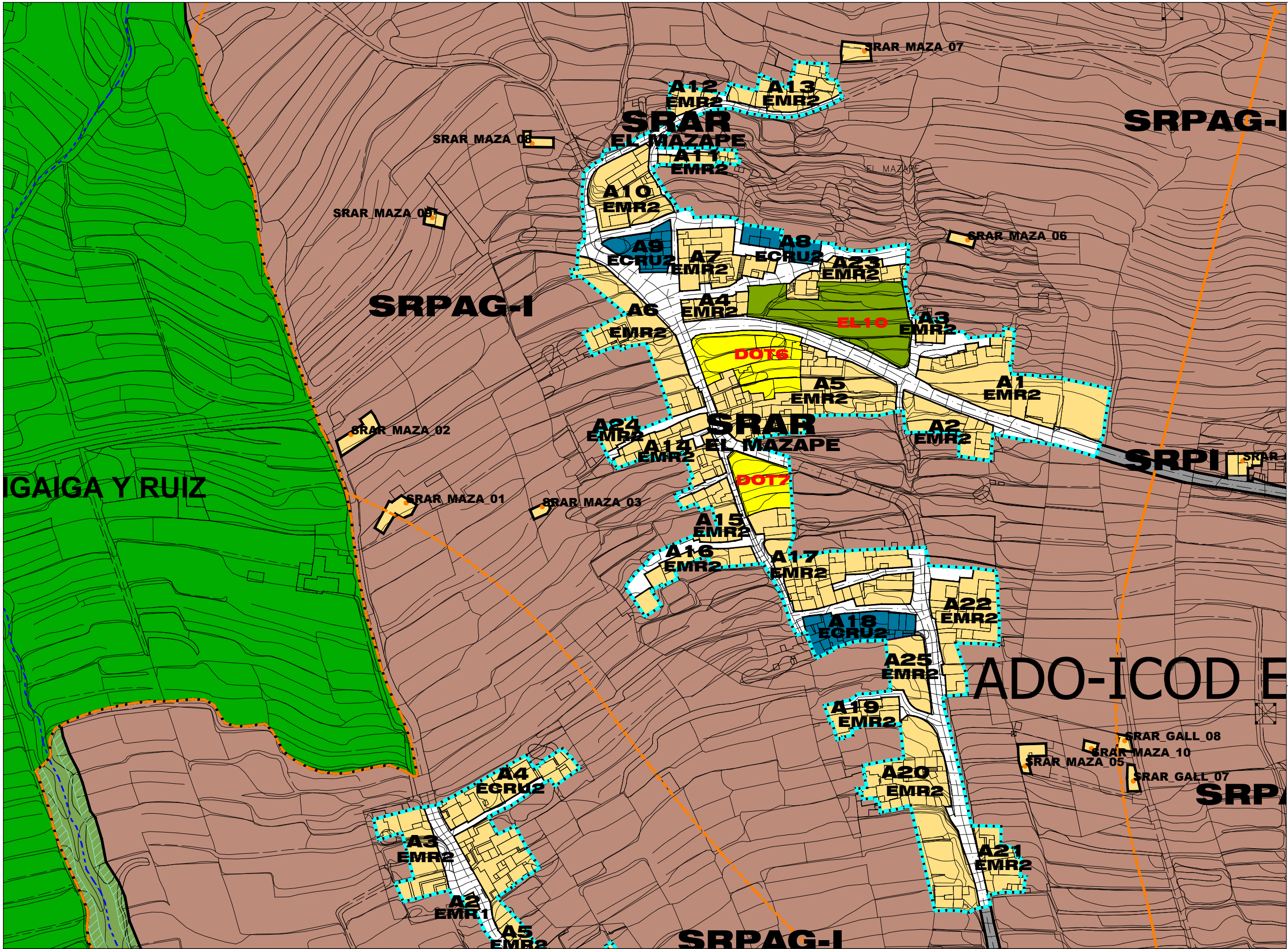


SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

EL MAZAPE

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada* C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	2.265	5	1.555	EMR2	1.244	710	568	3	1.812	8	20			37,50%	31,35%
A2	710	2	280	EMR2	224	430	344	3	568	5	13			60,00%	60,56%
A3	170	1	170	EMR2	136	0	0	0	136	1	3			0,00%	0,11%
A4	331	2	331	EMR2	264	0	0	0	264	2	5			0,00%	0,00%
A5	2.144	6	1.722	EMR2	1.378	422	337	2	1.715	8	20			25,00%	19,67%
A6	1.533	5	661	EMR2	529	872	698	4	1.226	9	23			44,44%	56,88%
A7	963	6	963	EMR2	770	0	0	0	770	6	15			0,00%	0,01%
A8	359	3	359	ECRU2	647	0	0	0	647	3	8			0,00%	0,00%
A9	474	2	474	ECRU2	853	0	0	0	853	2	5			0,00%	0,01%
A10	1.097	3	1.097	EMR2	878	0	0	0	878	3	8			0,00%	0,04%
A11	211	2	211	EMR2	168	0	0	0	169	2	5			0,00%	0,19%
A12	239	1	239	EMR2	192	0	0	0	192	1	3			0,00%	0,00%
A13	758	2	653	EMR2	522	105	84	1	606	3	8			33,33%	13,85%
A14	804	7	732	EMR2	586	72	58	0	643	7	18			0,00%	8,99%
A15	491	5	323	EMR2	258	169	135	1	393	6	15			16,67%	34,34%
A16	514	4	423	EMR2	339	91	73	1	411	5	13			20,00%	17,69%
A17	1.862	6	1.535	EMR2	1.228	327	262	1	1.490	7	18			14,29%	17,56%
A18	774	4	774	ECRU2	1.393	0	0	0	1.393	4	10			0,00%	0,00%
A19	445	2	445	EMR2	356	0	0	0	356	2	5			0,00%	0,00%
A20	2.297	4	1.216	EMR2	972	1.082	865	3	1.838	7	18			42,86%	47,09%
A21	549	4	549	EMR2	439	0	0	0	439	4	10			0,00%	0,00%
A22	1.278	6	1.138	EMR2	910	140	112	1	1.022	7	18			14,29%	10,95%
A23	601	5	601	EMR2	481	0	0	0	481	5	13			0,00%	0,00%
A24	195	1	195	EMR2	156	0	0	0	156	1	3			0,00%	0,00%
A25	581	0	0	EMR2	0	581	465	3	465	3	8			100,00%	100,00%
TOTAL	21.647	88	16.645		14.923	5.002	4.002	23	18.924	111	278				23,11%
MAZA_01	153	1	153	EMR2	275	0	0	0	275	1	3			0,00%	0,00%
MAZA_02	177	1	177	EMR2	319	0	0	0	319	1	3			0,00%	0,00%
MAZA_03	50	1	50	EMR2	90	0	0	0	90	1	3			0,00%	0,00%
MAZA_04	39	1	39	EMR2	70	0	0	0	70	1	3			0,00%	0,00%
MAZA_05	119	1	119	EMR2	214	0	0	0	214	1	3			0,00%	0,00%
MAZA_06	66	1	66	EMR2	119	0	0	0	119	1	3			0,00%	0,00%
MAZA_07	129	1	129	EMR2	232	0	0	0	232	1	3			0,00%	0,00%
MAZA_08	75	1	75	EMR2	135	0	0	0	135	1	3			0,00%	0,00%
MAZA_09	70	1	70	EMR2	126	0	0	0	126	1	3			0,00%	0,00%
MAZA_10	32	1	32	EMR2	58	0	0	0	58	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	910	10	910		1.638	0	0	0	1.638	10	25				0,00%
TOTAL AREA	22.557	98	17.555		16.561	5.002	4.002	23	20.562	121	303				22,17%
VIARIO	8.490														
ESPACIO LIBRE 10	1.936														
DOTACIONAL 6	1.330														
DOTACIONAL 7	667														
TOTAL EL+DOT	3.933														
TOTAL	34.980			A	20.701			B	138,75			34,59	28,02		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²
 Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8
 A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



LEY DE COSTAS

DMAT aprobado

SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m

SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LÍNEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

1 DOMINIO PÚBLICO (5m a 9m)

2 SERVIDUMBRE (5m)

LÍMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC)

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUON)

LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SRUCO)

LÍNEA DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

SISTEMA VIARIO INDICATIVO

ALINEACIÓN EXISTENTE

LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

[SUELO RÚSTICO]

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN BARRANCOS)

ENP 1-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)

RECTOR DE USO Y GESTIÓN ENP 1-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DEL PARQUE NATURAL

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCO)

ENP 1-34 LOS CAMPECHES, TIGAIGA Y RUIZ SRPN

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AGUAS TRADICIONAL (SRPAT)

ENP 1-28 RAMBLA DE CAJITO PLAN ESPECÍFICO DEL PAISAJE PROTEGIDO

SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SROR)

SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SROD)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRPAG-I)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESPE)

200m SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

VIVIENDA 200m

AAAA_00

CÓDIGO VIVIENDA 200m

[SUELO URBANIZABLE]

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUNOR-TUR)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES)

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUNOR)

RÉGIMEN TRANSITORIO (SUNOR-RT)

[USO RESIDENCIAL]

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP)

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP)

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP)

EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP)

EDIFICACIÓN MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)

[VP: VIVIENDA PROTEGIDA; N°: NÚMERO DE PLANTAS]

[USO TERCIARIO]

EDIFICACIÓN CERRADA TURÍSTICA (ECTU N°)

EDIFICACIÓN ABERTA TURÍSTICA (EATU N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°) [N°: NÚMERO DE PLANTAS]

[USO INDUSTRIAL]

EDIFICACIÓN CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°)

EDIFICACIÓN ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°)

TIPOLOGÍA SEGÚN PLAN PARCIAL RT (N°: NÚMERO DE PLANTAS)

[SISTEMAS GENERALES]

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL)

SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT)

SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

[SISTEMAS LOCALES]

ESPACIO LIBRE (EL)

ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)

ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)

INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)

EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP)

SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

[USOS DE INFRAESTRUCTURAS]

ESTACIÓN DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)

ÁREA DELANTERO

ESPACIO INTERIOR DE MANIOBRA

ALINEACIÓN INTERIOR GRÁFICA

PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEs-RV-N°)

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

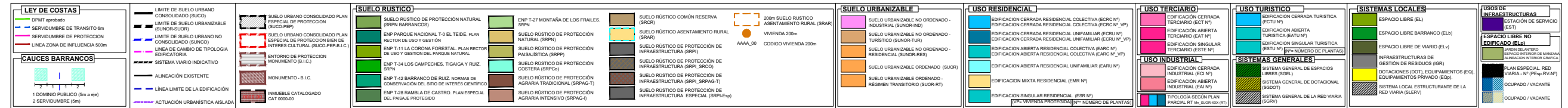
PGO

LOS REALEJOS

SUELO RÚSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
EL MAZAPE

01

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL		02
EL MAZAPE OCUPADO VACANTE		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

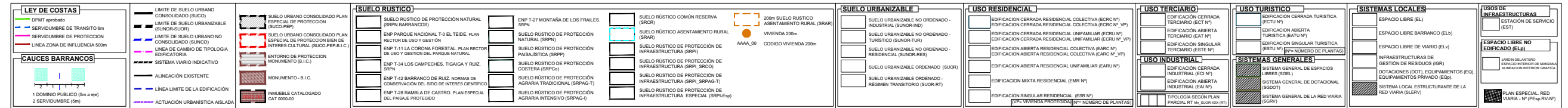




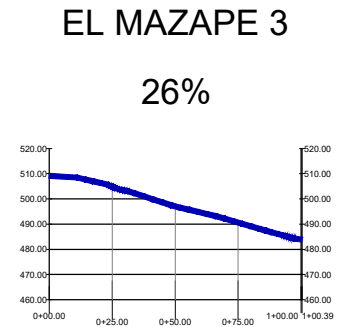
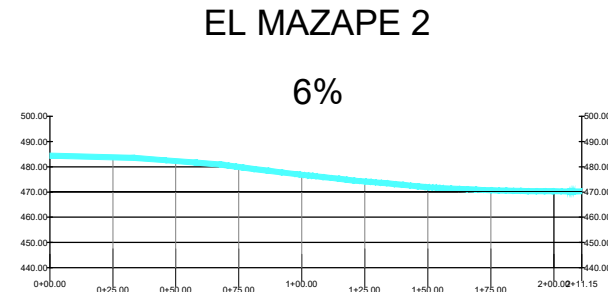
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
MINISTERIO DE VIVIENDA, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P



 España Ministerio de los Reales Sitios	 GOBIERNO DE CANARIAS	 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.
---	---	--



GRADO DE URBANIZACIÓN	1		2		3	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ASFALTO	X		X		X	
HORMIGÓN						
TIERRA						
ACERA		X		X		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X		X		X	
SANEAMIENTO						
RED GENERAL		X		X		X
INDIVIDUAL	X		X		X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X		X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X		X		X	
TELECOMUNICACIONES	X		X		X	

