

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

EL SAUCE

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup*Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	530	2	530	EMR2	424	0	0	0	424	2	5			0,00%	0,00%
A2	2.723	7	1.729	EMR2	1.383	994	795	1	2.178	8	20			12,50%	36,50%
A3	2.502	7	1.852	EMR2	1.482	650	520	2	2.002	9	23			22,22%	25,98%
A4	1.651	4	1.271	EMR2	1.017	380	304	2	1.321	6	15			33,33%	23,02%
TOTAL	7.406	20	5.382		4.305	2.024	1.619	5	5.925	25	63				27,33%
SAUC_01	136	1	136	EMR1	136	0	0	0	136	1	3			0,00%	0,00%
SAUC_02	274	1	274	EMR1	274	0	0	0	274	1	3			0,00%	0,00%
SAUC_03	255	1	255	EMR1	255	0	0	0	255	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	665	3	665		665	0	0	0	665	3	8				0,00%
TOTAL AREA	8.071	23	6.047		4.970	2.024	1.619	5	6.590	28	70				25,08%
VIARIO	1.519														
ESPACIO LIBRE 28	510														
TOTAL EL+DOT	510														
TOTAL	10.100			A	6.213			B	-376,68			27,72	22,77		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		01
EL SAUCE		
		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



LOS REALEJOS



CONSEJO DE CAPATZEN



OFICINA DE AGRICULTURA, TRÉ Y L.P.



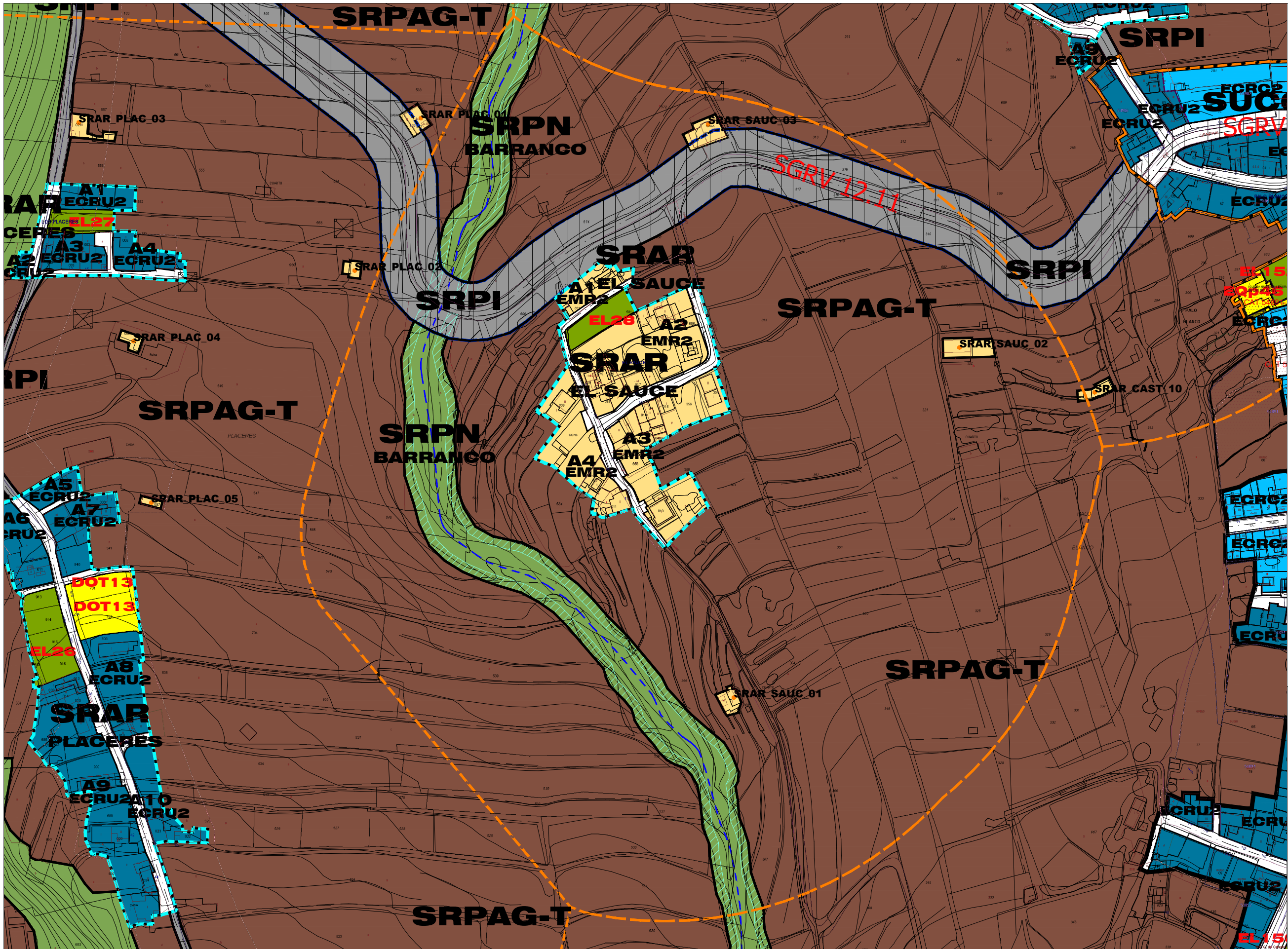
PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

02







LEY DE COSTAS DPMT agribatle SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 49) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEYES DE SUELO LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR/SUR) LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN BARRANCOS) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPC) ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGUAGA Y RUZ SRPN ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CIENTIFICO ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO	SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRON) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI_SRO-E) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRO-E)	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°_VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°_VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°_VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) TPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-3004-000-001	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°_VP) USO INDUSTRIAL EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-3004-000-001	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°_VP) SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT) SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESERVA (IGR) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ) EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLRV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVICIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELNP) JARDIN DELANTERO ESPACIO INTERIOR DE MANOJAS ALINEACION INTERIOR (ALIN) PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEsp-RV-N°)
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

EL SAUCE
CATASTRO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

03

LOS REALES

GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



PGO

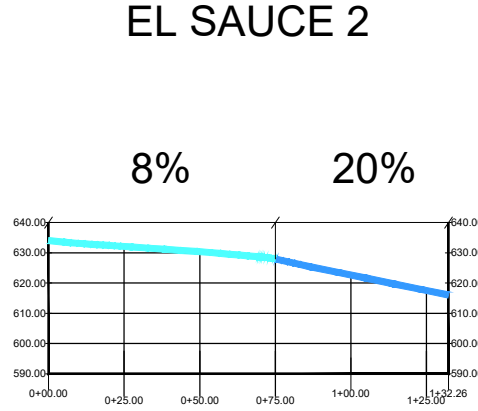
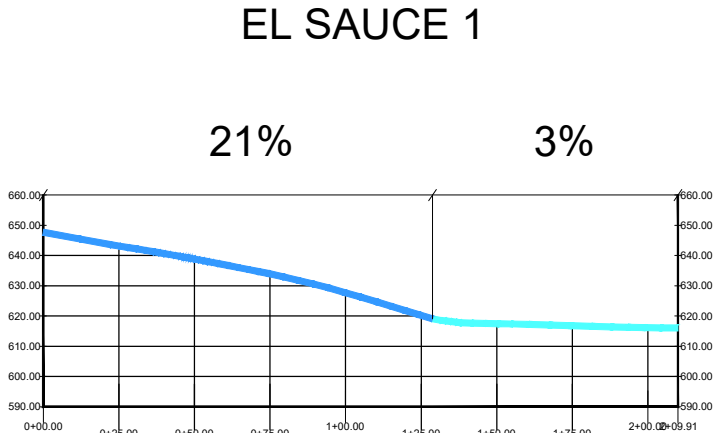
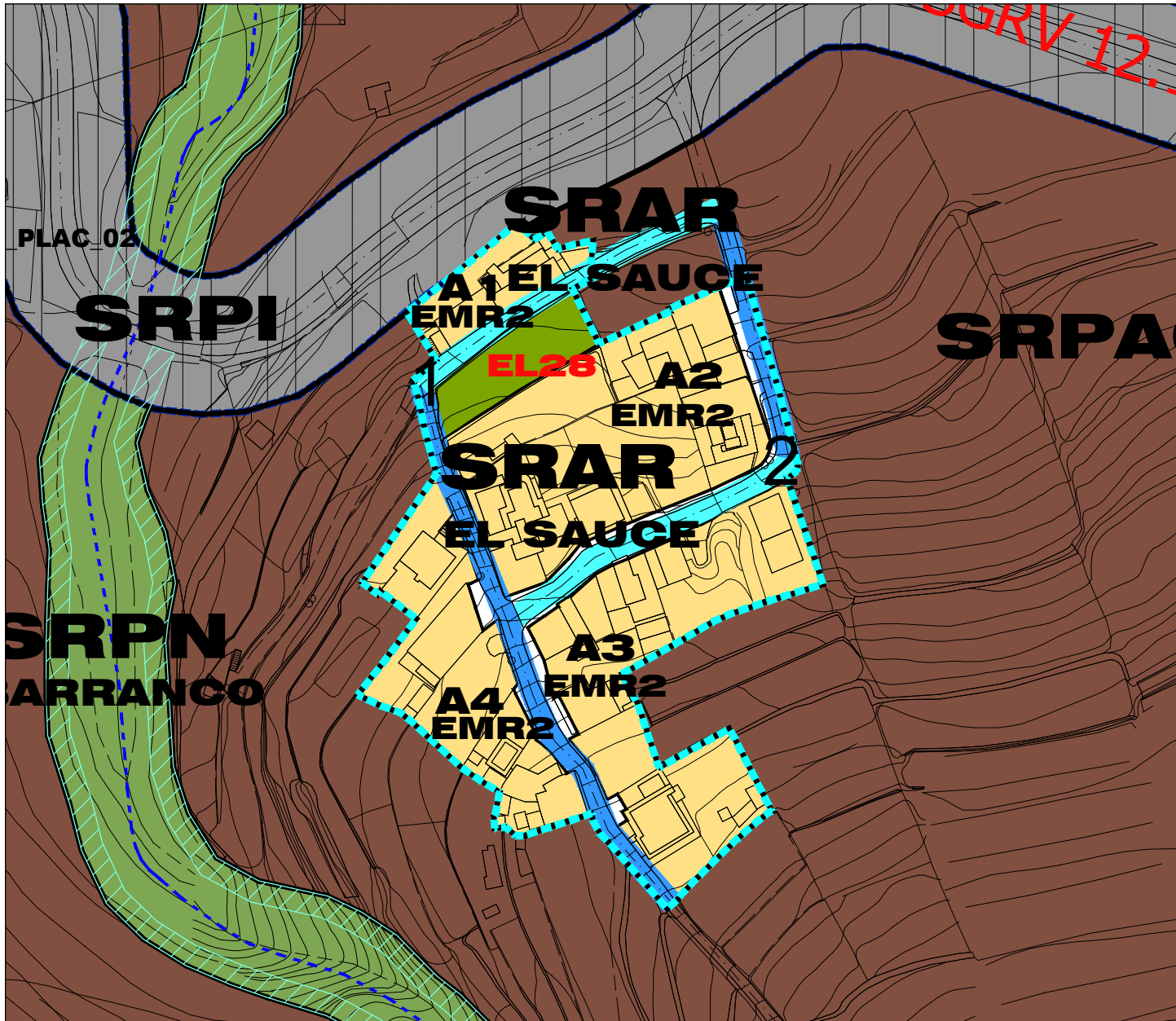
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		04
EL SAUCE ORTOFOTO		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA







GRADO DE URBANIZACIÓN	1	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO
ASFALTO	X	
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X	
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL	X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X	
TELECOMUNICACIONES	X	

LEYENDA

P<15%

15% < P < 25%

P>25%

LEY DE COSTAS

OPMT aprobado

SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m

SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LÍNEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

1 DOMINIO PÚBLICO (5m a r/c)

2 SERVIDUMBRE (5m)

LÍMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC)

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOU-UBU)

LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUON)

LÍNEA DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

SISTEMA VIARIO INDICATIVO

ALINEACIÓN EXISTENTE

LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN (SUOC-PEP)

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN SIN DE INTERÉS CULTURAL (SUOC-PEP-B.I.C.)

ENTORNO DE PROTECCIÓN MONUMENTO (B.I.C.)

MONUMENTO - B.I.C.

INABRUIBLE CATALOGADO CAT 0000-00

[SUELO RÚSTICO]

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)

ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)

ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DEL PARQUE NATURAL

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP)

ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYGA Y RUZ SRPN

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCo)

ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL RITO DE INTERÉS CENTRIFUGO

ENP T-28 RAMBLA DE CAJITO, PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)

SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRRC)

SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRCD)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPAQ-I)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPAQ-II)

200m SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

VIVIENDA 200m

AAAA_00

CÓDIGO VIVIENDA 200m

[SUELO URBANIZABLE]

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUOR-IND)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUOR-TUR)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUOR-RES)

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)

SUELO URBANIZABLE ORDENADO - RÉGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

[USO RESIDENCIAL]

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP)

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP)

EDIFICACIÓN MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)

[USO TERCIARIO]

EDIFICACIÓN CERRADA TERCIARIO (ECT N°)

EDIFICACIÓN ABIERTA TERCIARIO (EAT N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR TERCIARIO (EST N°)

[USO INDUSTRIAL]

EDIFICACIÓN CERRADA INDUSTRIAL (CI N°)

EDIFICACIÓN ABIERTA INDUSTRIAL (EAI N°)

[USO TURÍSTICO]

EDIFICACIÓN CERRADA TURÍSTICA (ECTU N°)

EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA (EATU N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°) (Nº= NÚMERO DE PLANTAS)

[SISTEMAS GENERALES]

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL)

SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT)

SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

[SISTEMAS LOCALES]

ESPACIO LIBRE (EL)

ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)

ESPACIO LIBRE DE VIARIO (ELV)

INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)

EQUIPAMIENTOS (EQ)

EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP)

SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

[USOS DE INFRAESTRUCTURAS]

ESTACIÓN DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)

AVENIDA DELANTERO

ESPACIO INTERIOR DE MANZANA

ALINEACIÓN INTERIOR GRÁFICA

[PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°)]

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO

PERFILES LONGITUDINALES

EL SAUCE

05

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS REALEJOS

GOBIERNO DE CÁDIZ

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.