

PGO

LOS REALEJOS

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. TOMO II
(0010 a 37091-46)

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

CATÁLOGO PROTECCIÓN (TOMO II) (0010 a 37091-46)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

OA3 S.L.P.

El presente documento ha sido redactado por el equipo multidisciplinar propio de OA3 Oficina de Arquitectura Tres SLP y sus colaboradores externos, todos y todas bajo la dirección de Argeo Semán Díaz, Arquitecto en la especialidad de Urbanismo y Edificación.

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
0010	LOS AFLIGIDOS	
0010-027	PUERTO FRANCO	70
0011	SAN AGUSTÍN	
0011-004	LOS AFLIGIDOS	4
0012-043	LA ZAMORA	83
0014-013	CAMINO LA ERA S/N	
0019-002	LOS PINITOS	6
0019-006	CAMINO NUEVO	54
0021-019; 38031-A01	EL MOCÁN	103
0021-020	EL MOCÁN	98
16089-09	CAMINO REAL	112
16089-22; 16089-23:	CAMINO REAL	110
22102-02	ICOD EL ALTO	108
23111-22	EL CALVARIO	19-21
23111-36	EL BURRO	14
23111-74	EL CALVARIO	43
34105-02	TIGAIGA	80
34110-01	PLAZA DE LA HISPANIDAD	4
34110-02	PLAZA DE LA HISPANIDAD	2
36009-01	TIGAIGA	37
37091-02; 37091-45	TIGAIGA	70
37091-16	TIGAIGA	16
37091-41	TIGAIGA	62

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
37091-42	LA ERA	1
37091-46	TIGAIGA	72

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
LA ERA	1	37091-42
CAMINO LA ERA S/N		0014-013
CAMINO NUEVO	54	0019-006
CAMINO REAL	110	2; 16089-23; 16089-44
CAMINO REAL	112	16089-09
EL BURRO	14	23111-36
EL CALVARIO	43	23111-74
EL CALVARIO	19-21	23111-22
EL MOCÁN	103	031-A010000460000AB
EL MOCÁN	98	0021-020
ICOD EL ALTO	108	22102-02
LA ZAMORA	83	0012-043
LOS AFLIGIDOS		0010
LOS AFLIGIDOS	4	0011-004
LOS PINITOS	6	0019-002
PLAZA DE LA HISPANIDAD	4	34110-01
PLAZA DE LA HISPANIDAD	2	34110-02
PUERTO FRANCO	70	0010-027
SAN AGUSTÍN		0011
TIGAIGA	80	34105-02
TIGAIGA	37	36009-01
TIGAIGA	70	37091-02; 37091-45
TIGAIGA	16	37091-16
TIGAIGA	62	37091-41
TIGAIGA	72	37091-46



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS La existencia de esta portada está relacionada con la propiedad de La Montañeta, pues la misma sirve de acceso al camino vecinal por el cual se asciende a la ermita que la corona.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Se trata de un tosco portón con estructura de remate almenado que parece haber quedado aislada por no tener demasiada concordancia con su alrededor.			DENOMINACIÓN Portada de La Mo ID-CAT: 0010 DIRECCIÓN MUNICIPAL LOS AFLIGIDOS NUMERO DIRECCION CATASTRAL LOS AFLIGIDOS NUM-CAT: REFERENCIA CATASTRAL: COORDENADAS U.T.M.: X: 346.989,72 Y: 3.141.339,34 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☒	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Portada de acceso a la Montañeta con rasgos eclécticos. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  0010		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☐	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☒	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LOS AFLIGIDOS		NUMERO		DENOMINACIÓN		Portada de La Montañeta		ID-CAT:		0010	
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN							
						RES. CON.							
						REHABILITACIÓN							
						REH							
						REMODELACIÓN							
						REM(n)							
						(n) número de plantas							
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA							
						ION (n)							
						(n) número de plantas							
ESPACIO NO EDIFICADO													
ENE (pp)													
(pp) patio de parcela													
F1		F2		F3		F4							

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Se levanta entre los años veinte y treinta del siglo XX. Por tradición oral, se levanta sobre parte de una antigua casa terrera de una sola planta y gruesos muros.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas, que limita sus vanos a seis puertas divididas en dos alturas, las superiores están dotadas de antepechos de rejería. Muy interesante el espacio delantero de la casa, empedrado, de los pocos que sobreviven en esta parte del municipio.			DENOMINACIÓN Casa del Puente ID-CAT: 0010-027 DIRECCIÓN MUNICIPAL PUERTO FRANCO NUMERO 70 DIRECCION CATASTRAL PUERTO FRANCO NUM-CAT: 70 REFERENCIA CATASTRAL: 001002700CS44A0001KM COORDENADAS U.T.M.: X: 344.399,37 Y: 3.141.335,87 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo ecléctico populista que data de las primeras décadas del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  0010-027		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PUERTO FRANCO

NUMERO

70

DENOMINACIÓN

Casa del Puente

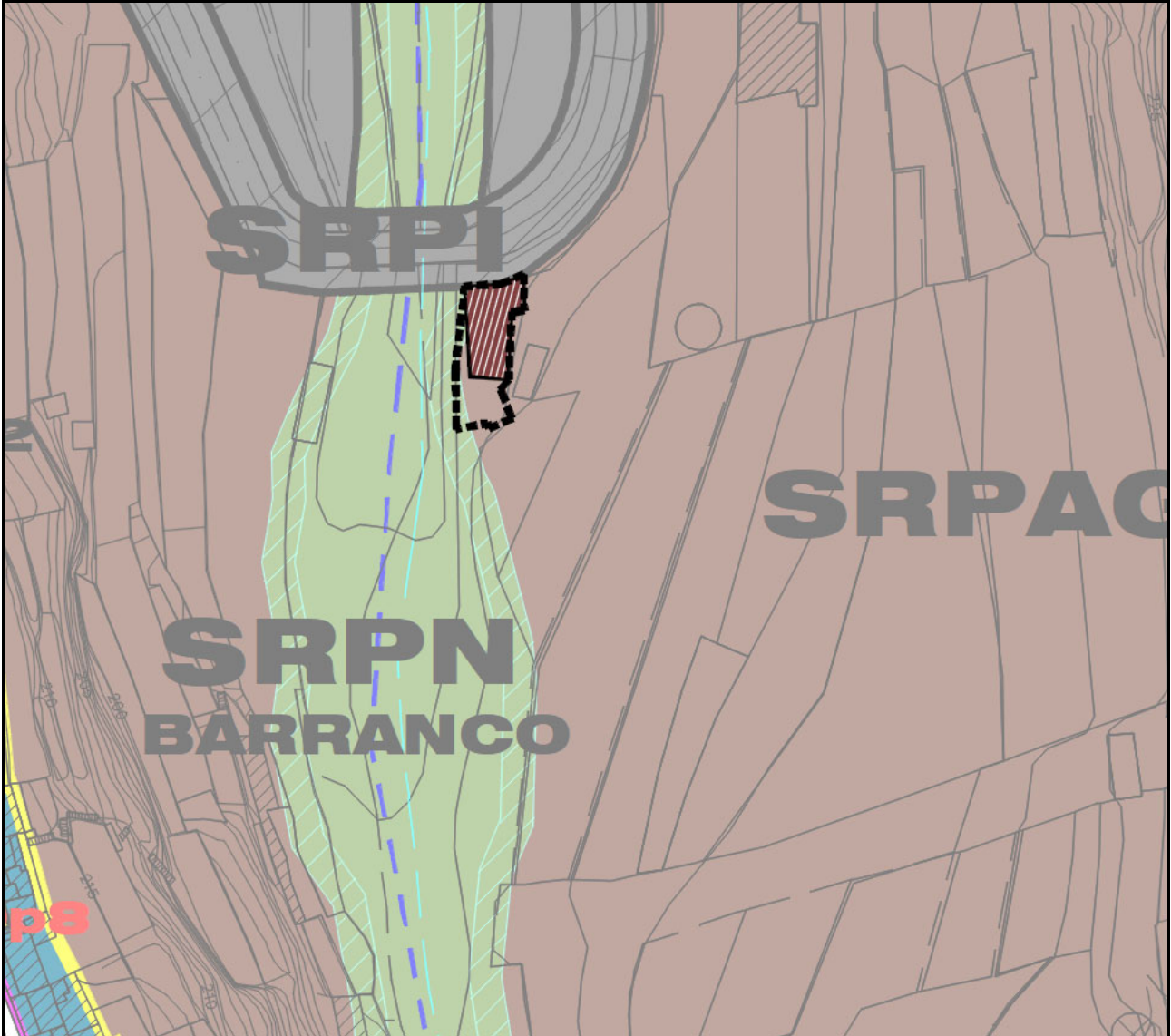
ID-CAT:

0010-027

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

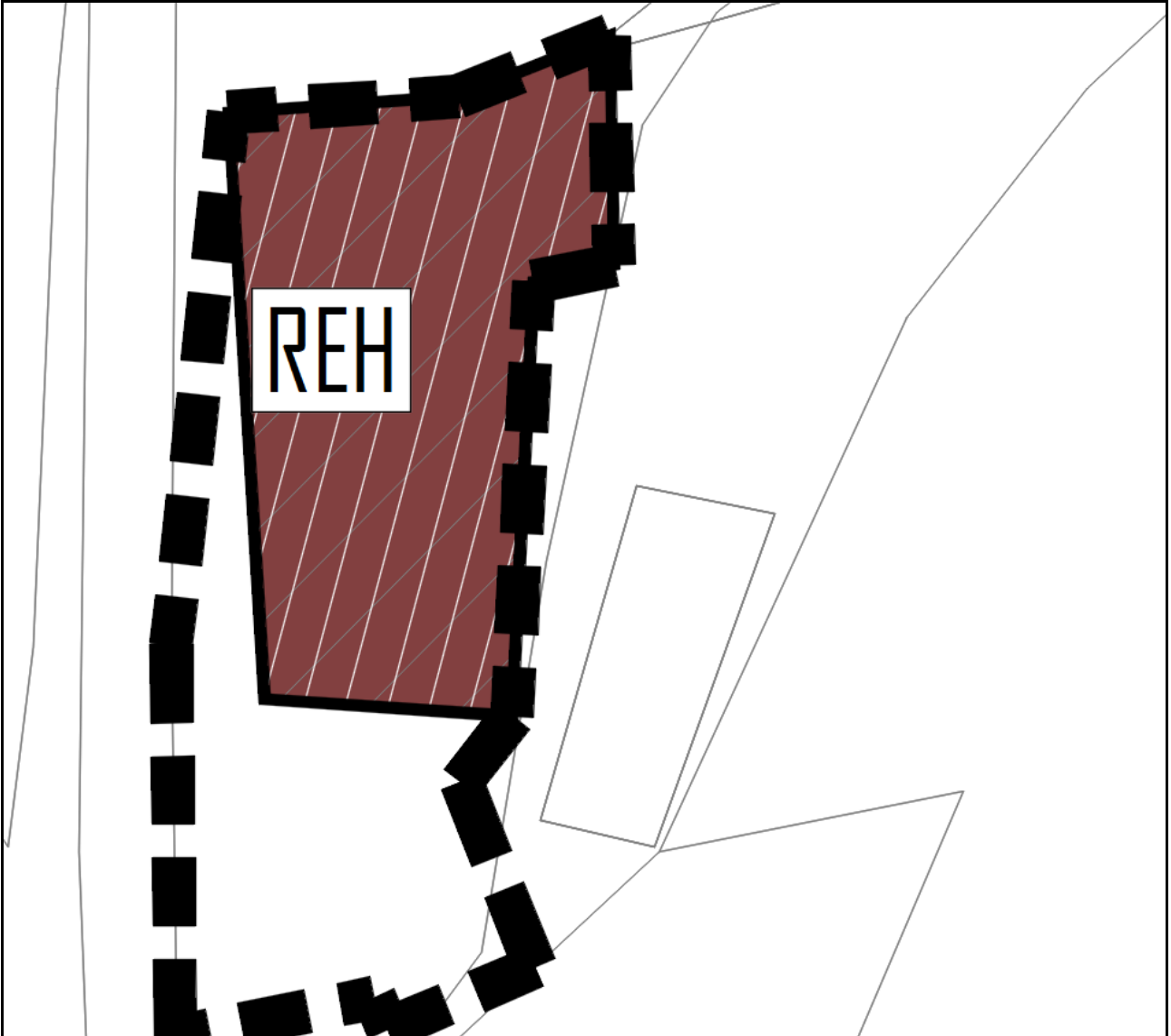
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela

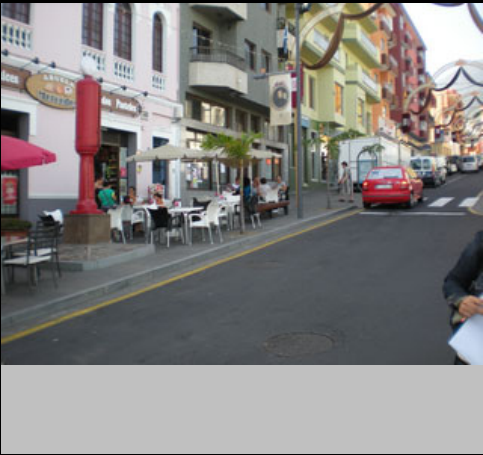


F1

F2

F3

F4

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																		
DATOS HISTÓRICOS San Agustín es el núcleo que sirve de vértebra de los antiguos municipios del Realejo alto y Realejo Bajo, así la calle San Agustín es el eje de esta comunicación. En el punto de encuentro de enlace entre el acceso a los dos núcleos, se colocó el primer surtidor de gasolina del municipio en los primeros años del siglo XX. Estuvo en uso hasta los años ochenta del mismo siglo.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Elemento de hierro, a modo de columna, donde en su parte superior, se sitúan los elementos de medición del líquido.		DENOMINACIÓN Surtidor de Gasoli ID-CAT: 0011 DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN AGUSTÍN DIRECCION CATASTRAL SAN AGUSTÍN REFERENCIA CATASTRAL: COORDENADAS U.T.M.: X: 344.660,41 Y: 3.141.256,33 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																	
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Surtidor original situado en el paso del Realejo Bajo al Alto. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Integral		PLANO DE SITUACION 	
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																			
COMERCIAL																																						
INDUSTRIAL																																						
TURÍSTICO																																						
ADMINISTRATIVO																																						
SERVICIOS																																						
RELIGIOSO																																						
CULTURAL																																						
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Restauración y conservación. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																	
					0011																																	

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		SAN AGUSTÍN		NUMERO				DENOMINACIÓN		Surtidor de Gasolina		ID-CAT:		0011	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN							
								RES. CON.							
								REHABILITACIÓN							
								REH							
								REMODELACIÓN							
								REM(n)							
								(n) número de plantas							
								INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA							
ION (n)															
(n) número de plantas															
ESPACIO NO EDIFICADO															
ENE (pp)															
(pp) patio de parcela															
F1		F2		F3		F4									

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Edificación típicamente rural enclavada en el comienzos de una vía secundaria que transita en un entorno conformado por huertos y viviendas de agricultores. La casa, una pieza de alto interés patrimonial, fue construida a lo largo del siglo XVIII y presenta todas las características de la edificación mudéjar de tradición canaria a pesar de haber sido muy reformada.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación, que actúa como una pequeña hacienda, aunque en el actualidad está restringida a ser solo una vivienda unifamiliar, regentaba una propiedad de mayores dimensiones que las que hoy posee. Así la misma ha quedado instalada en una porción de terreno de forma triangular, y sobre dicho terreno se mantiene erecta la casona. Esta posee patio interior, pero el valor principal se encuentra en su frontis mudéjar, ya sea por la organización de sus vanos, a dos alturas, o por la calidad de sus carpinterías ejecutadas en madera. Se valora, igualmente, la cubierta a cuatro aguas que arranca con una hilera doble de tejas árabes.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 0011-004 DIRECCIÓN MUNICIPAL LOS AFLIGIDOS NUMERO 4 DIRECCION CATASTRAL LOS AFLIGIDOS NUM-CAT: 4 REFERENCIA CATASTRAL: 001100400CS44B0001IO COORDENADAS U.T.M.: X: 345.794,47 Y: 3.140.877,18 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																				
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio del siglo XVIII que muestra rasgos tradicionales en sus formas constructivas pero que ha perdido su esencia debido a las múltiples reformas. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  T. M. de	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
					0011-004																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LOS AFLIGIDOS		NUMERO		4		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		0011-004	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN							
								RES. CON.							
								REHABILITACIÓN							
								REH							
								REMODELACIÓN							
								REM(n)							
								(n) número de plantas							
								INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA							
								ION (n)							
								(n) número de plantas							
								ESPACIO NO EDIFICADO							
								ENE (pp)							
								(pp) patio de parcela							
								F1		F2		F3		F4	

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																					
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo ecléctico construido antes de la mitad del siglo XX en una variable muy aceptada por el grueso de la población que denominamos eclecticismo popular, por hacerse sin la ornamentación que el estilo tuvo en sus inicios, y cuya aceptación derivó no hacia la burguesía, sino más bien capas con menor poder adquisitivo.		DATOS ARQUITECTÓNICOS La vivienda unifamiliar está a juego con la casa contigua, registrada en la misma calle con el número 85, y ambas forman una unidad estilística y patrimonial. La calidad de las mismas se concentra en la fachada, un elemento bien ordenado y estilizado gracias al uso de la línea de simetría. Son de interés no solo la ordenación de vanos, sino también la volumetría escultórica aplicada al paño de pared, aún cuando ésta se defina tan sólo como balaustres de mampostería ordinaria.		DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 0012-043 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ZAMORA NUMERO 83 DIRECCION CATASTRAL LA ZAMORA NUM-CAT: 83 REFERENCIA CATASTRAL: 001204300CS44B0001EO COORDENADAS U.T.M.: X: 346.256,99 Y: 3.140.926,46 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																					
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr></tbody></table>			PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☒	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de uso doméstico construido en el siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  0012-043	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																						
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																						
COMERCIAL	☐	☐	☐																																						
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																						
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																						
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																						
SERVICIOS	☐	☐	☐																																						
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																						
CULTURAL	☐	☐	☒																																						
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.		TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LA ZAMORA

NUMERO

83

DENOMINACIÓN

Casa anónima

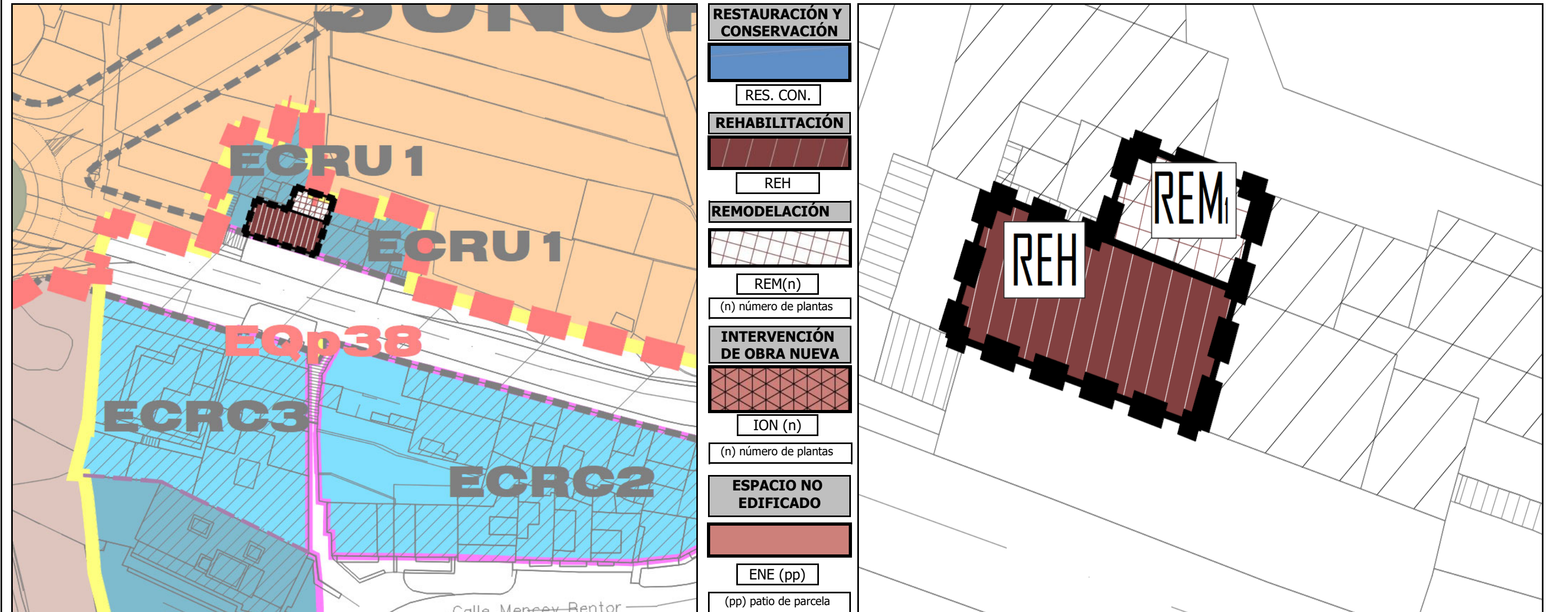
ID-CAT:

0012-043

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Se levanta en uno de los flancos de la hacienda de los Príncipes, edificio del siglo XVII, pertenece desde esta época a la familia Machado. Se deriva su nombre de la Era situada en el extremo este de la propiedad.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Edificio de dos plantas, en la superior la parte residencial abierta hacia el este por un corredor sobre pilares abullonados en planta de L. En la parte oeste de la casa se sitúan las dependencias de servicio y agropecuarias de la finca.			DENOMINACIÓN Hacienda La Era ID-CAT: 0014-013 DIRECCIÓN MUNICIPAL CAMINO LA ERA S/N DIRECCION CATASTRAL CAMINO LA ERA S/N REFERENCIA CATASTRAL: 001401300CS44A0001IM COORDENADAS U.T.M.: X: 343.513,09 Y: 3.140.928,06 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Pequeña hacienda conformada en torno a una era y erigida bajo el núcleo de Tigaiga. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 0014-013																																					
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

DIRECCIÓN MUNICIPAL

CAMINO LA ERA S/N

NUMERO

DENOMINACIÓN

Hacienda La Era

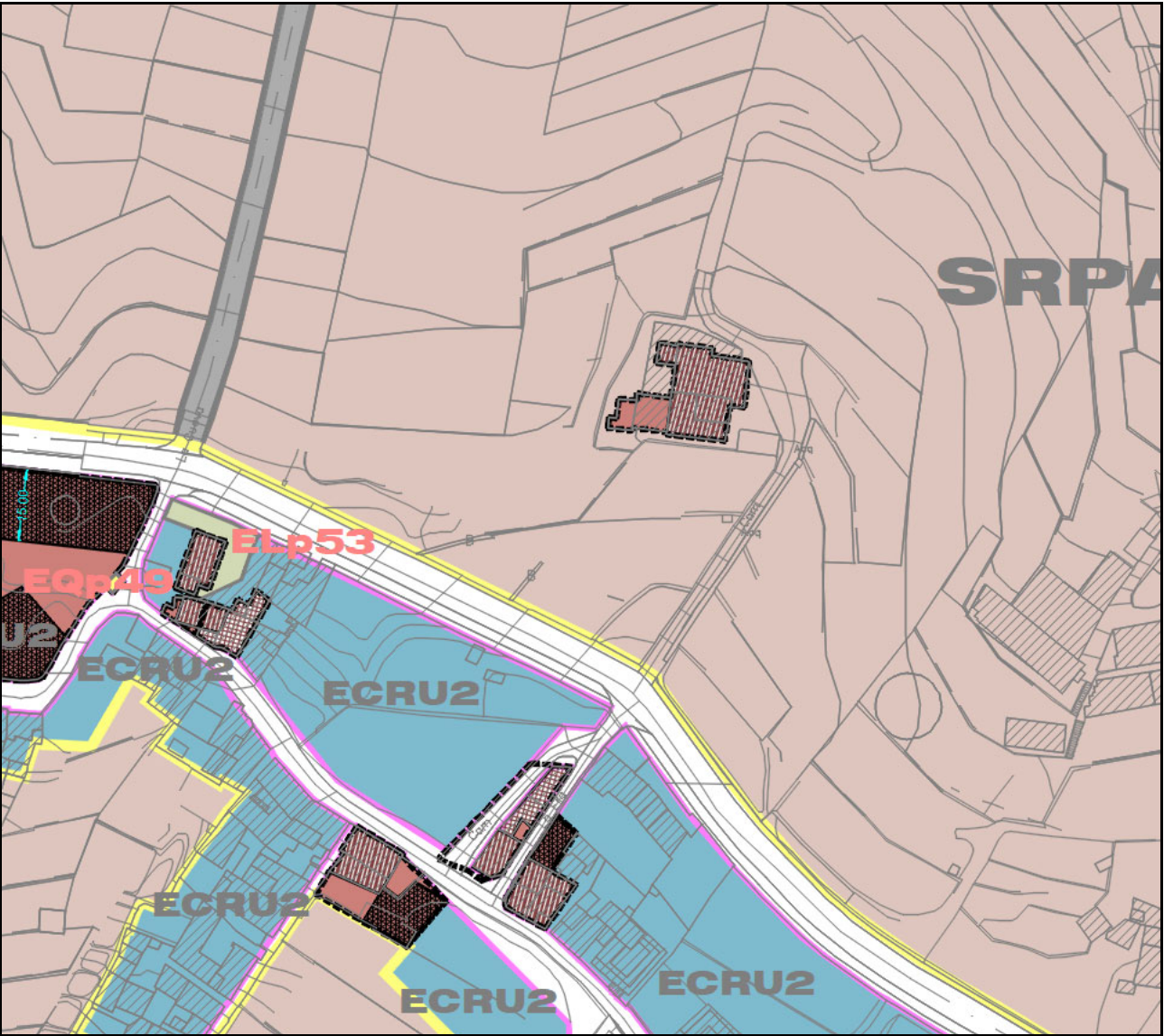
ID-CAT:

0014-013

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

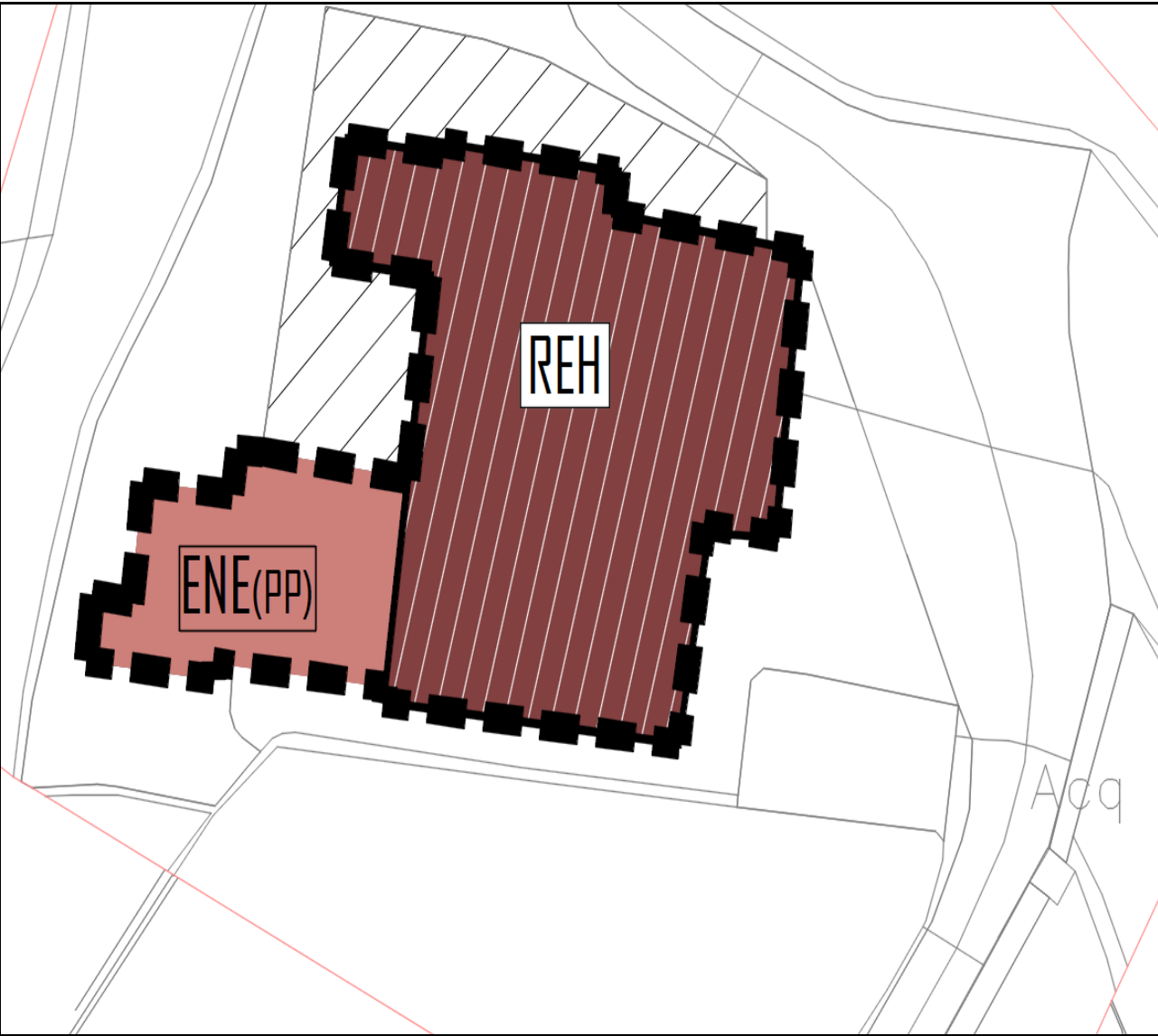
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela

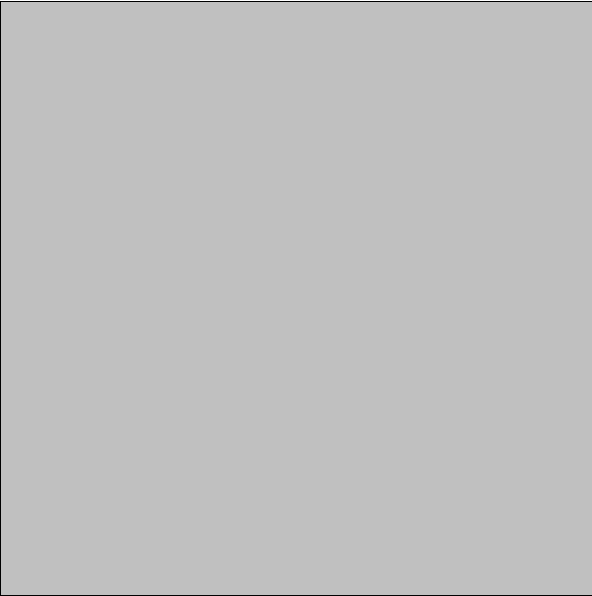


F1

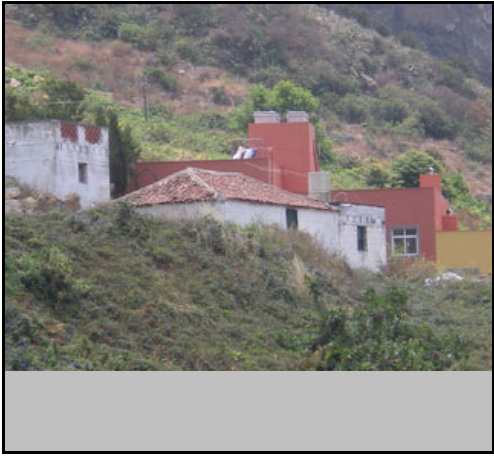
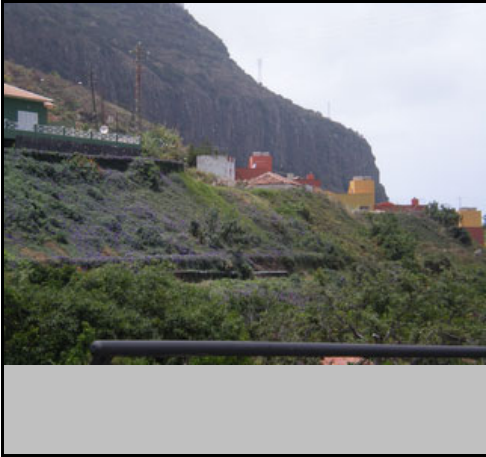


F2

F3



F4

DATOS HISTÓRICOS	DATOS ARQUITECTÓNICOS	DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 0019-002 DIRECCIÓN MUNICIPAL LOS PINITOS NUMERO 6 DIRECCION CATASTRAL LOS PINITOS NUM-CAT: 6 REFERENCIA CATASTRAL: 001900200CS44A0001UM COORDENADAS U.T.M.: X: 343.742,63 Y: 3.140.614,13 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  
Esta pequeña pieza es el reducto de un complejo de mayores dimensiones y que fue construido a finales de la Edad Moderna.	La casa de medianeros es de planta rectangular ocupando un solar pequeño, levantándose sobre el mismo un solo módulo que se cubre con la característica cubierta a cuatro aguas de teja árabe.	

USOS ACTUALES	VALORACIÓN DEL INMUEBLE	PLANO DE SITUACION																								
RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL TURÍSTICO ADMINISTRATIVO SERVICIOS RELIGIOSO CULTURAL <table><tr><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Edificio de uso doméstico reducto de un complejo mayor construido en el siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO	 0019-002
PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																								
☒	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LOS PINITOS

NÚMERO

6

DENOMINACIÓN

Casa anónima

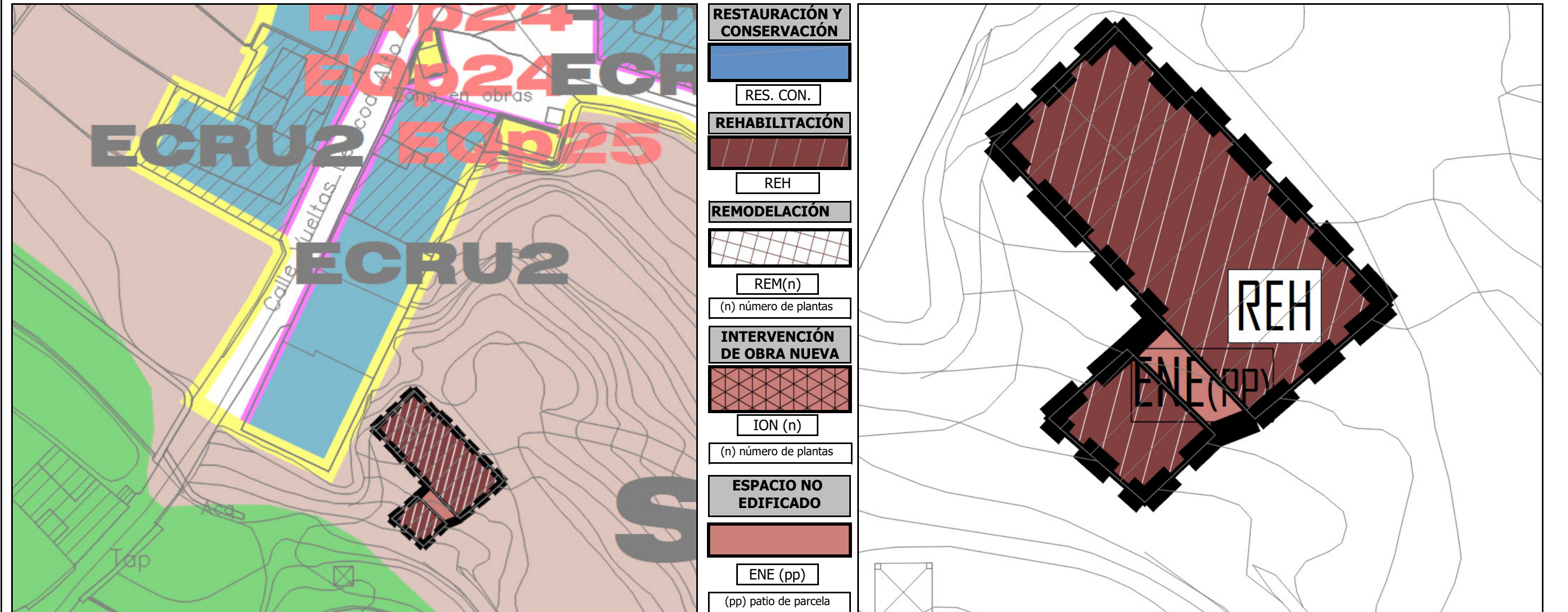
ID-CAT:

0019-002

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

DATOS HISTÓRICOS	DATOS ARQUITECTÓNICOS	DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 0019-006 DIRECCIÓN MUNICIPAL CAMINO NUEVO NUMERO 54 DIRECCION CATASTRAL CAMINO NUEVO NUM-CAT: 2 REFERENCIA CATASTRAL: 001900600CS44A0001BM COORDENADAS U.T.M.: X: 343.867,82 Y: 3.140.423,72 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO
Complejo agropecuario tradicional canario que se organiza en torno a la vivienda de los medianeros. Se trata de una pieza que sea anterior al siglo XIX, pues en la misma se aprecian notables influencias del mudejarismo imperante en Canarias en el siglo XVIII.	Estamos ante una pequeña casa de planta sencilla levantada en forma cuadrangular, en una sola planta y cuya techumbre es de cuatro aguas con teja árabe.	

USOS ACTUALES	VALORACIÓN DEL INMUEBLE	PLANO DE SITUACION																								
RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL TURÍSTICO ADMINISTRATIVO SERVICIOS RELIGIOSO CULTURAL <table><tr><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Complejo agropecuario tradicional canario de estilo mudéjar. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO	0019-006
PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																								
☒	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.																										

DIRECCIÓN MUNICIPAL

CAMINO NUEVO

NUMERO

54

DENOMINACIÓN

Casa anónima

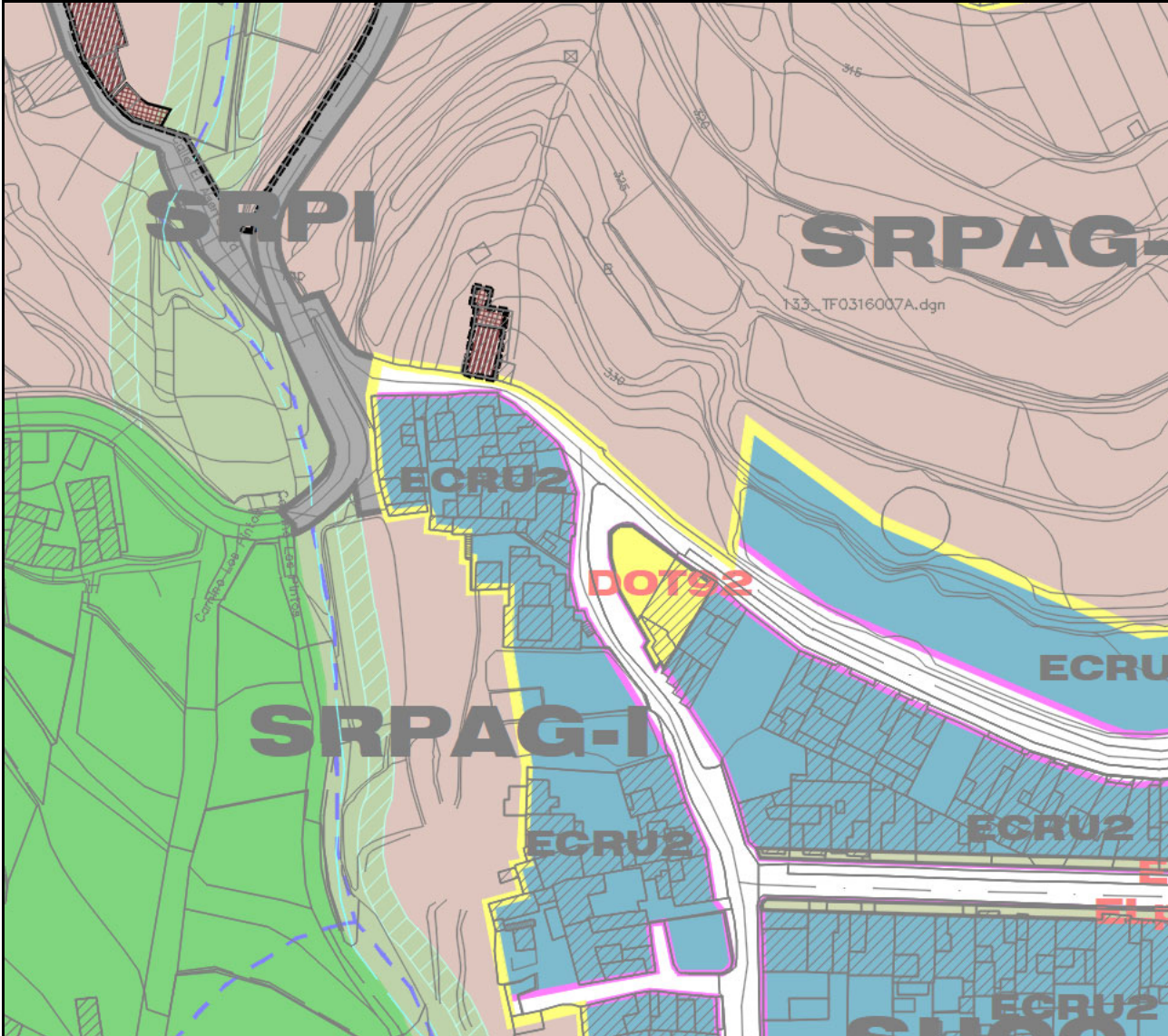
ID-CAT:

0019-006

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

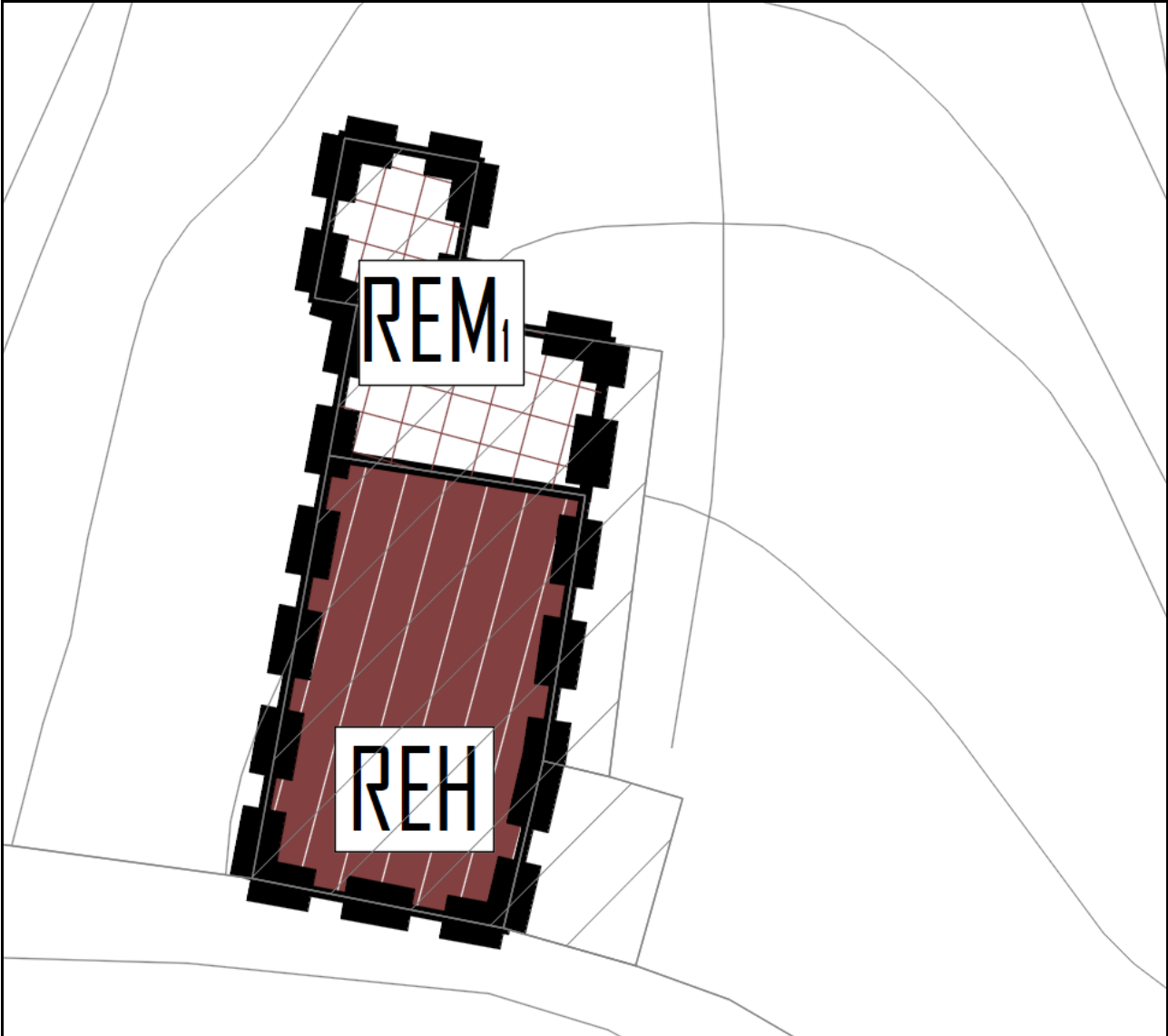
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela



F1

F2

F3

F4

DATOS HISTÓRICOS	DATOS ARQUITECTÓNICOS	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	0021-019; 38031-A010000460000AB		
Esta casona se localiza en la “frontera” entre el sector de La Cruz Santa y El Mocán. Se trata de una hacienda que ha conocido a través del tiempo multitud de reformas y ampliaciones. Su exterior es el de una vivienda de estilo popular edificada a comienzos del siglo XX, pero interiormente estamos ante una casona de reminiscencias mudéjares como parece poner en evidencia las cubiertas a cuatro aguas realizadas con teja árabe. Dentro de la propiedad registrada como El Mocán, 103 se vincula una pieza etnográfica de primer orden tal cual es un largar.	La casa se alza de forma paralela a la vía pública que recorre su fachada. Ésta se encuentra en un punto elevado, y la identificamos como un paño apaisado en el cual se calan una serie de ventanas cuyas carpinterías son propias del eclecticismo que se dio en Canarias en el comienzo del siglo XX. Como pieza etnográfica de valor vinculada a esta propiedad tenemos la referenciada para un lagar tradicional. El lagar es una pieza de enorme trascendencia cultural dentro de una zona de marcada vocación vitivinícola como es La Cruz Santa-El Mocán. Esta pieza, de propiedad particular, se encuentra en un buen estado de conservación y mantiene activa sus partes, tanto en su estructura como en sus materiales.	DIRECCIÓN MUNICIPAL	EL MOCÁN			NUMERO	103
		DIRECCION CATASTRAL	EL MOCÁN			NUM-CAT:	103
		REFERENCIA CATASTRAL:	002101900CS44B0001DO, 38031A010000460000AB			COORDENADAS U.T.M.:	X: 345.892,85 Y: 3.140.081,91
		SITUACIÓN PATRIMONIAL:	☐ B.I.C.			EXPEDIENTE INCOADO	☐
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD	☐ PÚBLICO ☒ PRIVADO				

USOS ACTUALES	VALORACIÓN DEL INMUEBLE	PLANO DE SITUACION																										
<table><tr><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Casona tradicional con lagar ubicada en plena carretera del Mocán. <table><tr><th>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</th></tr><tr><td>Integral</td></tr></table>	GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)	Integral	
PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																										
☒	☒	☐																										
☐	☐	☐																										
☐	☐	☐																										
☐	☐	☐																										
☐	☐	☐																										
☐	☐	☐																										
☐	☐	☐																										
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)																												
Integral																												
<table><tr><th>FUENTES DOCUMENTALES</th><th>TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)</th><th>LEYENDA</th></tr><tr><td>Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.</td><td>Restauración y conservación. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa. No se admite la intervención de obra nueva.</td><td> SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO </td></tr></table>	FUENTES DOCUMENTALES	TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)	LEYENDA	Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.	Restauración y conservación. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa. No se admite la intervención de obra nueva.	SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																						
FUENTES DOCUMENTALES	TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)	LEYENDA																										
Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.	Restauración y conservación. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa. No se admite la intervención de obra nueva.	SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																										
0021-019; 38031-A010000460000AB																												

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL MOCÁN

NUMERO

103

DENOMINACIÓN

Casa anónima

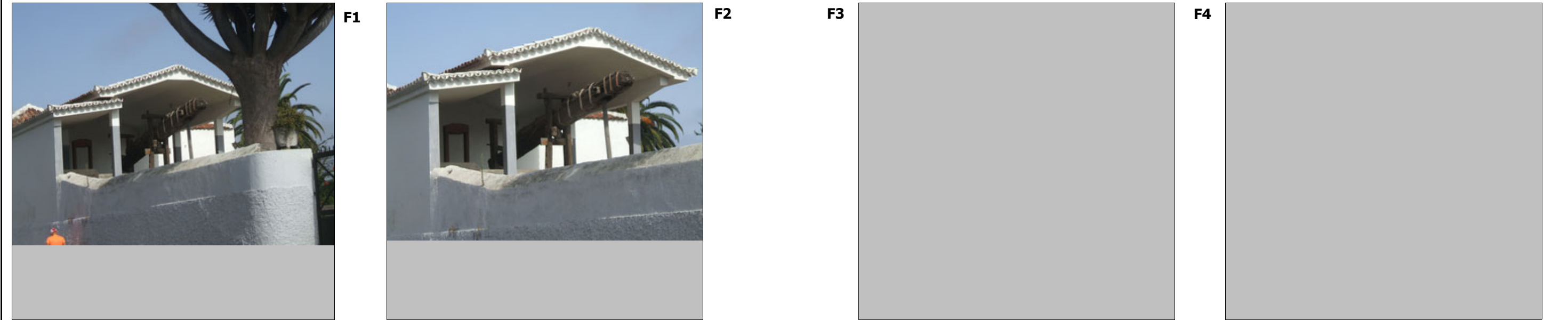
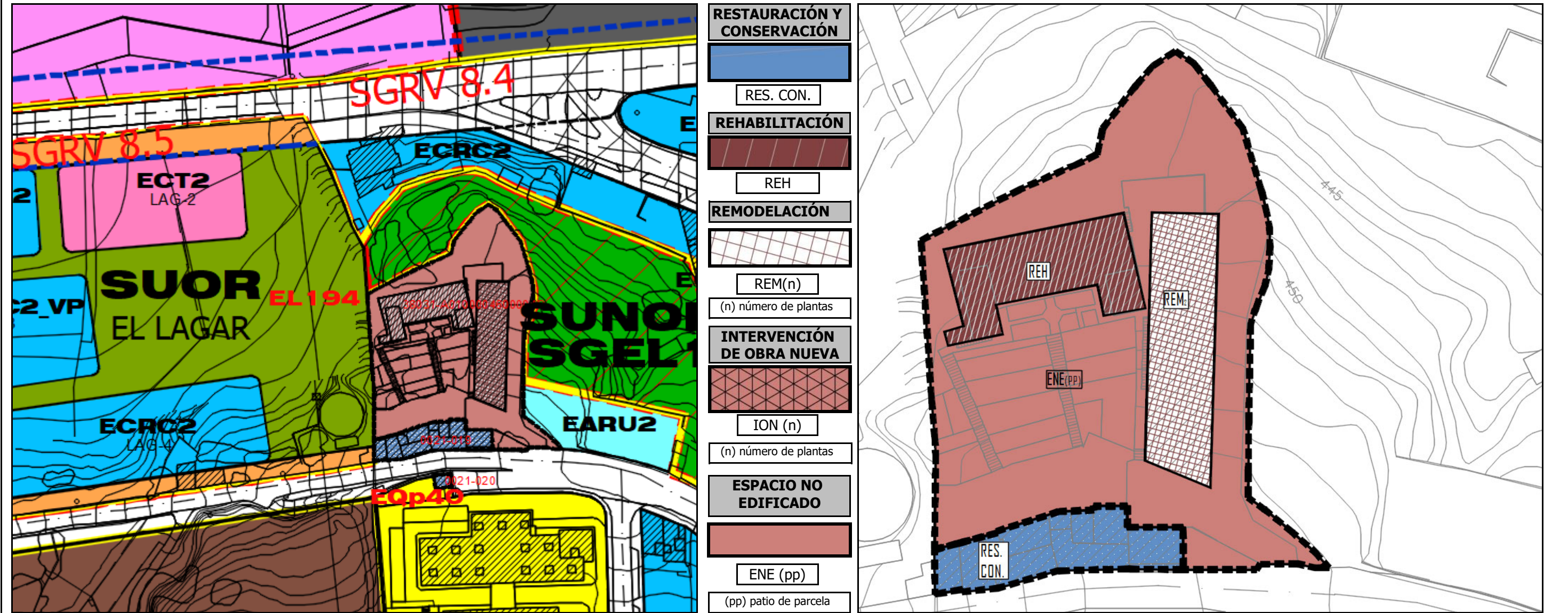
ID-CAT:

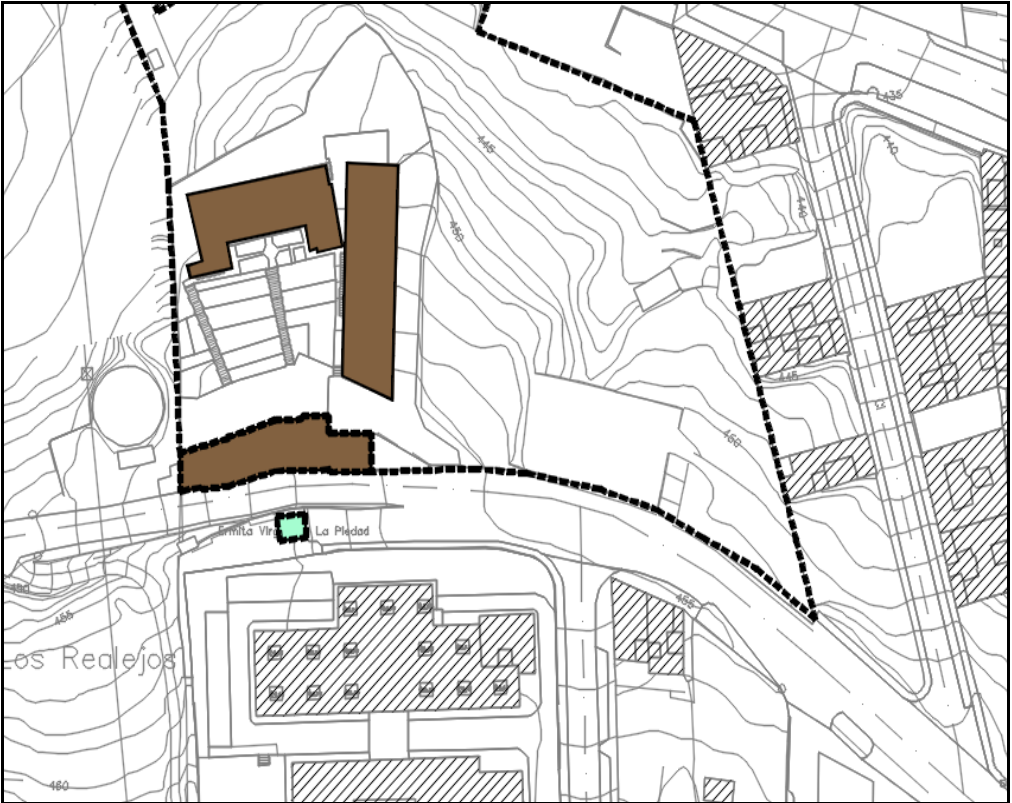
0021-019; 38031-A010000460000AB

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



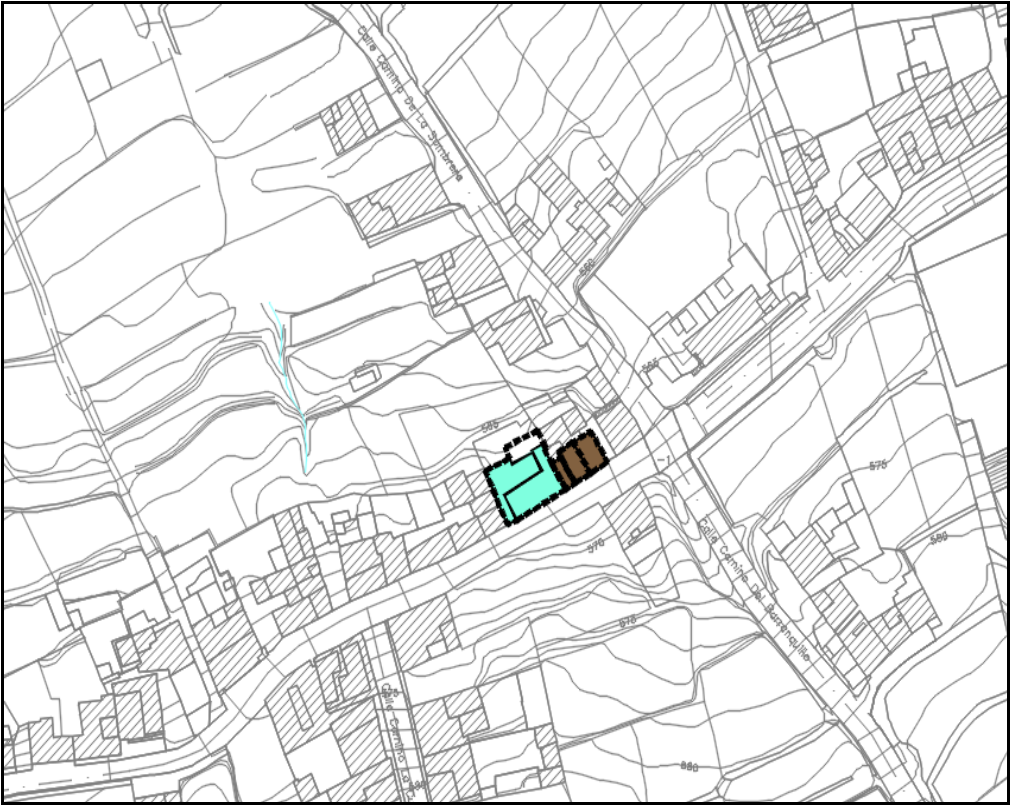
CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																							
DATOS HISTÓRICOS La presente edificación se encuentra un escalón por encima de las tradicionales capilla de cruz que tanto abundan en el municipio de Los Realejos. La categoría de calvario la adquirirían la señalización de unos emplazamientos que se encontraban a la entrada/salida de un núcleos poblacional. Éstos no sólo servían para encomendar a la divinidad a las personas que emprendían un viaje o que ingresaban en un lugar, sino que además tenían una utilidad administrativa que esta relacionada con los pagos a las iglesia y conventos.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Esta pieza marca el fin o comienzo, según se mire, entre El Mocán y La Cruz Santa, dos sectores de Los Realejos que se encuentran vinculados por razones históricas. La pieza en cuestión en una edificación cúbica que tiene una sencilla estructura gracias a una fachada extremadamente simple que tiene una puerta con un arco de medio punto. La estructura, realizada en argamasa, se cubre con una techumbre tradicional de teja árabe.			DENOMINACIÓN Calvario ID-CAT: 0021-020																																					
			DIRECCIÓN MUNICIPAL EL MOCÁN NUMERO 98		DIRECCION CATASTRAL EL MOCÁN NUM-CAT: 98																																						
			REFERENCIA CATASTRAL: 002102000CS44B0001KO COORDENADAS U.T.M.: X: 345.885,73 Y: 3.140.065,93																																								
			SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO																																								
			RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO																																								
																																											
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>					PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☒	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Calvario de la Cruz Santa. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Integral		PLANO DE SITUACION 	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																								
RESIDENCIAL	☐	☐	☐																																								
COMERCIAL	☐	☐	☐																																								
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																								
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																								
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																								
SERVICIOS	☐	☐	☐																																								
RELIGIOSO	☒	☐	☐																																								
CULTURAL	☐	☐	☐																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.				TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Restauración y conservación. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
						0021-020																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL MOCÁN	NUMERO		98	DENOMINACIÓN		Calvario	ID-CAT:	0021-020
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA										
ION (n)										
(n) número de plantas										
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
F1		F2		F3		F4				

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de tradición canaria que está vinculada al estilo mudéjar practicado en las Islas durante de Edad Moderna. Así, el elemento patrimonial fundamental lo encontramos en el exterior de la casa, aún cuando en algunos interiores podremos hallar soluciones y elementos de auténtico valor.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa se alza sobre un solar alargado cuya profundidad es extrema si lo comparamos con la propiedad a la que se encuentra anexionado y del cual es colindante. En este caso lo conservable es el frontispicio antiguo de la propiedad que en la actualidad ha sido extremadamente intervenido hasta el punto de perder buena parte de su originalidad y valor patrimonial			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 16089-09 DIRECCIÓN MUNICIPAL CAMINO REAL NUMERO 112 DIRECCION CATASTRAL CAMINO REAL NUM-CAT: 112 REFERENCIA CATASTRAL: 1608909CS4410N0003PA COORDENADAS U.T.M.: X:341.586,14 Y:3.140.632,41 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio mudéjar de líneas tradicionales. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  16089-09		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

CAMINO REAL

NUMERO

112

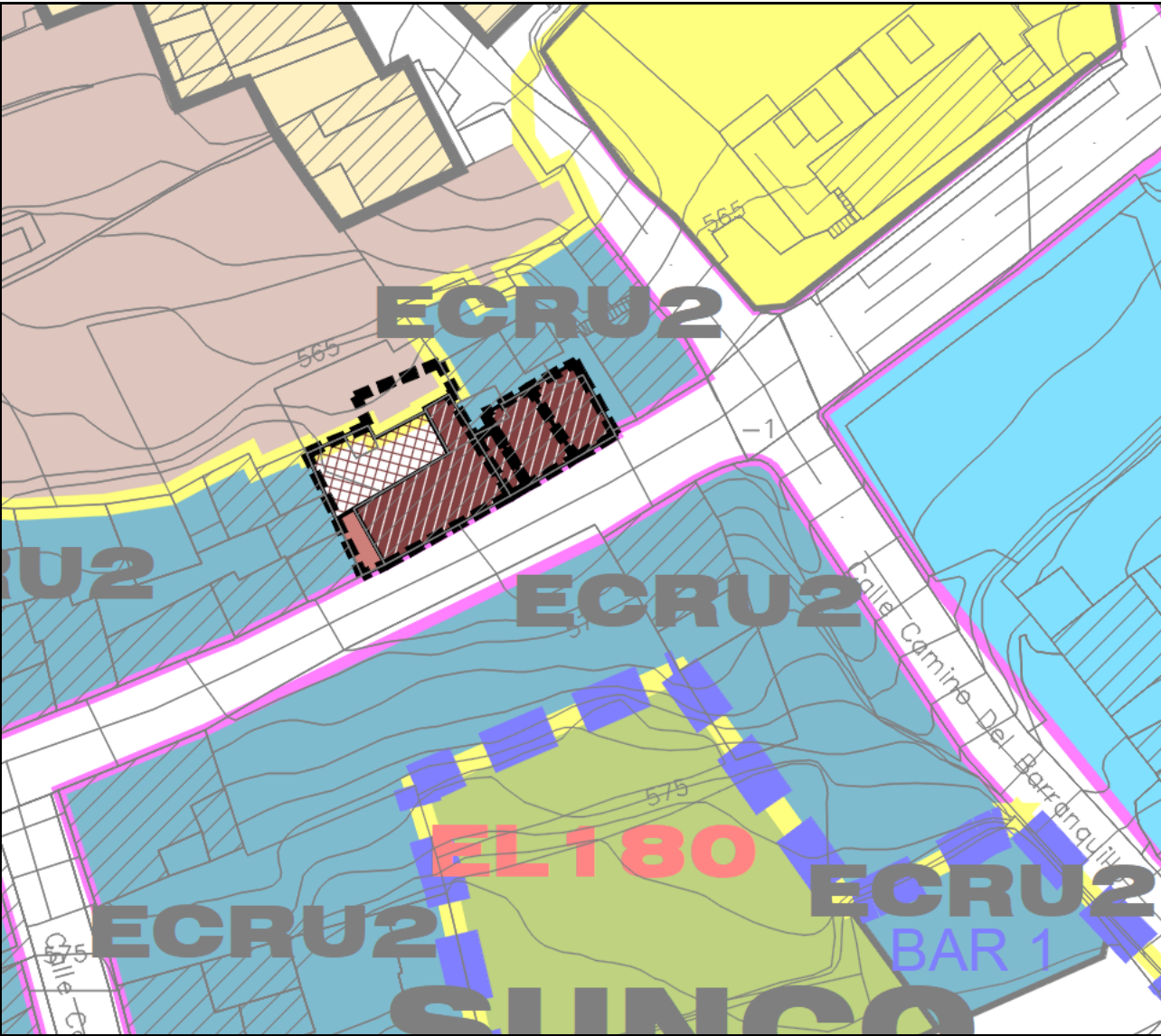
DENOMINACIÓN

Casa anónima

ID-CAT:

16089-09

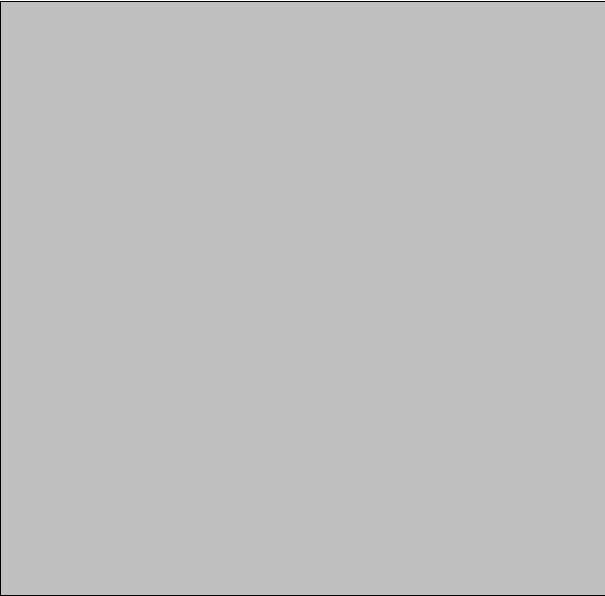
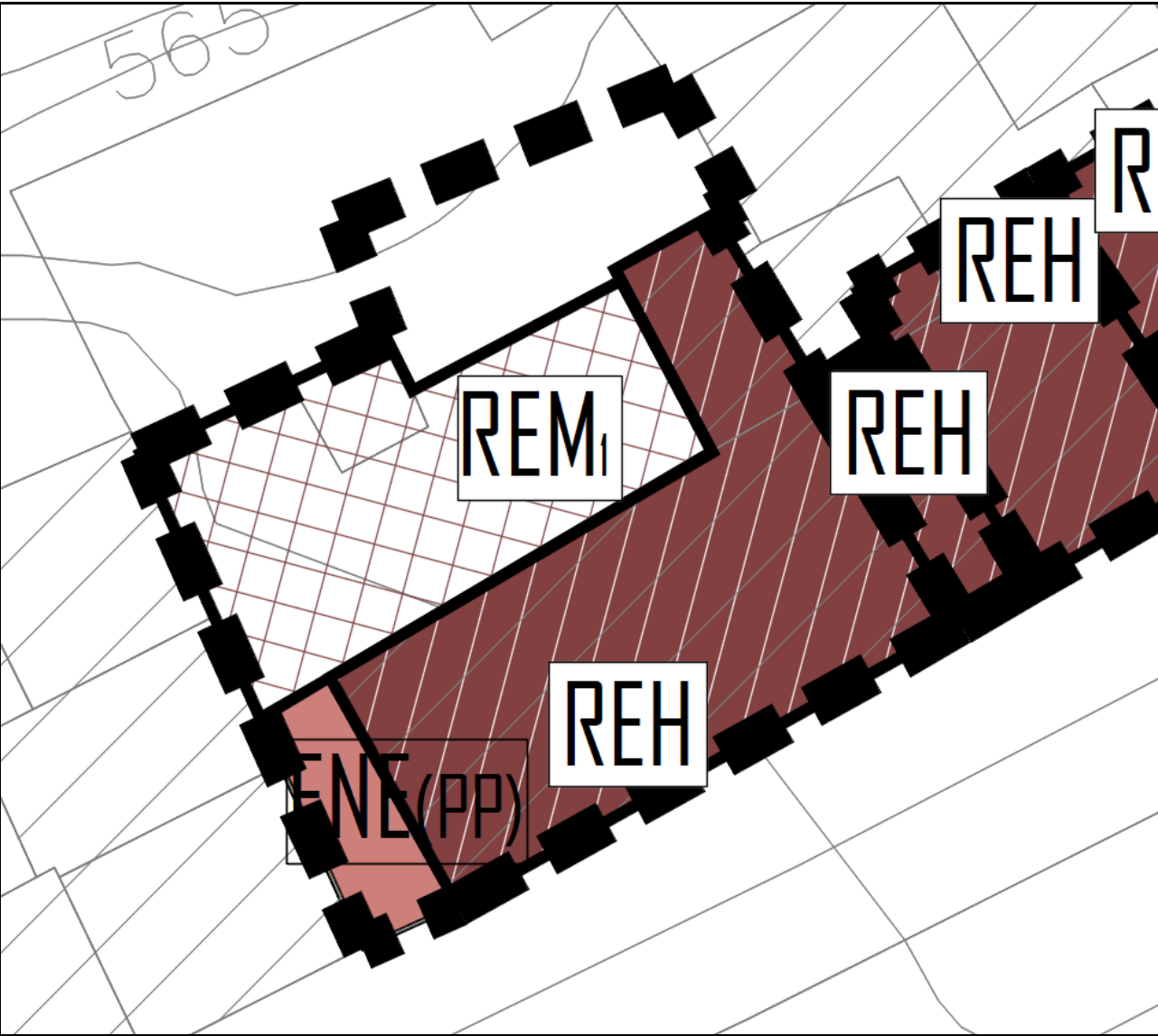
SITUACION:



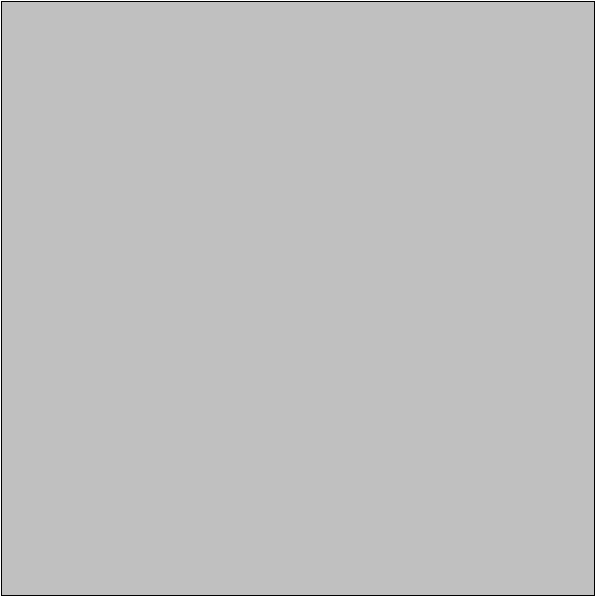
LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA:

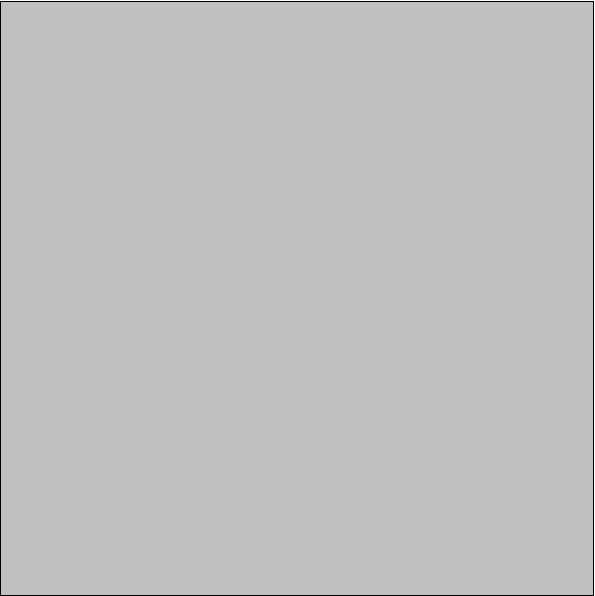


F1



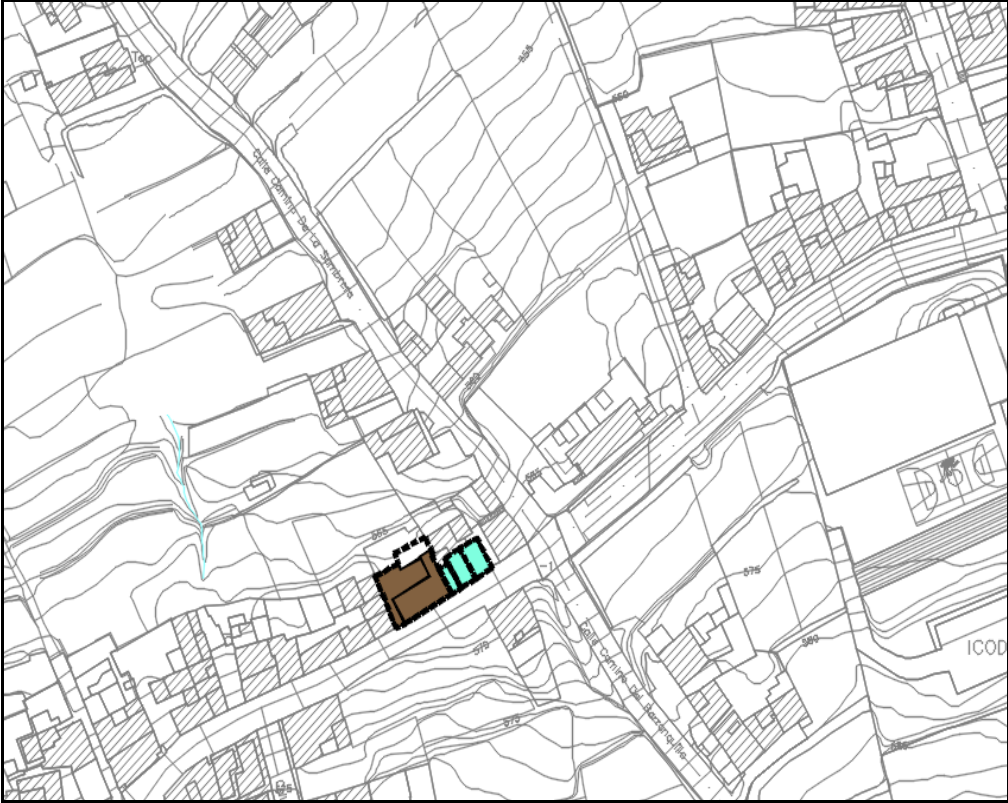
F2

F3



F4



CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																		
DATOS HISTÓRICOS Edificio de tradición canaria que está vinculada al estilo mudéjar practicado en las Islas durante de Edad Moderna. Así, el elemento patrimonial fundamental lo encontramos en el exterior de la casa, aún cuando en algunos interiores podremos hallar soluciones y elementos de auténtico valor.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Como la propiedad colindante, se alza sobre un solar alargado, conformándose en una pieza cúbica en dos niveles. Destaca la escasez de vanos, sólo dos en la parte alta, que quizás sean más abundantes al interior. Se cierra la composición con techumbre mudéjar y rompe la esencia una puerta de garaje lateral.		DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 16089-22; 16089-23: 16089-44 DIRECCIÓN MUNICIPAL CAMINO REAL NUMERO 110 DIRECCION CATASTRAL CAMINO REAL NUM-CAT: 110 REFERENCIA CATASTRAL: 1608923CS4410N0001AO; 1608922CS4410N0001W; I COORDENADAS U.T.M.: X:341.601,79 Y:3.140.642,92 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																	
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación tradicional mudejarista basado en los cánones de la arquitectura vernácula. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  16089-22; 16089-23: 16089-44	
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																			
COMERCIAL																																						
INDUSTRIAL																																						
TURÍSTICO																																						
ADMINISTRATIVO																																						
SERVICIOS																																						
RELIGIOSO																																						
CULTURAL																																						
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																	
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																	

DIRECCIÓN MUNICIPAL

CAMINO REAL

NUMERO

110

DENOMINACIÓN

Casa anónima

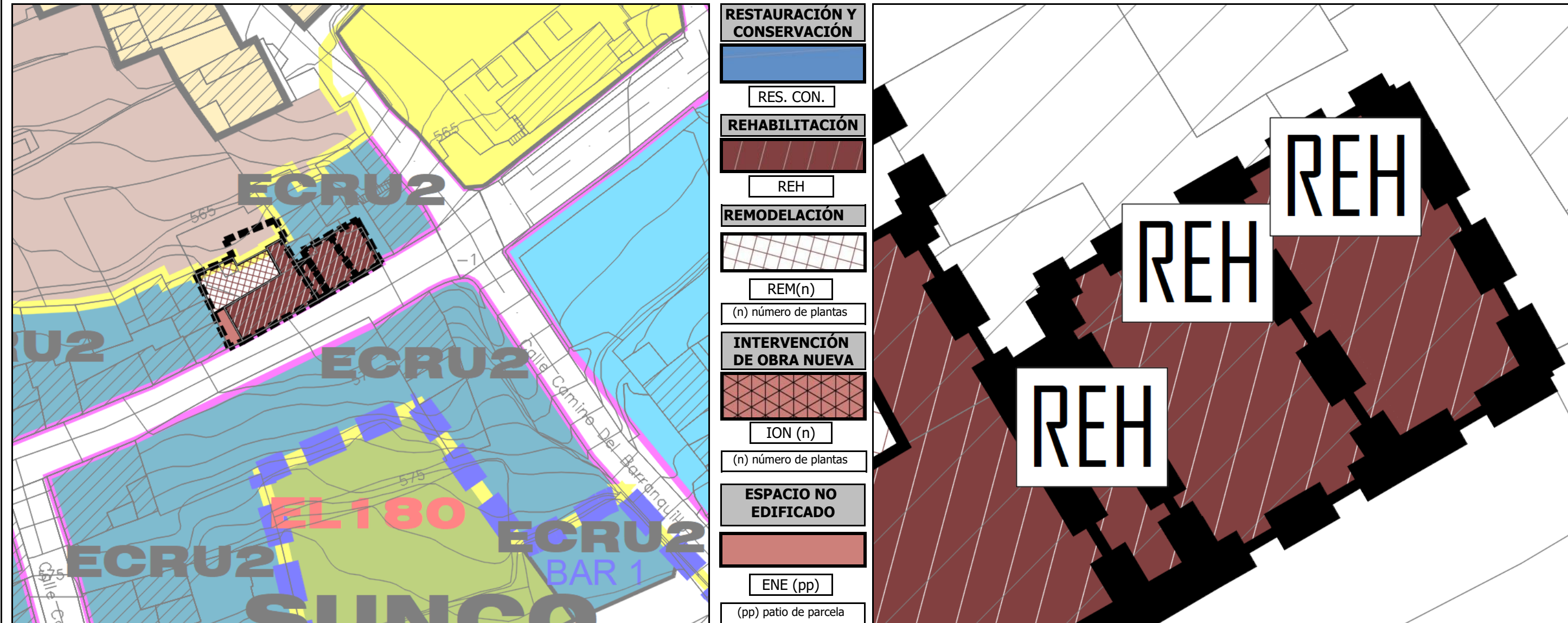
ID-CAT:

16089-22; 16089-23: 16089-44

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

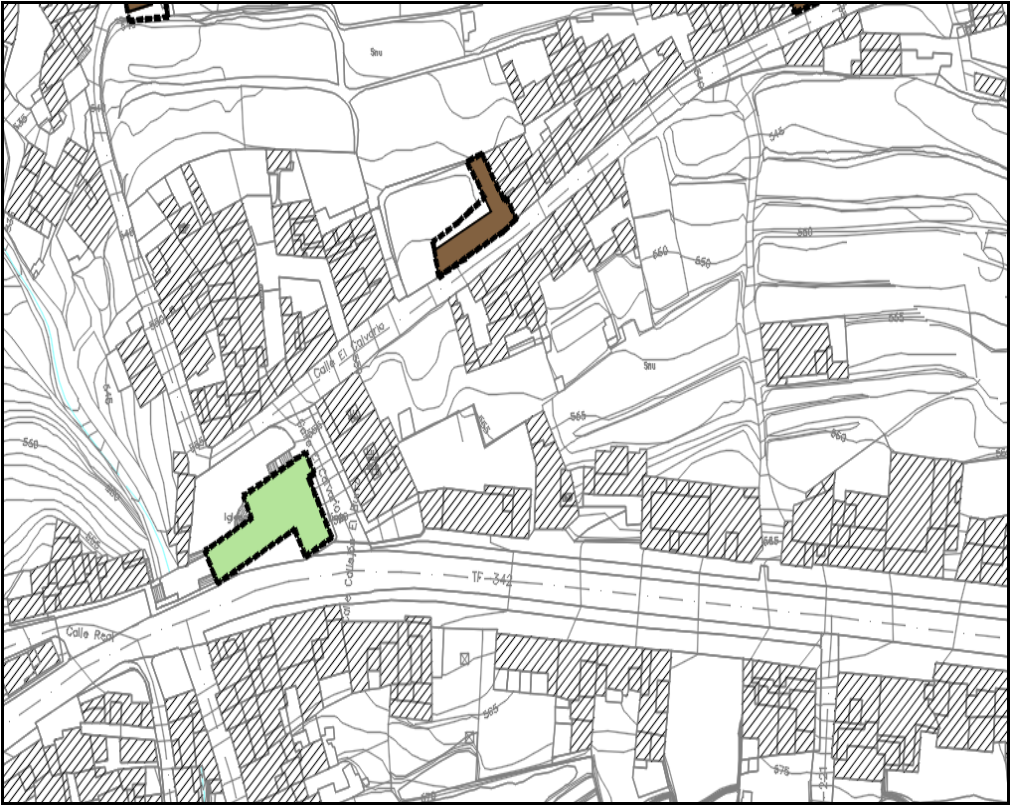


F1

F2

F3

F4

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																		
DATOS HISTÓRICOS Las primeras noticias que se tienen de celebraciones de culto religioso en Icod El Alto datan del siglo XVII, pero sabemos que la primera fábrica dedicada exclusivamente a ello data del año 1750 cuando Julián de Mesa y su esposa Francisca decide mandar construir una pequeña ermita que serviría, más tarde, a comienzos del siglo XX, para dar forma a la actual parroquia.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La ermita conoció pronto algunas ampliaciones de la mano de la feligresía, llegando a ocupar un extenso solar en el que se acoge además de su principal nave, la sacristía y otras dependencias parroquiales. Aquella ermita disponía de una entrada única que estaba formulada por una portada realizada en piedra con un arco toral de cantería gris; su interior, de estilo mudejarista, tenía una armadura lígnea con sencillos lazos a juego. Llegada la mitad del siglo XX, la edificación histórica ha sido intensamente intervenida, pues en el año 1962 el arquitecto José Toledo le puso una fachada-pantalla que eliminó la originalidad patrimonial del edificio. Pero esta malograda intervención no fue la única y recientemente se le ha colocado una torre-fachada que quiebra cualquier posibilidad patrimonialista, especial la de apreciarse un enfrentamiento estilístico entre lo hecho en la antigüedad con las aportaciones contemporáneas.			DENOMINACIÓN Iglesia Parroquial ID-CAT: 22102-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL ICOD EL ALTO NUMERO 108 DIRECCION CATASTRAL ICOD EL ALTO NUM-CAT: 108B REFERENCIA CATASTRAL: 2210202CS4420N0001ED COORDENADAS U.T.M.: X: 342.134,68 Y: 3.140.815,46 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Iglesia parroquial del siglo XVIII cuya reforma contemporánea rompió con su esquema tradicional inicial. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO		PLANO DE SITUACION  22102-02	
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																			
COMERCIAL																																						
INDUSTRIAL																																						
TURÍSTICO																																						
ADMINISTRATIVO																																						
SERVICIOS																																						
RELIGIOSO																																						
CULTURAL																																						
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

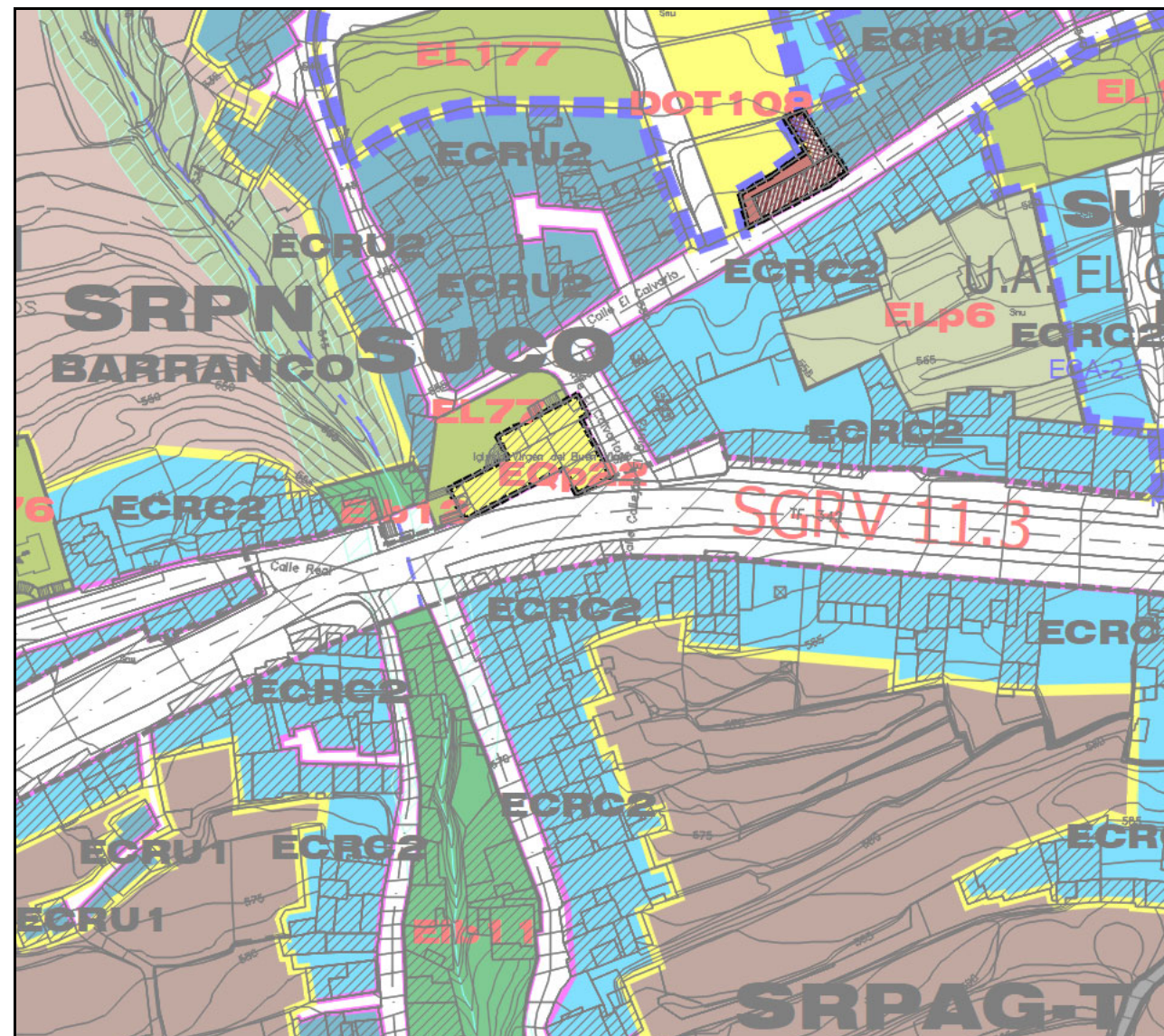
Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

NUMERO	108
---------------	-----

DENOMINACIÓN	Iglesia Parroquial de la Virgen del Bu	ID-CAT:	22102-02
---------------------	--	----------------	----------

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

**INTERVENCIÓN
DE OBRA NUEVA**

ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

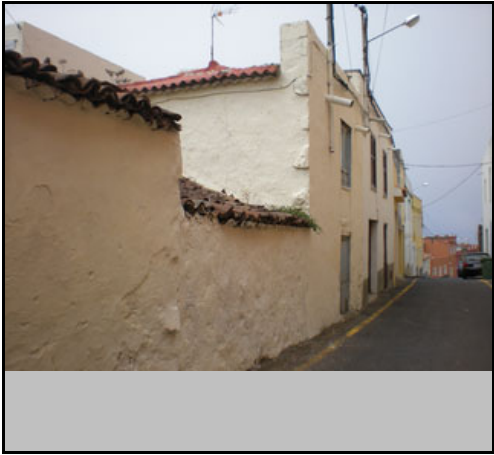
(pp) patio de parcela

**F1**

F2

F3

F4

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Conjunto de viviendas de diferente origen, situados entre los siglos XVIII y XIX, respondiendo a cuestiones de habitabilidad y cambios en la construcción.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Casi al final de la calle del Calvario se sitúa este conjunto de viviendas que respondían a labores de trabajo en la tierra y alojamiento de las familias. Se sitúa un primer cuerpo de una planta cubierto con teja árabe a cuatro aguas, oculto tras un muro que sigue la línea de la vía y que nos guía a la segunda construcción. Dicha vivienda posee dos plantas y paño de fachada sencillo, sin ornamentación, compuesto sólo de un vano en la planta superior y puerta de entrada en la inferior.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 23111-22 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL CALVARIO NUMERO 19-21 DIRECCION CATASTRAL EL CALVARIO NUM-CAT: 21 REFERENCIA CATASTRAL: 2311122CS4420N0001UD COORDENADAS U.T.M.: X:342.206,75 Y: 3.140.883,00 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Complejo agropecuario de interés patrimonial por sus dos construcciones de distinta datación. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION 		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO 23111-22																																		
Ayuntamiento de Los Realejos				Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL CALVARIO

NUMERO

19-21

DENOMINACIÓN

Casa anónima

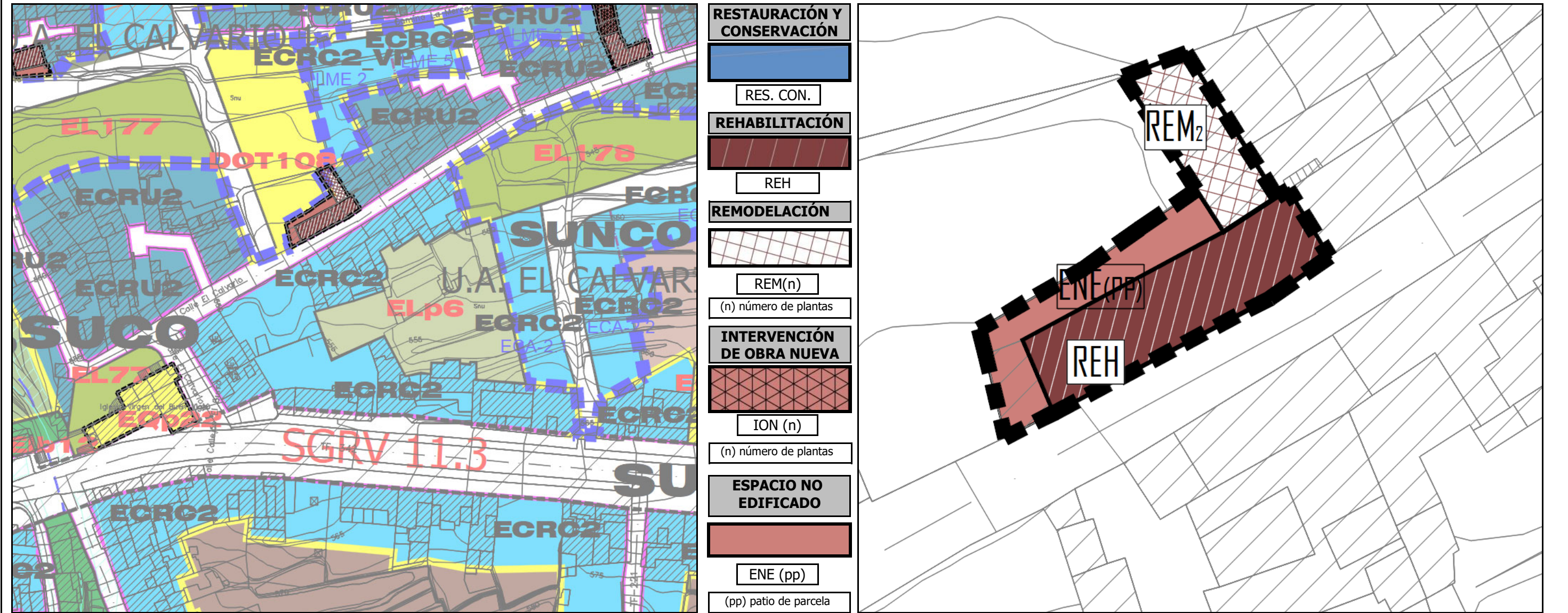
ID-CAT:

23111-22

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

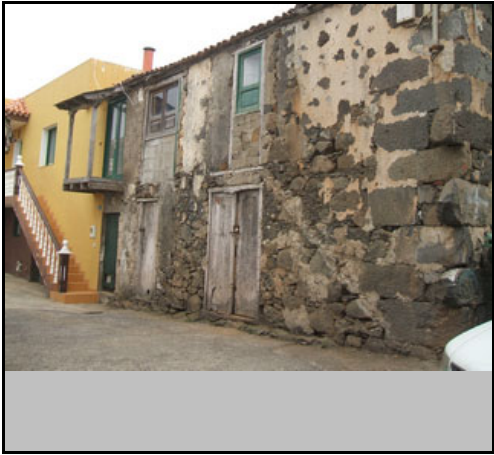


F1

F2

F3

F4

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Arquitectura popular de zona rural que hunde sus orígenes arquitectónicos en la Edad Moderna, siendo una edificación, por tanto, de finales del siglo XVIII.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Se trata de una arquitectura de estructura cúbica que se define en dos alturas. La fachada principal está definida por cuatro vanos de diferentes tamaños de luz y cuya instalación en el paño de pared no está relacionado con ningún tipo de orden sino con la necesidad de ventilar o iluminar el interior de las estancias. La pieza está cubierta por una estructura a cuatro aguas realizada con teja árabe. Son de interés los elementos estructurales de la edificación como son las piedras labradas que sirven para dar cuerpo y fortaleza al inmueble.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 23111-36 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL BURRO NUMERO 14 DIRECCION CATASTRAL EL BURRO NUM-CAT: 14 REFERENCIA CATASTRAL: 2311136CS4420N0001FD COORDENADAS U.T.M.: X: 342.113,61 Y: 3.140.931,67 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de carácter tradicional con fábrica en torno al siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  23111-36		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL BURRO

NUMERO

14

DENOMINACIÓN

Casa anónima

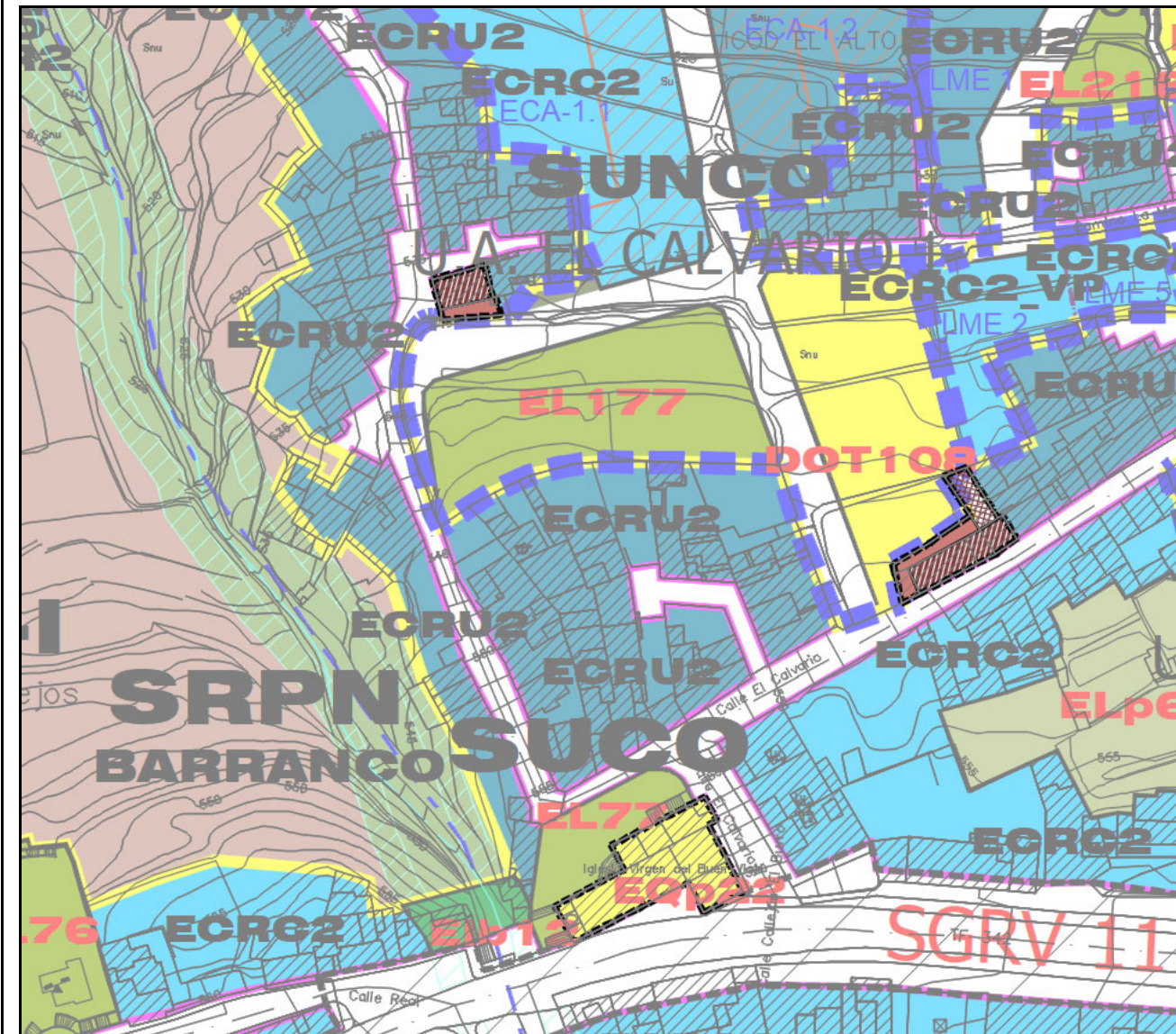
ID-CAT:

23111-36

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

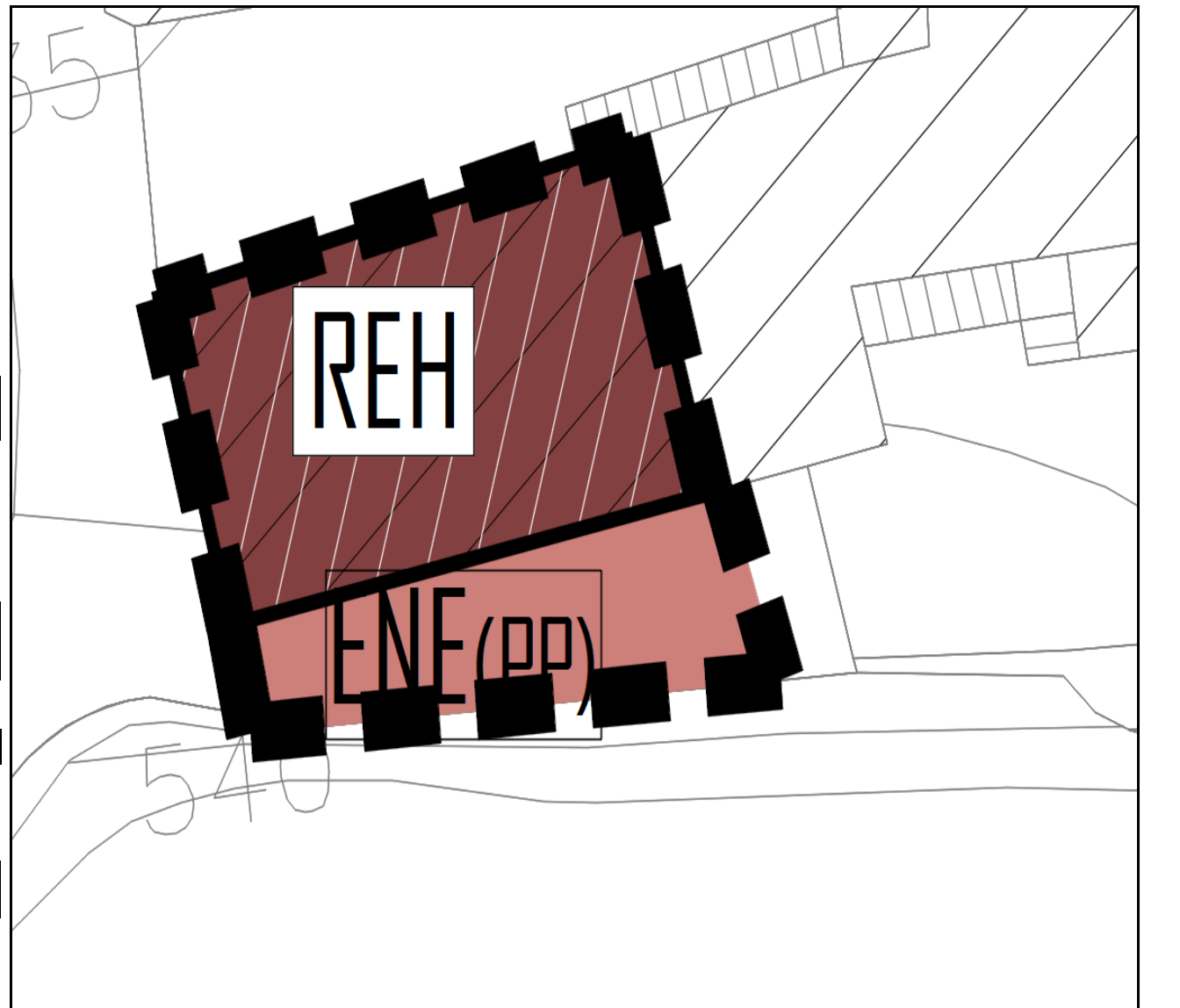
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela



F1

F2

F3

F4

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Durante la Edad Moderna y también en el siglo XIX se practicó un modelo arquitectónico en todo el municipio de Los Realejos que parece ser un signo de identidad. Se trata de una casa de dos cuerpos cuyo cánones se mueven en el mudejarismo popular.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La vivienda se alza sobre un pequeño y modesto solar, pero lo hace con mucha elegancia, pues la organización de sus fachadas le otorgan un valor patrimonial. El frontis principal esta definido por un paño que cubre dos alturas, alturas que son fácilmente alcanzadas gracias al enorme desnivel que tiene la vía pública sobre la que se enclava, y la distribución cartesiana de cinco vanos. Bueno es aclarar que dicha distribución se hace de forma arrítmica, pues como hemos indicado la edificación se realiza en dos cuerpos bien diferenciados.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 23111-74 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL CALVARIO NUMERO 43 DIRECCION CATASTRAL EL CALVARIO NUM-CAT: 43 REFERENCIA CATASTRAL: 2311174CS4420N0001KD COORDENADAS U.T.M.: X: 342.303,21 Y: 3.140.933,26 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo mudéjar del siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  23111-74		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																		
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL CALVARIO

NUMERO

43

DENOMINACIÓN

Casa anónima

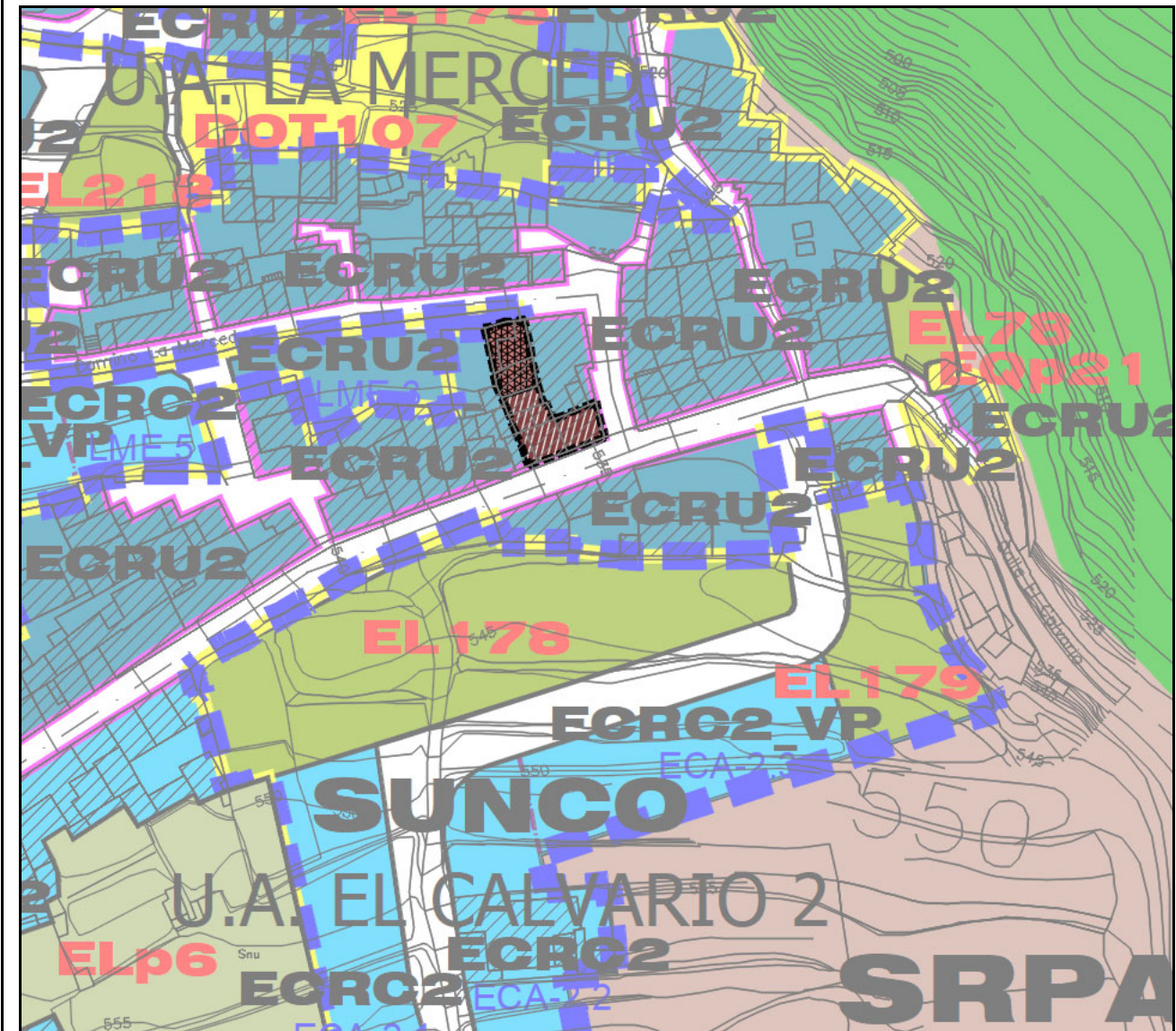
ID-CAT:

23111-74

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela



F1

F2

F3

F4

DATOS HISTÓRICOS	DATOS ARQUITECTÓNICOS	DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 34105-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL TIGAIGA NUMERO 80 DIRECCION CATASTRAL TIGAIGA NUM-CAT: 80 REFERENCIA CATASTRAL: 3410502CS4430N0001SJ COORDENADAS U.T.M.: X: 343.349,80 Y: 3.140.885,24 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  
Vivienda unifamiliar de estilo mudéjar edificada en el siglo XVIII, que se muestra como un interesante ejemplo de construcción agropecuaria.	El complejo está compuesto por dos estructuras, una habitacional, de dos plantas, y una suplementaria dedicada a lugar de manufacturación y conservación de los productos agrícolas.	

USOS ACTUALES	VALORACIÓN DEL INMUEBLE	PLANO DE SITUACION																								
RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL TURÍSTICO ADMINISTRATIVO SERVICIOS RELIGIOSO CULTURAL <table><tr><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Construcción de estilo tradicional del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO	 34105-02
PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																								
☒	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
☐	☐	☐																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.																										

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TIGAIGA

NUMERO

80

DENOMINACIÓN

Casa anónima

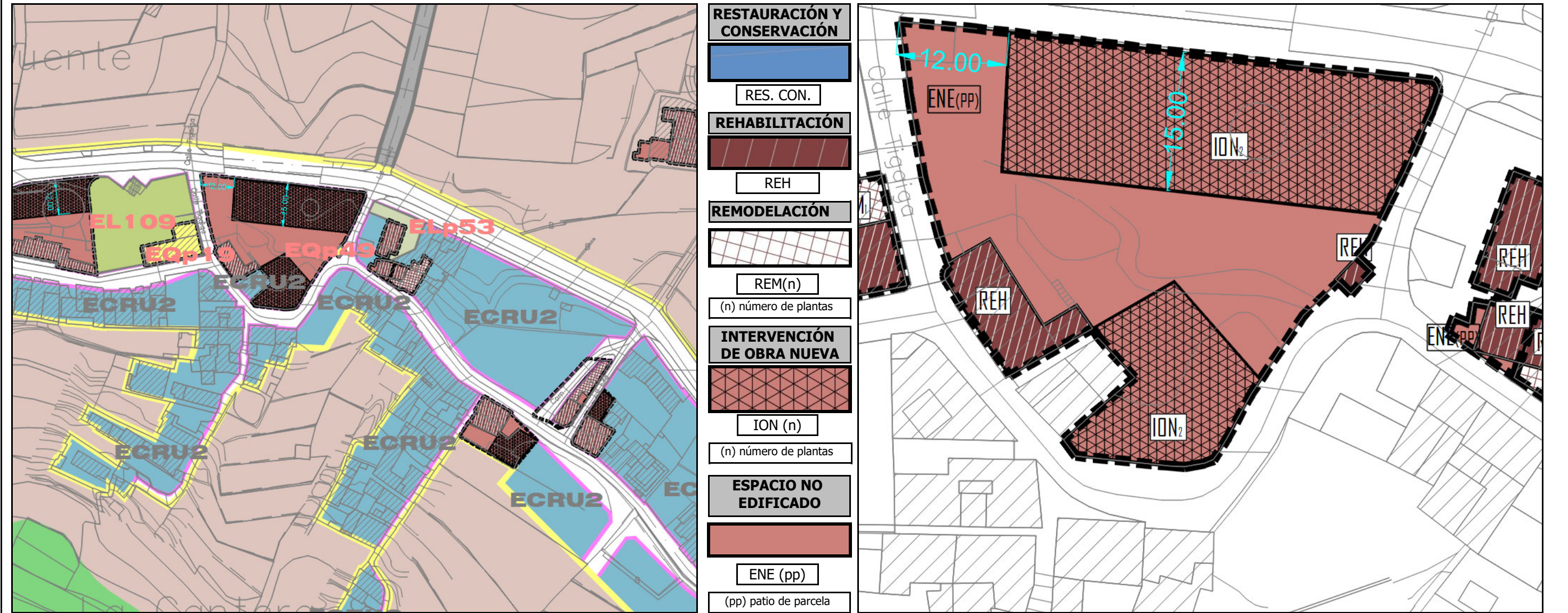
ID-CAT:

34105-02

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

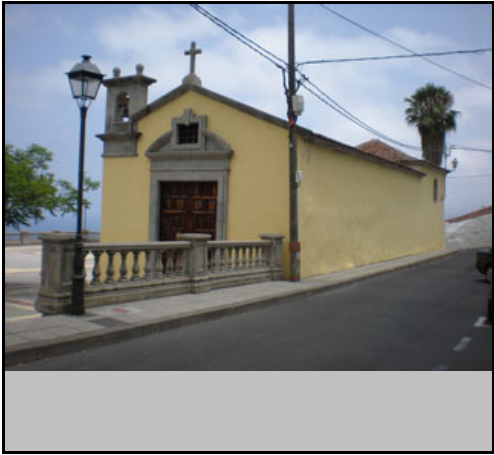
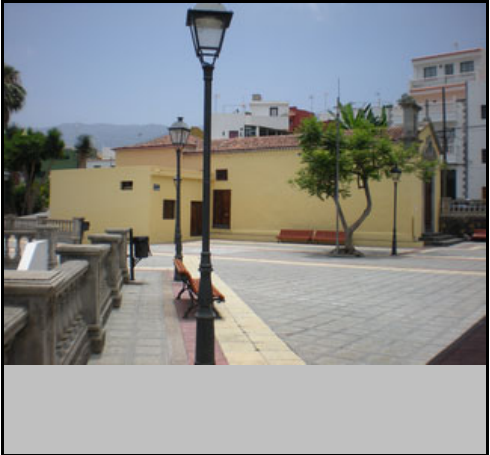


F1

F2

F3

F4

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Los datos históricos que tenemos sobre este recinto religioso se remontan al siglo XVII, narrándose la existencia de una pequeña ermita en la que se celebraban actos religiosos, y se unían los vecinos de Tigaiga para celebrar las fiestas del barrio.			DATOS ARQUITECTÓNICOS A pesar del enclave histórico en el que se encuentra, sus enormes reformas y obra contemporánea, han dejado pocos elementos o detalles de interés patrimonial.			DENOMINACIÓN Iglesia Nuestra Se ID-CAT: 34110-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL PLAZA DE LA HISPANIDAD NUMERO 4 DIRECCION CATASTRAL PLAZA DE LA HISPANIDAD NUM-CAT: 4 REFERENCIA CATASTRAL: 3411001CS4430N0001AJ COORDENADAS U.T.M.: X: 343.326,98 Y: 3.140.889,21 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Ermita de fábrica contemporánea ubicada en un enclave histórico de la zona de Tigaiga. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  34110-01		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																		

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PLAZA DE LA HISPANIDAD

NUMERO

4

DENOMINACIÓN

Iglesia Nuestra Señora de la Concep

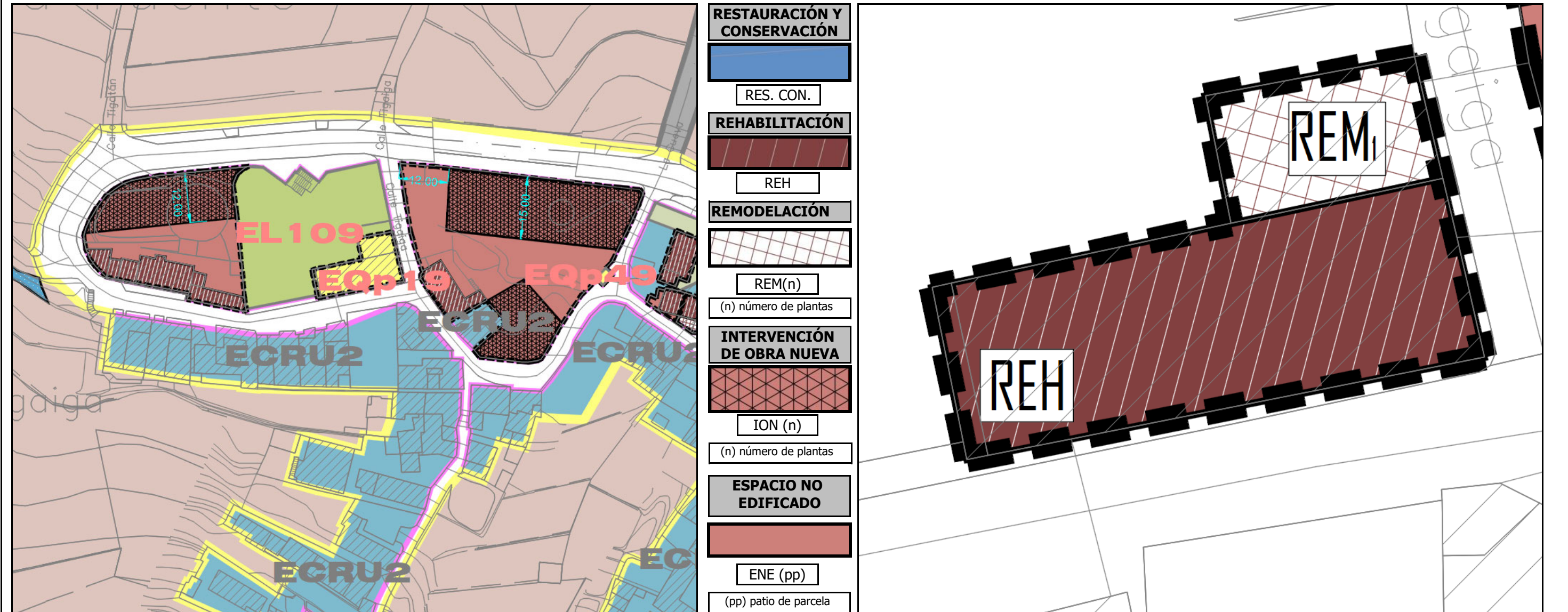
ID-CAT:

34110-01

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Casa terrera de una sola planta construida a lo largo del siglo XVIII como vivienda de una familia dedicada a los trabajos agrícolas. En épocas recientes, ha sufrido numerosas reformas, desvirtuando el carácter patrimonial de antaño.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa tiene una disposición alargada, y como curiosidad debemos anotar que no tiene “fachada”, pues el ingreso a la vivienda se hace por un portalón situado en un extremo de la plaza de Tigaiga. Todo lo demás es un tapial que protege de la vista de las gentes y no deja traslucir la estructuras internas del complejo agropecuario.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 34110-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL PLAZA DE LA HISPANIDAD NUMERO 2 DIRECCION CATASTRAL PLAZA DE LA HISPANIDAD NUM-CAT: 2 REFERENCIA CATASTRAL: 3411002CS4430N0001BJ COORDENADAS U.T.M.: X: 343.282,83 Y: 3.140.889,53 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación doméstica de carácter tradicional que ha visto desvirtuado sus orígenes con las reformas de épocas recientes. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  34110-02		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. Debe eliminar el empedrado de la fachada realizando el enfoscado de manera continua. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PLAZA DE LA HISPANIDAD

NUMERO

2

DENOMINACIÓN

Casa anónima

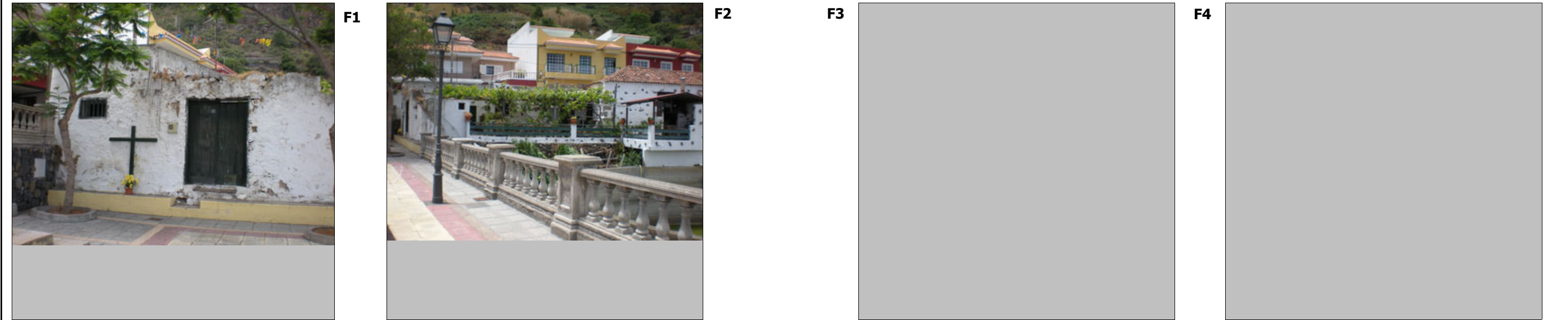
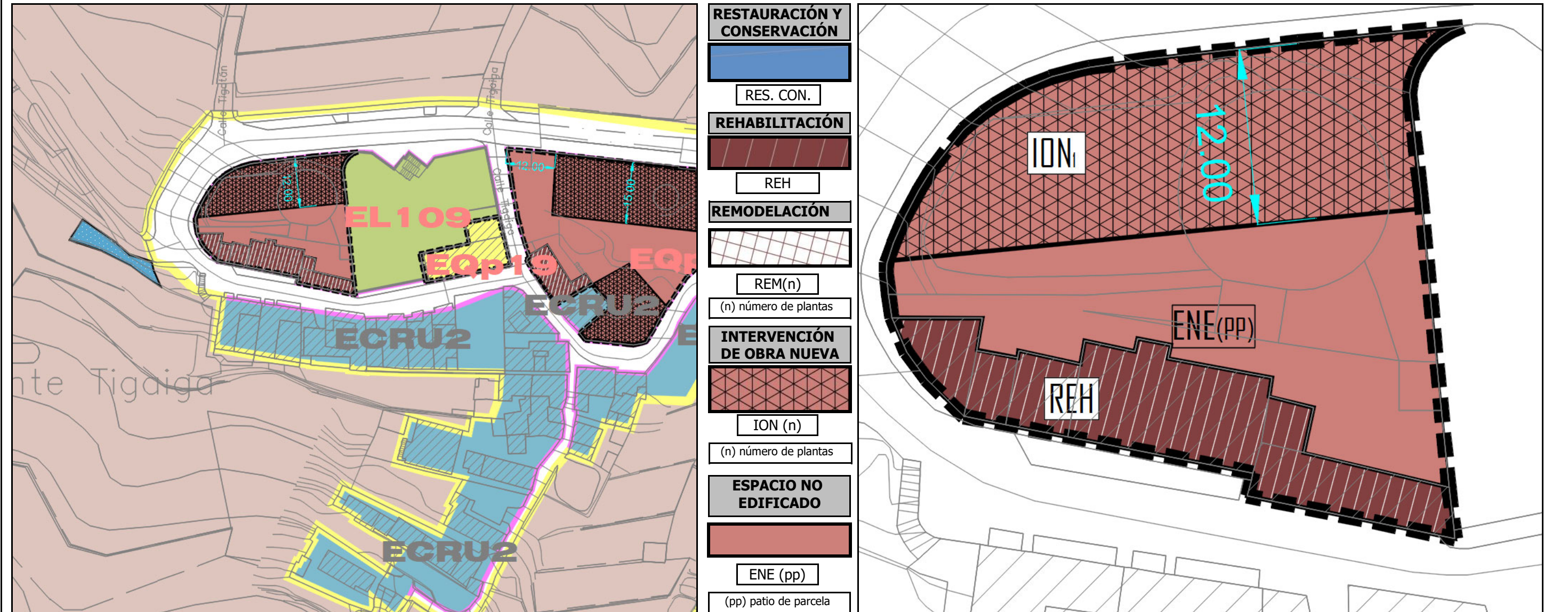
ID-CAT:

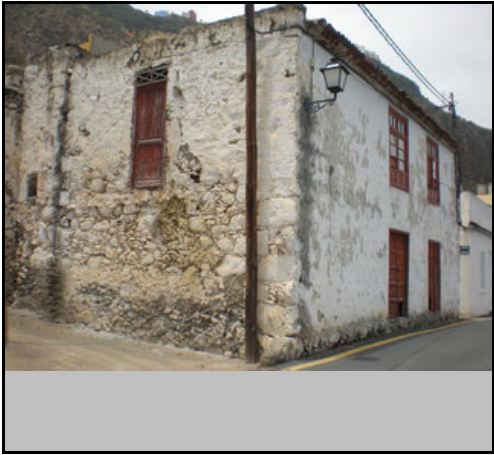
34110-02

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación rural de estilo mudéjar que tiene sus orígenes en un avanzado siglo XVIII, y que conoció algunas reformas a lo largo del siglo XX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casona organiza una extensa propiedad que posee otros módulos complementarios dentro de su mismo perímetro territorial. La pieza se comporta como la casa de unos labriegos, siendo el cuerpo principal, el que da hacia la vía pública, la parte habitacional. El resto forma parte de las dependencias necesarias en todo complejo agropecuario. De interés es su fachada con la disposición original de sus vanos, las carpinterías de éstos y muy especialmente la cubierta a cuatro aguas con teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 36009-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL TIGAIGA NUMERO 37 DIRECCION CATASTRAL TIGAIGA NUM-CAT: 37 REFERENCIA CATASTRAL: 3600901CS4430N0001FJ COORDENADAS U.T.M.: X: 343.444,28 Y: 3.140.833,78 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación doméstica que supone un testimonio de la arquitectura popular del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  36009-01		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TIGAIGA

NUMERO

37

DENOMINACIÓN

Casa anónima

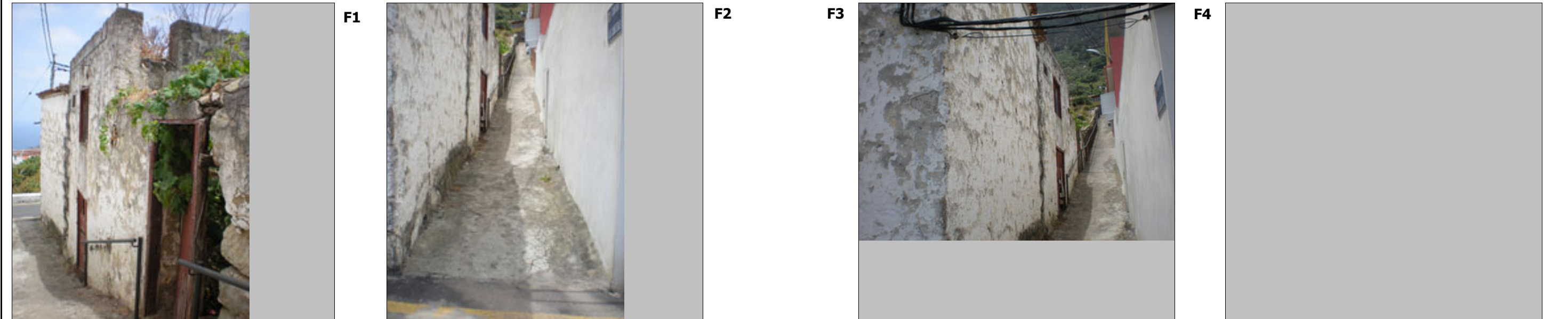
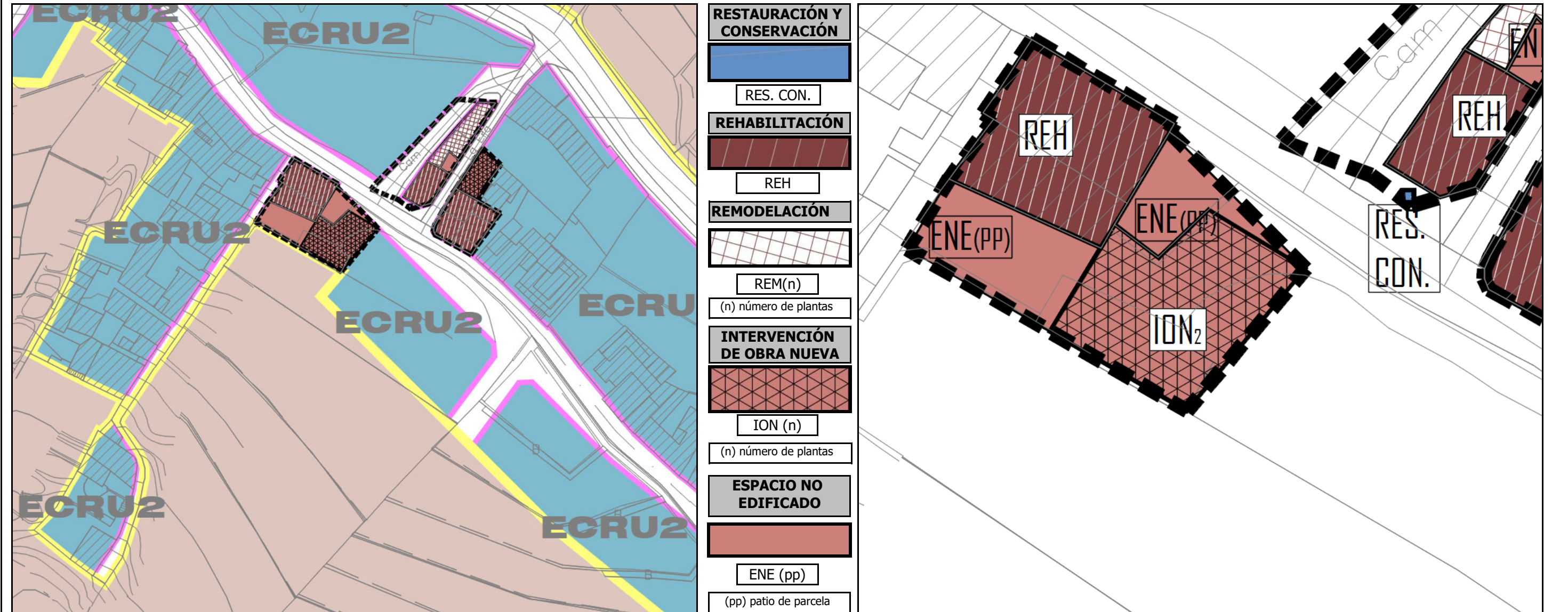
ID-CAT:

36009-01

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Vivienda de estilo popular canario			DATOS ARQUITECTÓNICOS Destacar la composición en dos alturas, con materiales sencillos.		DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 37091-02; 37091-45 DIRECCIÓN MUNICIPAL TIGAIGA NUMERO 70 DIRECCION CATASTRAL TIGAIGA NUM-CAT: 70 REFERENCIA CATASTRAL: 3709102CS4430N0001TJ; 3709145CS4430N0001IJ COORDENADAS U.T.M.: X:343.407,60; Y:3.140.883,23 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																					
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☐	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Arquitectura tradicional GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  37091-02; 37091-45	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☐	☐	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TIGAIGA

NUMERO

70

DENOMINACIÓN

Casa anónima

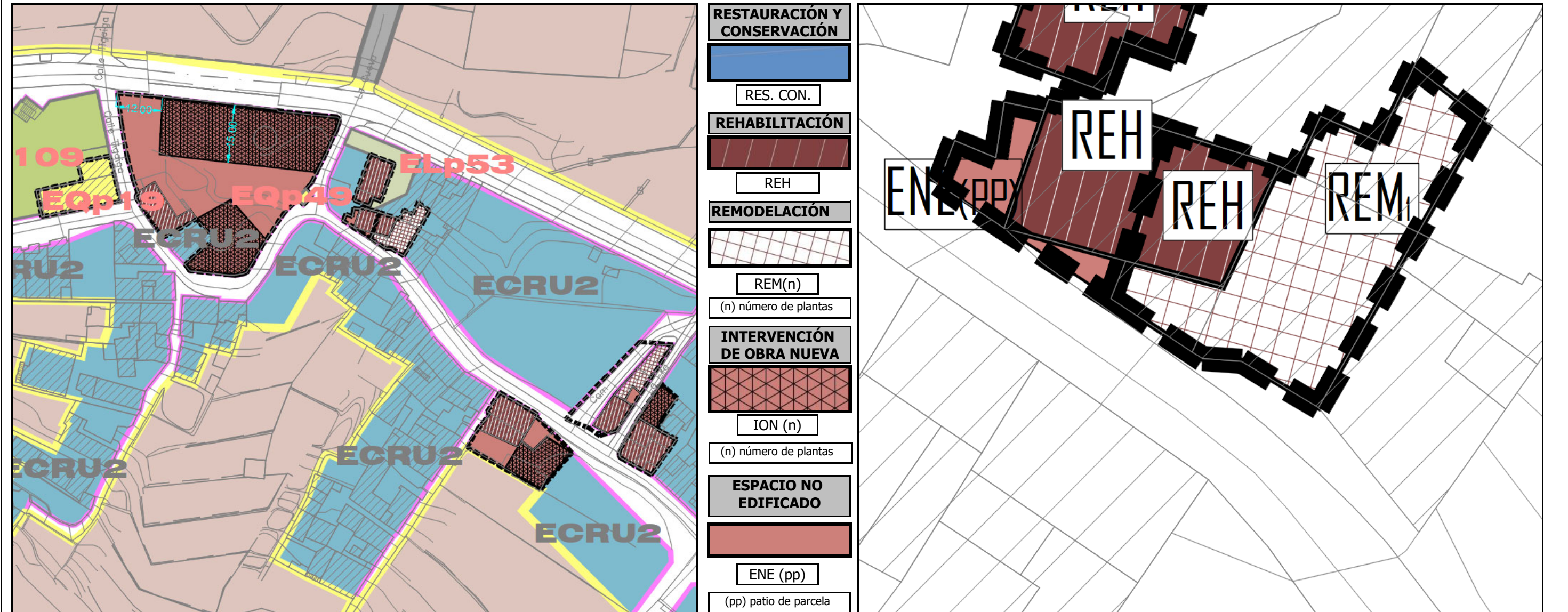
ID-CAT:

37091-02; 37091-45

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Vivienda unifamiliar construida entre medianeras que fue edificada, en primera instancia, en el borde de los siglos XIX y XX. Se trata de un inmueble ecléctico que recoge la esencia a la arquitectura popular canaria de este momento cuando aparece como material de uso común el hormigón armado.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa es el principal ente administrador de un extenso solar que comunica dos calles de este populoso barrio. Aún siendo así, el interés patrimonial del edificio se concentra en la fachada, en la distribución ordenada de sus cuatro vanos siguiendo el esquema A-A-B-A. Interesante, dentro de dicha organización, es la cornisa de hormigón que marca el arranque de la azotea.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 37091-16 DIRECCIÓN MUNICIPAL TIGAIGA NUMERO 16 DIRECCION CATASTRAL TIGAIGA NUM-CAT: 16 REFERENCIA CATASTRAL: 3709116CS4430N0001SJ COORDENADAS U.T.M.: X: 343.644,26 Y: 3.140.668,99 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble ecléctico tipo, que representa la arquitectura popular canaria de la época del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  37091-16		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. SSe debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																		

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		TIGAIGA	NUMERO		16	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	37091-16
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación histórica de carácter rural construida por partes ya que son apreciables dentro de la misma unidad las partes que son originales, o más antiguas, del siglo XVIII, y las "modernas", del siglo XIX y comienzos del XX. Se trata en cualquier caso de una vivienda unifamiliar en la que se combinan los espacio habitacionales con las estancias para la conservación de aperos de labranza y conservación de grano y otros productos agrícolas.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La pieza inventariada se instala de forma perpendicular a la principal vía de comunicación, quedando sus fachadas hacia una serventía. Ello hace que la edificación se presente alargada, fina y estrecha, y que la arquitectura resultante de estos imperativos se salga de la tradición de las viviendas terreras. La fachada, por tanto se presenta en dos partes quedando en cualquier caso como una pantalla que se cala con muy pocos vanos instalados donde hacían falta, tosquedad producida por la funcionalidad, si un aparente orden academicista.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 37091-41 DIRECCIÓN MUNICIPAL TIGAIGA NUMERO 62 DIRECCION CATASTRAL TIGAIGA NUM-CAT: 62 REFERENCIA CATASTRAL: 3709141CS4430N0001KJ COORDENADAS U.T.M.: X: 343.476,75 Y: 3.140.824,19 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble representativo de la tipología tradicional adaptado a la funcionalidad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  37091-41		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TIGAIGA

NUMERO

62

DENOMINACIÓN

Casa anónima

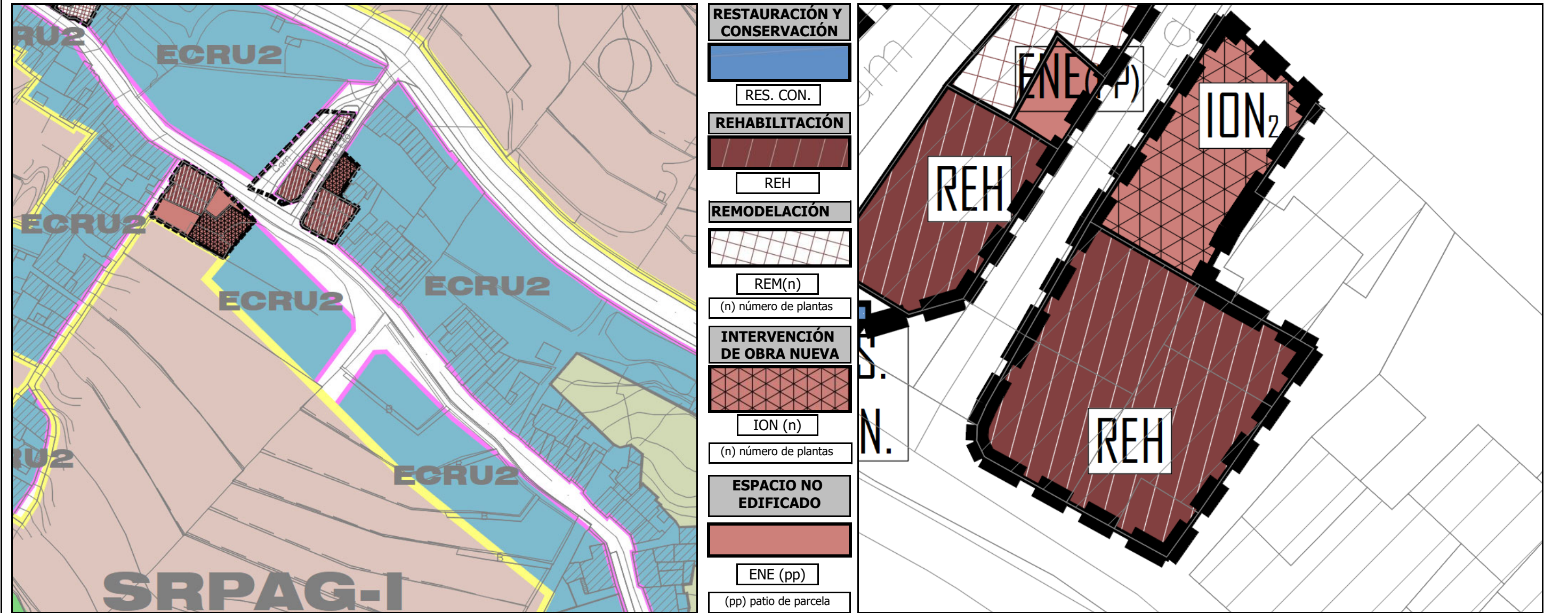
ID-CAT:

37091-41

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



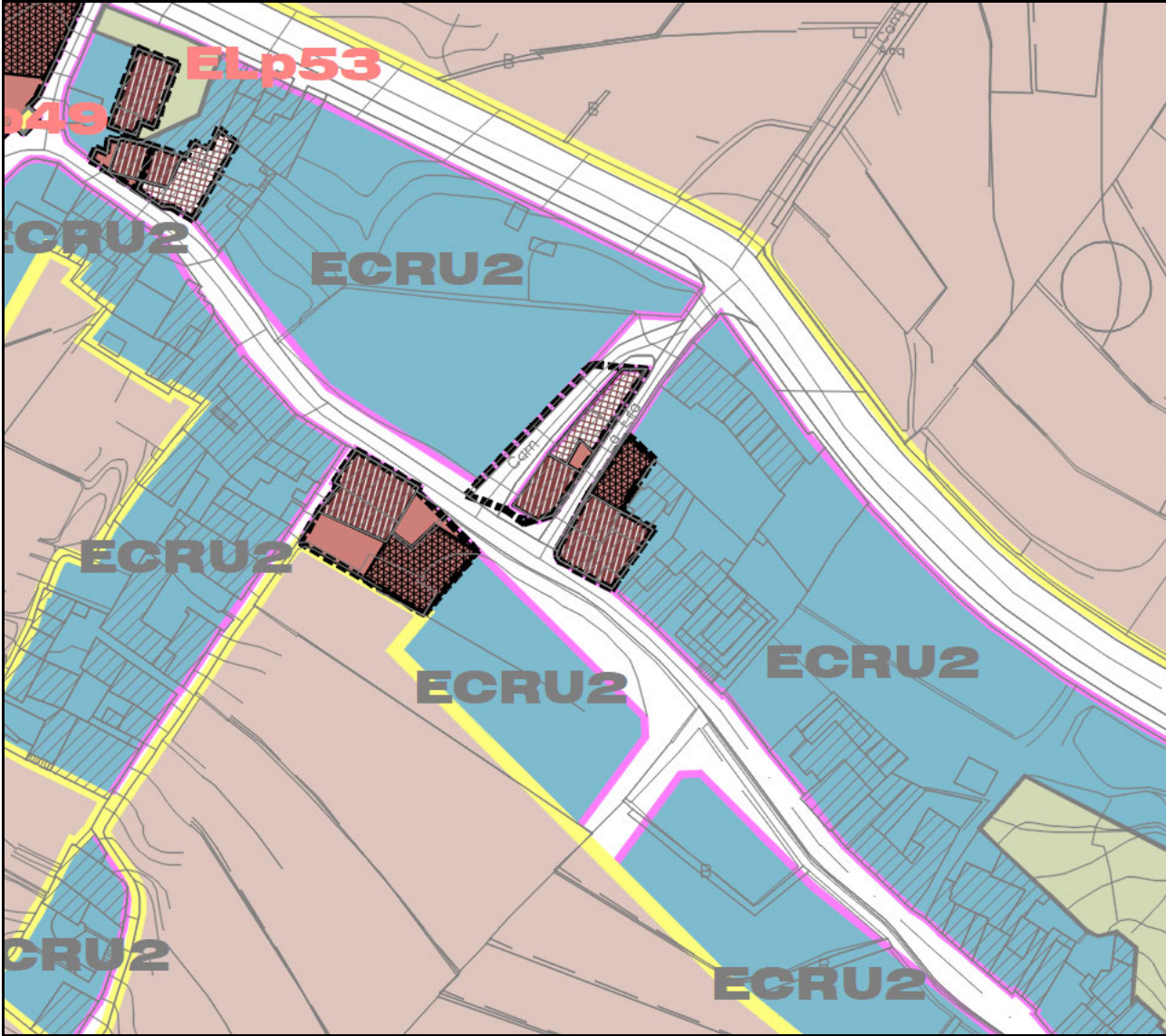
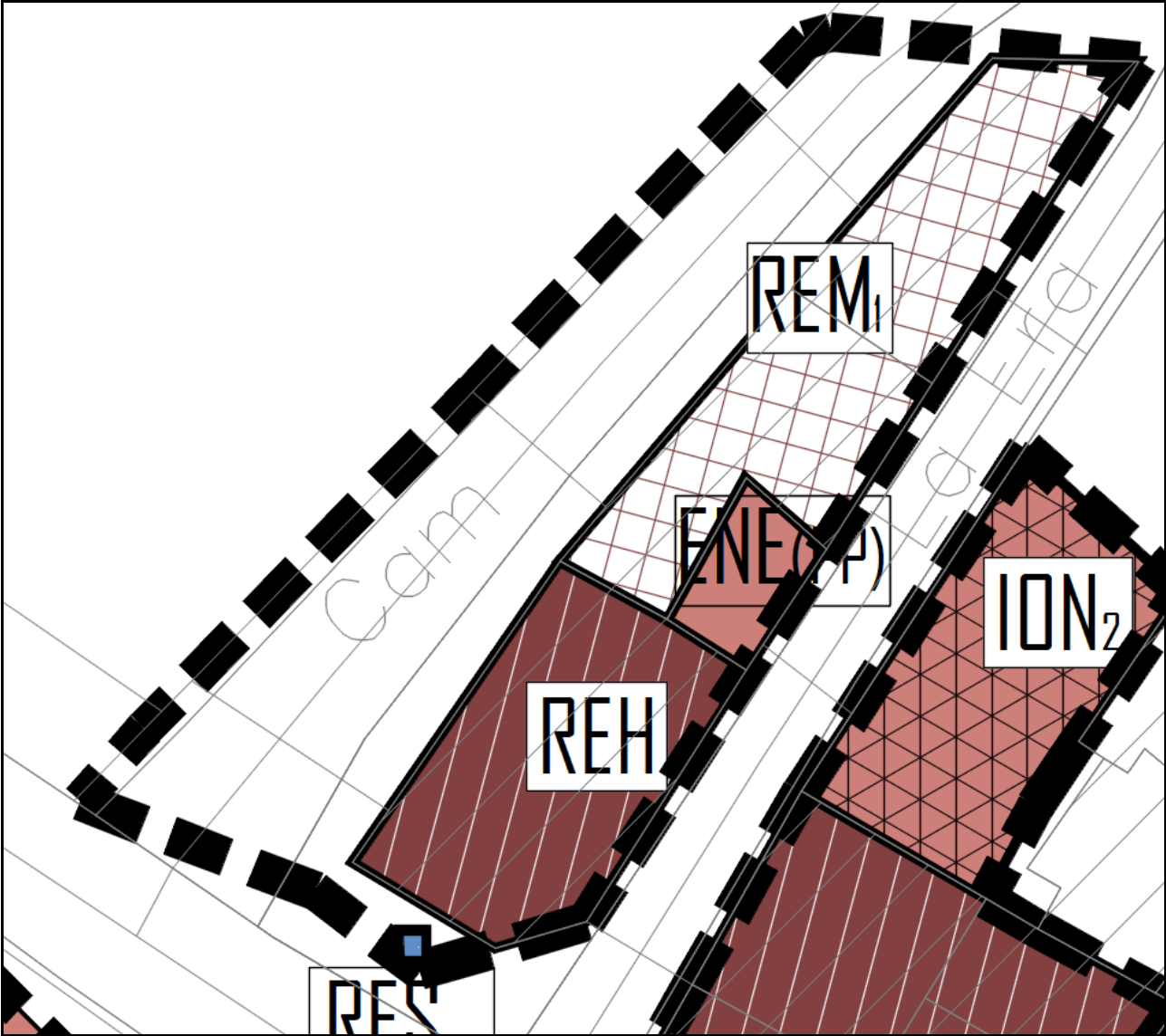
F1

F2

F3

F4

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																				
DATOS HISTÓRICOS Complejo agropecuario en el que se comparten espacios para la estancia de los encargados de fincas agrícolas y los lugares reservados para el entretenimiento de las tareas de producción. Se trata, en cualquier caso, de un complejo construido a comienzos del siglo XIX siguiendo los estereotipos de la arquitectura tradicional canaria.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La pieza inventariada está incrustada en un estrecho solar que posee dos serventías, lo que le ofrece un planteamiento alargado que obligó a sus constructores a desarrollar la edificación hacia el fondo de dicho solar. Las fachadas de la instalación son alargadas, en consecuencia, de una sola altura y en los paños de pared se calan ocasionalmente los vanos (puertas y ventanas). Toda la pieza está cubierta por estructuras a cuatro aguas con teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 37091-42 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA ERA NUMERO 1 DIRECCION CATASTRAL CAMINO LA ERA NUM-CAT: 1 REFERENCIA CATASTRAL: 3709142CS4430N0001RJ COORDENADAS U.T.M.: X: 343.472,66 Y: 3.140.832,88 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																		
USOS ACTUALES <table><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	COMERCIAL				INDUSTRIAL				TURÍSTICO				ADMINISTRATIVO				SERVICIOS				RELIGIOSO				CULTURAL				VALORACIÓN DEL INMUEBLE Conjunto de dependencias de uso doméstico construido en el siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  37091-42		
RESIDENCIAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																					
COMERCIAL																																								
INDUSTRIAL																																								
TURÍSTICO																																								
ADMINISTRATIVO																																								
SERVICIOS																																								
RELIGIOSO																																								
CULTURAL																																								
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																		
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																		

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA ERA	NUMERO		1	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	37091-42
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATALOGO DE PROTECCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LOS REALEJOS				APROBACION DEFINITIVA																																					
DATOS HISTÓRICOS Vivienda de estilo popular canario en avanzado estado de abandono.		DATOS ARQUITECTÓNICOS Es más que evidente el estado ruinoso de esta arquitectura, especialmente por la invasión vegetal que sufre a partir de un abandono total. Dicha situación imposibilita la descripción física de la pieza más allá de los que se puede apreciar en la imagen fotográfica adjunta. Destacar la composición en dos alturas, con materiales sencillos y construcción ruda.		DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 37091-46 DIRECCIÓN MUNICIPAL TIGAIGA NUMERO 72 DIRECCION CATASTRAL TIGAIGA NUM-CAT: 72 REFERENCIA CATASTRAL: 3709146CS4430N0001JJ COORDENADAS U.T.M.: X: 343.408,57 Y: 3.140.896,49 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																					
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Arquitectura tradicional en abandono que puede ser recuperada con trabajos de rehabilitación y puesta en uso. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO		PLANO DE SITUACION  37091-46	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																						
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																						
COMERCIAL	☐	☐	☐																																						
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																						
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																						
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																						
SERVICIOS	☐	☐	☐																																						
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																						
CULTURAL	☐	☐	☐																																						
Ayuntamiento de Los Realejos				Gobierno de Canarias																																					
				OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																					

DIRECCIÓN MUNICIPAL		TIGAIGA	NUMERO		72	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	37091-46
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
		F1				F2		F3		
		F3				F4		F5		



