

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

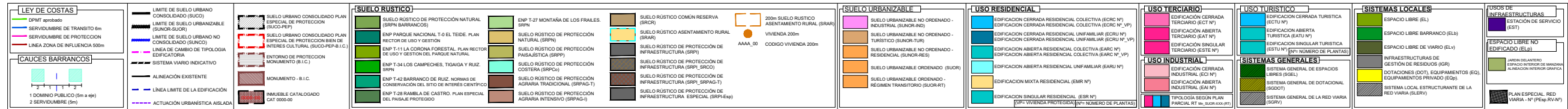
EL LANCE ARRIBA

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*c coef	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	805	4	805	ECRU2	1.448	0	0	0	1.448	4	10			0,00%	0,00%
A2	370	1	106	ECRU2	190	264	475	2	666	3	8			66,67%	71,44%
A3	1.059	6	1.059	ECRU2	1.906	0	0	0	1.906	6	15			0,00%	0,00%
A4	4.044	11	2.826	ECRU2	5.087	1.218	2.192	5	7.279	16	40			31,25%	30,12%
A5	1.188	10	1.188	ECRU2	2.138	0	0	0	2.138	10	25			0,00%	0,00%
TOTAL	7.465	32	5.983		10.769	1.482	2.668	7	13.437	39	98				19,86%
LAAR_01	112	1	112	EMR1	112	0	0	0	112	1	3			0,00%	0,00%
LAAR_02	94	1	94	EMR2	169	0	0	0	169	1	3			0,00%	0,00%
LAAR_03	83	1	83	EMR2	149	0	0	0	149	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	289	3	289		431	0	0	0	431	3	8				0,00%
TOTAL AREA	7.754	35	6.272		11.199	1.482	2.668	7	13.867	42	105				19,12%
VIARIO	2.217														
ESPACIO LIBRE 20	2.974														
TOTAL EL+DOT	2.974														
TOTAL	12.945			A	13.999			B	131,98			32,45	27,04		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

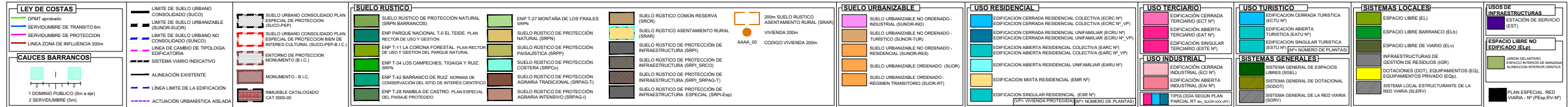
Coefficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta









PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

EL LANCE ARRIBA
CATASTRO

ORDENACIÓN PORM





03

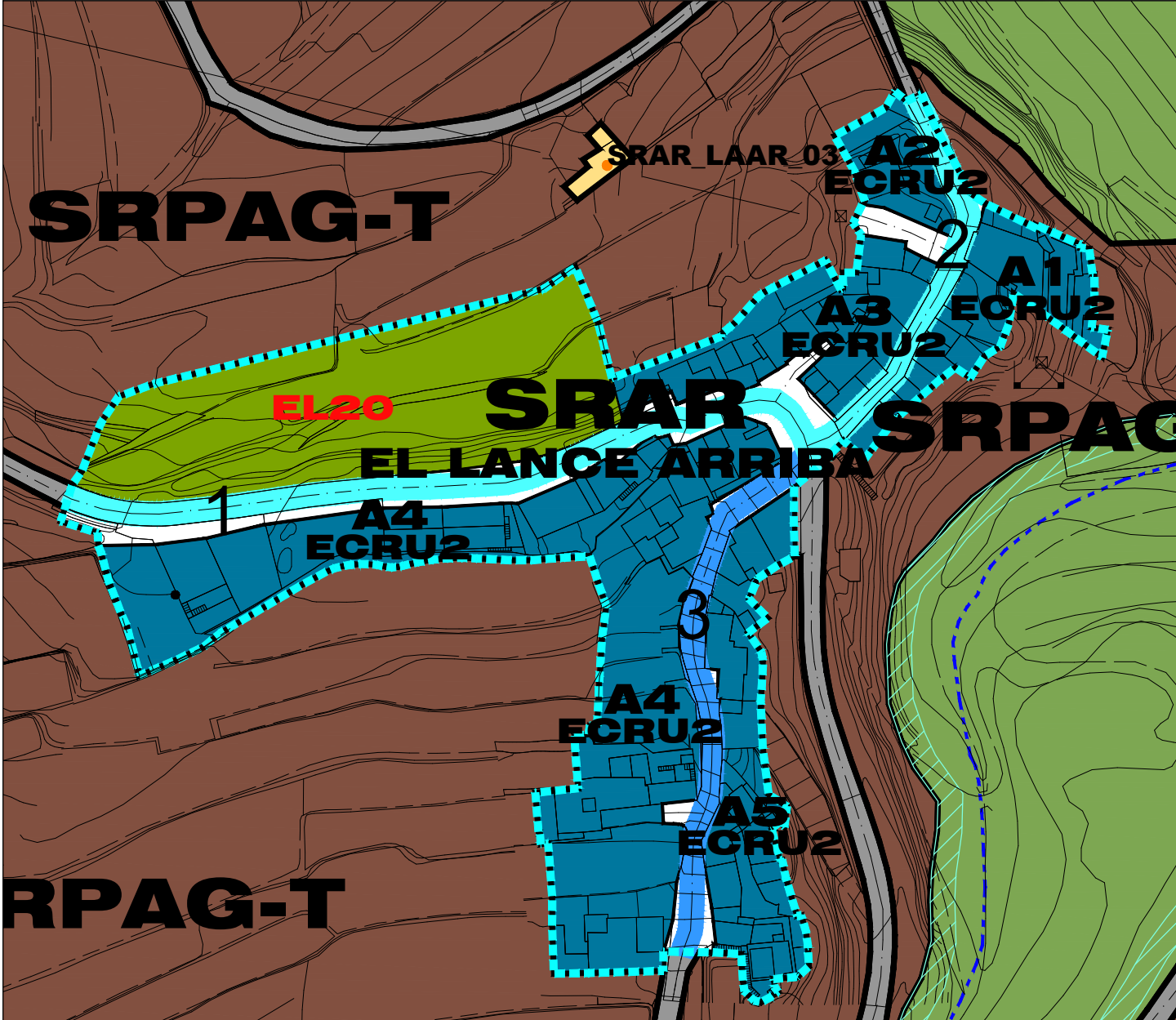


PGO

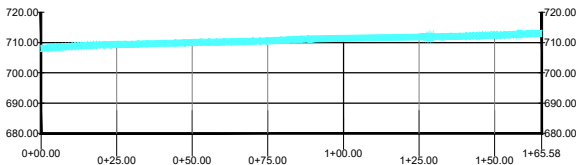
04



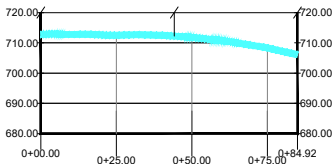




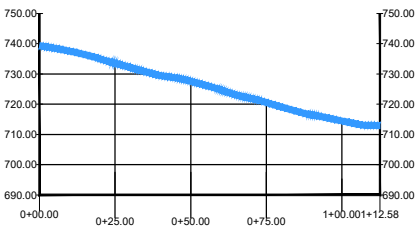
EL LANCE ARRIBA 1
2%



EL LANCE ARRIBA 2
1% 15%

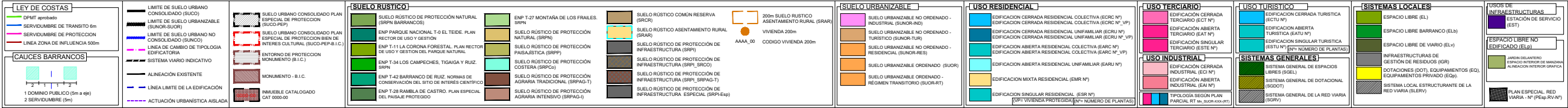


EL LANCE ARRIBA 3
23%



GRADO DE URBANIZACIÓN	1		2		3	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ASFALTO	X				X	
HORMIGÓN			X			
TIERRA						
ACERA		X		X		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X		X		X	
SANEAMIENTO						
RED GENERAL		X		X		X
INDIVIDUAL	X		X		X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X		X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X		X		X	
TELECOMUNICACIONES	X		X		X	

LEYENDA	
	P<15%
	15% < P < 25%
	P>25%



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS
PGO
LOS REALEJOS