

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

CASA HIGA

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	642	1	202	EMR2	162	440	352	3	514	4	10			75,00%	68,54%
A2	451	1	244	EMR2	195	207	165	1	361	2	5			50,00%	45,85%
A3	1.352	8	1.352	ECRU2	2.434	0	0	0	2.434	8	20			0,00%	0,00%
A4	778	2	778	EMR2	622	0	0	0	622	2	5			0,00%	0,00%
TOTAL	3.223	12	2.576		3.413	647	518	4	3.930	16	40				20,07%
CAHI_01	135	1	135	EMR2	243	0	0	0	243	1	3			0,00%	0,00%
CAHI_02	71	1	71	EMR2	128	0	0	0	128	1	3			0,00%	0,00%
CAHI_03	154	1	154	EMR2	277	0	0	0	277	1	3			0,00%	0,00%
CAHI_04	74	1	74	EMR2	133	0	0	0	133	1	3			0,00%	0,00%
CAHI_05	194	1	194	EMR2	349	0	0	0	349	1	3			0,00%	0,00%
CAHI_06	83	1	83	EMR2	149	0	0	0	149	1	3			0,00%	0,00%
CAHI_07	86	1	86	EMR2	155	0	0	0	155	1	3			0,00%	0,00%
CAHI_08	191	1	191	EMR2	344	0	0	0	344	1	3			0,00%	0,00%
CAHI_09	118	1	118	EMR2	212	0	0	0	212	1	3			0,00%	0,00%
CAHI_10	66	1	66	EMR2	119	0	0	0	119	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	1.172	10	1.172		2.110	0	0	0	2.110	10	25				0,00%
TOTAL AREA	4.395	22	3.748		5.522	647	518	4	6.040	26	65				14,72%
VIARIO	1.368														
ESPACIO LIBRE 45	887														
TOTAL EL+DOT	887														
TOTAL	6.650			A	6.903			B	863,11			39,10	33,08		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²
 Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8
 A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

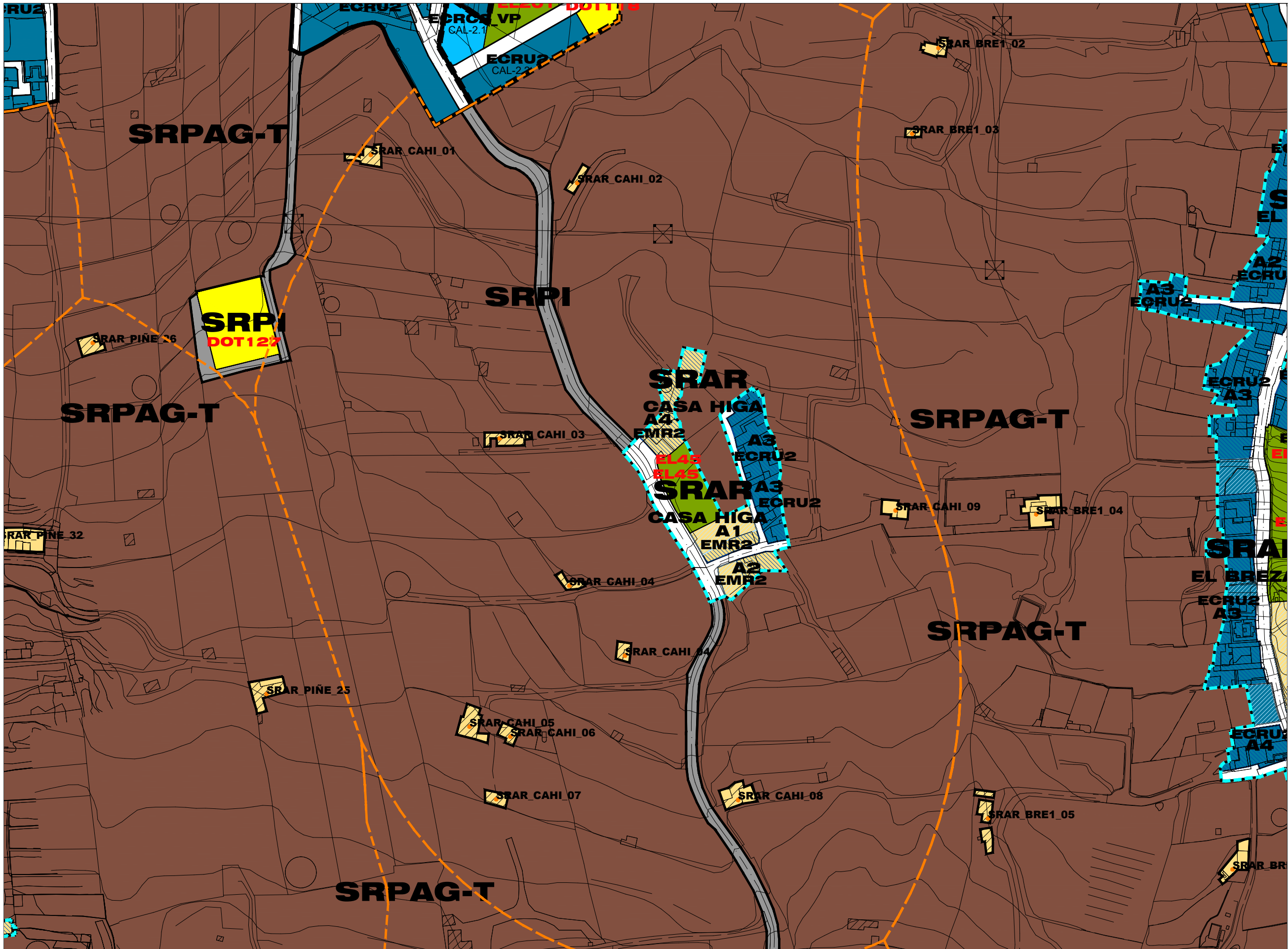


PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		01
CASA HIGA		
		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



LEY DE COSTAS DPMT agrícola SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 40m) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEY DE COSTAS LIMITES DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) LIMITES DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUNUR) LIMITES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUOC) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUOC-PEP) SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION SIN DE INTERES CULTURAL (SUOC-PEP-B.I.C.) ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) MONUMENTO - B.I.C. INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN-BARRANCOS) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPC) ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUZ SRPN ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES IDENTIFICADO ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO	SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPC) SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA TRADICIONAL (SRPAT) SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA INTENSIVO (SRPAI)	SUELO RUSTICO COMON RESERVA (SRON) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)	200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) VIVIENDA 200m AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°_VP) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°_VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°_VP) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) TIPLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (N°_SUOC-SRO-RT)	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) USO INDUSTRIAL EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) TIPLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (N°_SUOC-SRO-RT)	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ACTU N°) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) (N°=NUMERO DE PLANTAS) SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE VARIO (SGLV) SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (EG) SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EGP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VARIA (SLER)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESERVA (IGR) DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EG) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VARIA (SLER)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVICIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO INTERIOR DE MANIOBRA ALERACION INTERIOR (SMI-IA) PLAN ESPECIAL RED VARIA - N° (PEP-RV-N°) OCUPADO / VACANTE OCUPADO / VACANTE
--	---	---	---	--	--	---	--	---	---	--	---	---

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

CASA HIGA
OCUPADO VACANTE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

02

LOS REALES

GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

CASA HIGA
ORTOFOTO





