

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

LOMO MARQUEZ

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*c _{oef}	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup*c _{oef}	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDA D Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	909	3	624	ECRU2	1.123	285	513	4	1.636	7	18			57,14%	31,35%
A2	2.587	8	1.697	ECRU2	3.055	890	1.602	8	4.657	16	40			50,00%	34,40%
A3	2.864	12	2.517	ECRU2	4.531	347	625	1	5.155	13	33			7,69%	12,12%
A4	1.917	7	1.705	ECRU2	3.069	212	382	2	3.451	9	23			22,22%	11,06%
A5	2.780	15	2.780	ECRU2	5.003	0	0	0	5.003	15	38			0,00%	0,00%
A6	357	2	357	ECRU2	643	0	0	0	643	2	5			0,00%	0,00%
A7	1.229	2	1.083	EMR2	866	146	117	2	983	4	10			50,00%	11,89%
A8	565	3	565	ECRU2	1.017	0	0	0	1.017	3	8			0,00%	0,00%
A9	3.944	11	2.379	ECRU2	4.282	1.565	2.817	6	7.099	17	43			35,29%	39,68%
A10	214	2	214	ECRU2	385	0	0	0	385	2	5			0,00%	0,00%
A11	2.047	3	1.423	ECRU2	2.562	624	1.122	2	3.684	5	13			40,00%	30,46%
A12	172	3	172	ECRU2	310	0	0	0	310	3	8			0,00%	0,00%
A13	1.436	2	588	ECRU2	1.058	848	1.526	5	2.585	7	18			71,43%	59,05%
A14	347	5	347	ECRU2	625	0	0	0	625	5	13			0,00%	0,00%
A15	1.422	5	1.422	ECRU2	2.560	0	0	0	2.560	5	13			0,00%	0,00%
A16	1.822	6	1.539	ECRU2	2.770	283	510	4	3.280	10	25			40,00%	15,54%
A17	1.526	10	1.481	ECRU2	2.666	45	81	0	2.747	10	25			0,00%	2,95%
A18	732	2	732	ECRU2	1.318	0	0	0	1.318	2	5			0,00%	0,00%
A19	2.660	12	2.205	ECRU2	3.969	455	819	8	4.788	20	50			40,00%	17,11%
A20	98	1	98	ECRU1	88	0	0	0	88	1	3			0,00%	0,18%
A21	397	3	397	ECRU2	715	0	0	0	715	3	8			0,00%	0,00%
A22	376	1	376	ECRU2	677	0	0	0	677	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	30.401	118	24.701		43.291	5.700	10.114	42	53.404	160	400				18,75%
LOMA_01	183	1	183	EMR2	329	0	0	0	329	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_02	273	1	273	EMR2	491	0	0	0	491	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_03	231	1	231	EMR2	416	0	0	0	416	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_04	223	1	223	EMR2	401	0	0	0	401	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_05	30	1	30	EMR2	54	0	0	0	54	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_06	51	1	51	EMR2	92	0	0	0	92	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_07	161	1	161	EMR2	290	0	0	0	290	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_08	62	1	62	ECRU2	112	0	0	0	112	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_09	71	1	71	ECRU2	128	0	0	0	128	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_10	156	1	156	EMR2	281	0	0	0	281	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_11	99	1	99	EMR2	178	0	0	0	178	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_12	77	1	77	EMR2	139	0	0	0	139	1	3			0,00%	0,00%
LOMA_13	119	1	119	EMR2	214	0	0	0	214	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	1.736	13	1.736		3.125	0	0	0	3.125	13	33				0,00%
TOTAL AREA	32.137	131	26.437		46.415	5.700	10.114	42	56.529	173	433				17,74%
VIARIO	10.847														
SGRV 13.4	865														
TOTAL VIARIO	11.712														
ESPACIO LIBRE 17	2.474														
ESPACIO LIBRE 18	1.091														
ESPACIO LIBRE 19	517														
ESPACIO LIBRE BARRANCO 17	634														
DOTACIONAL 9	402														
TOTAL EL+DOT	5.119														
TOTAL	48.968			A	58.019			B	1.490,21			35,33	26,75		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

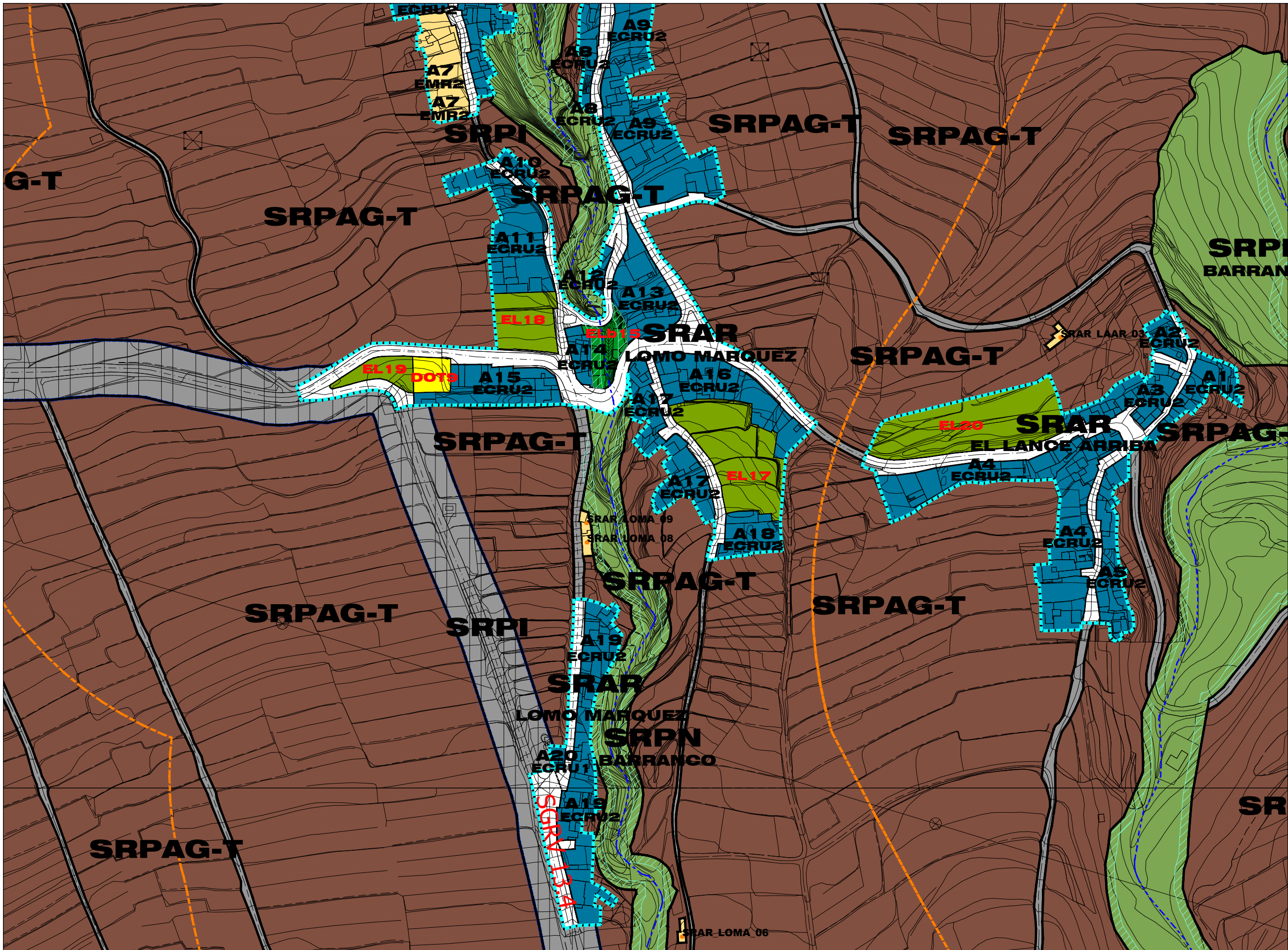


PGO

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	01-1
LOMO MARQUEZ	







LEY DE COSTAS - DPMT aprobado - SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m - SERVIDUMBRE DE PROTECCION - LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS - 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 10m) - 2 SERVIDUMBRE (5m)	LINEAS Y SUELOS - LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) - LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOR-UBO) - LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUONC) - LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA - SISTEMA VIARIO INDICATIVO - ALINEACION EXISTENTE - LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION - ACTUACION URBANISTICA AISLADA	[SUELO RUSTICO] - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN BARRANCOS) - ENP PARQUE NACIONAL T-0 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION - ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL - ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUZ. SRPN - ENP T-42 BARRANCO DE RUZ. NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CENTROPICO - ENP T-28 RAMBLA DE CAMITO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCo) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA TRADICIONAL (SRPAT) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA INTENSIVO (SRPA-I)	[SUELO URBANIZABLE] - SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SROR) - SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SDO) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUOR-IND) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUOR-TUR) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUOR-RES) - SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	[USO RESIDENCIAL] - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP) - EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) - EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) - [VIVIENDA PROTEGIDA] N°: NUMERO DE PLANTAS	[USO TERCARIO] - EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) - EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) [USO INDUSTRIAL] - EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) - EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) - TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (N°: SUOR-IND-RT)	[USO TURISTICO] - EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) - EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) [N°: NUMERO DE PLANTAS] [SISTEMAS GENERALES] - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRE (SGL) - INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR) - EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) - SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT) - SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)	[SISTEMAS LOCALES] - ESPACIO LIBRE (EL) - ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) - DOTACIONES (DOT) - EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) - SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV) [USOS DE INFRAESTRUCTURAS] - ESTACION DE SERVICIO (EST) - ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) - JARDIN DELANTERO - ESPACIO INTERIOR DE MAXIMA ALINEACION INTERIOR GRAFICA - PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°)
--	---	---	---	---	---	---	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

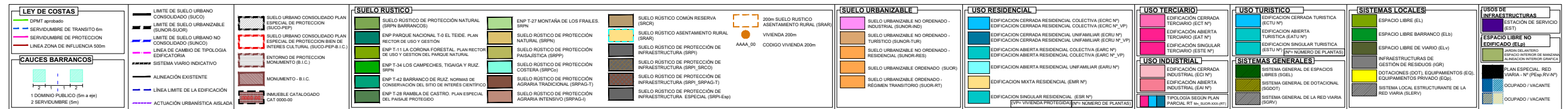
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LOMO MARQUEZ

01-2

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



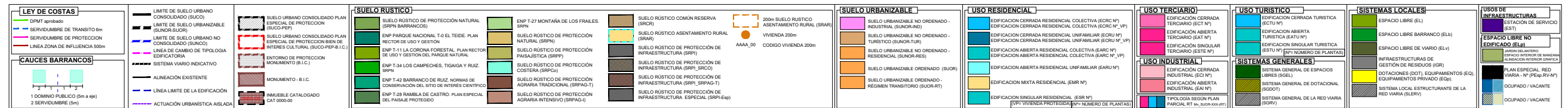


PGO

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	02-1
-------------------------------------	------





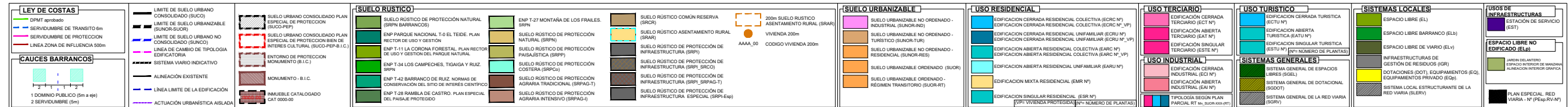


PGO

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	02-2
LOMO MARQUEZ OCUPADO VACANTE	-





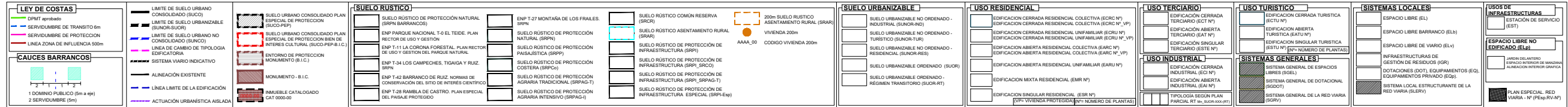


PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

03-2

ORDENACIÓN PROMENORIZADA





PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

LOMO MARQUEZ
ORTOFOTO

04-2





