

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

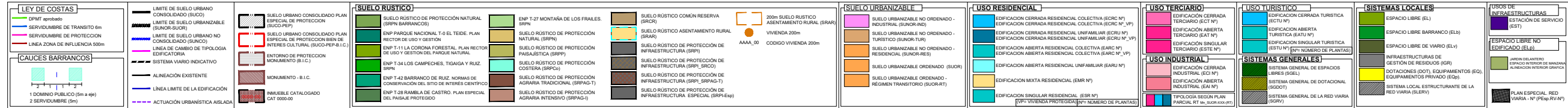
EL BREZAL 1

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada*Coef OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	1.655	8	1.655	EMR2	1.324	0	0	0	1.324	8	20			0,00%	0,00%
A2	2.170	7	2.170	ECRU2	3.906	0	0	0	3.906	7	18			0,00%	0,00%
A3	5244	24	5066	ECRU2	9.119	178	320	5	9.439	29	73			17,24%	3,39%
A4	636	4	636	ECRU2	1.145	0	0	0	1.145	4	10			0,00%	0,00%
A5	3.427	3	1.870	EMR2	1.496	1.557	1.246	8	2.742	11	28			72,73%	45,43%
A6	629	3	629	EMR2	503	0	0	0	503	3	8			0,00%	0,00%
A7	1.021	1	160	ECRU2	288	861	1.550	5	1.838	6	15			83,33%	84,33%
TOTAL	14.782	50	12.186		17.781	2.596	3.116	18	20.896	68	170				17,56%
BRE1_01	250	1	250	EMR2	450	0	0	0	450	1	3			0,00%	0,00%
BRE1_02	104	1	104	EMR2	187	0	0	0	187	1	3			0,00%	0,00%
BRE1_03	37	1	37	EMR2	67	0	0	0	67	1	3			0,00%	0,00%
BRE1_04	248	1	248	EMR2	446	0	0	0	446	1	3			0,00%	0,00%
BRE1_05	177	1	177	EMR2	319	0	0	0	319	1	3			0,00%	0,00%
BRE1_06	181	1	181	EMR2	326	0	0	0	326	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	997	6	997		1.795	0	0	0	1.795	6	15				0,00%
TOTAL AREA	15.779	56	13.183		19.575	2.596	3.116	18	22.691	74	185				16,45%
VIARIO	4.160														
ESPACIO LIBRE 43	8.303														
TOTAL EL+DOT	8.303														
TOTAL	28.242			A	24.469			B	1.778,01			26,20	19,83		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coeficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Máxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

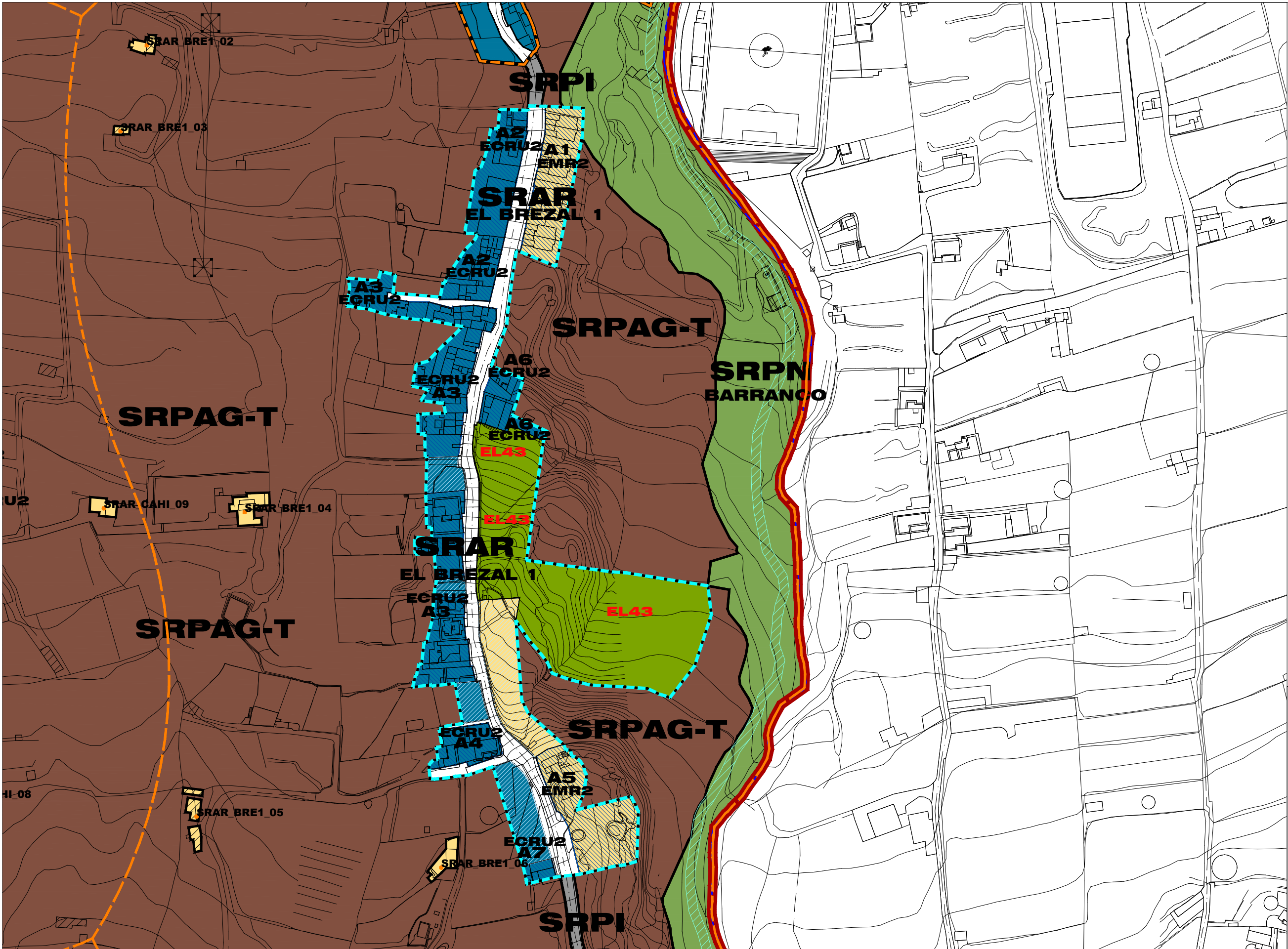


PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
EL BREZAL 1







LEY DE COSTAS DPMT agrícola SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 40m) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEYES DE SUELO LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUR) LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUOCO) LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA SISTEMA VARIO INDICATIVO ALINEACION EXISTENTE LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION ACTUACION URBANISTICA AILADA	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUOC-PEB-I.C.) ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) MONUMENTO - B.I.C. INABISMIL CATALOGADO CAT 0000-00	SUELO RUSTICO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN BARRANCOS) ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES SRPN SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCO) ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAGA Y RUZ SRPN ENP T-42 BARRANCO DE RUZ, NORMAS DE CONSERVACION DEL IPTO DE INTERES CENTRIDO ENP T-39 RAMBLA DE CASTRO - PLAN ESPECIAL DEL PASAJE PROTEGIDO	SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN BARRANCOS) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPICO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp) SUELO RUSTICO COMON RESERVA (SRCN) SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI, SRPICO) SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)	SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR) SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR) REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°) EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°) EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) TPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT N° (SUOC-IND-RT)	USO TERCARIO EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) USO INDUSTRIAL EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°) EDIFICACION ABERTA INDUSTRIAL (EAI N°) TPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT N° (SUOC-IND-RT)	USO TURISTICO EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (EL) SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (EL) SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (DOT) SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES (DOT)	SISTEMAS LOCALES ESPACIO LIBRE (EL) ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) DOTACIONES (DOT) EQUIPAMIENTOS (EQ) EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP) SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VARRA (SLER)	USOS DE INFRAESTRUCTURAS ESTACION DE SERVICIO (EST) ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) ESPACIO INTERIOR DE MANOJAS ALINEACION INTERIOR (SUNOR-IA) PLAN ESPECIAL RED VARRA - N° (PEP-RV-N°) OCUPADO / VACANTE OCUPADO / VACANTE
--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

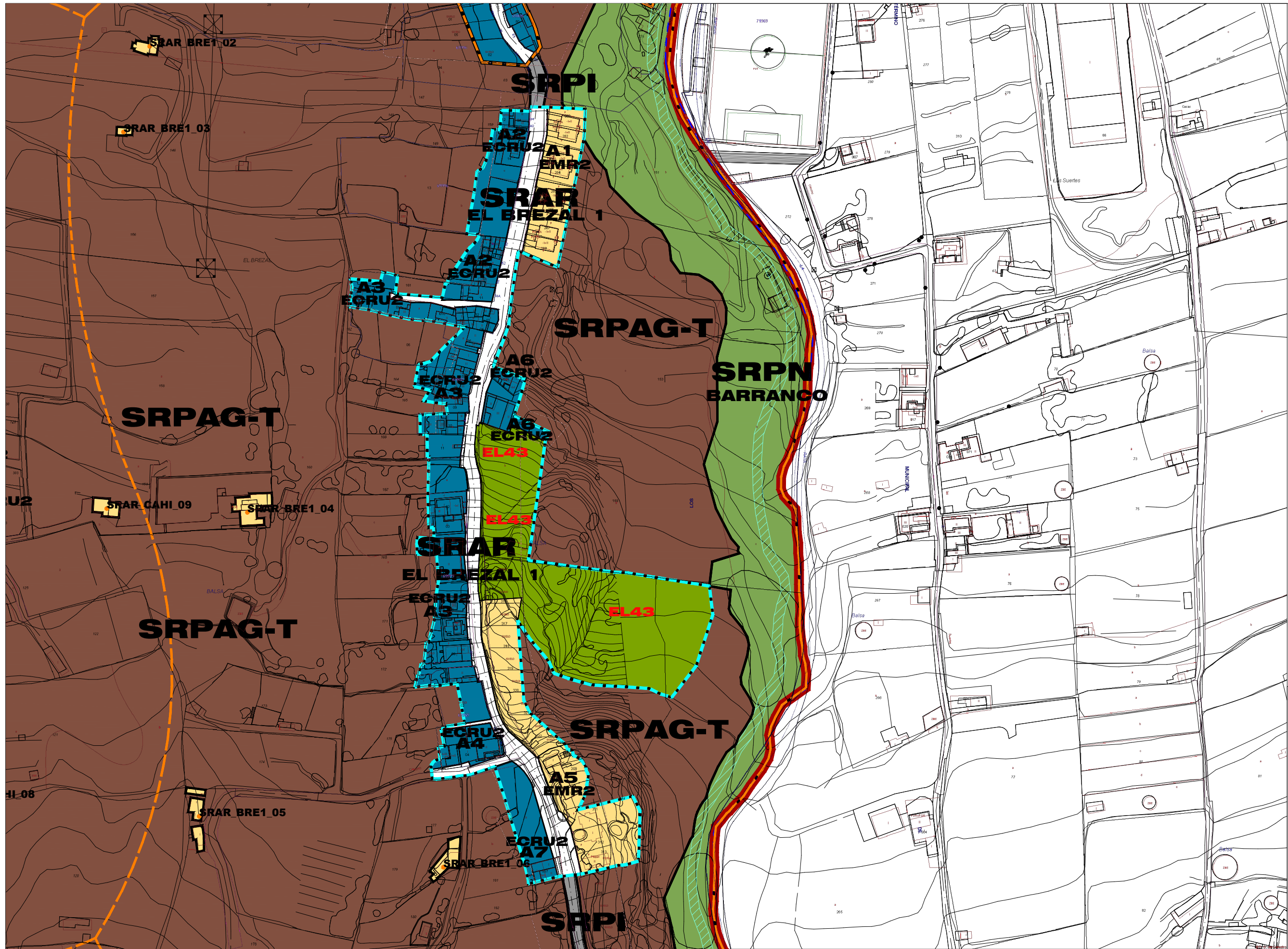
SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

EL BREZAL 1
OCUPADO VACANTE

02

ORDENACIÓN PORMENORIZADA





LEY DE COSTAS — CPMT aprobado — SERVIDUMBRE DE TRANSITO 5m — SERVIDUMBRE DE PROTECCION — LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m CAUCES BARRANCOS 1 DOMINIO PUBLICO (5m a 99m) 2 SERVIDUMBRE (5m)	LEYES DE COSTAS — LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUOC) — LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNUR-SUOR) — LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO) — LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA — SISTEMA VIARIO INDICATIVO — ALINEACION EXISTENTE — LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION — ACTUACION URBANISTICA AISLADA	SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION SUOC-PEP — SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUOC-PEP-BI.C.) — ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.) — MONUMENTO - B.I.C. — INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00	[SUELO RUSTICO] — SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) — ENP PARQUE NACIONAL T-0 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION — ENP T-1 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION DEL PARQUE NATURAL — ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAYA Y RUZ. SRPN — ENP T-43 BARRANCO DE RUZ. NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CIENTIFICO — ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PASADIZO PROTEGIDO — ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES. SRPN — SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN) — SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP) — SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCC) — SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA TRADICIONAL (SRPAG-T) — SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA INTENSIVO (SRPAG-I)	SUELO RUSTICO COMUN RESERVA (SRRC) — SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR) — SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI) — SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-ESPECIAL) — SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-ESPECIAL) — SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-ESPECIAL)	[SUELO URBANIZABLE] — SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNUR-IND) — SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNUR-TUR) — SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNUR-RES) — SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT) — SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)	USO RESIDENCIAL — EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) — EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N° VP) — EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N° VP) — EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N° VP) — EDIFICACION ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N° VP) — EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°) — EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) — EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°) — EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)	USO TERCARIO — EDIFICACION CERRADA TERCARIO (ECT N°) — EDIFICACION ABERTA TERCARIO (EAT N°) — EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) — EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) — EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) — EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) — EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) — EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°) — EDIFICACION SINGULAR TERCARIO (EST N°)	USO TURISTICO — EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°) — EDIFICACION ABERTA TURISTICA (EATU N°) — EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) — EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) — EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) — EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) — EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) — EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) — EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°)	[SISTEMAS LOCALES] — ESPACIO LIBRE (EL) — ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB) — ESPACIO LIBRE DE VARIO (ELV) — INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR) — DOTACIONES (DOT), EQUIPAMENTOS (EQ), EQUIPAMENTOS PRIVADO (EQP) — SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV) — SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV)	TUBOS DE INFRAESTRUCTURAS — ESTACION DE SERVICIO (EST) — ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN) — ESPACIO INTERIOR DE MANZANA — PLANTACION INTERIOR GRAFICA — PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PEsp-RV-N°)
--	---	---	---	---	--	---	--	---	---	--

APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

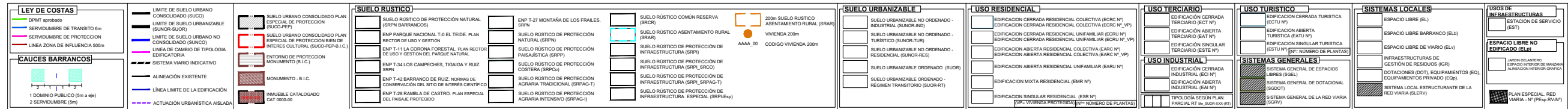
PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL
EL BREZAL 1
CATÁSTRO

03

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



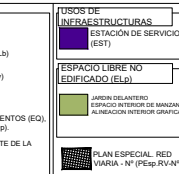
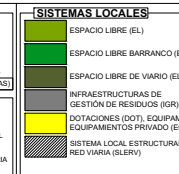
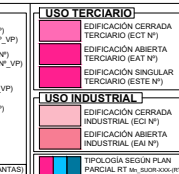
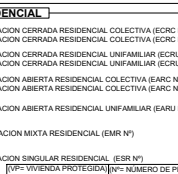
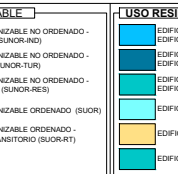
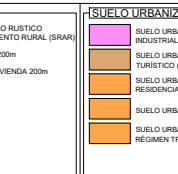
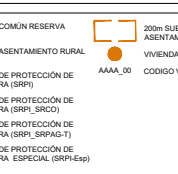
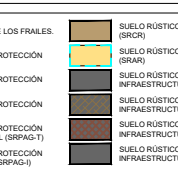
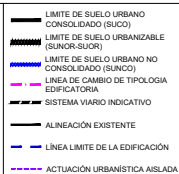
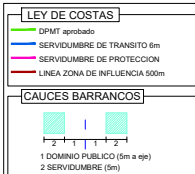
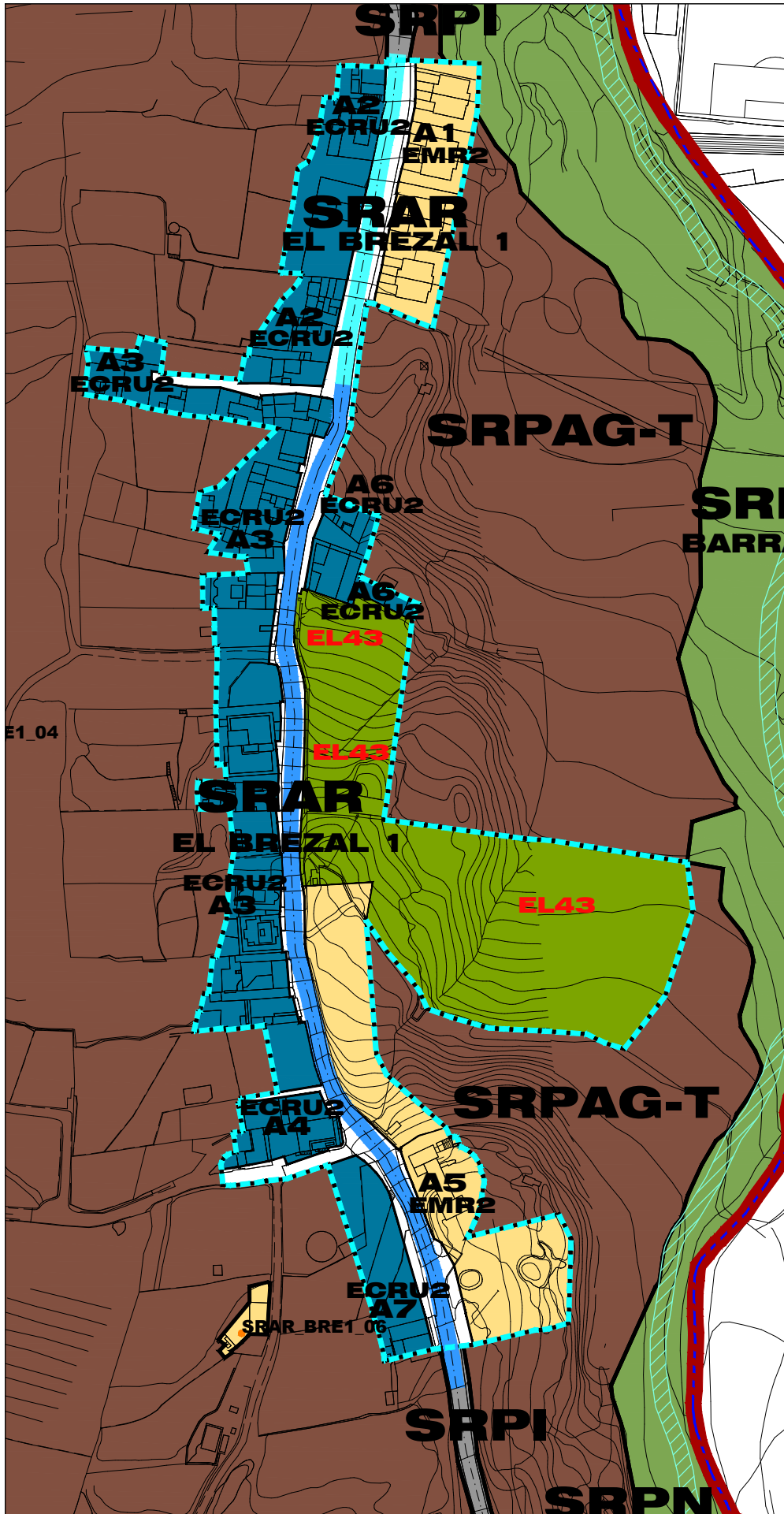
PGO

SUELO RUSTICO
ASENTAMIENTO RURAL

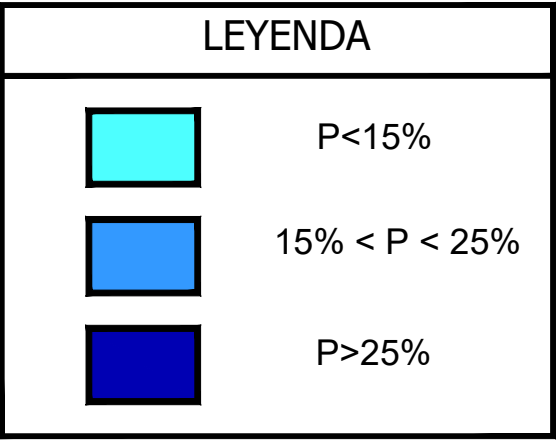
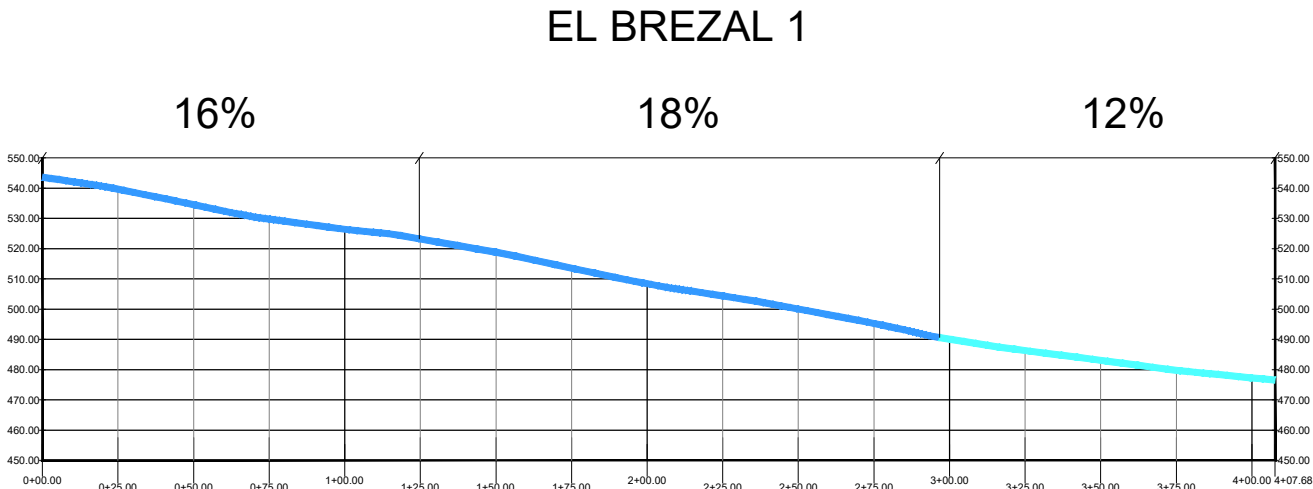
04







GRADO DE URBANIZACIÓN	1	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO
ASFALTO	X	
HORMIGÓN		
TIERRA		
ACERA		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X	
SANEAMIENTO		
RED GENERAL		X
INDIVIDUAL	X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X	
TELECOMUNICACIONES	X	



APROBACIÓN DEFINITIVA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS

PGO

LOS REALEJOS

ESTADO DEL VIARIO
PERFILES LONGITUDINALES
EL BREZAL 1

05

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

