SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

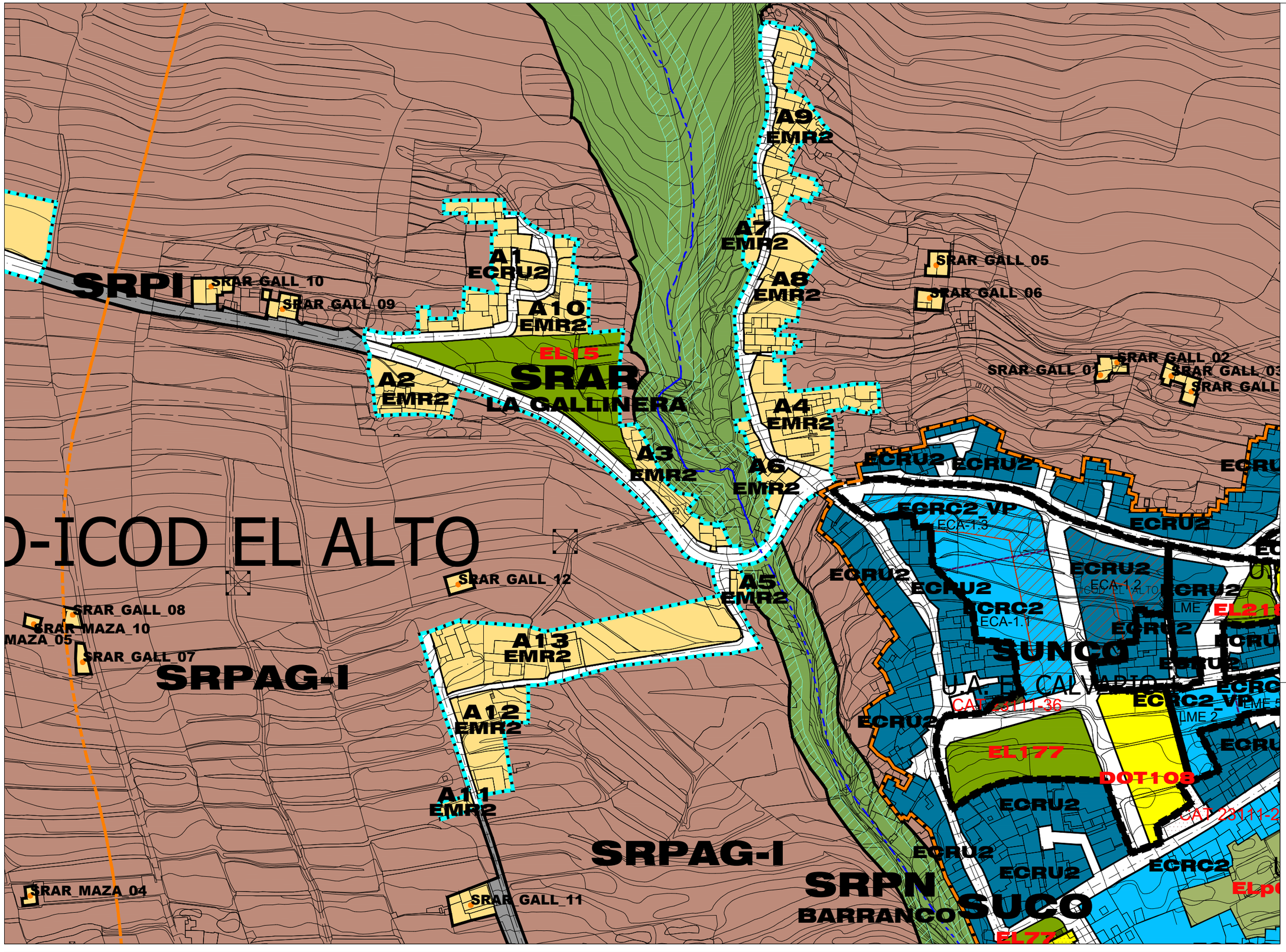
LA GALLINERA

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*coef	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	1.102	9	1.102	EMR2	1.984	0	0	0	1.984	9	23			0,00%	0,00%
A2	666	1	666	EMR2	533	0	0	0	533	1	3			0,00%	0,00%
A3	527	4	372	EMR2	298	155	124	1	422	5	13			20,00%	29,41%
A4	1.225	8	1.225	EMR2	980	0	0	0	980	8	20			0,00%	0,00%
A5	72	1	72	EMR2	58	0	0	0	58	1	3			0,00%	0,00%
A6	300	4	300	EMR2	240	0	0	0	240	4	10			0,00%	0,00%
A7	151	3	151	EMR2	121	0	0	0	121	3	8			0,00%	0,00%
A8	906	2	489	EMR2	391	417	334	2	725	4	10			50,00%	46,03%
A9	1.028	6	1.028	EMR2	822	0	0	0	822	6	15			0,00%	0,00%
A10	691	3	637	EMR2	510	54	43	1	553	4	10			25,00%	7,77%
A11	100	1	100	EMR2	80	0	0	0	80	1	3			0,00%	0,00%
A12	899	2	623	EMR2	498	276	221	2	719	4	10			50,00%	30,70%
A13	2.541	3	1.122	EMR2	898	1.419	1.135	4	2.033	7	18			57,14%	55,84%
TOTAL	**10.208**	**47**	**7.888**		**7.412**	**2.321**	**1.857**	**10**	**9.269**	**57**	**143**				**22,73%**
GALL_01	62	1	62	EMR2	112	0	0	0	112	1	3			0,00%	0,00%
GALL_02	36	1	36	EMR2	65	0	0	0	65	1	3			0,00%	0,00%
GALL_03	45	1	45	EMR2	81	0	0	0	81	1	3			0,00%	0,00%
GALL_04	84	1	84	EMR2	151	0	0	0	151	1	3			0,00%	0,00%
GALL_05	93	1	93	EMR2	167	0	0	0	167	1	3			0,00%	0,00%
GALL_06	39	1	39	EMR2	70	0	0	0	70	1	3			0,00%	0,00%
GALL_07	62	1	62	EMR2	112	0	0	0	112	1	3			0,00%	0,00%
GALL_08	50	1	50	EMR2	90	0	0	0	90	1	3			0,00%	0,00%
GALL_09	123	1	123	EMR2	221	0	0	0	221	1	3			0,00%	0,00%
GALL_10	151	1	151	EMR2	272	0	0	0	272	1	3			0,00%	0,00%
GALL_11	229	1	229	EMR2	412	0	0	0	412	1	3			0,00%	0,00%
GALL_12	81	1	81	EMR2	146	0	0	0	146	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	**1.055**	**12**	**1.055**		**1.899**	**0**	**0**	**0**	**1.899**	**12**	**30**				**0,00%**
TOTAL AREA	**11.263**	**59**	**8.943**		**9.311**	**2.321**	**1.857**	**10**	**11.168**	**69**	**173**				**20,60%**
VIARIO	**3.957**														
ESPACIO LIBRE 15	2.209														
TOTAL EL+DOT	**2.209**														
TOTAL	**17.430**			**A**	**11.639**			**B**	**471,26**			**39,59**	**33,85**		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Limite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL LA GALLINERA	01 -

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS REALEJOS — GOBIERNO DE CANARIAS — OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.

LEY DE COSTAS
- DPMT aprobado
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS
- 1 DOMINIO PUBLICO (5m a eje)
- 2 SERVIDUMBRE (5m)

- LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO)
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUOR)
- LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)
- LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA
- SISTEMA VIARIO INDICATIVO
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- LÍNEA LIMITE DE LA EDIFICIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCO-PEP)
- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-B.I.C.)
- ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)
- MONUMENTO - B.I.C.
- INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00

SUELO RUSTICO
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN BARRANCOS)
- ENP PARQUE NACIONAL T-0 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN
- ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL
- ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAIGA Y RUIZ. SRPN
- ENP T-42 BARRANCO DE RUIZ. NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL SITIO DE INTERÉS CIENTÍFICO
- ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO
- ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES. SRPN
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCo)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA TRADICIONAL (SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVO (SRPAG-I)
- SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRCR)
- SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRCO)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)
- 200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- VIVIENDA 200m
- AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m

SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUNOR-TUR)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO - RÉGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

USO RESIDENCIAL
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº)
  EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº_VP)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº)
  EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº)
  EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU Nº)
- EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR Nº)
- EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR Nº)
  VP= VIVIENDA PROTEGIDA; Nº= NUMERO DE PLANTAS)

USO TERCIARIO
- EDIFICACIÓN CERRADA TERCIARIO (ECT Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA TERCIARIO (EAT Nº)
- EDIFICACIÓN SINGULAR TERCIARIO (ESTE Nº)

USO INDUSTRIAL
- EDIFICACIÓN CERRADA INDUSTRIAL (ECI Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA INDUSTRIAL (EAI Nº)
- TIPOLOGÍA SEGÚN PLAN PARCIAL RT: Nº_SUOR-XXX-(RT)

USO TURÍSTICO
- EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU Nº)
- EDIFICACION ABIERTA TURÍSTICA (EATU Nº)
- EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU Nº)
  Nº= NÚMERO DE PLANTAS)

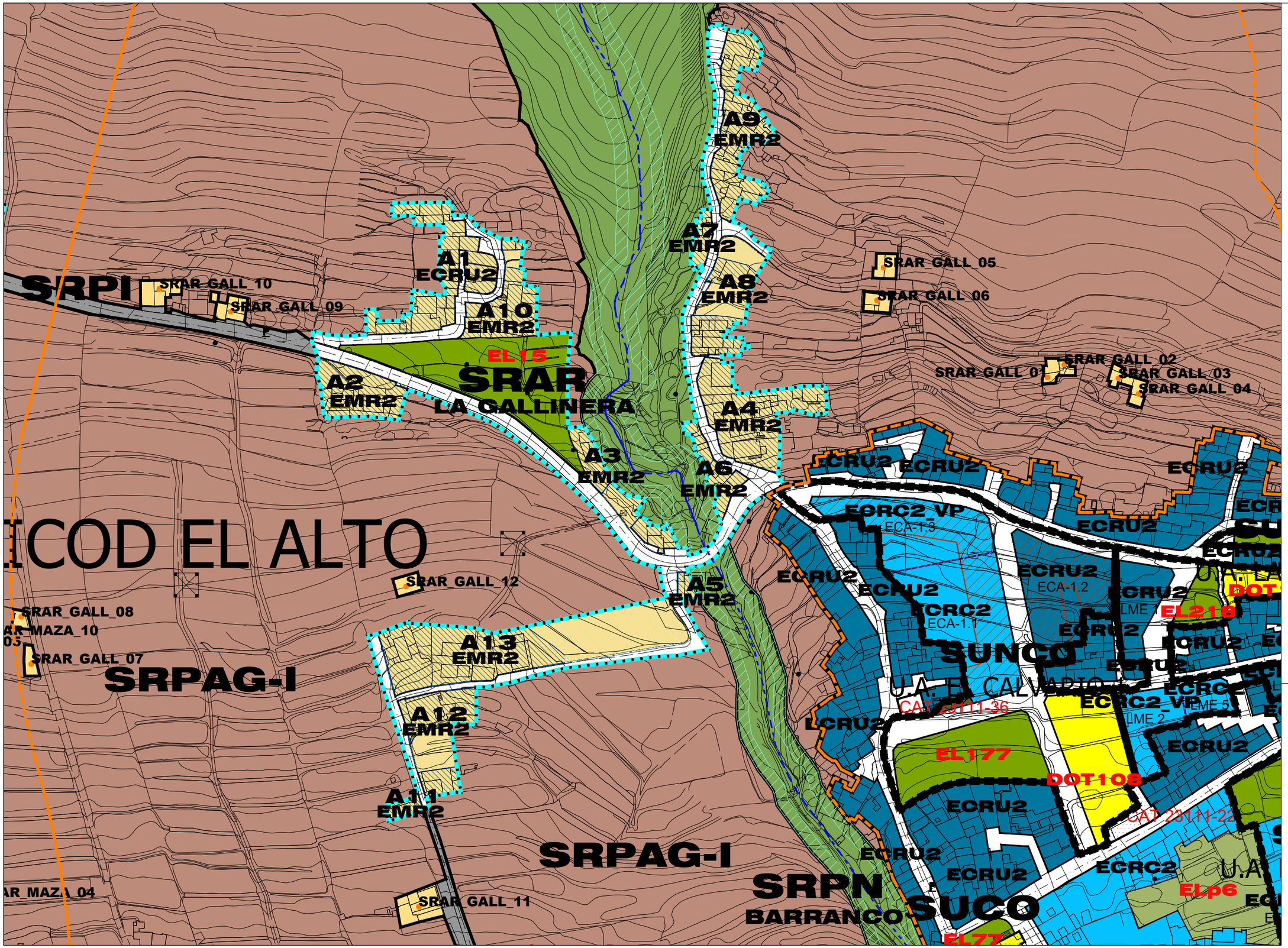
SISTEMAS GENERALES
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
- SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT)
- SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

SISTEMAS LOCALES
- ESPACIO LIBRE (EL)
- ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELb)
- ESPACIO LIBRE DE VIARIO (ELv)
- INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)
- DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQp).
- SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

USOS DE INFRAESTRUCTURAS
- ESTACIÓN DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELp)
- JARDIN DELANTERO ESPACIO INTERIOR DE MANZANA ALINEACION INTERIOR GRAFICA

- PLAN ESPECIAL RED VIARIA - Nº (PEsp.RV-Nº)



LEY DE COSTAS
- DPMT aprobado
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS
1 DOMINIO PUBLICO (5m a eje)
2 SERVIDUMBRE (5m)

- LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO)
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUOR)
- LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)
- LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA
- SISTEMA VIARIO INDICATIVO
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- LÍNEA LIMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCO-PEP)
- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-B.I.C.)
- ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)
- MONUMENTO - B.I.C.
- INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00

SUELO RUSTICO
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN BARRANCOS)
- ENP PARQUE NACIONAL T-0 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN
- ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL
- ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAIGA Y RUIZ. SRPN
- ENP T-42 BARRANCO DE RUIZ. NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL SITIO DE INTERÉS CIENTÍFICO
- ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO
- ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES. SRPN
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCo)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA TRADICIONAL (SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVO (SRPAG-I)
- SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRCR)
- SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRCO)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)
- 200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- VIVIENDA 200m
- AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m

SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUNOR-TUR)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO - RÉGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

USO RESIDENCIAL
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº_VP)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU Nº)
- EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR Nº)
- EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR Nº)

[VP= VIVIENDA PROTEGIDA] [Nº= NUMERO DE PLANTAS]

USO TERCIARIO
- EDIFICACIÓN CERRADA TERCIARIO (ECT Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA TERCIARIO (EAT Nº)
- EDIFICACIÓN SINGULAR TERCIARIO (ESTE Nº)

USO INDUSTRIAL
- EDIFICACIÓN CERRADA INDUSTRIAL (ECI Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA INDUSTRIAL (EAI Nº)
- TIPOLOGÍA SEGÚN PLAN PARCIAL RT Nº. SUOR-XXX-(RT)

USO TURÍSTICO
- EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU Nº)
- EDIFICACION ABIERTA TURISTICA (EATU Nº)
- EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU Nº)

[Nº= NUMERO DE PLANTAS]

SISTEMAS GENERALES
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
- SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT)
- SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

SISTEMAS LOCALES
- ESPACIO LIBRE (EL)
- ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELb)
- ESPACIO LIBRE DE VIARIO (ELv)
- INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)
- DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQp)
- SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

USOS DE INFRAESTRUCTURAS
- ESTACIÓN DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELp)
- JARDIN DELANTERO
- ESPACIO INTERIOR DE MANZANA
- ALINEACION INTERIOR GRAFICA

- PLAN ESPECIAL. RED VIARIA - Nº (PE-Sp.RV-Nº)
- OCUPADO / VACANTE
- OCUPADO / VACANTE

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

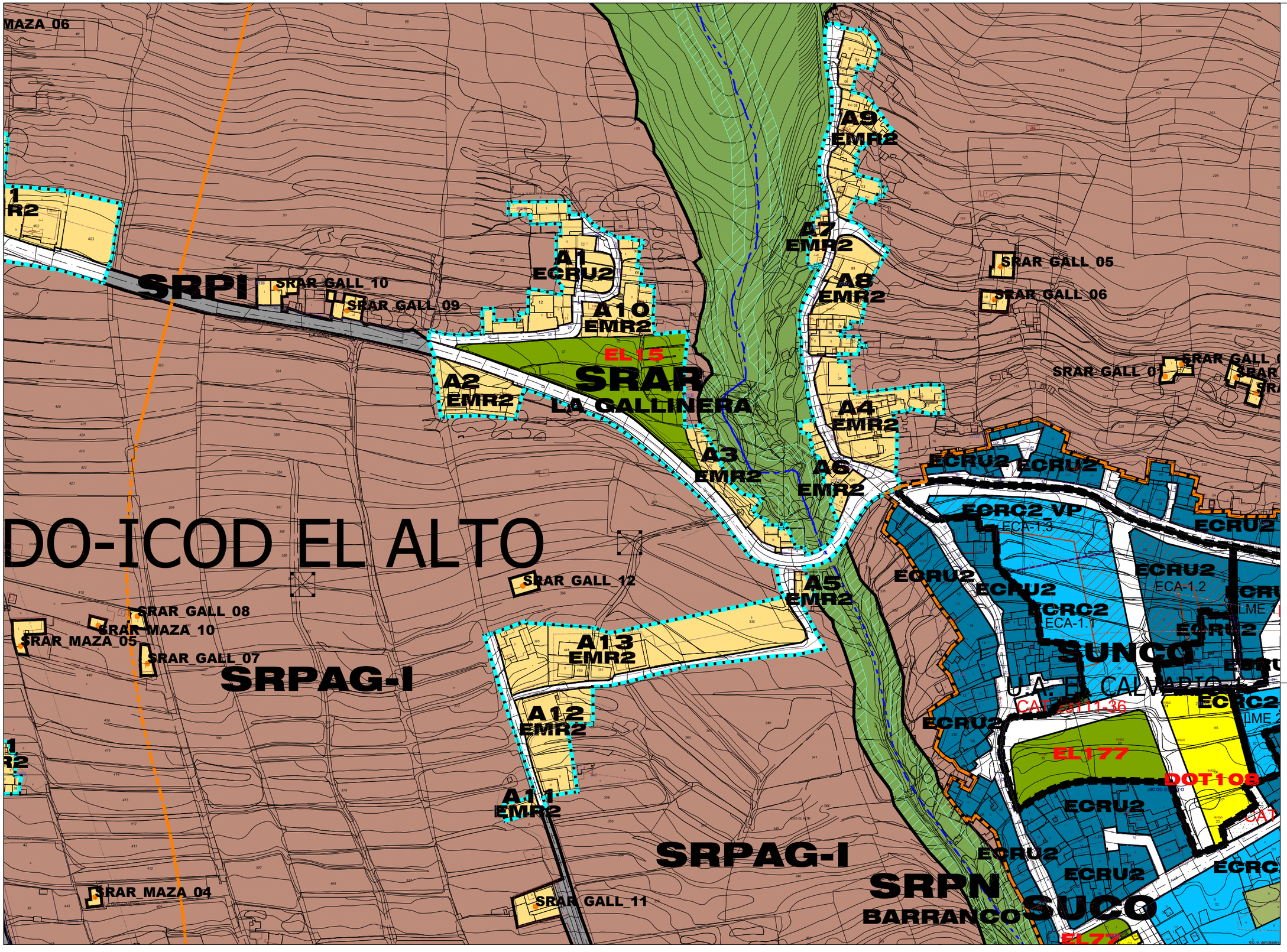
PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL LA GALLINERA OCUPADO VACANTE	02 -

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS REALEJOS — GOBIERNO DE CANARIAS — OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



LEY DE COSTAS
- DPMT aprobado
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS
1 DOMINIO PUBLICO (5m a eje)
2 SERVIDUMBRE (5m)

- LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO)
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUOR)
- LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)
- LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA
- SISTEMA VIARIO INDICATIVO
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- LÍNEA LIMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCO-PEP)
- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-B.I.C.)
- ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)
- MONUMENTO - B.I.C.
- INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00

SUELO RUSTICO
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN BARRANCOS)
- ENP PARQUE NACIONAL T-0 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN
- ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL
- ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAIGA Y RUIZ. SRPN
- ENP T-42 BARRANCO DE RUIZ. NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL SITIO DE INTERES CIENTIFICO
- ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO
- ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES. SRPN
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCo)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA TRADICIONAL (SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVO (SRPAG-I)
- SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRCR)
- SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRCO)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)
- 200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- VIVIENDA 200m
- AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m

SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUNOR-TUR)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO - RÉGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

USO RESIDENCIAL
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº_VP)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU Nº)
- EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR Nº)
- EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR Nº)

[VP= VIVIENDA PROTEGIDA] [Nº= NUMERO DE PLANTAS]

USO TERCIARIO
- EDIFICACIÓN CERRADA TERCIARIO (ECT Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA TERCIARIO (EAT Nº)
- EDIFICACIÓN SINGULAR TERCIARIO (ESTE Nº)

USO INDUSTRIAL
- EDIFICACIÓN CERRADA INDUSTRIAL (ECI Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA INDUSTRIAL (EAI Nº)
- TIPOLOGÍA SEGÚN PLAN PARCIAL RT tes. SUOR-XXX-(RT)

USO TURISTICO
- EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU Nº)
- EDIFICACION ABIERTA TURISTICA (EATU Nº)
- EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU Nº)

[Nº= NUMERO DE PLANTAS]

SISTEMAS GENERALES
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
- SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT)
- SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

SISTEMAS LOCALES
- ESPACIO LIBRE (EL)
- ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELb)
- ESPACIO LIBRE DE VIARIO (ELv)
- INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)
- DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQp)
- SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

USOS DE INFRAESTRUCTURAS
- ESTACIÓN DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELp)
- JARDIN DELANTERO ESPACIO INTERIOR DE MANZANA ALINEACION INTERIOR GRAFICA

PLAN ESPECIAL RED VIARIA - Nº (PEsp.RV-Nº)

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	03
LA GALLINERA CATASTRO	-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

AYUNTAMIENTO LOS REALEJOS — GOBIERNO DE CANARIAS — OFICINA DT ARQUITECTURA TRES S.L.P.

LEY DE COSTAS
- DPMT aprobado
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS
1 DOMINIO PUBLICO (5m a eje)
2 SERVIDUMBRE (5m)

- LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO)
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUOR)
- LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)
- LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA
- SISTEMA VIARIO INDICATIVO
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- LÍNEA LIMITE DE LA EDIFICIACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCO-PEP)
- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-B.I.C.)
- ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)
- MONUMENTO - B.I.C.
- INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00

SUELO RUSTICO
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN BARRANCOS)
- ENP PARQUE NACIONAL T-0 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION
- ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL
- ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAIGA Y RUIZ. SRPN
- ENP T-42 BARRANCO DE RUIZ. NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL SITIO DE INTERÉS CIENTÍFICO
- ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO
- ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES. SRPN
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCo)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA TRADICIONAL (SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVO (SRPAG-I)
- SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRCR)
- SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRCO)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)
- 200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- VIVIENDA 200m
- AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m

SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO - RÉGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

USO RESIDENCIAL
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº)
  EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº_VP)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº)
  EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº)
  EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU Nº)
- EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR Nº)
- EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR Nº)
  VP= VIVIENDA PROTEGIDA / Nº= NUMERO DE PLANTAS)

USO TERCIARIO
- EDIFICACIÓN CERRADA TERCIARIO (ECT Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA TERCIARIO (EAT Nº)
- EDIFICACIÓN SINGULAR TERCIARIO (ESTE Nº)

USO INDUSTRIAL
- EDIFICACIÓN CERRADA INDUSTRIAL (ECI Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA INDUSTRIAL (EAI Nº)
- TIPOLOGIA SEGÚN PLAN PARCIAL Rf. Inc. SUOR-XXX-(RT)

USO TURISTICO
- EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU Nº)
- EDIFICACION ABIERTA TURISTICA (EATU Nº)
- EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU Nº) (Nº= NUMERO DE PLANTAS)

SISTEMAS GENERALES
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
- SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT)
- SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

SISTEMAS LOCALES
- ESPACIO LIBRE (EL)
- ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELb)
- ESPACIO LIBRE DE VIARIO (ELv)
- INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)
- DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQp).
- SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

USOS DE INFRAESTRUCTURAS
- ESTACIÓN DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELp)
- JARDIN DELANTERO ESPACIO INTERIOR DE MANZANA ALINEACION INTERIOR GRAFICA

- PLAN ESPECIAL RED VIARIA - Nº (PEsp.RV-Nº)

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

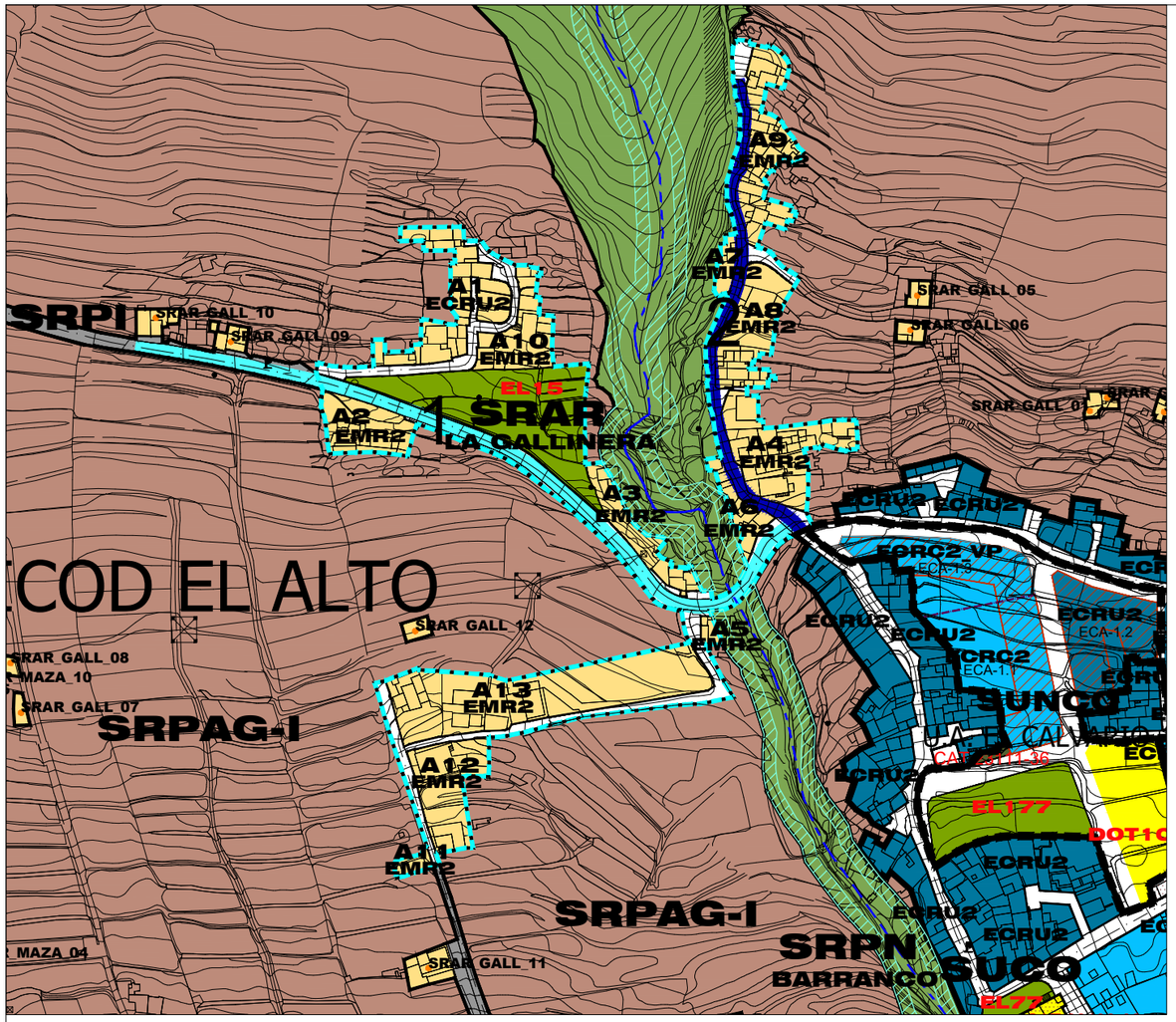
PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	04
LA GALLINERA ORTOFOTO	-

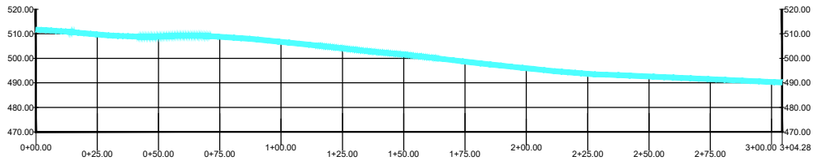
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS REALEJOS — GOBIERNO DE CANARIAS — OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.

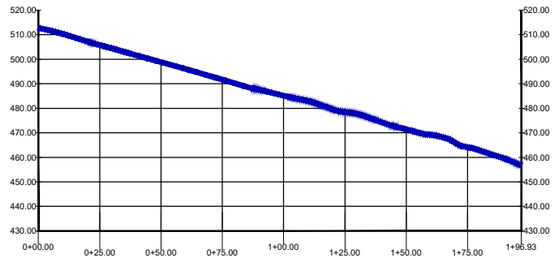


GRADO DE URBANIZACIÓN	1		2	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO	SI	NO
ASFALTO	X		X	
HORMIGÓN				
TIERRA				
ACERA		X		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X		X	
SANEAMIENTO				
RED GENERAL		X		X
INDIVIDUAL	X		X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X		X	
TELECOMUNICACIONES	X		X	

LA GALLINERA 1
7%



LA GALLINERA 2
28%



LEYENDA

- P<15%
- 15% < P < 25%
- P>25%

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
LA GALLINERA

05

-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOS REALEJOS — GOBIERNO DE CANARIAS — OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.

LEY DE COSTAS
- DPMT aprobado
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS
1 DOMINIO PUBLICO (5m a eje)
2 SERVIDUMBRE (5m)

- LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO)
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUOR)
- LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)
- LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA
- SISTEMA VIARIO INDICATIVO
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- LÍNEA LIMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCO-PEP)
- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-B.I.C.)
- ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)
- MONUMENTO - B.I.C.
- INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00

SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN BARRANCOS)
- ENP PARQUE NACIONAL T-0 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION
- ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL
- ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAIGA Y RUIZ. SRPN
- ENP T-42 BARRANCO DE RUIZ. NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL SITIO DE INTERÉS CIENTÍFICO
- ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO
- ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES. SRPN
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCo)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA TRADICIONAL (SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVO (SRPAG-I)
- SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRCR)
- SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRCO)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)
- 200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- VIVIENDA 200m
- AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m

SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUNOR-TUR)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO - RÉGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

USO RESIDENCIAL
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº_VP)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU Nº)
- EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR Nº)
- EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR Nº)

VP= VIVIENDA PROTEGIDA; Nº= NUMERO DE PLANTAS

USO TERCIARIO
- EDIFICACIÓN CERRADA TERCIARIO (ECT Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA TERCIARIO (EAT Nº)
- EDIFICACIÓN SINGULAR TERCIARIO (ESTE Nº)

USO INDUSTRIAL
- EDIFICACIÓN CERRADA INDUSTRIAL (ECI Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA INDUSTRIAL (EAI Nº)
- TIPOLOGÍA SEGÚN PLAN PARCIAL RT Nº (SUOR-XXX-(RT))

USO TURÍSTICO
- EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU Nº)
- EDIFICACION ABIERTA TURISTICA (EATU Nº)
- EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU Nº)

Nº= NÚMERO DE PLANTAS

SISTEMAS GENERALES
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
- SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT)
- SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

SISTEMAS LOCALES
- ESPACIO LIBRE (EL)
- ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELb)
- ESPACIO LIBRE DE VIARIO (ELv)
- INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)
- DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQp).
- SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

USOS DE INFRAESTRUCTURAS
- ESTACIÓN DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELp)
- JARDIN DELANTERO ESPACIO INTERIOR DE MANZANA ALINEACION INTERIOR GRAFICA

- PLAN ESPECIAL: RED VIARIA - Nº (PEsp.RV.Nº)