

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

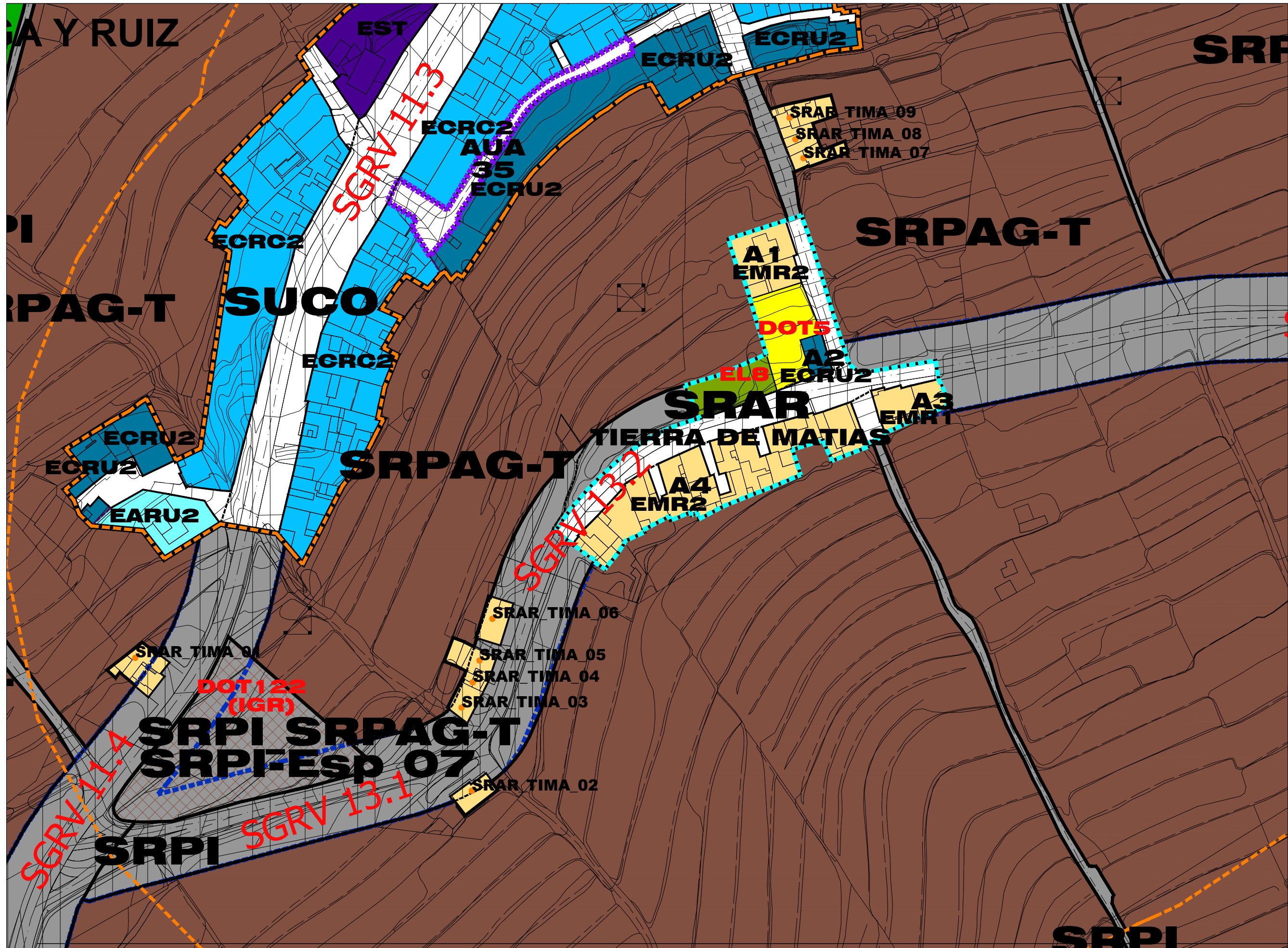
TIERRA DE MATIAS

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c) ocupada*COEF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²) No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	484	2	484	EMR2	387	0	0	0	387	2	5			0,00%	0,00%
A2	113	2	113	ECRU2	203	0	0	0	203	2	5			0,00%	0,00%
A3	323	1	323	EMR1	129	0	0	0	129	1	3			0,00%	0,00%
A4	1.908	15	1.908	EMR2	1.526	0	0	0	1.526	15	38			0,00%	0,00%
TOTAL	2.828	20	2.828		2.246	0	0	0	2.246	20	50				0,00%
TIMA_01	215	1	215	EMR2	387	0	0	0	387	1	3			0,00%	0,00%
TIMA_02	119	1	119	EMR2	214	0	0	0	214	1	3			0,00%	0,00%
TIMA_03	100	1	100	ECRU2	180	0	0	0	180	1	3			0,00%	0,00%
TIMA_04	37	1	37	ECRU2	67	0	0	0	67	1	3			0,00%	0,00%
TIMA_05	157	1	157	ECRU2	283	0	0	0	283	1	3			0,00%	0,00%
TIMA_06	141	1	141	ECRU2	254	0	0	0	254	1	3			0,00%	0,00%
TIMA_07	112	1	112	ECRU2	202	0	0	0	202	1	3			0,00%	0,00%
TIMA_08	105	1	105	ECRU2	189	0	0	0	189	1	3			0,00%	0,00%
TIMA_09	182	1	182	ECRU2	328	0	0	0	328	1	3			0,00%	0,00%
TIMA_10	254	1	254	EMR2	457	0	0	0	457	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	1.422	10	1.422		2.560	0	0	0	2.560	10	25				0,00%
TOTAL AREA	4.250	30	4.250		4.806	0	0	0	4.806	30	75				0,00%
VIARIO	675														
SGRV 13.2	1.452														
TOTAL VIARIO	2.127														
ESPACIO LIBRE 8	405														
DOTACIONAL 5	598														
TOTAL EL+DOT	1.003														
TOTAL	7.380			A	6.007			B	1.201,44			40,65	40,65		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



LEY DE COSTAS OPMT aprobada SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a rfp) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LINEA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO) SERVIDUMBRE DE PROTECCION (SUCO-PR) LINEA DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VIARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCO-PEP) SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PPB-I.C.) ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) MONUMENTO - B.I.C. ANUARIO CATALOGADO CAT 0000-00	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN-BARRANCOS) ENP PARQUE NACIONAL T-6 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION ENP T-1 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAIGA Y RUIZ. SRPN ENP T-42 BARRANCO DE RUIZ. NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CENTRICO ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRCR) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRICO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPAG-T) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA TRADICIONAL (SRPAG-T) SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA INTENSIVO (SRPAG-I)	200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) VIVIENDA 200m AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) [VP-VIVIENDA PROTEGIDA] [NP=NUMERO DE PLANTAS]	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTE N°) USO INDUSTRIAL EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) TIPOLOGIA REGION PLAN PARCIAL RT (N°_SUNOR-IND-RT)	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) [NP=NUMERO DE PLANTAS] SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT) SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMENTOS (EQ), EQUIPAMENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)	TIPOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVICIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ANEXO RELATARIO ESPACIO INTERIOR DE MANZANA PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEGRV-N°)
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

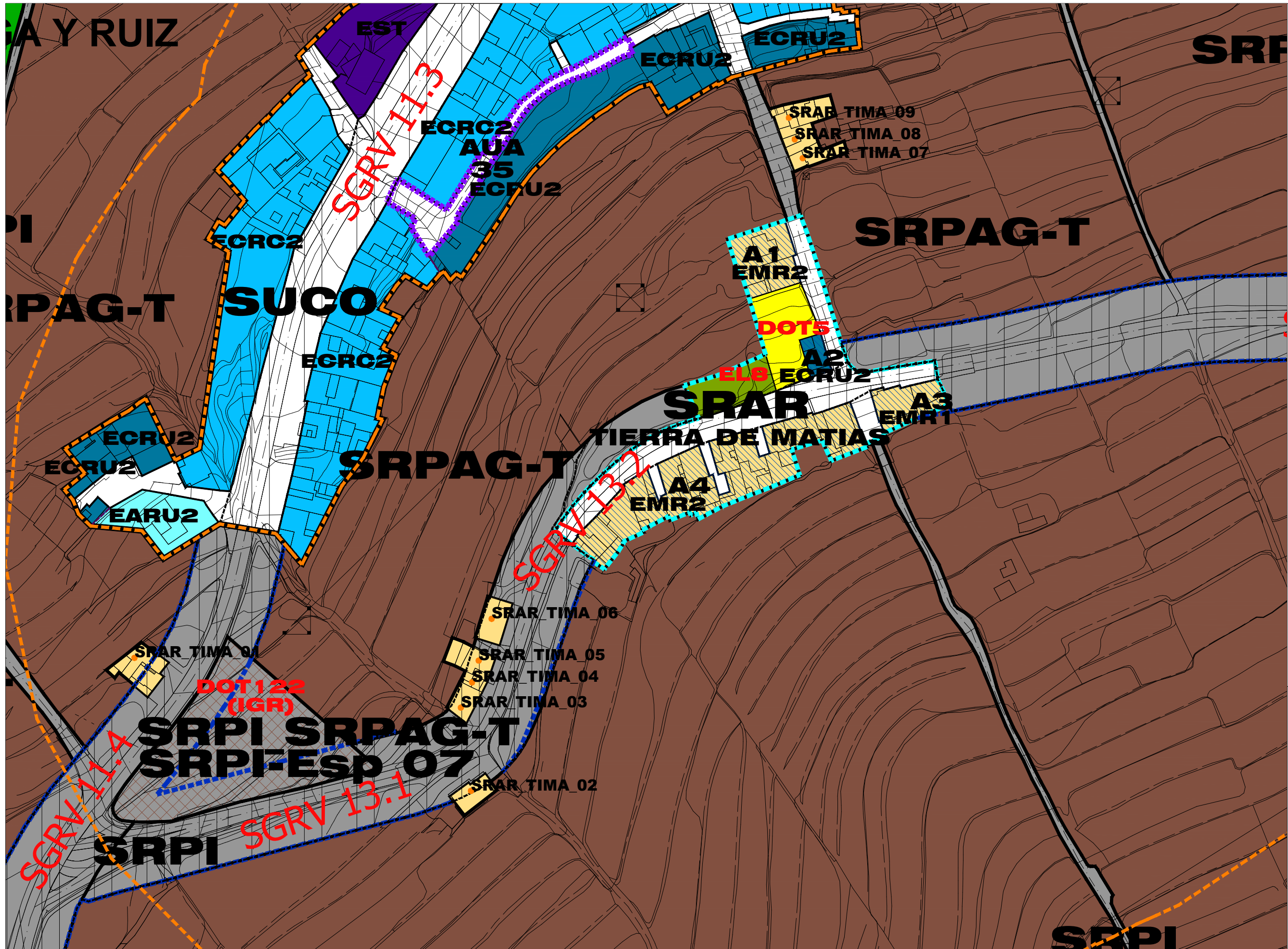
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
TIERRA DE MATIAS

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

01

GOBIERNO DE CANARIAS
OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



LEY DE COSTAS - LÍMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO) - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE ESPECIAL DE PROTECCIÓN (SUCO-EP) - LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUCO-NC) - LÍMITE DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA EDIFICATORIA - SISTEMA VIARIO INDICATIVO - ALINEACIÓN EXISTENTE - LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN - ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA	CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PÚBLICO (5m a 99m) 2 SERVIDUMBRE (5m)	[SUELO RÚSTICO] SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN) ENP PARQUE NACIONAL T-0 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN ENP T-1 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DEL PARQUE NATURAL ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAJA Y RUIZ. PLAN RECTOR ENP T-42 BARRANCO DE RUIZ. NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL SITIO DE INTERÉS CIENTÍFICO ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRCR) SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-ESP) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP)	[SUELO URBANIZABLE] SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO - RÉGIMEN TRANSITORIO (SUNOR-RT) SUELO URBANIZABLE ORDENADO - RÉGIMEN TRANSITORIO (SUNOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACIÓN MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)	USO TERCARIO EDIFICACIÓN CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACIÓN ABIERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TERCARIO (EST N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TERCARIO (EST N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TERCARIO (EST N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TERCARIO (EST N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TERCARIO (EST N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TERCARIO (EST N°)	USO TURÍSTICO EDIFICACIÓN CERRADA TURÍSTICA (ECTU N°) EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA (EATU N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°)	[SISTEMAS LOCALES] ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)	TUBOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACIÓN DE SERVICIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO INTERIOR DE MANZANA (EIM) ESPACIO INTERIOR DE MANZANA (EIM) ESPACIO INTERIOR DE MANZANA (EIM) ESPACIO INTERIOR DE MANZANA (EIM) ESPACIO INTERIOR DE MANZANA (EIM) ESPACIO INTERIOR DE MANZANA (EIM)
--	---	---	--	---	---	--	--	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

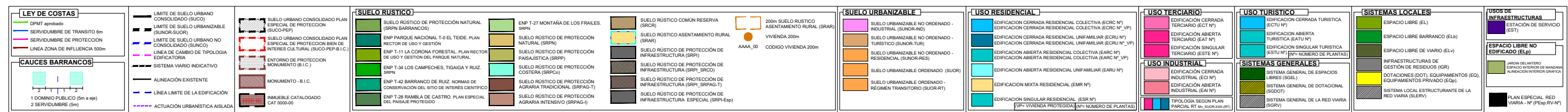
LOS REALEJOS

SUELO RÚSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
TIERRA DE MATIAS
OCUPADO VACANTE

02

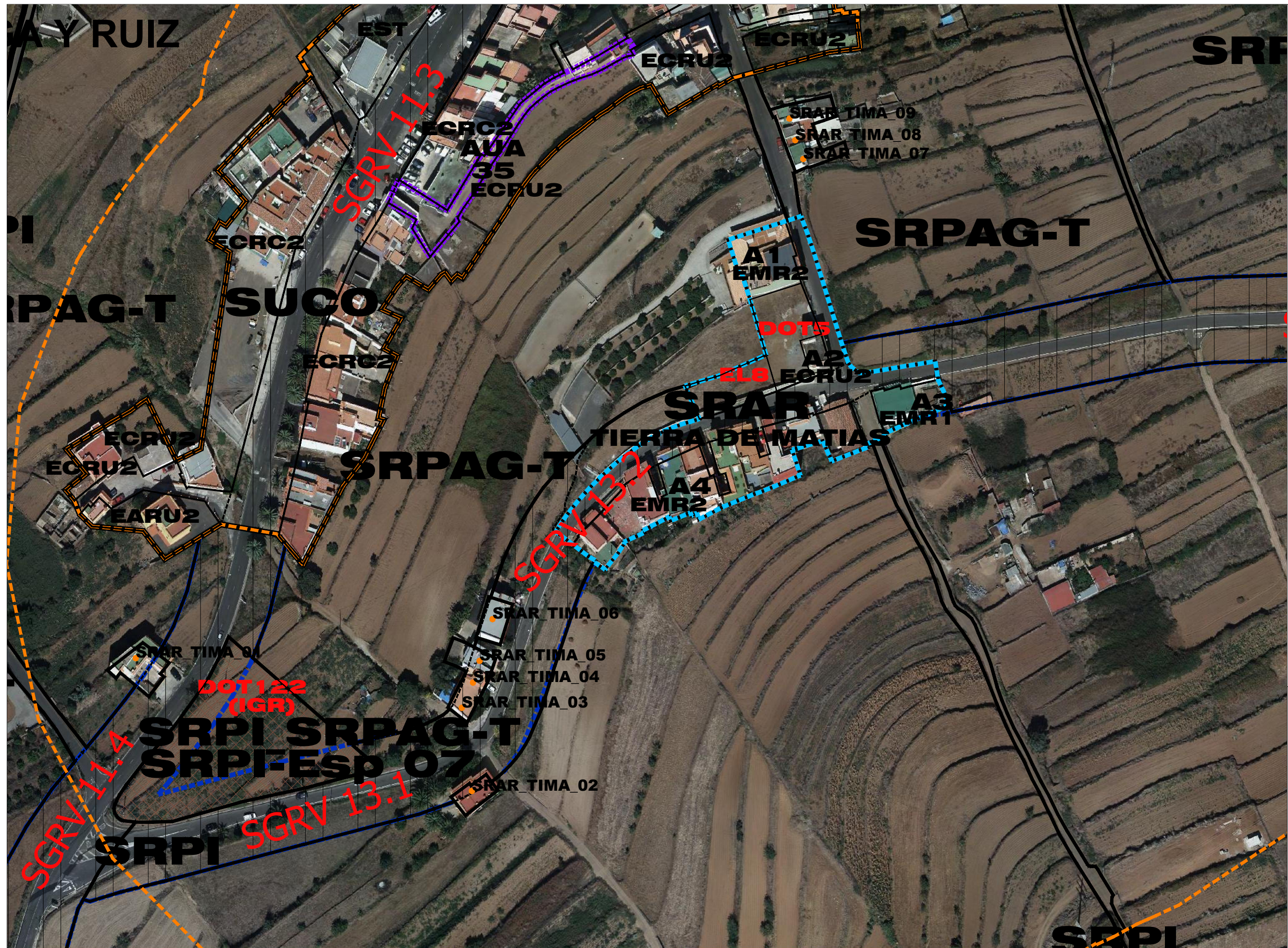
ORDENACIÓN PORMENORIZADA









[illegible]

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

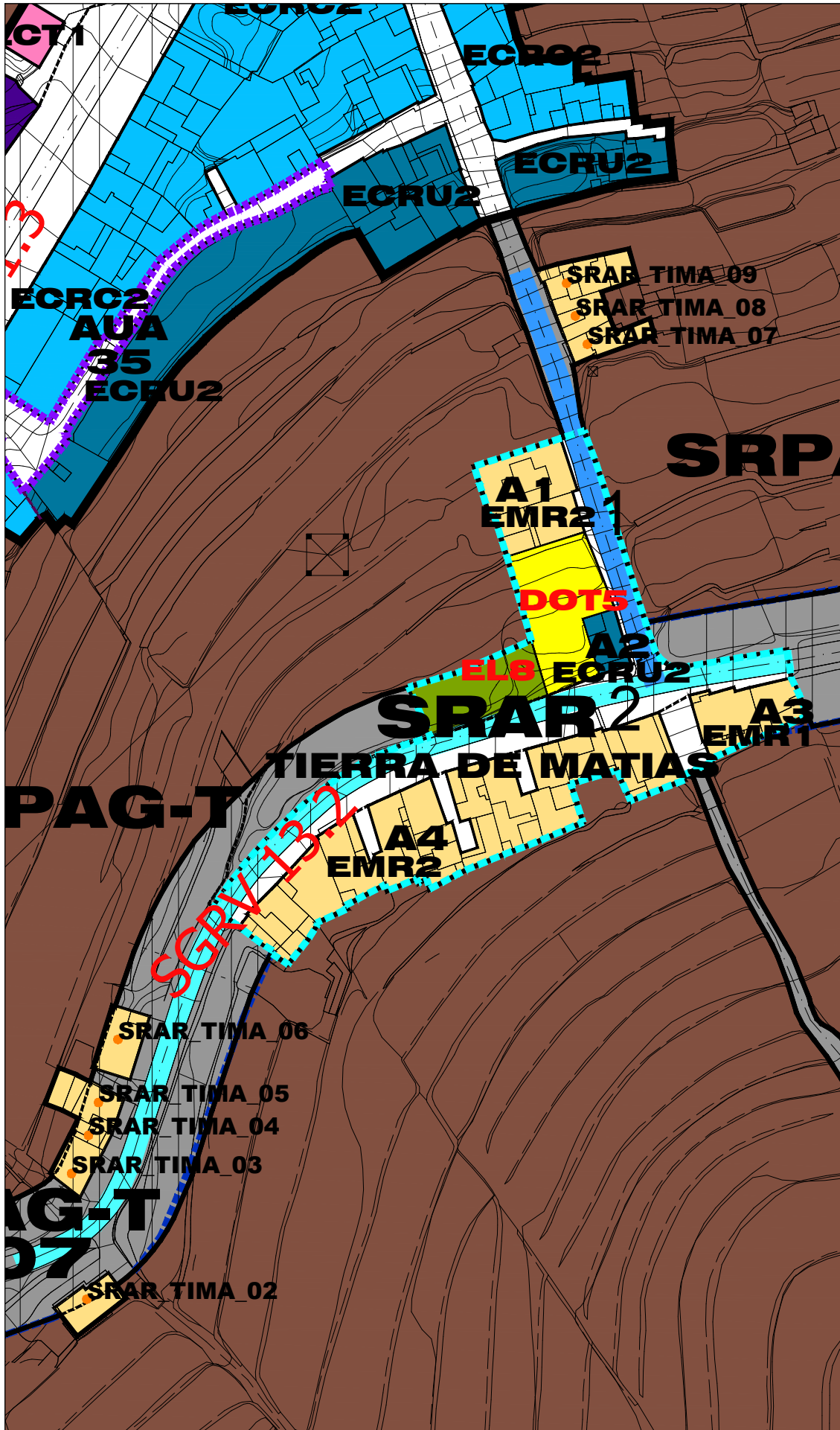
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
TIERRA DE MATIAS
ORTOFOTO

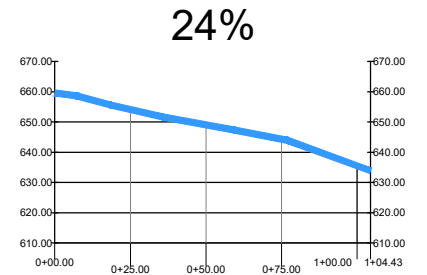
04

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

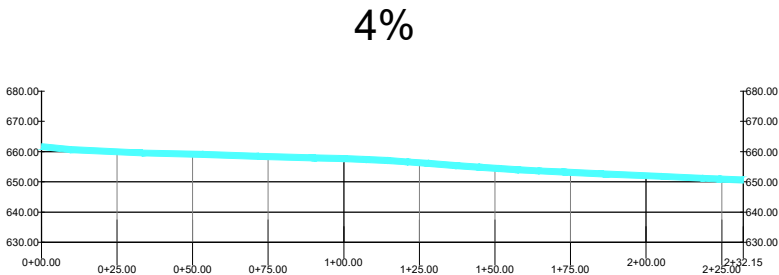




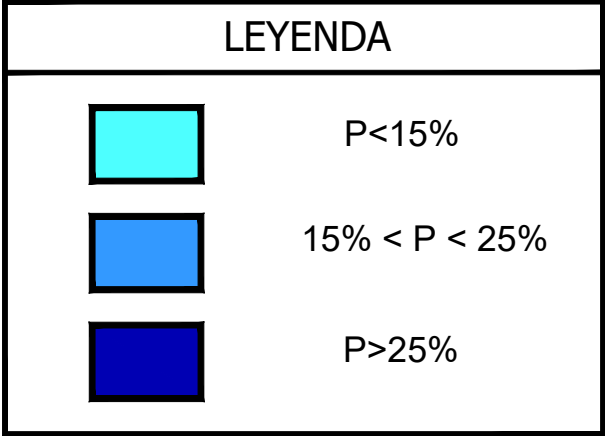
TIERRA DE MATIAS 1



TIERRA DE MATIAS 2



GRADO DE URBANIZACIÓN		1
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA		SI NO
ASFALTO		X
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA		X
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL		X
ENERGÍA ELÉCTRICA		X
ALUMBRADO PÚBLICO		X
TELECOMUNICACIONES		X



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS
PGO
LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
TIERRA DE MATIAS
05
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
LOS REALEJOS
GOBIERNO DE CÁDIZ
OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.