

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

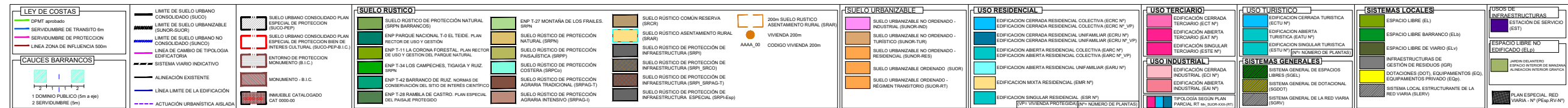
LA GARROTA

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada* C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	481	3	481	ECRU2	866	0	0	0	866	3	8			0,00%	0,00%
A2	231	1	231	ECRU2	416	0	0	0	416	1	3			0,00%	0,00%
A3	539	3	539	EMR2	431	0	0	0	431	3	8			0,00%	0,00%
A4	136	1	136	EMR2	109	0	0	0	109	1	3			0,00%	0,00%
A5	171	1	171	EMR2	137	0	0	0	137	1	3			0,00%	0,00%
A6	992	5	992	EMR2	794	0	0	0	794	5	13			0,00%	0,00%
A7	167	1	167	EMR2	134	0	0	0	134	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	2.717	15	2.717		2.886	0	0	0	2.886	15	38				0,00%
GARR_01	181	1	181	EMR2	326	0	0	0	326	1	3			0,00%	0,00%
GARR_02	247	1	247	EMR2	445	0	0	0	445	1	3			0,00%	0,00%
GARR_03	226	1	226	EMR2	407	0	0	0	407	1	3			0,00%	0,00%
GARR_04	226	1	226	EMR2	407	0	0	0	407	1	3			0,00%	0,00%
GARR_05	145	1	145	EMR2	261	0	0	0	261	1	3			0,00%	0,00%
GARR_06	137	1	137	EMR2	247	0	0	0	247	1	3			0,00%	0,00%
GARR_07	304	1	304	EMR2	547	0	0	0	547	1	3			0,00%	0,00%
GARR_08	126	1	126	EMR2	227	0	0	0	227	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	1.592	8	1.592		2.866	0	0	0	2.866	8	20				0,00%
TOTAL AREA	4.309	23	4.309		5.751	0	0	0	5.751	23	58				0,00%
VIARIO	1.258														
ESPACIO LIBRE 56	995														
TOTAL EL+DOT	995														
TOTAL	6.562			A	7.189			B	1.437,80			35,05	35,05		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

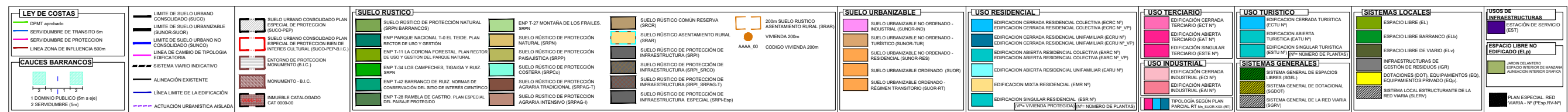


PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LA GARROTA







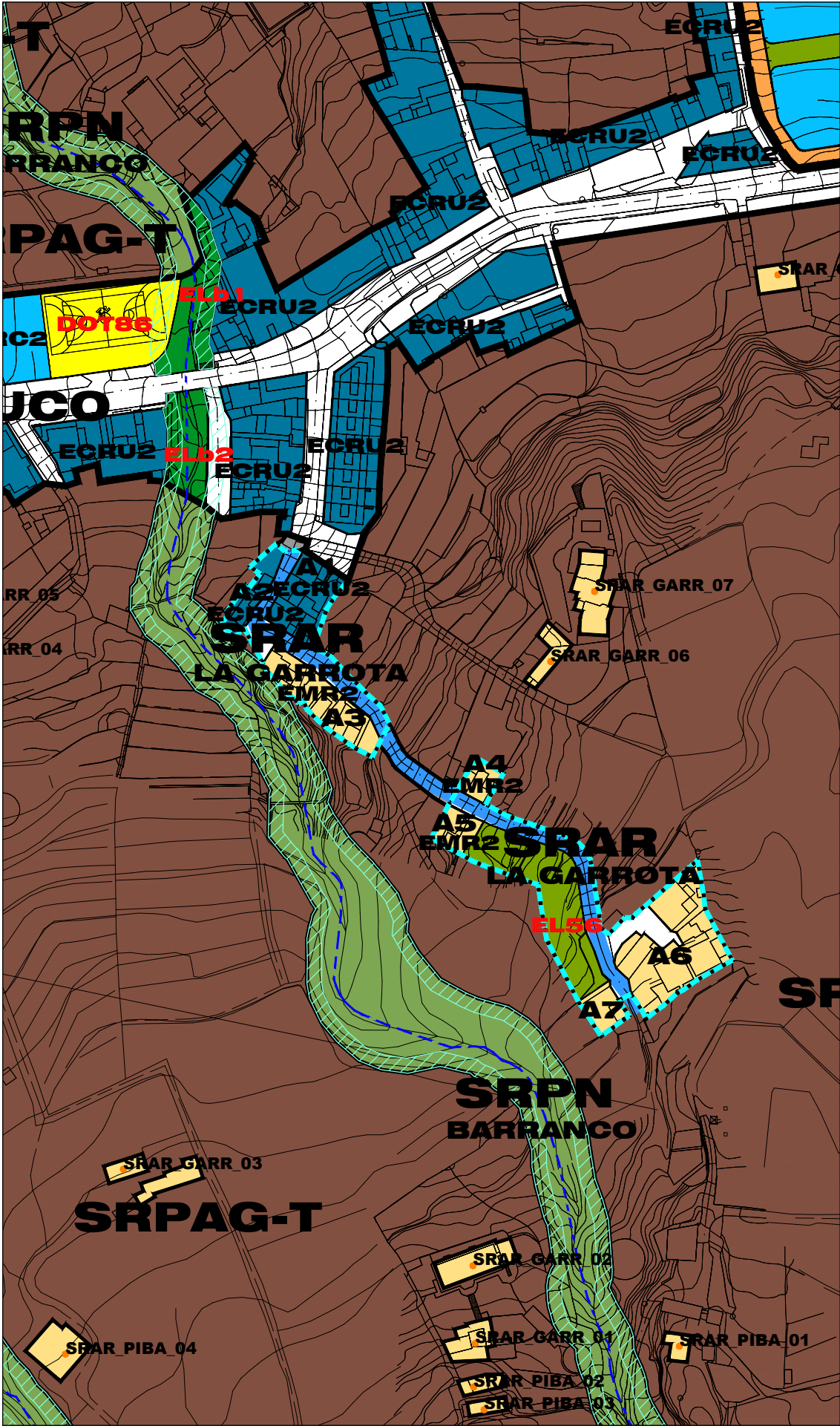




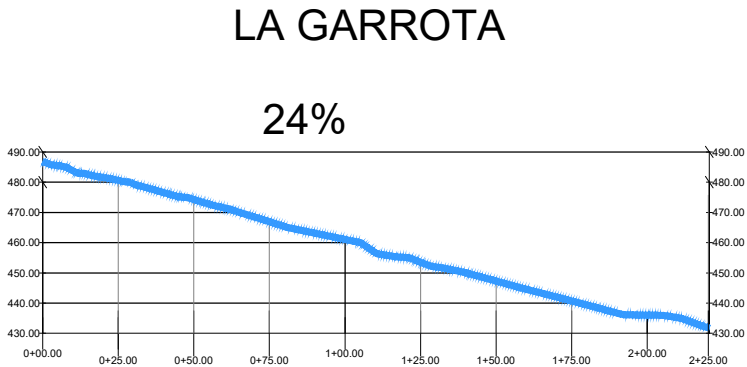
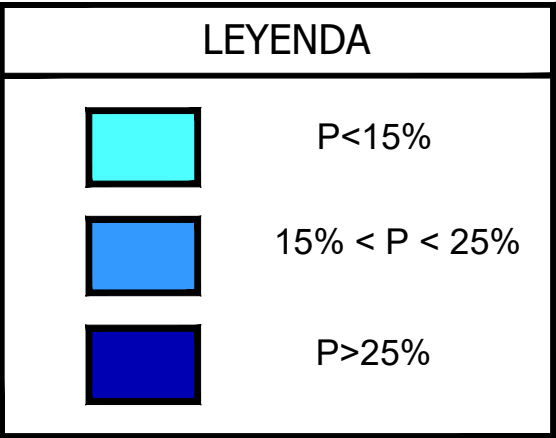








GRADO DE URBANIZACIÓN	1		2	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO	SI	NO
ASFALTO			X	
HORMIGÓN			X	
TIERRA				
ACERA		X		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X		X	
SANEAMIENTO				
RED GENERAL		X		X
INDIVIDUAL	X		X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X	
ALUMBRADO PÚBLICO		X		X
TELECOMUNICACIONES	X		X	



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
LA GARROTA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS REALEJOS

GOBIERNO DE CÁDIZ

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.