

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

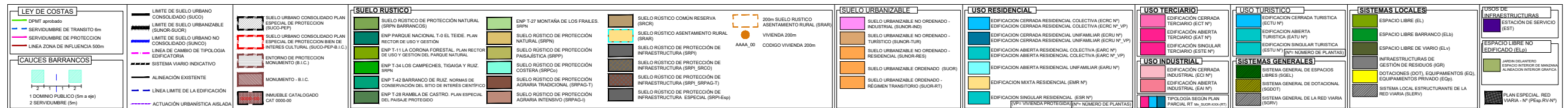
TIGAIGA

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*Coef OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	371	2	371	EMR2	297	0	0	0	297	2	5			0,00%	0,00%
A2	708	2	708	EMR2	566	0	0	0	566	2	5			0,00%	0,00%
A3	816	2	637	EMR2	510	179	143	2	653	4	10			50,00%	21,94%
A4	471	1	471	EMR2	377	0	0	0	377	1	3			0,00%	0,00%
A5	688	4	528	EMR2	422	160	128	0	550	4	10			0,00%	23,26%
TOTAL	3.054	11	2.715		2.172	339	271	2	2.443	13	33				11,10%
TIGA_01	263	1	263	EMR2	473	0	0	0	473	1	3			0,00%	0,00%
TIGA_02	349	1	349	EMR2	628	0	0	0	628	1	3			0,00%	0,00%
TIGA_03	134	1	134	EMR2	241	0	0	0	241	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	746	3	746		1.343	0	0	0	1.343	3	8				0,00%
TOTAL AREA	3.800	14	3.461		3.515	339	271	2	3.786	16	40				8,92%
VIARIO	830														
ESPACIO LIBRE 61	166														
TOTAL EL+DOT	166														
TOTAL	4.796			A	4.394			B	607,50			33,36	29,19		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coefficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

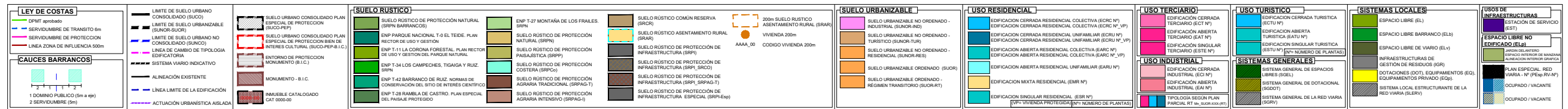


PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		01
TIGAIGA		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

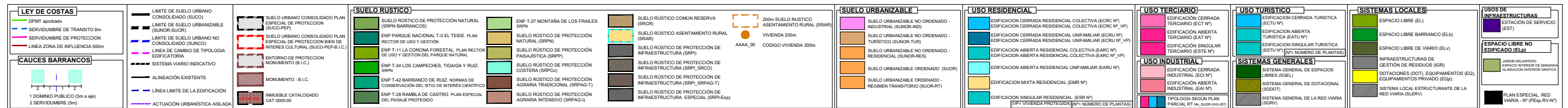


PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		02
TIGAIGA OCUPADO VACANTE		-

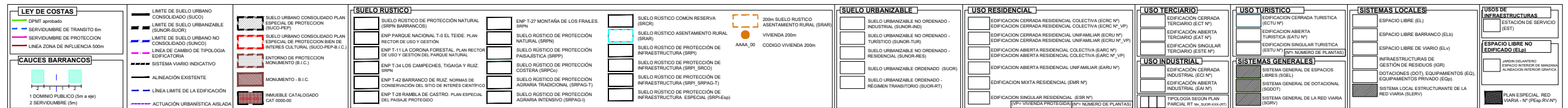
ORDENACIÓN PORMENORIZADA



PGO

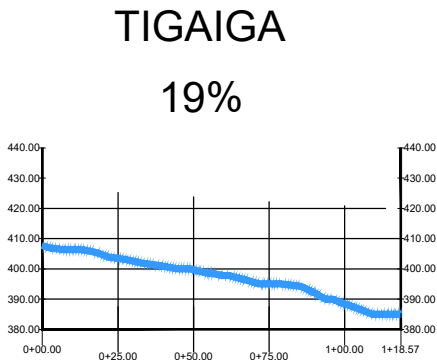
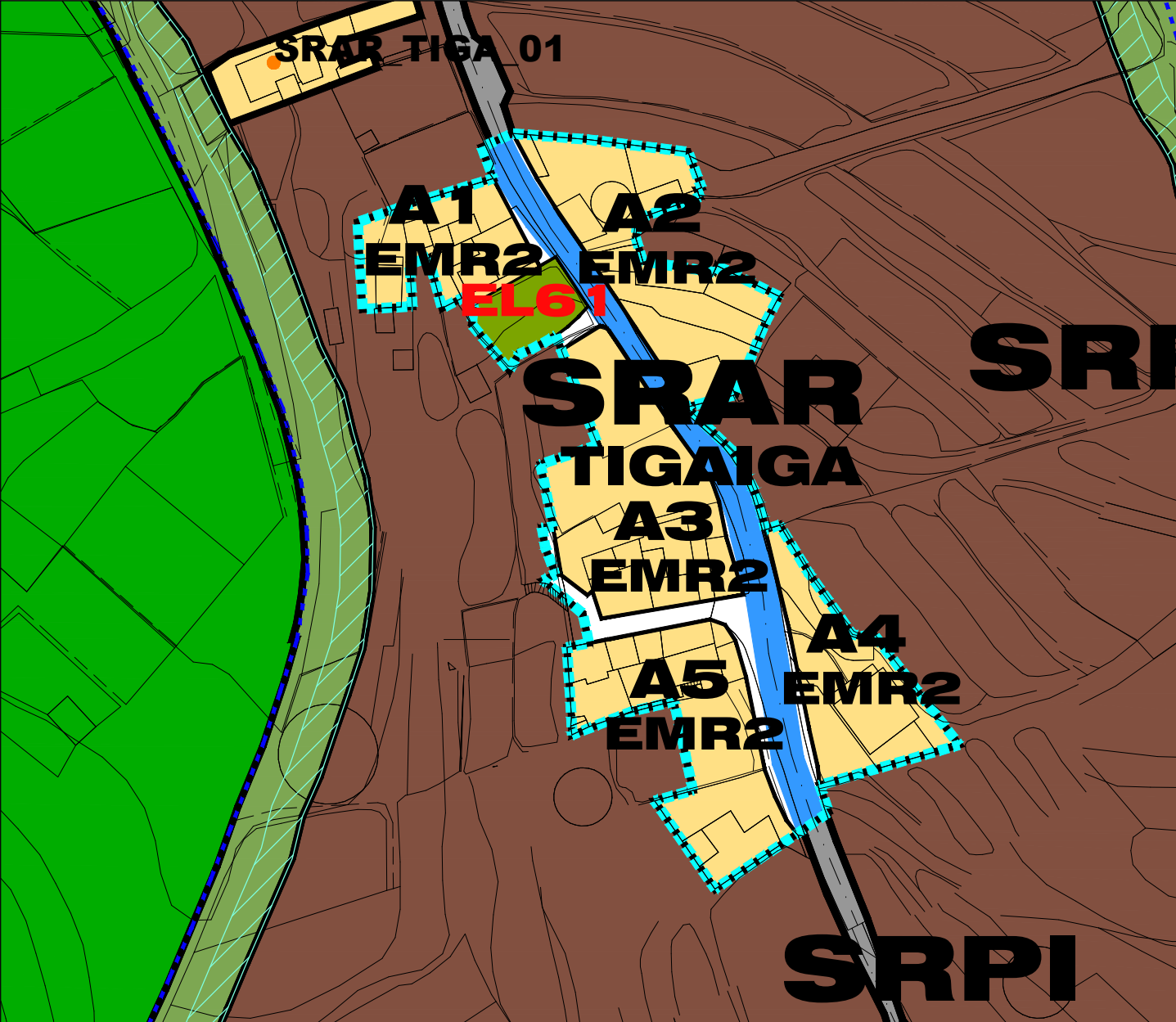
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		03
TIGAIGA CATASTRO		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA		
 LOS REALEJOS	 GOBIERNO DE CANARIAS	 OFICINA DE ARQUITECTURA 3

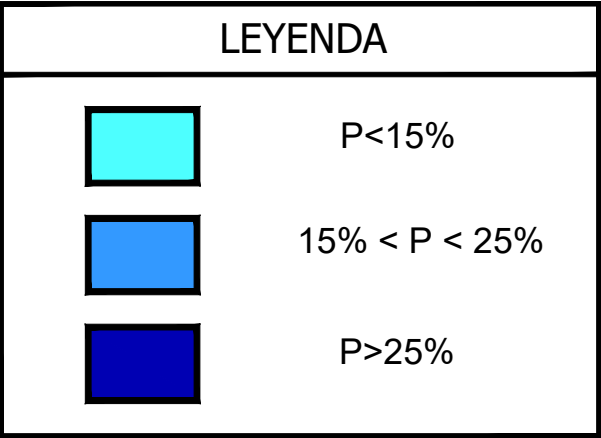








GRADO DE URBANIZACIÓN	1	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO
ASFALTO	X	
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X	
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL	X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X	
TELECOMUNICACIONES	X	



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS
PGO
LOS REALEJOS