

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

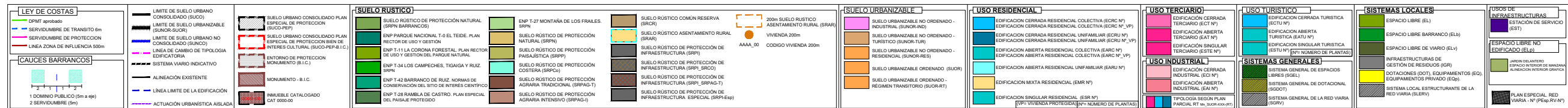
LOS QUINTEROS

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*Coef OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	966	3	966	EMR2	773	0	0	0	773	3	8			0,00%	0,00%
A2	969	4	969	ECRU2	1.744	0	0	0	1.744	4	10			0,00%	0,00%
A3	1321	2	1321	EMR2	1.057	0	0	0	1.057	2	5			0,00%	0,00%
A4	962	1	962	EMR2	770	0	0	0	770	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	4.218	10	4.218		4.343	0	0	0	4.343	10	25				0
QUIN_01	97	1	97	EMR2	175	0	0	0	175	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_02	114	1	114	EMR2	205	0	0	0	205	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_03	171	1	171	EMR2	308	0	0	0	308	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_04	42	1	42	EMR2	76	0	0	0	76	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_05	126	1	126	EMR2	227	0	0	0	227	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_06	111	1	111	EMR2	200	0	0	0	200	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_07	32	1	32	EMR2	58	0	0	0	58	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_08	131	1	131	EMR2	236	0	0	0	236	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_09	57	1	57	EMR2	103	0	0	0	103	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_10	181	1	181	EMR2	326	0	0	0	326	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_11	75	1	75	EMR2	135	0	0	0	135	1	3			0,00%	0,00%
QUIN_12	211	2	211	EMR2	380	0	0	0	380	2	5			0,00%	0,00%
QUIN_13	85	1	85	EMR2	153	0	0	0	153	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	1.433	14	1.433		2.579	0	0	0	2.579	14	35				0,00%
TOTAL AREA	5.651	24	5.651		6.923	0	0	0	6.923	24	60				0,00%
VIARIO	1.603														
ESPACIO LIBRE 2	845														
TOTAL EL+DOT	845														
TOTAL	8.099			A	8.654			B	1.730,70			29,63	29,63		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coefficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		01
LOS QUINTEROS		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



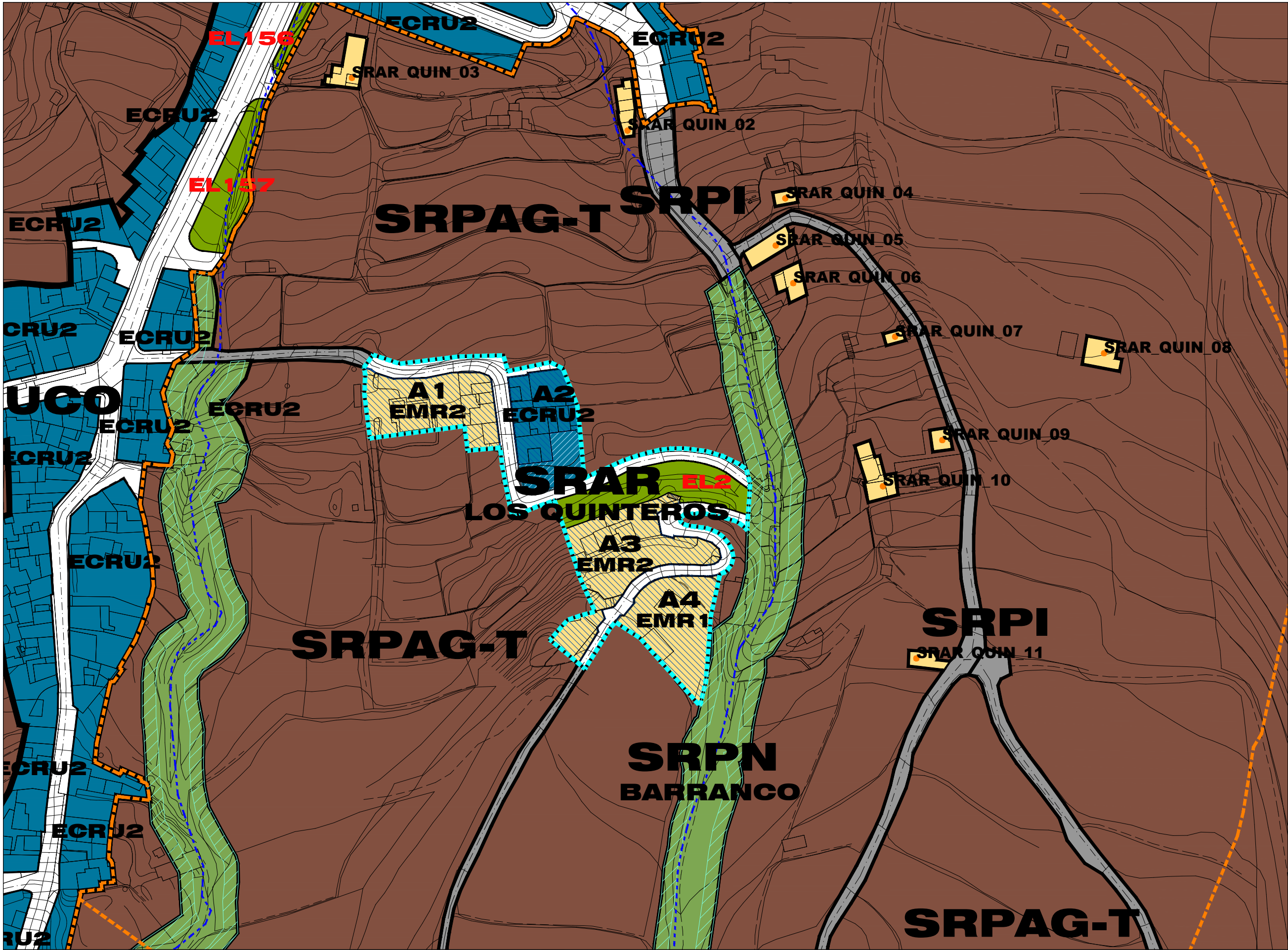
LOS REALEJOS



AYUNTAMIENTO DE CAPATZEN



OFICINA DE AGRICULTURA



LEY DE COSTAS - DPMT aprobada - SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m - SERVIDUMBRE DE PROTECCION - LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS - 1 DOMINIO PUBLICO (5m a r.p.) - 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEYES DE SUELO - LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) - LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOU-UBU) - LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUONC) - LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA - SISTEMA VIARIO INDICATIVO - ALINEACION EXISTENTE - LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION - ACTUACION URBANISTICA Aislada	[SUELO RUSTICO] - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) BARRANCOS - ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL - SUELO RUSTICO DE PROTECCION PASEAJISTICA (SRPP) - ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGUAGA Y RUZ SRPN - ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CENTRICO - ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASEAJE PROTEGIDO - SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRRC) - SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPI-1) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION PASEAJISTICA (SRPP) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA TRADICIONAL (SRPAT) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA INTENSIVO (SRPAI)	[SUELO URBANIZABLE] - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUOR-IND) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUOR-TUR) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUOR-RES) - SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) - SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT) - SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) - VIVIENDA 200m - CODIGO VIVIENDA 200m	[USO RESIDENCIAL] - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N° VP) - EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N° VP)	[USO TERCARIO] - EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N° VP) - EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N° VP)	[USO TURISTICO] - EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N° VP) - EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N° VP)	[SISTEMAS LOCALES] - ESPACIO LIBRE (EL) - ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)	[USOS DE INFRAESTRUCTURAS] - ESTACION DE SERVIDO (EST) - ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) - ESPACIO INTERIOR DE MANIOBRA ALINEACION INTERIOR GRAFICA - PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEIR-RV-N°) - OCUPADO / VACANTE - OCUPADO / VACANTE
---	--	--	--	---	--	---	---	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

LOS QUINTEROS
OCUPADO VACANTE

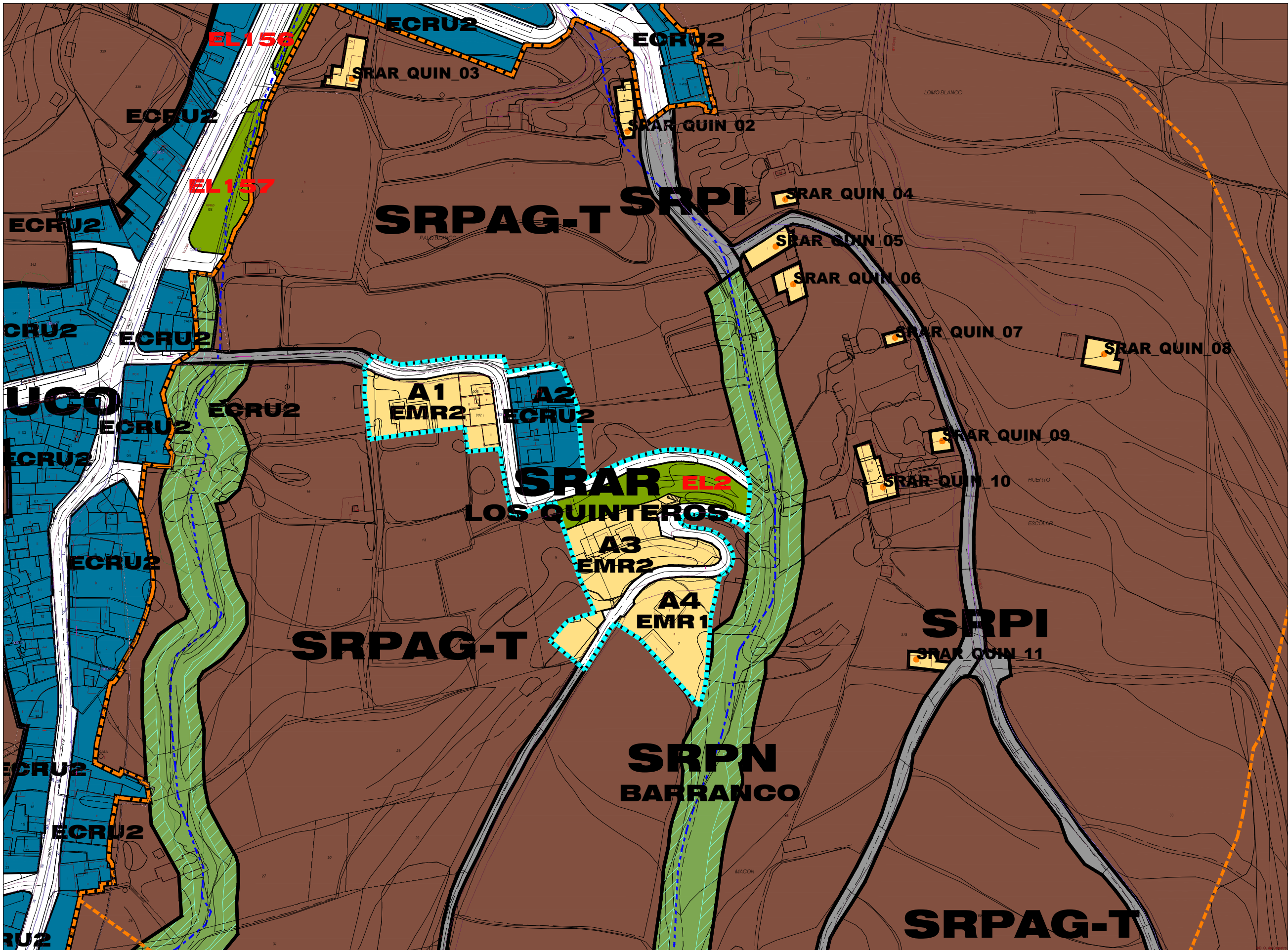
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

02

LOS REALES

GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



LEY DE COSTAS - DPMT aprobado - SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m - SERVIDUMBRE DE PROTECCION - LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS - 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 10m) - 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEYES DE SUELO - LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) - LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOU) - LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUON) - LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA - SISTEMA VIARIO INDICATIVO - ALINEACION EXISTENTE - LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION - ACTUACION URBANISTICA AISLADA	[SUELO RUSTICO] - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL - SUELO RUSTICO DE PROTECCION PASEAJISTICA (SRPP) - ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGUAGA Y RUZ SRPN - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) - ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CENTRICO - ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO, PLAN ESPECIAL DEL PASEAJE PROTEGIDO - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP)	[SUELO URBANIZABLE] - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) - SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	[USO RESIDENCIAL] - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP) - EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) - EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) - [VIVIENDA PROTEGIDA N°: NUMERO DE PLANTAS]	[USO TERCARIO] - EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) - EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) [USO INDUSTRIAL] - EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) - EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) - TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (N°: NUMERO DE PLANTAS)	[USO TURISTICO] - EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) - EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) [N°: NUMERO DE PLANTAS] [SISTEMAS GENERALES] - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) - SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT) - SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)	[SISTEMAS LOCALES] - ESPACIO LIBRE (EL) - ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) - INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR) - EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) - SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)	[USOS DE INFRAESTRUCTURAS] - ESTACION DE SERVICIO (EST) - ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) - AVENIDA DELANTERO - ESPACIO INTERIOR DE MANIOBRA - ALINEACION INTERIOR GRAFICA - PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°)
--	---	---	--	---	---	--	---	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

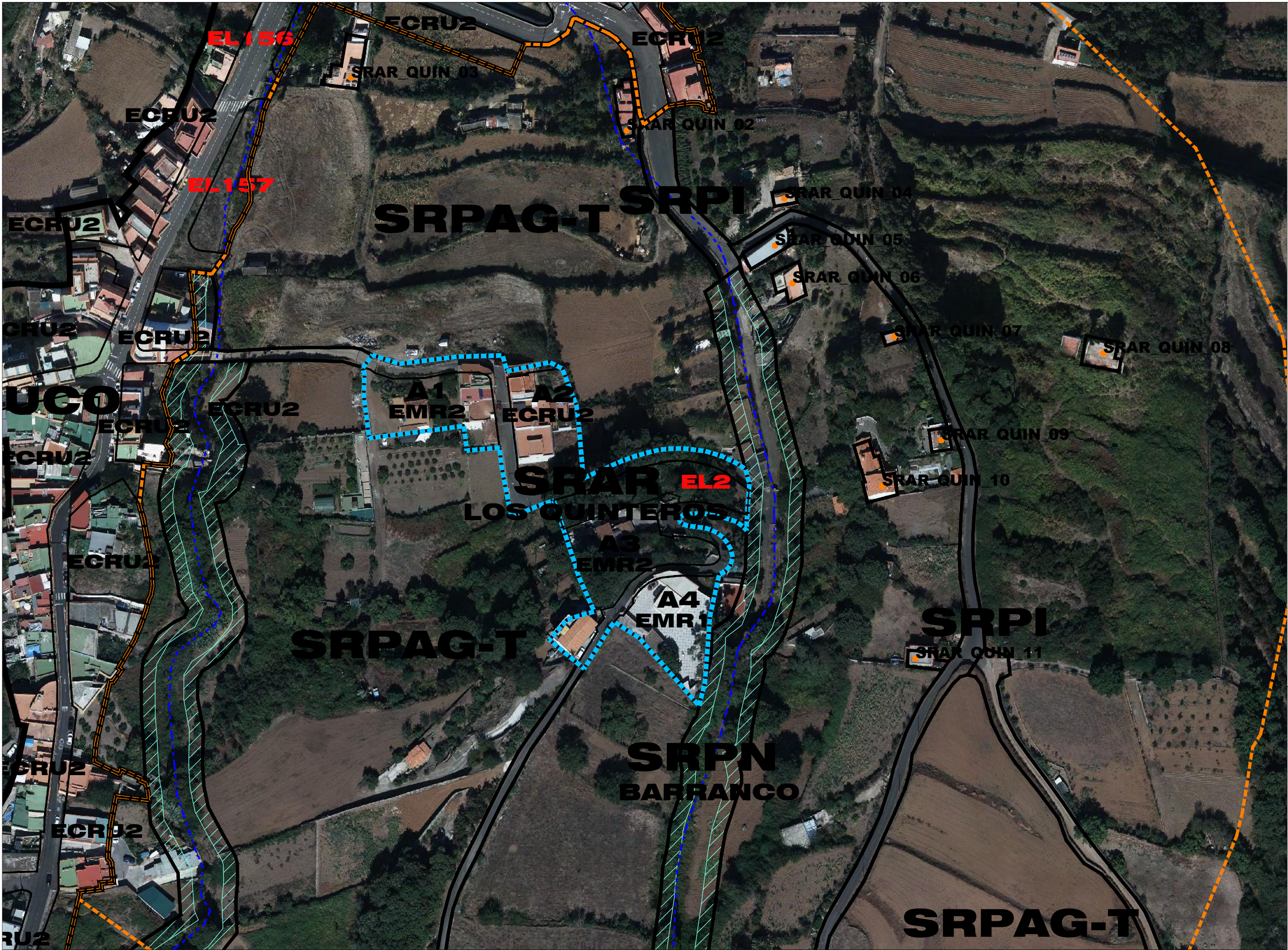
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LOS QUINTEROS
CATASTRO

03

ORDENACIÓN PORMENORIZADA





LEY DE COSTAS - DPMT agribatle - SERVUMBRE DE TRANSITO 6m - SERVUMBRE DE PROTECCION - LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 40m) 2 SERVUMBRE (5m)	LEYES DE SUELO - LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO) - LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOU) - LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUON) - LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA - SISTEMA VARIO INDICATIVO - ALINEACION EXISTENTE - LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION - ACTUACION URBANISTICA ASILADA	SUELO RUSTICO - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN BARRANCOS) - ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES (SRPN) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL (SRPN) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUZ (SRPN) - ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CENTRADO - ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO	SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRON) - SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRO) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRO) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP)	SUELO URBANIZABLE - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUON-IND) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUON-TUR) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUON-RES) - SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) - EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR-M) - EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR-M)	USO RESIDENCIAL - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC-N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC-N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU-N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU-N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC-N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU-N° VP) - EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR-M) - EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR-M)	USO TERCARIO - EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT-N° VP) - EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT-N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST-N° VP) USO INDUSTRIAL - EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI-N° VP) - EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI-N° VP) - TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 40-3000-000-001	USO TURISTICO - EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU-N° VP) - EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU-N° VP) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU-N° VP) (N°=NUMERO DE PLANTAS) SISTEMAS GENERALES - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) - SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT) - SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGLRV)	SISTEMAS LOCALES - ESPACIO LIBRE (EL) - ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) - INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR) - DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ) - EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) - SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SGLRV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS - ESTACION DE SERVICIO (EST) - ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) - JARDIN DELANTERO - ESPACIO INTERIOR DE MANOJAS - ALINEACION INTERIOR GRAFICA - PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEsp-RV-N°)
---	--	---	--	---	---	--	---	---	---

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

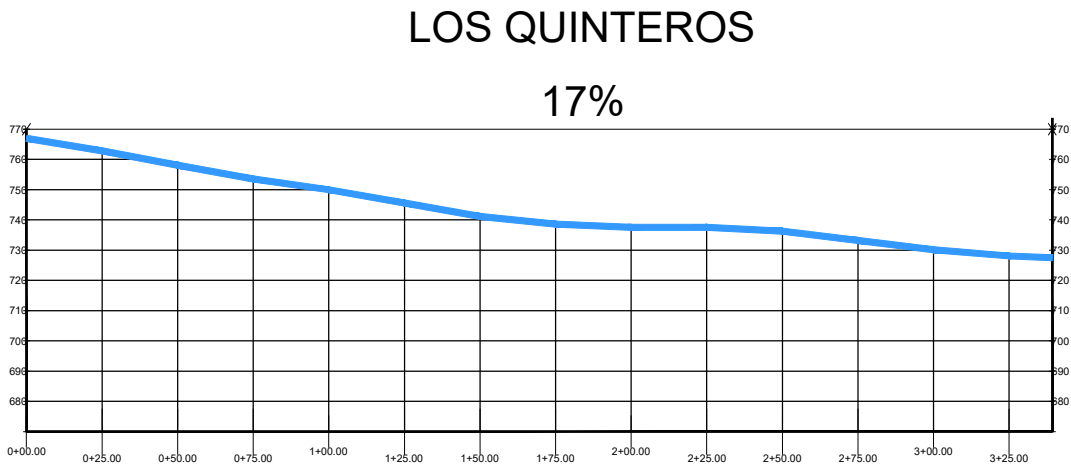
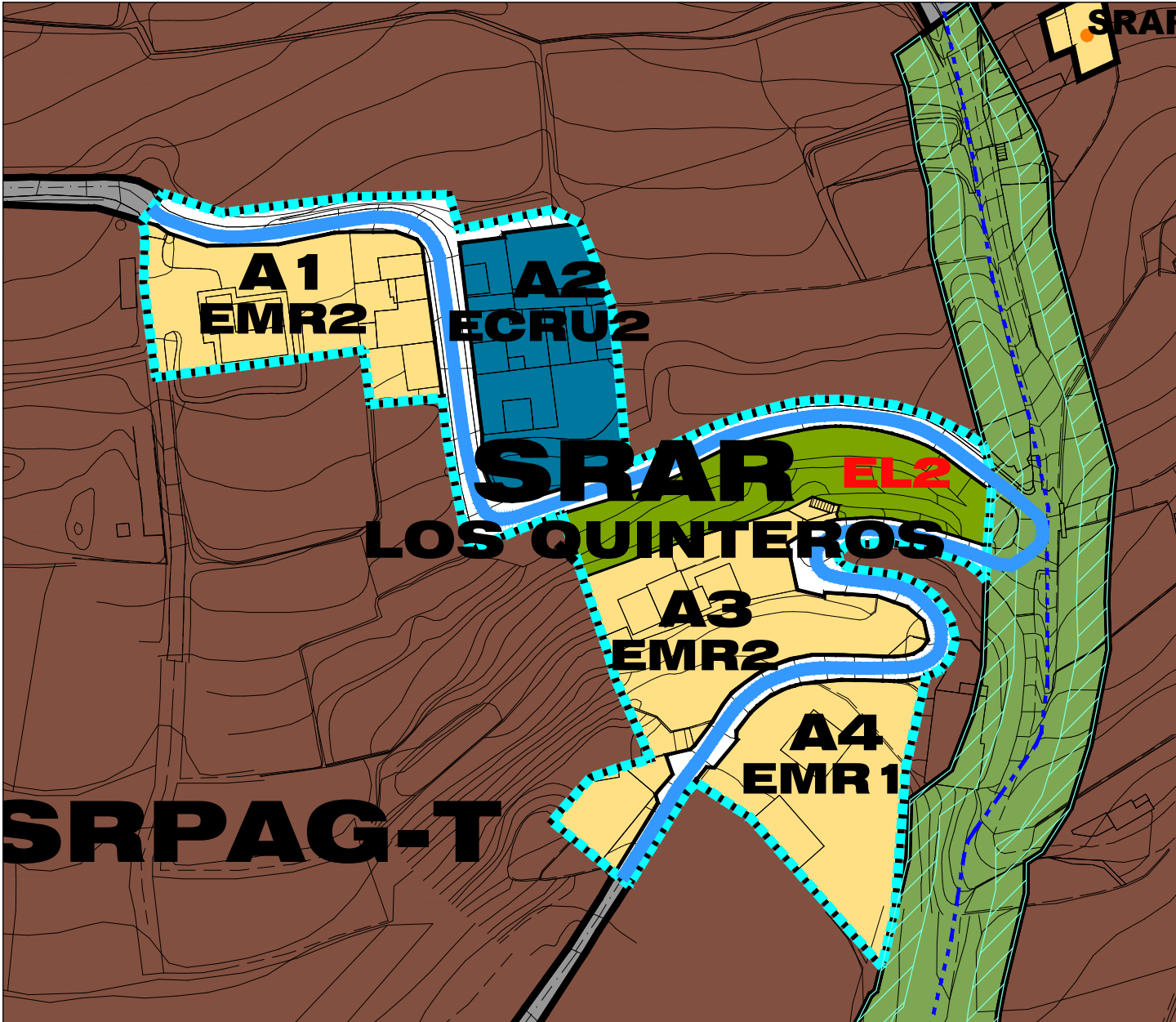
PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LOS QUINTEROS
ORTOFOTO

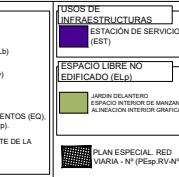
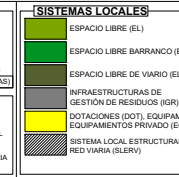
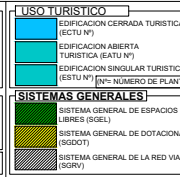
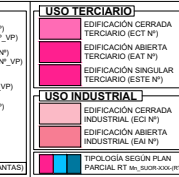
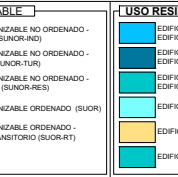
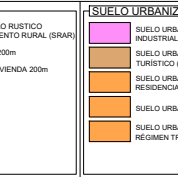
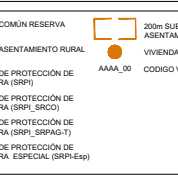
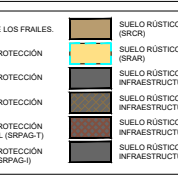
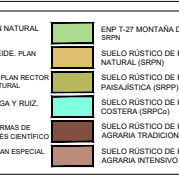
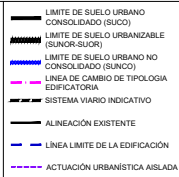
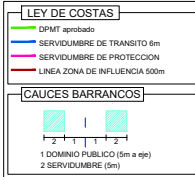
04

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



GRADO DE URBANIZACIÓN	1	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO
ASFALTO	X	
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X	
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL	X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X	
TELECOMUNICACIONES	X	

LEYENDA	
	P<15%
	15% < P < 25%
	P>25%



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
LOS QUINTEROS

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

05