

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

LOMO JUAN DE LA GUARDIA

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada* C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	640	5	640	EMR2	512	0	0	0	512	5	13			0,00%	0,04%
A2	1.116	3	537	EMR2	430	579	463	3	893	6	15			50,00%	51,88%
A3	373	2	373	EMR2	298	0	0	0	298	2	5			0,00%	0,00%
A4	964	11	964	ECRU2	1.735	0	0	0	1.735	11	28			0,00%	0,01%
A5	3.858	14	2.477	ECRU2	4.459	1.381	2.485	3	6.944	17	43			17,65%	35,79%
A6	1.031	3	912	EMR2	730	119	95	1	825	4	10			25,00%	11,50%
A7	2.613	6	1.556	EMR2	1.245	1.057	846	3	2.090	9	23			33,33%	40,45%
A8	1.536	8	1.262	ECRU2	2.272	274	493	3	2.765	11	28			27,27%	17,82%
A9	1.148	7	1.148	ECRU2	2.067	0	0	0	2.067	7	18			0,00%	0,00%
A10	1.821	11	1.821	ECRU2	3.278	0	0	0	3.278	11	28			0,00%	0,00%
A11	654	6	654	ECRU2	1.177	0	0	0	1.177	6	15			0,00%	0,00%
A12	2.385	10	2.000	EMR2	1.600	385	308	2	1.908	12	30			16,67%	16,14%
A13	427	3	334	ECRU2	601	93	168	1	769	4	10			25,00%	21,86%
A14	2.852	6	1.899	EMR2	1.519	953	763	4	2.282	10	25			40,00%	33,42%
A15	401	3	401	EMR2	321	0	0	0	321	3	8			0,00%	0,11%
A16	681	5	681	EMR2	545	0	0	0	545	5	13			0,00%	0,03%
A17	676	2	436	EMR2	349	240	192	1	541	3	8			33,33%	35,47%
A18	290	2	290	EMR1	116	0	0	0	116	2	5			0,00%	0,12%
A19	368	2	368	EMR2	294	0	0	0	294	2	5			0,00%	0,00%
A20	535	3	453	ECRU2	815	82	147	1	963	4	10			25,00%	15,30%
A21	815	1	538	EMR2	430	277	222	1	652	2	5			50,00%	33,99%
TOTAL AREA	25.185	113	19.745		24.793	5.441	6.182	23	30.975	136	340				21,60%
VIARIO	8.090														
AUA 38	516														
SGRV 11.6	5.305														
TOTAL VIARIO	13.911														
ESPACIO LIBRE 5	674														
ESPACIO LIBRE 6	4.063														
ESPACIO LIBRE 7	651														
DOTACIONAL 3	585														
DOTACIONAL 4	758														
TOTAL EL+DOT	6.732														
TOTAL	45.828			A	30.991			B	16,13			29,68	24,66		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coefficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

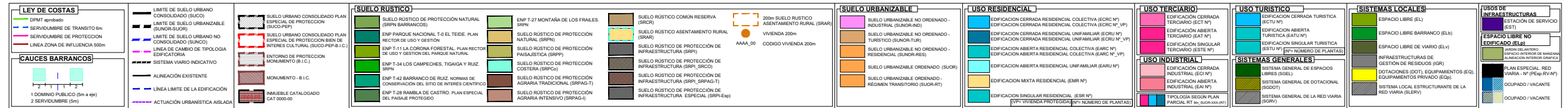


PGO

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	01
LOMO JUAN DE LA GUARDIA	







PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		02
LOMO JUAN DE LA GUARDIA OCUPADO VACANTE		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA		
 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL MINISTERIO DE VIVIENDA, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	 GOBIERNO DE CANARIAS	 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P



LEY DE COSTAS DPMT agrícola SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 40m) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEYES DE SUELO LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO) LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-UR) LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCO-PEP) SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION SIN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-B.I.C.) ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) MONUMENTO - B.I.C. INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPC) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SCOC) SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGROPA TRADICIONAL (SRPAT) SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA INTENSIVO (SRPAI)	SUELO RUSTICO COMON RESERVA (SRON) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SCOC) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SCOC) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SCOC) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SCOC) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SCOC) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SCOC)	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°-VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°-VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°-VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°-VP) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°-VP)	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°-VP) USO INDUSTRIAL EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) EDIFICACION SINGULAR INDUSTRIAL (ESI N°) EDIFICACION SINGULAR INDUSTRIAL (ESI N°-VP)	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°-VP) SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) SISTEMA GENERAL DE DOTACION (SGDOT) SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESERVO (IGR) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLRV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVICIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) JARDIN DELANTERO ESPACIO INTERIOR DE MANO MANEJO INTERIOR GRAFICA PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEsp-RV-N°)
--	---	---	---	--	---	---	--	---	---	---

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

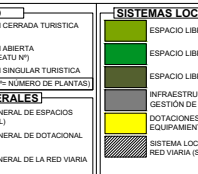
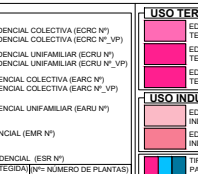
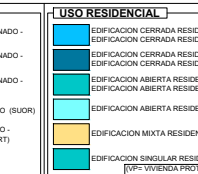
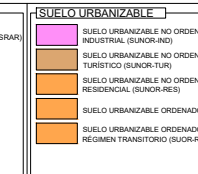
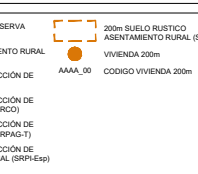
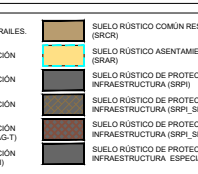
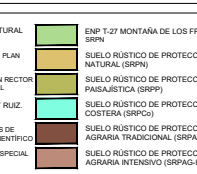
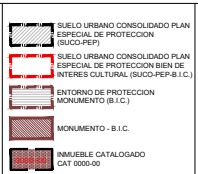
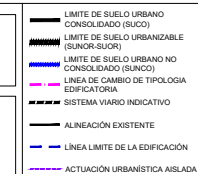
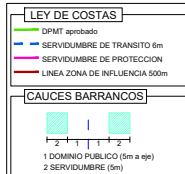
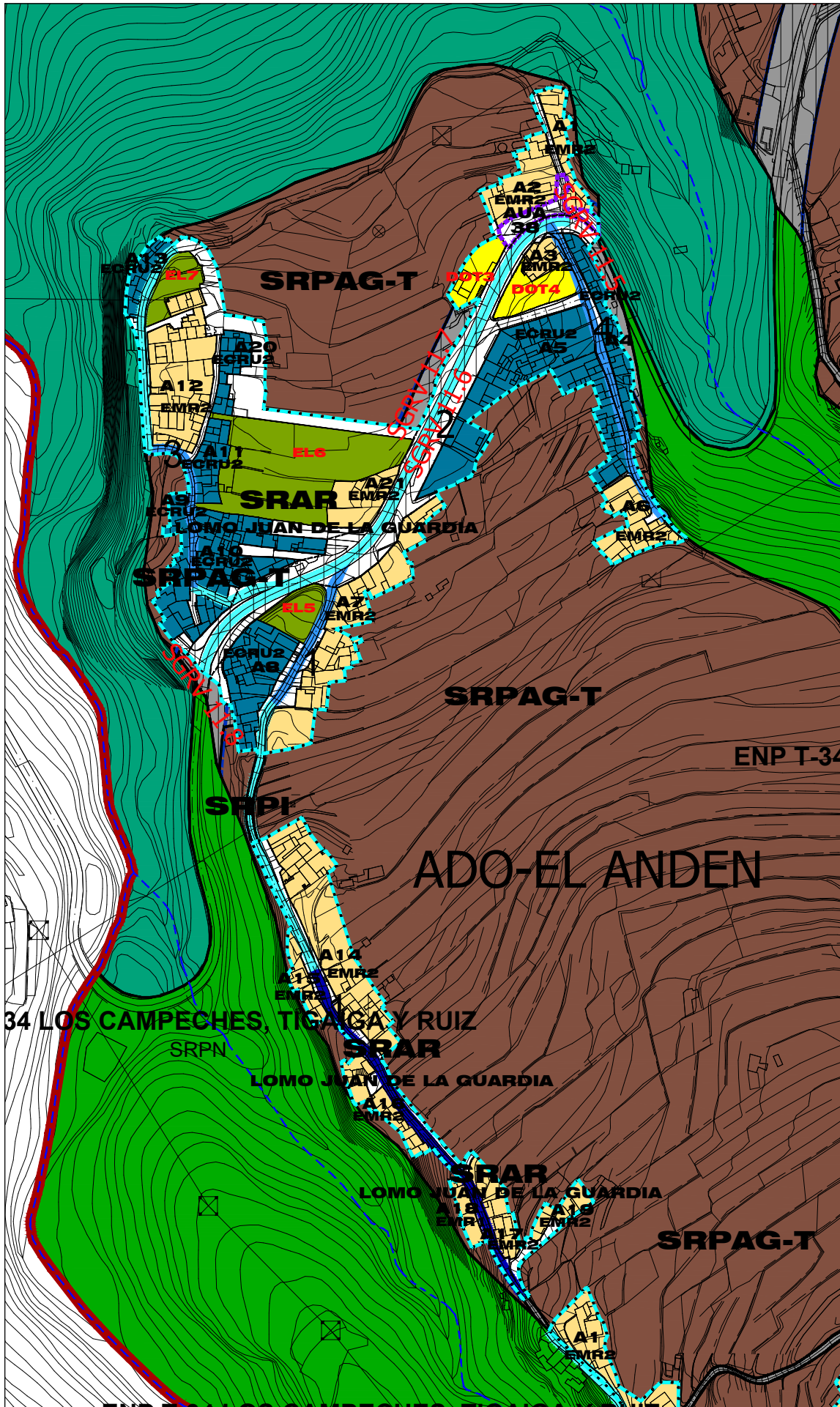
LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LOMO JUAN DE LA GUARDIA
ORTOFOTO

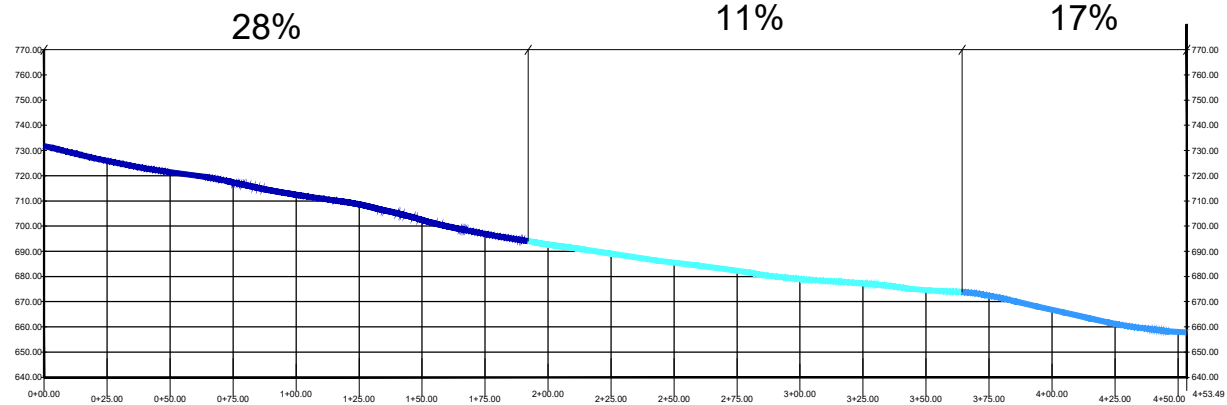
04

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

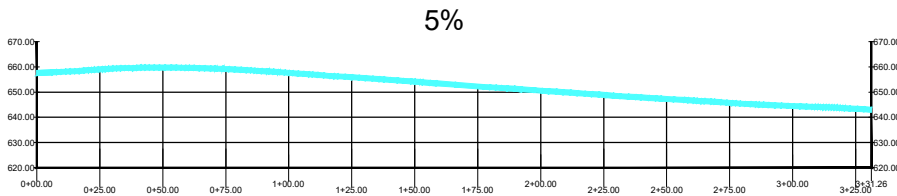




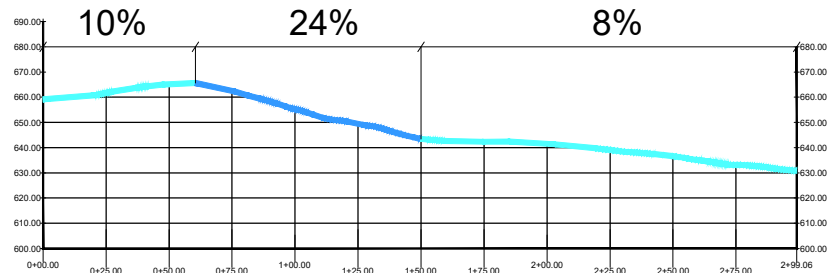
LOMO JUAN DE LA GUARDIA 1



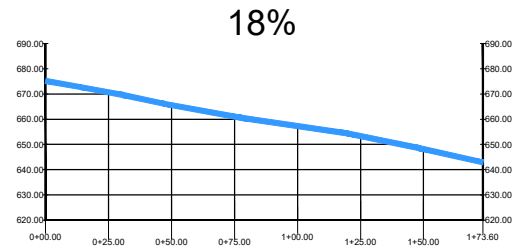
LOMO JUAN DE LA GUARDIA 2



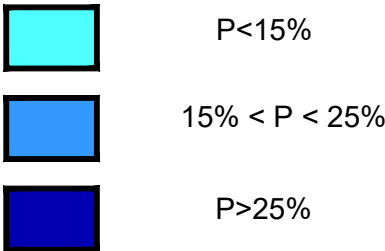
LOMO JUAN DE LA GUARDIA 3



LOMO JUAN DE LA GUARDIA 4



LEYENDA



GRADO DE URBANIZACIÓN	1	2	3	4
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI NO	SI NO	SI NO	SI NO
ASFALTO	X	X	X	X
HORMIGÓN				
TIERRA				
ACERA	X	X	X	X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X	X	X	X
SANEAMIENTO				
RED GENERAL	X	X	X	X
INDIVIDUAL	X	X	X	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	X	X	X
ALUMBRADO PÚBLICO	X	X	X	X
TELECOMUNICACIONES	X	X	X	X

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
LOMO JUAN DE LA GUARDIA

05

ORDENACIÓN PORMENORIZADA