

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

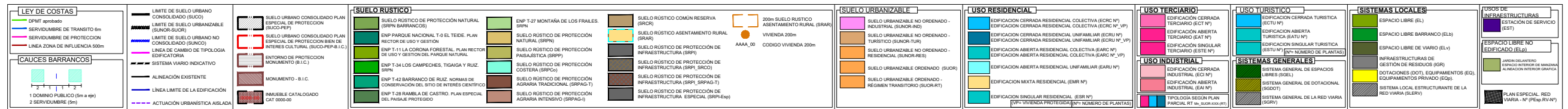
PINOS GRANDES

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*Coef OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	1.611	3	1.329	EMR2	1.063	282	225	1	1.289	4	10			25,00%	17,49%
A2	547	1	547	EMR2	437	0	0	0	437	1	3			0,00%	0,00%
A3	162	1	162	EMR2	129	0	0	0	129	1	3			0,00%	0,00%
A4	923	2	923	EMR2	738	0	0	0	738	2	5			0,00%	0,00%
A5	1.586	5	1.272	EMR2	1.018	314	251	2	1.269	7	18			28,57%	19,80%
A6	1.041	2	327	EMR2	262	714	571	3	833	5	13			60,00%	68,57%
A7	533	2	533	EMR2	426	0	0	0	426	2	5			0,00%	0,00%
A8	254	2	254	EMR2	203	0	0	0	203	2	5			0,00%	0,00%
TOTAL	6.656	18	5.347		4.277	1.310	1.048	6	5.325	24	60				19,68%
PIGR_01	266	1	266	EMR1	266	0	0	0	266	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	266	1	266		266	0	0	0	266	1	3				0,00%
TOTAL AREA	6.922	19	5.613		4.543	1.310	1.048	6	5.591	25	63				18,92%
VIARIO	1.300														
ESPACIO LIBRE 4	1.278														
TOTAL EL+DOT	1.278														
TOTAL	9.500			A	5.679			B	87,90			26,31	20,00		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

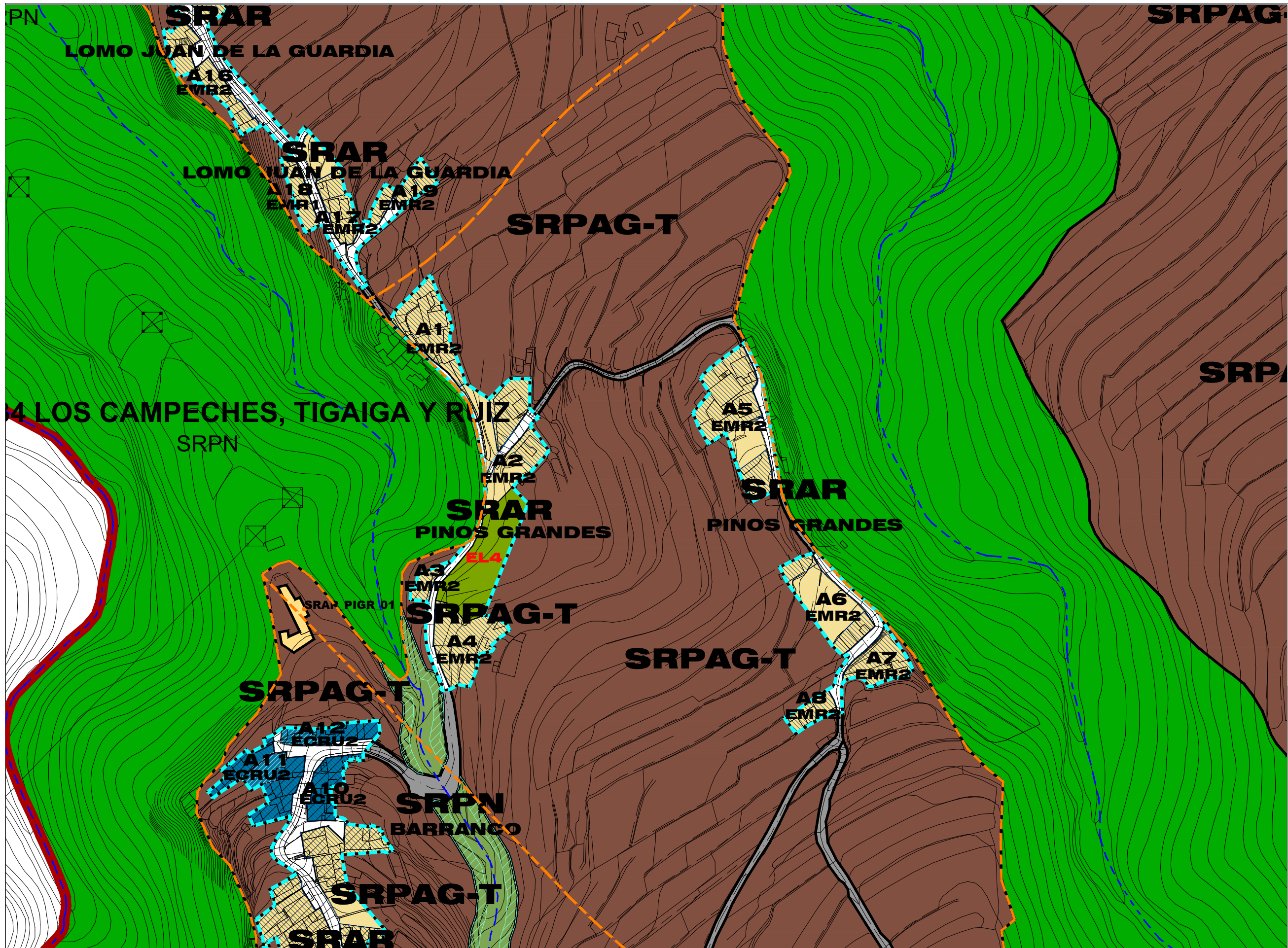


PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
PINOS GRANDES







LEY DE COSTAS DPMT agrícola SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 40m) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEYES DE SUELO LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUNUR) LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION INTERES CULTURAL (SUOC-PEP-B.I.C.) ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) MONUMENTO - B.I.C. INABUSIBLE CATALOGADO CAT 0000-00	SUELO RUSTICO ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO) ENP T-42 BARRANCO DE RUÍZ. NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CIENTIFICO ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO SUELO RUSTICO COMÚN RESERVA (SRCN) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)	SUELO URBANIZABLE 200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) VIVIENDA 200m AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) RÉGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°_VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°_VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°_VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) [VIV. VIVIENDA PROTEGIDA] [N°] NUMERO DE PLANTAS	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N°_VP) USO INDUSTRIAL EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-1000-000-001	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°_VP) SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS VERDES (SGV) SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGD) SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESERVA (IGR) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ) EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLRV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVIDIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) SUELO URBANIZABLE ESPACIO INTERIOR DE MANO ALINEACION INTERIOR (SUNUR-IA) PLAN ESPECIAL. RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°) OCUPADO / VACANTE OCUPADO / VACANTE
--	--	---	--	--	--	--	--	---	---	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

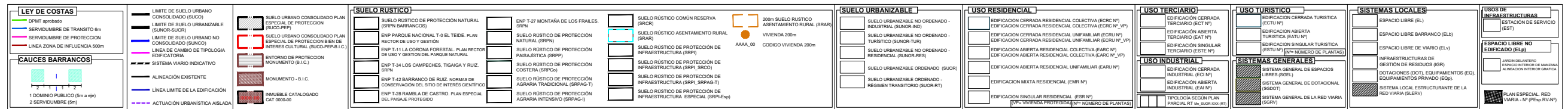
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

PINOS GRANDES
OCUPADO VACANTE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



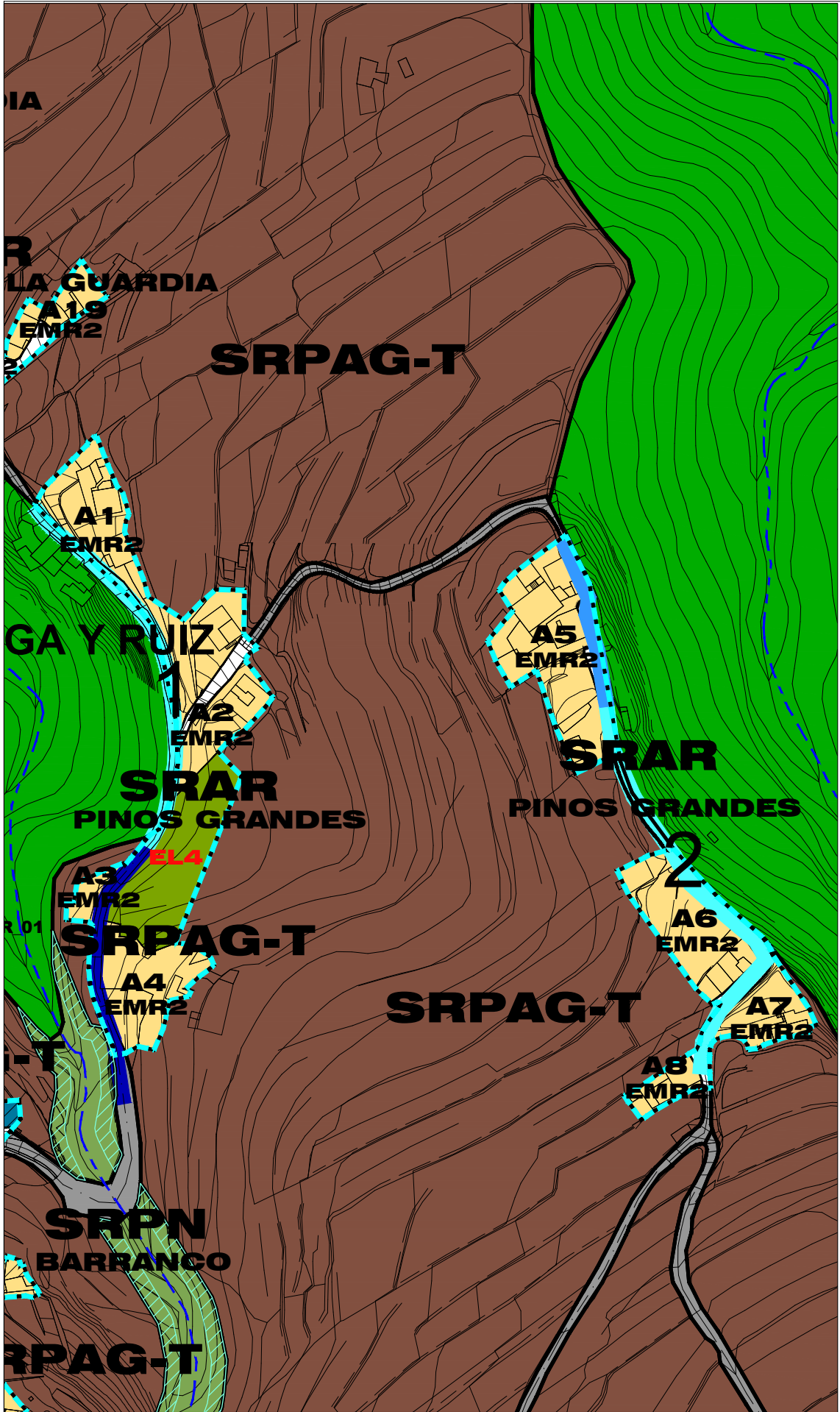


PGO

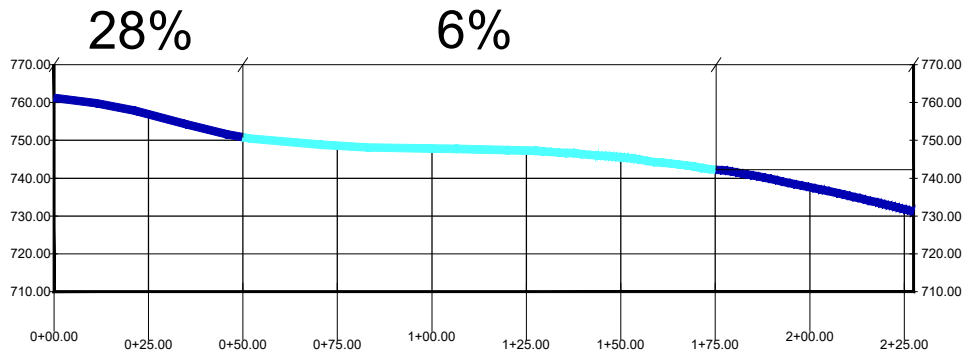
SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
PINOS GRANDES
ORTOFOTO



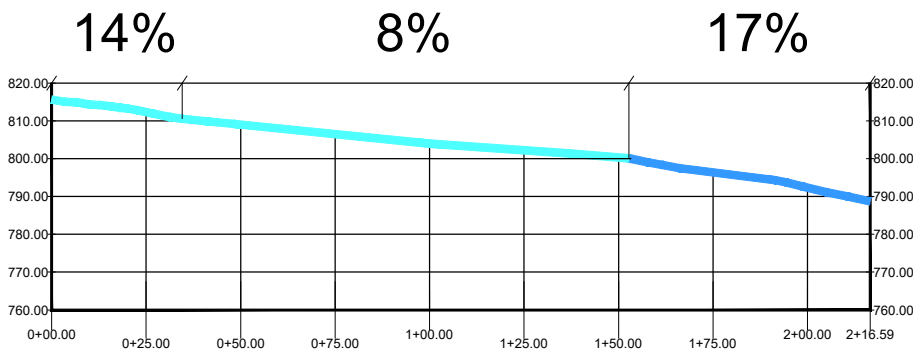




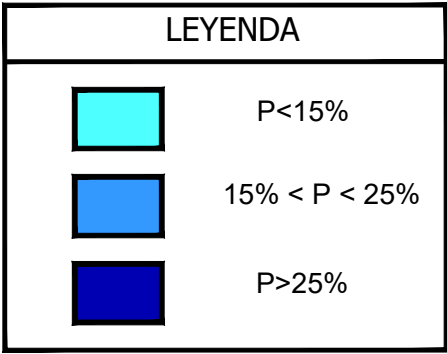
PINOS GRANDES 1



PINOS GRANDES 2



GRADO DE URBANIZACIÓN	1		2	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO	SI	NO
ASFALTO	X		X	
HORMIGÓN				
TIERRA				
ACERA		X		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X		X	
SANEAMIENTO				
RED GENERAL		X		X
INDIVIDUAL	X		X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X		X	
TELECOMUNICACIONES	X		X	



APROBACIÓN DEFINITIVA
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
 LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
 PERFILES LONGITUDINALES
 PINOS GRANDES

05

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

