

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

EL MAJUELO

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada* C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	1.630	9	1.213	ECRU2	2.183	417	751	3	2.934	12	30			25,00%	25,58%
A2	213	1	213	EMR2	170	0	0	0	170	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	1.843	10	1.426		2.354	417	751	3	3.104	13	33				22,63%
MAJU_01	256	1	256	EMR2	461	0	0	0	461	1	3			0,00%	0,00%
MAJU_02	250	1	250	EMR2	450	0	0	0	450	1	3			0,00%	0,00%
MAJU_03	197	1	197	EMR2	355	0	0	0	355	1	3			0,00%	0,00%
MAJU_04	151	1	151	EMR2	272	0	0	0	272	1	3			0,00%	0,00%
MAJU_05	396	2	396	ECRU2	713	0	0	0	713	2	5			0,00%	0,00%
MAJU_06	163	1	163	EMR2	293	0	0	0	293	1	3			0,00%	0,00%
MAJU_07	206	1	206	EMR2	371	0	0	0	371	1	3			0,00%	0,00%
MAJU_08	72	1	72	EMR2	130	0	0	0	130	1	3			0,00%	0,00%
MAJU_09	196	1	196	EMR2	353	0	0	0	353	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	1.887	10	1.887		3.397	0	0	0	3.397	10	25				0,00%
TOTAL AREA	3.730	20	3.313		5.750	417	751	3	6.501	23	58				11,18%
VIARIO	537														
ESPACIO LIBRE 158	628														
TOTAL EL+DOT	628														
TOTAL	4.895			A	7.188			B	687,00			46,98	40,85		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

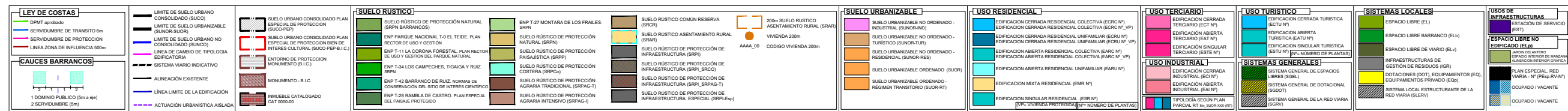
Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta









PGO

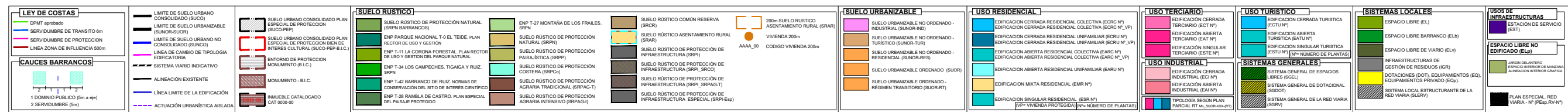
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

02

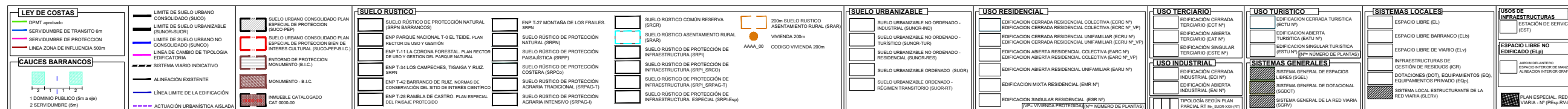
ORDENACIÓN PORMENORIZADA





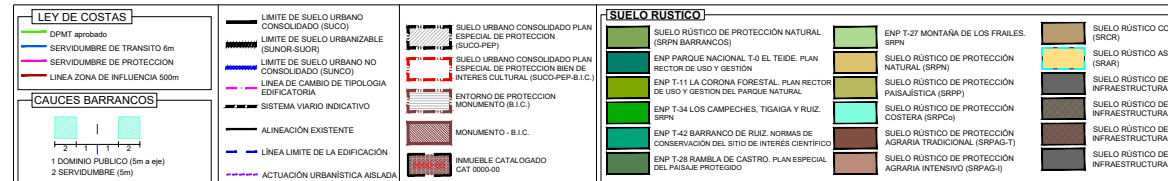






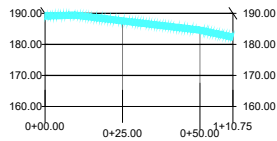






LEYENDA

	$P < 15\%$
	$15\% < P < 25\%$
	$P > 25\%$



APROBACIÓN DEFINITIVA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN LOS REALEJOS				
				
LOS REALEJOS				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">ESTADO DEL VIARIO</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle; font-size: 2em; font-weight: bold;">05</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">PERFILES LONGITUDINALES</td> </tr> </table>	ESTADO DEL VIARIO	05	PERFILES LONGITUDINALES	
ESTADO DEL VIARIO	05			
PERFILES LONGITUDINALES				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">EL MAJUELO</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">-</td> </tr> </table>	EL MAJUELO	-		
EL MAJUELO	-			
ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
 LOS REALEJOS	 GOBIERNO DE CANARIAS	 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.		