

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

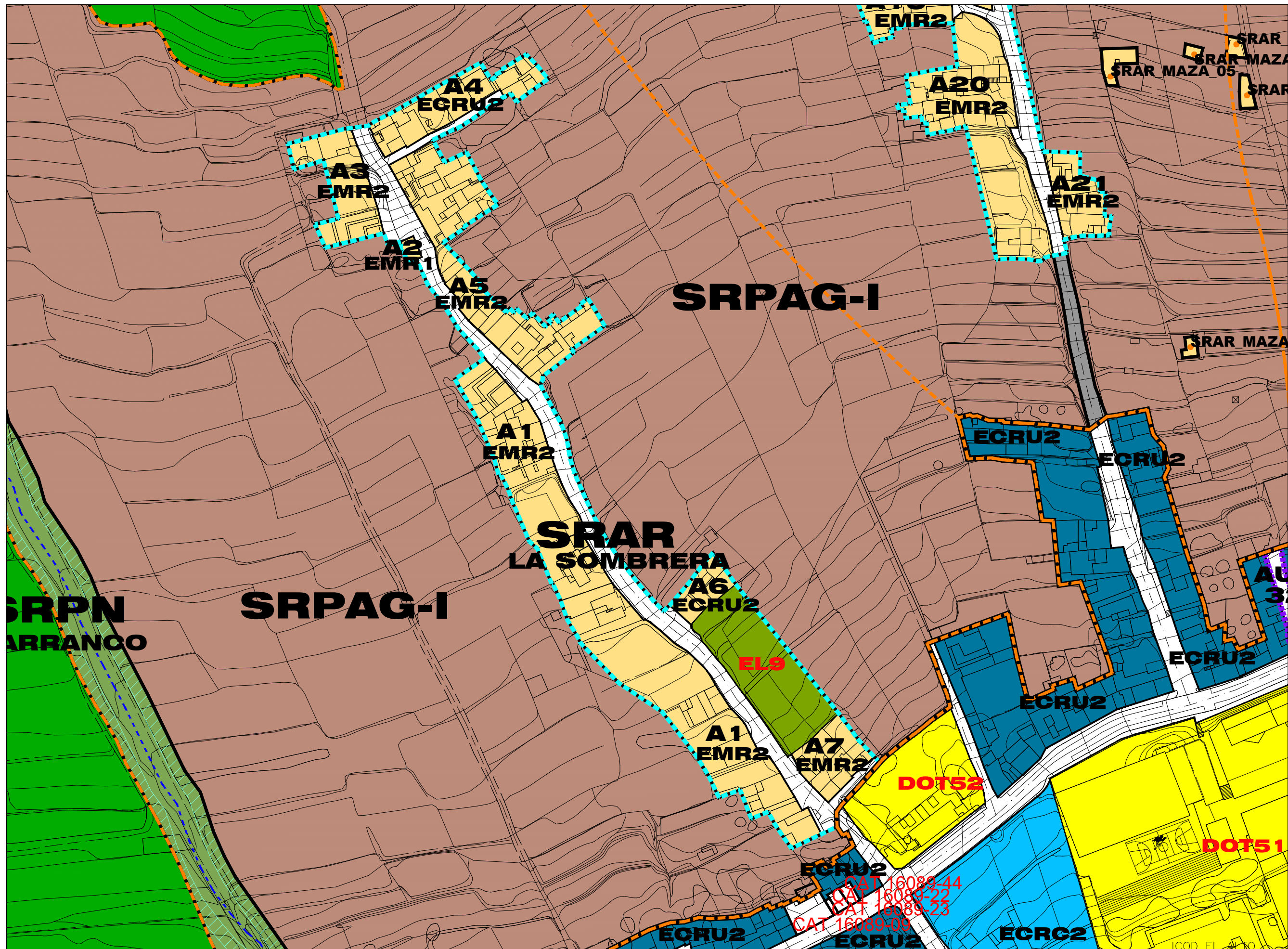
LA SOMBRERA

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*h	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	4.590	5	2.884	EMR2	2.307	1.706	1.365	5	3.672	10	25			50,00%	37,17%
A2	50	1	50	EMR1	20	0	0	0	20	1	3			0,00%	0,00%
A3	820	2	471	EMR2	377	349	279	2	656	4	10			50,00%	42,54%
A4	911	5	911	ECRU2	1.640	0	0	0	1.640	5	13			0,00%	0,00%
A5	1.995	10	1.995	EMR2	1.596	0	0	0	1.596	10	25			0,00%	0,00%
A6	303	2	303	ECRU2	545	0	0	0	545	2	5			0,00%	0,00%
A7	547	1	547	EMR2	438	0	0	0	438	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL AREA	9.216	26	7.161		6.923	2.055	1.644	7	8.567	33	83				22,30%
VIARIO	2.666														
ESPACIO LIBRE 9	1.529														
TOTAL EL+DOT	1.529														
TOTAL	13.411			A	8.654			B	86,87			24,61	19,39		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



LEY DE COSTAS

OPMT aprobado
SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
SERVIDUMBRE DE PROTECCION
LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

1 DOMINIO PUBLICO (5m a rfp)
2 SERVIDUMBRE (5m)

LINEA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC)
LINEA DE SUELO URBANIZABLE (SUOR)
LINEA DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)
LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA
SISTEMA VIARIO INDICATIVO
ALINEACION EXISTENTE
LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION
ACTUACION URBANISTICA AISLADA

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUOC-PEP)
SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUOC-PEP-B.I.C.)
ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)
MONUMENTO - B.I.C.
ANEXOS CATALOGADOS CAT 0000-00

[SUELO RUSTICO]

SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)
ENP PARQUE NACIONAL T-6 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION
SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP)
ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGALGA Y RUZ
ENP T-43 BARRANCO DE RUZ. NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CIENTIFICO
ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO

SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SROR)
SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)
SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRIC)
SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPAG-I)
SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP)

ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES (SRPN)
SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)
SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP)
SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPC)
SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRIC)
SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPAG-I)
SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP)

200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
VIVIENDA 200m
AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m

[SUELO URBANIZABLE]

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUOR-IND)
SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUOR-TUR)
SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUOR-RES)
SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

[USO RESIDENCIAL]

EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°)
EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°-VP)
EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°)
EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°-VP)
EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°)
EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°-VP)
EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°)
EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)
EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)
[VP=VIVIENDA PROTEGIDA] [N°=NUMERO DE PLANTAS]

[USO TERCARIO]

EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°)
EDIFICACION ABIERTA TERCARIO (EAT N°)
EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°)

[USO INDUSTRIAL]

EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°)
EDIFICACION ABIERTA INDUSTRIAL (EAI N°)
TIPOLOGIA REGIMEN PLAN PARCIAL RT (N°_SUOR-IND-RT)

[USO TURISTICO]

EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°)
EDIFICACION ABIERTA TURISTICA (EATU N°)
EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) [N°=NUMERO DE PLANTAS]

[SISTEMAS GENERALES]

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL)
SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT)
SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

[SISTEMAS LOCALES]

ESPACIO LIBRE (EL)
ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)
INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR)
DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP)
SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

TURISOS DE INFRAESTRUCTURAS

ESTACION DE SERVICIO (EST)
ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)
ESPACIO INTERIOR DE MANZANA PLANIFICADO INTERIOR (EMPI)

PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°)

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

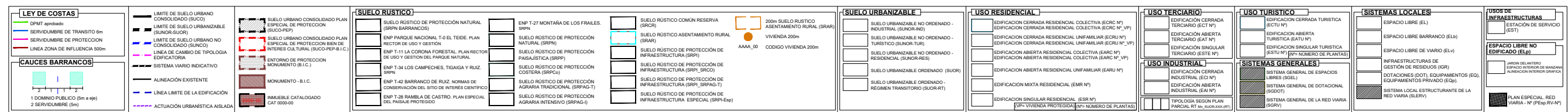
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL
LA SOMBRERA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

01

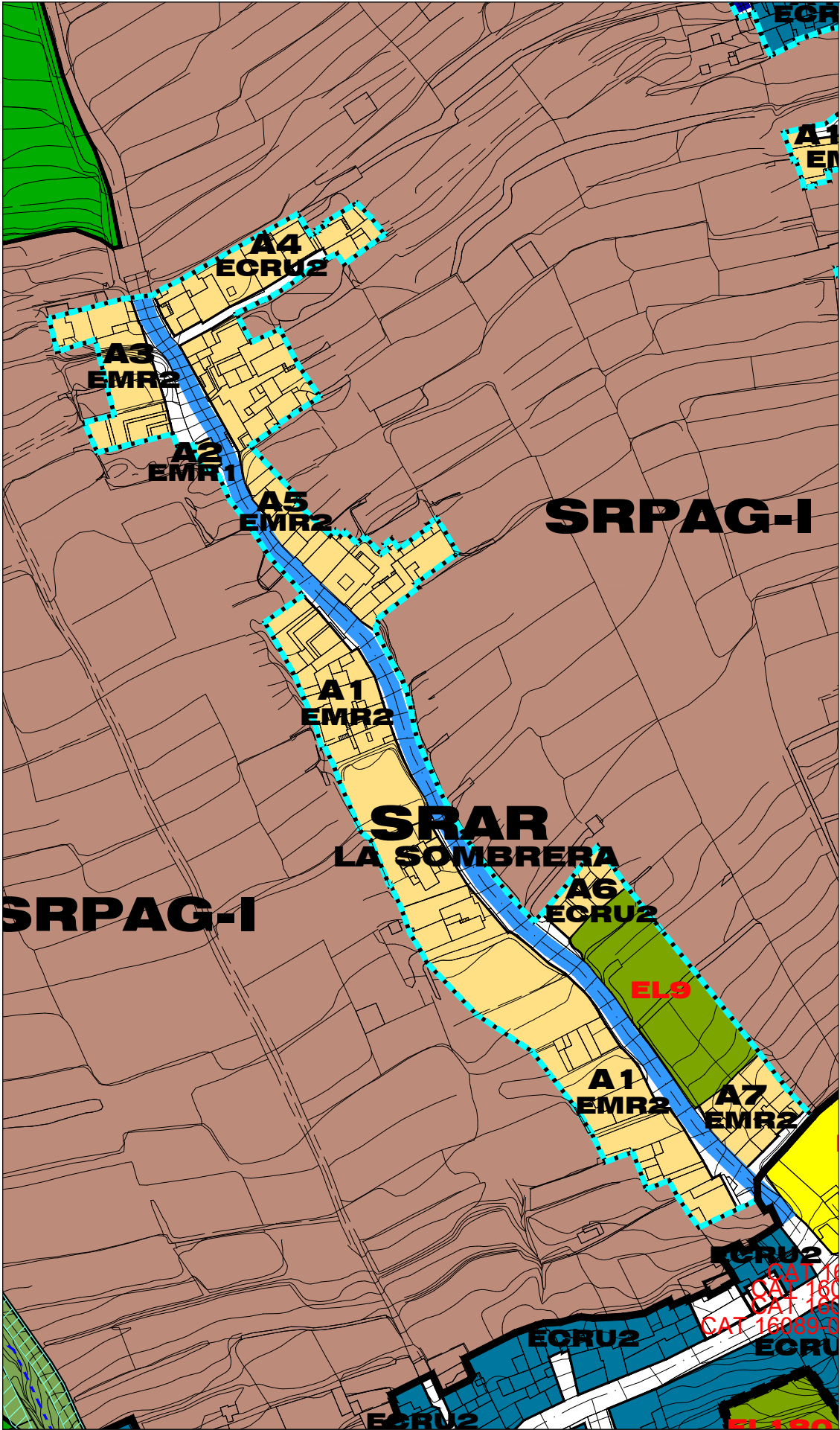
LOS REALEJOS
GOBIERNO DE CANARIAS
OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



PGO

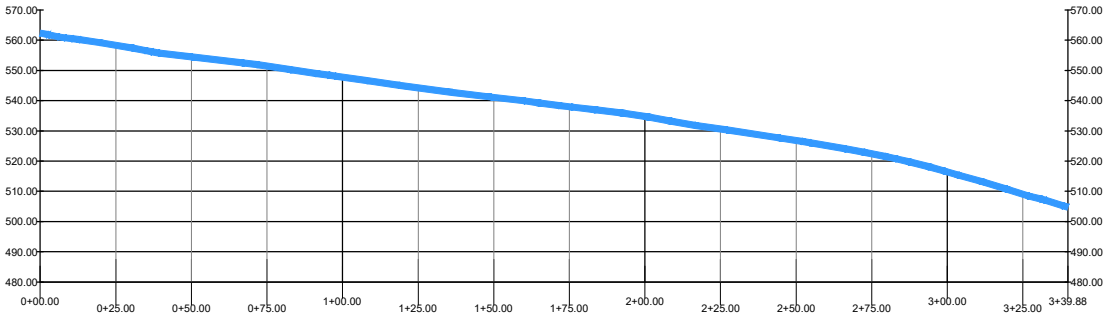
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		04
LA SOMBRERA		.
ORDENACIÓN PORMENORIZADA		
REAL ACADEMIA DE CIENCIAS EXACTAS, FÍSICAS Y NATURALES	GOBIERNO DE CANARIAS	OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.

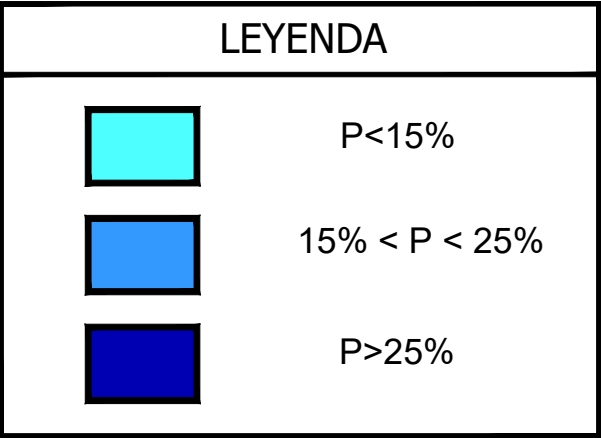


LA SOMBRERA

16%



GRADO DE URBANIZACIÓN		1
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA		SI NO
ASFALTO		X
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA		X
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL		X
ENERGÍA ELÉCTRICA		X
ALUMBRADO PÚBLICO		X
TELECOMUNICACIONES		X



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
LA SOMBRERA

05

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

