

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

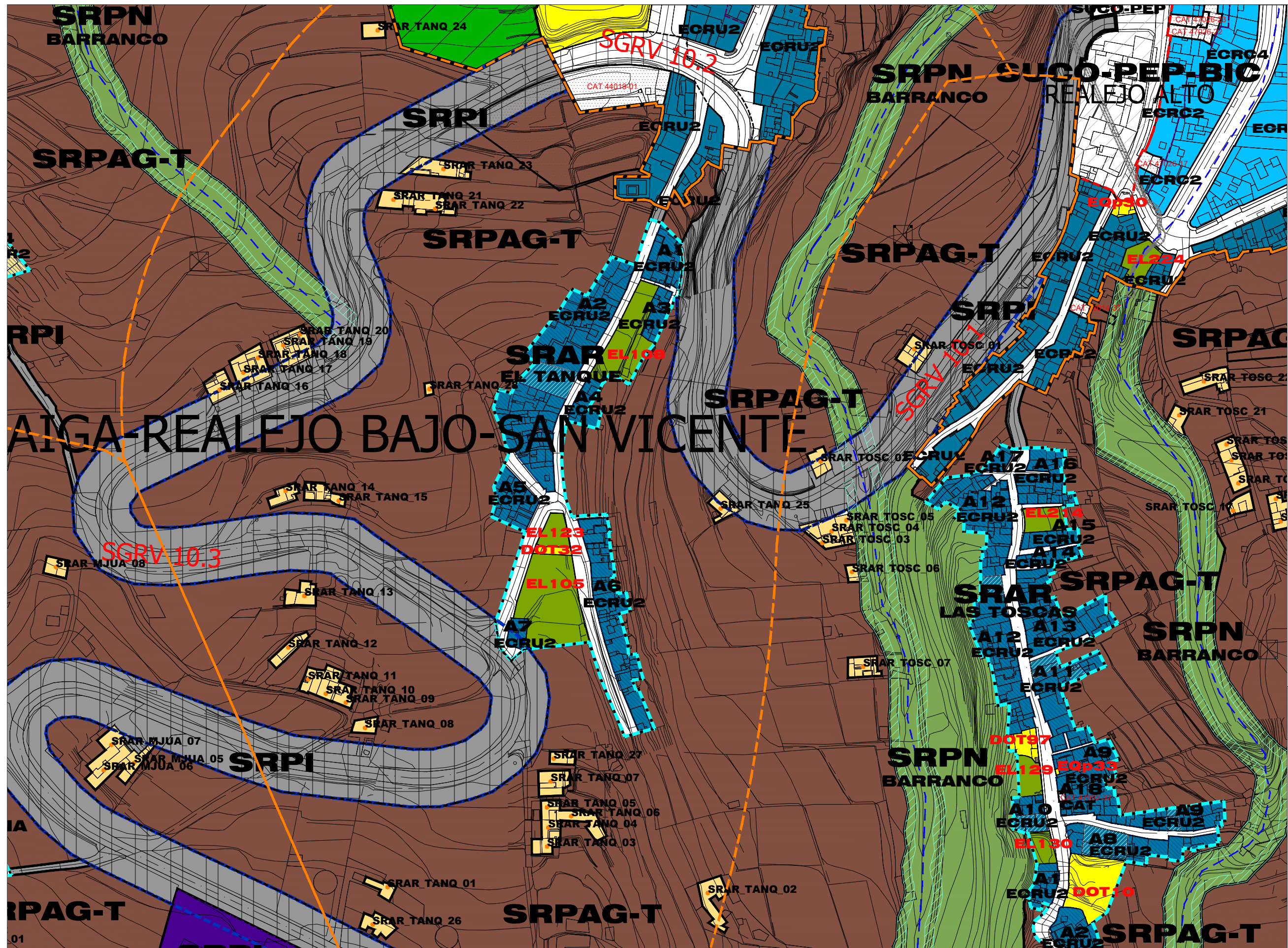
EL TANQUE

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada* C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	487	4	487	ECRU2	877	0	0	0	877	4	10			0,00%	0,00%
A2	3.224	11	2.845	ECRU2	5.121	379	682	2	5.803	13	33			15,38%	11,76%
A3	248	2	248	ECRU2	446	0	0	0	446	2	5			0,00%	0,00%
A4	286	3	286	ECRU2	515	0	0	0	515	3	8			0,00%	0,00%
A5	530	4	530	ECRU2	954	0	0	0	954	4	10			0,00%	0,00%
A6	1423	10	1423	ECRU2	2.561	0	0	0	2.561	10	25			0,00%	0,00%
A7	147	2	147	ECRU2	265	0	0	0	265	2	5			0,00%	0,00%
TOTAL	6.345	36	5.966		10.739	379	682	2	11.421	38	95				5,97%
TANQ_01	92	1	92	EMR2	166	0	0	0	166	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_02	249	1	249	EMR2	448	0	0	0	448	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_03	110	1	110	ECRU2	198	0	0	0	198	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_04	100	1	100	ECRU2	180	0	0	0	180	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_05	108	1	108	ECRU2	194	0	0	0	194	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_06	179	1	179	ECRU2	322	0	0	0	322	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_07	213	1	213	ECRU2	383	0	0	0	383	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_08	98	1	98	EMR1	98	0	0	0	98	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_09	107	1	107	ECRU1	107	0	0	0	107	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_10	166	1	166	ECRU1	166	0	0	0	166	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_11	128	1	128	ECRU1	128	0	0	0	128	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_12	136	1	136	EMR1	136	0	0	0	136	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_13	173	1	173	EMR1	173	0	0	0	173	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_14	129	1	129	EMR1	129	0	0	0	129	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_15	175	1	175	EMR1	175	0	0	0	175	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_16	185	1	185	ECRU1	185	0	0	0	185	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_17	159	1	159	ECRU1	159	0	0	0	159	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_18	176	1	176	ECRU1	176	0	0	0	176	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_19	182	1	182	ECRU1	182	0	0	0	182	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_20	167	1	167	ECRU1	167	0	0	0	167	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_21	151	1	151	ECRU2	272	0	0	0	272	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_22	223	1	223	ECRU2	401	0	0	0	401	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_23	279	1	279	ECRU2	502	0	0	0	502	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_24	103	1	103	EMR1	103	0	0	0	103	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_25	132	1	132	ECRU1	132	0	0	0	132	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_26	161	1	161	EMR1	161	0	0	0	161	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_27	94	1	94	ECRU2	169	0	0	0	169	1	3			0,00%	0,00%
TANQ_28	29	1	29	EMR1	29	0	0	0	29	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	4.204	28	4.204		5.642	0	0	0	5.642	28	70				0,00%
TOTAL AREA	10.549	64	10.170		16.381	379	682	2	17.063	66	165				3,59%
VIARIO	2.941														
ESPACIO LIBRE 123	230														
ESPACIO LIBRE 108	905														
ESPACIO LIBRE 105	1.487														
DOTACIONAL 27	83														
TOTAL EL+DOT	2.705														
TOTAL	16.195			A	20.477			B	3.413,10			40,75	39,52		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



LEY DE COSTAS DPMT agribatib SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (SR a 49) 2 SERVIDUMBRE (SR)	LINEA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO) LINEA DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-UR) SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCO-PEP) SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-BIC) ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (BIC) MONUMENTO - BIC	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP 1-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP 1-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL SRPN ENP 1-34 LOS CAMPECHES, TIGAYIA Y RUZ SRPN ENP 1-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES IDENTIFICADO SRPN ENP 1-39 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO SRPN	SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRRC) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)	200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) VIVIENDA 200m AAAA, 90 CODIGO VIVIENDA 200m	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N° VP) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N° VP) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N° VP)	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N° VP) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N° VP) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N° VP) USO INDUSTRIAL EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N° VP) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N° VP) TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-1000-000-001	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N° VP) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N° VP) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N° VP) (N° NUMERO DE PLANTAS) SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS (SGE) SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT) SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIAS (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESERVO (GR) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ) EQUIPAMIENTOS PRIVADOS (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLRV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVICIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO INTERIOR DE MANIOBRA ALMACENAMIENTO INTERIOR (SMI)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°) OCUPADO / VACANTE OCUPADO / VACANTE
--	--	--	---	--	--	---	--	---	--	--	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

EL TANQUE
OCUPADO / VACANTE

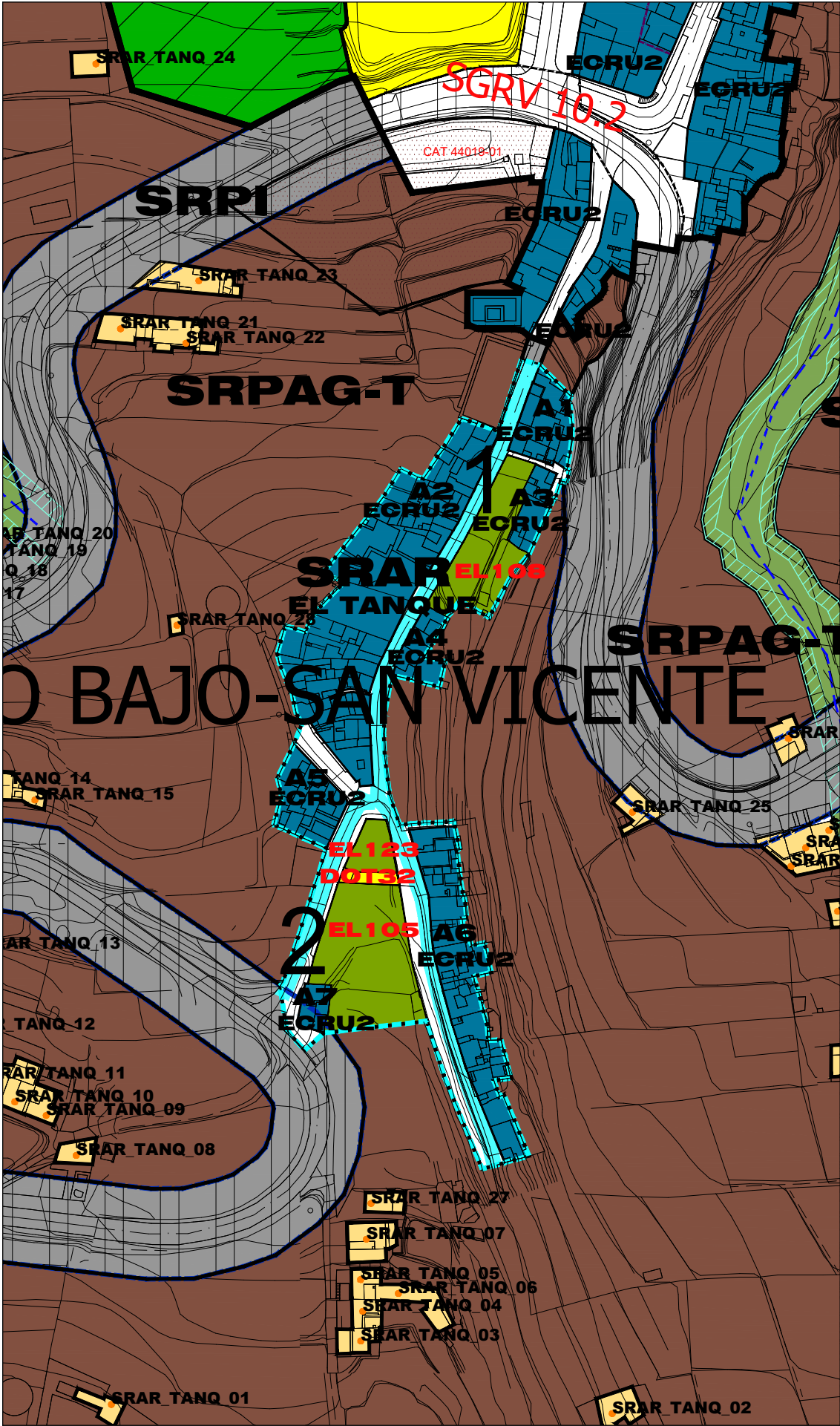
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

02

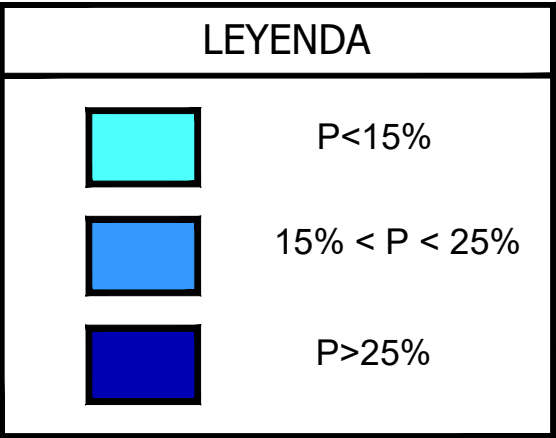
LOS REALES

GOBIERNO DE CANARIAS

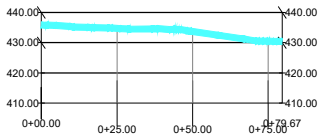
OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



GRADO DE URBANIZACIÓN	1		2	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO	SI	NO
ASFALTO			X	
HORMIGÓN			X	
TIERRA				
ACERA		X		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X		X	
SANEAMIENTO				
RED GENERAL		X		X
INDIVIDUAL	X		X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X	
ALUMBRADO PÚBLICO		X		X
TELECOMUNICACIONES	X		X	

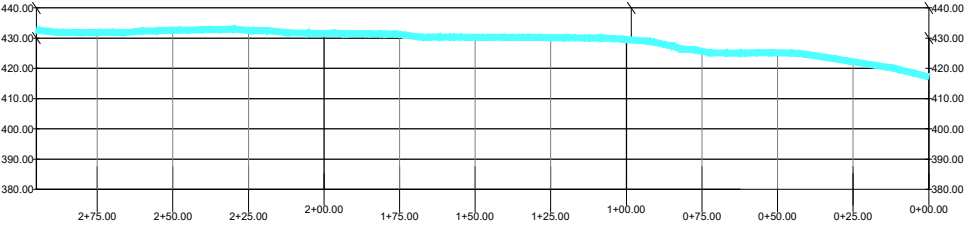


EL TANQUE 2
7%



EL TANQUE 1

1% 12%



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

