

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

LAS ARENITAS

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada* C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	867	3	586	EMR2	469	281	225	2	694	5	13			40,00%	32,41%
A2	219	1	219	EMR2	175	0	0	0	175	1	3			0,00%	0,00%
A3	1649	5	1314	EMR2	1.051	335	268	2	1.319	7	18			28,57%	20,32%
A4	734	4	734	EMR2	587	0	0	0	587	4	10			0,00%	0,00%
A5	825	0	0	EMR2	0	825	660	5	660	5	13			100,00%	100,00%
A6	1.579	6	1.164	EMR2	932	415	332	3	1.263	9	23			33,33%	26,25%
A7	748	3	748	EMR2	598	0	0	0	598	3	8			0,00%	0,00%
A8	106	1	106	EMR2	85	0	0	0	85	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	6.727	23	4.871		3.897	1.856	1.484	12	5.382	35	88				27,58%
AREN_01	120	1	120	EMR1	120	0	0	0	120	1	3			0,00%	0,00%
AREN_02	94	1	94	EMR1	94	0	0	0	94	1	3			0,00%	0,00%
AREN_03	84	1	84	EMR1	84	0	0	0	84	1	3			0,00%	0,00%
AREN_04	116	1	116	EMR1	116	0	0	0	116	1	3			0,00%	0,00%
AREN_05	136	1	136	EMR1	136	0	0	0	136	1	3			0,00%	0,00%
AREN_06	88	1	88	EMR1	88	0	0	0	88	1	3			0,00%	0,00%
AREN_07	192	1	192	EMR1	192	0	0	0	192	1	3			0,00%	0,00%
AREN_08	49	1	49	EMR1	49	0	0	0	49	1	3			0,00%	0,00%
AREN_09	101	1	101	ECRU1	101	0	0	0	101	1	3			0,00%	0,00%
AREN_10	92	1	92	ECRU1	92	0	0	0	92	1	3			0,00%	0,00%
AREN_11	290	2	290	ECRU1	290	0	0	0	290	2	5			0,00%	0,00%
AREN_12	127	1	127	EMR1	127	0	0	0	127	1	3			0,00%	0,00%
AREN_13	140	1	140	EMR1	140	0	0	0	140	1	3			0,00%	0,00%
AREN_14	155	1	155	EMR1	155	0	0	0	155	1	3			0,00%	0,00%
AREN_15	218	1	218	EMR1	218	0	0	0	218	1	3			0,00%	0,00%
AREN_16	113	1	113	EMR1	113	0	0	0	113	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	2.115	17	2.115		2.115	0	0	0	2.115	17	43				0,00%
TOTAL AREA	8.842	40	6.986		6.012	1.856	1.484	12	7.497	52	130				20,99%
VIARIO	3.285														
ESPACIO LIBRE 58	700														
ESPACIO LIBRE 59	762														
TOTAL EL+DOT	1.463														
TOTAL	13.590			A	7.515			B	18,60			38,26	29,43		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta



PGO

LOS REALEJOS

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		01
LAS ARENITAS		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA		



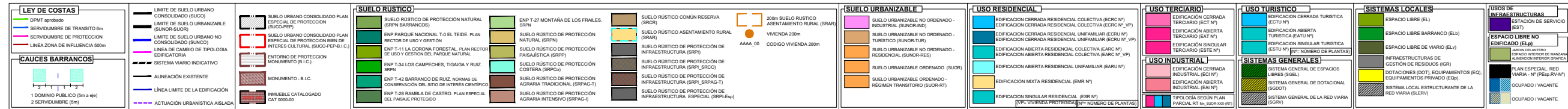
INSTITUTO REGISTRAL DE LAS ISLAS
LOS REALES



GOBIERNO DE CANARIAS



OFICINA DE ORDENACIÓN URBANA



PGO

LOS REALEJOS

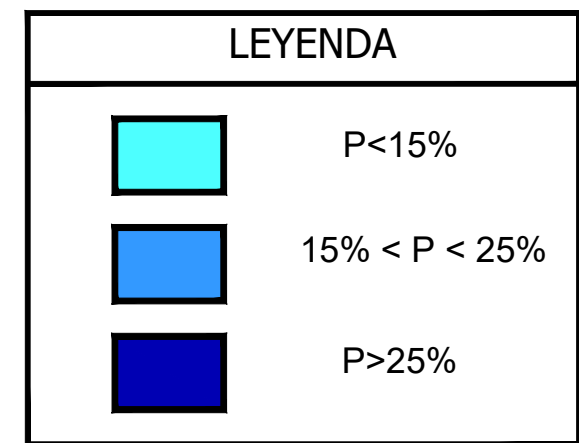
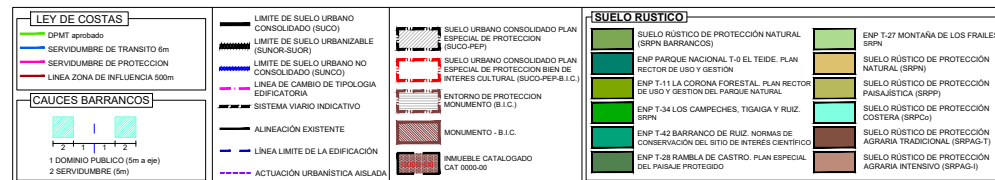
SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL	02
LAS ARENITAS OCUPADO VACANTE	-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA





INSTITUTO CANARIO DE VALORACIÓN INMOBILIARIA
GOBIERNO DE CANARIAS
OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



GRADO DE URBANIZACIÓN	1		2	
PAVIMENTACIÓN DE CALZADA	SI	NO	SI	NO
ASFALTO	X		X	
HORMIGÓN				
TIERRA				
ACERA		X		X
ABASTECIMIENTO DE AGUA	X		X	
SANEAMIENTO				
RED GENERAL		X		X
INDIVIDUAL	X		X	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X	
ALUMBRADO PÚBLICO	X		X	
TELECOMUNICACIONES	X		X	

