

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

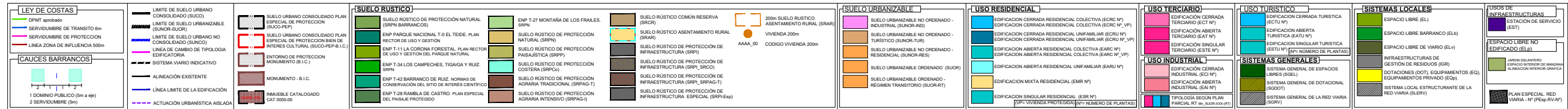
CAMINO ATRAVESADO

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*Coef OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	1.259	5	1.259	EMR2	1.007	0	0	0	1.007	5	13			0,00%	0,00%
A2	2.501	6	2.084	EMR2	1.667	417	334	2	2.001	8	20			25,00%	16,67%
A4	1.420	5	1.227	ECRU2	2.209	193	347	2	2.556	7	18			28,57%	13,59%
A5	354	1	354	ECRU2	637	0	0	0	637	1	3			0,00%	0,04%
A6	1.034	3	1.034	ECRU2	1.861	0	0	0	1.861	3	8			0,00%	0,00%
A7	3.180	8	2.300	ECRU2	4.140	880	1.584	6	5.724	14	35			42,86%	27,67%
A8	2.834	5	1.784	ECRU2	3.211	1.050	1.891	3	5.102	8	20			37,50%	37,06%
A9	1.545	4	1.327	ECRU2	2.389	218	392	2	2.781	6	15			33,33%	14,11%
A10	605	2	605	ECRU2	1.088	0	0	0	1.088	2	5			0,00%	0,00%
A11	402	3	402	ECRU2	723	0	0	0	723	3	8			0,00%	0,00%
A12	175	1	175	ECRU2	314	0	0	0	314	1	3			0,00%	0,00%
A13	140	1	140	ECRU2	252	0	0	0	252	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	15.449	44	12.690		19.499	2.759	4.548	15	24.047	59	148				17,86%
CAAT_01	105	1	105	EMR2	189	0	0	0	189	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_02	79	1	79	EMR2	142	0	0	0	142	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_03	45	1	45	EMR2	81	0	0	0	81	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_04	196	1	196	ECRU2	353	0	0	0	353	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_05	42	1	42	EMR2	76	0	0	0	76	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_06	174	1	174	EMR1	174	0	0	0	174	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_07	42	1	42	EMR2	76	0	0	0	76	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_08	31	1	31	EMR2	56	0	0	0	56	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_09	36	1	36	EMR2	65	0	0	0	65	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_10	155	1	155	EMR1	155	0	0	0	155	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_11	208	1	208	EMR1	208	0	0	0	208	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_12	88	1	88	EMR2	158	0	0	0	158	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_13	153	1	153	EMR1	153	0	0	0	153	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_14	72	1	72	EMR2	130	0	0	0	130	1	3			0,00%	0,00%
CAAT_15	121	1	121	ECRU1	121	0	0	0	121	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	1.547	15	1.547		2.136	0	0	0	2.136	15	38				0,00%
TOTAL AREA	16.996	59	14.237		21.635	2.759	4.548	15	26.183	74	185				16,23%
VIARIO	6.764														
ESPACIO LIBRE 40	566														
ESPACIO LIBRE 41	1.735														
ESPACIO LIBRE 42	579														
DOTACIONAL 21	432														
DOTACIONAL 22	691														
TOTAL EL+DOT	4.003														
TOTAL	27.763			A	27.043			B	860,30			26,65	21,25		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO		01
ASENTAMIENTO RURAL		
CAMINO ATRAVESADO		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

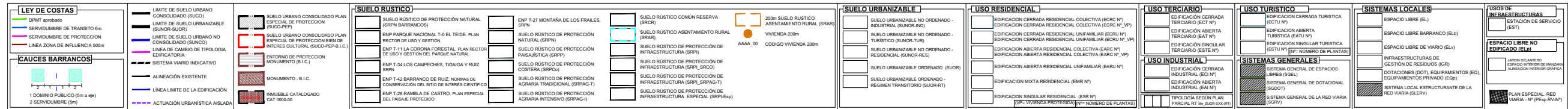




REAL ACADEMIA DE CIENCIAS EXACTAS, FÍSICAS Y NATURALES

GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.

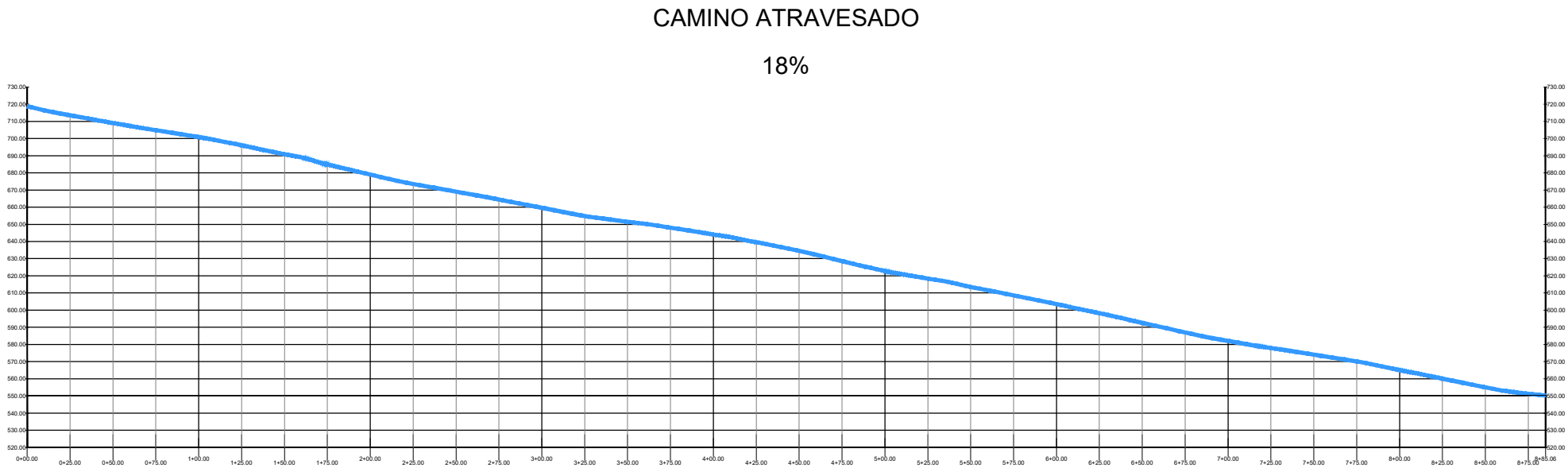
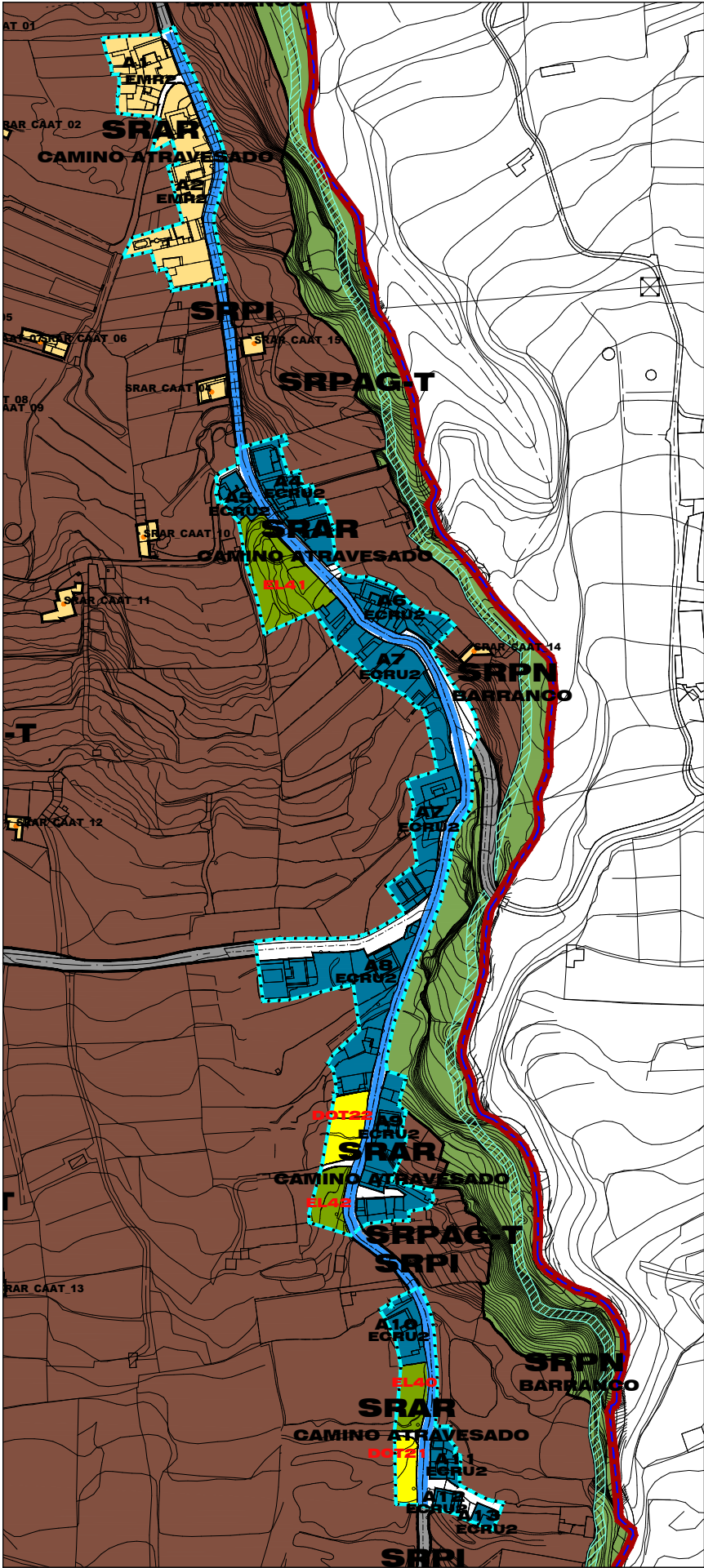


PGO

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	04
CAMINO ATRAVESADO ORTOFOTO	-







GRADO DE URBANIZACIÓN		1
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	ASFALTO	X
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA		X
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL		X
ENERGÍA ELÉCTRICA		X
ALUMBRADO PÚBLICO		X
TELECOMUNICACIONES		X

LEYENDA	
	P<15%
	15% < P < 25%
	P>25%



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
CAMINO ATRAVESADO

05

ORDENACIÓN FORMENORIZADA