

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

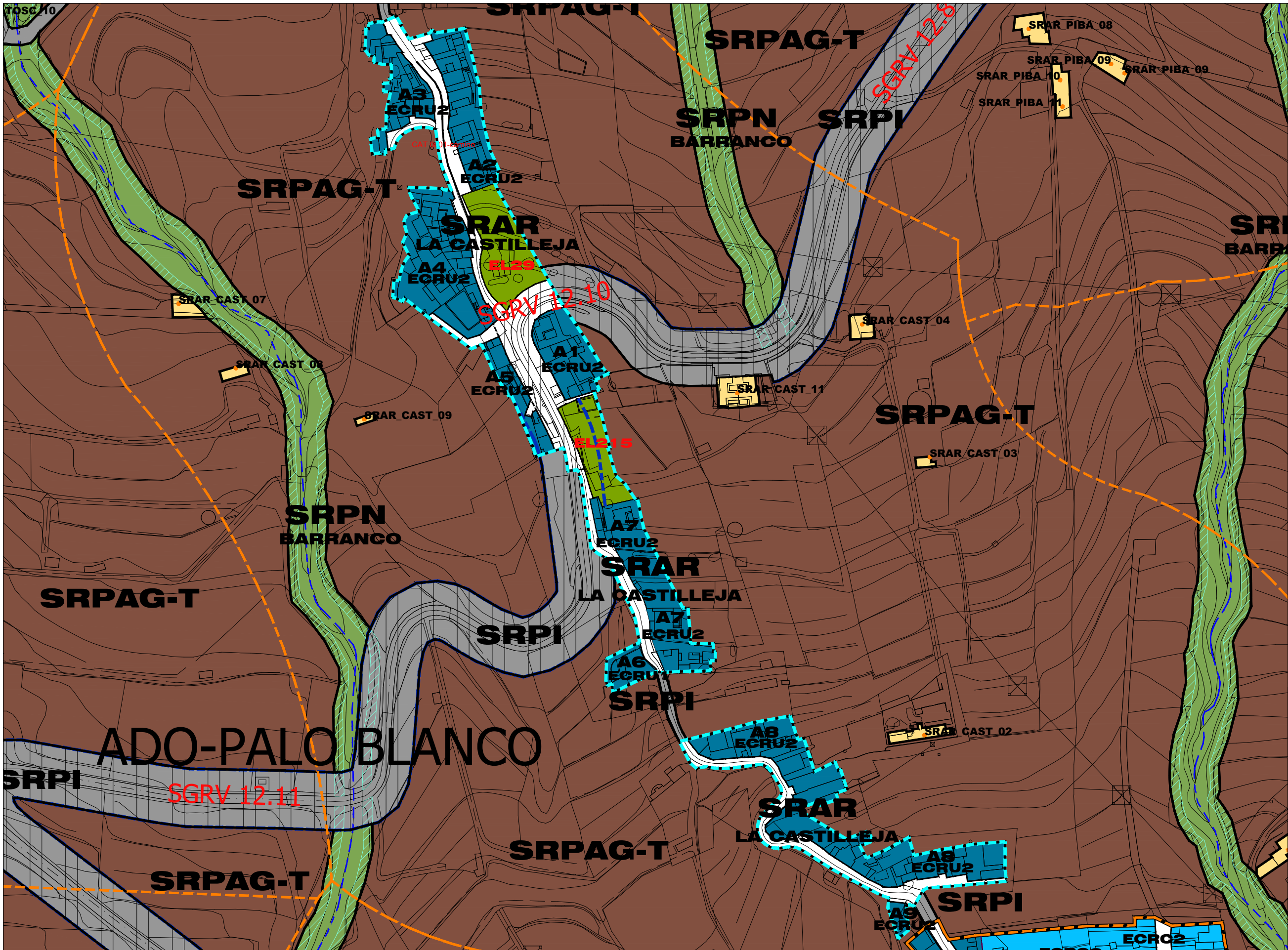
LA CASTILLEJA

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*Coef OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	1.134	3	1.134	ECRU2	2.041	0	0	0	2.041	3	8			0,00%	0,00%
A2	1.565	7	1.565	ECRU2	2.817	0	0	0	2.817	7	18			0,00%	0,00%
A3	1.107	6	1.107	ECRU2	1.993	0	0	0	1.993	6	15			0,00%	0,00%
A4	2.576	7	2.187	ECRU2	3.937	389	700	3	4.637	10	25			30,00%	15,10%
A5	628	3	384	ECRU2	692	243	438	2	1.130	5	13			40,00%	38,75%
A6	412	1	412	ECRU1	371	0	0	0	371	1	3			0,00%	0,03%
A7	2.088	5	1.251	ECRU2	2.252	837	1.507	4	3.758	9	23			44,44%	40,09%
A8	3.738	10	3.248	ECRU2	5.846	490	882	3	6.728	13	33			23,08%	13,11%
A9	146	1	146	ECRU2	263	0	0	0	263	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	13.394	43	11.434		20.211	1.960	3.527	12	23.738	55	138				14,63%
CAST_01	204	1	204	EMR2	367	0	0	0	367	1	3			0,00%	0,00%
CAST_02	194	1	194	EMR2	349	0	0	0	349	1	3			0,00%	0,00%
CAST_03	51	1	51	EMR2	92	0	0	0	92	1	3			0,00%	0,00%
CAST_04	159	1	159	EMR2	286	0	0	0	286	1	3			0,00%	0,00%
CAST_05	192	1	192	EMR2	346	0	0	0	346	1	3			0,00%	0,00%
CAST_06	132	1	132	EMR2	238	0	0	0	238	1	3			0,00%	0,00%
CAST_07	155	1	155	EMR2	279	0	0	0	279	1	3			0,00%	0,00%
CAST_08	84	1	84	EMR2	151	0	0	0	151	1	3			0,00%	0,00%
CAST_09	40	1	40	EMR2	72	0	0	0	72	1	3			0,00%	0,00%
CAST_10	123	1	123	EMR2	221	0	0	0	221	1	3			0,00%	0,00%
CAST_11	344	2	344	ECRU2	619	0	0	0	619	2	5			0,00%	0,00%
TOTAL	1.678	12	1.678		3.020	0	0	0	3.020	12	30				0,00%
TOTAL AREA	15.072	55	13.112		23.231	1.960	3.527	12	26.758	67	168				13,00%
VIARIO	3.717														
SGRV 12.10	1.633														
TOTAL VIARIO	5.350														
ESPACIO LIBRE 29	1.486														
ESPACIO LIBRE 215	1.042														
TOTAL EL+DOT	2.528														
TOTAL	22.950			A	29.039			B	2.280,79			29,19	23,97		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



LEY DE COSTAS DPMT aprobado SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 50m) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEYES DE SUELO LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOU-BUON) LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUONC) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VIARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUOC-PEP) SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BEN DE INTERES CULTURAL (SUOC-PEP-B.I.C.) ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) MONUMENTO - B.I.C. INABRILE CATALOGADO CAT 0000-00	[SUELO RUSTICO] SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN-BARRANCOS) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCo) ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAGA Y RUZ SRPN ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL RITO DE INTERES CENTRIFUGO ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO, PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SROR) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-GRUPO)	[SUELO URBANIZABLE] SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT) 200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) VIVIENDA 200m AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m	[USO RESIDENCIAL] EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°-VP) EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°-VP) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) [VIVIENDA PROTEGIDA N°-NÚMERO DE PLANTAS]	[USO TERCARIO] EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABIERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (ESTU N°-VP) [USO INDUSTRIAL] EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABIERTA INDUSTRIAL (EAI N°) TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 141, SUOC-BUON-PEP	[USO TURISTICO] EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) EDIFICACION ABIERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°-VP) [SISTEMAS LOCALES] ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ) EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (ELRV) [SISTEMAS GENERALES] SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT) SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)	[USOS DE INFRAESTRUCTURAS] ESTACION DE SERVICIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) AVENIDA DELANTERO ESPACIO INTERIOR DE MANEJO ALINEACION INTERIOR GRAFICA PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°)
--	---	---	--	--	--	---	--	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

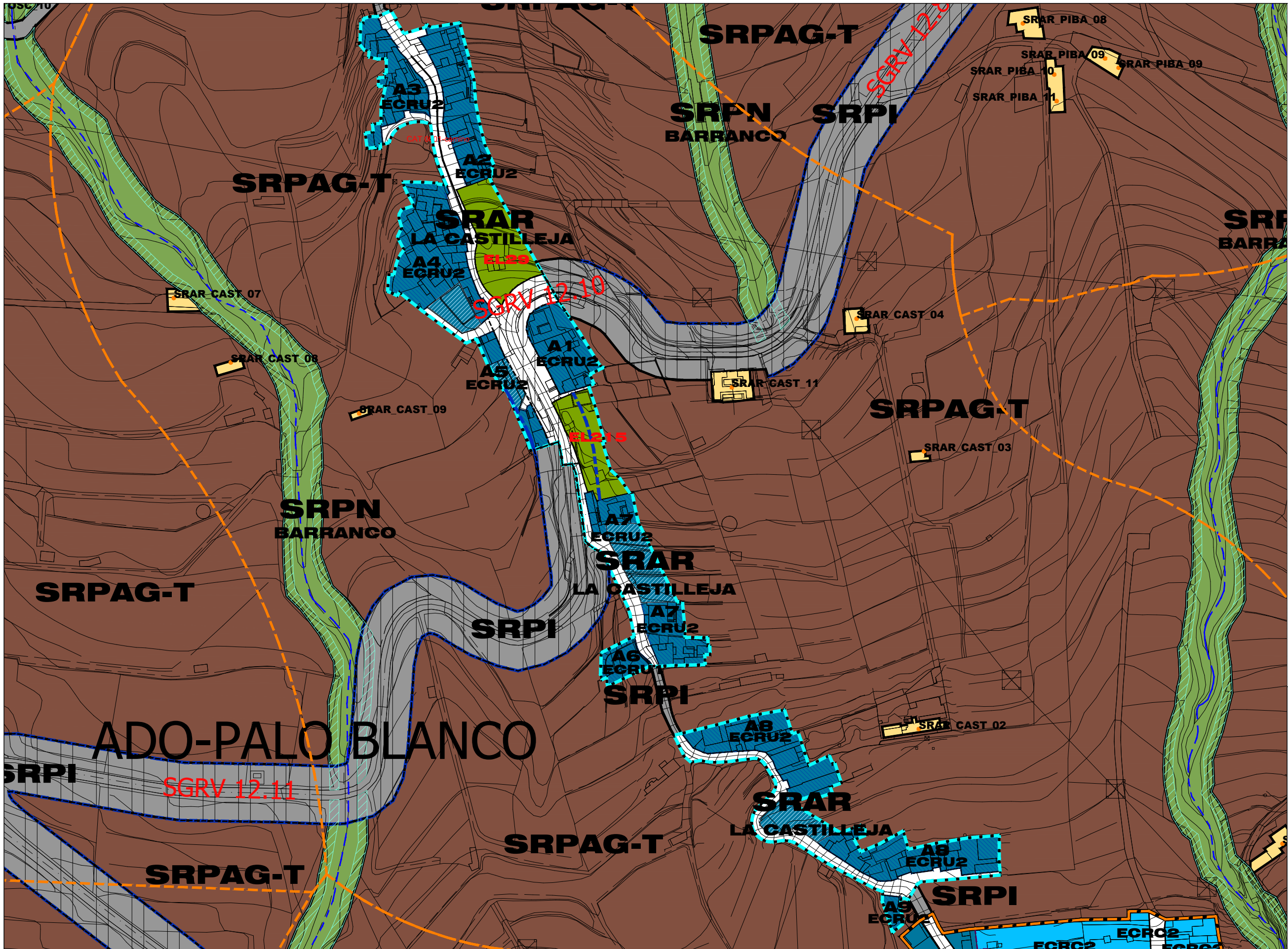
PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
LA CASTILLEJA

01

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



LEY DE COSTAS DPMT agrícola SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 49m) 2 SERVIDUMBRE (50m)	LEYES DE SUELO LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-UR) LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUONCO) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUOC-PEP) SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUOC-PEP-B.I.C.) ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) MONUMENTO - B.I.C. INABUSIBLE CATALOGADO CAT 0000-00	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGUAGA Y RUZ SRPN ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CIENTIFICO ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PROTEGIDO SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRAARIA TRADICIONAL (SRPAT) SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRAARIA INTENSIVO (SRPA-I)	SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRRC) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-ESP)	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) TPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-1000-000-001	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N° VP) USO INDUSTRIAL EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-1000-000-001	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N° VP) SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (EL) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (ELV) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (ELV) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (ELV) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (ELV) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (ELV) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (ELV) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (ELV)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVIDIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)	ORDENACION PORMENORIZADA SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL LA CASTILLEJA OCUPADO VACANTE ORDENACION PORMENORIZADA
---	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

LA CASTILLEJA
OCUPADO VACANTE

02

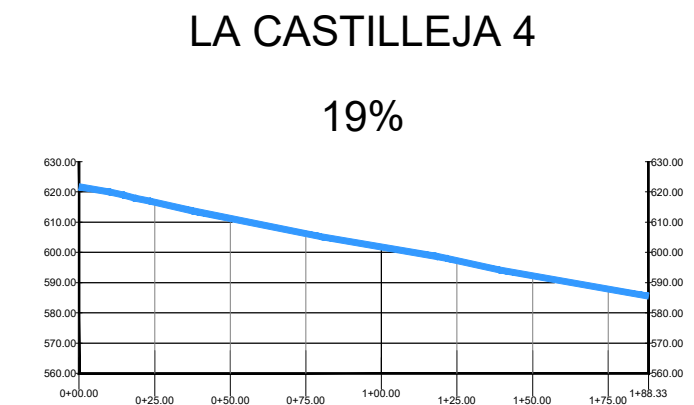
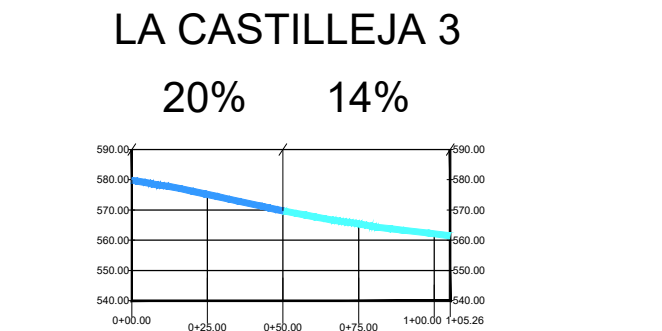
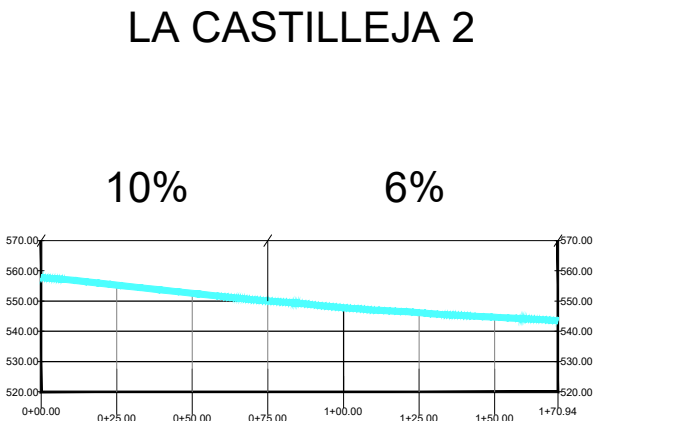
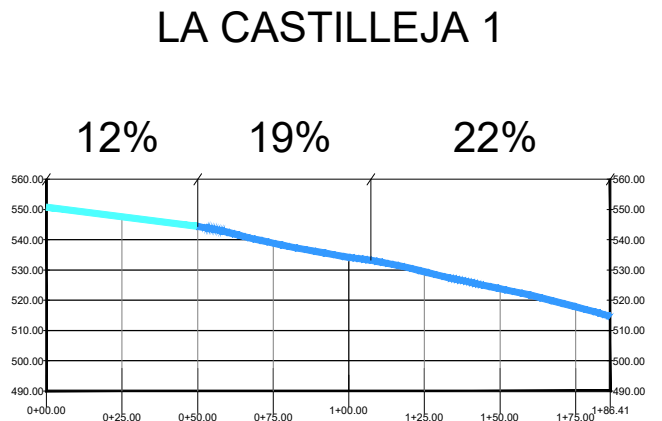
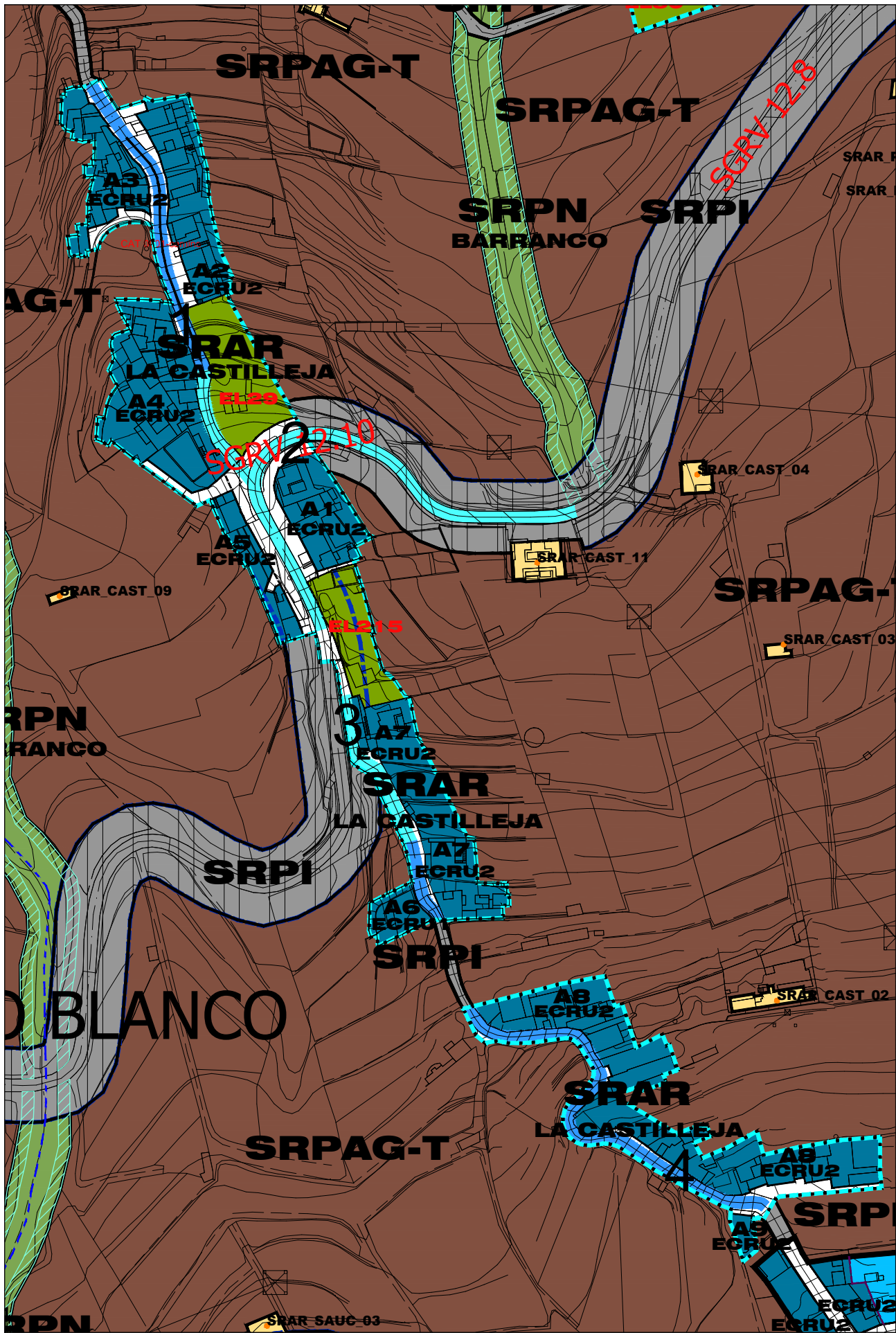
ORDENACIÓN PORMENORIZADA



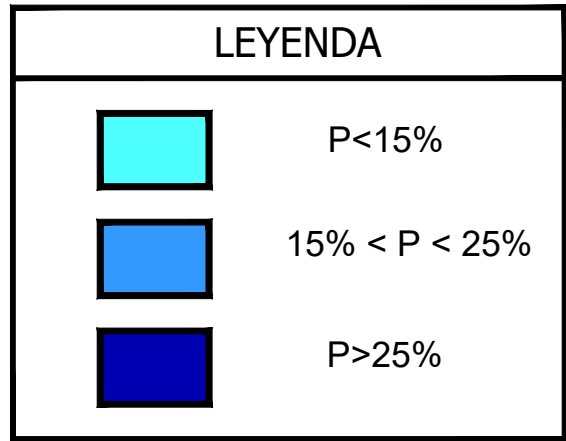








GRADO DE URBANIZACIÓN	1/2/3/4
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI NO
ASFALTO	X
HORMIGÓN	
TIERRA	
ACERA	X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X
SANEAMIENTO	
RED GENERAL	X
INDIVIDUAL	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X
ALUMBRADO PÚBLICO	X
TELECOMUNICACIONES	X



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
LA CASTILLEJA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

05

LOS REALES
GOBIERNO DE CÁNARIAS
OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.