

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

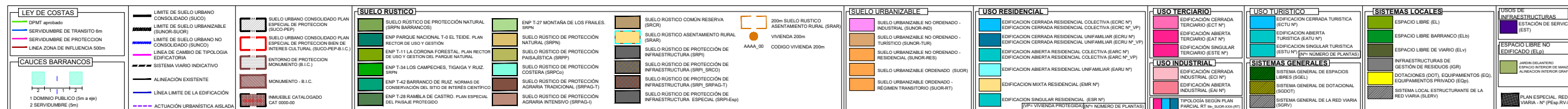
EL BREZAL 2

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*7C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	596	7	596	ECRU2	1.073	0	0	0	1.073	7	18			0,00%	0,00%
A2	1.364	5	826	ECRU2	1.487	538	968	0	2.455	5	13			0,00%	39,44%
A3	297	1	98	EMR2	79	199	159	0	238	1	3			0,00%	66,92%
A4	168	1	168	ECRU2	302	0	0	0	302	1	3			0,00%	0,00%
A5	1.905	3	1.296	ECRU2	2.333	609	1.096	3	3.429	6	15			50,00%	31,97%
A6	5.045	10	5.045	EMR2	4.036	0	0	0	4.036	10	25			0,00%	0,00%
A7	2.129	2	815	EMR2	652	1.314	1.051	5	1.703	7	18			71,43%	61,70%
A8	782	5	782	ECRU2	1.408	0	0	0	1.408	5	13			0,00%	0,00%
TOTAL	12.286	34	9.627		11.370	2.659	3.275	8	14.644	42	105				21,65%
BRE2_01	56	1	56	EMR1	56	0	0	0	56	1	3			0,00%	0,00%
BRE2_02	119	1	119	EMR2	214	0	0	0	214	1	3			0,00%	0,00%
BRE2_03	108	1	108	EMR2	194	0	0	0	194	1	3			0,00%	0,00%
BRE2_04	140	1	140	EMR2	252	0	0	0	252	1	3			0,00%	0,00%
BRE2_05	84	1	84	EMR2	151	0	0	0	151	1	3			0,00%	0,00%
BRE2_06	106	1	106	EMR2	191	0	0	0	191	1	3			0,00%	0,00%
BRE2_07	67	1	67	EMR2	121	0	0	0	121	1	3			0,00%	0,00%
BRE2_08	128	1	128	EMR2	230	0	0	0	230	1	3			0,00%	0,00%
BRE2_09	171	1	171	EMR2	308	0	0	0	308	1	3			0,00%	0,00%
BRE2_10	67	1	67	EMR2	121	0	0	0	121	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	1.046	10	1.046		1.838	0	0	0	1.838	10	25				0,00%
TOTAL AREA	13.332	44	10.673		13.208	2.659	3.275	8	16.482	52	130				19,95%
VIARIO	3.489														
SGRV 12.18	889														
TOTAL VIARIO	4.378														
ESPACIO LIBRE 37	2.093														
ESPACIO LIBRE 38	894														
TOTAL EL+DOT	2.987														
TOTAL	20.697			A	16.510			B	27,46			25,12	21,26		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

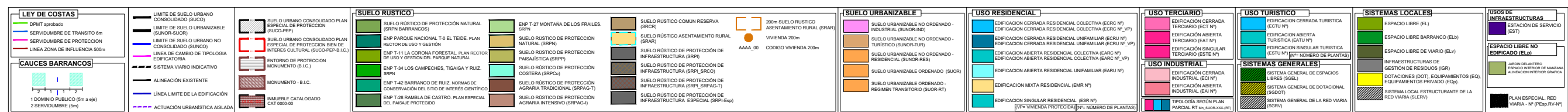


PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		01
EL BREZAL 2		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		03
EL BREZAL 2 CATASTRO		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

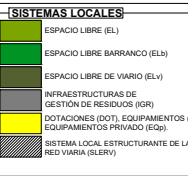
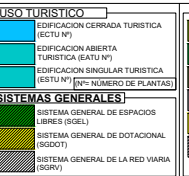
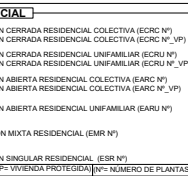
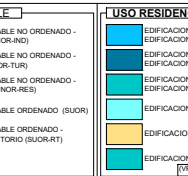
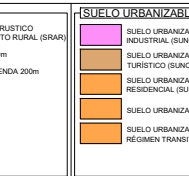
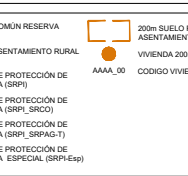
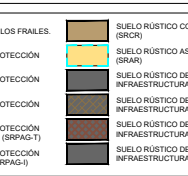
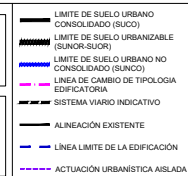
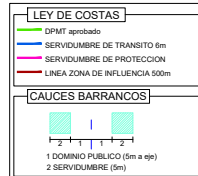
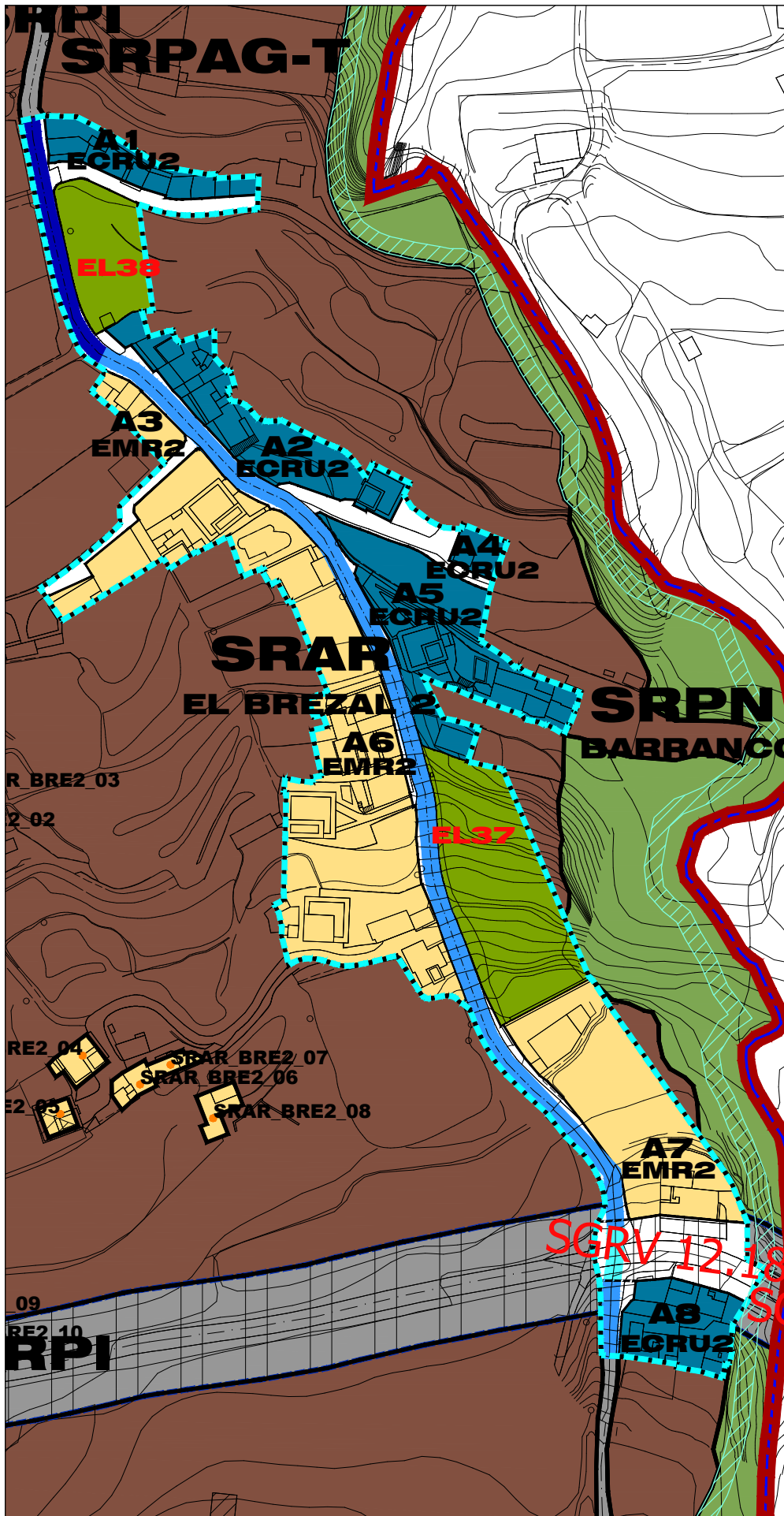




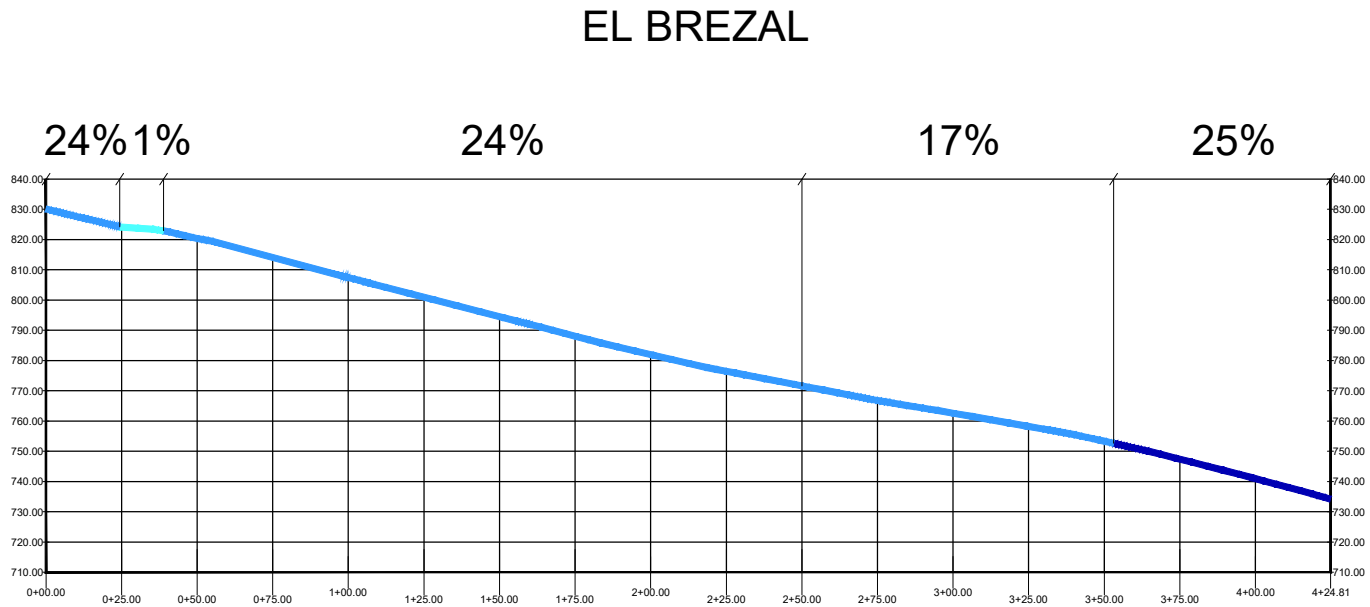
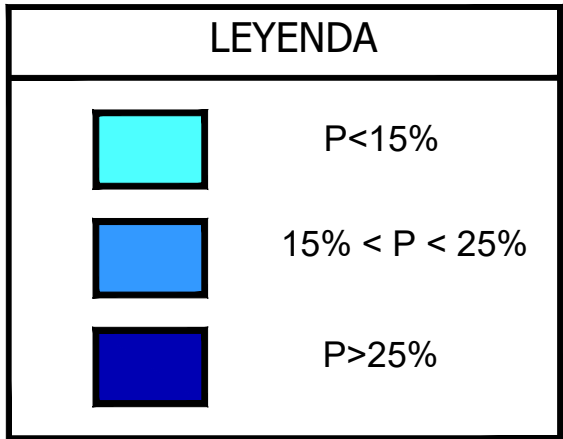








GRADO DE URBANIZACIÓN	1		2	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO	SI	NO
ASFALTO	X		X	
HORMIGÓN				
TIERRA				
ACERA		X		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X		X	
SANEAMIENTO				
RED GENERAL		X		X
INDIVIDUAL	X		X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X		X	
TELECOMUNICACIONES	X		X	



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
EL BREZAL 2

ORDENACIÓN PORMENORIZADA