

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

MADRE JUANA

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada* C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	1.591	3	1.124	EMR2	899	467	374	2	1.273	5	13			40,00%	29,36%
A2	370	2	370	EMR2	296	0	0	0	296	2	5			0,00%	0,00%
A3	482	2	482	EMR2	385	0	0	0	385	2	5			0,00%	0,00%
A4	945	1	945	EMR2	756	0	0	0	756	1	3			0,00%	0,00%
A5	460	3	460	EMR2	368	0	0	0	368	3	8			0,00%	0,00%
TOTAL	3.848	11	3.381		2.705	467	374	2	3.078	13	33				12,14%
MJUA_01	64	1	64	EMR2	115	0	0	0	115	1	3			0,00%	0,00%
MJUA_02	63	1	63	EMR2	113	0	0	0	113	1	3			0,00%	0,00%
MJUA_03	43	1	43	EMR2	77	0	0	0	77	1	3			0,00%	0,00%
MJUA_04	54	1	54	EMR2	97	0	0	0	97	1	3			0,00%	0,00%
MJUA_05	165	1	165	ECRU2	297	0	0	0	297	1	3			0,00%	0,00%
MJUA_06	184	1	184	ECRU2	331	0	0	0	331	1	3			0,00%	0,00%
MJUA_07	207	1	207	ECRU2	373	0	0	0	373	1	3			0,00%	0,00%
MJUA_08	115	1	115	EMR2	207	0	0	0	207	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	895	8	895		1.611	0	0	0	1.611	8	20				0,00%
TOTAL AREA	4.743	19	4.276		4.316	467	374	2	4.689	21	53				9,85%
VIARIO	1.101														
ESPACIO LIBRE 60	519														
TOTAL EL+DOT	519														
TOTAL	6.363			A	5.395			B	705,24			33,00	29,86		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



PGO

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL
MADRE JUANA







PGO

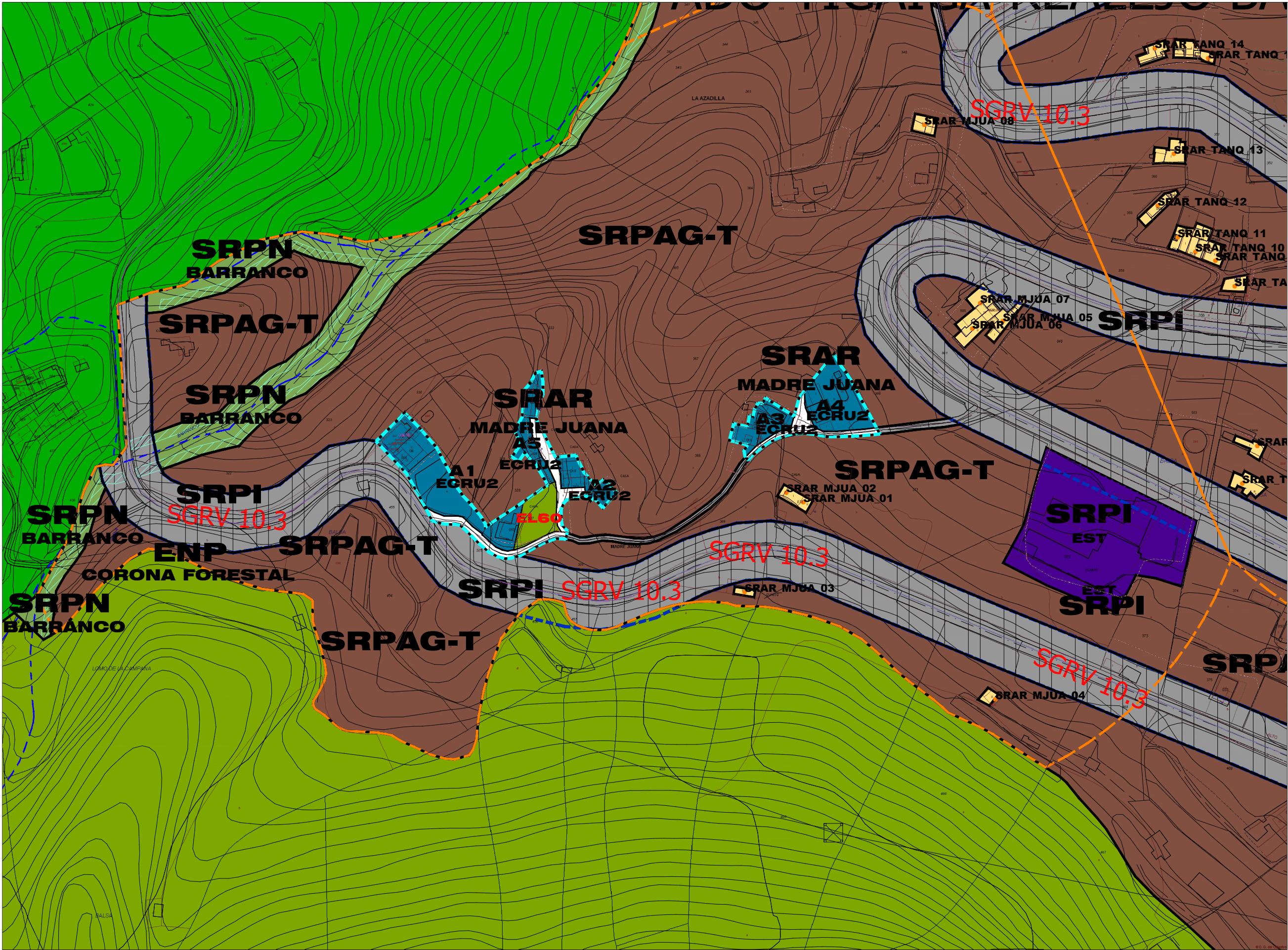
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL
MADRE JUANA OCUPADO VACANTE

2

ORDENACIÓN PORMENORIZADA





LEY DE COSTAS DPMT agrícola SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 49m) 2 SERVIDUMBRE (50m)	LEYES DE SUELO LÍMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO) LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR/SUR) LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO) LÍMITE DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA EDIFICATORIA SISTEMA VARIO INDICATIVO ALINEACIÓN EXISTENTE LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA	SUELO RÚSTICO SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN) ENP PARQUE NACIONAL T-0 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DEL PARQUE NATURAL ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUÍZ. SRPN ENP T-42 BARRANCO DE RUÍZ. NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL SITIO DE INTERÉS CENTRADO ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES. SRPN SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCO) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA TRADICIONAL (SRPAT) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA INTENSIVA (SRPAG-I)	SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRRC) SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRO) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) RÉGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°_VP) EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°_VP) EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°_VP) EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°_VP) EDIFICACIÓN MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°_VP)	USO TERCARIO EDIFICACIÓN CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACIÓN ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TERCARIO (EST N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TERCARIO (EST N°_VP) USO INDUSTRIAL EDIFICACIÓN CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACIÓN ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) EDIFICACIÓN SINGULAR INDUSTRIAL (ESI N°) EDIFICACIÓN SINGULAR INDUSTRIAL (ESI N°_VP)	USO TURÍSTICO EDIFICACIÓN CERRADA TURÍSTICA (ECTU N°) EDIFICACIÓN ABERTA TURÍSTICA (EATU N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°) EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°_VP) SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT) SISTEMA GENERAL DE LA RED VARIA (SGRV)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESERBOS (IGR) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ) EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VARIA (SLERV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACIÓN DE SERVICIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) JARDÍN DELANTERO ESPACIO INTERIOR DE MANOJAS ALINEACIÓN INTERIOR (ALIN) PLAN ESPECIAL RED VARIA - N° (PEsp RV-N°)
---	---	--	--	--	---	--	--	--	---

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RÚSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

MADRE JUANA
CATASTRO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

03

LOS REALES

GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRÉS S.L.P.



LEY DE COSTAS - DPMT aprobado - SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m - SERVIDUMBRE DE PROTECCION - LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS - 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 50m) - 2 SERVIDUMBRE (5m)	LINEAS Y SUELOS - LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) - LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOU-UBU) - LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SRUC) - LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA - SISTEMA VIARIO INDICATIVO - ALINEACION EXISTENTE - LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION - ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUOC-PEP) - SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION SIN DE INTERES CULTURAL (SUOC-PEP-B.I.C.) - ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) - MONUMENTO - B.I.C. - INABRIBLE CATALOGADO CAT 0000-00	[SUELO RUSTICO] - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL - SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCo) - ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUZ SRPN - ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CENTRIFUGO - ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO	SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRRC) - SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRCD) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESPE) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPAQ-T)	[SUELO URBANIZABLE] - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) - SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) - EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP) - EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP) - EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) - EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) - [VIVIENDA PROTEGIDA] N°: [NUMERO DE PLANTAS]	USO TERCARIO - EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) - EDIFICACION ABIERTA TERCARIO (EAT N°) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) - EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (CI N°) - EDIFICACION ABIERTA INDUSTRIAL (EAI N°) - TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (ver SUOU-UBU-RT)	USO TURISTICO - EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) - EDIFICACION ABIERTA TURISTICA (EATU N°) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) [N°: NUMERO DE PLANTAS] SISTEMAS GENERALES - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGLB) - SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT) - SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)	[SISTEMAS LOCALES] - ESPACIO LIBRE (EL) - ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) - INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR) - DOTACIONES (DOT), EQUIPAMENTOS (EQ) - EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) - SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS - ESTACION DE SERVICIO (EST) - ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELB) - AVENIDA DELANTERO - ESPACIO INTERIOR DE MAXIMA ALMACENAMIENTO INTERIOR GRAFICA - PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°)
--	--	--	--	---	--	---	---	--	--	---

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

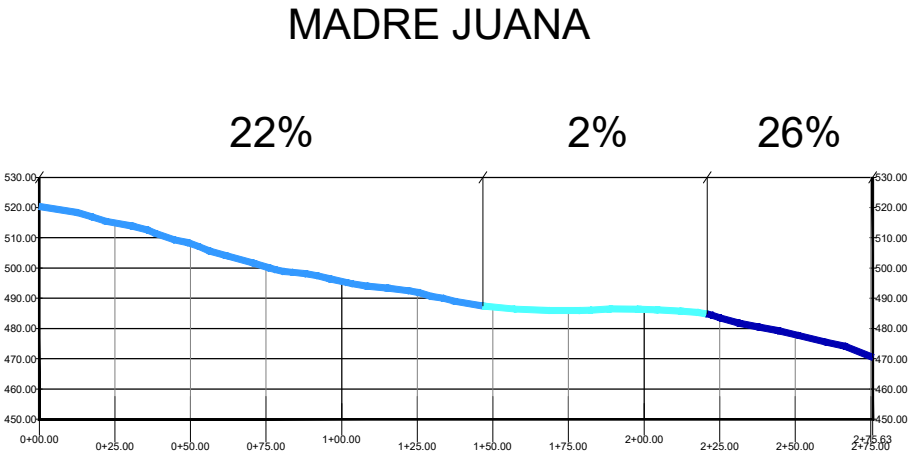
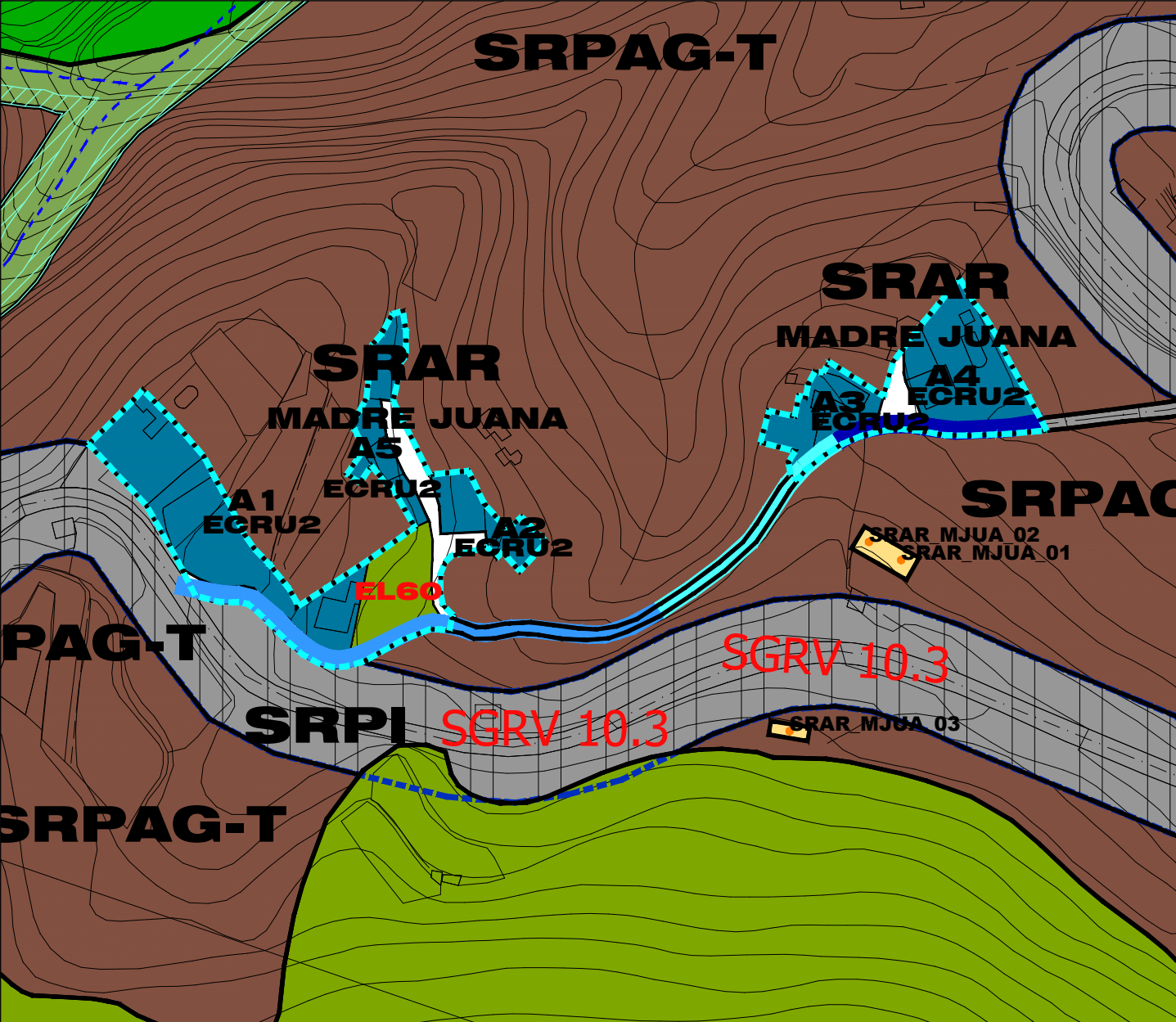
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
MADRE JUANA
ORTOFOTO

04

ORDENACIÓN PORMENORIZADA





GRADO DE URBANIZACIÓN	1	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO
ASFALTO	X	
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X	
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL	X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X	
TELECOMUNICACIONES	X	

LEYENDA	
	P<15%
	15% < P < 25%
	P>25%



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
MADRE JUANA

05

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

