

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

LOMO INCIENSO

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*Coef OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	1.954	8	1.954	ECRU2	3.517	0	0	0	3.517	8	20			0,00%	0,00%
A2	125	1	125	ECRU2	225	0	0	0	225	1	3			0,00%	0,00%
A3	67	1	67	ECRU2	121	0	0	0	121	1	3			0,00%	0,00%
A4	325	1	112	ECRU2	202	213	383	3	585	4	10			75,00%	65,54%
A5	172	1	172	ECRU2	310	0	0	0	310	1	3			0,00%	0,00%
A6	240	1	240	ECRU2	432	0	0	0	432	1	3			0,00%	0,00%
A7	2.362	10	1.780	ECRU2	3.204	582	1.048	3	4.252	13	33			23,08%	24,64%
TOTAL	5.245	23	4.450		8.011	795	1.431	6	9.442	29	73				15,16%
LNCL_01	85	1	85	EMR2	153	0	0	0	153	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_02	112	1	112	EMR1	112	0	0	0	112	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_03	114	1	114	ECRU2	205	0	0	0	205	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_04	312	3	312	ECRU2	562	0	0	0	562	3	8			0,00%	0,00%
LNCL_05	108	1	108	ECRU2	194	0	0	0	194	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_06	67	1	67	ECRU2	121	0	0	0	121	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_07	53	1	53	ECRU2	95	0	0	0	95	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_08	48	1	48	ECRU2	86	0	0	0	86	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_09	90	1	90	ECRU2	162	0	0	0	162	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_10	55	1	55	EMR2	99	0	0	0	99	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_11	174	1	174	EMR2	313	0	0	0	313	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_12	106	1	106	EMR1	106	0	0	0	106	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_13	73	1	73	EMR1	73	0	0	0	73	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_14	89	1	89	EMR1	89	0	0	0	89	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_15	145	1	145	EMR2	261	0	0	0	261	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_16	104	1	104	EMR1	104	0	0	0	104	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_17	71	1	71	EMR1	71	0	0	0	71	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_18	159	1	159	EMR1	159	0	0	0	159	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_19	85	1	85	EMR1	85	0	0	0	85	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_20	209	1	209	EMR1	209	0	0	0	209	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_21	76	1	76	EMR1	76	0	0	0	76	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_22	93	1	93	EMR1	93	0	0	0	93	1	3			0,00%	0,00%
LNCL_23	89	1	89	EMR2	160	0	0	0	160	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	2.517	25	2.517		3.589	0	0	0	3.589	25	63				0,00%
TOTAL AREA	7.762	48	6.967		11.600	795	1.431	6	13.031	54	135				10,24%
VIARIO	1.754														
ESPACIO LIBRE 30	358														
DOTACIONAL 16	298														
TOTAL EL+DOT	656														
TOTAL	10.172			A	14.500			B	1.468,93			53,09	47,19		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

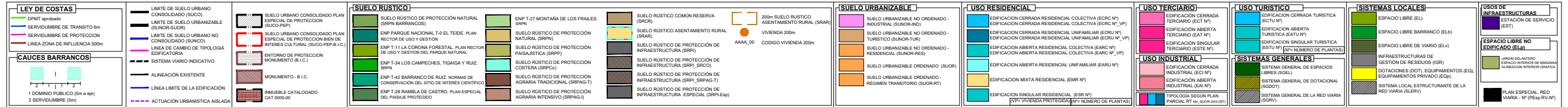
A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		01
LOMO INCIENSO		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA		
IREC INSTITUTO RECTORAL DE LOS REALES DEBIDOS	GOBIERNO DE LAS ISLAS CANARIAS	OFICINA DE ORDENACIÓN URBANA Y GESTIÓN URBANA DE LAS ISLAS



PGO

03

ORDENACIÓN POR

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



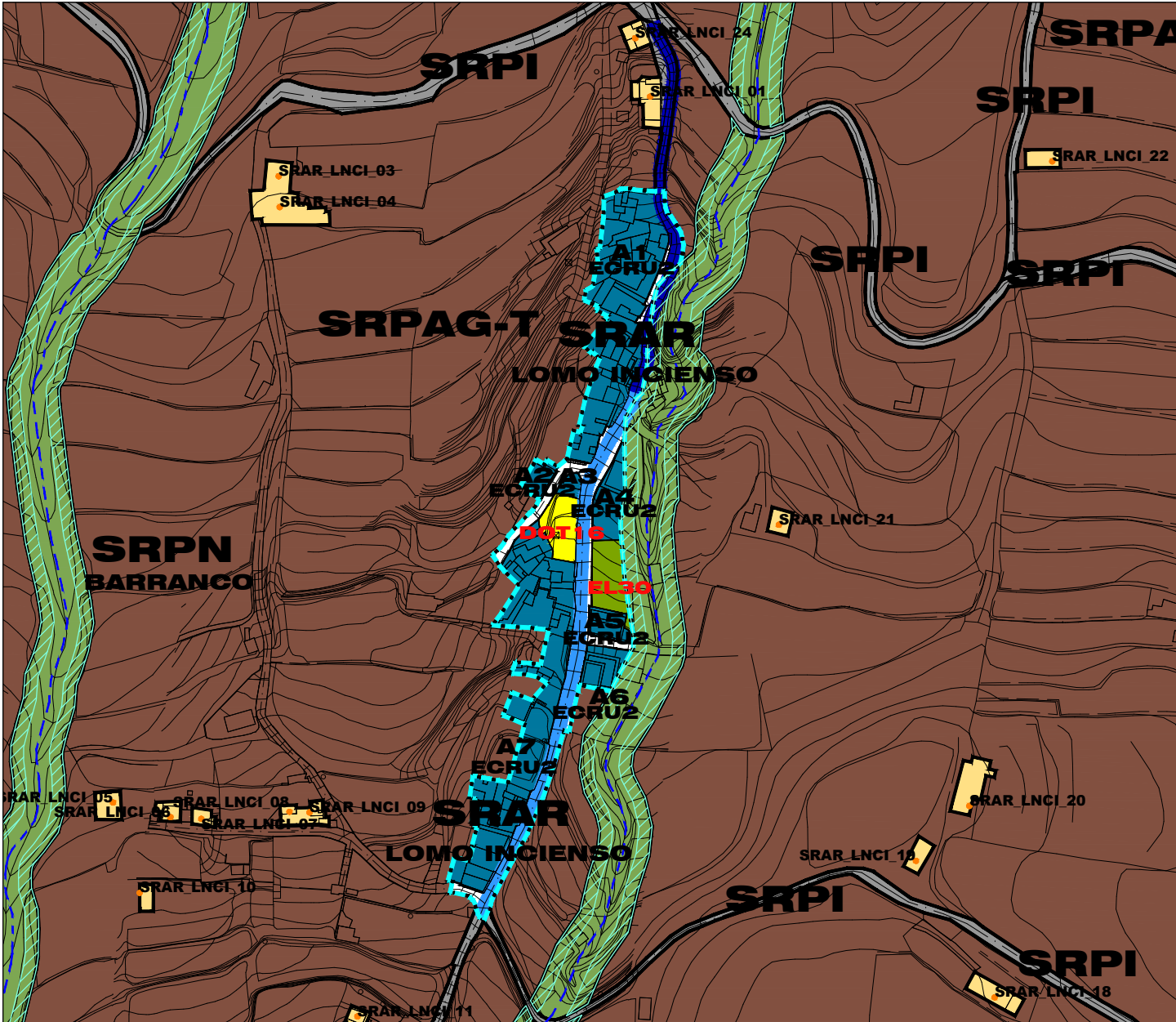


PGO

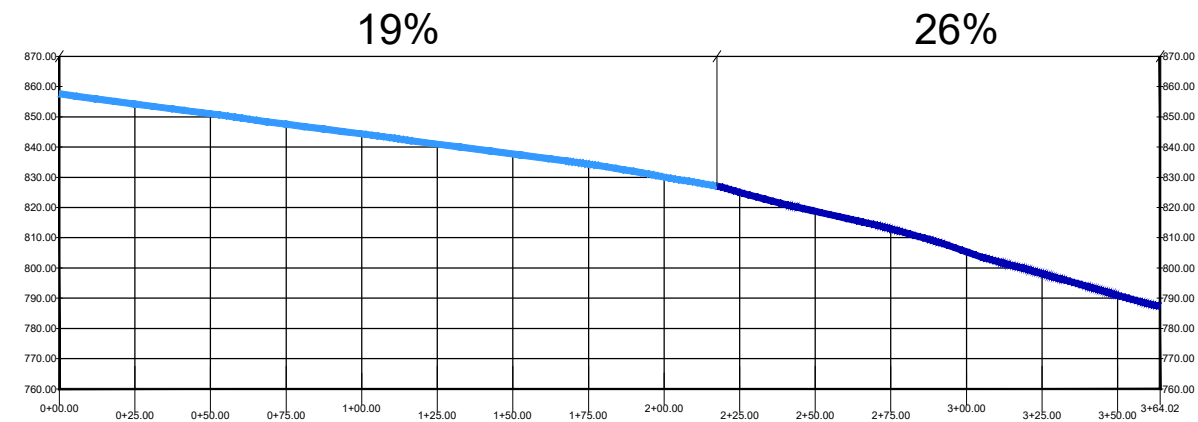
SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LOMO INCIENSO
ORTOFOTO







LOMO INCIENSO



GRADO DE URBANIZACIÓN	1	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO
ASFALTO	X	
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X	
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL	X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X	
TELECOMUNICACIONES	X	

LEYENDA

P<15%

15% < P < 25%

P>25%

LEY DE COSTAS

OPMT aprobada

SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m

SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

1 DOMINIO PÚBLICO (5m a r/a)

2 SERVIDUMBRE (5m)

LÍMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC)

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOU-SUON)

LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUOC)

LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA

SISTEMA VIARIO INDICATIVO

ALINEACIÓN EXISTENTE

LINEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN (SUOC-PEP)

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN SIN DE INTERÉS CULTURAL (SUOC-PEP-I.C.)

ENTORNO DE PROTECCIÓN MONUMENTO (B.I.C.)

MONUMENTO - B.I.C.

INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00

[SUELO RÚSTICO]

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)

ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)

ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DEL PARQUE NATURAL

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP)

ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYGA Y RUZ SRPN

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCo)

ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL RÍO DE INTERÉS CENTRIFUGO

ENP T-28 RAMBLA DE CAJITO, PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO

SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRRC)

SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SROD)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESAP)

200m SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

VIVIENDA 200m

AAAA_00

CÓDIGO VIVIENDA 200m

[SUELO URBANIZABLE]

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUOR-IND)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUOR-TUR)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUOR-RES)

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)

RÉGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

[USO RESIDENCIAL]

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP)

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP)

EDIFICACIÓN MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)

[OTRA VIVIENDA PROTEGIDA N°: NÚMERO DE PLANTAS]

[USO TERCIARIO]

EDIFICACIÓN CERRADA TERCIARIO (ECT N°)

EDIFICACIÓN ABIERTA TERCIARIO (EAT N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR TERCIARIO (ESTU N°)

[USO TURÍSTICO]

EDIFICACIÓN CERRADA TURÍSTICA (ECTU N°)

EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA (EATU N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°) [Nº: NÚMERO DE PLANTAS]

[SISTEMAS GENERALES]

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL)

SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT)

SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

[SISTEMAS LOCALES]

ESPACIO LIBRE (EL)

ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)

ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)

INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)

EQUIPAMIENTOS (EQ)

SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

[USOS DE INFRAESTRUCTURAS]

EDIFICACIÓN CERRADA (ECT)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELB)

JARDÍN DELANTERO

ESPACIO INTERIOR DE MANZANA

ALINEACIÓN INTERIOR GRÁFICA

[PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°)]

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
LOMO INCIENSO

05

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS REALES

GOBIERNO DE CÁDIZ

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.