

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

SAN MARTIN DE PORRES

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*COEF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	1.822	6	1.822	ECRU2	3.280	0	0	0	3.280	6	15			0,00%	0,00%
A2	270	1	270	ECRU2	486	0	0	0	486	1	3			0,00%	0,00%
A3	641	5	641	ECRU2	1.154	0	0	0	1.154	5	13			0,00%	0,01%
A4	1.204	5	645	ECRU2	1.160	559	1.007	3	2.167	8	20			37,50%	46,47%
A5	251	1	251	EMR2	201	0	0	0	201	1	3			0,00%	0,00%
EQp57	7	0	0	EQp	0	7	0	0	0	0	0			0,00%	100,00%
TOTAL	4.196	18	3.629		6.281	567	1.007	3	7.288	21	53				13,51%
MAPO_01	157	1	157	EMR1	157	0	0	0	157	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	157	1	157		157	0	0	0	157	1	3				0,00%
TOTAL AREA	4.353	19	3.786		6.438	567	1.007	3	7.445	22	55				13,03%
VIARIO	1.677														
ESPACIO LIBRE 25	673														
ESPACIO LIBRE 134	76														
DOTACIONAL 12	455														
DOTACIONAL 115	44														
TOTAL EL+DOT	1.248														
TOTAL	7.278			A	8.047			B	602,31			30,23	26,11		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

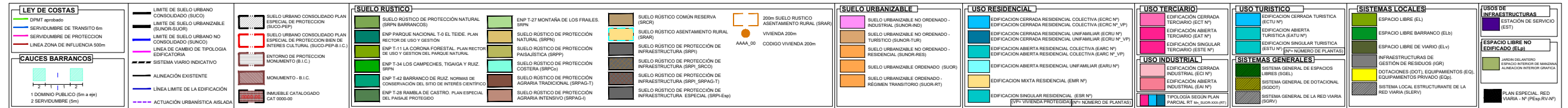


PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
SAN MARTIN DE PORRES







PGO





PGO

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	04
SAN MARTIN DE PORRES ORTOFOTO	-





