

SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

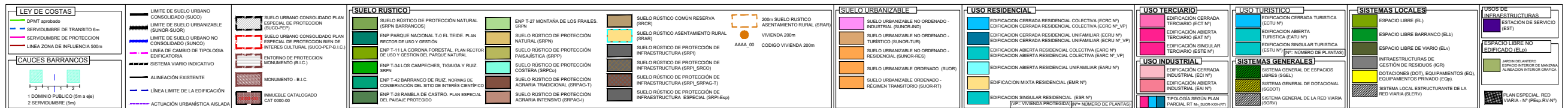
EL ANDEN

AREA	SUP AREA	Nº VIV. EXISTENTES	SUPERFICIE OCUPADA (m²s)	TIPOLOGIA EDIF.	SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE (m²c)ocupada* C OFF	SUPERFICIE NO OCUPADA (m²s)	SUP.CONSTRUIDA NUEVA (m²)No ocup* Coef	VIVIENDAS NUEVAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA	MAXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDAS	Nº DE HAB. (2,5 X VIV)	DENSIDAD Final (V/ha)	DENSIDAD Inicial (V/ha)	% DE VIVIENDAS NUEVAS	SUP NO OCUPADA %
A1	151	1	151	EMR2	121	0	0	0	120	1	3			0,00%	-0,32%
A2	596	2	388	EMR1	155	208	83	1	238	3	8			33,33%	34,86%
A3	430	3	430	EMR2	344	0	0	0	344	3	8			0,00%	0,00%
A4	2.690	9	1.619	EMR2	1.295	1.071	857	4	2.152	13	33			30,77%	39,81%
A5	484	3	329	EMR2	263	155	124	1	387	4	10			25,00%	32,00%
A6	458	3	458	EMR2	366	0	0	0	366	3	8			0,00%	0,00%
A7	167	1	167	EMR2	134	0	0	0	134	1	3			0,00%	0,00%
A8	3.137	8	2.826	EMR2	2.261	311	249	3	2.510	11	28			27,27%	9,91%
A9	3.525	12	3.038	EMR2	2.430	487	390	3	2.820	15	38			20,00%	13,82%
A10	435	3	435	ECRU2	783	0	0	0	783	3	8			0,00%	0,03%
A11	957	4	739	ECRU2	1.330	218	393	1	1.723	5	13			20,00%	22,81%
A12	416	3	267	ECRU2	481	149	268	1	750	4	10			25,00%	35,79%
TOTAL	13.446	52	10.847		9.964	2.599	2.363	14	12.327	66	165				19,33%
ANDE_01	292	1	292	EMR1	292	0	0	0	292	1	3			0,00%	0,00%
ANDE_02	173	1	173	EMR1	173	0	0	0	173	1	3			0,00%	0,00%
TOTAL	465	2	465		465	0	0	0	465	2	5				0,00%
TOTAL AREA	13.911	54	11.312		10.429	2.599	2.363	14	12.792	68	170				18,68%
VIARIO	4.546														
ESPACIO LIBRE 1	396														
ESPACIO LIBRE 3	1.176														
DOTACIONAL 1	1.108														
TOTAL EL+DOT	2.680														
TOTAL	21.137			A	13.036			B	243,79			32,17	25,55		

Tipologías Edificatorias: Parcelas Mínimas (EMR)=140m² (ECR)=70m²

Coefficiente según la Tipología Edificatoria: (EMR2)=0,8-(ECR)=1,8

A=Límite Sup. Const. Maxima; B=Diferencia Sup. Const. Propuesta

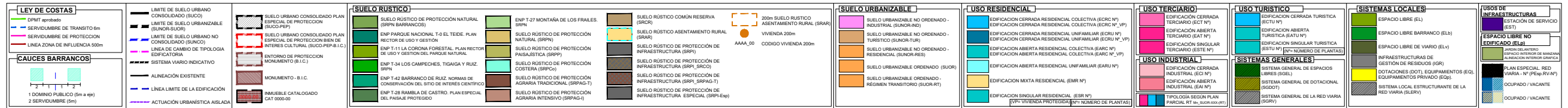


PGO

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		01
EL ANDEN		







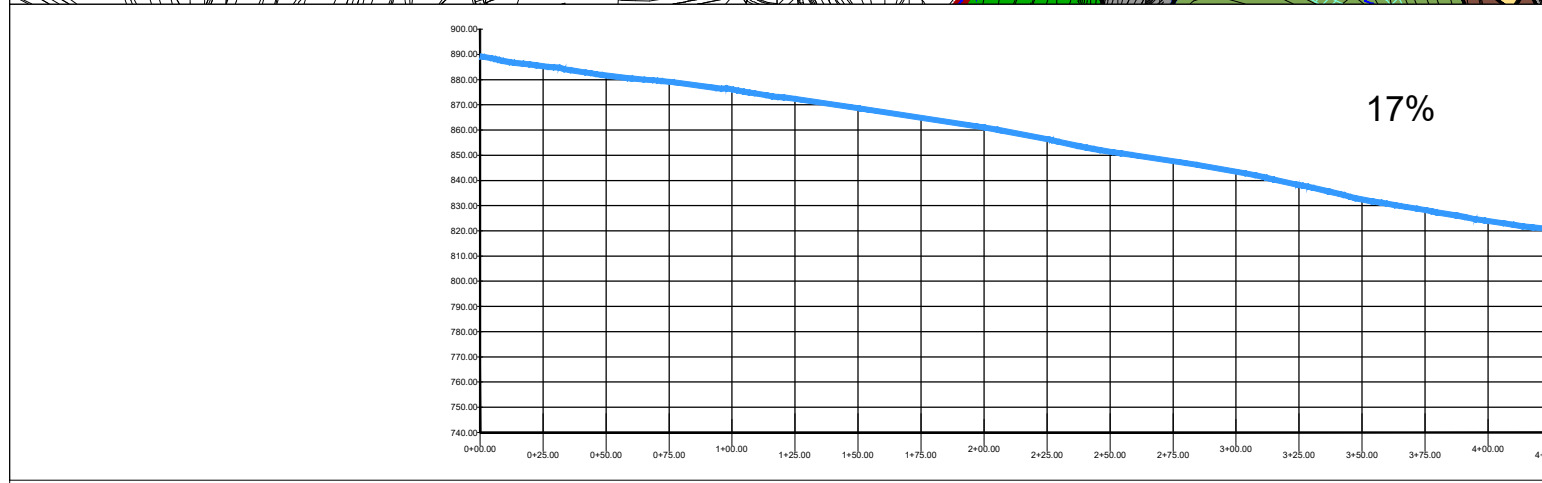
PGO

SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL		02
EL ANDEN OCUPADO VACANTE		-

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



ARQUITECTURA TRES S



LEYENDA

	$P < 15\%$
	$15\% < P < 25\%$
	$P > 25\%$

