

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

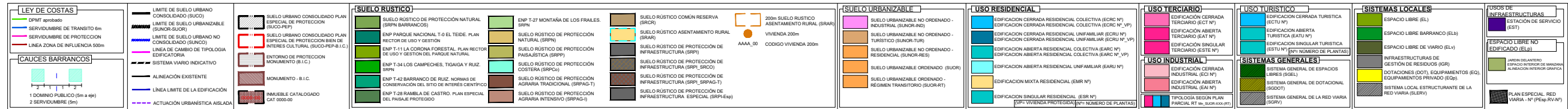
LOS TRES PINOS

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*Coef OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	890	5	890	ECRU2	888	0	0	0	888	5	13			0,00%	0,00%
A2	1.108	6	977	ECRU2	1.759	131	236	2	1.995	8	20			25,00%	11,84%
A3	616	3	616	ECRU2	1.109	0	0	0	1.109	3	8			0,00%	0,00%
A4	118	1	118	ECRU2	212	0	0	0	212	1	3			0,00%	0,00%
A5	292	1	292	ECRU2	525	0	0	0	525	1	3			0,00%	0,00%
A6	1.283	5	1.283	ECRU2	2.309	0	0	0	2.309	5	13			0,00%	0,00%
A7	773	2	773	ECRU2	1.392	0	0	0	1.392	2	5			0,00%	0,00%
A8	1.883	5	1.571	ECRU2	2.828	312	562	3	3.390	8	20			37,50%	16,59%
A9	278	1	278	ECRU1	250	0	0	0	250	1	3			0,00%	0,00%
A10	1.748	4	916	ECRU2	1.649	832	1.497	7	3.147	11	28			63,64%	47,59%
A11	725	3	725	ECRU2	1.306	0	0	0	1.306	3	8			0,00%	0,00%
TOTAL	9.715	36	8.439		14.227	1.276	2.296	12	16.523	48	120				13,13%
TRPI_01	114	1	114	ECRU2	205	0	0	0	205	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_02	84	1	84	EMR2	151	0	0	0	151	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_03	374	1	374	EMR2	673	0	0	0	673	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_04	57	1	57	EMR2	103	0	0	0	103	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_05	56	1	56	EMR2	101	0	0	0	101	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_06	101	1	101	EMR2	182	0	0	0	182	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_07	208	2	208	ECRU2	375	0	0	0	375	2	5			0,00%	0,00%
TRPI_08	161	1	161	EMR2	290	0	0	0	290	1	3			0,00%	0,01%
TRPI_09	91	1	91	EMR1	91	0	0	0	91	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_10	192	1	192	EMR1	192	0	0	0	192	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_11	129	1	129	EMR1	129	0	0	0	129	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_12	65	1	65	EMR1	65	0	0	0	65	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_13	75	1	75	EMR1	75	0	0	0	75	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_14	110	1	110	EMR1	110	0	0	0	110	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_15	289	3	289	ECRU1	289	0	0	0	289	3	8			0,00%	0,00%
TRPI_16	95	1	95	EMR1	95	0	0	0	95	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_17	101	1	101	EMR2	182	0	0	0	182	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_18	157	1	157	EMR2	283	0	0	0	283	1	3			0,00%	0,00%
TRPI_19	155	1	155	EMR2	279	0	0	0	279	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	2.615	22	2.615		3.870	0	0	0	3.870	22	55				0,00%
TOTAL AREA	12.330	58	11.054		18.097	1.276	2.296	12	20.393	70	175				10,34%
VIARIO	3.439														
ESPACIO LIBRE 36	2.957														
DOTACIONAL 20	675														
TOTAL EL+DOT	3.632														
TOTAL	19.401			A	22.621			B	2.228,37			36,08	29,90		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

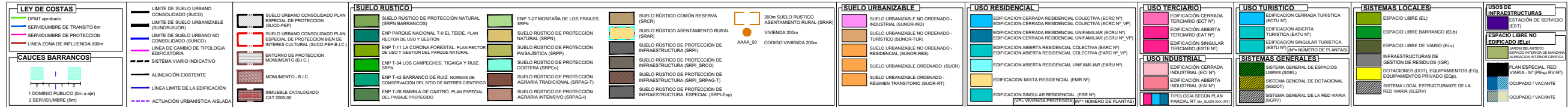


PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL





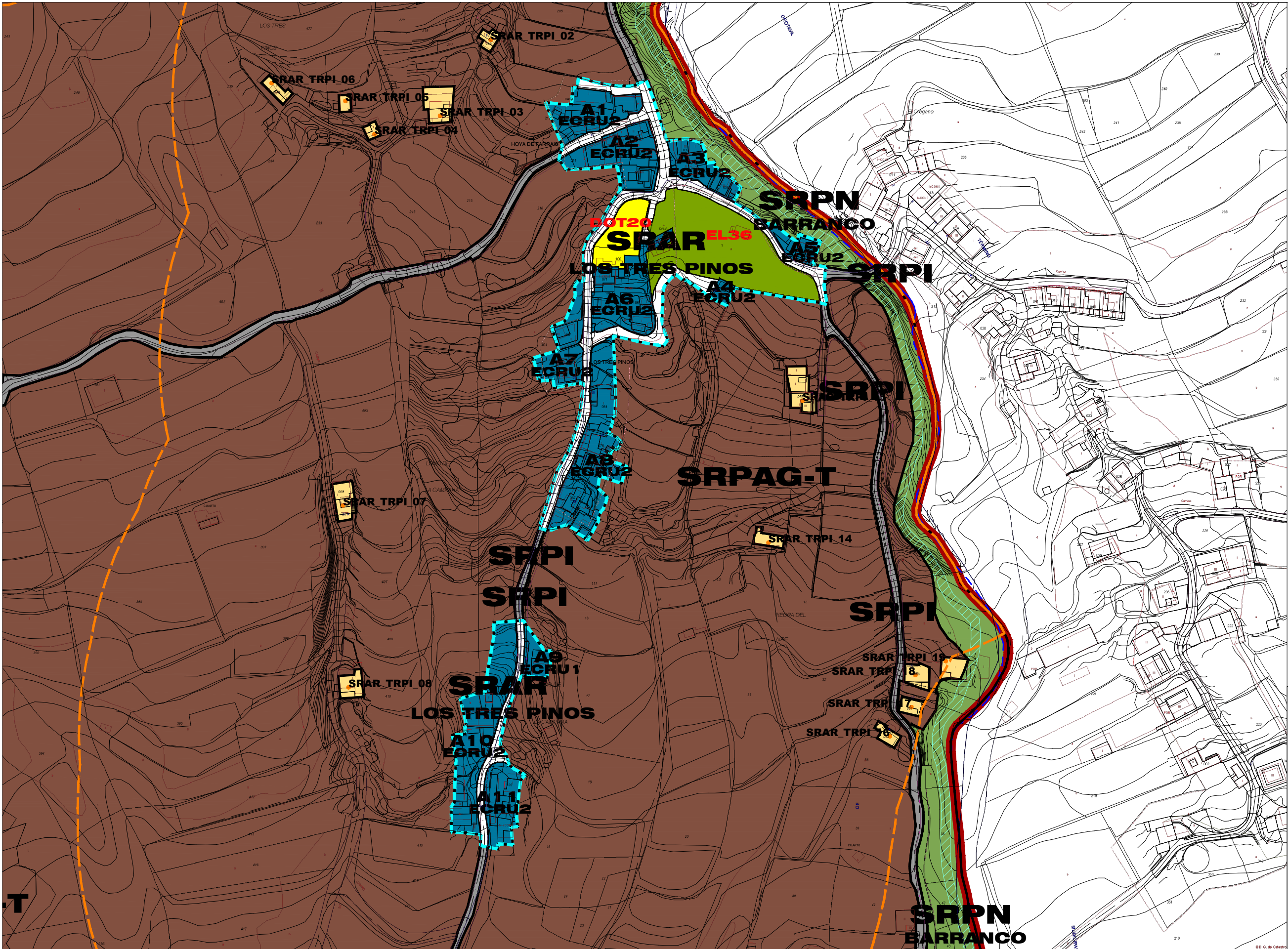


PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL







LEY DE COSTAS

- OPMT agrícola
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

- 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 49m)
- 2 SERVIDUMBRE (5m)

LINEAS DE SUELO

- LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO)
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-UR)
- LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)
- LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA
- SISTEMA VARIO INDICATIVO
- ALINEACION EXISTENTE
- LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCCO-PEP)

- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCCO-PEP-B.I.C.)
- ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)
- MONUMENTO - B.I.C.
- INABISMIL CATALOGADO CAT 0000-00

SUELO RUSTICO

- SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN BARRANCOS)
- ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)
- ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP)
- ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGUAYA Y RUZ SRPN
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO)
- ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL ARTO DE INTERES CENTRIFUGO
- ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO

SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRCN)

- SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRO)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRPAG-T)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)

200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

- VIVIENDA 200m
- AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)
- REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

USO RESIDENCIAL

- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)
- EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°)
- EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP)
- EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°)
- EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)
- EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)
- TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-1000-000-001

USO TERCARIO

- EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°)
- EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°)
- EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N°)
- EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N° VP)

USO INDUSTRIAL

- EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°)
- EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°)
- TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-1000-000-001

USO TURISTICO

- EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°)
- EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°)
- EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°)
- EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N° VP)

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (ELV)
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (ELV)
- SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (EG)
- SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (EG)
- SISTEMA GENERAL DE LA RED VARIA (ELRV)

SISTEMAS LOCALES

- ESPACIO LIBRE (EL)
- ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)
- ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)
- INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESERBOS (IGR)
- DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ)
- EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP)
- SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VARIA (ELRV)

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

- ESTACION DE SERVICIO (EST)
- ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)
- JARDIN DELANTERO
- ESPACIO INTERIOR DE MANOJAS ALIMENTACION INTERIOR GASTRONOMICA
- PLAN ESPECIAL RED VARIA - N° (PEsp-RV-N°)

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

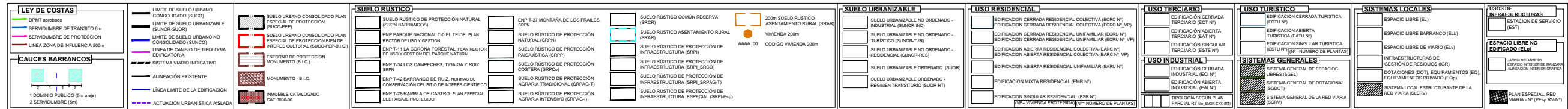
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

LOS TRES PINOS
CATASTRO

03

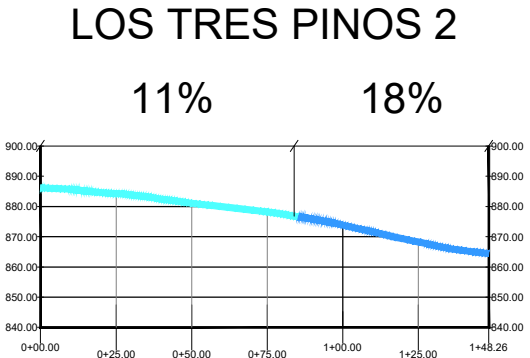
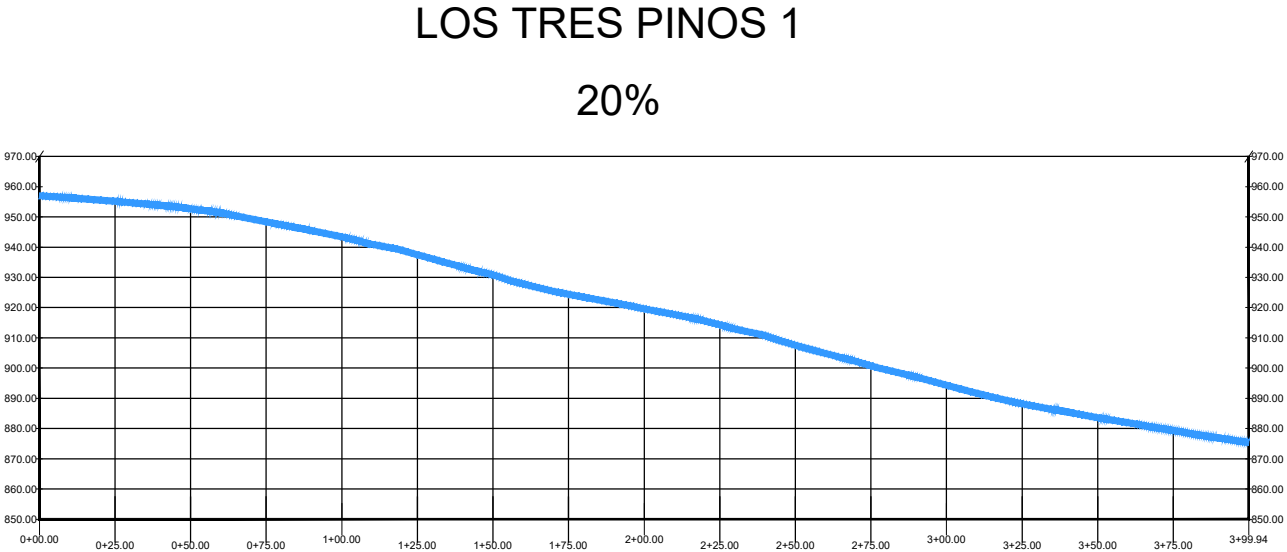
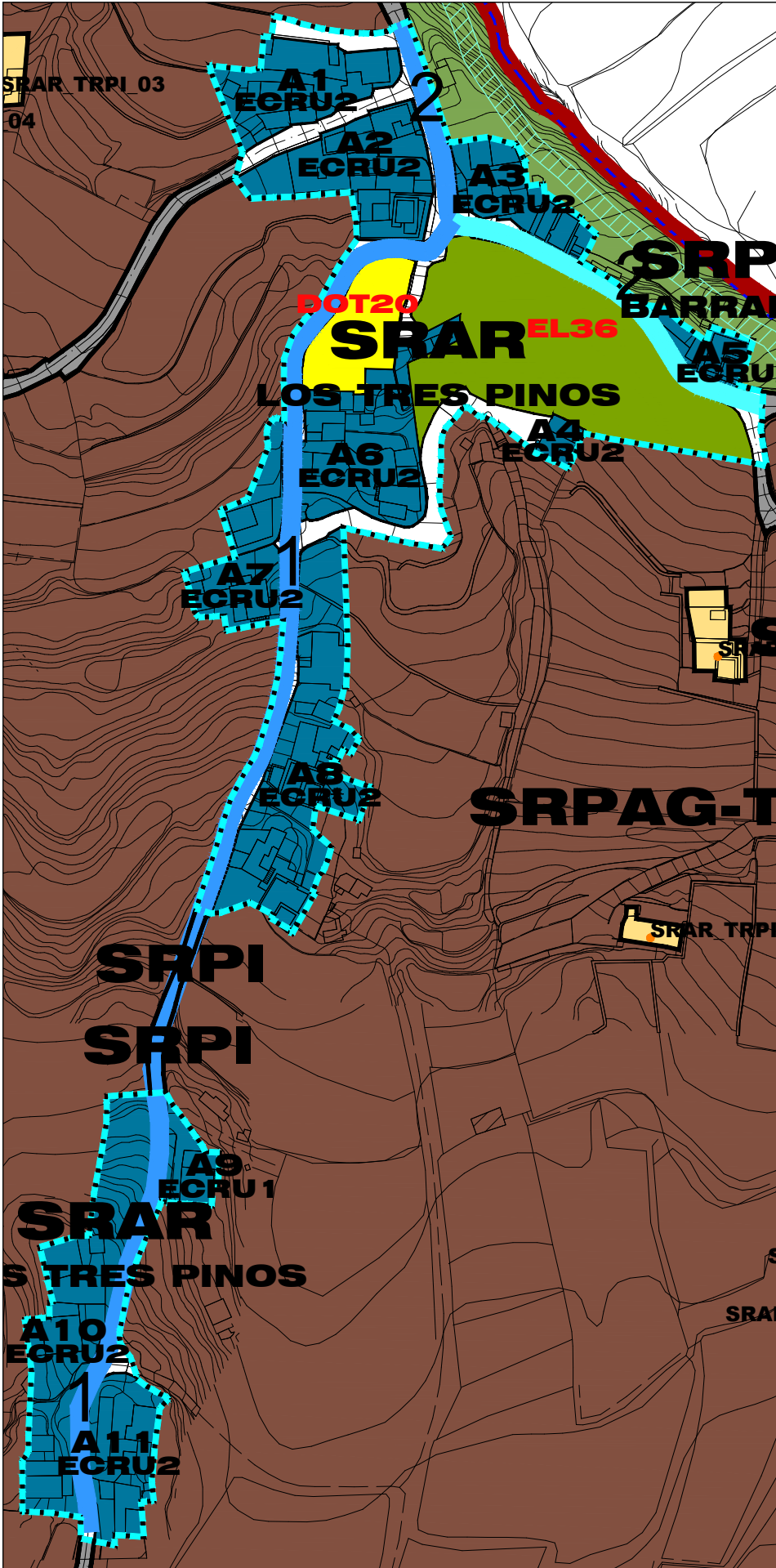
ORDENACIÓN PORMENORIZADA



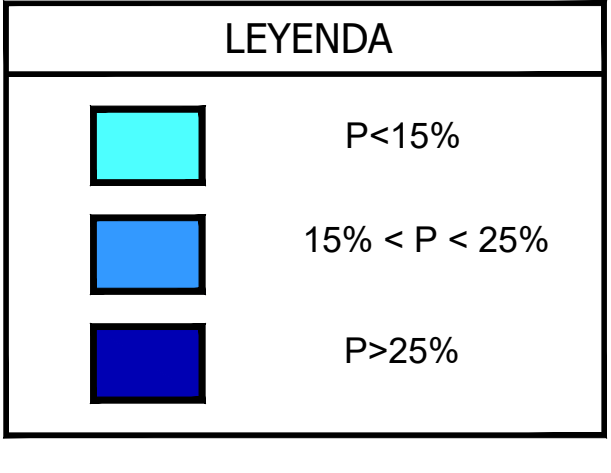
PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LOS TRES PINOS
ORTOFOTO

 UNIVERSIDAD DE LOS REALES	 GOBIERNO DE CANARIAS	 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.
--	---	--



GRADO DE URBANIZACIÓN	1		2	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO	SI	NO
ASFALTO	X		X	
HORMIGÓN				
TIERRA				
ACERA		X		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X		X	
SANEAMIENTO				
RED GENERAL		X		X
INDIVIDUAL	X		X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X		X	
TELECOMUNICACIONES	X			



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
LOS TRES PINOS

05

ORDENACIÓN PORMENORIZADA