

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

EL QUINTO

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*c coef	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	1.737	4	1.737	EMR2	1.390	0	0	0	1.390	4	10			0,00%	0,00%
A2	1.058	7	1.058	ECRU2	1.904	0	1	0	1.905	7	18			0,00%	0,03%
A3	4.589	6	4.589	EMR2	3.671	0	0	0	3.671	6	15			0,00%	0,00%
TOTAL	7.384	17	7.384		6.965	0	1	0	6.966	17	43				0,00%
QUIN_01	171	1	171	EMR1	171	0	0	0	171	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_02	119	1	119	EMR1	119	0	0	0	119	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_03	80	1	80	EMR1	80	0	0	0	80	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_04	247	1	247	EMR2	445	0	0	0	445	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_05	119	1	119	EMR1	119	0	0	0	119	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_06	22	1	22	EMR1	22	0	0	0	22	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_08	293	3	293	ECRU2	527	0	0	0	527	3	8			0,00%	0,00%
QUIN_09	102	1	102	EMR2	184	0	0	0	184	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_10	46	1	46	EMR2	83	0	0	0	83	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_11	191	1	191	EMR2	344	0	0	0	344	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	1.390	12	1.390		2.093	0	0	0	2.093	12	30				0,00%
TOTAL AREA	8.774	29	8.774		9.058	0	1	0	9.059	29	73				0,00%
VIARIO	1.864														
ESPACIO LIBRE 21	1.363														
TOTAL EL+DOT	1.363														
TOTAL	12.001			A	11.323			B	2.264,08			24,16	24,16		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

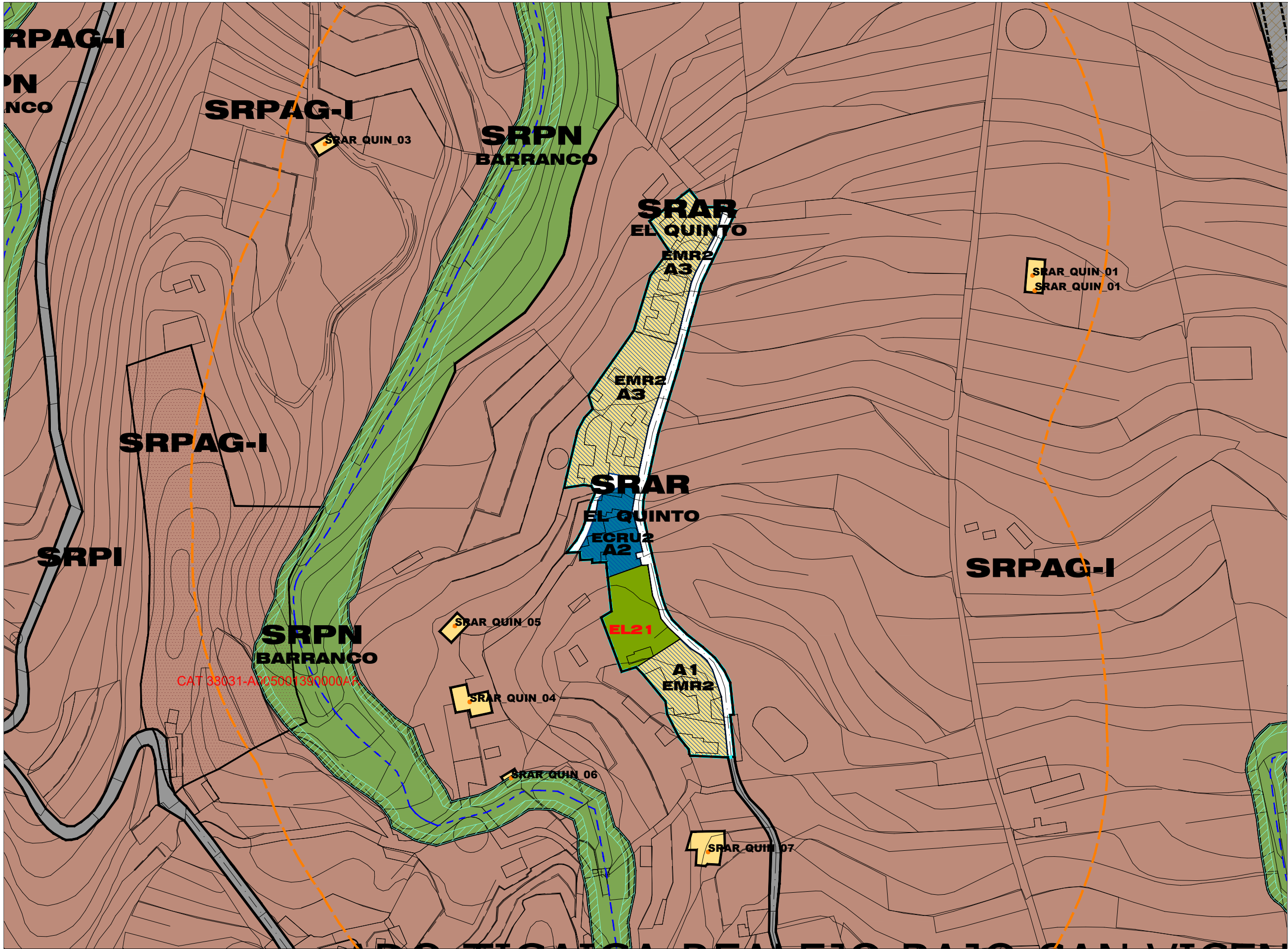


PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
EL QUINTO







LEY DE COSTAS DPMT agribatle SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 40m) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEYES DE SUELO LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUNO) LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUOC-PEP) SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BENEFICIO INTERES CULTURAL (SUOC-PEP-B.I.C.) ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) MONUMENTO - B.I.C. INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUZ SRPN ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CIENTIFICO ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASADIZO PROTEGIDO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP)	SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRON) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP)	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) [V°] VIVIENDA PROTEGIDA [N°] NUMERO DE PLANTAS	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) USO INDUSTRIAL EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-3000-000-001	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) [N°=NUMERO DE PLANTAS] SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGD) SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGLRV)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR) DOTACIONES (DOT) EQUIPAMIENTOS (EQ) EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SGLRV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVIDIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO INTERIOR DE MANO (ELM) ESPACIO INTERIOR DE MANO (ELM) PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°) OCUPADO / VACANTE OCUPADO / VACANTE
---	---	--	--	--	--	---	---	--	---	---

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	02
EL QUINTO OCUPADO VACANTE	
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
LOS REALES	GOBIERNO DE CANARIAS
OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.	



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		03
EL QUINTO CATASTRO		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

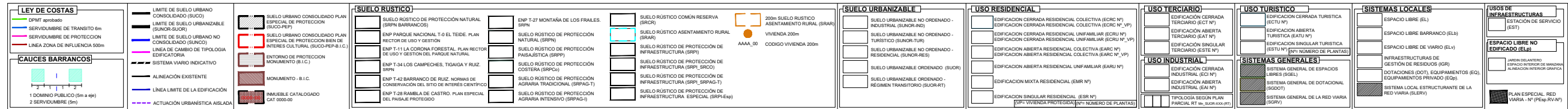




LOS REALES

GOBIERNO DE CANTABRIA

OFICINA DE HERENCIA ARQUITECTURAL



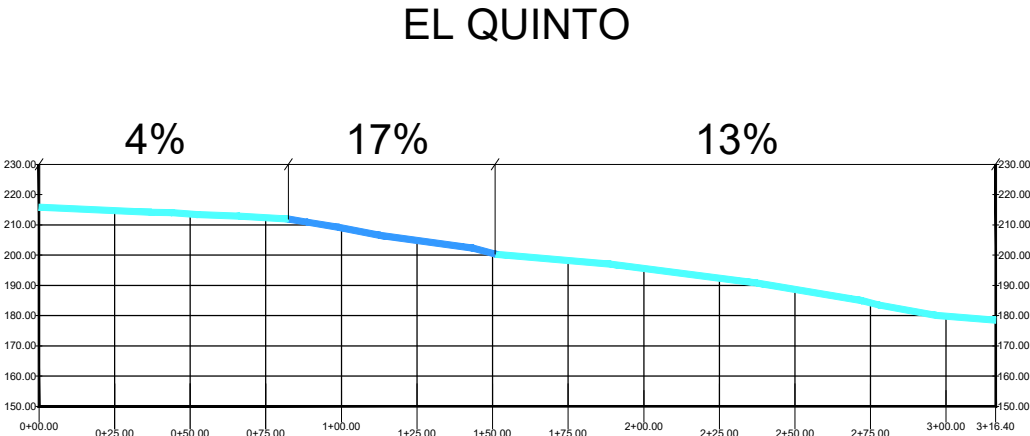
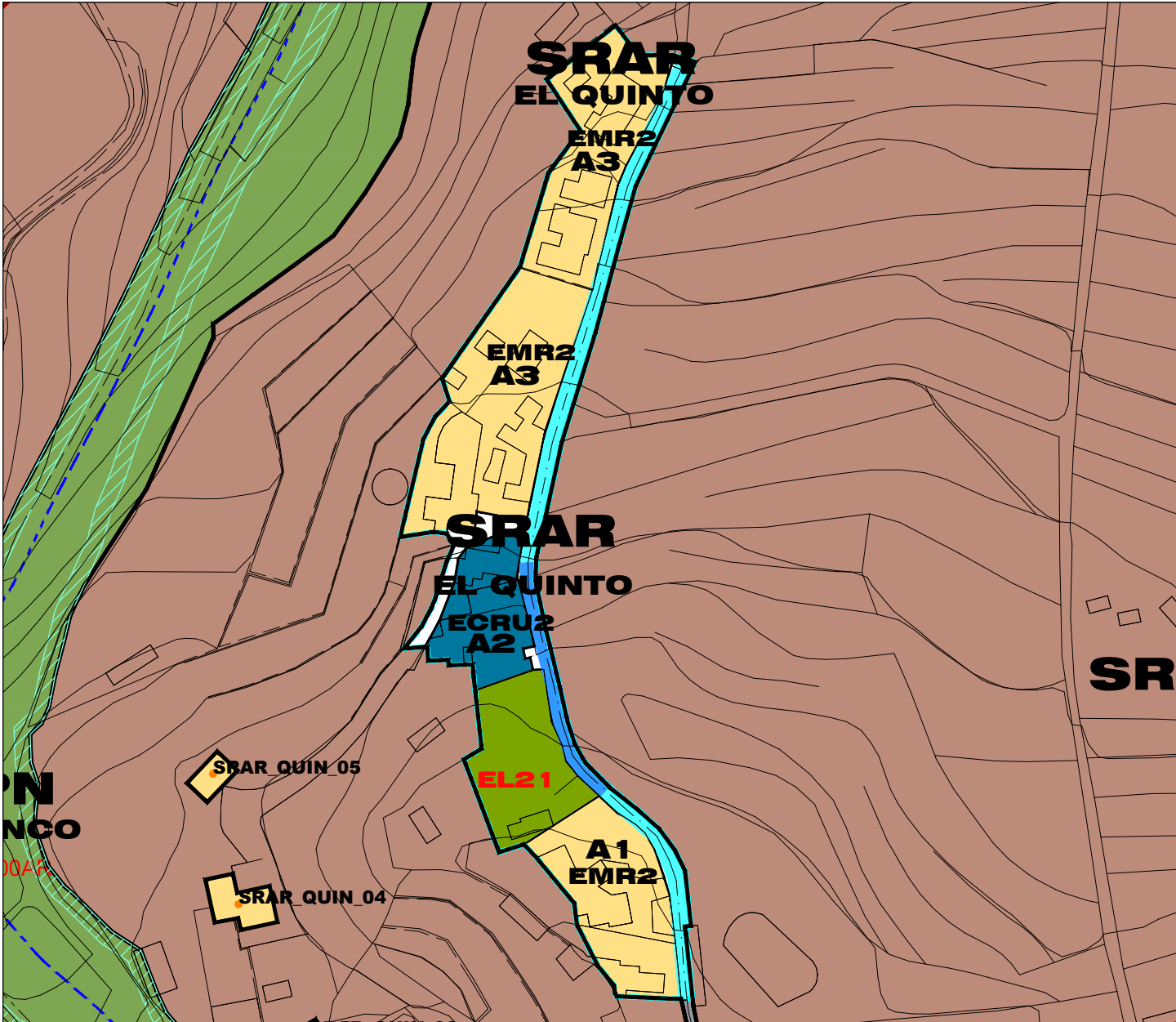
PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
EL QUINTO
ORTOFOTO

04







GRADO DE URBANIZACIÓN	1	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO
ASFALTO	X	
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X	
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL	X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X	
TELECOMUNICACIONES	X	

LEYENDA	
	P<15%
	15% < P < 25%
	P>25%



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
EL QUINTO

05

ORDENACIÓN FORMENORIZADA