

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

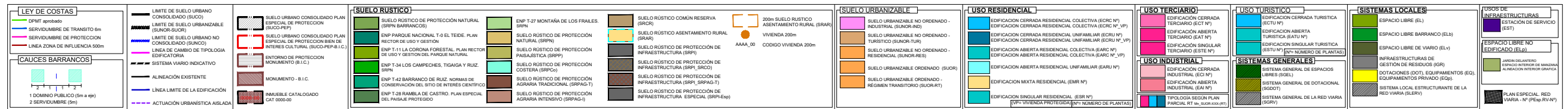
PLACERES

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada* C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	538	1	538	ECRU2	968	0	0	0	968	1	3			0,00%	0,00%
A2	98	1	98	ECRU2	176	0	0	0	176	1	3			0,00%	0,00%
A3	645	6	645	ECRU2	1.161	0	0	0	1.161	6	15			0,00%	0,00%
A4	509	3	509	ECRU2	916	0	0	0	916	3	8			0,00%	0,00%
A5	365	1	365	ECRU2	656	0	0	0	656	1	3			0,00%	0,00%
A6	912	1	666	ECRU2	1.199	246	443	2	1.642	3	8			66,67%	26,99%
A7	1.007	4	750	ECRU2	1.349	257	463	2	1.813	6	15			33,33%	25,56%
A8	1.394	3	663	ECRU2	1.193	731	1.316	5	2.509	8	20			62,50%	52,44%
A9	3.593	12	3.296	ECRU2	5.933	297	535	1	6.467	13	33			7,69%	8,27%
A10	839	3	434	ECRU2	780	406	730	3	1.510	6	15			50,00%	48,33%
TOTAL	9.900	35	7.963		14.333	1.937	3.487	13	17.820	48	120				19,57%
PLAC_01	151	1	151	EMR1	151	0	0	0	151	1	3			0,00%	0,00%
PLAC_02	80	1	80	EMR1	80	0	0	0	80	1	3			0,00%	0,00%
PLAC_03	169	2	169	ECRU2	304	0	0	0	304	2	5			0,00%	0,00%
PLAC_04	86	1	86	EMR1	86	0	0	0	86	1	3			0,00%	0,00%
PLAC_05	48	1	48	EMR1	48	0	0	0	48	1	3			0,00%	0,00%
PLAC_06	141	1	141	EMR1	141	0	0	0	141	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	675	7	675		810	0	0	0	810	7	18				0,00%
TOTAL AREA	10.575	42	8.638		15.143	1.937	3.487	13	18.630	55	138				18,32%
VIARIO	2.528														
ESPACIO LIBRE 26	1.040														
ESPACIO LIBRE 27	438														
DOTACIONAL 13	1.116														
TOTAL EL+DOT	2.593														
TOTAL	15.696			A	18.929			B	298,96			35,04	26,76		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coefficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



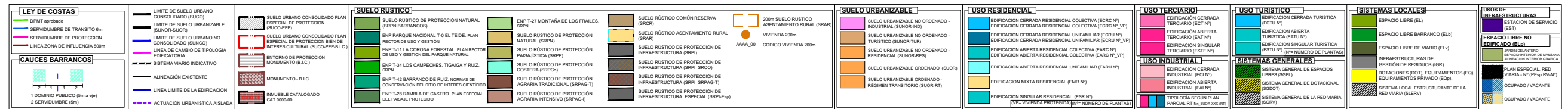
PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

01





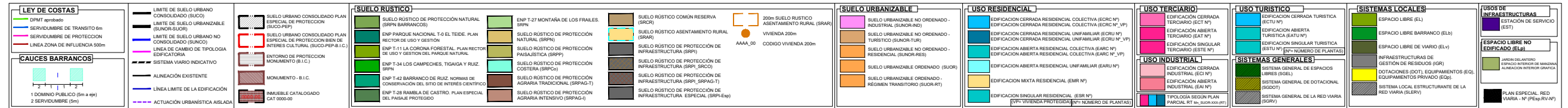


PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA





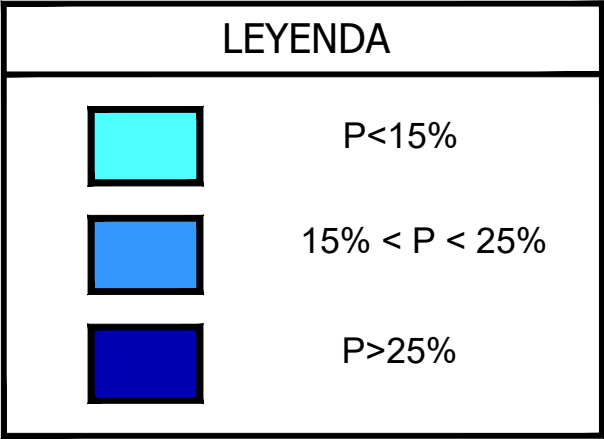
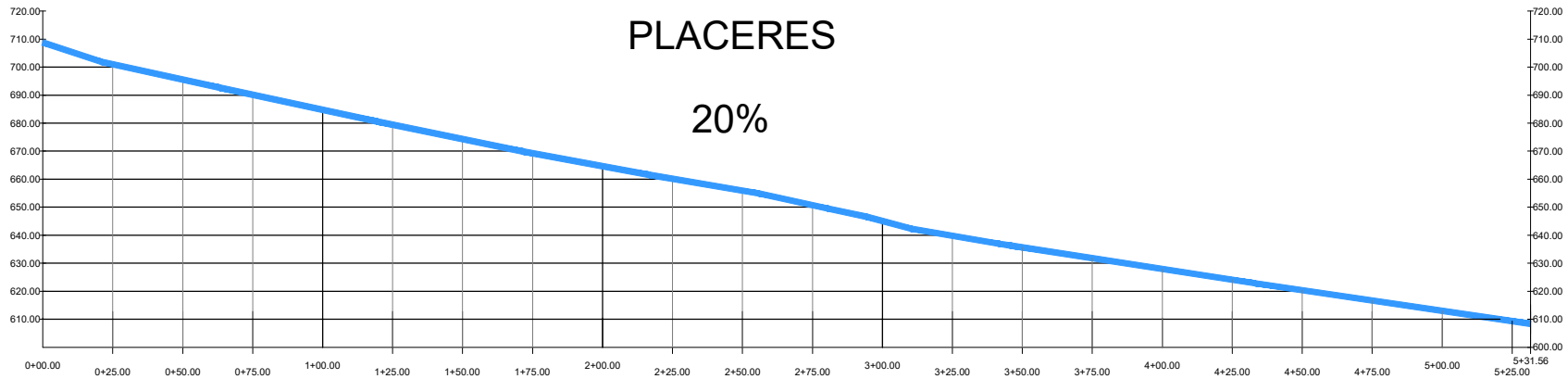
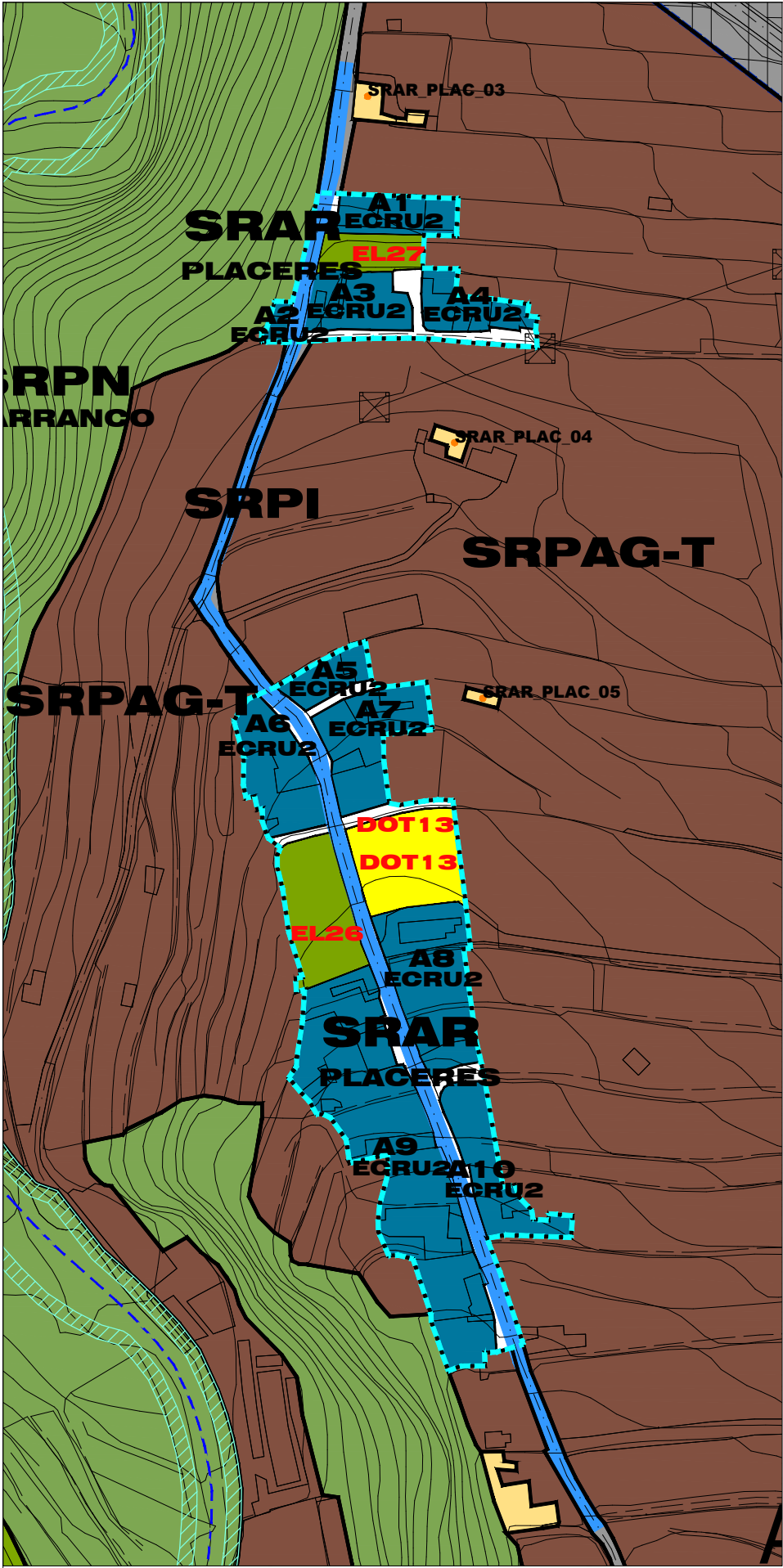




PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
PLACERES
ORTOFOTO

 REAL ACADEMIA DE CIENCIAS EXACTAS, FÍSICAS Y NATURALES	 CONSEJO DE CANARIAS	 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.
---	--	--



GRADO DE URBANIZACIÓN	1	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO
ASFALTO	X	
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X	
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL	X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X	
TELECOMUNICACIONES	X	

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
PLACERES

05

ORDENACIÓN PORMENORIZADA