

**SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL**

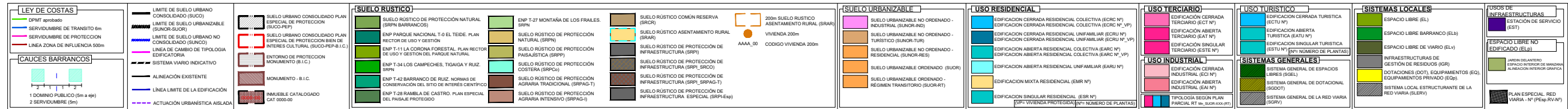
**EL BURGADO**

| AREA                | SUP AREA     | Nº VIV.<br>EXISTENTES | SUPERFICIE<br>OCUPADA<br>(m²s) | TIPOLOGIA EDIF. | SUPERFICIE<br>CONSTRUIDA<br>EXISTENTE<br>(m²c)ocupada*C<br>OFF | SUPERFICIE<br>NO<br>OCUPADA<br>(m²s) | SUP.CONSTRUIDA<br>NUEVA (m²)No<br>ocup* Coef | VIVIENDAS<br>NUEVAS | SUPERFICIE<br>CONSTRUIDA<br>MAXIMA | MAXIMO DE<br>VIVIENDAS<br>PERMITIDAS | Nº DE HAB.<br>(2,5 X VIV) | DENSIDAD<br>Final<br>(V/ha) | DENSIDAD<br>Inicial (V/ha) | % DE<br>VIVIENDAS<br>NUEVAS | SUP NO<br>OCUPADA % |
|---------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| A1                  | 374          | 1                     | 374                            | EMR2            | 299                                                            | 0                                    | 0                                            | 0                   | 299                                | 1                                    | 3                         |                             |                            | 0,00%                       | 0,00%               |
| A2                  | 2.160        | 13                    | 1.853                          | ECRU2           | 3.335                                                          | 307                                  | 553                                          | 2                   | 3.888                              | 15                                   | 38                        |                             |                            | 13,33%                      | 14,21%              |
| A3                  | 563          | 1                     | 563                            | ECRU2           | 1.013                                                          | 0                                    | 0                                            | 0                   | 1.013                              | 1                                    | 3                         |                             |                            | 0,00%                       | 0,00%               |
| A4                  | 469          | 1                     | 469                            | ECRU2           | 843                                                            | 0                                    | 0                                            | 0                   | 843                                | 1                                    | 3                         |                             |                            | 0,00%                       | 0,00%               |
| <b>TOTAL</b>        | <b>3.565</b> | <b>16</b>             | <b>3.258</b>                   |                 | <b>5.491</b>                                                   | <b>307</b>                           | <b>553</b>                                   | <b>2</b>            | <b>6.044</b>                       | <b>18</b>                            | <b>45</b>                 |                             |                            |                             | <b>8,61%</b>        |
| BURG_01             | 421          | 1                     | 421                            | EMR2            | 758                                                            | 0                                    | 0                                            | 0                   | 758                                | 1                                    | 3                         |                             |                            | 0,00%                       | 0,00%               |
| BURG_02             | 65           | 1                     | 65                             | EMR2            | 117                                                            | 0                                    | 0                                            | 0                   | 117                                | 1                                    | 3                         |                             |                            | 0,00%                       | 0,00%               |
| <b>TOTAL</b>        | <b>486</b>   | <b>2</b>              | <b>486</b>                     |                 | <b>875</b>                                                     | <b>0</b>                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>            | <b>875</b>                         | <b>2</b>                             | <b>5</b>                  |                             |                            |                             | <b>0,00%</b>        |
| <b>TOTAL AREA</b>   | <b>4.051</b> | <b>18</b>             | <b>3.744</b>                   |                 | <b>6.366</b>                                                   | <b>307</b>                           | <b>553</b>                                   | <b>2</b>            | <b>6.919</b>                       | <b>20</b>                            | <b>50</b>                 |                             |                            |                             | <b>7,58%</b>        |
| <b>VIARIO</b>       | <b>1.053</b> |                       |                                |                 |                                                                |                                      |                                              |                     |                                    |                                      |                           |                             |                            |                             |                     |
| ESPACIO LIBRE 55    | 797          |                       |                                |                 |                                                                |                                      |                                              |                     |                                    |                                      |                           |                             |                            |                             |                     |
| DOTACIONAL 27       | 638          |                       |                                |                 |                                                                |                                      |                                              |                     |                                    |                                      |                           |                             |                            |                             |                     |
| <b>TOTAL EL+DOT</b> | <b>1.435</b> |                       |                                |                 |                                                                |                                      |                                              |                     |                                    |                                      |                           |                             |                            |                             |                     |
| <b>TOTAL</b>        | <b>6.539</b> |                       |                                | <b>A</b>        | <b>7.958</b>                                                   |                                      |                                              | <b>B</b>            | <b>1.038,91</b>                    |                                      |                           | <b>30,58</b>                | <b>27,53</b>               |                             |                     |

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

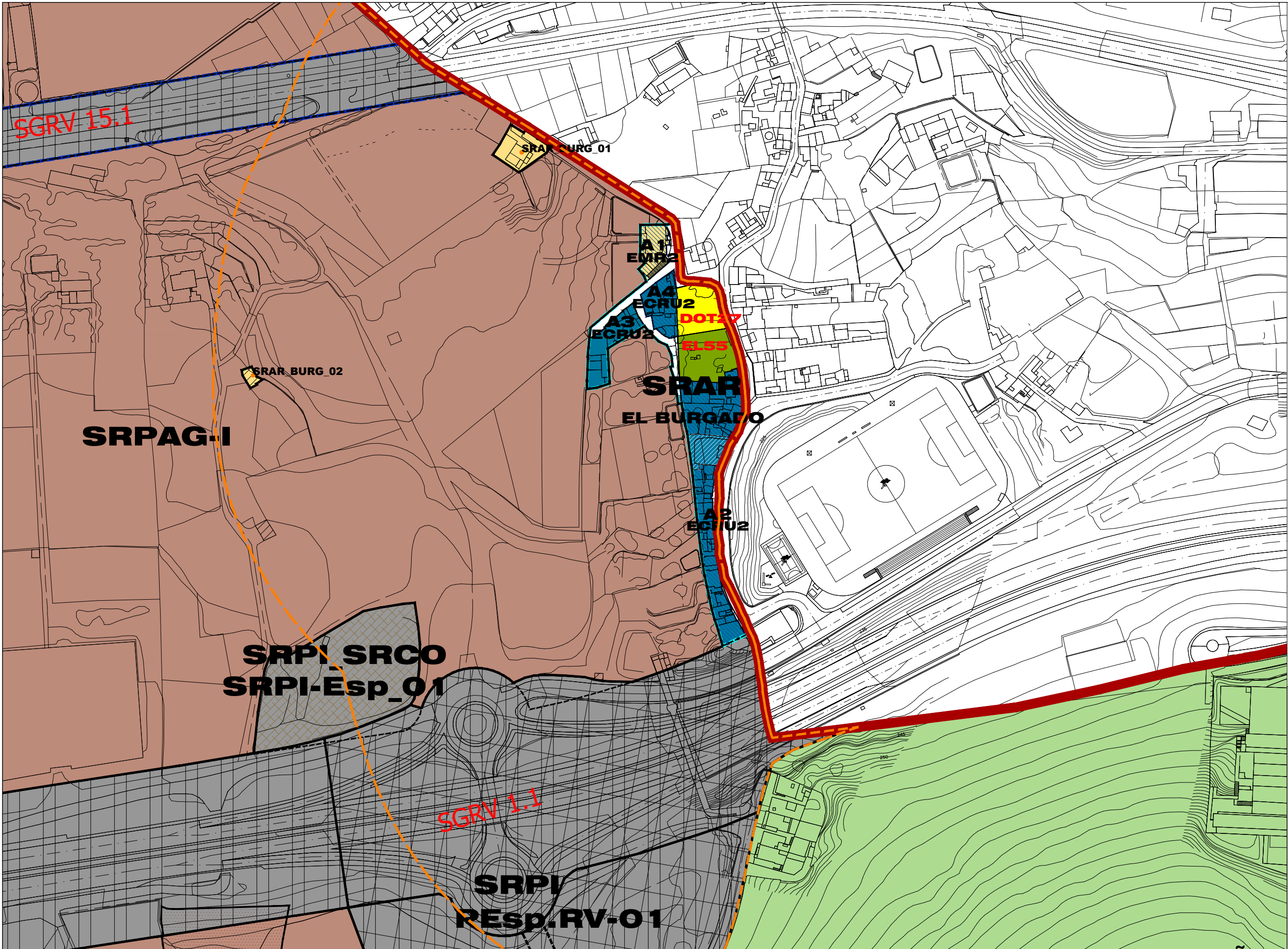


PGO

SUELO RUSTICO  
ASENTAMIENTO RURAL  
EL BURGADO







|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LEY DE COSTAS</b><br>DPMT agrícola<br>SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m<br>SERVIDUMBRE DE PROTECCION<br>LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m<br><b>CAUCES BARRANCOS</b><br>1 DOMINIO PUBLICO (5m a 49m)<br>2 SERVIDUMBRE (5m) | <b>LEYES DE SUELO</b><br>LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO)<br>LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUNO)<br>LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)<br>LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA<br>SISTEMA VARIO INDICATIVO<br>ALINEACION EXISTENTE<br>LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION<br>ACTUACION URBANISTICA AISLADA | <b>SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCO-PEP)</b><br>SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION SIN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-B.I.C.)<br>ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)<br>MONUMENTO - B.I.C.<br>INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00 | <b>SUELO RUSTICO</b><br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN-BARRANCOS)<br>ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES (SRPN)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO)<br>ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUZ (SRPN)<br>ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CENTRADO<br>ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO | <b>SUELO RUSTICO COMON RESERVA (SRCN)</b><br>SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPO)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPAQ-1)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp) | <b>SUELO URBANIZABLE</b><br>SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND)<br>SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR)<br>SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES)<br>SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)<br>SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT) | <b>USO RESIDENCIAL</b><br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°)<br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°-VP)<br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°)<br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°-VP)<br>EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°)<br>EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°-VP)<br>EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°)<br>EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)<br>EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)<br>[V.P. VIVIENDA PROTEGIDA] N°: NUMERO DE PLANTAS | <b>USO TERCARIO</b><br>EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°)<br>EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°)<br>EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°)<br><b>USO INDUSTRIAL</b><br>EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°)<br>EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°)<br>TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT 44-1000-000-001 | <b>USO TURISTICO</b><br>EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ACTU N°)<br>EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°)<br>EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°)<br>[N°: NUMERO DE PLANTAS]<br><b>SISTEMAS GENERALES</b><br>SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL)<br>SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGD)<br>SISTEMA GENERAL DE LA RED VARIA (SGLRV) | <b>SISTEMAS LOCALES</b><br>ESPACIO LIBRE (EL)<br>ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)<br>ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)<br>INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR)<br>DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ)<br>EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP)<br>SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VARIA (SGLRV) | <b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b><br>ESTACION DE SERVICIO (EST)<br><b>ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)</b><br>ESPACIO INTERIOR DE MANO MANEJO INTERIOR (SGLM)<br>PLAN ESPECIAL RED VARIA - N° (PEP-RV-N°)<br>OCUPADO / VACANTE<br>OCUPADO / VACANTE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

APROBACIÓN DEFINITIVA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

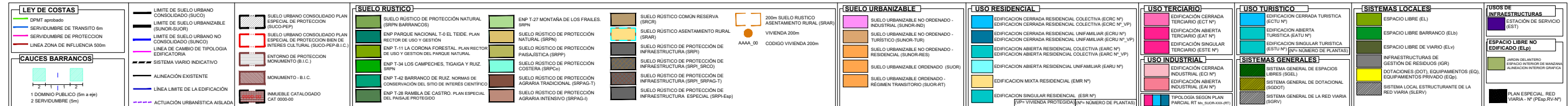
SUELO RUSTICO  
ASENTAMIENTO RURAL

EL BURGADO  
OCUPADO VACANTE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



02



**PGO**

|                                     |  |    |
|-------------------------------------|--|----|
| SUELO RUSTICO<br>ASENTAMIENTO RURAL |  | 03 |
| EL BURGADO<br>CATASTRO              |  | -  |







|                                                                                                                                   |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LEY DE COSTAS</b><br>DPMT aprobado<br>SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m<br>SERVIDUMBRE DE PROTECCION<br>LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m | <b>CAUCES BARRANCOS</b><br>1 DOMINIO PUBLICO (5m a 9m)<br>2 SERVIDUMBRE (6m) | <b>LINEA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC)</b><br>LINEA DE SUELO URBANIZABLE (SUOU-BUO)<br>LINEA DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUON)<br>LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA<br>SISTEMA VIARIO INDICATIVO<br>ALINEACION EXISTENTE<br>LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION<br>ACTUACION URBANISTICA AISLADA | <b>SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUOC-PEP)</b><br><b>SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BEN DE INTERES CULTURAL (SUOC-PEP-B.I.C.)</b><br>ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)<br>MONUMENTO - B.I.C.<br>INABRIBLE CATALOGADO CAT 0000-00 | <b>[SUELO RUSTICO]</b><br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN BARRANCOS)<br>ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)<br>ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL<br>ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAIGA Y RUZ SRPN<br>ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CENTRIFUGO<br>ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO, PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO<br>SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SROR)<br>SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRCO)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPAG-I)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp) | <b>[SUELO URBANIZABLE]</b><br>SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUOR-IND)<br>SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUOR-TUR)<br>SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUOR-RES)<br>SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)<br>SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)<br>200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)<br>VIVIENDA 200m<br>AAAA_00<br>CODIGO VIVIENDA 200m | <b>[USO RESIDENCIAL]</b><br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP)<br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)<br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)<br>EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP)<br>EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP)<br>EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)<br>EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)<br>[VIVIENDA PROTEGIDA] N° - NUMERO DE PLANTAS | <b>[USO TERCARIO]</b><br>EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°)<br>EDIFICACION ABIERTA TERCARIO (EAT N°)<br>EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°)<br>EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°)<br>EDIFICACION ABIERTA INDUSTRIAL (EAI N°)<br>TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (N°_SUOR-IND-RT) | <b>[USO TURISTICO]</b><br>EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°)<br>EDIFICACION ABIERTA TURISTICA (EATU N°)<br>EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) [VIVIENDA DE PLANTAS]<br>SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGLL)<br>SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT)<br>SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV) | <b>[SISTEMAS LOCALES]</b><br>ESPACIO LIBRE (EL)<br>ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)<br>ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)<br>INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR)<br>EQUIPAMENTOS PRIVADO (EQP)<br>SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (ELRV) | <b>[USOS DE INFRAESTRUCTURAS]</b><br>ESTACION DE SERVICIO (EST)<br>ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)<br>AVENIDA DELANTERO<br>ESPACIO INTERIOR DE MAXIMA ALINEACION INTERIOR GRAFICA<br>PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP RVN°) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

APROBACIÓN DEFINITIVA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
LOS REALEJOS

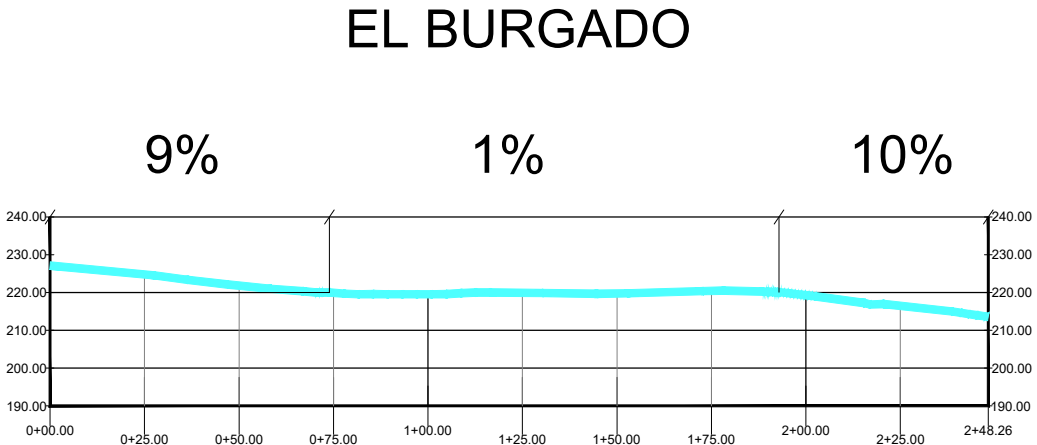
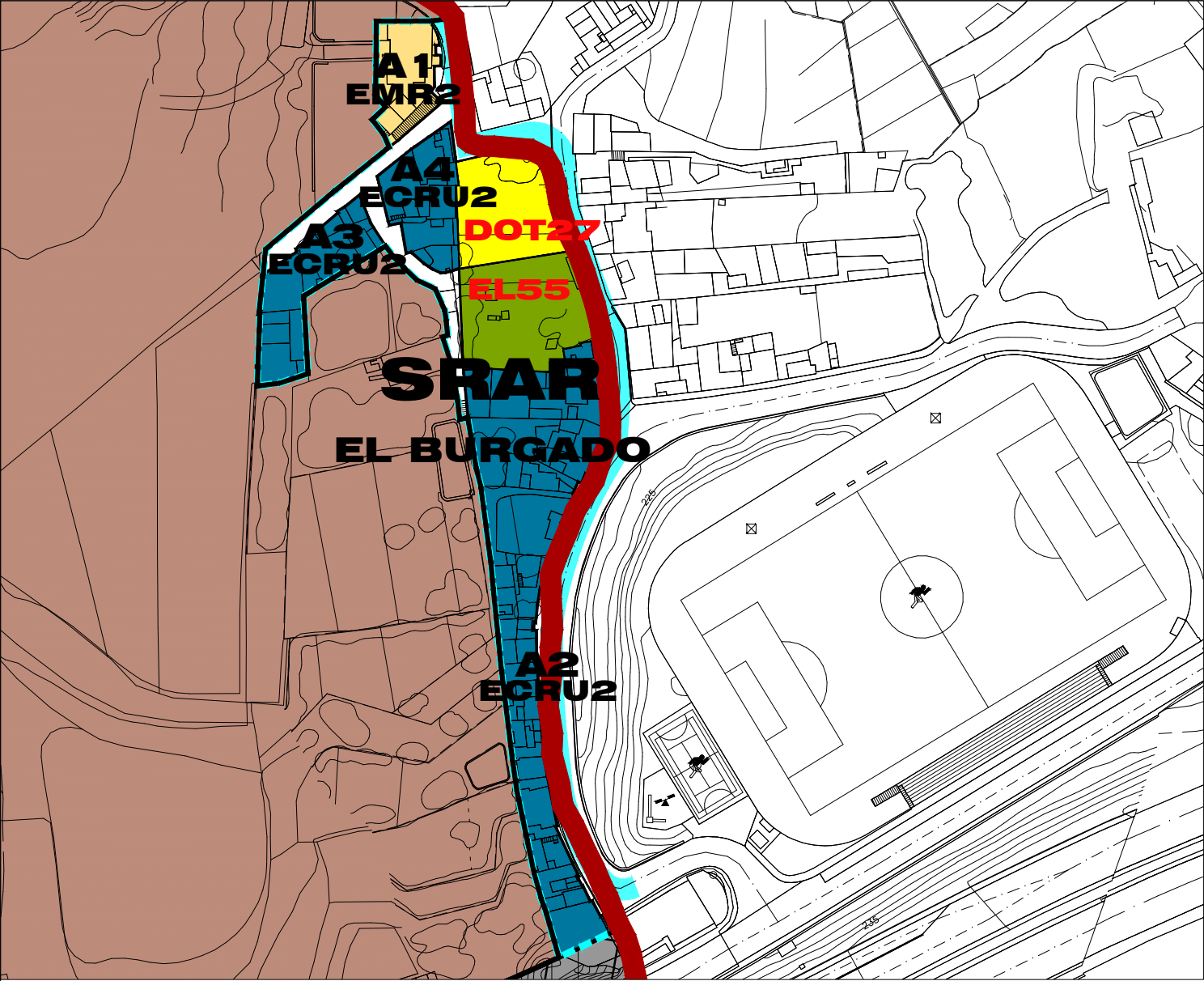
PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO  
ASENTAMIENTO RURAL  
EL BURGADO  
ORTOFOTO

04

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



| GRADO DE URBANIZACIÓN    | 1  |    |
|--------------------------|----|----|
| PAVIMENTACIÓN DE CALZADA | SI | NO |
| ASFALTO                  | X  |    |
| HORMIGÓN                 |    |    |
| TIERRA                   |    |    |
| ACERA                    |    | X  |
| ABASTECIMIENTO DE AGUA   | X  |    |
| SANEAMIENTO              |    |    |
| RED GENERAL              |    | X  |
| INDIVIDUAL               | X  |    |
| ENERGÍA ELÉCTRICA        | X  |    |
| ALUMBRADO PÚBLICO        | X  |    |
| TELECOMUNICACIONES       | X  |    |

| LEYENDA |               |
|---------|---------------|
|         | P<15%         |
|         | 15% < P < 25% |
|         | P>25%         |

LEY DE COSTAS

OPMT aprobado

SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m

SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LÍNEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

1 DOMINIO PÚBLICO (5m a r/a)

2 SERVIDUMBRE (6m)

LÍMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC)

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUOU-BUON)

LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUONCO)

LÍNEA DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

SISTEMA VIARIO INDICATIVO

ALINEACIÓN EXISTENTE

LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN (SUOC-PEP)

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN SIN DE INTERÉS CULTURAL (SUOC-PEP-B.I.C.)

ENTORNO DE PROTECCIÓN MONUMENTO (B.I.C.)

MONUMENTO - B.I.C.

INABENIBLE CATALOGADO CAT 0000-00

[SUELO RÚSTICO]

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)

ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)

ENP T-11 LA CORONA FORESTAL PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DEL PARQUE NATURAL

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP)

ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYGA Y RUZ SRPN

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)

ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL RITO DE INTERÉS CENTRÍFICO

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCo)

ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)

SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SROR)

SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRDO)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPAO)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPAO)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPAO)

200m SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)

VIVIENDA 200m

AAAA\_00

CÓDIGO VIVIENDA 200m

[SUELO URBANIZABLE]

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUOR-IND)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURÍSTICO (SUOR-TUR)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUOR-RES)

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)

SUELO URBANIZABLE ORDENADO - RÉGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

[USO RESIDENCIAL]

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP)

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACIÓN CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP)

EDIFICACIÓN ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP)

EDIFICACIÓN MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)

[USO TERCIARIO]

EDIFICACIÓN CERRADA TERCIARIO (ECT N°)

EDIFICACIÓN ABIERTA TERCIARIO (EAT N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR TERCIARIO (ESTU N°)

[USO INDUSTRIAL]

EDIFICACIÓN CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°)

EDIFICACIÓN ABIERTA INDUSTRIAL (EAI N°)

[USO TURÍSTICO]

EDIFICACIÓN CERRADA TURÍSTICA (ECTU N°)

EDIFICACIÓN ABIERTA TURÍSTICA (EATU N°)

EDIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA (ESTU N°) (Nº DE PLANTAS)

[SISTEMAS GENERALES]

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL)

SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (SGDOT)

SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

[SISTEMAS LOCALES]

ESPACIO LIBRE (EL)

ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)

ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV)

INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)

EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP)

SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)

[USOS DE INFRAESTRUCTURAS]

ESTACIÓN DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELB)

JARDÍN DELANTERO

ESPACIO INTERIOR DE MANEJO ALINEACIÓN INTERIOR GRÁFICA

PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEP-RV-N°)

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO

PERFILES LONGITUDINALES

EL BURGADO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

05

LOS REALEJOS

GOBIERNO DE CÁDIZ

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.