

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

LAS TOSCAS

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada+C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	295	4	295	ECRU2	530	0	0	0	530	4	10			0,00%	0,00%
A2	636	4	636	ECRU2	1.144	0	0	0	1.145	4	10			0,00%	0,04%
A3	1.015	4	936	ECRU2	1.685	79	142	1	1.827	5	13			20,00%	7,78%
A4	114	1	114	CAT	205	0	0	0	205	1	3			0,00%	0,00%
A5	263	1	263	ECRU2	473	0	0	0	473	1	3			0,00%	0,00%
A6	260	1	260	ECRU2	468	0	0	0	468	1	3			0,00%	0,00%
A7	685	4	552	ECRU2	994	133	239	1	1.233	5	13			20,00%	19,35%
A8	973	5	602	ECRU2	1.084	371	668	3	1.751	8	20			37,50%	38,13%
A9	1.761	6	1.761	ECRU2	3.170	0	0	0	3.170	6	15			0,00%	0,00%
A10	334	1	166	ECRU2	299	168	302	1	601	2	5			50,00%	50,30%
A11	991	5	779	ECRU2	1.402	212	382	3	1.784	8	20			37,50%	21,39%
A12	2.662	16	2.532	ECRU2	4.558	130	234	1	4.792	17	43			5,88%	4,88%
A13	1.284	5	1.284	ECRU2	2.311	0	0	0	2.311	5	13			0,00%	0,00%
A14	227	4	227	ECRU2	409	0	0	0	409	4	10			0,00%	0,00%
A15	251	3	251	ECRU2	452	0	0	0	452	3	8			0,00%	0,00%
A16	675	1	675	ECRU2	1.215	0	0	0	1.215	1	3			0,00%	0,00%
A17	132	1	132	ECRU2	238	0	0	0	238	1	3			0,00%	0,00%
A18	20	1	20	CAT	36	0	0	0	36	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	12.578	67	11.485		20.673	1.093	1.967	10	22.640	77	193				8,69%
TOSC_01	209	6	209	ECRU2	376	0	0	0	376	6	15			0,00%	0,00%
TOSC_02	129	1	129	ECRU2	232	0	0	0	232	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_03	77	1	77	ECRU2	139	0	0	0	139	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_04	149	1	149	ECRU2	268	0	0	0	268	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_05	129	1	129	ECRU1	129	0	0	0	129	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_06	61	1	61	ECRU2	110	0	0	0	110	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_07	176	1	176	ECRU1	176	0	0	0	176	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_08	200	1	200	ECRU1	200	0	0	0	200	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_09	354	1	354	EMR2	637	0	0	0	637	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_10	240	1	240	EMR1	240	0	0	0	240	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_11	91	1	91	EMR1	91	0	0	0	91	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_12	60	1	60	EMR1	60	0	0	0	60	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_13	73	1	73	EMR1	73	0	0	0	73	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_14	129	1	129	EMR1	129	0	0	0	129	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_15	84	1	84	ECRU2	151	0	0	0	151	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_16	93	1	93	ECRU2	167	0	0	0	167	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_17	119	1	119	ECRU2	214	0	0	0	214	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_18	87	1	87	ECRU1	87	0	0	0	87	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_19	151	1	151	ECRU2	272	0	0	0	272	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_20	58	1	58	ECRU2	104	0	0	0	104	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_21	116	1	116	ECRU1	116	0	0	0	116	1	3			0,00%	0,00%
TOSC_22	223	1	223	ECRU1	223	0	0	0	223	1	3			0,00%	0,00%
EQp33	6	0	0	EQp	0	6	6	0	6	0	0			0,00%	100,00%
TOTAL	3.014	27	3.008		4.195	6	6	0	4.201	27	68				0,20%
TOTAL AREA	15.592	94	14.493		24.868	1.099	1.973	10	26.841	104	260				7,05%
VIARIO	4.338														
ESPACIO LIBRE 23	543														
ESPACIO LIBRE 129	247														
ESPACIO LIBRE 130	194														
ESPACIO LIBRE 214	280														
DOTACIONAL 10	815														
DOTACIONAL 11	228														
DOTACIONAL 97	204														
TOTAL EL+DOT	2.511														
TOTAL	22.440			A	31.085			B	4.244,01			46,35	41,89		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		01
LAS TOSCAS		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

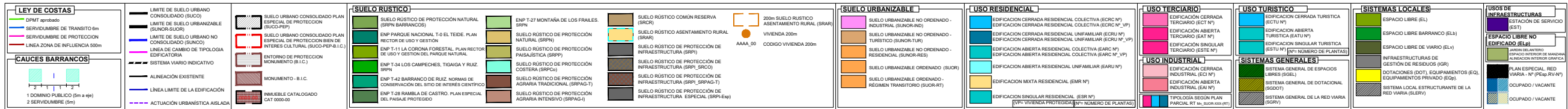
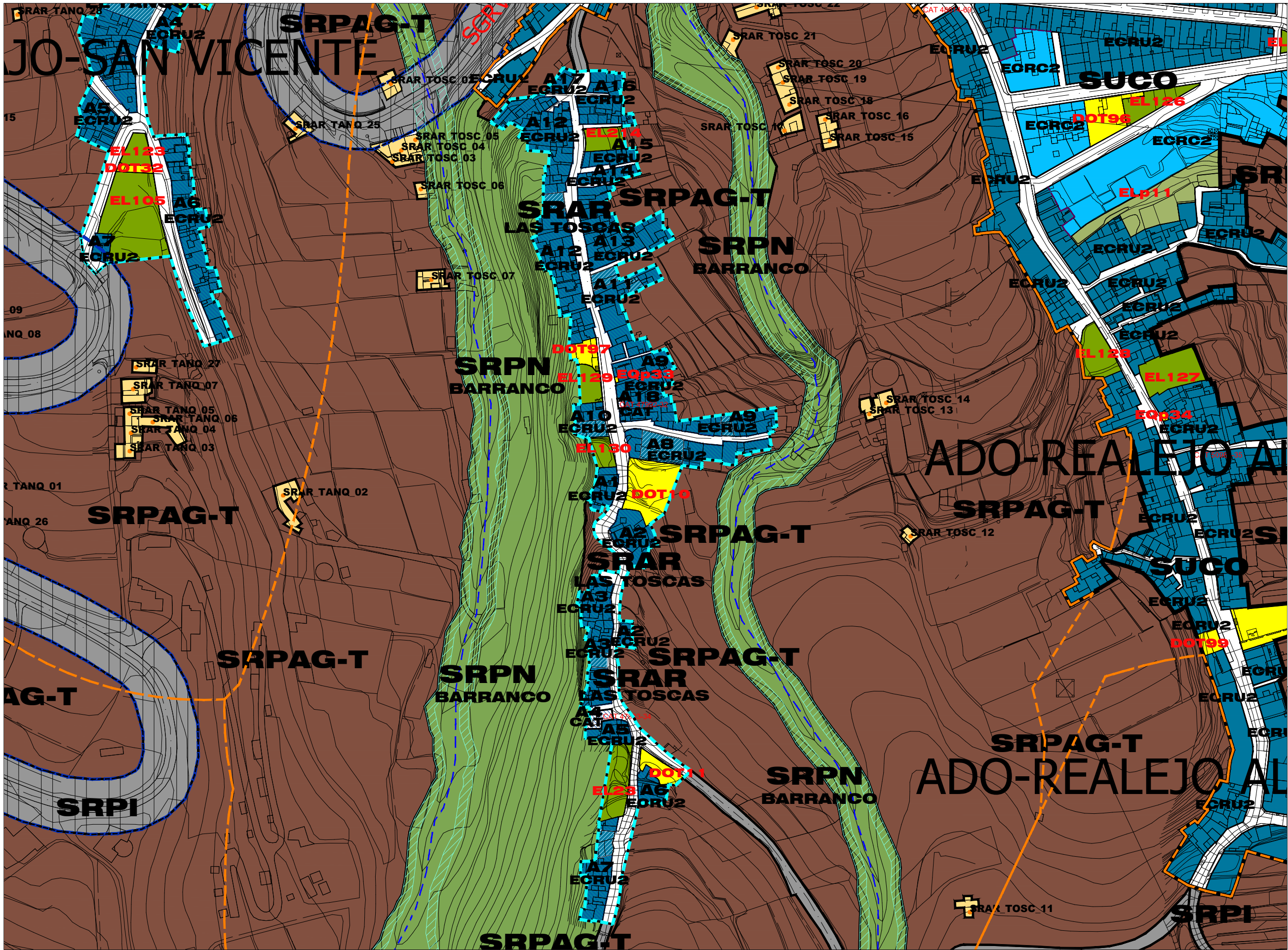




LOS REALEJOS

CONSEJO DE CAPATZEN

OFICINA DE ASesoría TÉCNICA



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RÚSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

02

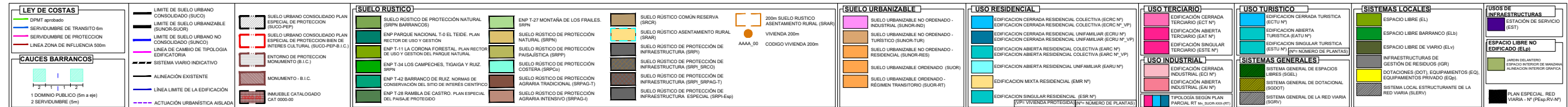
LAS TOSCAS
OCUPADO VACANTE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS REALES

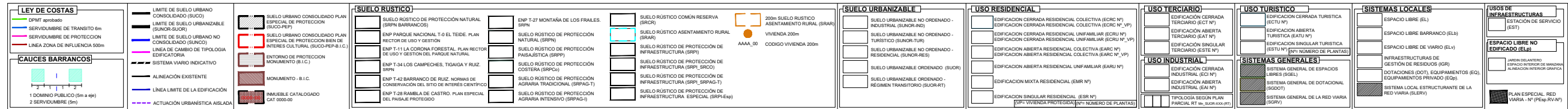
GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



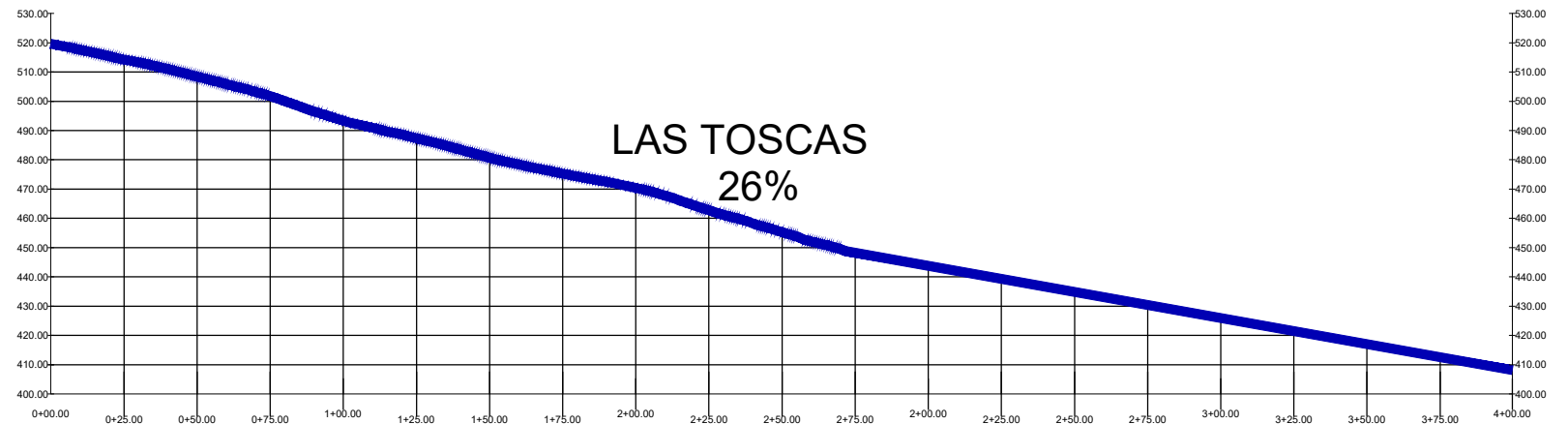
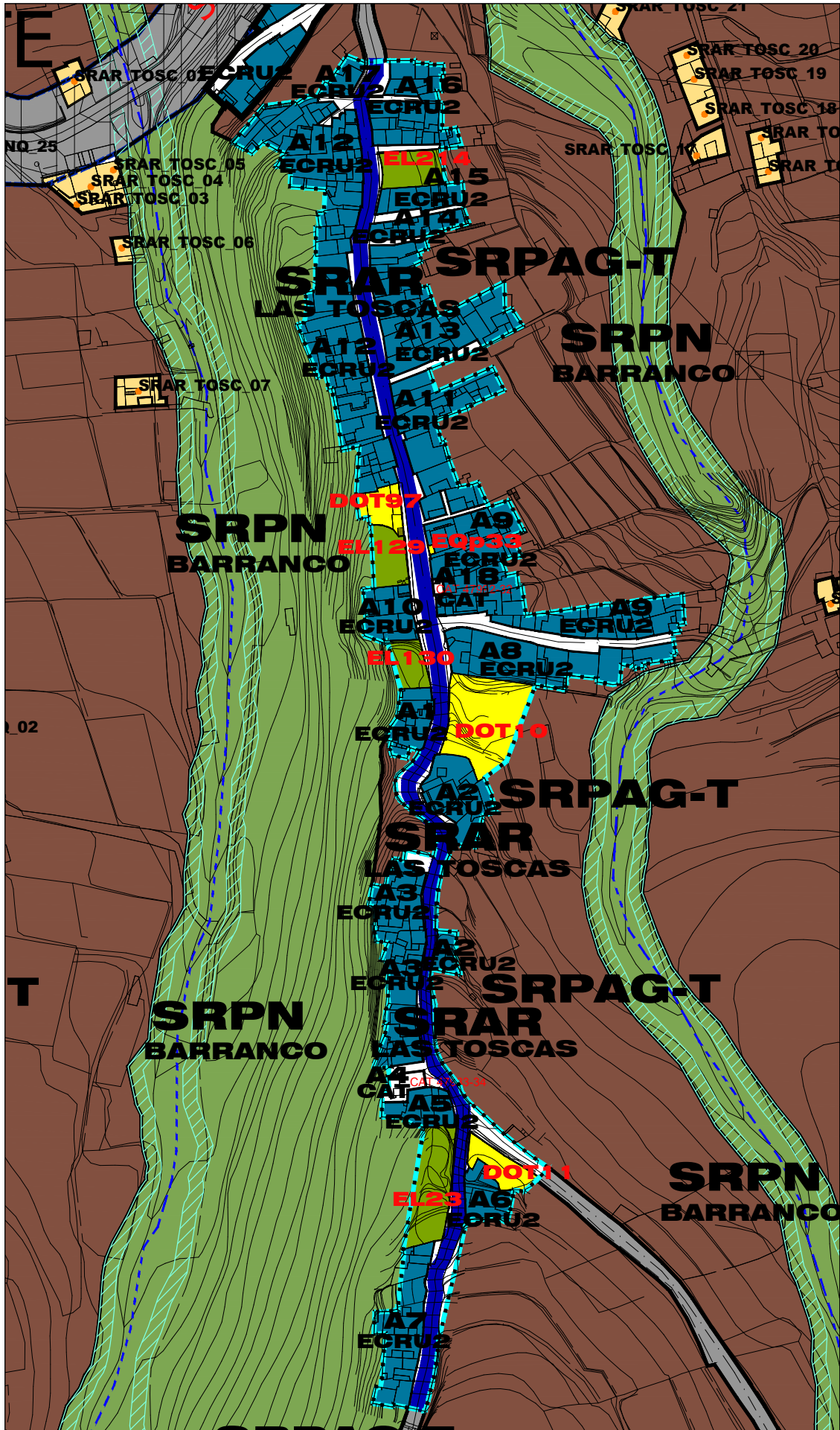












LEYENDA

P<15%

15% < P < 25%

P>25%

GRADO DE URBANIZACIÓN	1	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO
ASFALTO	X	
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X	
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL	X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X	
TELECOMUNICACIONES	X	

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
LAS TOSCAS

05

ORDENACIÓN PORMENORIZADA