

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

GRANADILLAR

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*COEF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	301	3	301	ECRU2	542	0	0	0	542	3	8			0,00%	0,00%
A2	1.256	5	749	ECRU2	1.348	507	913	2	2.261	7	18			28,57%	40,37%
A3	538	2	538	EMR2	431	0	0	0	431	2	5			0,00%	0,00%
TOTAL	2.095	10	1.588		2.321	507	913	2	3.233	12	30				24,20%
GRAN_01	124	1	124	EMR2	223	0	0	0	223	1	3			0,00%	0,00%
GRAN_02	161	1	161	EMR2	290	0	0	0	290	1	3			0,00%	0,00%
GRAN_03	150	1	150	EMR2	270	0	0	0	270	1	3			0,00%	0,00%
GRAN_04	352	1	352	EMR2	634	0	0	0	634	1	3			0,00%	0,00%
GRAN_05	184	1	184	EMR2	331	0	0	0	331	1	3			0,00%	0,00%
GRAN_06	211	1	211	EMR2	380	0	0	0	380	1	3			0,00%	0,00%
GRAN_07	147	1	147	EMR2	265	0	0	0	265	1	3			0,00%	0,00%
GRAN_08	148	1	148	EMR2	266	0	0	0	266	1	3			0,00%	0,00%
GRAN_09	478	4	478	ECRU2	860	0	0	0	860	4	10			0,00%	0,00%
GRAN_10	173	1	173	EMR2	311	0	0	0	311	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	2.128	13	2.128		3.830	0	0	0	3.830	13	33				0,00%
TOTAL AREA	4.223	23	3.716		6.151	507	913	2	7.064	25	63				12,00%
VIARIO	1.619														
ESPACIO LIBRE 62	645														
TOTAL EL+DOT	645														
TOTAL	6.487			A	7.689			B	625,16			38,54	35,45		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		02
GRANADILLAR OCUPADO VACANTE		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

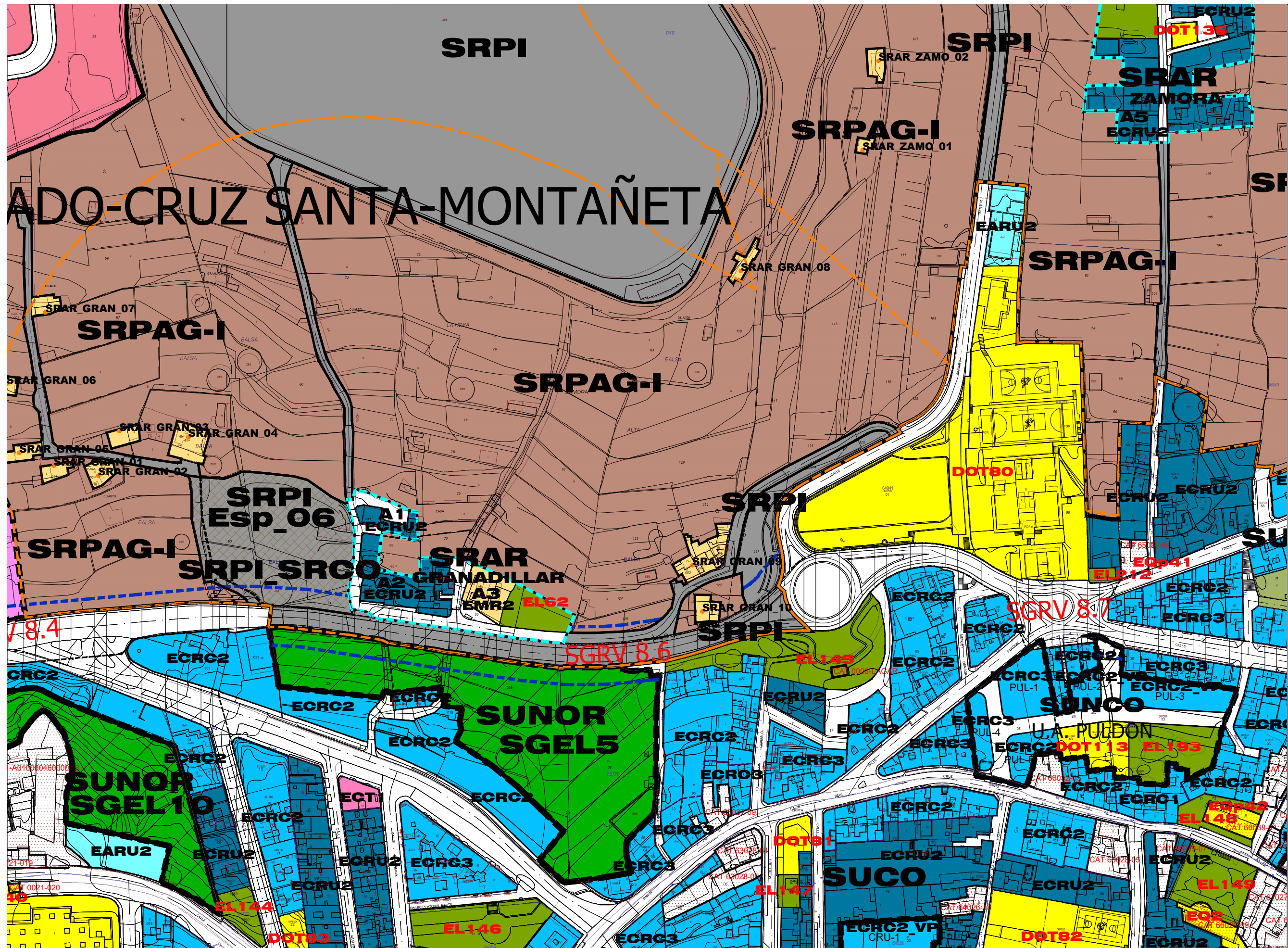




REAL DECRETO 139/2014

GOBIERNO DE MADRID

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PLANEAMIENTO



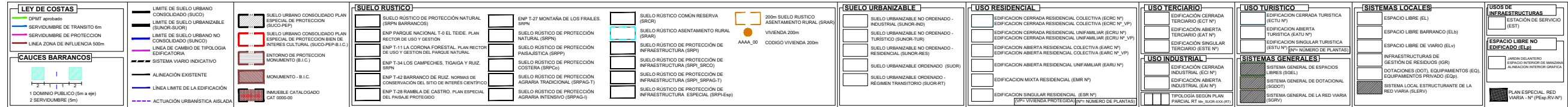
LEY DE COSTAS - SRPI: 100m - SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m - SERVIDUMBRE DE PROTECCION - LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 9m) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LINEAS DE SUELO - LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO) - LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUR) - LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO) - LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA - SISTEMA VIARIO INDICATIVO - ALINEACION EXISTENTE - LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION - ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUOC-PEP) - SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUOC-PEP-BIC) - ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) - MONUMENTO - B.I.C. - INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00	[SUELO RUSTICO] - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - ENP PARQUE NACIONAL T-0 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION - ENP T-1 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL (SRPN) - ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAJA Y RUJIZ, SRPN - ENP T-43 BARRANCO DE RUJIZ. NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CIENTIFICO - ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO - ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES (SRPN) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE PAISAJISTICA (SRPP) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPQ) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA TRADICIONAL (SRPAG-T) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA INTENSIVO (SRPAG-I)	SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRCR) - SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPI) - SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)	200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) - VIVIENDA 200m - ANAAL 00 - CODIGO VIVIENDA 200m	[SUELO URBANIZABLE] - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) - SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) - SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUCO) - SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUCO-RT)	USO RESIDENCIAL - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) - EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP) - EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP) - EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) - EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) - VIVIENDA PROTEGIDA (N°-NÚMERO DE PLANTAS)	USO TERCARIO - EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) - EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) - EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) - TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (N°-SUCO, SUCO, RT)	USO TURISTICO - EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) - EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) - EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) - TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (N°-SUCO, SUCO, RT)	[SISTEMAS LOCALES] - ESPACIO LIBRE (EL) - ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) - ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) - INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR) - DOTACIONES (DOT), EQUIPAMENTOS (EQ) - EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) - SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)	[SISTEMAS GENERALES] - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGLS) - SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT) - SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)	TUBOS DE INFRAESTRUCTURAS - ESTACION DE SERVICIO (EST) - ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) - ANEXO INTERIOR: ESPACIO INTERIOR DE MANO DE OBRA INTERIOR GRAFICA - PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (Esp-RV-N°)
--	--	---	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	03
GRANADILLAR CATÁSTRO	
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		04
GRANADILLAR ORTOFOTO		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA





