

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

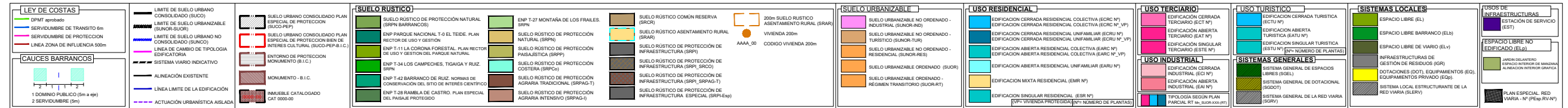
ZAMORA

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*COEF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	282	1	138	ECRU2	248	144	259	2	508	3	8			66,67%	51,06%
A2	497	3	497	ECRU2	895	0	0	0	895	3	8			0,00%	0,00%
A3	1347	6	1347	ECRU2	2.425	0	0	0	2.425	6	15			0,00%	0,00%
A4	2937	11	2442	ECRU2	4.396	495	891	6	5.287	17	43			35,29%	16,85%
A5	1572	6	1297	ECRU2	2.335	275	495	2	2.830	8	20			25,00%	17,49%
A6	213	3	213	ECRU2	383	0	0	0	383	3	8			0,00%	0,00%
A7	578	4	502	ECRU2	904	76	137	1	1.040	5	13			20,00%	13,15%
A8	339	1	172	ECRU2	310	167	301	2	610	3	8			66,67%	49,26%
TOTAL	7.765	35	6.608		11.894	1.157	2.083	13	13.977	48	120				14,90%
ZAMO_01	68	1	68	EMR2	122	0	0	0	122	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_02	152	1	152	EMR2	274	0	0	0	274	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_03	156	1	156	EMR2	281	0	0	0	281	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_04	115	1	115	EMR2	207	0	0	0	207	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_05	114	1	114	EMR2	205	0	0	0	205	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_06	185	1	185	EMR2	333	0	0	0	333	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_07	81	1	81	EMR2	146	0	0	0	146	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_08	65	1	65	EMR2	117	0	0	0	117	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_09	114	1	114	EMR2	205	0	0	0	205	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_10	206	1	206	EMR2	371	0	0	0	371	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_11	130	1	130	EMR2	234	0	0	0	234	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_12	104	1	104	EMR2	187	0	0	0	187	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_13	84	1	84	ECRU2	151	0	0	0	151	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_14	78	1	78	ECRU2	140	0	0	0	140	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_15	46	1	46	ECRU2	83	0	0	0	83	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_16	47	1	47	ECRU2	85	0	0	0	85	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_17	57	1	57	ECRU2	103	0	0	0	103	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_18	50	1	50	ECRU2	90	0	0	0	90	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_19	81	1	81	ECRU2	146	0	0	0	146	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_20	48	1	48	ECRU2	86	0	0	0	86	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_21	43	1	43	ECRU2	77	0	0	0	77	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_22	94	1	94	ECRU2	169	0	0	0	169	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_23	116	1	116	ECRU2	209	0	0	0	209	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_24	97	1	97	EMR2	175	0	0	0	175	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_25	201	1	201	EMR2	362	0	0	0	362	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_26	113	1	113	EMR2	203	0	0	0	203	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_27	75	1	75	EMR2	135	0	0	0	135	1	3			0,00%	0,00%
ZAMO_28	63	1	63	EMR2	113	0	0	0	113	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	2.783	28	2.783		5.009	0	0	0	5.009	28	70				0,00%
TOTAL AREA	10.548	63	9.391		16.904	1.157	2.083	13	18.986	76	190				10,97%
VIARIO	2.286														
ESPACIO LIBRE 110	639														
ESPACIO LIBRE 122	1.120														
ESPACIO LIBRE 216	918														
DOTACIONAL 136	165														
TOTAL EL+DOT	2.842														
TOTAL	15.676			A	21.130			B	2.143,35			48,48	40,19		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas. (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coefficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



PGO

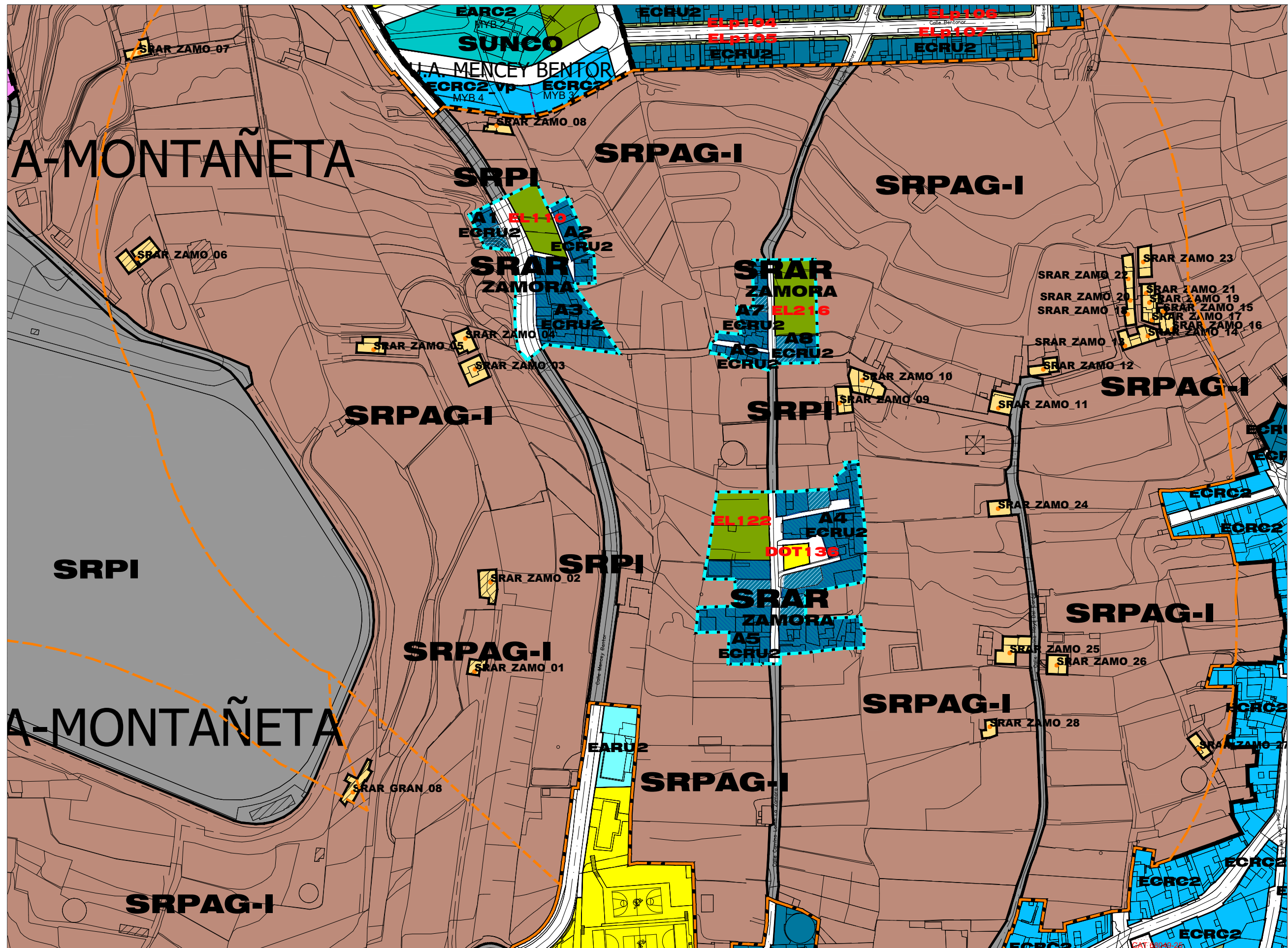
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		01
ZAMORA		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA







LEY DE COSTAS DPMT agribatle SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 49m) 2 SERVIDUMBRE (50m)	LEYES DE SUELO LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-UR) LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUOC) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO) ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUZ (SRPN) ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES IDENTIFICADO ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO - PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO	SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRRC) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°-VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) [V°] VIVIENDA PROTEGIDA [N°] NUMERO DE PLANTAS	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) USO INDUSTRIAL EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (N°-SUOC-IND-RT)	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) [N°=NUMERO DE PLANTAS] SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (EL) SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (DOT) SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SRV)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESERBOS (GR) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ) EQUIPAMIENTO PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLRV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVICIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) SUELO URBANO NO ORDENADO PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°) OCUPADO / VACANTE
--	--	---	---	--	---	--	---	--	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
ZAMORA
OCUPADO VACANTE

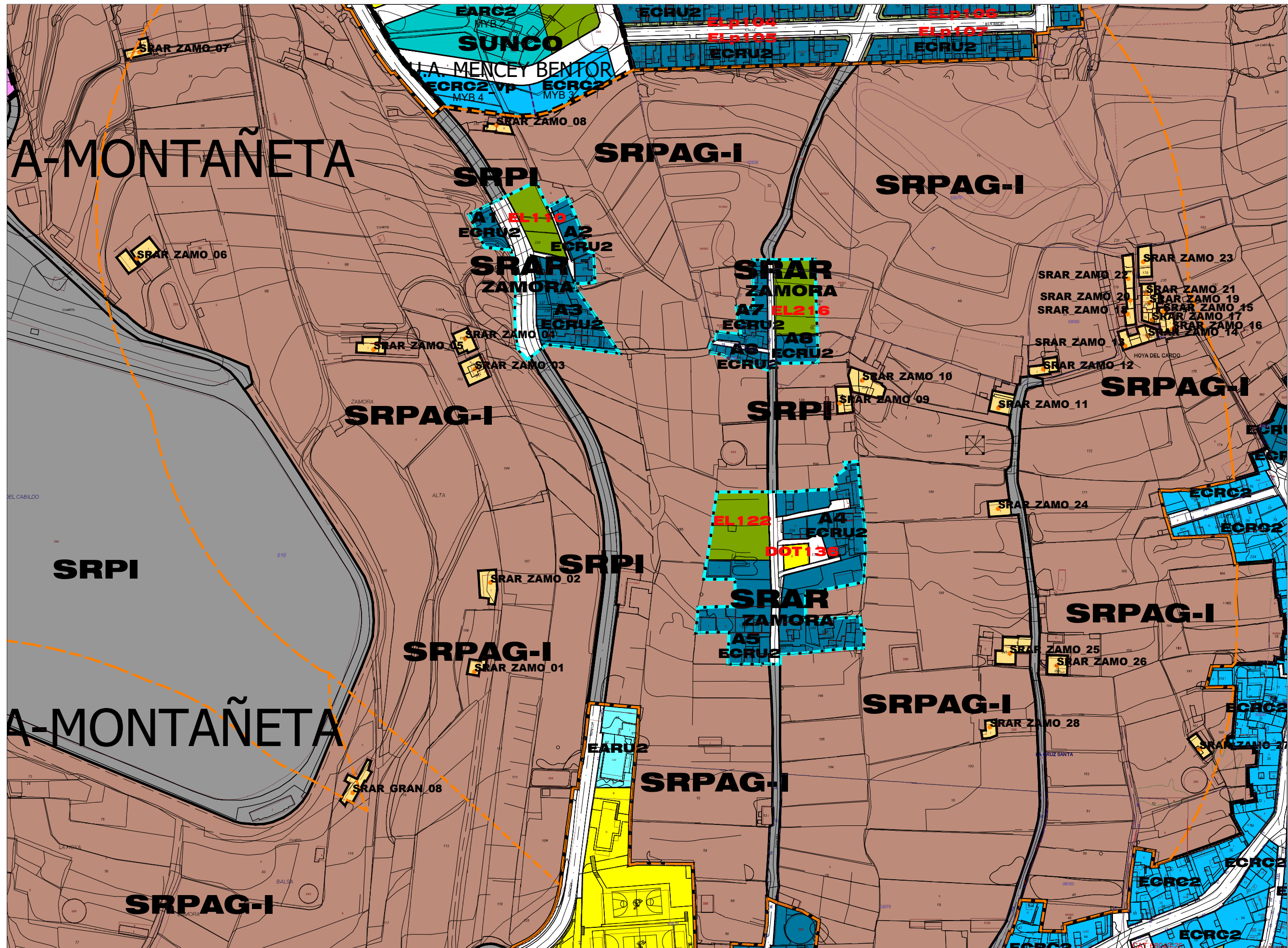
02

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS REALES

GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



LEY DE COSTAS

— LÍMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC)

— LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNUR-SUCR)

— LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)

— LÍMITE DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

— SISTEMA VIARIO INDICATIVO

— ALINEACIÓN EXISTENTE

— LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

— ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

CAUCES BARRANCOS

1 DOMINIO PÚBLICO (5m a ejal)

2 SERVIDUMBRE (5m)

[SUELO RÚSTICO]

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)

ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES (SRPN)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)

ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DEL PARQUE NATURAL (SRPN)

ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGALGA Y RUÍZ (SRPN)

ENP T-43 BARRANCO DE RUÍZ. NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL SITIO DE INTERÉS CIENTÍFICO (SRPN)

ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO (SRPN)

SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRRC)

SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRRC)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPAG-I)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)

200m SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

VIVIENDA 200m

ANAL. 00

CODIGO VIVIENDA 200m

[SUELO URBANIZABLE]

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNUR-IND)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUNUR-TUR)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNUR-RES)

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUNUR-ORD)

SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUNUR-RT)

USO RESIDENCIAL

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP)

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP)

EDIFICACIÓN MIXTA RESIDENCIAL (EMR N° VP)

EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N° VP)

VIVIENDA PROTEGIDA (N°= NÚMERO DE PLANTAS)

USO TERCIARIO

EDIFICACIÓN CERRADA TERCIARIO (ECT N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA TERCIARIO (EAT N° VP)

EDIFICACIÓN SINGULAR TERCIARIO (EST N° VP)

USO TURÍSTICO

EDIFICACIÓN CERRADA TURÍSTICA (ECTU N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA (EATU N° VP)

EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N° VP)

[SISTEMAS GENERALES]

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL)

SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT)

SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

[SISTEMAS LOCALES]

ESPACIO LIBRE (EL)

ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)

ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)

INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)

DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ)

EQUIPAMIENTOS PRIVADOS (EQP)

SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

TUBOS DE INFRAESTRUCTURAS

ESTACIÓN DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)

ESPACIO INTERIOR DE MANEJO (EIM)

PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEER-VN)

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RÚSTICO

ASENTAMIENTO RURAL

ZAMORA

CATASTRO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

03

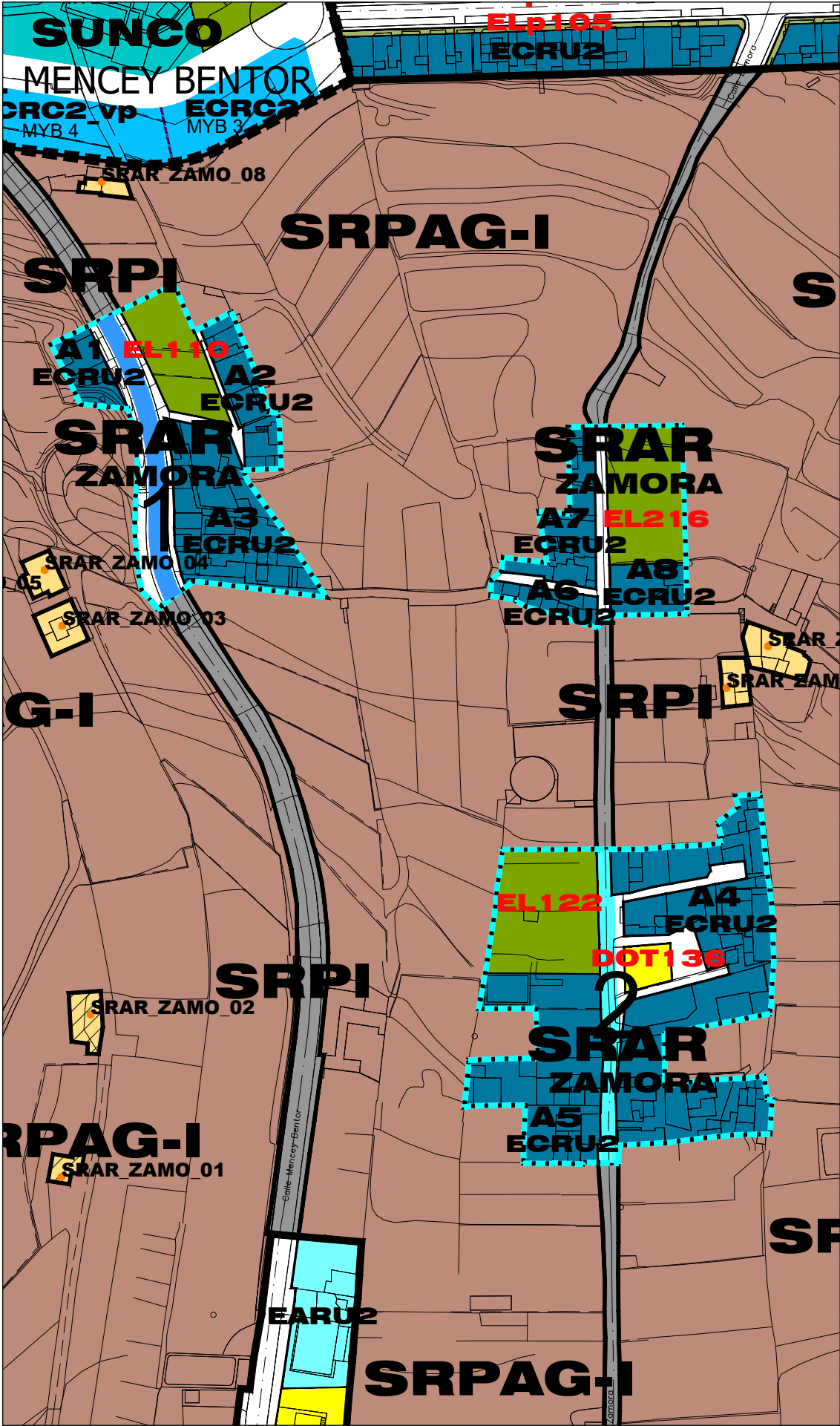
GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.

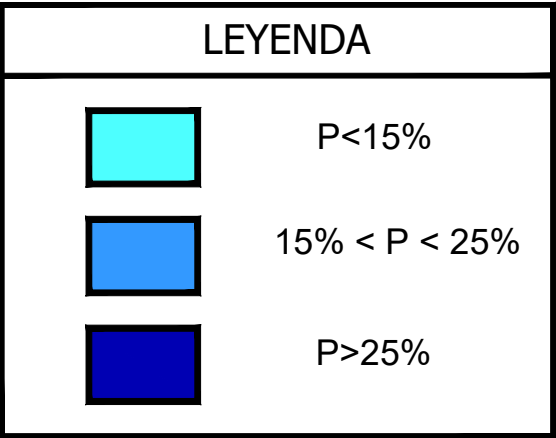
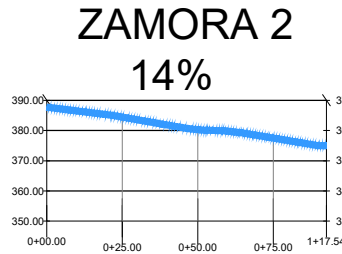
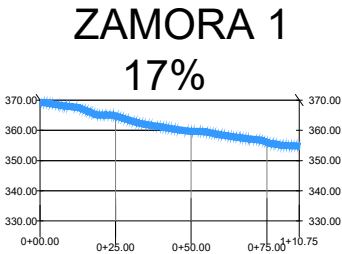








GRADO DE URBANIZACIÓN	1		2	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO	SI	NO
ASFALTO			X	
HORMIGÓN			X	
TIERRA				
ACERA		X		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X		X	
SANEAMIENTO				
RED GENERAL		X		X
INDIVIDUAL	X		X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X	
ALUMBRADO PÚBLICO		X		X
TELECOMUNICACIONES	X		X	



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES

05

ZAMORA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

