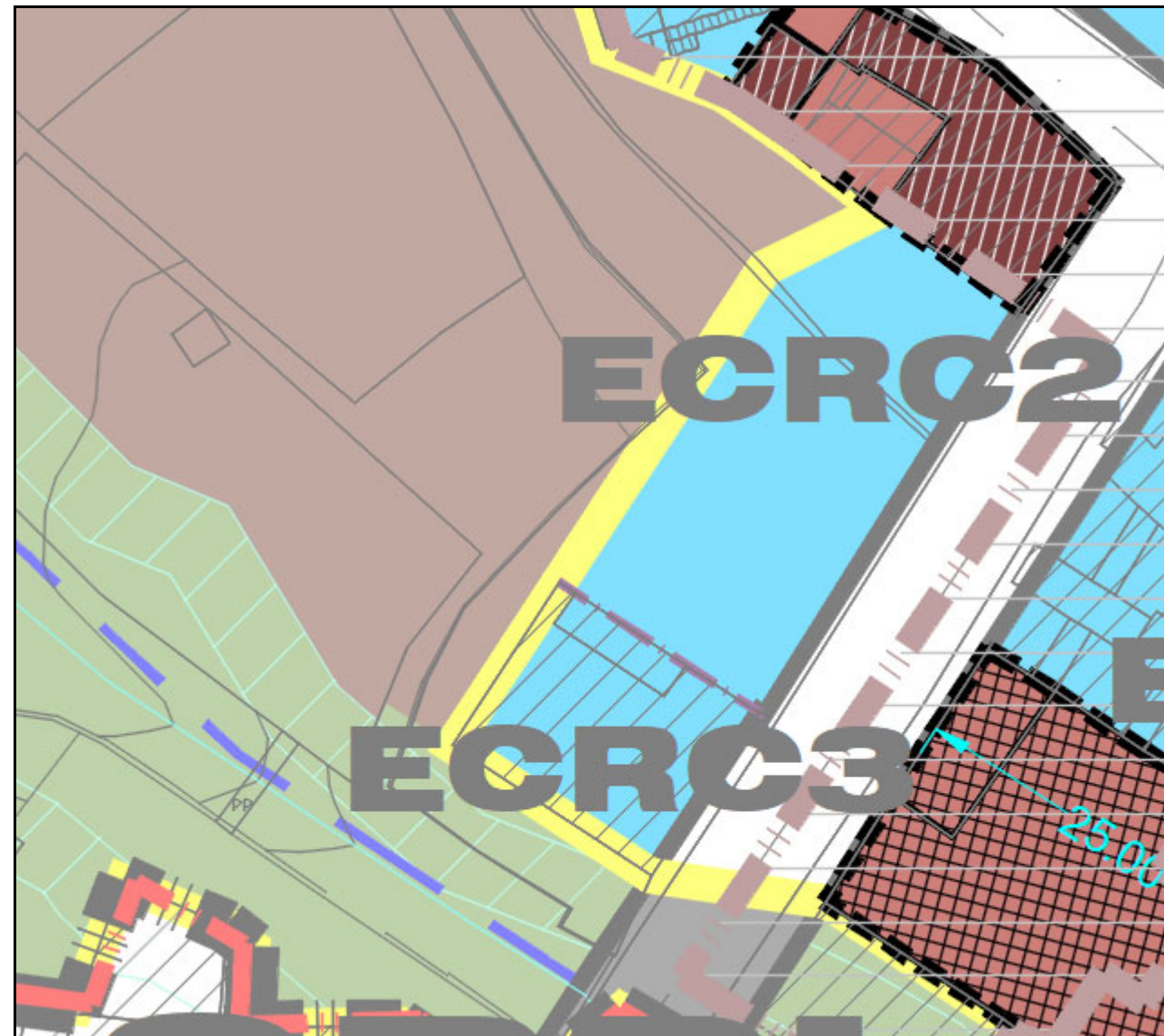
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

NUMERO	25
---------------	----

ID-CAT:	47082-04
----------------	----------

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

RES. CON.

REH

REM(n)

(n) número de plantas

ION (n)

(n) número de plantas

ENE (pp)

(pp) patio de parcela

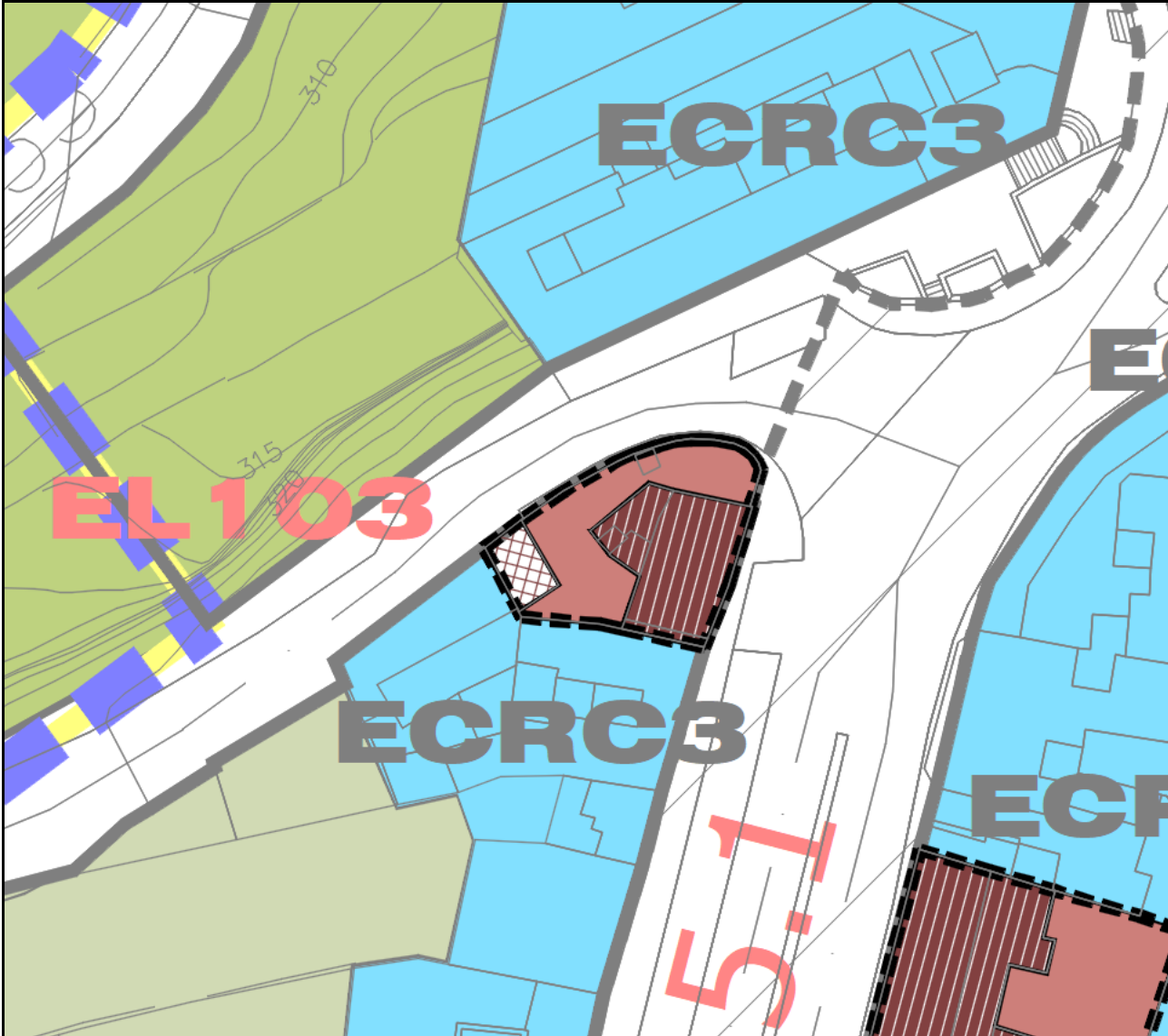
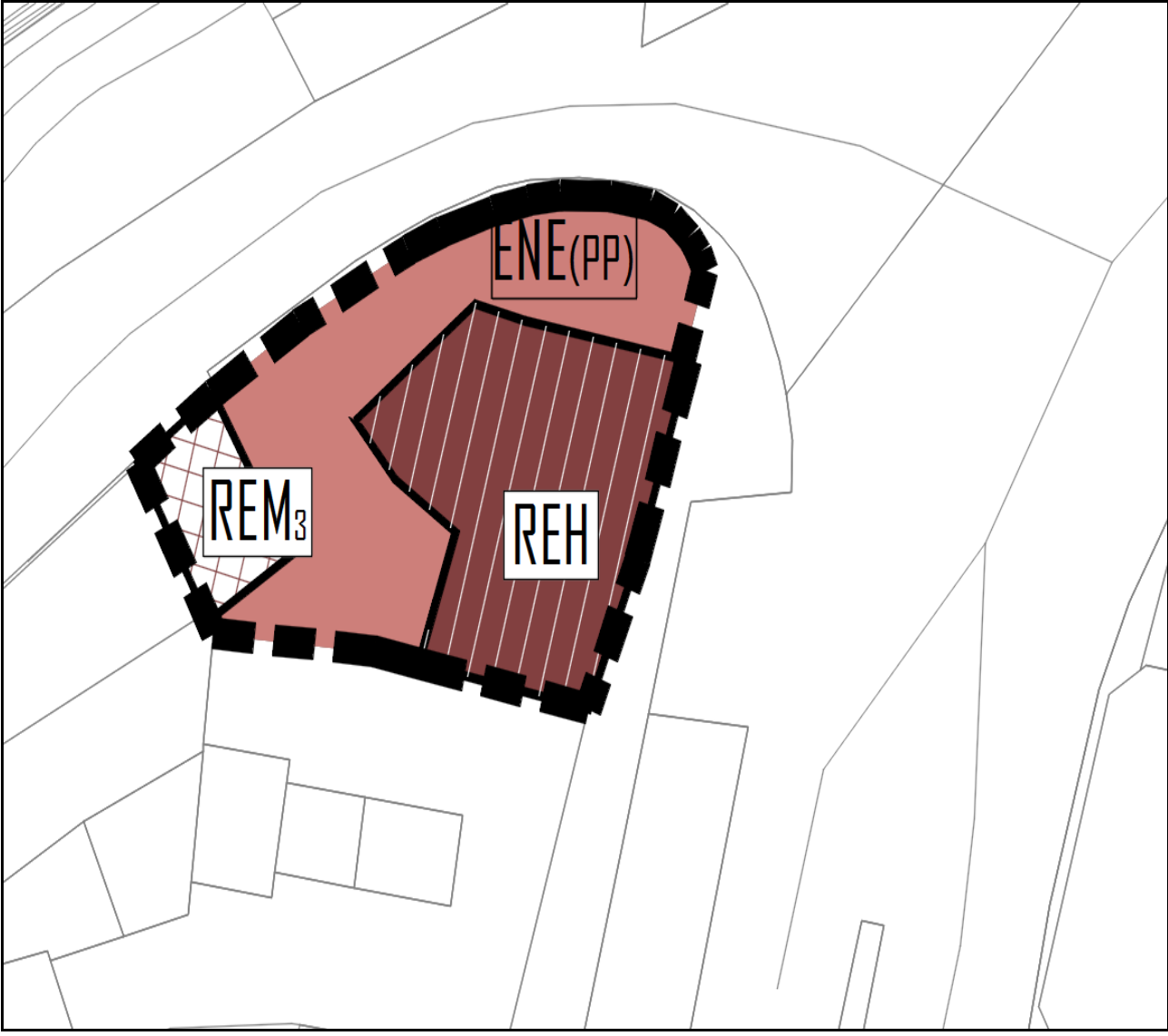


F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Vivienda familiar presente en la trama urbana del Realejo Alto desde el siglo XVIII bajo el formato más humilde de la arquitectura mudéjar canaria: la casa terrera.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El inmueble está construido con la típica estructura de la vivienda tradicional de la región; y así su fachada tiene una figura trapezoidal a consecuencia del desnivel del solar donde se asentó. En su frontis se calan tres vanos (A-B-B). Además la primera crujía de la edificación se cubre con una techumbre a tres aguas rematada con teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa Mosegue ID-CAT: 47082-16 DIRECCIÓN MUNICIPAL TRES DE MAYO NUMERO 23 DIRECCION CATASTRAL AVENIDA TRES DE MAYO NUM-CAT: 23 REFERENCIA CATASTRAL: 4708216CS4440S0001QY COORDENADAS U.T.M.: X: 344.723,08 Y: 3.140.565,89 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda de tipología tradicional del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47082-16		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

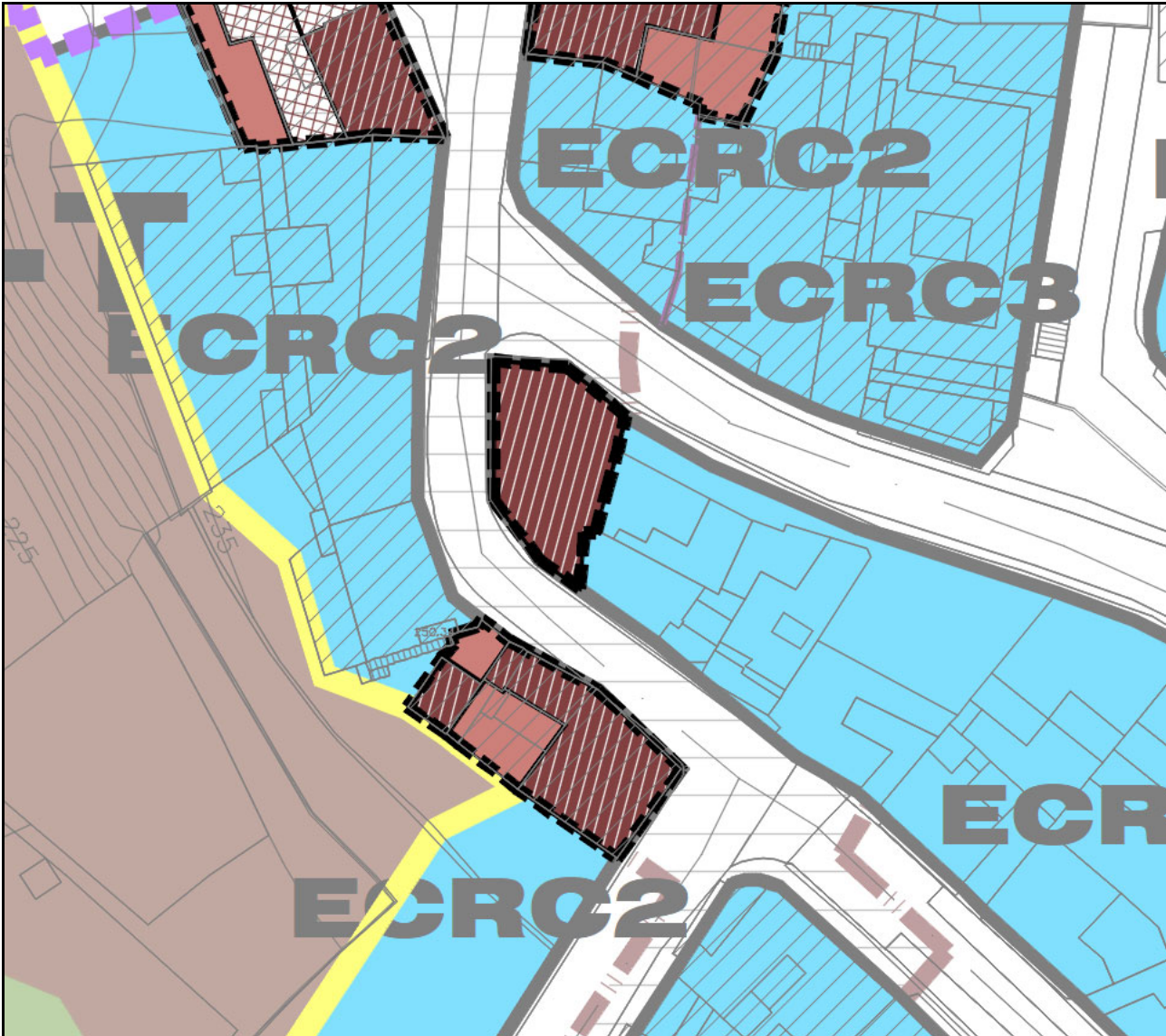
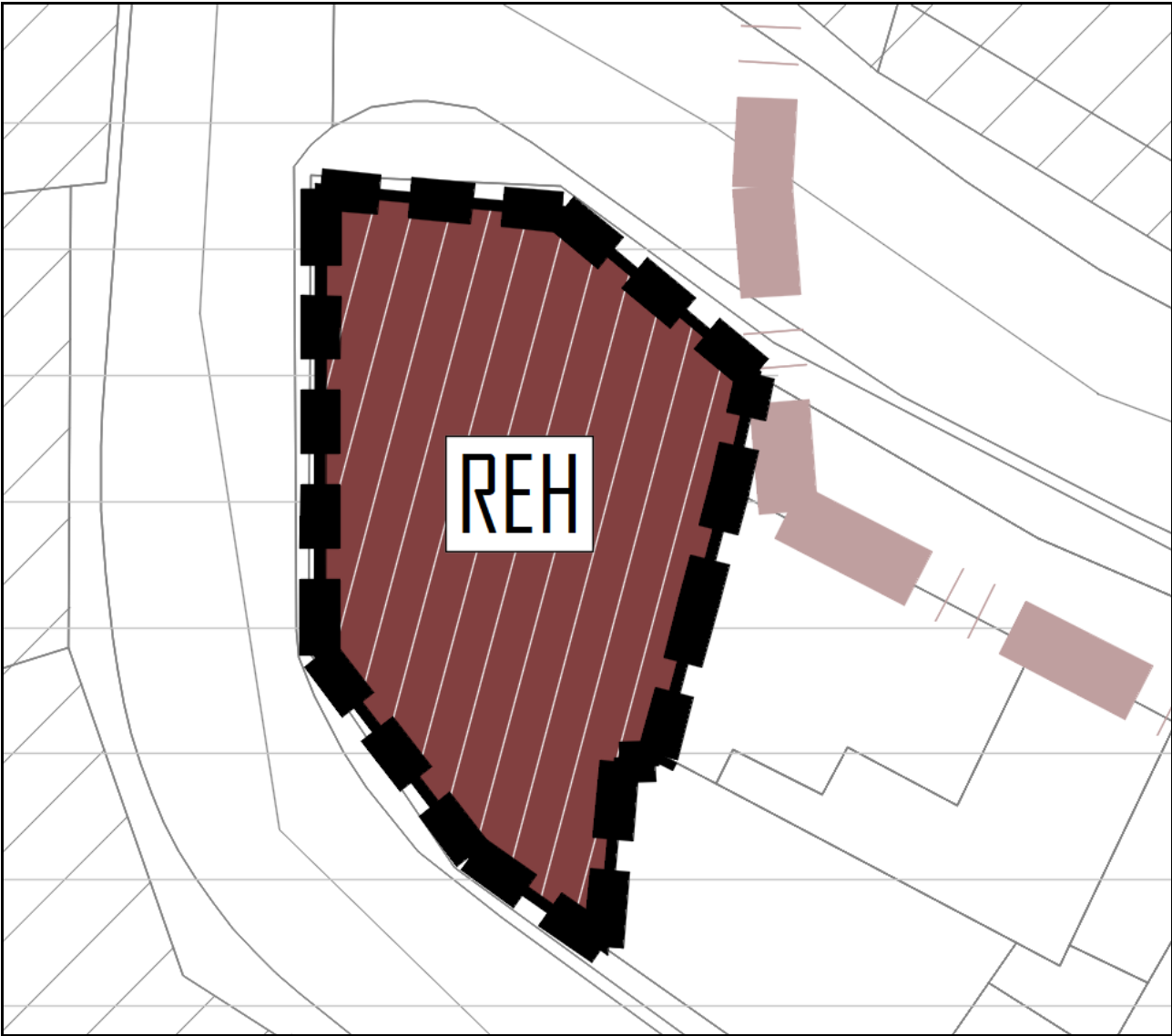
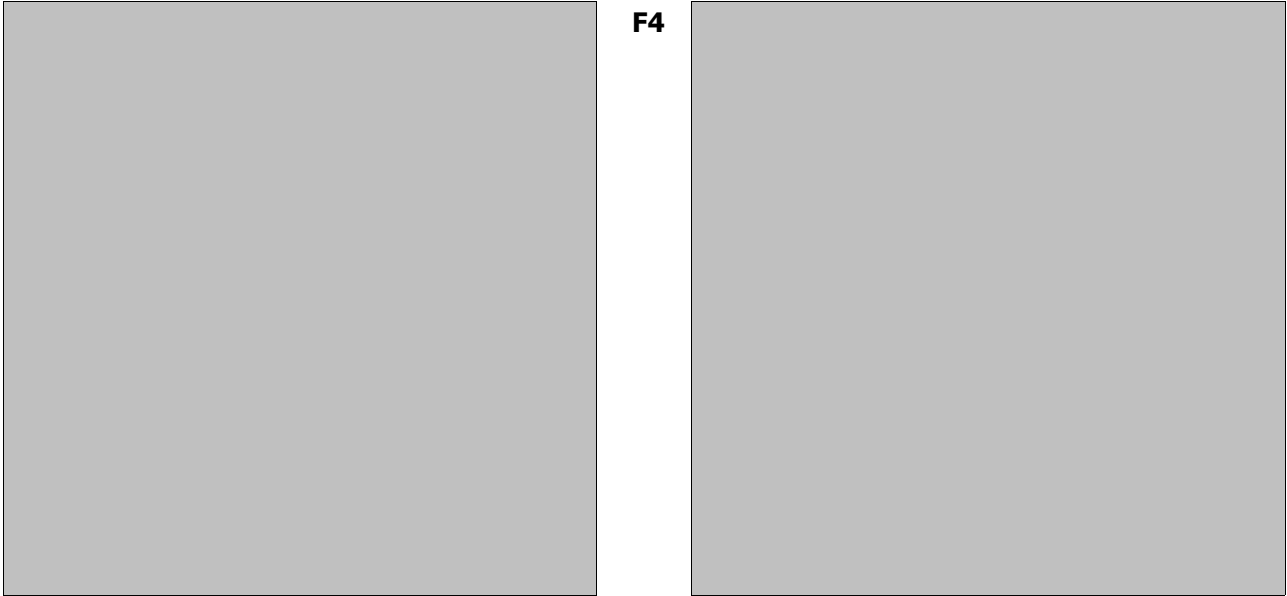
DIRECCIÓN MUNICIPAL		TRES DE MAYO	NUMERO		23	DENOMINACIÓN		Casa Mosegue	ID-CAT:	47082-16	
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:			
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN					
						RES. CON.					
						REHABILITACIÓN					
						REH					
						REMODELACIÓN					
						REM(n)					
						(n) número de plantas					
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA					
						ION (n)					
						(n) número de plantas					
ESPACIO NO EDIFICADO											
ENE (pp)											
(pp) patio de parcela											
F1						F2		F3		F4	

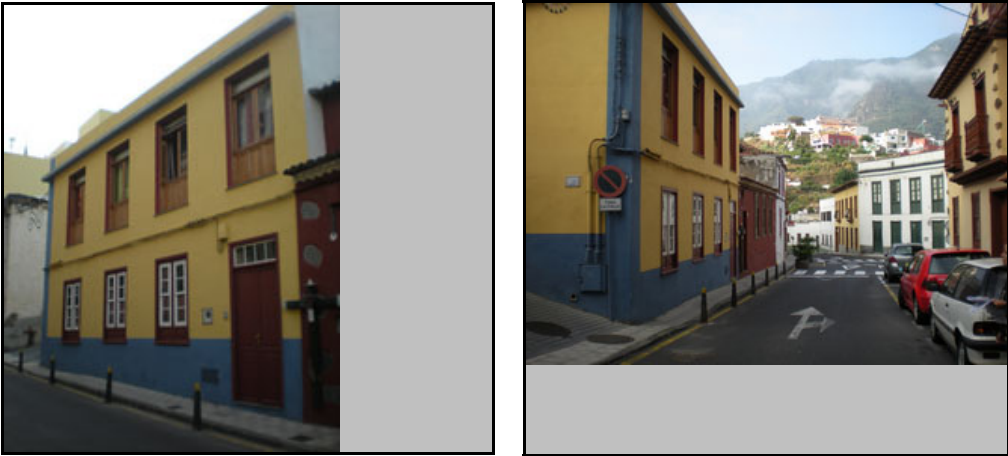
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Ubicada en un antiguo acceso al callejón de las Tenerías, se levantó esta casa a finales del siglo XIX o principios del siglo XX, sobre una construcción más antigua, derruida para levantar la presente. Así ésta se sitúa a un nivel superior al de la calle, al usar el desnivel del terreno, a pesar de ser una construcción de una sola planta. Fue dotada de azotea, además de sus vanos de rejería ahora desaparecidas, tras las últimas reformas.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Vivienda de una sola planta y azotea, destaca la regularidad de los vanos y su carpintería hacia la calle la Alhóndiga. Toda la fachada de este lado, esta recorrida por una cornisa de piedra y aplacado el remate del parapeto que cierra la fachada. Debe de ser respetada también la cruz del Vía crucis agustino incorporada en su frontis.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47128-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL CAMINO LAS TENERIAS NUMERO 1 DIRECCION CATASTRAL CAMINO LAS TENERIAS NUM-CAT: 1 REFERENCIA CATASTRAL: 4712801CS4440N0001FZ COORDENADAS U.T.M.: X:344.560,25 Y:3.141.083,39 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de carácter doméstico erigida en el siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
						47128-01																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		CAMINO LAS TENERIAS	NUMERO	1	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	47128-01
SITUACION:					LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:		
					RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			
		F1			F2	F3		

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Levantada en la otra esquina del arranque de la calle La Virgen. Se levantó a finales del siglo XIX o principios del XX. Destaca la regularidad de los vanos y la carpintería de la planta baja. En los últimos años, se aumento una planta de altura, alterando las techumbres y la visión total de la misma. A pesar de ello, la intervención, permite una lectura de la parte original de la añadida. Manteniendo la simetría y tamaño de los vanos.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas, la superior levantada en fecha reciente. Destaca la regularidad de los vanos y la carpintería de la planta baja, propia de la época. En la superior se ha mantenido el mismo hilo compositivo.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47131-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA NUMERO 15 DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA NUM-CAT: 15 REFERENCIA CATASTRAL: 4713101CS4441S0001FM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.563,45 Y: 3.141.140,45 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																				
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL				COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Antigua edificación del siglo XIX que ha sido recientemente intervenida. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  47131-01	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL																																										
COMERCIAL																																										
INDUSTRIAL																																										
TURÍSTICO																																										
ADMINISTRATIVO																																										
SERVICIOS																																										
RELIGIOSO																																										
CULTURAL																																										
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
Ayuntamiento de Los Realejos		Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA ALHÓNDIGA	NUMERO		15	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	47131-01
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
F1		F2		F3		F4				

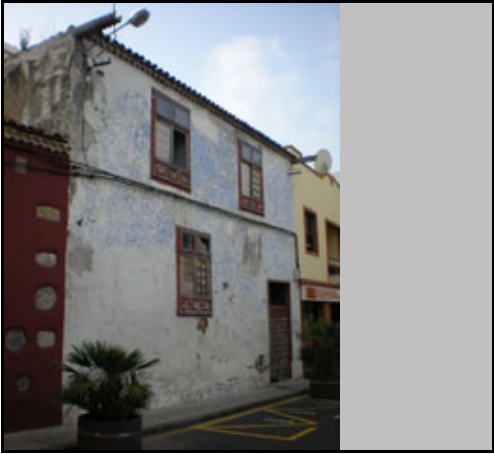
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Levantada en 1930, como aparece en su fachada, fue promovida por una de las ramas de la familia Toste, apodados los Mayos. Se ubica en el arranque de la calle de la Virgen, la más inclinada de la zona. Destaca por su eclecticismo ornamentado en cada uno de sus vanos, destacando en el conjunto el remate de fachada, la más ornamentada de la zona. Destaca el azulejo de Nuestra Señora del Carmen.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas, con suelos de madera y cubiertas a cuatro aguas y teja francesa. En fachada destacan la distribución de los vanos, el ventanal de la primera planta y el balcón en la segunda. En todo el conjunto resalta la rica ornamentación, en moldes de cemento, que recorre toda la fachada.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47131-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA VIRGEN NUMERO 9 DIRECCION CATASTRAL LA VIRGEN NUM-CAT: 9 REFERENCIA CATASTRAL: 4713102CS4441S0001MM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.574,74 Y: 3.141.139,52 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de gran valor patrimonial por su originalidad y estado de conservación. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47131-02		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA VIRGEN	NUMERO		9	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	47131-02
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
		F1			F2	F3			F4	

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Casa de dos plantas, levantada a lo largo del siglo XVII, entre otras razones, por la asimetría en los vanos de fachada. Presenta una riqueza en fachada, no solo la rica labor de talla en la carpintería, sino además presenta dos gárgolas de destacado interés, una de traza geométrica y la otra de diseño zoomorfo. Su patio se articula con un patio, sobre pies derechos, en planta de L. Es una de las pocas viviendas de ese periodo que han perdurado en el núcleo de San Agustín y a lo largo de la calle la Alhóndiga.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Vivienda de dos plantas, con un destacado portalón de entrada, que da paso a un patio, tradicional, sobre pilares. En fachada, es representativa la irregularidad de los vanos, su carpintería y la presencia del encalado original, con el tradicional tono azul añil. Techada siguiendo las pautas de la tradición mudéjar, el cuerpo de fachada lo hace en cuatro aguas, en sus extremos destacan la gárgolas. En el interior, destaca la escalera de acceso y el corredor en planta de L.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47131-10 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA NUMERO 19 DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA NUM-CAT: 19 REFERENCIA CATASTRAL: 4713110CS4441S0001XM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.560,03 Y: 3.141.120,36 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																				
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de alto valor patrimonial por conservar en su fachada elementos típicos del mudejarismo tradicional. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  47131-10	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA ALHÓNDIGA	NUMERO		19	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	47131-10	
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:			
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN					
						RES. CON.					
						REHABILITACIÓN					
						REH					
						REMODELACIÓN					
						REM(n)					
						(n) número de plantas					
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA					
						ION (n)					
						(n) número de plantas					
ESPACIO NO EDIFICADO											
ENE (pp)											
(pp) patio de parcela											
		F1				F2				F3	
		F4				F5				F6	

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Levantada en el siglo XVIII, en una solo planta, era una de las pocas casas terreras de este tramo de la calle la Alhóndiga. Destaca la simetría en las tres ventanas. En fachada destaca la cruz del vía crucis, que salía del convento agustino hacia la parroquia de la concepción. En el comienzo del siglo pasado estaba en manos de una rama de la familia Toste, dedicados al transporte. Destacar que ha sufrido importantes reformas, haciendo peligrar su carácter patrimonial.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de una sola planta, con un añadido en uno de sus extremos, que altera la lectura de la fachada. Destacan en ella las tres ventanas originales, con cristales solo en su parte alta. El cuerpo de fachada se haya cubierto, siguiendo la tradición mudéjar de la arquitectura canaria. Una desafortunada intervención en la fachada ha alterado la visión de la fachada, haciendo ahora, un recuerdo borroso de la arquitectura tradicional.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47131-11 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA NUMERO 17 DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA NUM-CAT: 17 REFERENCIA CATASTRAL: 4713111CS4441S0001IM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.562,51 Y: 3.141.129,22 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de uso doméstico reformado en el siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. Debe eliminar el empedrado de la fachada realizando el enfoscado de manera continua.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
						47131-11																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA ALHÓNDIGA		NUMERO		17		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		47131-11	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN							
								RES. CON.							
								REHABILITACIÓN							
								REH							
								REMODELACIÓN							
								REM(n)							
								(n) número de plantas							
INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA															
ION (n)															
(n) número de plantas															
ESPACIO NO EDIFICADO															
ENE (pp)															
(pp) patio de parcela															
F1								F2		F3		F4			

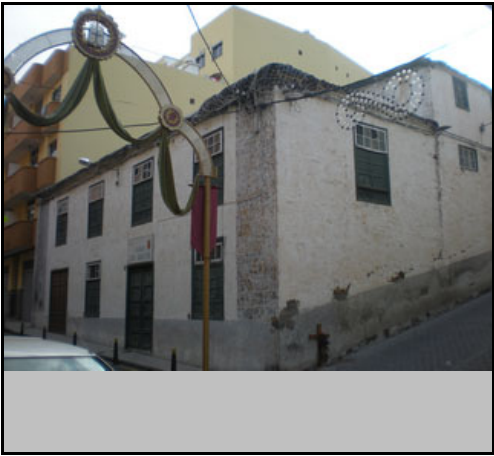
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Cierra el lado oeste de la plaza del Carmen, se levantó en los primeros años del siglo XX. Utiliza el desnivel de calle para levantar dos alturas, mantiene un extremo en una sola planta, que nos hace pensar, en un proyecto inacabado. Sigue las pautas del eclecticismo de las edificaciones circundantes, concentrando únicamente los elementos decorativos en los antepechos de los vanos superiores.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Construcción de dos alturas, esta dominada por la simetría de los vanos en la composición. En la planta alta vanos rematados por antepechos de rejería, y la parte baja, dotada de puertas, en parte, para uso comercial. Destaca la cornisa de piedra que remata la parte superior de la misma y el parapeto que oculta la visión de la azotea.			DENOMINACIÓN Casa Toste ID-CAT: 47133-01																																						
			DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA		NUMERO 3																																							
			DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA		NUM-CAT: 3																																							
			REFERENCIA CATASTRAL: 4713301CS4441S0001XM		COORDENADAS U.T.M.: X: 344.590,80 Y: 3.141.241,03																																							
			SITUACIÓN PATRIMONIAL:		B.I.C. ☐	EXPEDIENTE INCOADO ☐																																						
			RÉGIMEN DE PROPIEDAD		PÚBLICO ☐	PRIVADO ☒																																						
																																												
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de estilo ecléctico sencillo y factura del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																							
					47133-01																																							

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA ALHÓNDIGA	NUMERO		3	DENOMINACIÓN		Casa Toste	ID-CAT:	47133-01
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
F1		F2		F3		F4				

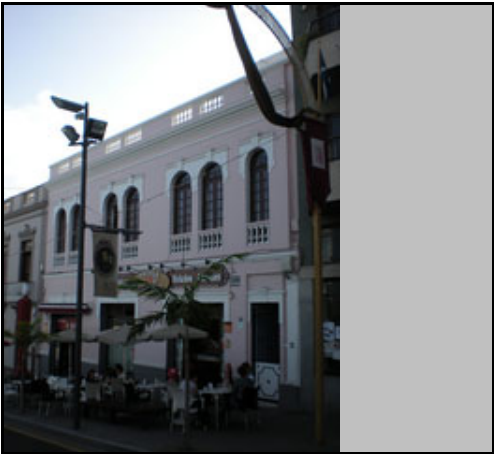
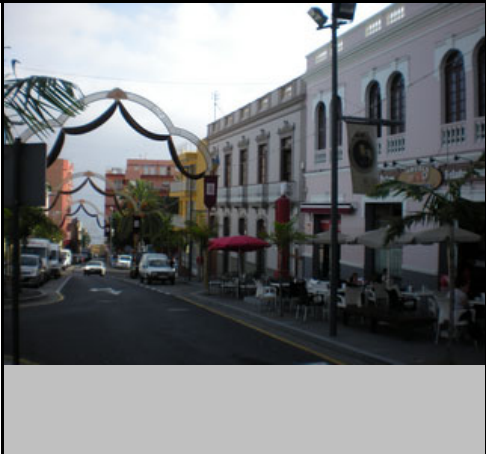
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Ubica en la intersección de la calle la Alhóndiga y la de la Virgen es, ahora, una de las casas más antiguas conservadas en el lugar. Levantada en el siglo XVIII, perteneció a una acomodada familia del lugar, poseedores de tierras y grano, prueba de ello es el granero, tercera planta, que presenta hacia la calle lateral. Tras pasar por varias familias, en los años cincuenta, por causa del incendio del antiguo colegio (1952) se asume como sede del colegio San Agustín. Así permaneció hasta la clausura de éste en los años noventa del pasado siglo. A pesar de ello, el edificio no vio alterada su estructura, ni distribución de manera sustancial. Las mejoras se concentraron en nuevas edificaciones sobre lo que eran las huertas de la propiedad a lo largo de la calle de la Virgen.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas, cubierto de techumbres siguiendo la tradición mudéjar. En el lado oeste, presenta una tercera planta, de techumbre a cuatro aguas, que sirvió de granero. Se accede por un zaguán enlosado en piedra, a ambos lados del mismo, se sitúan espacios de gestión. Se accede a un patio, remarcado por un corredor sobre columnas. La escalera, igualmente lignaria, se ubica en el lado izquierdo del mismo. En fachada destacan la regularidad de la distribución de los vanos y las labores de carpintería en las mismas, dominadas por una división en casetones.			DENOMINACIÓN Colegio San Agust ID-CAT: 47133-07 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA NUMERO 13 DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA NUM-CAT: 13 REFERENCIA CATASTRAL: 4713307CS4441S0001UM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.570,27 Y: 3.141.159,19 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																				
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Se trata de uno de los edificios más antiguos de la zona, datándose en el siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION 	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
					47133-07																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

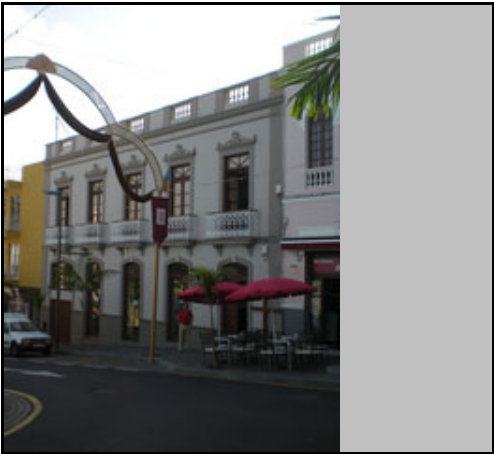
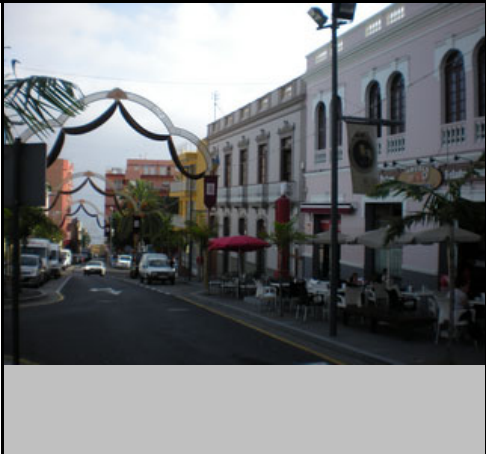
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA ALHÓNDIGA	NUMERO		13	DENOMINACIÓN		Colegio San Agustín	ID-CAT:	47133-07
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
		F1				F2				
		F4								

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Al igual que la farmacia Hernández, su autor es Pelayo López Martín – Romero. Su promotor fue Agustín Espinosa Chaves, alcalde del entonces Realejo alto y primo del escritor surrealista Agustín Espinosa García. Sigue las pautas del eclecticismo practicado por su autor en los años veinte, pero como toda su obra del periodo, desornamentada.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas, se cubre por una amplia azotea, abierta a la calle por balaustrada articulada por muros. Destacan los suelos de losa hidráulica y la baranda de hierro de acceso a la escalera. Como elemento singular la reja de entrada a la casa, con reminiscencias modernistas. Asimismo destacan las ventanas geminadas y su carpintería.			DENOMINACIÓN Casa Espinosa Ch ID-CAT: 47137-25 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 70 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 70 REFERENCIA CATASTRAL: 4713725CS4441S0001HM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.669,59 Y: 3.141.255,42 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio ecléctico de los años veinte del siglo pasado. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 47137-25																																		
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

DIRECCIÓN MUNICIPAL		SAN AGUSTÍN		NUMERO		70		DENOMINACIÓN		Casa Espinosa Chaves		ID-CAT:		47137-25	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Alcanza su aspecto actual, entorno a los años veinte del pasado siglo, partiendo de un inicio de vivienda terrera, por iniciativa de doña Balbina Hernández. Es uno de los mejores edificios eclécticos levantado en Los Realejos.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas, se cubre por una amplia azotea, abierta a la calle por balaustrada articulada por muros, manteniendo el eje con los vanos inferiores. En fachada, resaltan los remates de los balcones superiores y sus antepechos de forja. Interiormente la vivienda posee una interesante escalera de acceso a la segunda planta.			DENOMINACIÓN Casa Balbina Hern ID-CAT: 47137-26 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 72 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 72 REFERENCIA CATASTRAL: 4713726CS4441S0001WM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.674,26 Y: 3.141.271,05 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☒	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio ecléctico de los años veinte del siglo pasado. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47137-26		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☒	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

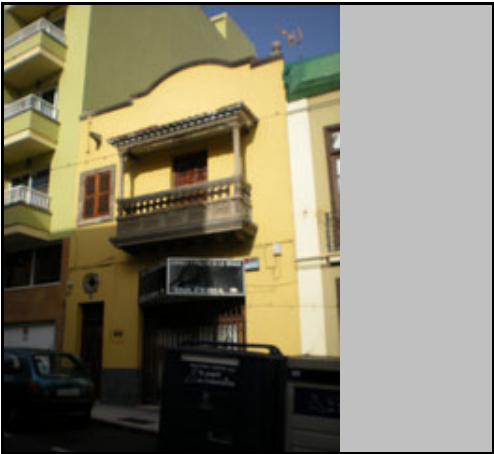
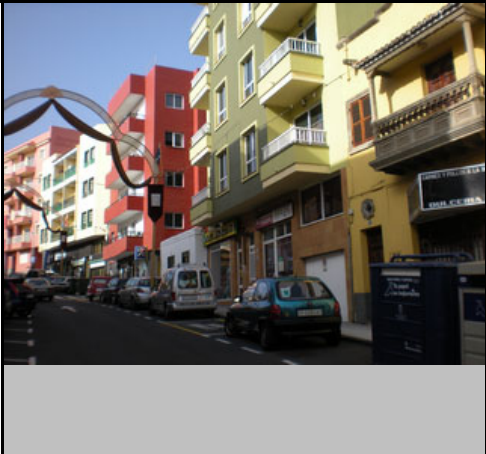
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		SAN AGUSTÍN		NUMERO		72		DENOMINACIÓN		Casa Balbina Hernández		ID-CAT:		47137-26	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
		F1				F2		F3				F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Vivienda con una fachada pantalla y reformas en el siglo XIX, rediseño sobre esta casa que posee unos orígenes más antiguos. Posee un moderado eclecticismo, centrado en los antepechos de los tres balcones de la planta alta. Oculta los techos de teja francesa por el antepecho de fachada. Es interesante el diseño de carpintería de las ventanucos de la parte superior de la misma.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificación de dos plantas, resalta la articulación de los vanos a dos alturas. Cubiertas de teja árabe y jardín trasero. Por obras colindantes sufrió hace escaso tiempo un desplome en parte de su estructura.			DENOMINACIÓN Casa Albelo ID-CAT: 47139-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 55 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 55 REFERENCIA CATASTRAL: 4713902CS4441S00010M COORDENADAS U.T.M.: X: 344.638,91 Y: 3.141.161,68 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de gran interés patrimonial en su fachada cuya construcción se remonta al siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47139-02		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																		
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

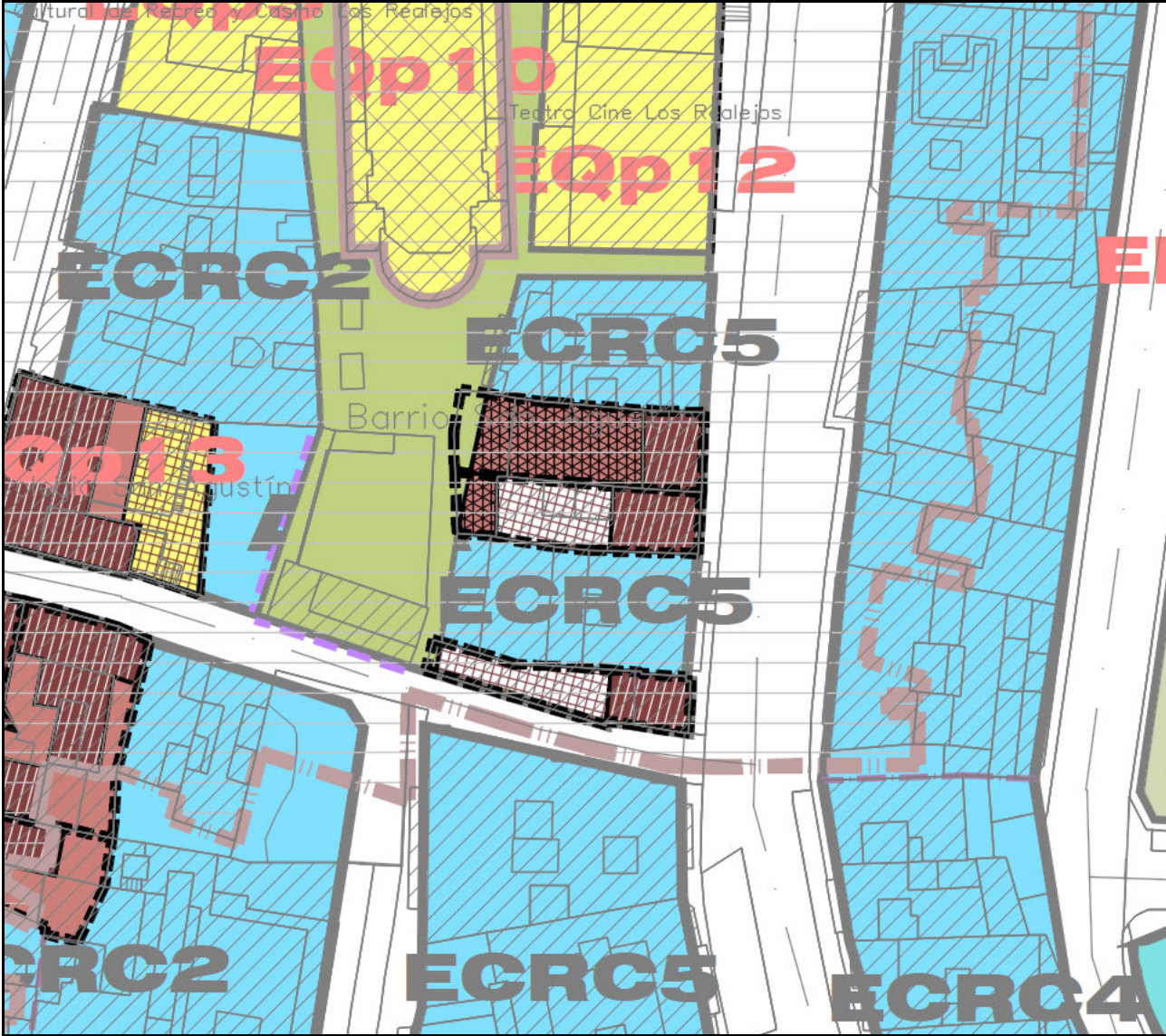
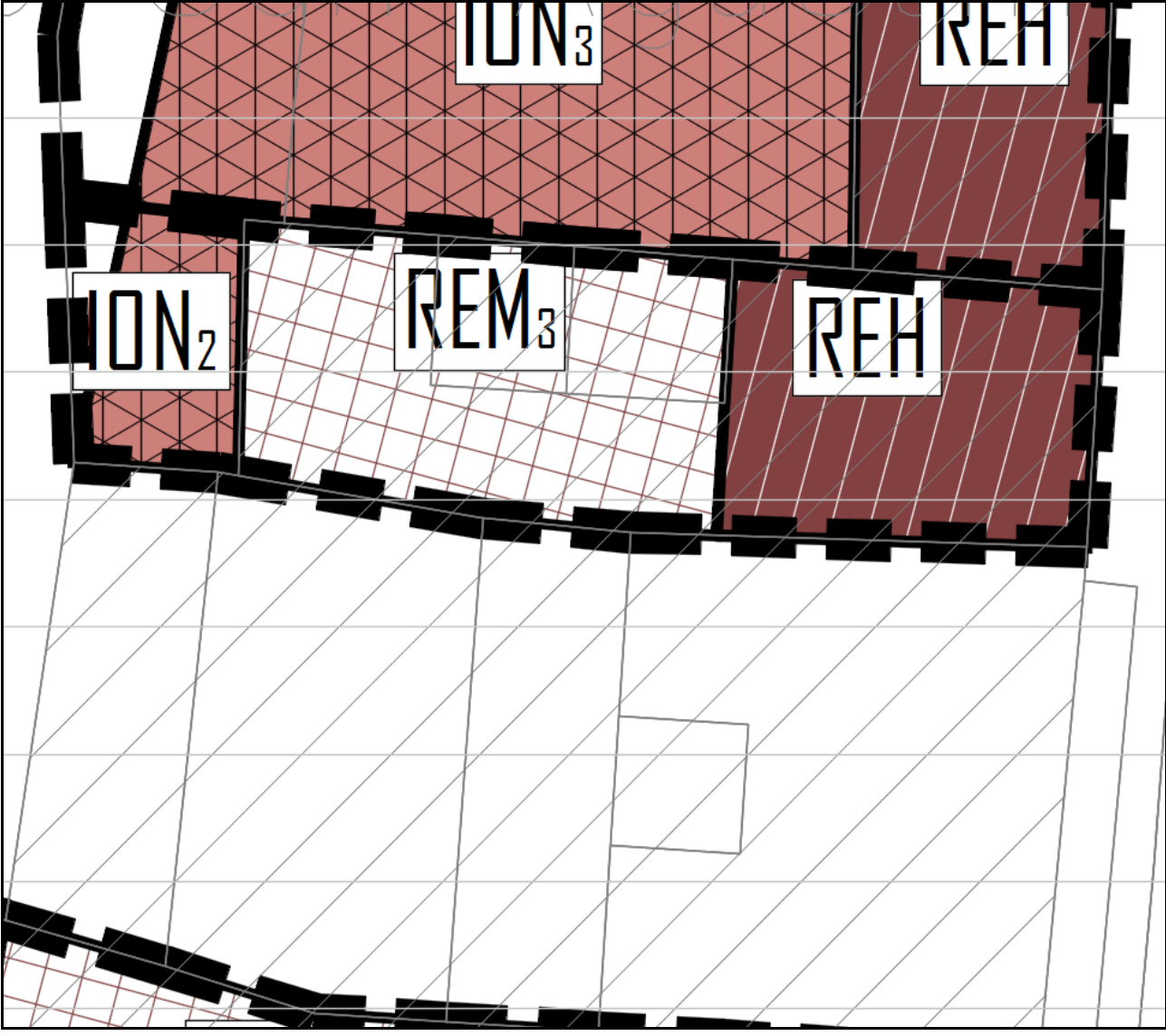
DIRECCIÓN MUNICIPAL		SAN AGUSTÍN		NUMERO		55		DENOMINACIÓN		Casa Albelo		ID-CAT:		47139-02	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN							
								RES. CON.							
								REHABILITACIÓN							
								REH							
								REMODELACIÓN							
								REM(n)							
								(n) número de plantas							
INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA															
ION (n)															
(n) número de plantas															
ESPACIO NO EDIFICADO															
ENE (pp)															
(pp) patio de parcela															
F1								F2		F3		F4			

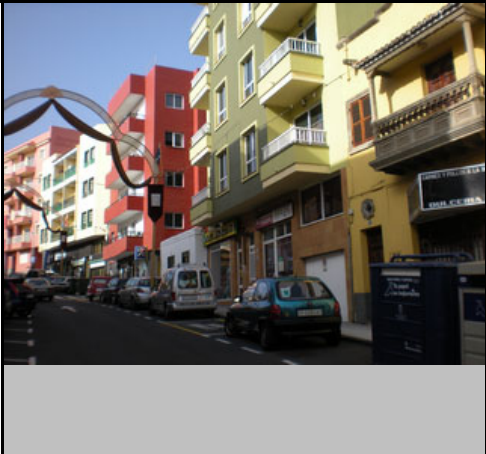
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Esta casa fue levantada en los años cincuenta, es una de las pocas seguidoras del lenguaje regionalista en San Agustín. A pesar de lo estrecho del solar, el arquitecto, posiblemente Tomás Machado, logró una fachada equilibrada y armoniosa, diferenciando un espacio comercial en su parte baja y el residencial en la superior. En fachada destaca el balcón de mampostería, que recuerda los prototipos de la arquitectura tradicional, el rosetón sobre la puerta principal y la solución del muro de fachada.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificación de dos plantas y azotea. Presenta la única fachada doméstica de lenguaje regionalista, conservada en la zona. Labores decorativas de fachada, son realizadas en cemento visto, destacando cada uno de ellos por su diseño.			DENOMINACIÓN Casa Plasencia ID-CAT: 47139-03 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 53 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 53 REFERENCIA CATASTRAL: 4713903CS4441S0001KM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.638,55 Y: 3.141.153,84 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																				
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☒	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de interés patrimonial dada su originalidad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION 	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☒	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
					47139-03																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		SAN AGUSTÍN		NUMERO		53		DENOMINACIÓN		Casa Plasencia		ID-CAT:		47139-03	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Vivienda ubicada en la parte alta de la calle de la Virgen, aparece en planos desde el siglo XVIII, lo que nos habla de la antigüedad de la misma, oculta en parte, por el parapeto que recorre la fachada y la sustitución de la carpintería original. Al igual que otras, posee una segunda planta por debajo del nivel de fachada, apreciables desde la calle trasera.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Inmueble terreno en su portada principal que dado los desniveles laterales alcanza las dos plantas. Tras el parapeto original, se oculta en parte una techumbre de cuatro aguas, al modo tradicional, cubierta de teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47139-06 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 47 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 47 REFERENCIA CATASTRAL: 4713906CS4441S0001XM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.637,76 Y: 3.141.134,24 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																				
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Arquitectura doméstica del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  47139-06	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
Ayuntamiento de Los Realejos		Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		SAN AGUSTÍN		NUMERO		47		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		47139-06	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN							
								RES. CON.							
								REHABILITACIÓN							
								REH							
								REMODELACIÓN							
								REM(n)							
								(n) número de plantas							
								INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA							
								ION (n)							
								(n) número de plantas							
ESPACIO NO EDIFICADO															
ENE (pp)															
(pp) patio de parcela															
F1		F2		F3		F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Levantado sobre parte del solar del antiguo convento de san Andrés y santa Mónica, en el antiguo cementerio. Fue construido por iniciativa de Agustín Espinosa Chaves, en los años veinte, siguiendo un plano de Pelayo López Martín – Romero, siguiendo pautas racionales, dotándolo de una gran amplitud en su interior, contemplando y adaptando la caja escénica para la doble función de teatro y cine. Es el único cinematógrafo abierto, en la actualidad, en los pueblos del norte de la Isla.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de planta rectangular, su espacio se distribuye entorno a una amplia sala de butacas, en cuyo lado norte se ubica la caja escénica y bajo ella los camerinos; en el otro extremo el "gallinero" y la sala de proyecciones. Todo cubierto por una estructura a dos aguas y planchas de zinc. Interiormente se cubre por un falso techo de cartón piedra. En fachada destaca la articulación de los vanos entre los pilares de sostén del edificio.			DENOMINACIÓN Teatro Cine Realej ID-CAT: 47148-07 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 59 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 59 REFERENCIA CATASTRAL: 4714807CS4441S00010M COORDENADAS U.T.M.: X: 344.638,25 Y: 3.141.191,24 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☒	☒	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Teatro-cine de construcción contemporánea y en uso en la actualidad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47148-07		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☒	☒	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva pero se permite la adaptación y modificación del espacio volumétrico a las necesidades funcionales y requerimientos formales de la actividad con la menor afección posible al inmueble y al entorno.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

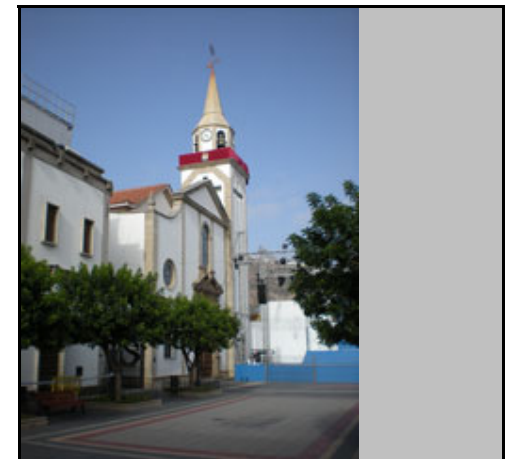
OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		SAN AGUSTÍN		NUMERO		59		DENOMINACIÓN		Teatro Cine Realejos		ID-CAT:		47148-07	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1				F2		F3		F4							

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Siguiendo la línea estilística del neo-canario impuesto por el franquismo, posee una planta basilical y un planteamiento espacial que recuerda a las basílicas paleocristianas. Su fachada, contiene la antigua portada de la Iglesia del Convento, obra de Diego de Miranda y la puerta de acceso del mismo (siglo XVIII). En fachada además de los citados elementos resalta la torre y las vídrielas. En su interior, resuelto por arquerías y arcos siguiendo el orden compuesto.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD	PÚBLICO	☐	PRIVADO	☒
-----------------------------	----------------	--------------------------	----------------	-------------------------------------



VALORACIÓN DEL INMUEBLE

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)	
1	Alta
2	Alta
3	Alta
4	Alta
5	Alta
6	Alta
7	Alta
8	Alta
9	Alta
10	Alta
11	Alta
12	Alta
13	Alta
14	Alta
15	Alta
16	Alta
17	Alta
18	Alta
19	Alta
20	Alta
21	Alta
22	Alta
23	Alta
24	Alta
25	Alta
26	Alta
27	Alta
28	Alta
29	Alta
30	Alta
31	Alta
32	Alta
33	Alta
34	Alta
35	Alta
36	Alta
37	Alta
38	Alta
39	Alta
40	Alta
41	Alta
42	Alta
43	Alta
44	Alta
45	Alta
46	Alta
47	Alta
48	Alta
49	Alta
50	Alta
51	Alta
52	Alta
53	Alta
54	Alta
55	Alta
56	Alta
57	Alta
58	Alta
59	Alta
60	Alta
61	Alta
62	Alta
63	Alta
64	Alta
65	Alta
66	Alta
67	Alta
68	Alta
69	Alta
70	Alta
71	Alta
72	Alta
73	Alta
74	Alta
75	Alta
76	Alta
77	Alta
78	Alta
79	Alta
80	Alta
81	Alta
82	Alta
83	Alta
84	Alta
85	Alta
86	Alta
87	Alta
88	Alta
89	Alta
90	Alta
91	Alta
92	Alta
93	Alta
94	Alta
95	Alta
96	Alta
97	Alta
98	Alta
99	Alta
100	Alta

Integral

PLANO DE SITUACION



47148-08

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Restauración y conservación. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa. No se admite la intervención de obra nueva.

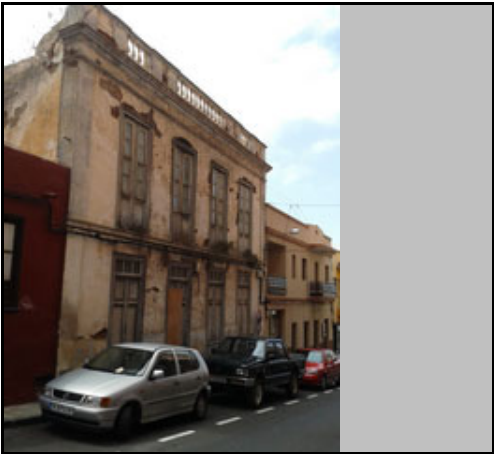
LEYENDA

SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA

INMUEBLE CATALOGADO

INMUEBLE NO CATALOGADO

DIRECCIÓN MUNICIPAL		SAN AGUSTÍN		NUMERO		59		DENOMINACIÓN		Iglesia de Nuestra Señora del Carme		ID-CAT:		47148-08			
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:							
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN									
								RES. CON.									
								REHABILITACIÓN									
								REH									
								REMODELACIÓN									
								REM(n)									
								(n) número de plantas									
								INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA									
								ION (n)									
								(n) número de plantas									
ESPACIO NO EDIFICADO																	
ENE (pp)																	
(pp) patio de parcela																	
								F1									
								F3									
								F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Ubicada en un lateral de la plaza de las flores o García Estrada. Se alzo en la primera década la vivienda tratada, siguiendo la traza de su propietario Felipe Siverio Bueno. Éste carpintero de profesión diseño una casa de mesurado clasicismo, totalmente desornamentada, salvando, únicamente, la balaustrada que sirve de remate a la fachada. Interiormente destaca el patio central y la escalera de acceso a la planta alta.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificación de dos plantas, dividida por pisos de madera y techos a cuatro aguas. En planta de U abierta hacia el poniente. Destaca la fachada, dominada por la regularidad y simetría de los vanos, éstos están ocupados por la carpintería original.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47159-04 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 7 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 7 REFERENCIA CATASTRAL: 4715904CS4441S0001FM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.664,99 Y: 3.141.365,84 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																				
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación clasicista anterior al siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  47159-04	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

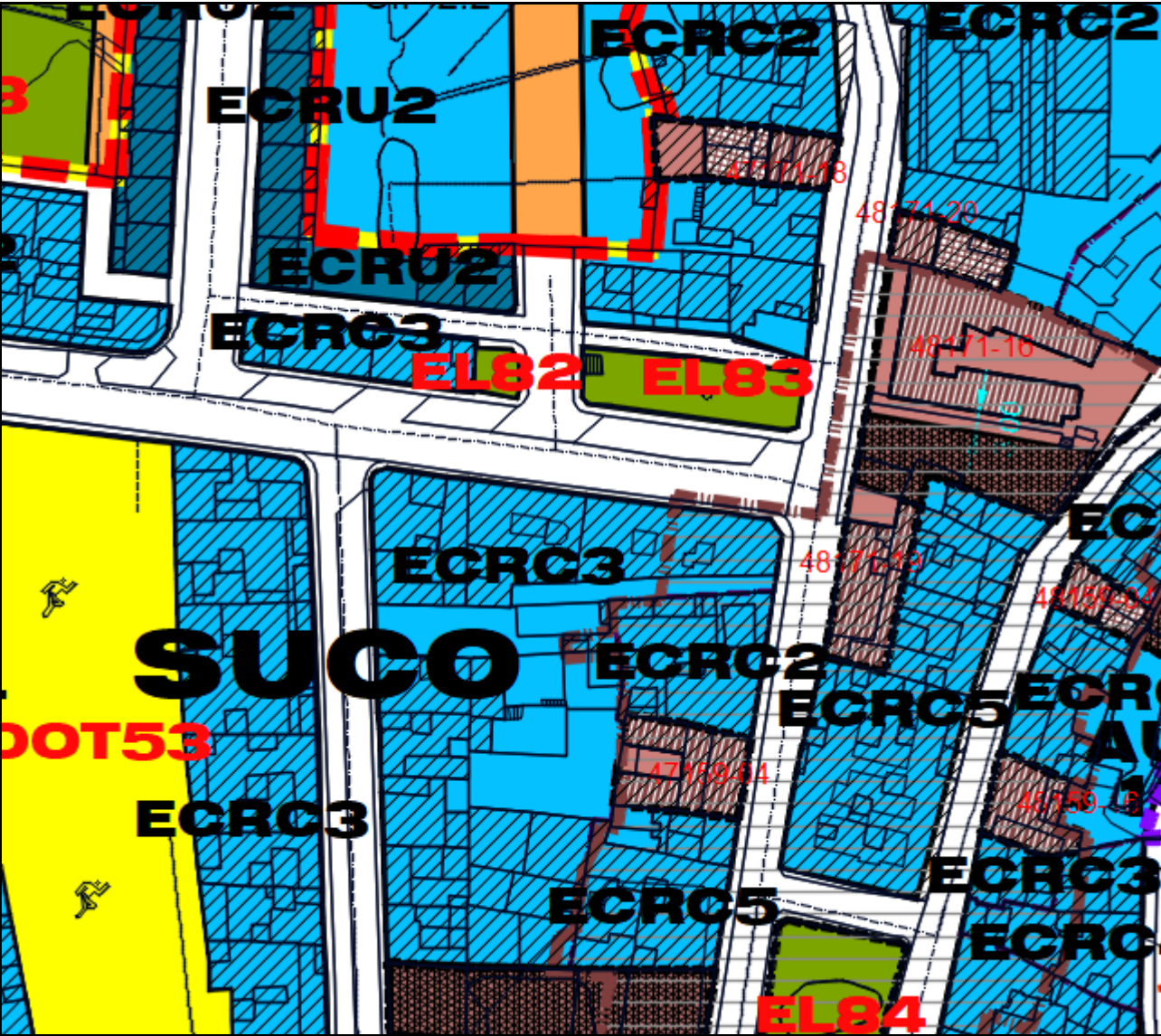
DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA

NUMERO 7

DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 47159-04

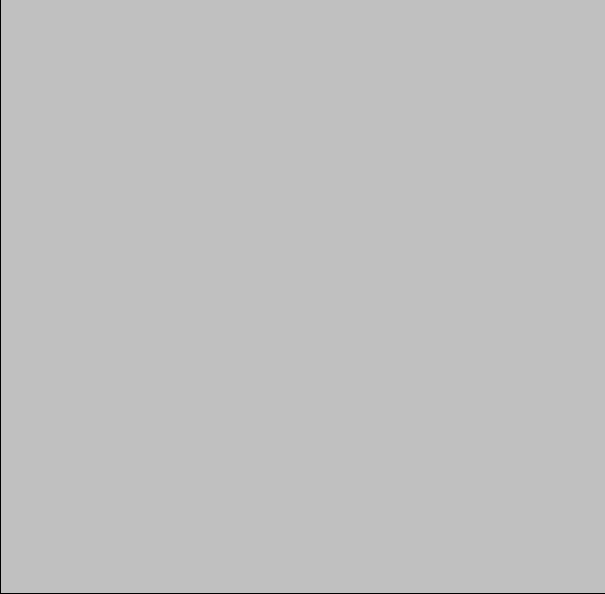
SITUACION:



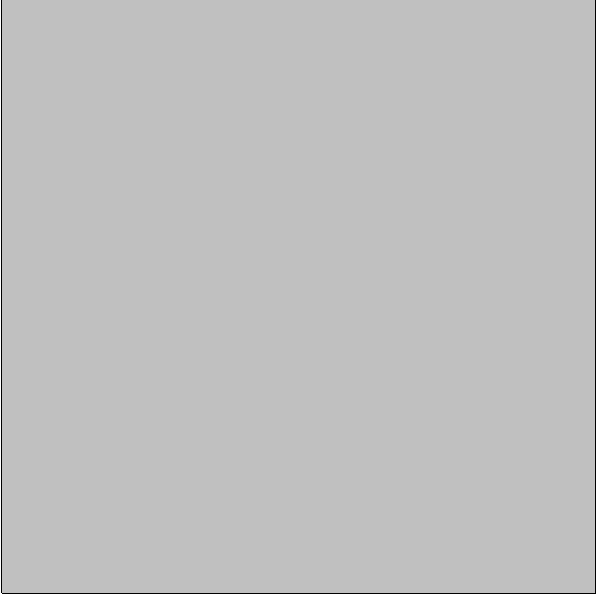
LEYENDA

- RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN
 - RES. CON.
- REHABILITACIÓN
 - REH
- REMODELACIÓN
 - REM(n)
 - (n) número de plantas
- INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA
 - ION (n)
 - (n) número de plantas
- ESPACIO NO EDIFICADO
 - ENE (pp)
 - (pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:



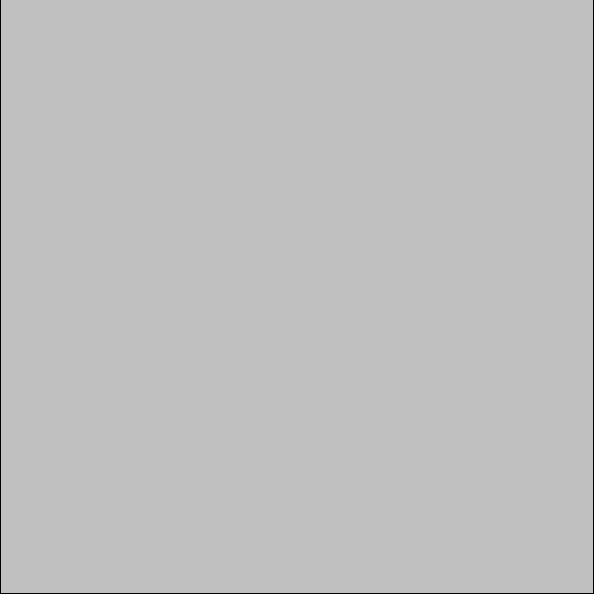
F1



F2



F3



F4



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Levantada sobre parte del solar del Convento agustino de San Juan Bautista, por iniciativa del farmacéutico Antonio Hernández González en los años veinte siguiendo un proyecto de Pelayo López. Domina gran parte de la parte baja del solar histórico. Linda por el sur con el estanque del convento, donde se recogían las aguas del mismo y luego de la comunidad de aguas de la que era copropietario don Antonio. Presenta uno de los mejores ejemplos de la arquitectura de los años veinte de los Realejos, dotado de una somera decoración, logra con un lenguaje ecléctico un edificio mesurado, que domina esta parte del núcleo de San Agustín.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas que se diseñó contemplando el fin comercial de la parte baja y vivienda en la superior. Igualmente en fachada sobresale la terraza, que comunica con la escalera y dormitorios. Tras esta pieza, sobresale con una solución a modo de torre, la caja de la escalera, que recibe iluminación natural por las ventanas de la misma. En su parte trasera sobresale un coqueto jardín.			DENOMINACIÓN Farmacia Hernánd ID-CAT: 47159-07 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN NUMERO 63 DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN NUM-CAT: 63 REFERENCIA CATASTRAL: 4715907CS4441S0001KM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.651,81 Y: 3.141.302,47 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☒	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación ecléctica de carácter tradicional que combina la función alojativa con el carácter comercial de su planta baja. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47159-07		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☒	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva.Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

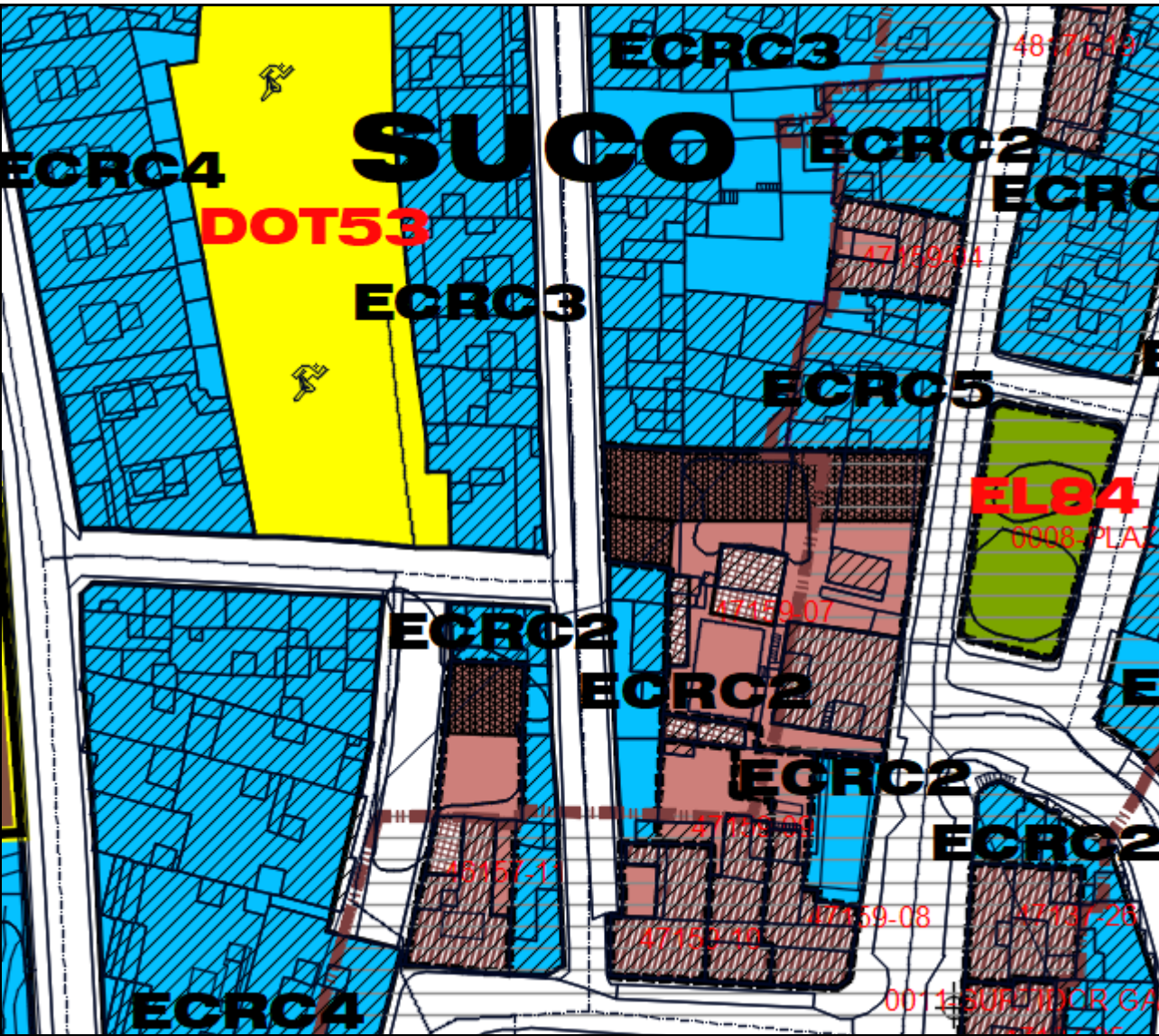
DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN

NUMERO 63

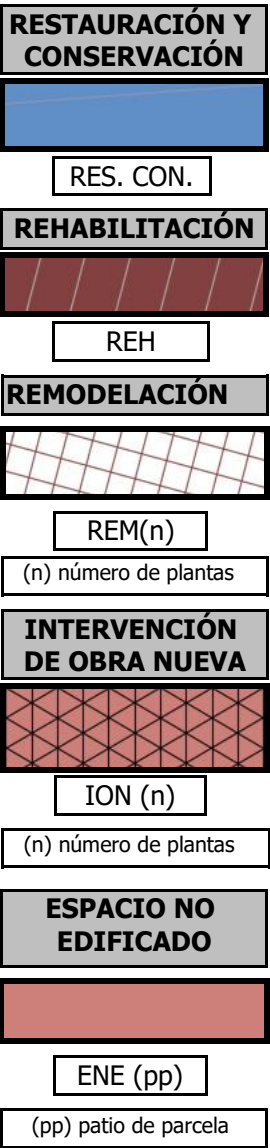
DENOMINACIÓN Farmacia Hernández

ID-CAT: 47159-07

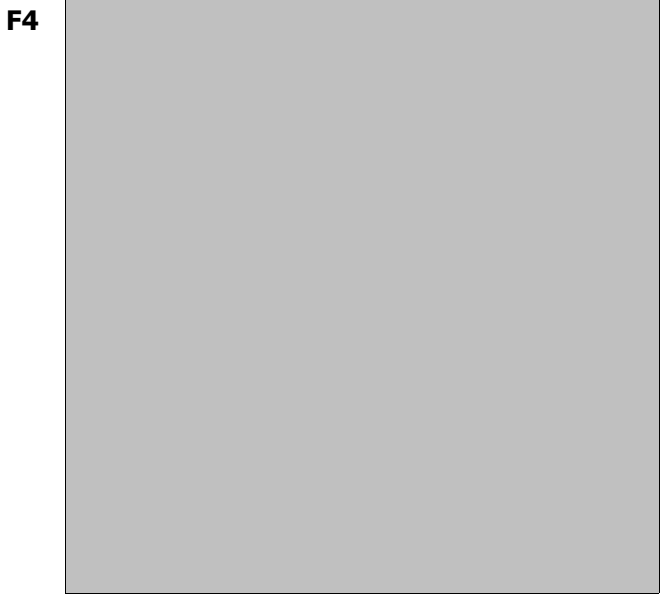
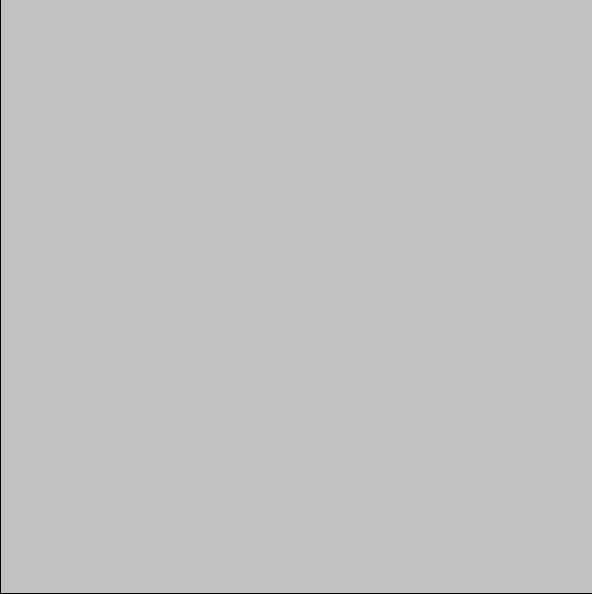
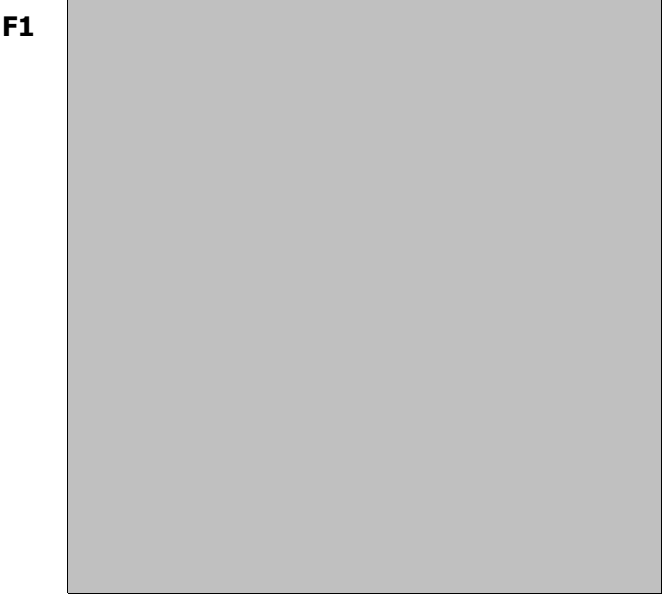
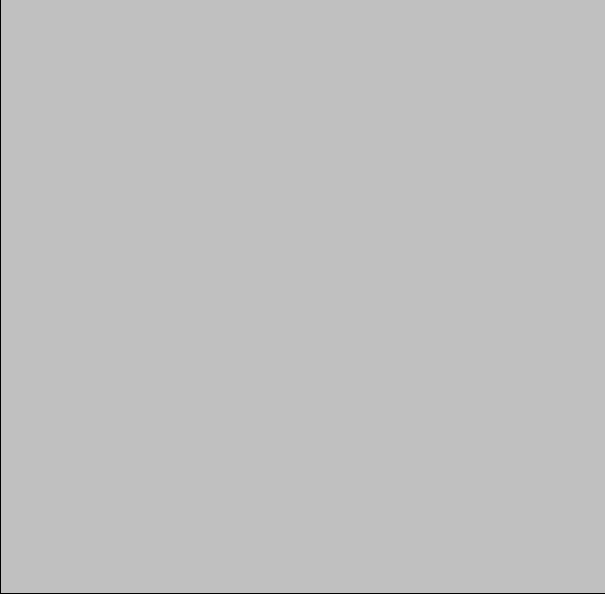
SITUACION:



LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Ubicada en un ángulo del solar del convento agustino de San Juan bautista levantado por Juan de Gordejuela en 1610, destruido por un incendio en 1806 y desamortizado en los años treinta de ese siglo. A finales del siglo XIX, es adquirida la propiedad por los hermanos Hernández González, que provenientes de Cuba adquieren la totalidad del solar y reparten el lado de la calle la Alhóndiga para levantar sus moradas. Así se procede a levantar la casa de una de sus hermanas, que caso con un miembro de la familia Siverio. Este al igual que otras de la zona representan el cambio de mentalidad de las nuevas clases llegadas al lugar tras la el fin del antiguo régimen.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Vivienda de dos plantas, en forma de L, se levanta según las pautas de un eclecticismo popular, dotando de una profusa decoración a base de moldes y cemento armado. Levantada en los años veinte. Es interesante la regularidad de la distribución de los vanos y las labores de la carpintería propias de la época. En fachada es muy interesante el chaflán en el extremo del solar. En su parte posterior, se encuentra un corredor acristalado.			DENOMINACIÓN Casa Siverio-Hern ID-CAT: 47159-08 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA NUMERO 2 DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA NUM-CAT: 2 REFERENCIA CATASTRAL: 4715908CS4441S0001RM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.645,27 Y: 3.141.264,90 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																				
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☒	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble ecléctico de profusa decoración y excelente estado de conservación. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION 	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☒	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 47159-08																																					
Ayuntamiento de Los Realejos				Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																				

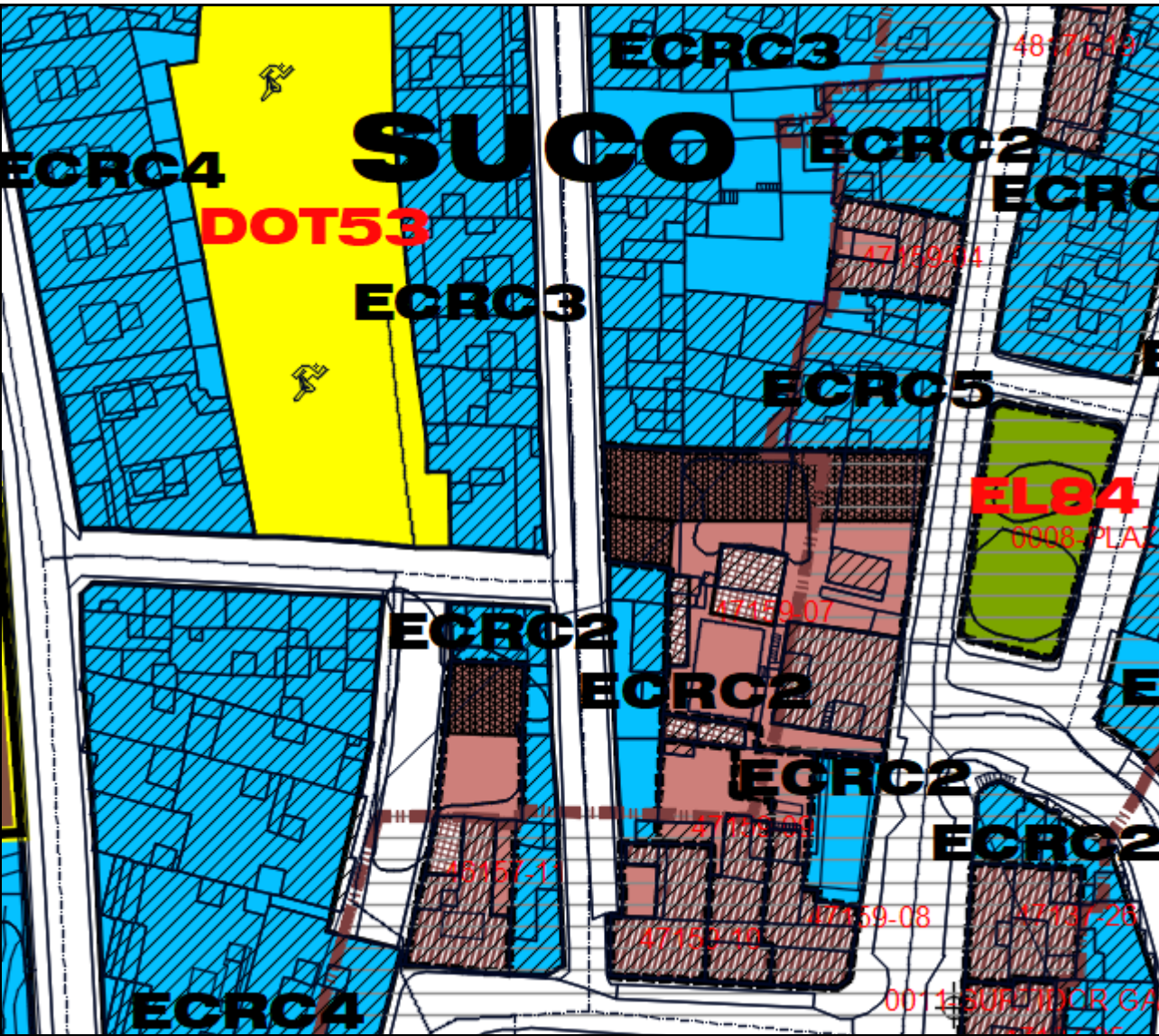
DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA

NUMERO 2

DENOMINACIÓN Casa Siverio-Hernández

ID-CAT: 47159-08

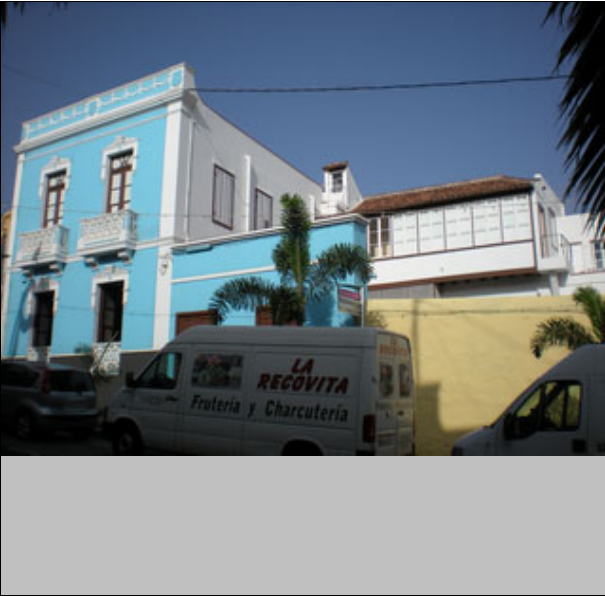
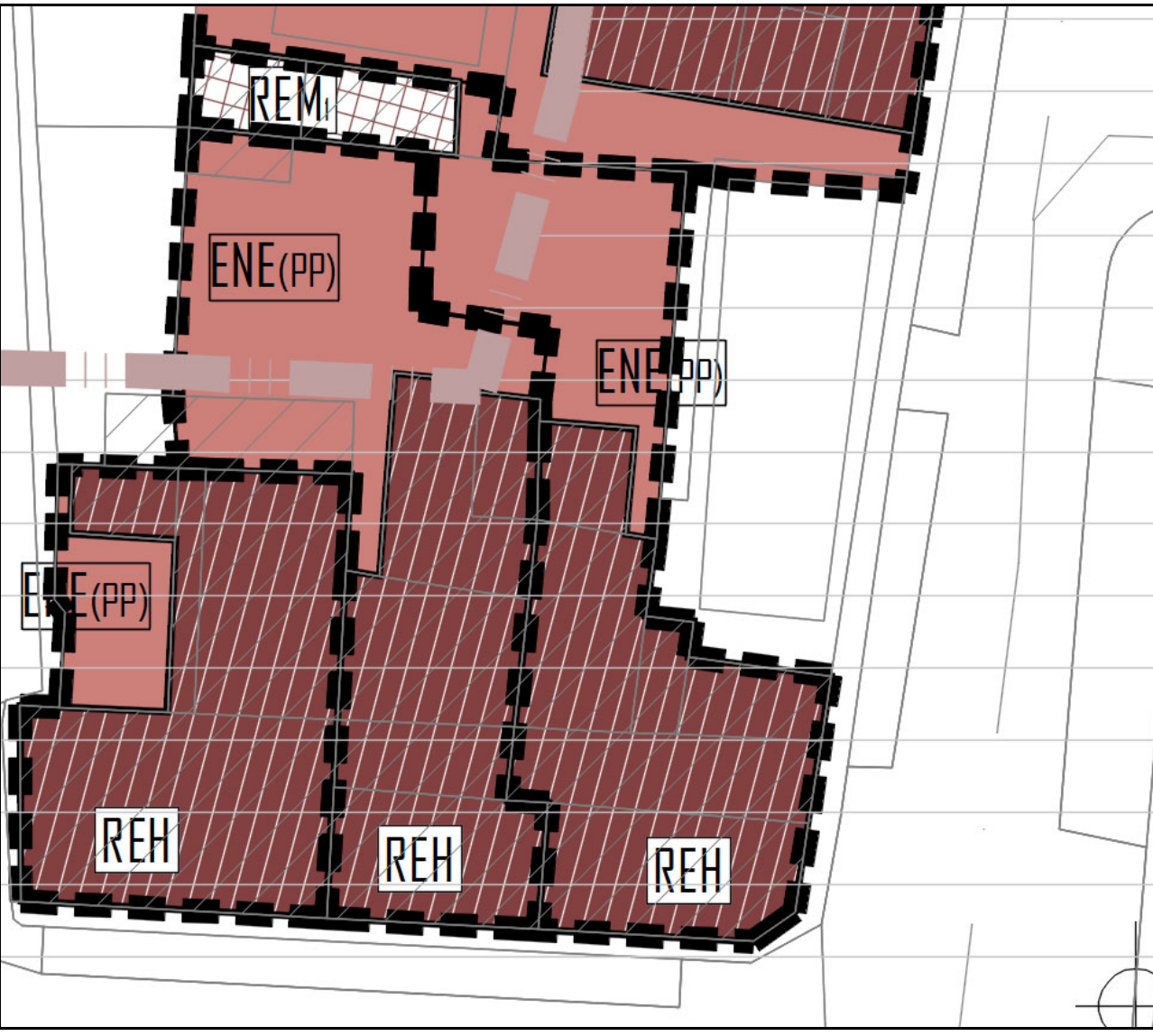
SITUACION:



LEYENDA



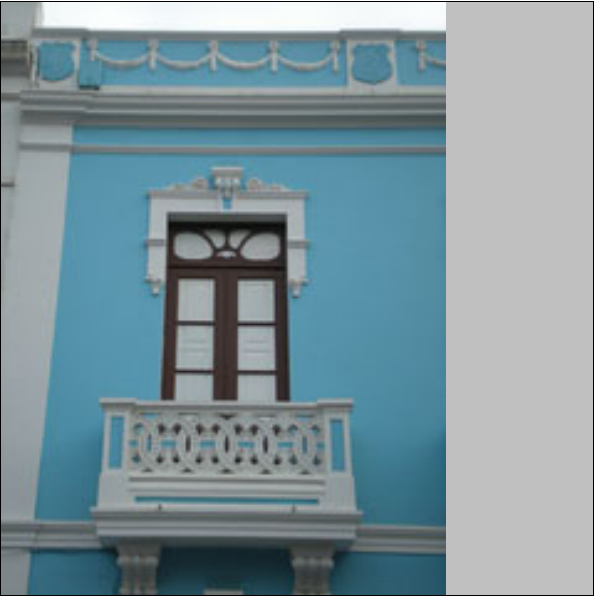
ORDENACION PORMENORIZADA:



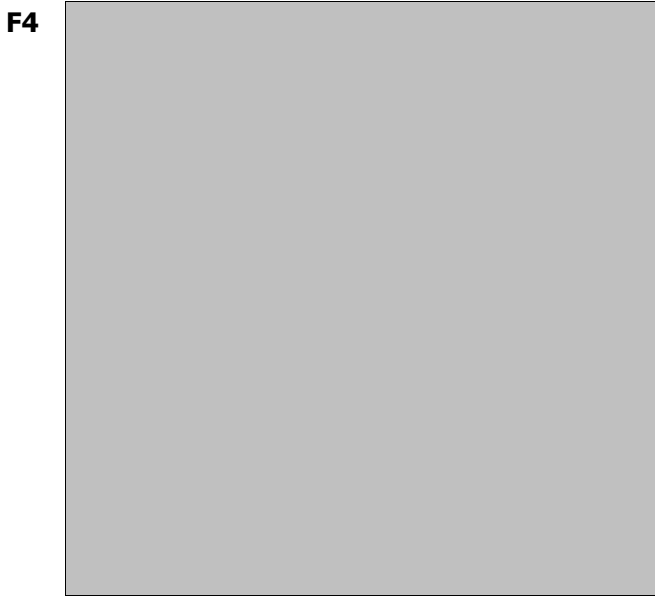
F1



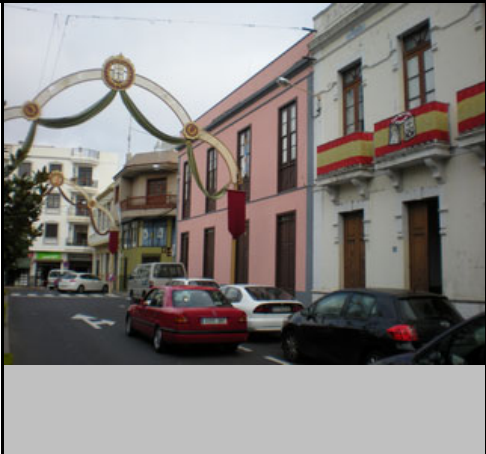
F2



F3



F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																					
DATOS HISTÓRICOS Ubicada en parte del solar del convento de San Juan bautista, se levantó utilizando parte de los muros del antiguo monasterio. Se alzó como la del lado del naciente por entorno a los años veinte del pasado siglo. Su fachada es reflejo de los valores del eclecticismo popular, destacando las labores de molduras y decoración en mampostería, decoración presente igualmente en las labores de rejería, las más destacadas de la calle.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Casa dominada por la simetría, se compone en tres vanos a dos alturas, con una altura propia de principios de siglo. Destacan las labores decorativas en el parapeto y en los contornos de las ventanas. Sus techos son de cuatro aguas, pero carentes de decoración mudéjar. En el interior destaca la escalera de acceso a la segunda planta, realizada en madera.			DENOMINACIÓN Casa Hernández ID-CAT: 47159-09 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA NUMERO 4 DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA NUM-CAT: 4 REFERENCIA CATASTRAL: 4715909CS4441S0001DM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.633,49 Y: 3.141.269,24 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																			
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de corte eclectista popular con decoración profusa. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																						
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																						
COMERCIAL	☐	☐	☐																																						
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																						
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																						
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																						
SERVICIOS	☐	☐	☐																																						
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																						
CULTURAL	☐	☐	☐																																						

LEYENDA

SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA

INMUEBLE CATALOGADO

INMUEBLE NO CATALOGADO



47159-09

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA

NUMERO 4

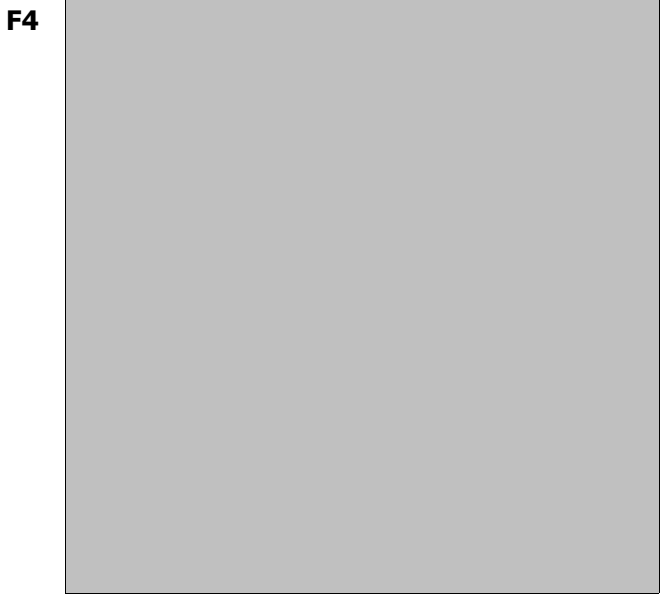
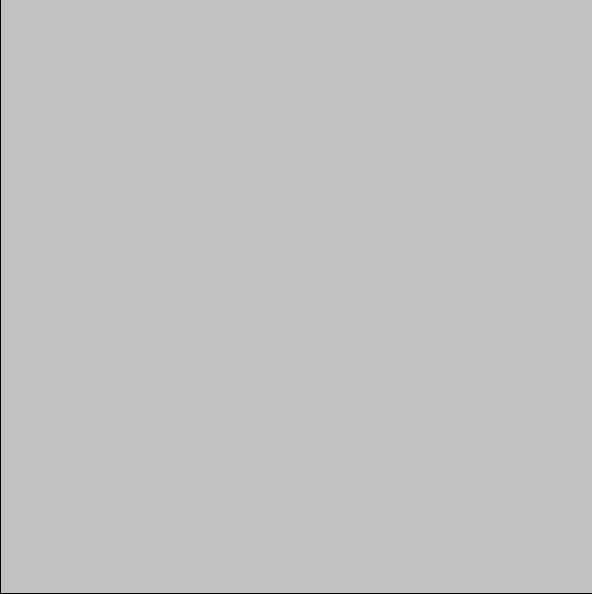
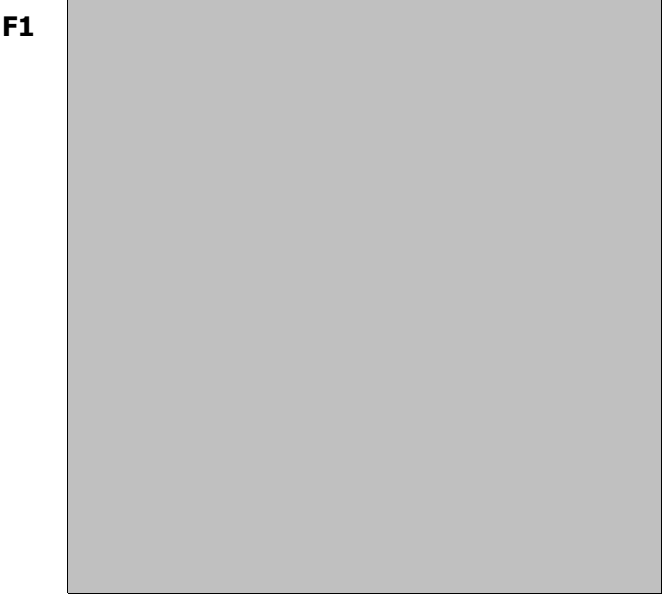
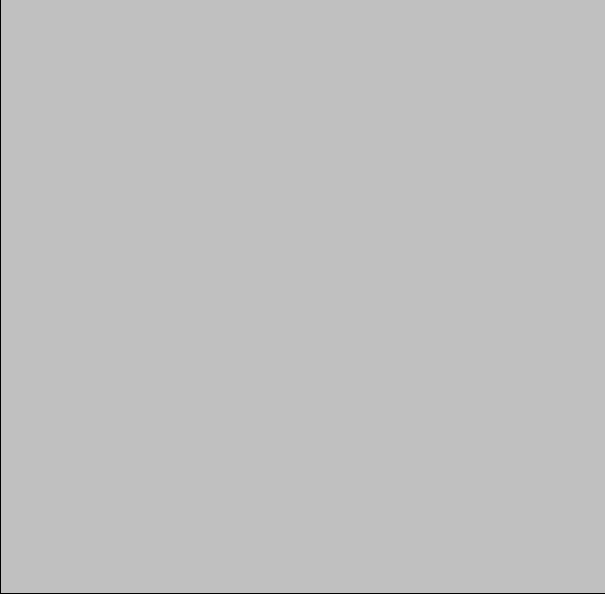
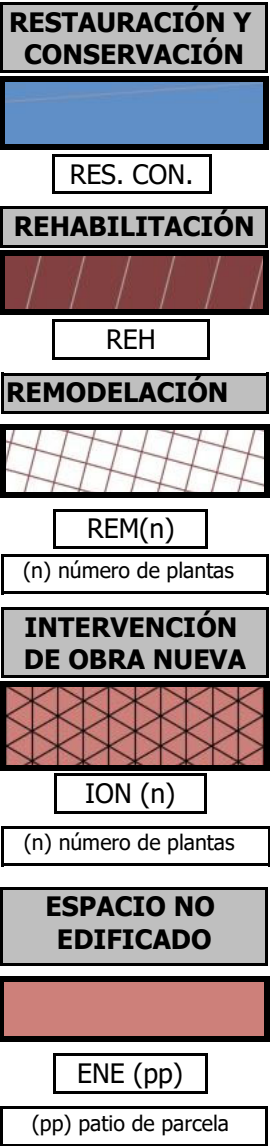
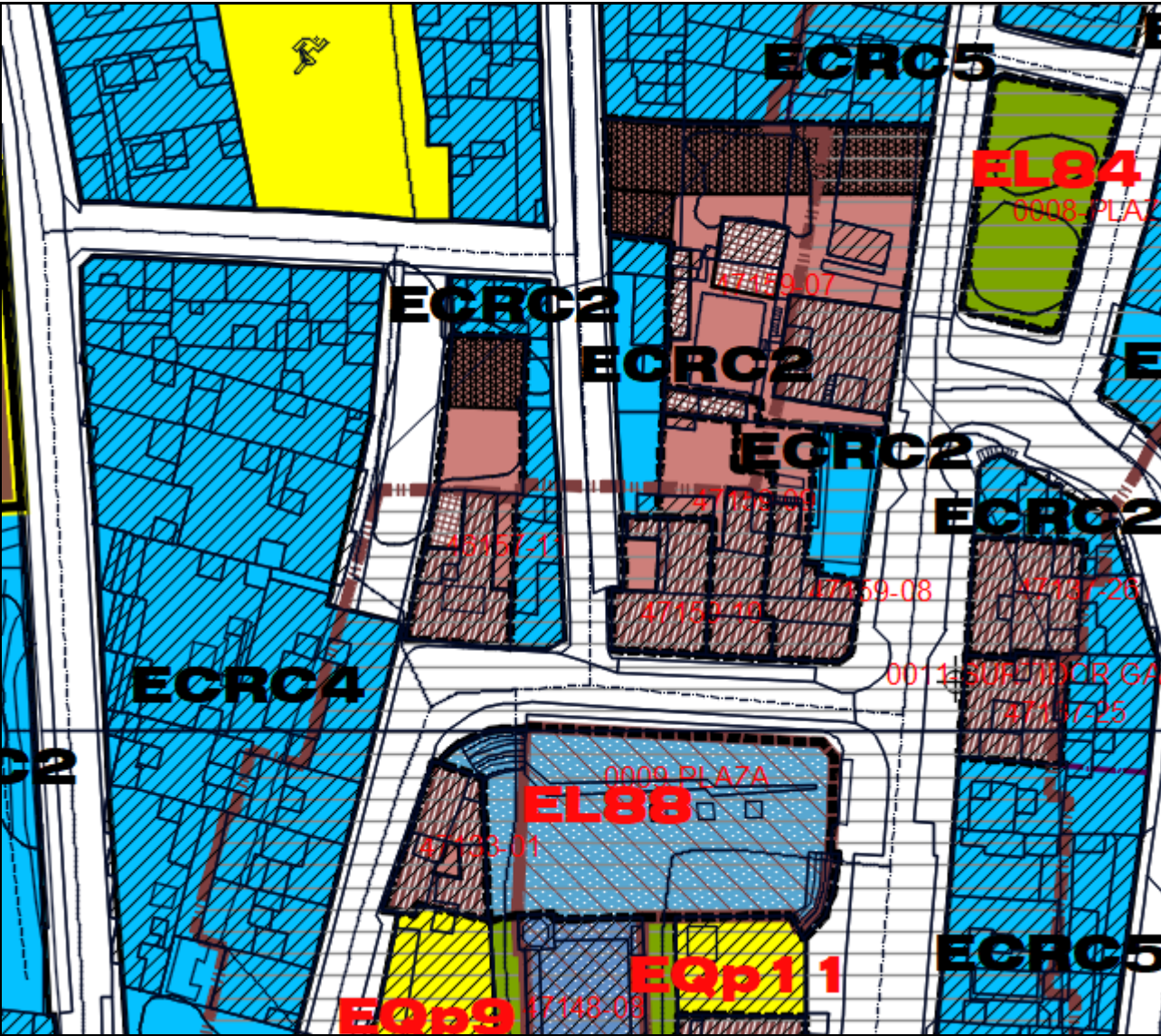
DENOMINACIÓN Casa Hernández

ID-CAT: 47159-09

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Sus muros son los testigos más antiguos del convento de San Juan Bautista, fueron reaprovechados en la construcción de la vivienda presente. Muestra en su composición una simpleza propia de un mesurado clasicismo, popularizado de finales del siglo XIX. Resaltando la simetría de los vanos y sus amplios huecos. Interesante por ser una de las más antiguas de la manzana y poseer elementos de carpintería antigua, caso de la puerta hacia la calle El Carmen. Se techa por una azotea de vigas y astillas. En la parte trasera, presenta una amplia nave, donde se ubican las dependencias de servicio.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas, de marcada simetría y proporción. Se presenta su fachada desornamentada. Destacan las labores de carpintería. Interiormente se dividen sus plantas por pisos de madera. En la parte trasera, resalta la techumbre a dos aguas en toda la superficie. A ella se ha añadido un corredor, de reciente construcción. Destacada por su vistosidad y por ser pieza original, aunque su enfoscado exterior ha sido alterado y sustituido por uno sin interés.			DENOMINACIÓN Casa Hernández P ID-CAT: 47159-10 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA NUMERO 6 DIRECCION CATASTRAL LA ALHÓNDIGA NUM-CAT: 6 REFERENCIA CATASTRAL: 4715910CS4441S0001KM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.624,27 Y: 3.141.267,79 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio histórico levantado en el siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47159-10		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

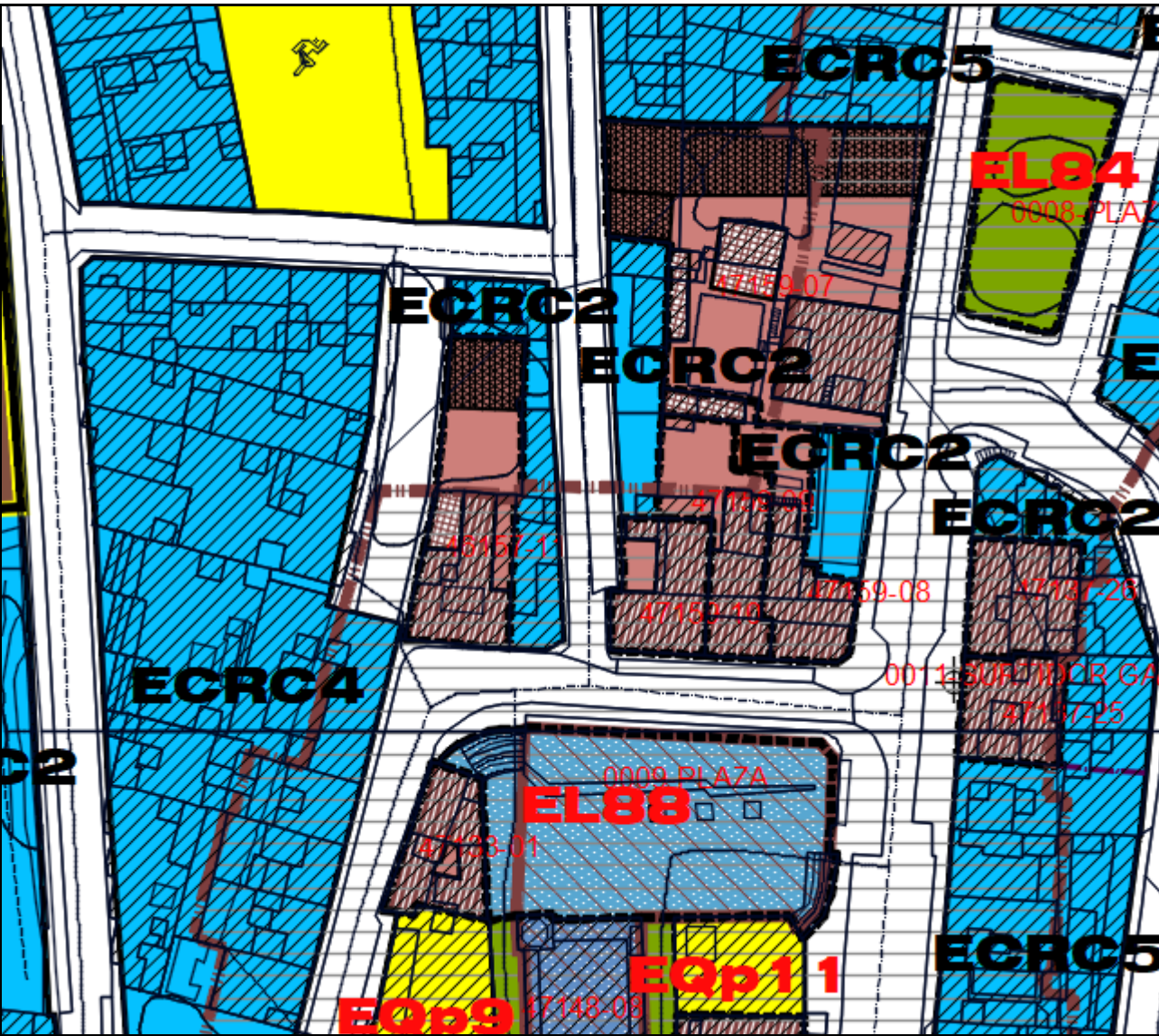
DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ALHÓNDIGA

NUMERO 6

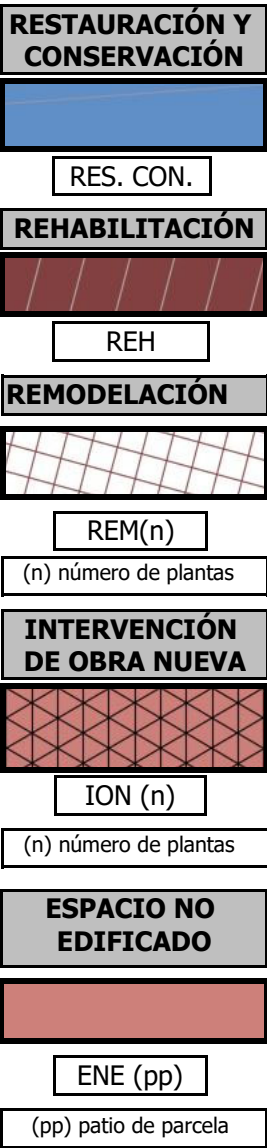
DENOMINACIÓN Casa Hernández Pérez

ID-CAT: 47159-10

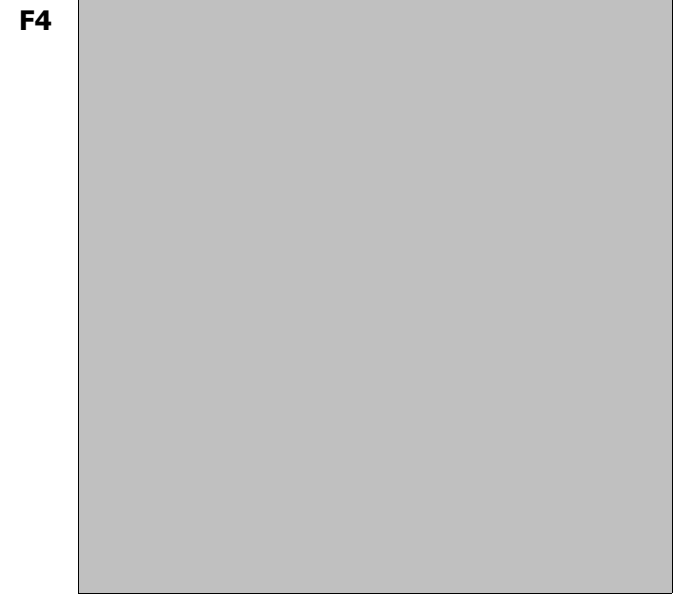
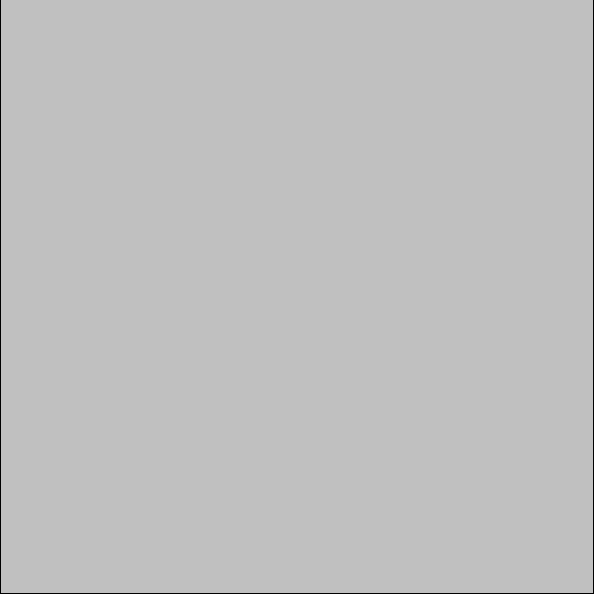
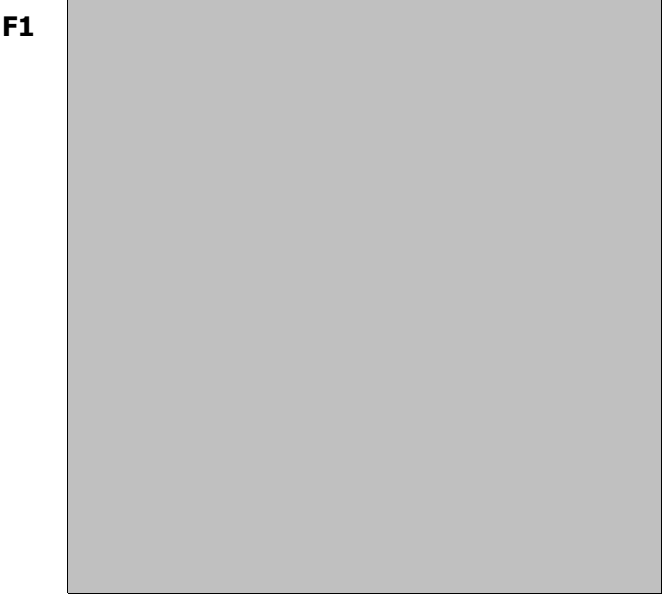
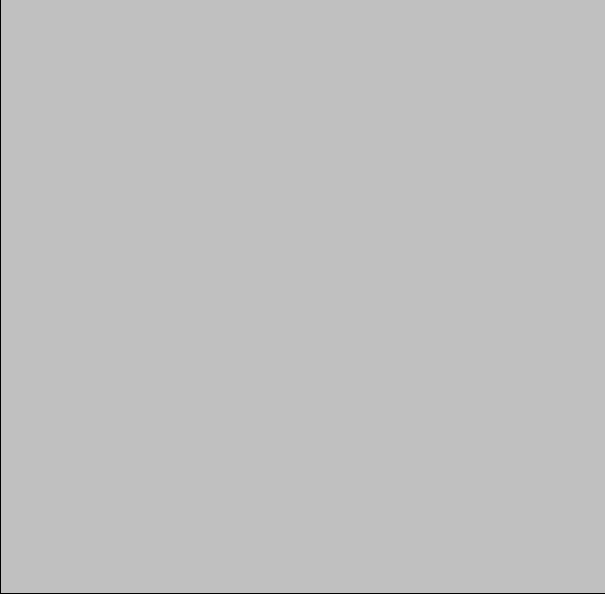
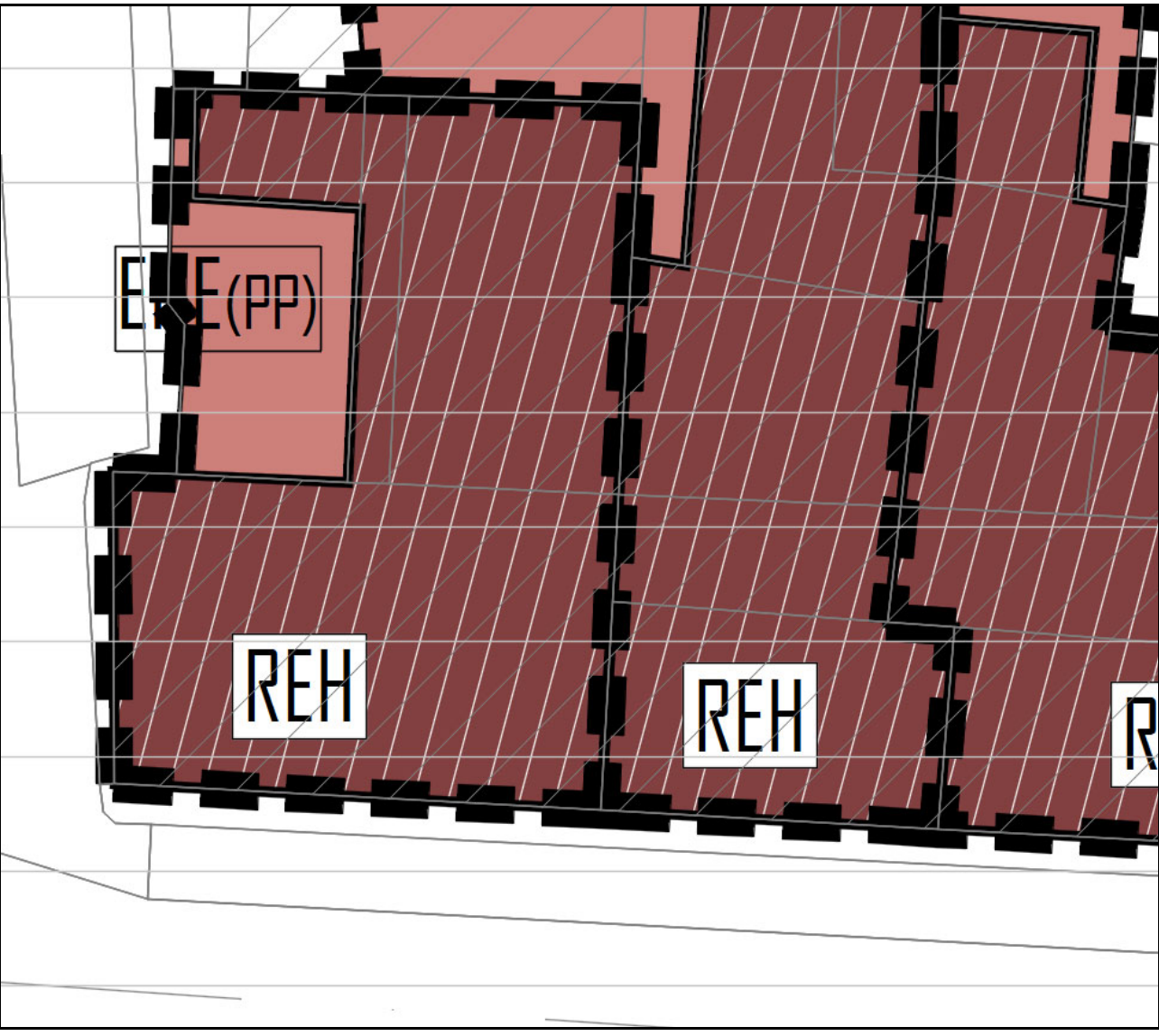
SITUACION:



LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio que mejor representa la adaptación de la arquitectura al desnivel del terreno, representa un prototipo, del que en la calle conserva otros ejemplos. Vivienda terrera, con una segunda planta en uno de sus lados, que posiblemente sirviera de granero. A ésta segunda planta se accede por una escalera exterior y balcón ubicado en el patio trasero. En la segunda planta y patio se sitúan las áreas de servicio. Levantada en el siglo XVII – XVIII es uno de los mejores ejemplos conservados de la zona, junto con la situada en el camino de la Merina, unos metros más abajo.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de una sola planta, se sitúa en el lado norte un segundo cuerpo, al que se acceda por una escalera de madera y balón del mismo material. Todo cubierto por techos de a tres y cuatro aguas, cubierto por teja árabe. En fachada se simplifica a puerta y ventana para un tramo y de manera simétrica en el lado de dos plantas, ventanas manteniendo un mismo eje.			DENOMINACIÓN Bar La Copa ID-CAT: 47171-04 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 57 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 57 REFERENCIA CATASTRAL: 4717104CS4441S0001GM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.641,58 Y: 3.141.623,99 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☒	☒	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación en buen estado de conservación a pesar de su uso actual y que reúne una serie de aspectos constructivos arquetípicos de la arquitectura tradicional. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Integral			PLANO DE SITUACION  47171-04		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☒	☒	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Conservación y restauración. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

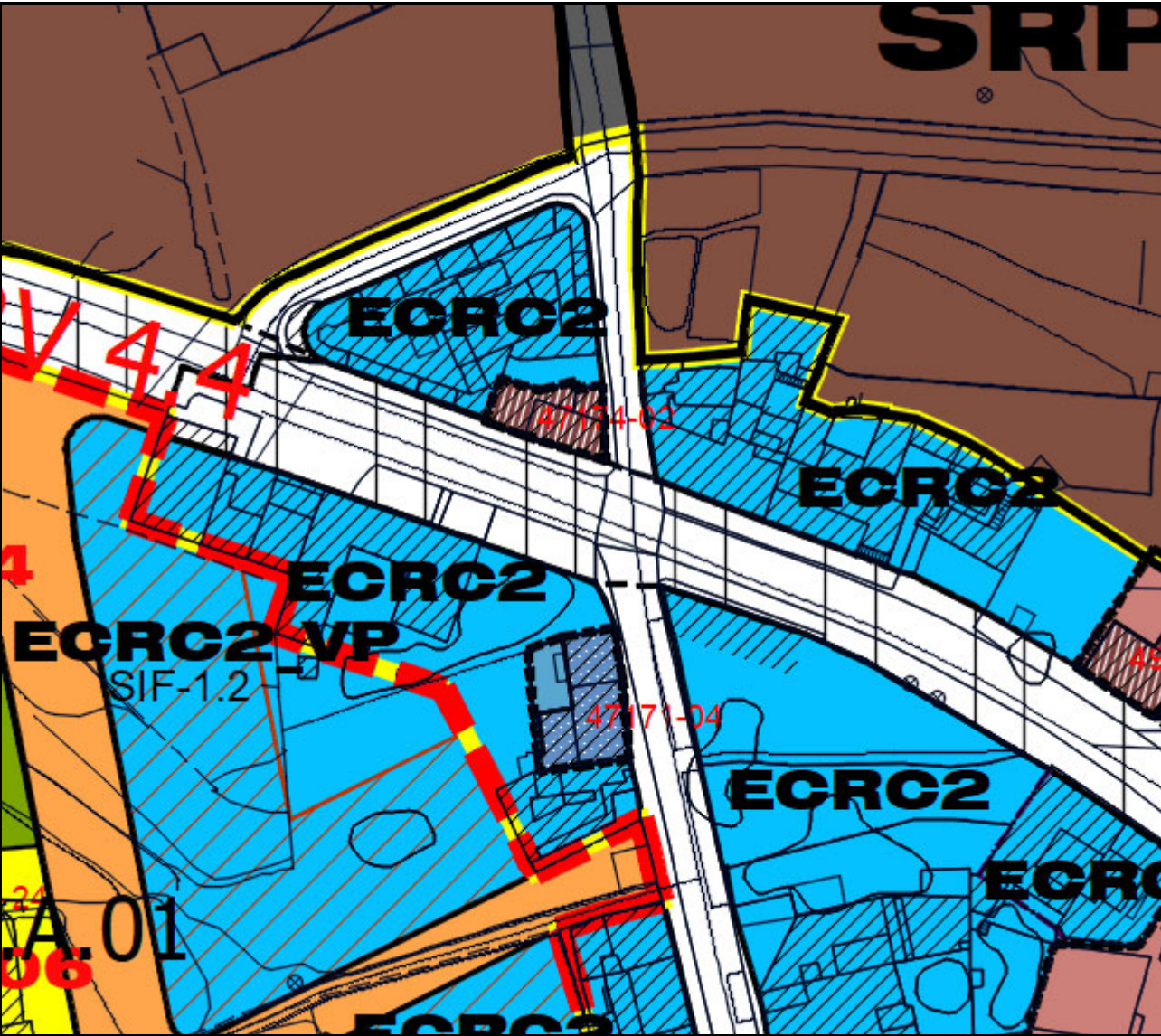
DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA

NUMERO 57

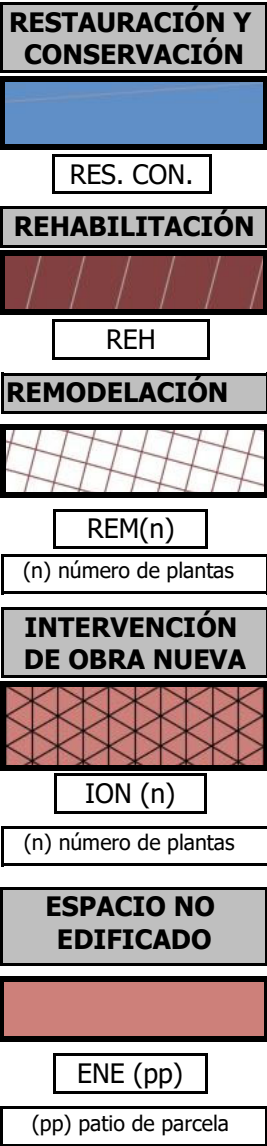
DENOMINACIÓN Bar La Copa

ID-CAT: 47171-04

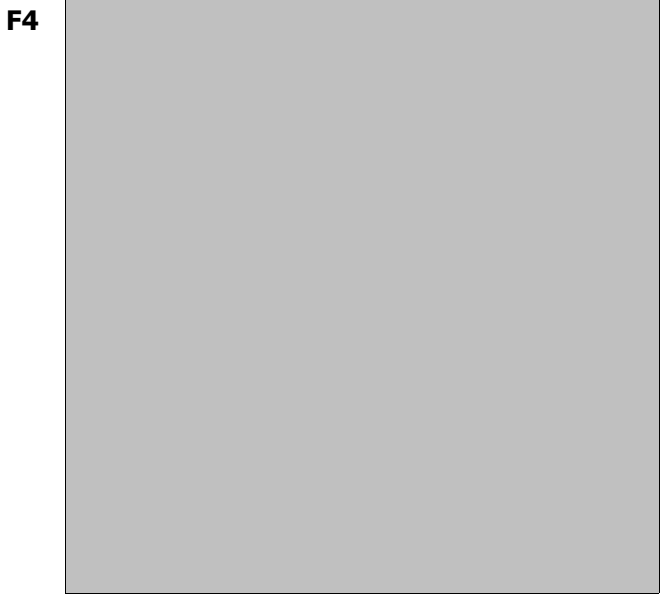
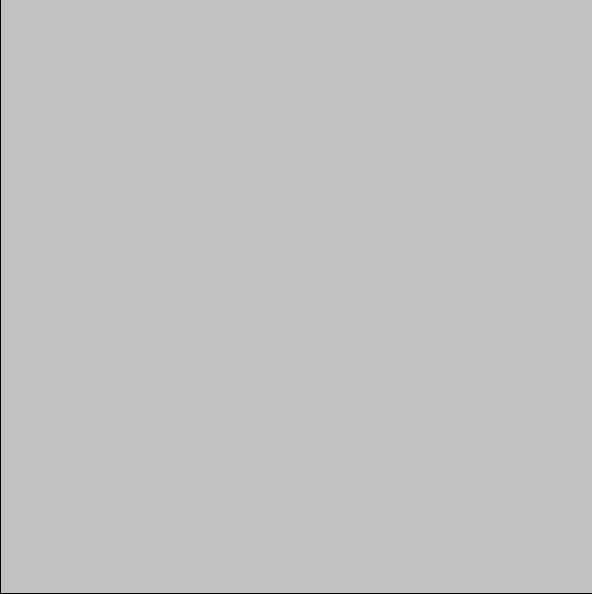
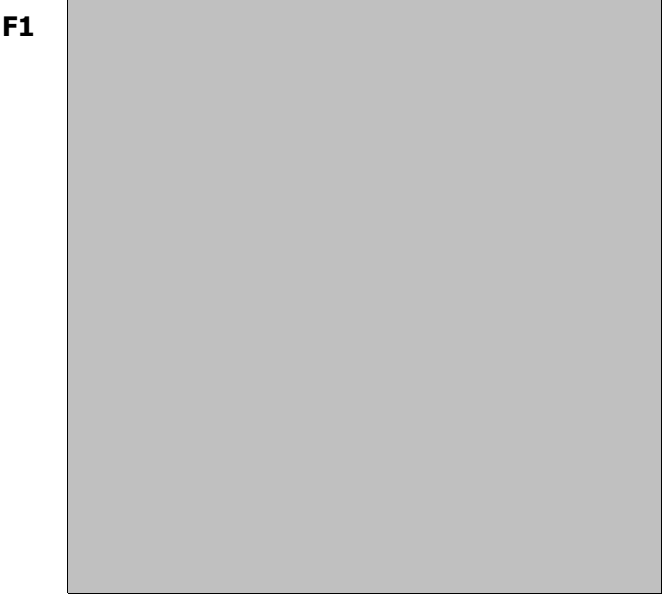
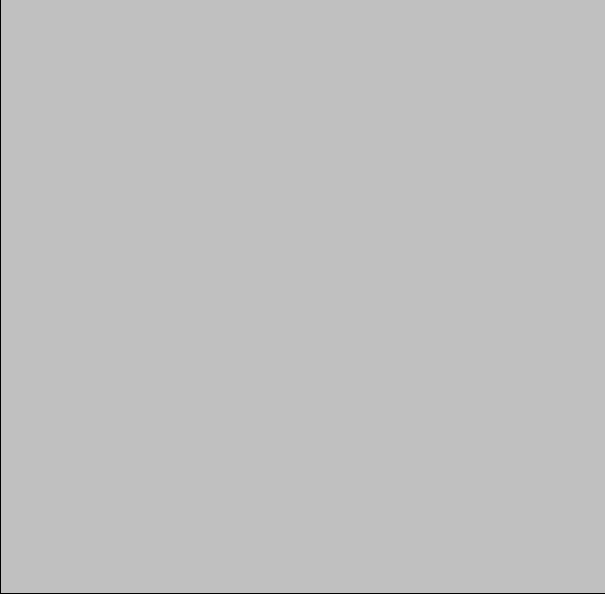
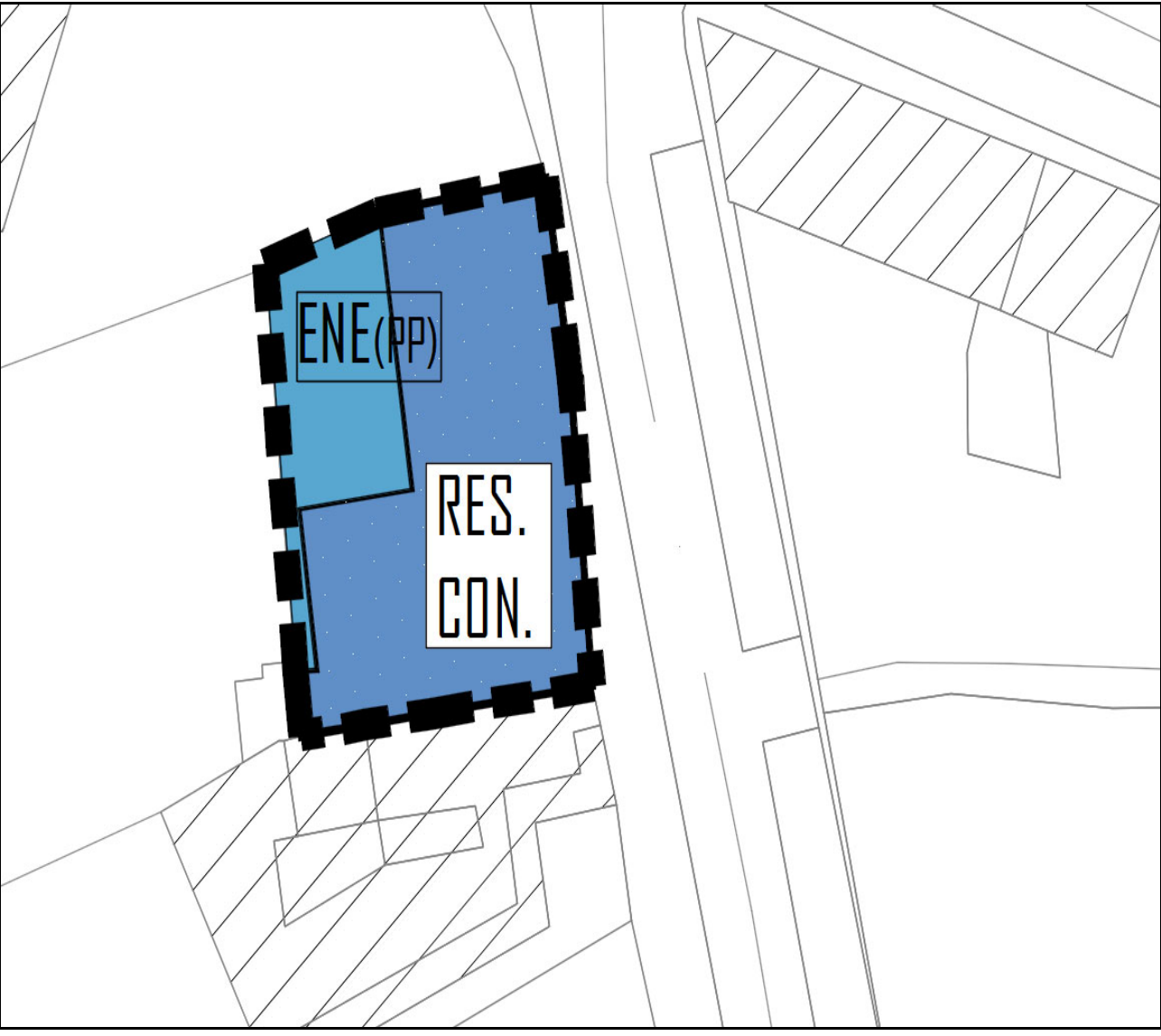
SITUACION:



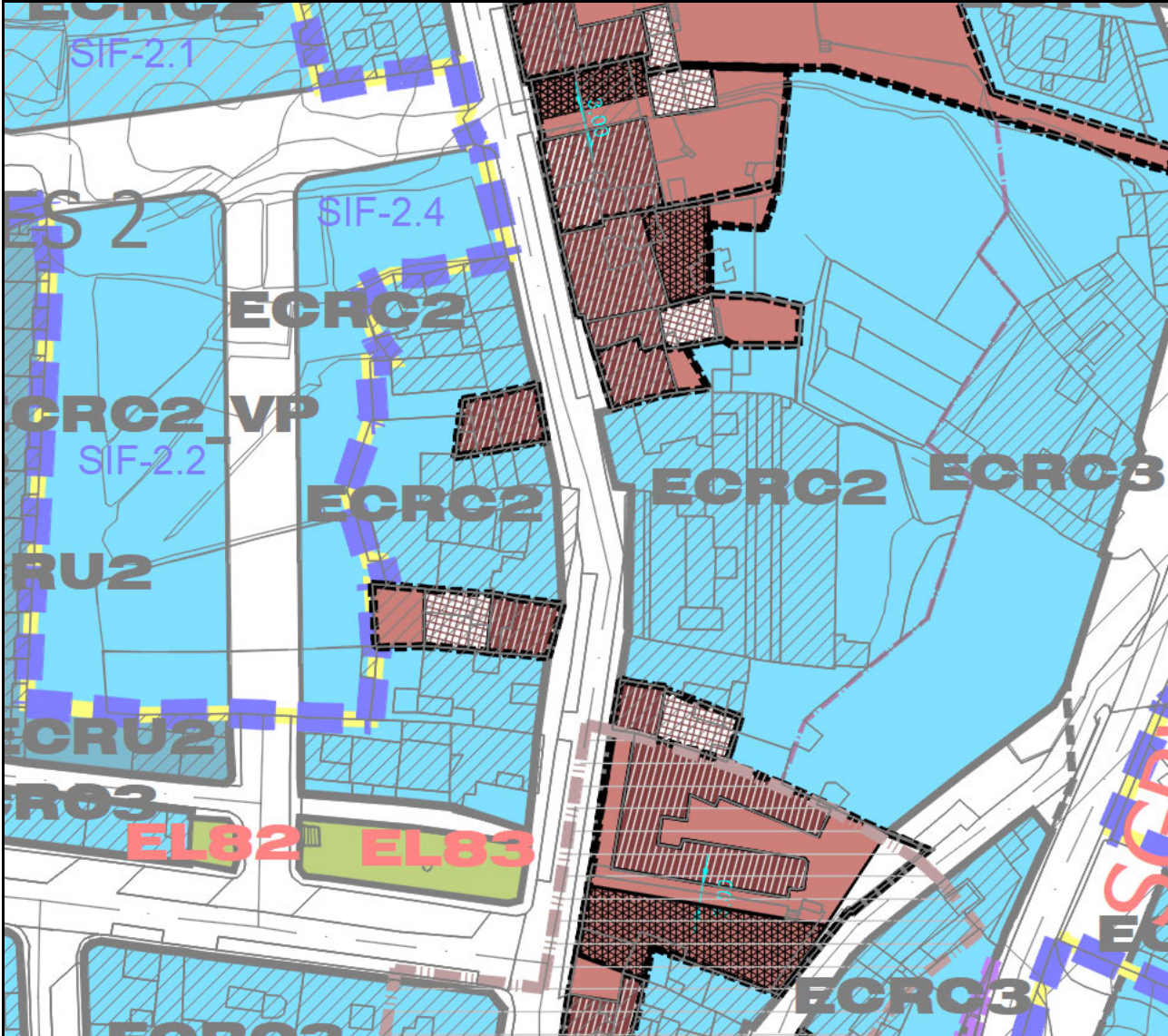
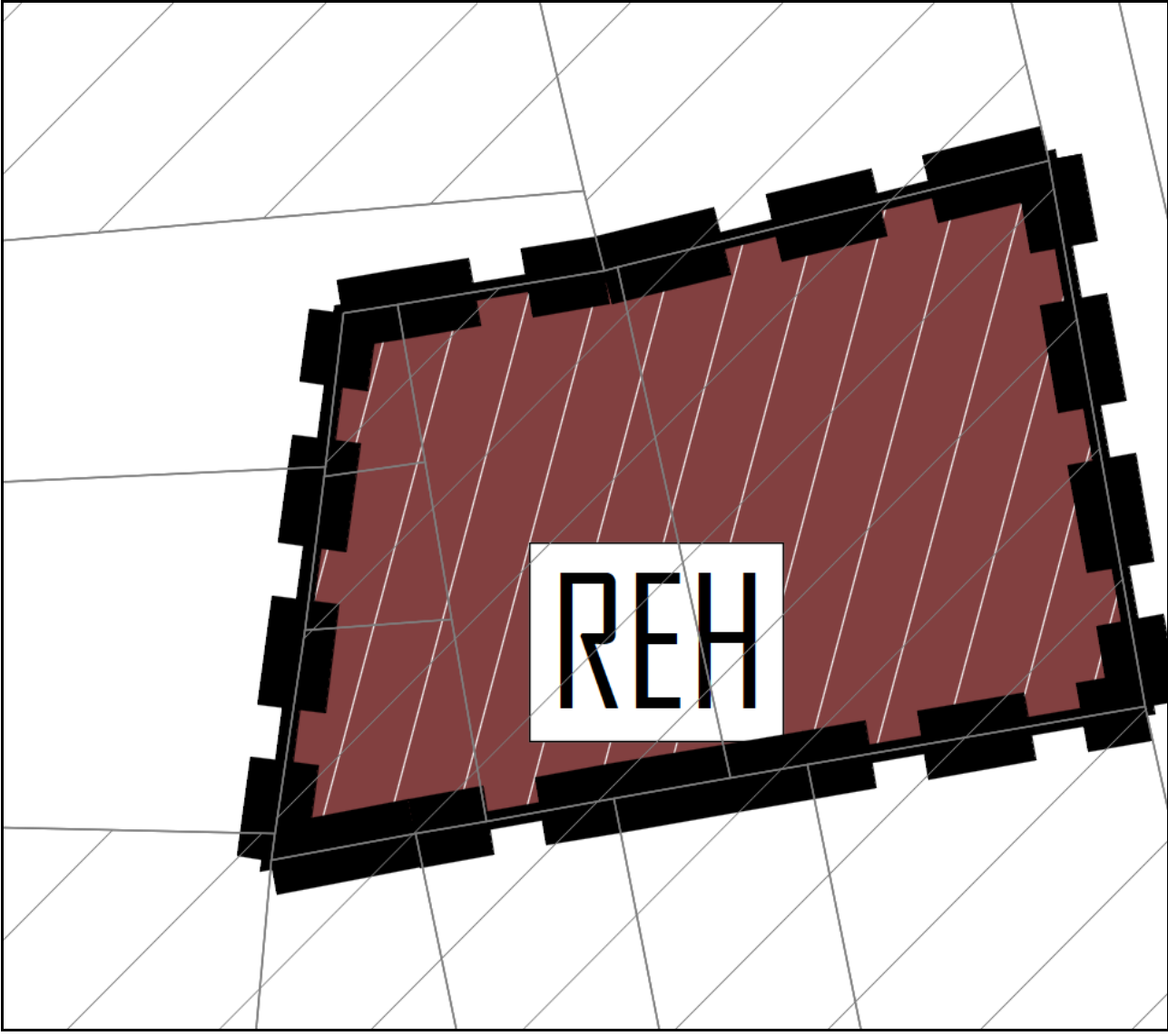
LEYENDA

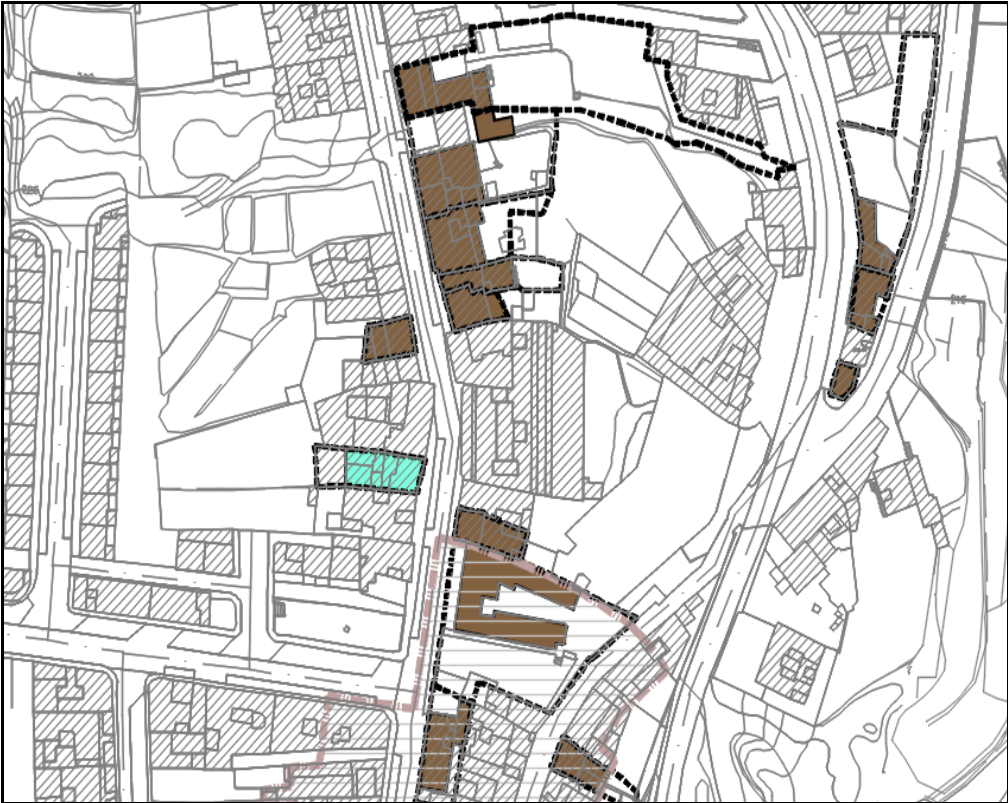


ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Levantada con anterioridad a los años veinte del pasado siglo por Sebastián Hernández, fue vendida a un miembro de la familia Placencia. Sigue las pautas del eclecticismo popular, concentrando la ornamentación en las rejas de los balcones y la balaustrada de remate de la fachada. Igualmente mantiene la carpintería original, destacando la puerta de entrada de una sola hoja.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificación de dos alturas y planta cuadrangular. Cubierta a cuatro aguas, presenta gran interés en la fachada dominado por lo remarcado de los planos y plantas. Así en los extremos, presenta pilares, que se dividen, por la cornisa que divide las plantas. Remata la fachada una interesante balaustrada dividida en tres tramos.			DENOMINACIÓN Casa Placencia ID-CAT: 47171-14 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 31 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 31 REFERENCIA CATASTRAL: 4717114CS4441S00010M COORDENADAS U.T.M.: X: 344.674,68 Y: 3.141.482,87 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																				
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de uso doméstico y tipología ecléctica, construido a comienzos del siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  47171-14	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																					

DIRECCIÓN MUNICIPAL		GARCÍA ESTRADA		NUMERO		31		DENOMINACIÓN		Casa Placencia		ID-CAT:		47171-14	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1		F2		F3		F4									

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Enfrente de la casa de los Espinosa, y antes de iniciarse el desnivel de la calle, se ubica la esta vivienda de dos plantas, levantada entre los siglos XVII y XVIII, siguiendo las pautas de la arquitectura tradicional. Debió pertenecer a un pequeño propietario o un comerciante, debido a que en estas vías aparecen varios registrados en el antiguo régimen. Representa una de las pocas viviendas de dos plantas en esta zona del lugar.			DATOS ARQUITECTÓNICOS De planta rectangular, de dos plantas, con separación de pisos de madera, al igual que las cubiertas. Éstas son en estructuras a cuatro aguas, cubiertas de teja árabe. Destaca la asimetría de los vanos, a pesar de ello, la carpintería no es original.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47171-18 DIRECCIÓN MUNICIPAL GARCÍA ESTRADA NUMERO 23 DIRECCION CATASTRAL GARCÍA ESTRADA NUM-CAT: 23 REFERENCIA CATASTRAL: 4717118CS4441S0001XM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.676,94 Y: 3.141.454,59 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda de tipo tradicional mudejarista levantada entre los siglos XVII y XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
						47171-18																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

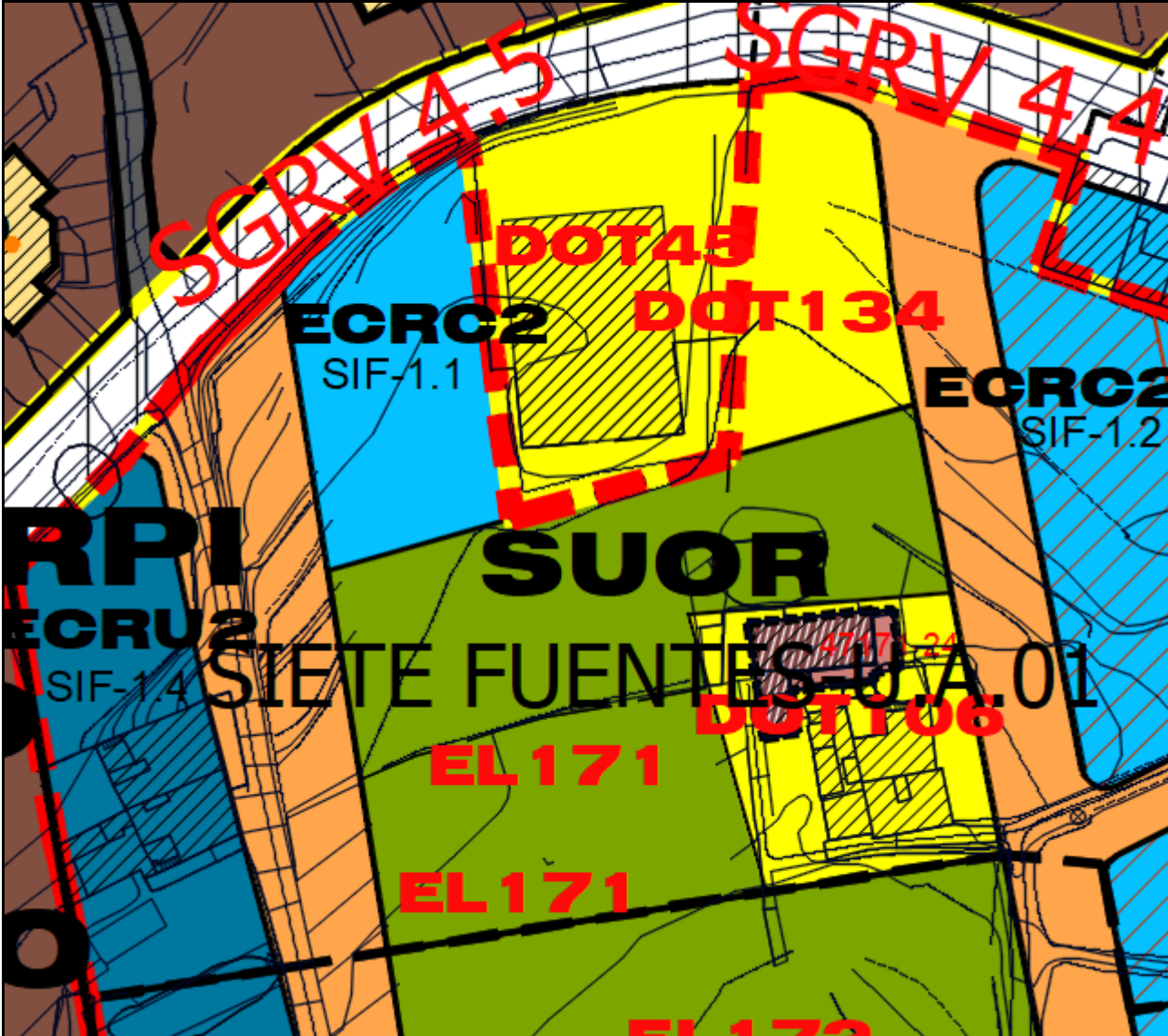
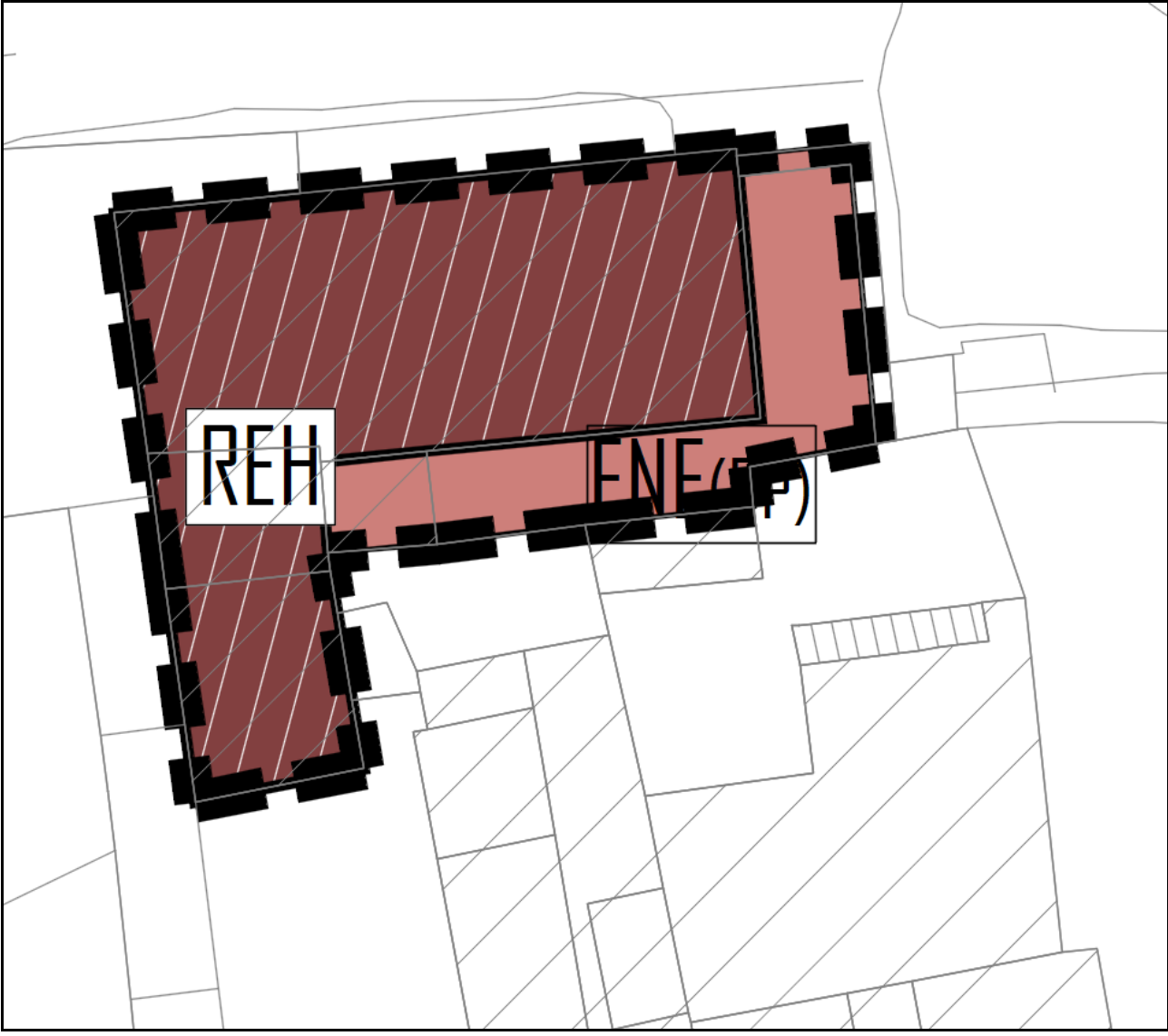
DIRECCIÓN MUNICIPAL		GARCÍA ESTRADA		NUMERO		23		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		47171-18	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1				F2		F3		F4							

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Ubicada en la parte baja de San Agustín, antiguo lomo de San Sebastián, se levantó una hacienda que limitaba con varios de los caminos hacia la costa y las tierras de Juan de Gordejuela. Toma su nombre de la existencia en la zona de tierras vinculadas al condado de Siete Fuentes y al drago que domina las vistas del lugar. Como otras explotaciones fueron destinadas sus tierras el cultivo de vino y posteriormente al plátano.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Conjunto de casas terreras, cubiertas de teja árabe y estructuras a cuatro aguas. Destaca la bodega, hacia el norte, con un peculiar diseño de las ventanas. De igual manera, el habitáculo, del lado sur, se cubre por una cubierta a cuatro aguas, de vigas y tablazón, destacando el almizate dotado de decoración mudéjar.			DENOMINACIÓN Hacienda El Drago ID-CAT: 47171-24 DIRECCIÓN MUNICIPAL CAMINO EL DRAGO NUMERO 8 DIRECCION CATASTRAL CAMINO EL DRAGO NUM-CAT: 8 REFERENCIA CATASTRAL: 4717124CS4441S0001EM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.551,03 Y: 3.141.594,32 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Hacienda de tipo tradicional que conserva algunas de sus dependencias originales bajo el enorme drago. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47171-24		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

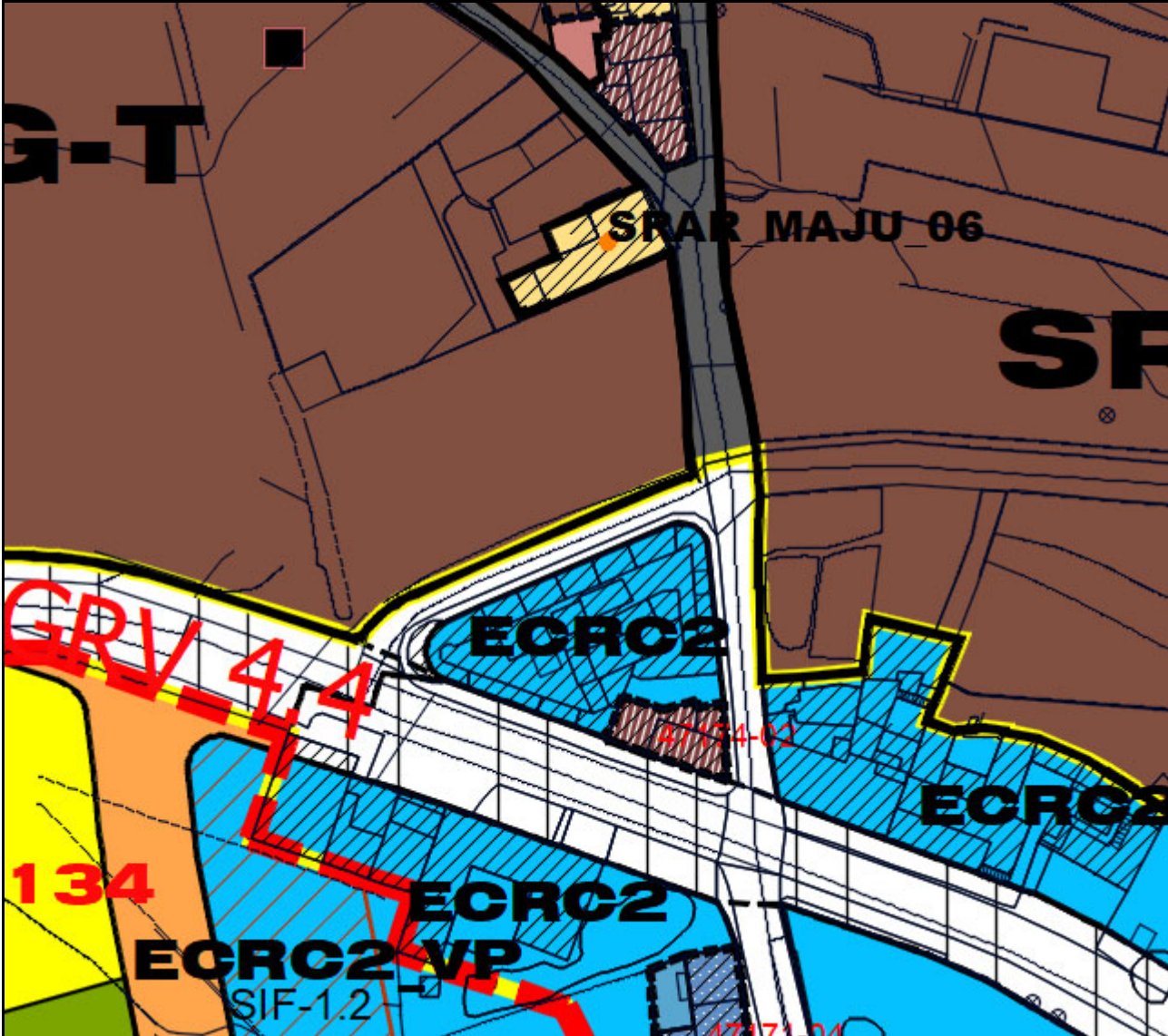
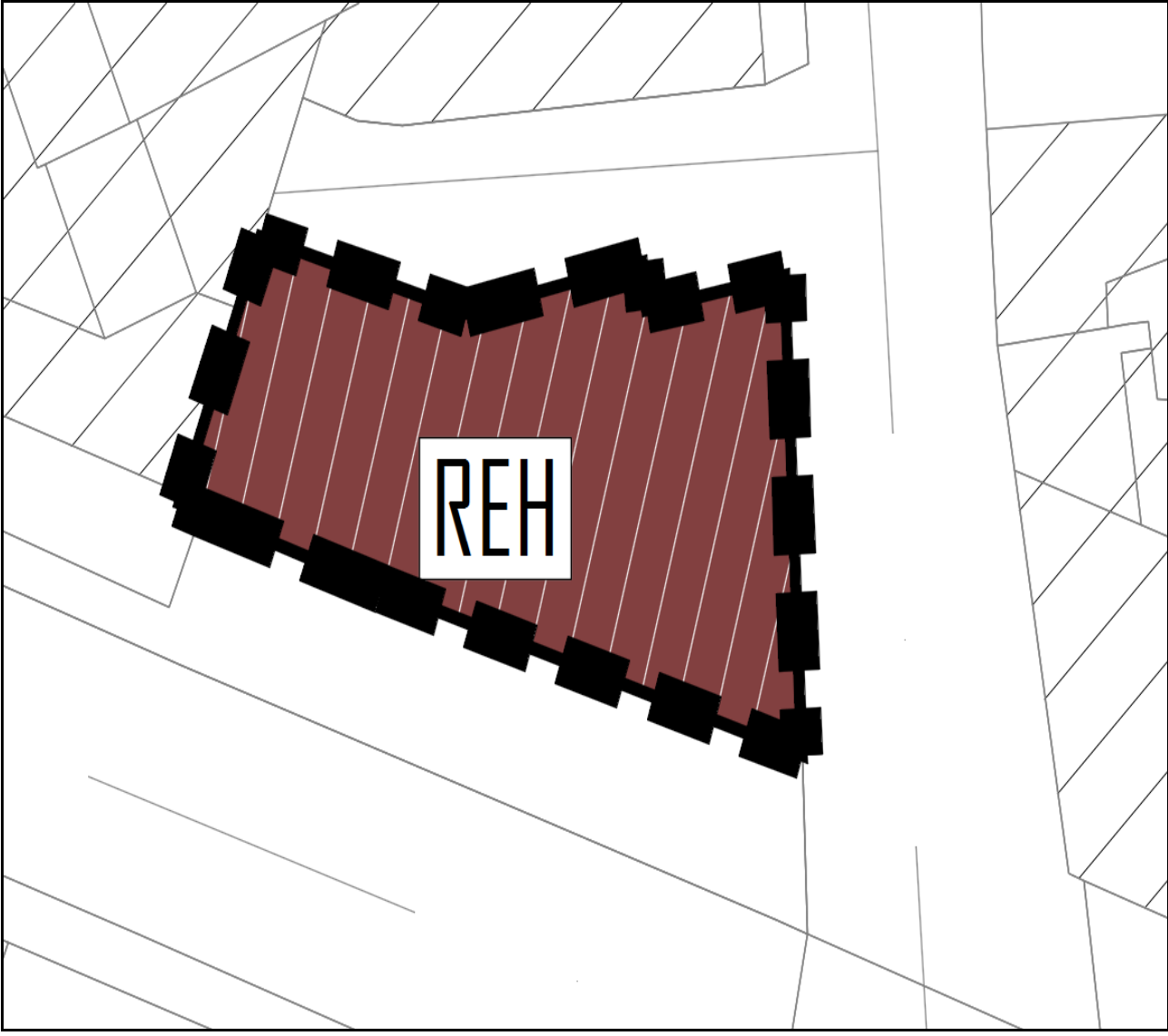
DIRECCIÓN MUNICIPAL		CAMINO EL DRAGO	NUMERO		8	DENOMINACIÓN		Hacienda El Drago de Siete Fuentes	ID-CAT:	47171-24
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

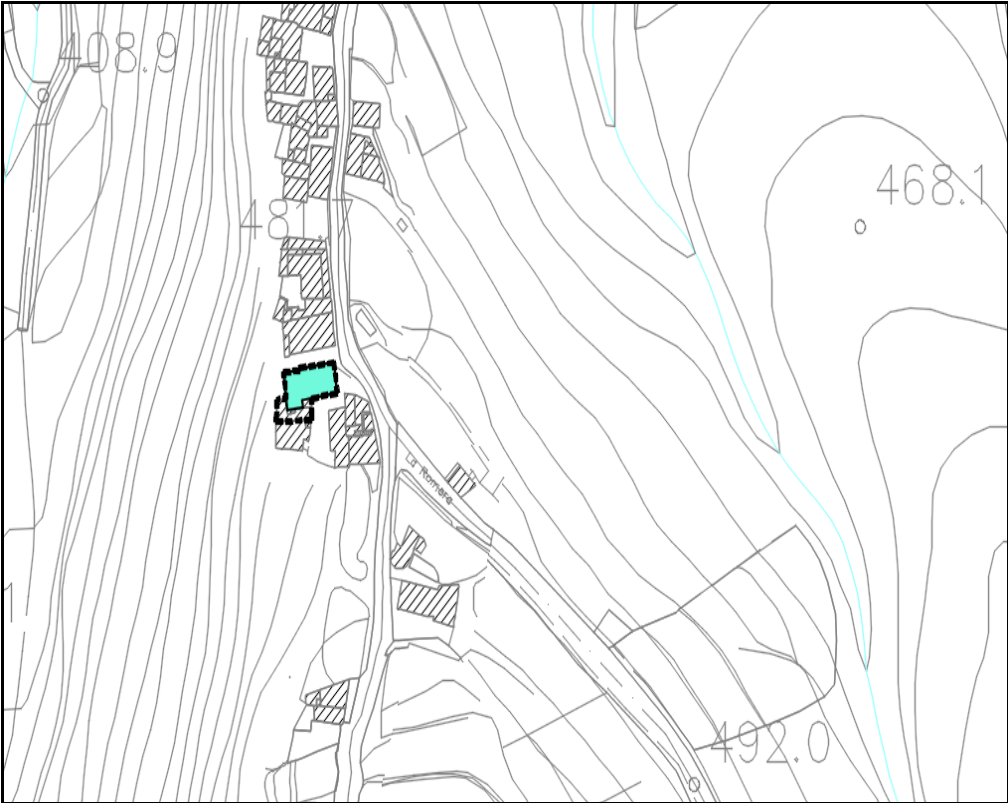
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Se levanta entre los años veinte y treinta del pasado siglo, en los límites del Realejo bajo. Presenta similitudes con algunas de las casas del entorno de la Iglesia del Carmen y Plaza García Estrada, especialmente con la de Felipe Siverio Bueno. Al igual que otras del entorno, presenta una planta por debajo del nivel de la calle. Es uno de los mejores edificios ubicados en la carretera general.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de tres alturas, destaca la simetría de los vanos y el equilibrio en el diseño de los diferentes planos de fachada. Destacan los cuatro balcones superiores con antepechos de rejería. En la parte trasera es meritorio el corredor acristalado sobre pies derechos. Todo el edificio se cubre por una techumbre a cuatro aguas y cubierto por teja francesa. En una obra reciente, se ha visto limitado, su espacio natural, ocasionando un grave impacto en la visión de la edificación.			DENOMINACIÓN Casa Pérez Correa ID-CAT: 47174-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL PUERTO FRANCO NUMERO 46 DIRECCION CATASTRAL PUERTO FRANCO NUM-CAT: 46 REFERENCIA CATASTRAL: 4717402CS4441N0001OG COORDENADAS U.T.M.: X: 344.635,96 Y: 3.141.655,97 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Elegante edificio de valor patrimonial datado a principios del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47174-02		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

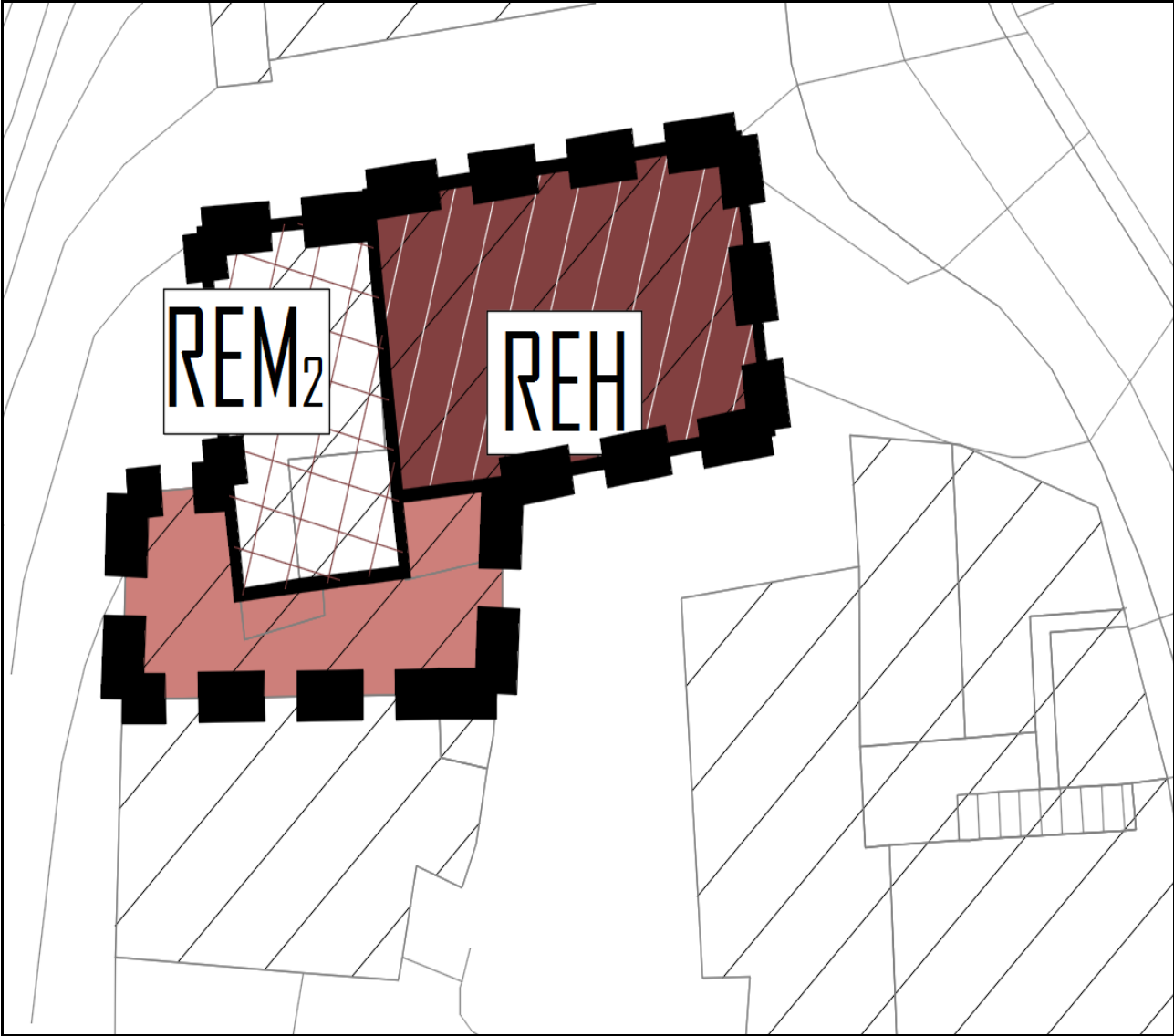
DIRECCIÓN MUNICIPAL		PUERTO FRANCO	NUMERO		46	DENOMINACIÓN		Casa Pérez Correa	ID-CAT:	47174-02
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Este inmueble de estilo tradicional comparte características formales con otras edificaciones de la zona, cifrándose su origen en este caso entre las postrimerías del siglo XVIII y los albores del XIX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Al igual que sucede con otros inmuebles ubicados en este sector del municipio, las intervenciones posteriores a su fábrica restan valor a la pieza en conjunto, subyaciendo sin embargos aspectos fundamentales de su tipología como es el caso de la cubierta inclinada a cuatro aguas.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47983-34 DIRECCIÓN MUNICIPAL TOSCAS DE ROMERO NUMERO 88 DIRECCION CATASTRAL TOSCAS DE ROMERO NUM-CAT: 88 REFERENCIA CATASTRAL: 4798334CS4349S0001FH COORDENADAS U.T.M.: X: 344.608,71 Y: 3.139.525,56 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Arquitectura tradicional canaria construida anterior al siglo XIX pero con reformas evidentes. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  47983-34		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		TOSCAS DE ROMERO		NUMERO	88	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	47983-34
SITUACION:						LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			
F1		F2		F3		F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Otra manifestación arquitectónica de estilo tradicional tan habitual en la zona, erigida en su caso en el siglo XVIII, y provista de intervenciones posteriores como es el caso de la apertura o ampliación de un hueco para habilitar un acceso a vehículos.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Vivienda de alto y bajo cuya particular volumetría responde a su adaptación a un terreno en evidente desnivel. La composición original en su fachada principal se ha visto alterada con la modificación de uno de sus huecos.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 47992-32 DIRECCIÓN MUNICIPAL TOSCAS DE ROMERO NUMERO 91 DIRECCION CATASTRAL TOSCAS DE ROMERO NUM-CAT: 91 REFERENCIA CATASTRAL: 4799232CS4349N0001BI 4799232CS4349N0002ZO COORDENADAS U.T.M.: X: 344.616,80 Y: 3.139,700,68 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble representativo de la tipología tradicional del siglo XVIII pero con reformas importantes por cuestiones de habitabilidad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 47992-32		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		TOSCAS DE ROMERO		NUMERO		91		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		47992-32	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN							
								RES. CON.							
								REHABILITACIÓN							
								REH							
								REMODELACIÓN							
								REM(n)							
								(n) número de plantas							
								INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA							
								ION (n)							
								(n) número de plantas							
ESPACIO NO EDIFICADO															
ENE (pp)															
(pp) patio de parcela															
F1		F2		F3		F4									



