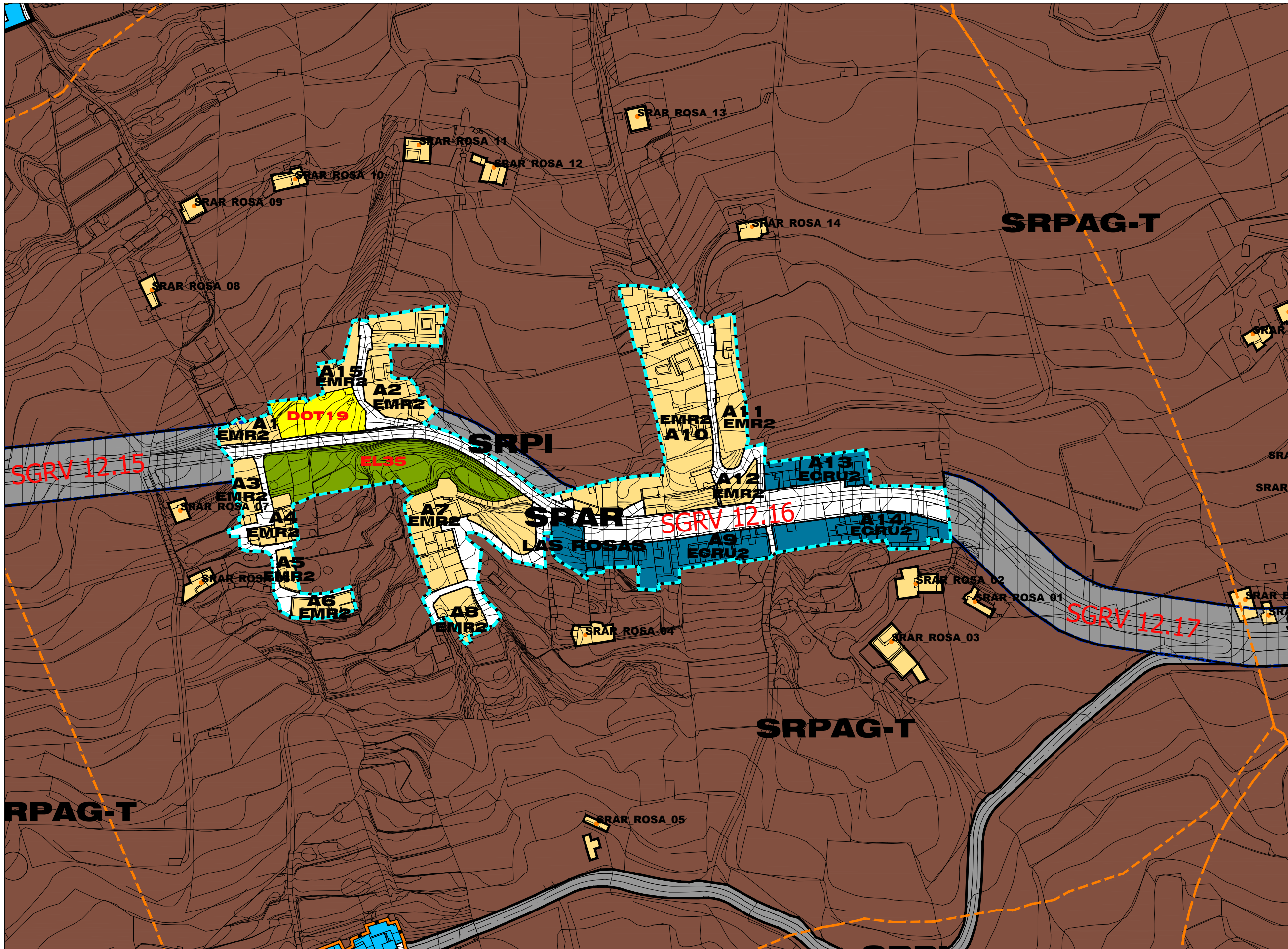


SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

LAS ROSAS

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada* C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	398	1	398	EMR2	318	0	0	0	318	1	3			0,00%	0,00%
A2	1.595	4	1.378	EMR2	1.102	217	174	1	1.276	5	13			20,00%	13,61%
A3	438	1	119	EMR2	95	319	255	2	350	3	8			66,67%	72,81%
A4	424	3	424	EMR2	339	0	0	0	339	3	8			0,00%	0,06%
A5	207	1	59	EMR2	47	149	119	1	166	2	5			50,00%	71,68%
A6	383	2	383	EMR2	306	0	0	0	306	2	5			0,00%	0,00%
A7	2.110	3	1.244	EMR2	995	866	693	3	1.688	6	15			50,00%	41,05%
A8	491	1	221	EMR2	177	270	216	1	393	2	5			50,00%	55,06%
A9	2.111	8	1.692	ECRU2	3.045	420	756	2	3.801	10	25			20,00%	19,89%
A10	4.344	13	3.365	EMR2	2.692	980	784	5	3.476	18	45			27,78%	22,55%
A11	1.095	1	517	EMR2	414	578	463	3	876	4	10			75,00%	52,80%
A12	319	0	0	EMR2	0	319	255	2	255	2	5			100,00%	100,00%
A13	879	5	879	ECRU2	1.582	0	0	0	1.582	5	13			0,00%	-0,01%
A14	1.408	7	1.408	ECRU2	2.534	0	0	0	2.534	7	18			0,00%	0,00%
A15	412	1	412	EMR2	329	0	0	0	329	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	16.615	51	12.497		13.976	4.118	3.714	20	17.690	71	178				24,79%
ROSA_01	91	1	91	EMR1	91	0	0	0	91	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_02	289	2	289	ECRU1	289	0	0	0	289	2	5			0,00%	0,00%
ROSA_03	375	2	375	ECRU1	375	0	0	0	375	2	5			0,00%	0,00%
ROSA_04	223	1	223	EMR1	223	0	0	0	223	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_05	120	1	120	EMR1	120	0	0	0	120	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_06	169	1	169	EMR1	169	0	0	0	169	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_07	94	1	94	EMR1	94	0	0	0	94	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_08	116	1	116	EMR1	116	0	0	0	116	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_09	123	1	123	EMR1	123	0	0	0	123	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_10	152	2	152	ECRU1	152	0	0	0	152	2	5			0,00%	0,00%
ROSA_11	179	1	179	EMR1	179	0	0	0	179	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_12	156	1	156	EMR1	156	0	0	0	156	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_13	119	1	119	EMR1	119	0	0	0	119	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_14	145	1	145	EMR1	145	0	0	0	145	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_15	134	1	134	EMR1	134	0	0	0	134	1	3			0,00%	0,00%
ROSA_16	113	1	113	EMR2	203	0	0	0	203	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	2.598	19	2.598		2.688	0	0	0	2.688	19	48				0,00%
TOTAL AREA	19.213	70	15.095		16.664	4.118	3.714	20	20.379	90	225				21,43%
VIARIO	3.170														
SGRV 12.16	4.517														
TOTAL VIARIO	7.687														
ESPACIO LIBRE 35	3.040														
DOTACIONAL 19	996														
TOTAL EL+DOT	4.036														
TOTAL	30.936			A	20.830			B	451,62			29,09	22,63		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²
 Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8
 A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



LEY DE COSTAS

— DPMT aprobado

— SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m

— SERVIDUMBRE DE PROTECCION

— LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

1 DOMINIO PUBLICO (5m a riva)

2 SERVIDUMBRE (5m)

LEYES DE SUELO

— LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC)

— LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOU-BUO)

— LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUONC)

— LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA

— SISTEMA VIARIO INDICATIVO

— ALINEACION EXISTENTE

— LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION

— ACTUACION URBANISTICA AISLADA

[SUELO RUSTICO]

SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)

ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES (SRPN)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)

ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL

SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAYSAJISTICA (SRPP)

ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGUAGA Y RUZ (SRPN)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAYSAJISTICA (SRPP)

ENP T-42 BARRANCO DE RUZ. NORMAS DE CONSERVACION DEL BTO DE INTERES CENTRICO

SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA TRADICIONAL (SRPAT)

ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAYSAJE PROTEGIDO

SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA INTENSIVO (SRPA-I)

[SUELO URBANIZABLE]

SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRRC)

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRCD)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUOR-IND)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUOR-TUR)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUOR-RES)

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)

REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

[USO RESIDENCIAL]

EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP)

EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP)

EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP)

EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP)

EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)

EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)

(VP: VIVIENDA PROTEGIDA; N°: NUMERO DE PLANTAS)

[USO TERCARIO]

EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°)

EDIFICACION ABIERTA TERCARIO (EAT N°)

EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N°)

EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N°)

[USO INDUSTRIAL]

EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°)

EDIFICACION ABIERTA INDUSTRIAL (EAI N°)

TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (N°: NUMERO DE PLANTAS)

[USO TURISTICO]

EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°)

EDIFICACION ABIERTA TURISTICA (EATU N°)

EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) (N°: NUMERO DE PLANTAS)

[SISTEMAS GENERALES]

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL)

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL)

SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT)

SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

[SISTEMAS LOCALES]

ESPACIO LIBRE (EL)

ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)

ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)

INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR)

EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP)

SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

[USOS DE INFRAESTRUCTURAS]

ESTACION DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)

AVENIDA DELANTERO

ESPACIO INTERIOR DE MAXIMA ALINEACION INTERIOR GRAFICA

PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEs RVN°)

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

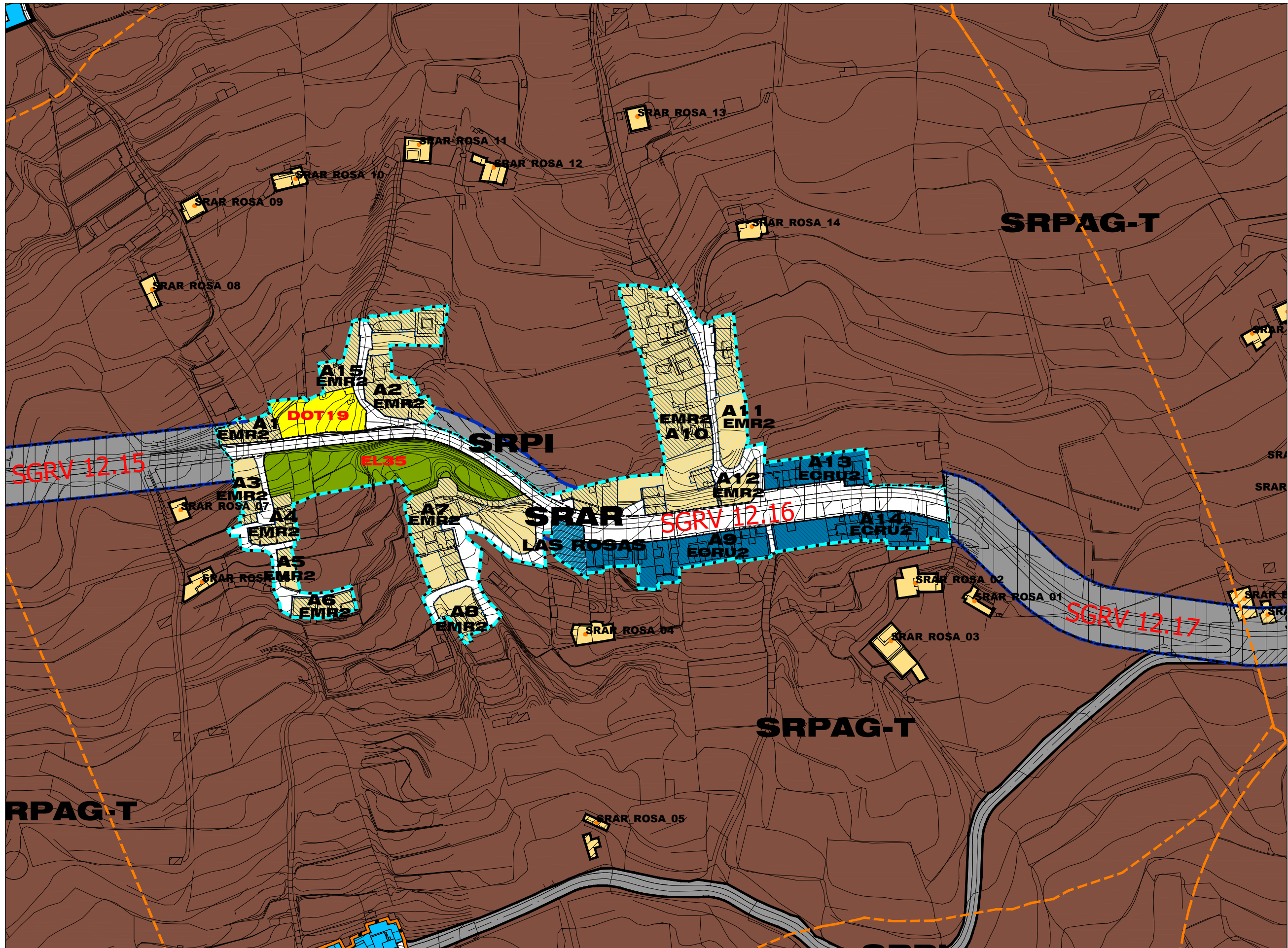
PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LAS ROSAS

01

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



LEY DE COSTAS DPMT agrícola SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m	CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 40m) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEYES DE SUELO LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOU/SUOR) LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUONCO) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUOC/PEP) SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUOC/PEP-B.I.C.) ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) MONUMENTO - B.I.C. INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN BARRANCOS) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO) ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUZ SRPN ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL IPTO DE INTERES CENTRIDO ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO	SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO) ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUZ SRPN ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL IPTO DE INTERES CENTRIDO ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO	SUELO RUSTICO COMÚN RESERVA (SRON) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SROCO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI_SROCO-Esp)	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUONOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUONOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUONOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL FAMILIAR (ECRF N° VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) TPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-3000-000-00	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) TPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-3000-000-00	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (EL) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE BARRANCO (ELB) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE VARIO (ELV) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VARRA (SLERV)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VARRA (SLERV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVIDIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO INTERIOR DE MANOZGA ALMACEN INTERIOR (GMA-IA) PLAN ESPECIAL RED VARRA - N° (PEP-RV-N°) OCUPADO / VACANTE OCUPADO / VACANTE
---	---	--	--	---	--	---	--	---	--	---	---	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

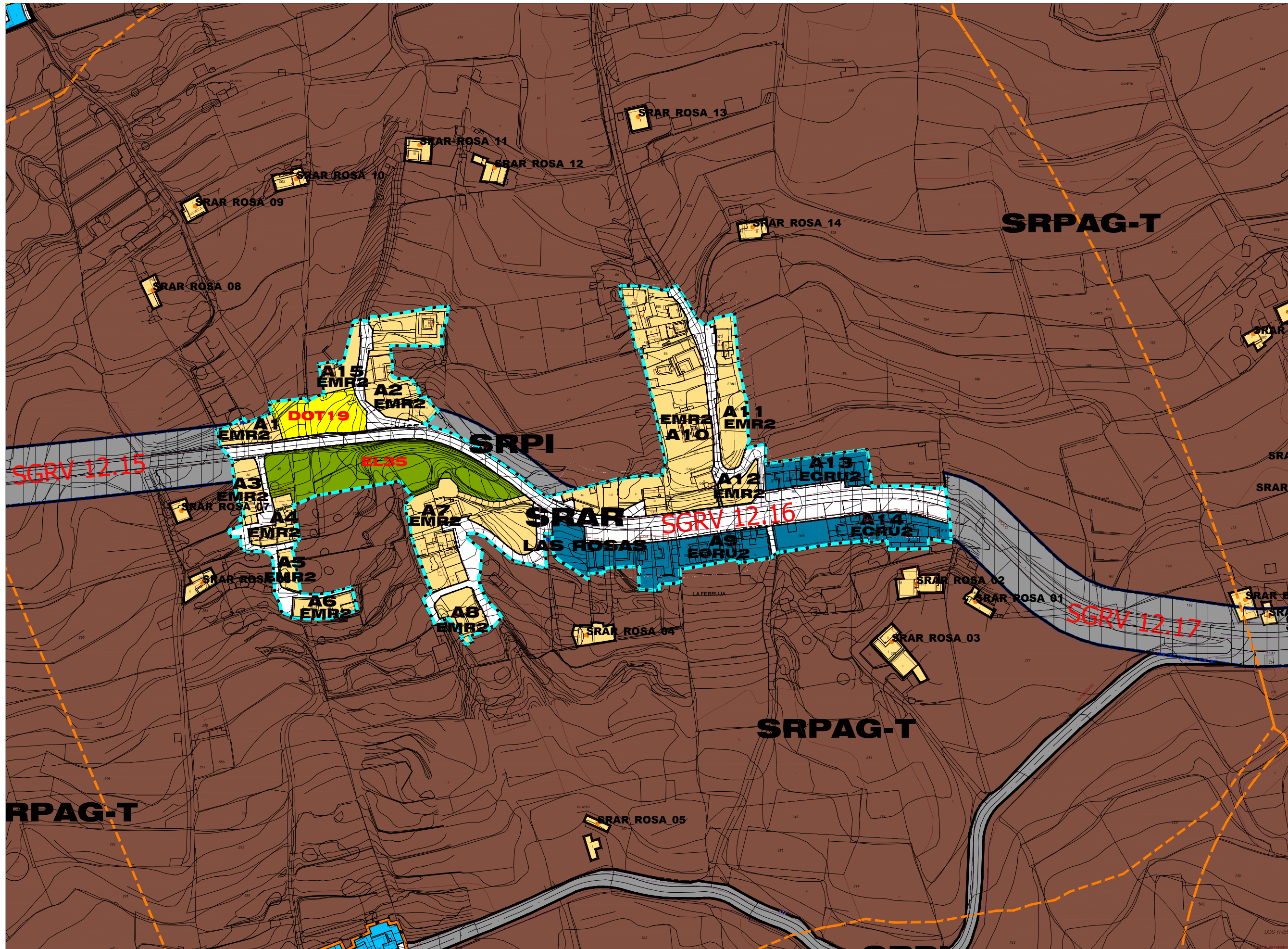
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LAS ROSAS
OCUPADO VACANTE

02

ORDENACIÓN PORMENORIZADA





LEY DE COSTAS

DPMT aprobado

SERVIDUMBRE DE TRANSITO 2m

SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

1 DOMINIO PUBLICO (5m a 10m)

2 SERVIDUMBRE (5m)

— LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SRUC)

— LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SRUR)

— LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SRUCN)

— LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA

— SISTEMA VARIO INDICATIVO

— ALINEACION EXISTENTE

— LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION

— ACTUACION URBANISTICA AISLADA

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SRUC-PEP)

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SRUC-PEP-B.I.C.)

ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)

MONUMENTO - B.I.C.

INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00

SUELO RUSTICO

SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)

ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRILES (SRPN)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)

ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL

ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUJIZ (SRPN)

ENP T-42 BARRANCO DE RUJIZ. NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CIENTIFICO

ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO

SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRRC)

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRRC)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPAG-T)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Exp)

200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

VIVIENDA 200m

AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SRUR-IND)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SRUR-TUR)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SRUR-RS)

SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SRUR-RT)

USO RESIDENCIAL

EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°_VP)

EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°_VP)

EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°_VP)

EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°_VP)

EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)

EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)

[VP= VIVIENDA PROTEGIDA] [N°= NUMERO DE PLANTAS]

USO TERCARIO

EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°)

EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°)

EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°)

USO INDUSTRIAL

EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°)

EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°)

TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 46, 500m, 100m, 50m

USO TURISTICO

EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°)

EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°)

EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) [N°= NUMERO DE PLANTAS]

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL)

SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT)

SISTEMA GENERAL DE LA RED VARIA (SGRV)

SISTEMAS LOCALES

ESPACIO LIBRE (EL)

ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)

ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)

INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR)

DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ)

EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP)

SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VARIA (SLERV)

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

ESTACION DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)

TIPOLOGIA DELANTERO

ESPACIO INTERIOR DE MANZANA

NUMERACION INTERIOR GRAFICA

PLAN ESPECIAL RED VARIA - N° (Esp-RV-N°)

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL

LAS ROSAS CATASTRO

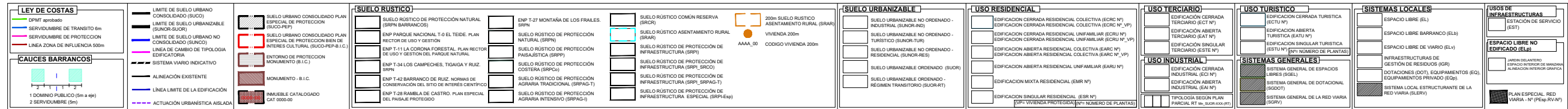
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

03

LOS REALEJOS

GOBIERNO DE CANARIAS

ORDEN DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.

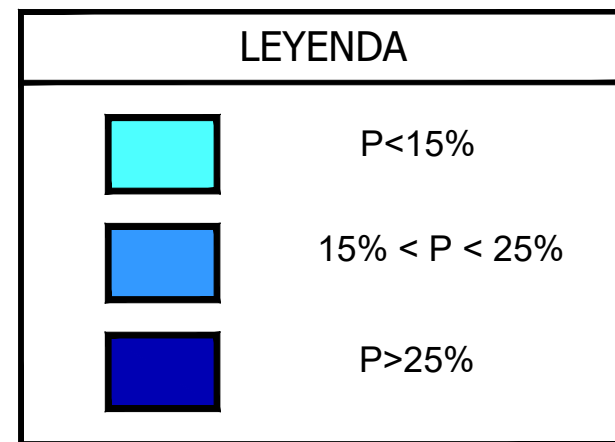
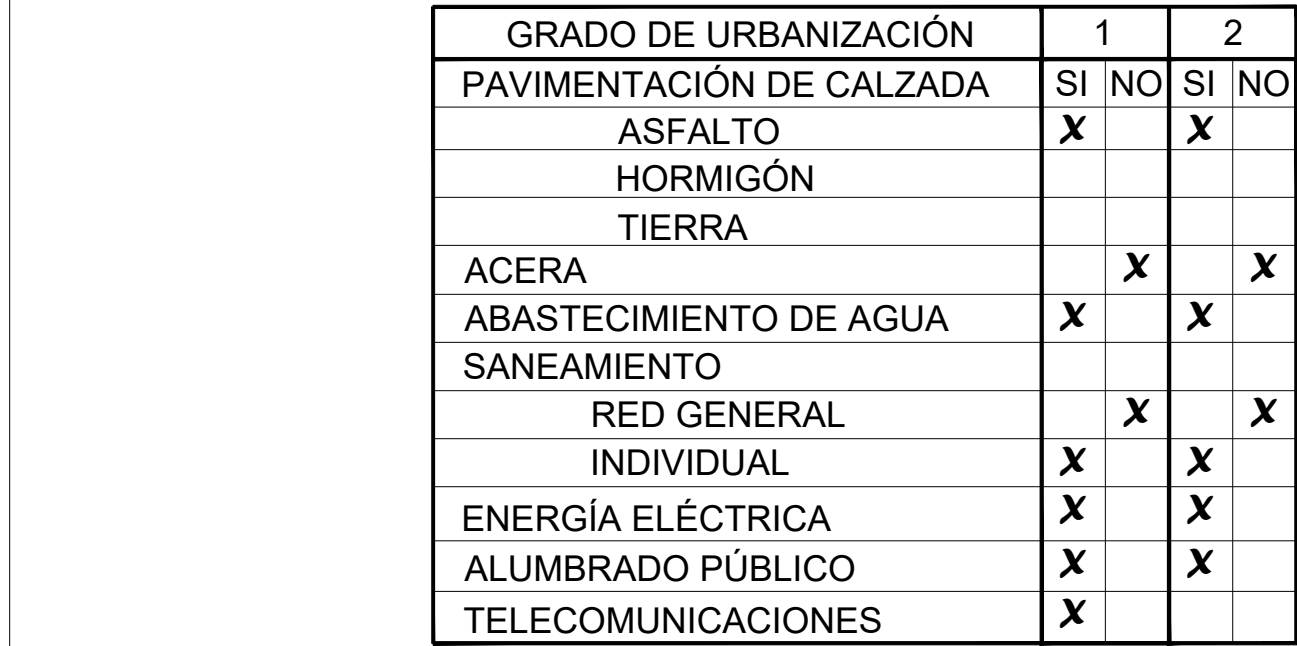


PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LAS ROSAS
ORTOFOTO





[illegible]