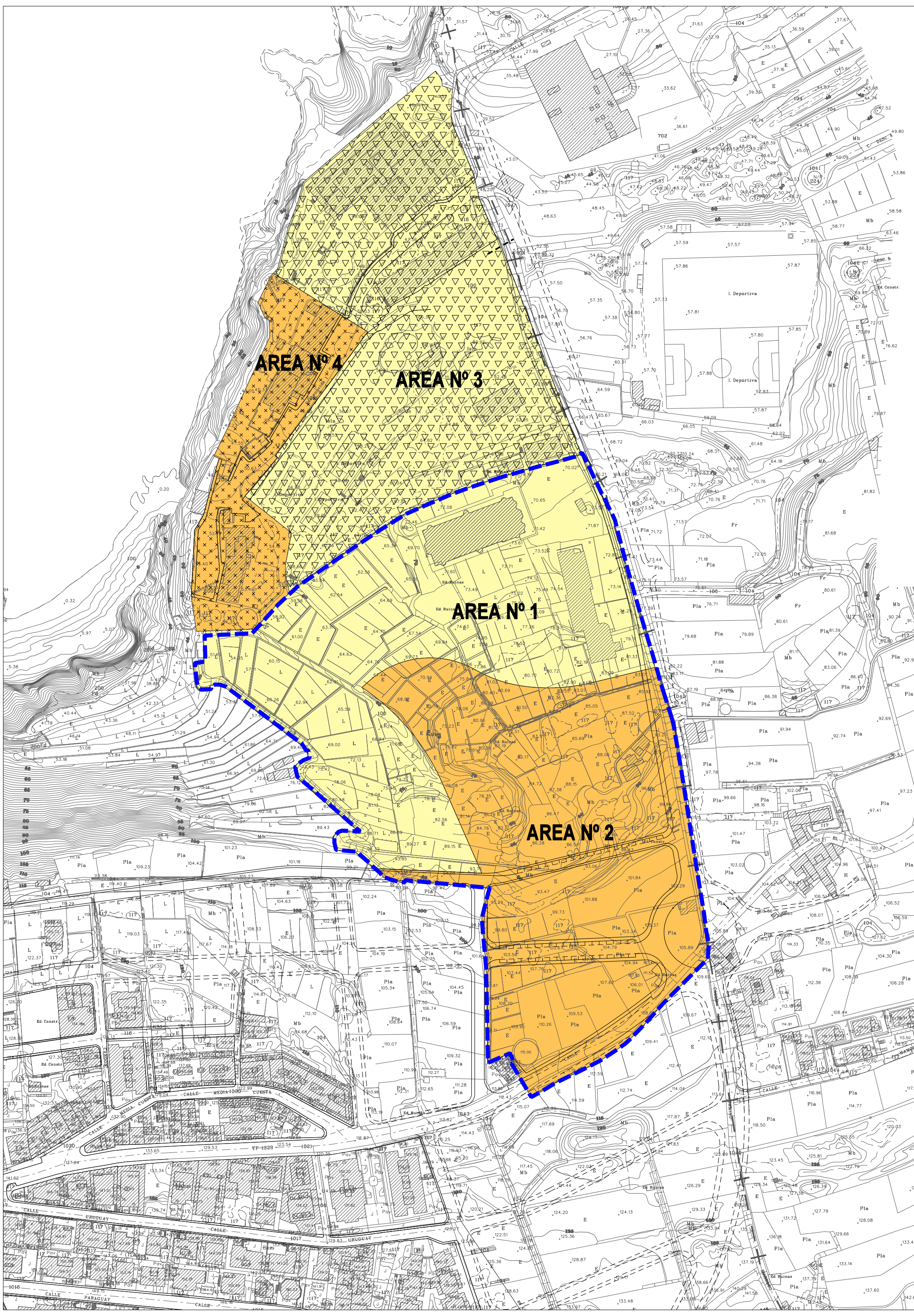




I.- AMBITO DE SUELO URBANIZABLE

LÍMITE DEL SECTOR SUB-SO-T1.
SUPERFICIE= 69.520 m²

USO TURÍSTICO: AREA Nº 1
SUPERFICIE= 34.569 m2

USO RESIDENCIAL: AREA Nº 2
SUPERFICIE= 35.010 m2

II.- AMBITO DE SUELO URBANO

USO TURÍSTICO: AREA Nº 3
SUPERFICIE= 34.412 m2

USO RESIDENCIAL: AREA Nº 4
SUPERFICIE= 10.304 m2

T.M. LOS REALEJOS

ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

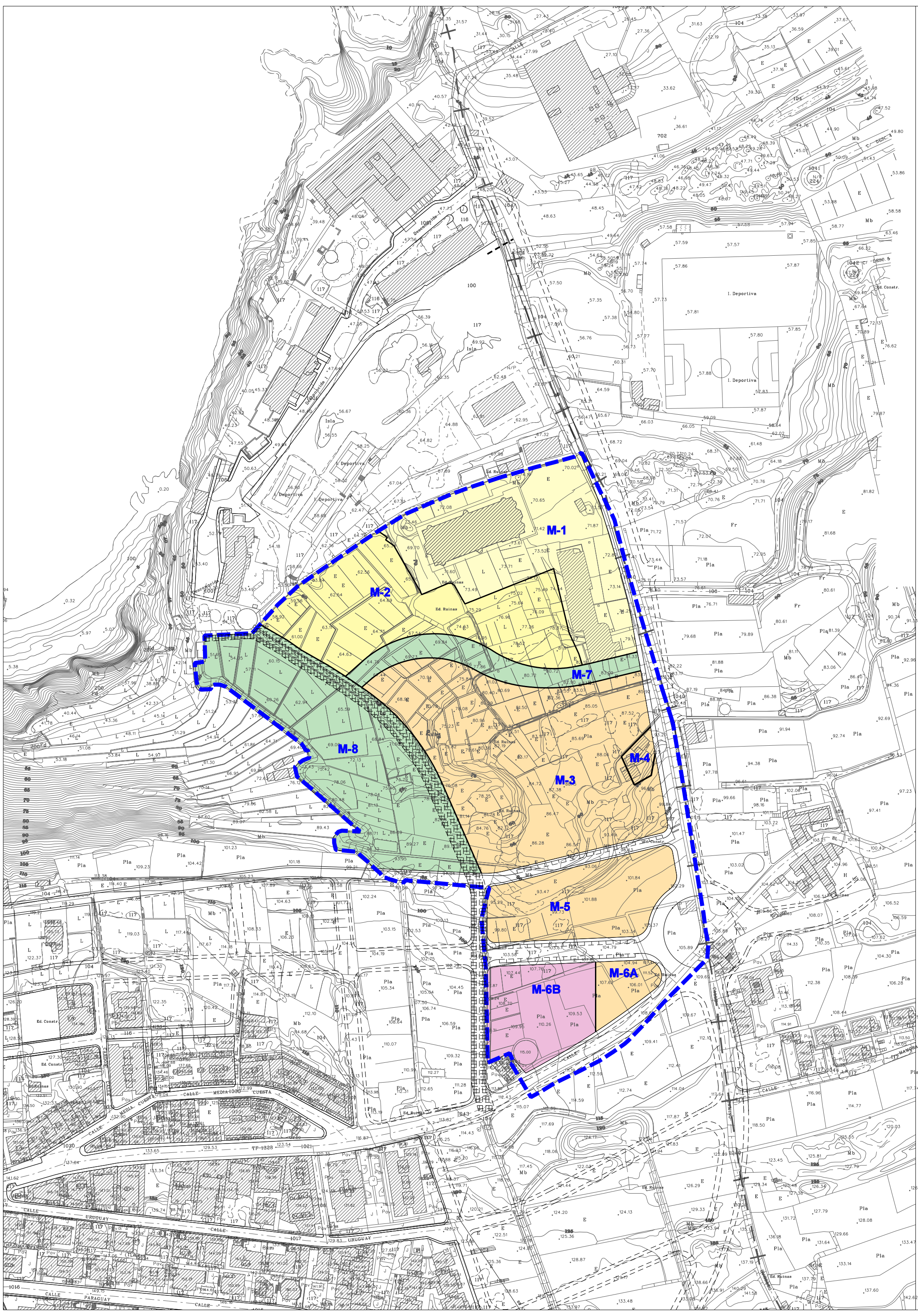
ADAPTACION AL PTOT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1
(CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO TERCERO DEL ANEXO DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004 EN LO QUE SE REFIERE AL ÁMBITO DEL SUB-SO T.1)

PLANOS DE ORDENACION
DELIMITACION DE USOS EN LOS AMBITOS DE ACTUACION DE LA ADAPTACION

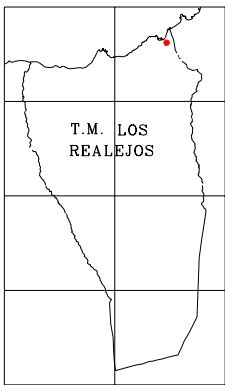
EQUIPO REDACTOR
DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON
COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOIMPACTO S.L.
MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS)
DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO,EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ
ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA

PLANO Nº
O-1A

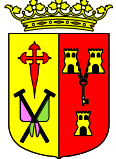
ESCALA 1:2.000
JUNIO 2008



- LÍMITE DEL SECTOR SUB-SO-T1.
SUPERFICIE= 69.520 m²
- USO RESIDENCIAL
- USO TURÍSTICO CONSOLIDADO
- USO TURÍSTICO NO CONSOLIDADO
- ZONAS VERDES
- DOTACIONAL
- VIARIO
- M-2 NUMERACION DE MANZANAS
- PROPUESTA DE CANALIZACION DE BARRANCO.



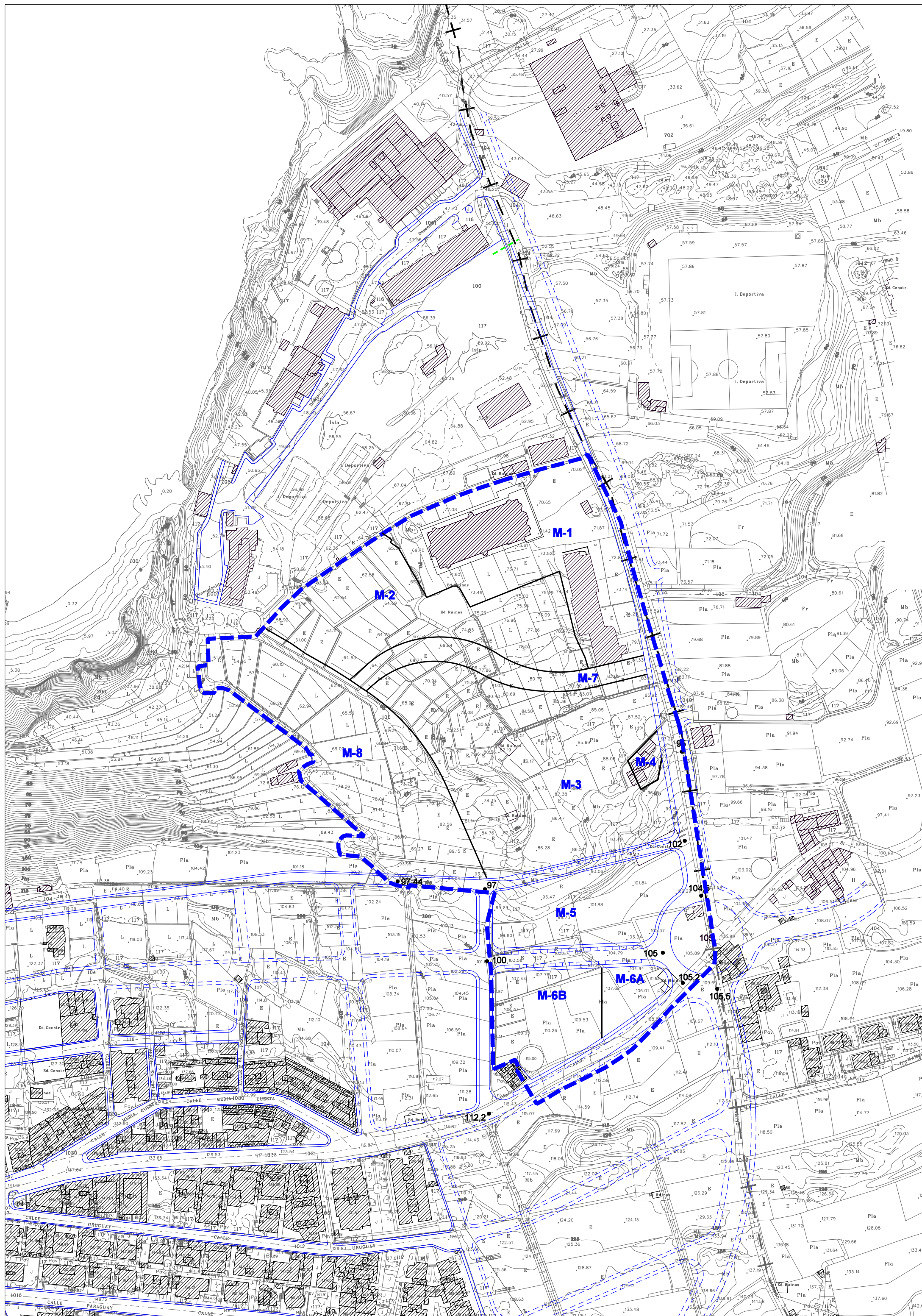
ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	
ADAPTACION AL PTOT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1 (CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO TERCERO DEL ANEXO DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004 EN LO QUE SE REFIERE AL ÁMBITO DEL SUB-SO T.1)	
PLANOS DE ORDENACION	
CALIFICACION DEL SUELO	
CLAVE: 017-08-III	EQUIPO REDACTOR DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOIMPACTO S.L. MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS) DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DÍAZ TELA



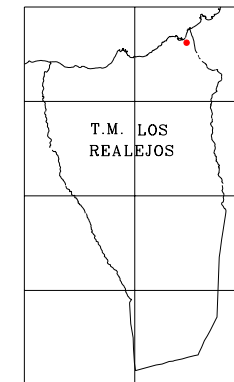
PLANO Nº
O-1B

ESCALA 1:2.000

JULIO 2008



■ ■ ■ ■ LÍMITE DEL SECTOR SUB-SO-T1.
SUPERFICIE= 69.051 m²



ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

ADAPTACION AL PTOTT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1
(CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO TERCERO DEL ANEXO DEL ACUERDO
DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004 EN LO QUE SE REFIERE AL ÁMBITO DEL SUB-SO T.1)

PLANOS DE ORDENACION

RED VIARIA: ALINEACIONES Y RASANTES

CLAVE:
017-08-III

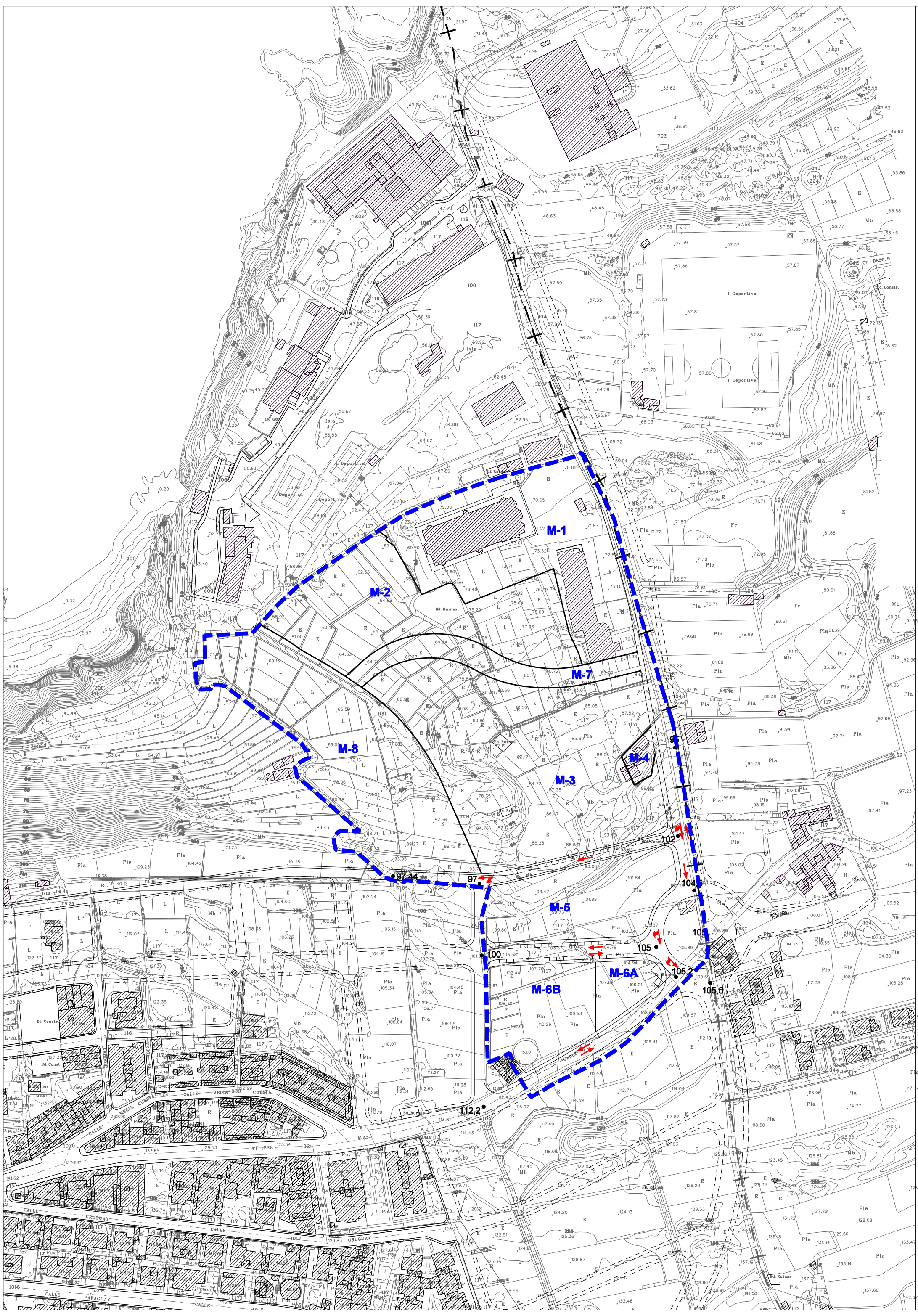
EQUIPO REDACTOR
DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON
COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOIMPACTO S.L.
MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS)
DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ
ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA



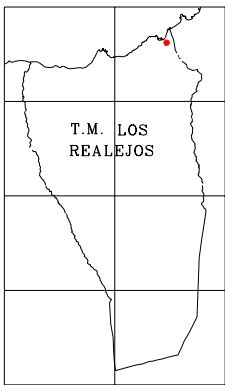
PLANO Nº
O-2A

SCALA 1:2.000

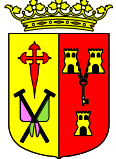
JULIO 2008



← SENTIDO DE LA CIRCULACION

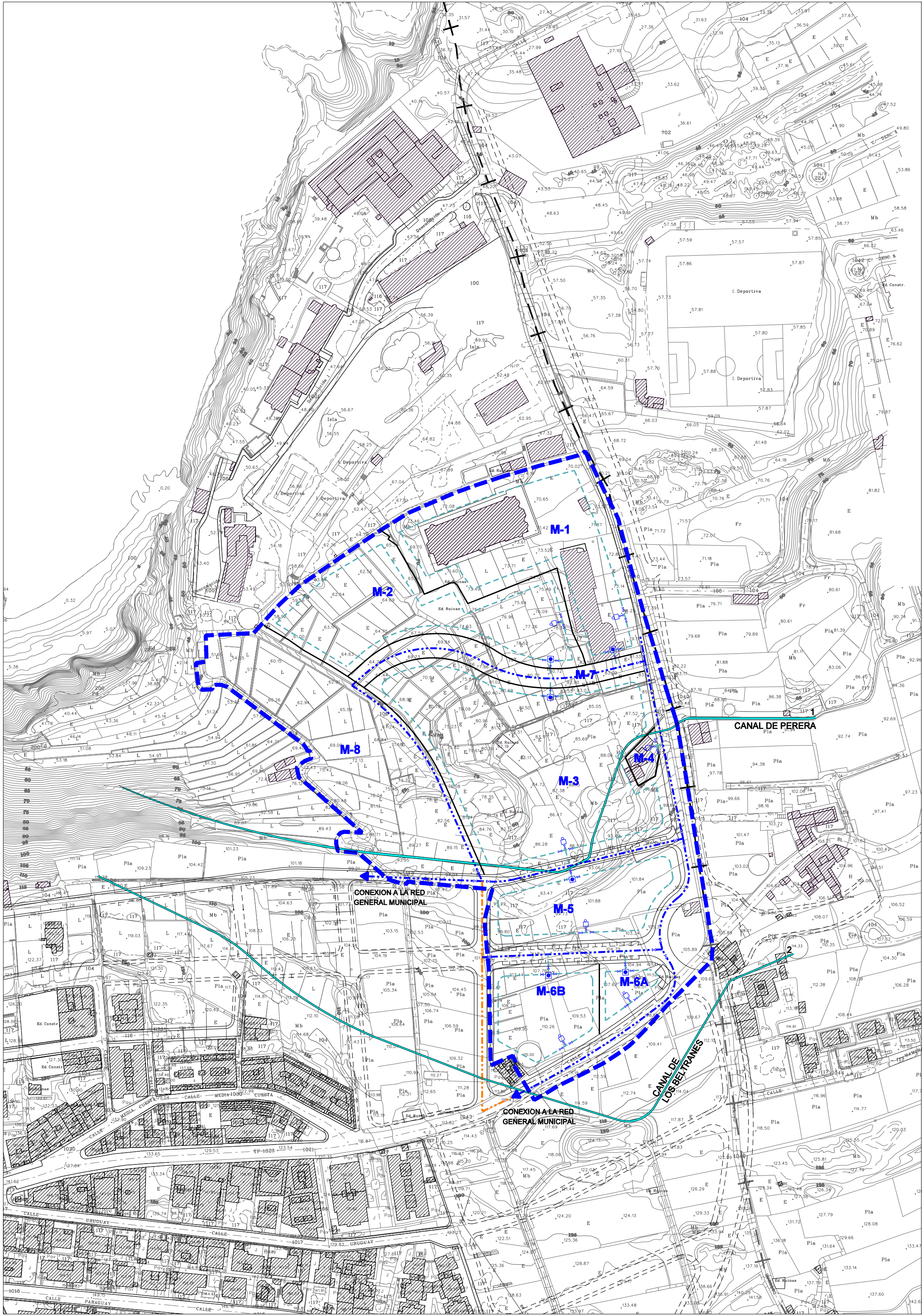


ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	
ADAPTACION AL PTOT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1 (CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO C, OBSERVACIÓN 5 DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE FECHA 5 DE ABRIL DE 2004).	
PLANOS DE ORDENACION	
RED VIARIA: SENTIDO DE LA CIRCULACION	
CLAVE: 017-08-III	EQUIPO REDACTOR DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOIMPACTO S.L. MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS) DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA



PLANO Nº
O-2B

ESCALA 1:2.000
JUNIO 2008



ARQUETA DE ACOMETIDA.



BOCA DE DESAGUE.



CONEXION A RED GENERAL MUNICIPAL.



LLAVE DE PASO.



RED PRIMARIA.



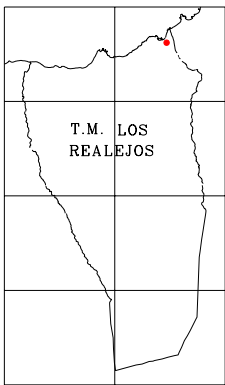
RED SECUNDARIA.



CIERRE DE ANILLO CONDICIONADO AL ESTABLECIMIENTO DE UN CONCIERTO CON EL SECTOR COLINDANTE



CANALES DE PERERA Y LOS BELTRANES CUYA COMPATIBILIDAD CON LAS NUEVAS REDES VIARIAS Y DE SUMINISTRO DEBE QUEDAR GARANTIZADA POR EL CORRESPONDIENTE ACUERDO ENTRE PROPIEDADES.

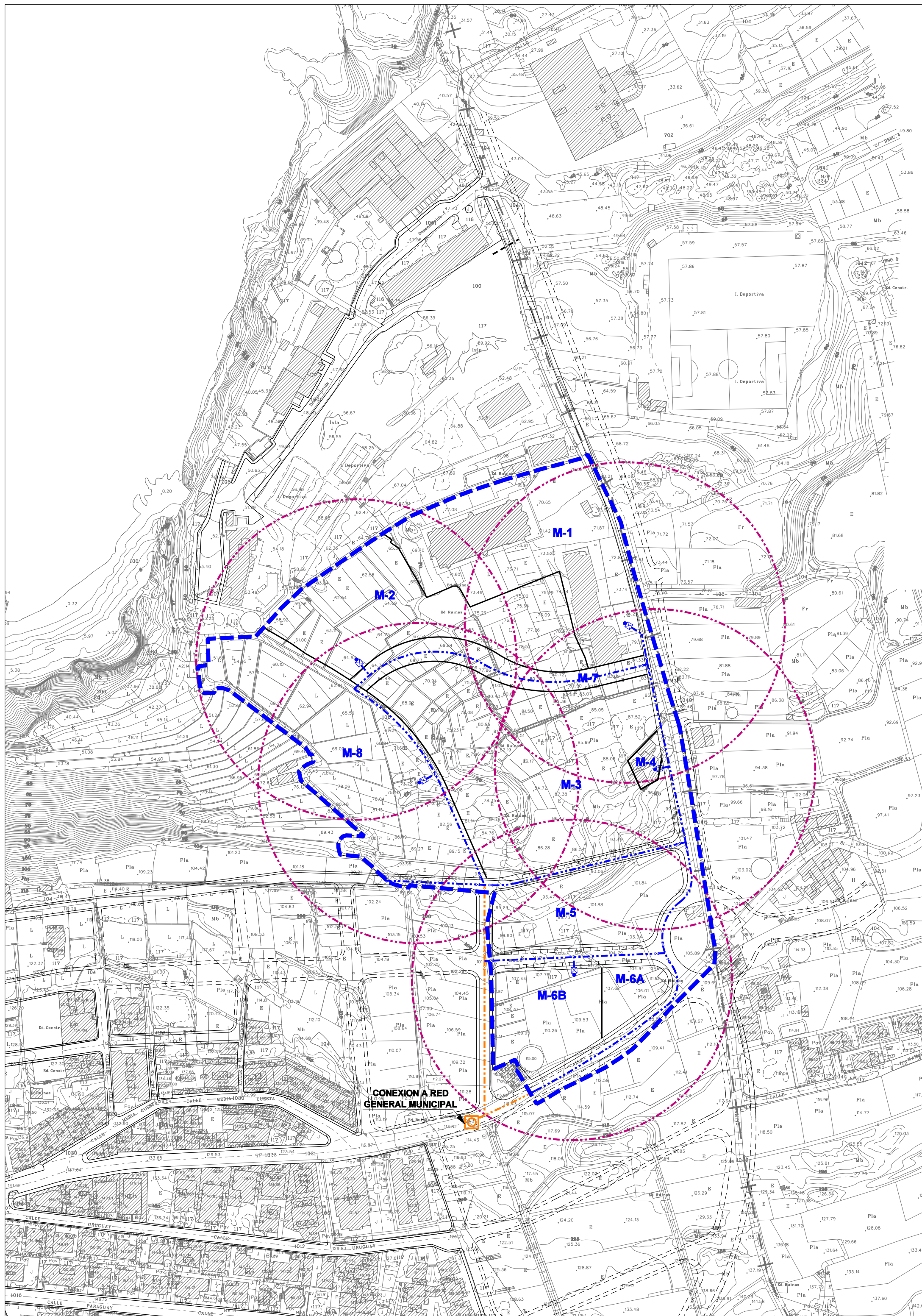


ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	
ADAPTACION AL PTOT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1 (CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO C, OBSERVACIÓN 5 DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE FECHA 5 DE ABRIL DE 2004).	
PLANOS DE ORDENACION	
ESQUEMA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	
CLAVE: 017-08-III	EQUIPO REDACTOR DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOIMPACTO S.L. MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS) DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA



PLANO Nº
O-3A

ESCALA 1:2.000
JUNIO 2008



ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

ADAPTACION AL PTOTD DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1
(CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO TERCERO DEL ANEXO DEL ACUERDO
DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004 EN LO QUE SE REFIERE AL ÁMBITO DEL SUB-SO T.1)

PLANOS DE ORDENACION

ESQUEMA DE LA RED DE INCENDIO

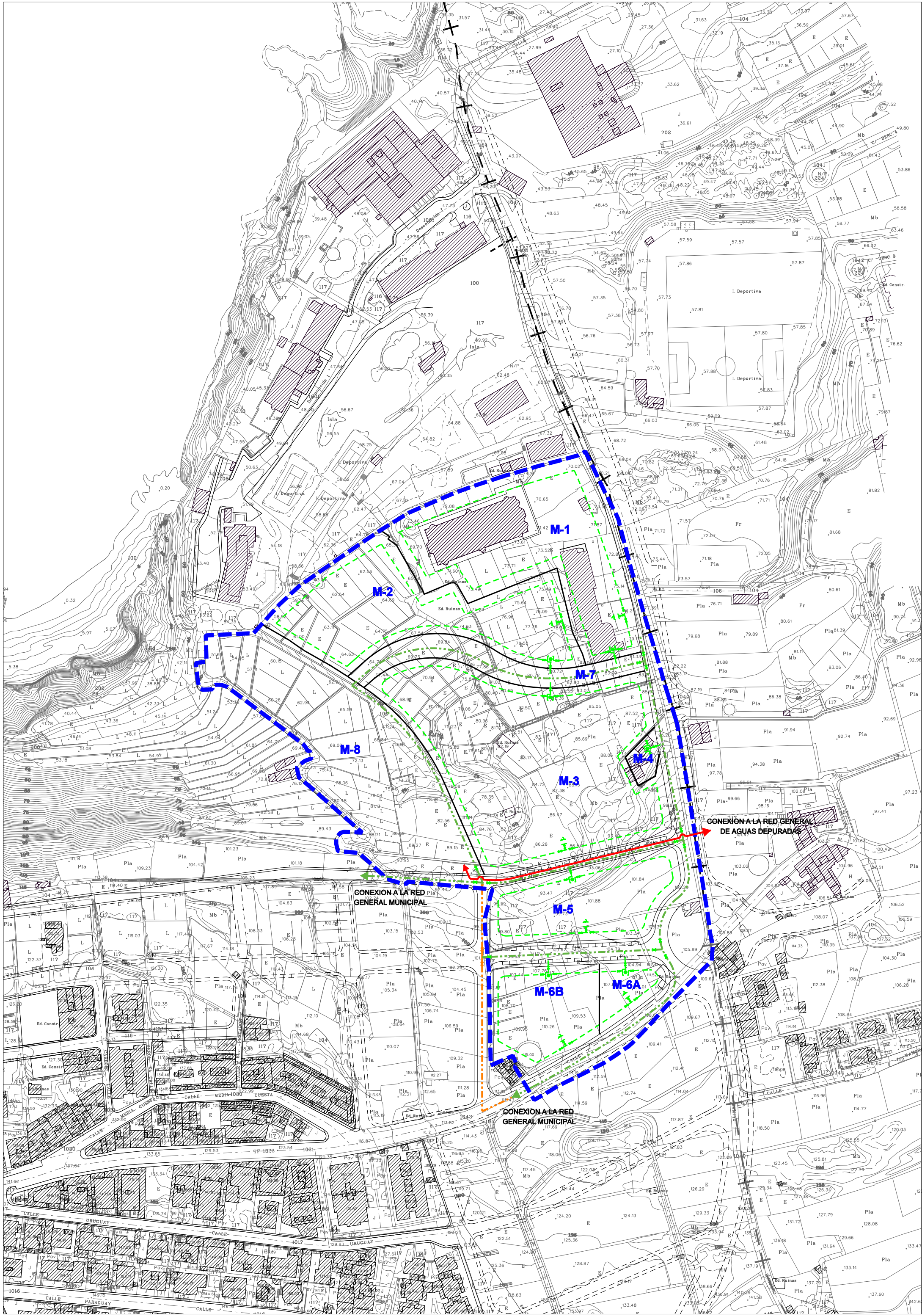
CLAVE:
017-08-III

EQUIPO REDACTOR
DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON
COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOMPACTO S.L.
MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS)
DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ
ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA



PLANO Nº	
----------	--

JULIO 2008



ARQUETA DE ACOMETIDA.



BOCA DE DESAGUE.



CONEXION A RED GENERAL MUNICIPAL.



LLAVE DE PASO.



RED PRIMARIA. (INDEPENDIENTE DE LA RED DE ABASTO DOMICILIARIO)



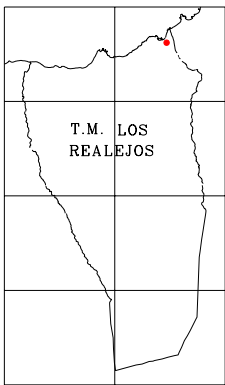
RED SECUNDARIA. (INDEPENDIENTE DE LA RED DE ABASTO DOMICILIARIO)



CIERRE DE ANILLO CONDICIONADO AL ESTABLECIMIENTO DE UN CONCIERTO CON EL SECTOR COLINDANTE



RED INDEPENDIENTE DE CONEXION A LA RED DE AGUAS DEPURADAS AL SERVICIO EXCLUSIVO DE LA ZONA VERDE.

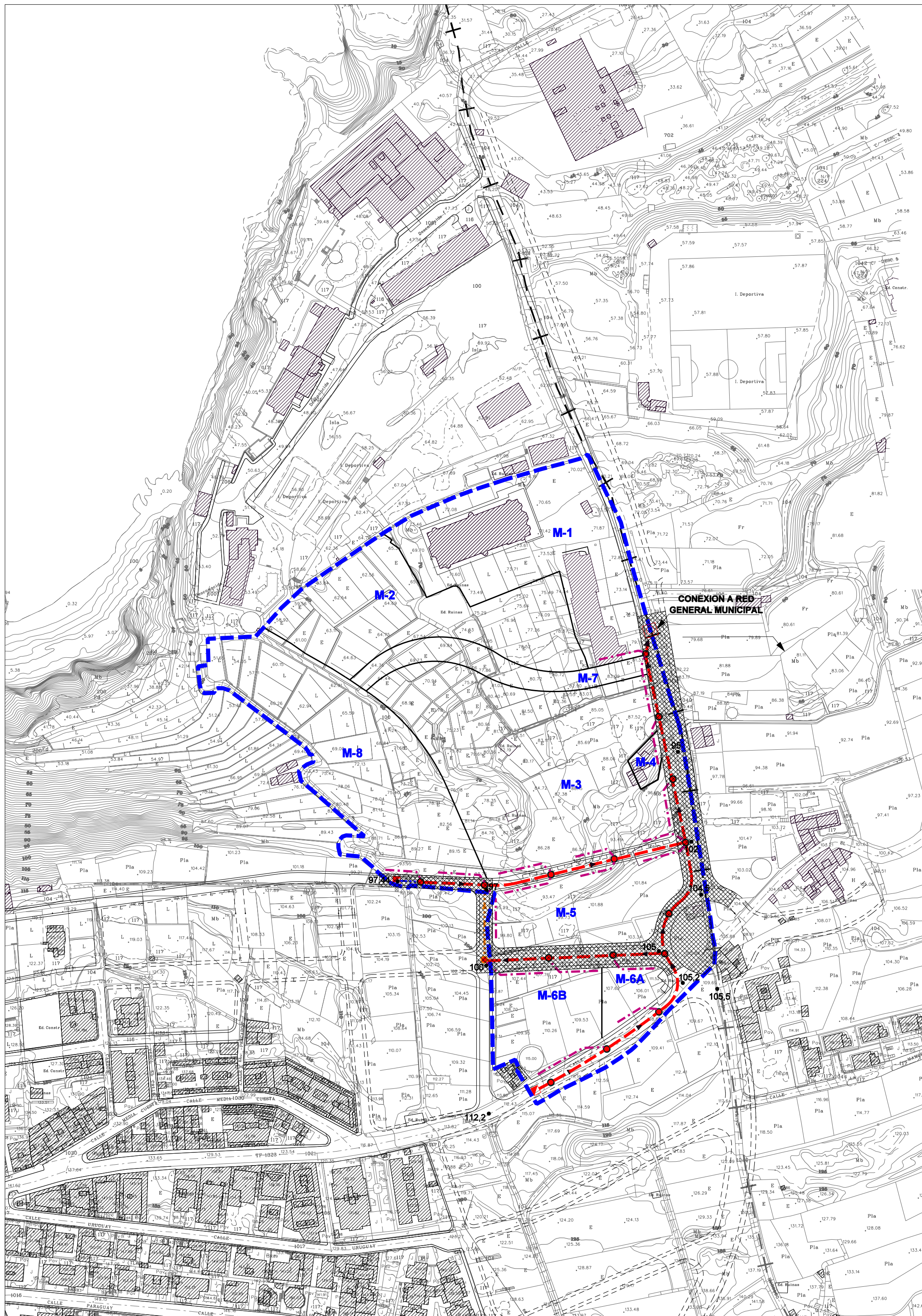


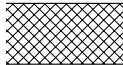
ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	
ADAPTACION AL PTOT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1 (CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO TERCERO DEL ANEXO DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004 EN LO QUE SE REFIERE AL ÁMBITO DEL SUB-SO T.1)	
PLANOS DE ORDENACION	
ESQUEMA DE LA RED DE RIEGO	
CLAVE: 017-08-III	EQUIPO REDACTOR DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOIMPACTO S.L. MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS) DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA

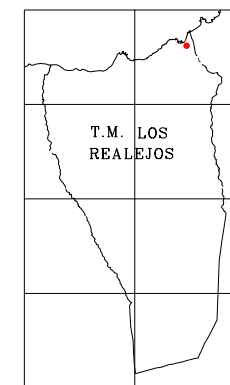


PLANO Nº
O-4

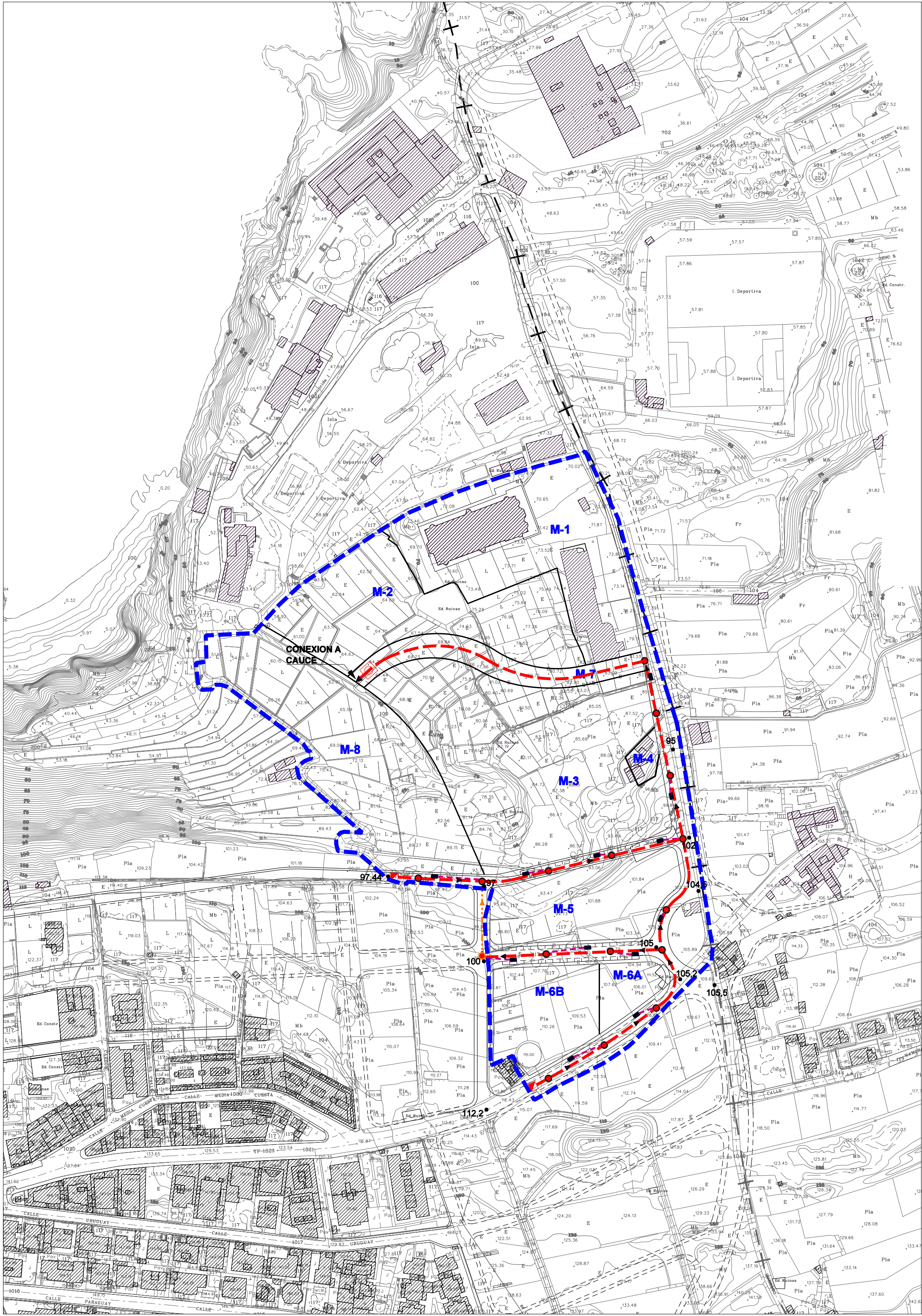
ESCALA 1:2.000
JULIO 2008



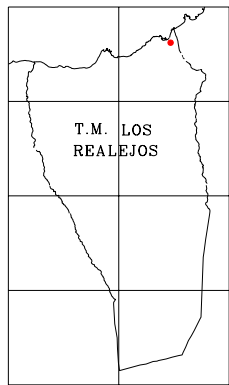
- | | |
|---|---|
|  | RED SECUNDARIA 300 mm |
|  | RED Terciaria 200 mm AGUAS NEGRAS |
|  | POZO DE REGISTRO 300 mm |
|  | CAMARA DE LIMPIEZA 0,6 m3 |
|  | RASANTE DE LA CALLE |
|  | CONEXION A RED GENERAL MUNICIPAL |
|  | CONDICIONADO AL ESTABLECIMIENTO DE UN CONCIERTO
CON EL SECTOR COLINDANTE |
|  | AMBITO AFECTADO POR EL TRAZADO DEL COLECTOR DE
IMPULSION DE LA ROMANTICA Y POR EL COLECTOR
COMARCAL DE LOS REALEJOS SUJETO A LA EXIGENCIA
DE COMPATIBILIDAD CON EL TRAZADO Y RASANTEADO
DE LA NUEVA RED DE SANEAMIENTO. |



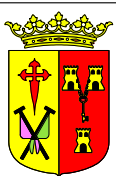
ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALESJOS ADAPTACION AL PTOTT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1 (CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO TERCERO DEL ANEXO DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004 EN LO QUE SE REFIERE AL ÁMBITO DEL SUB-SO T.1)		
CLAVE: 017-08-III	PLANOS DE ORDENACION ESQUEMA DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS	PLANO Nº O-5A
	EQUIPO REDACTOR DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACIAN S.L., ARCOMPACTO S.L. MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS) DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA	ESCALA 1:2.000
		JULIO 2008



- RED SECUNDARIA 300 mm
- RED TERCIARIA 100 mm AGUAS PLUVIALES
- POZO DE REGISTRO 300 mm
- CAMARA DE LIMPIEZA 0,6 m3
- 81'0
- RASANTE DE LA CALLE
- CONEXION A CAUCE
- IMBORNAL
- CONDICIONADO AL ESTABLECIMIENTO DE UN CONCIERTO CON EL SECTOR COLINDANTE



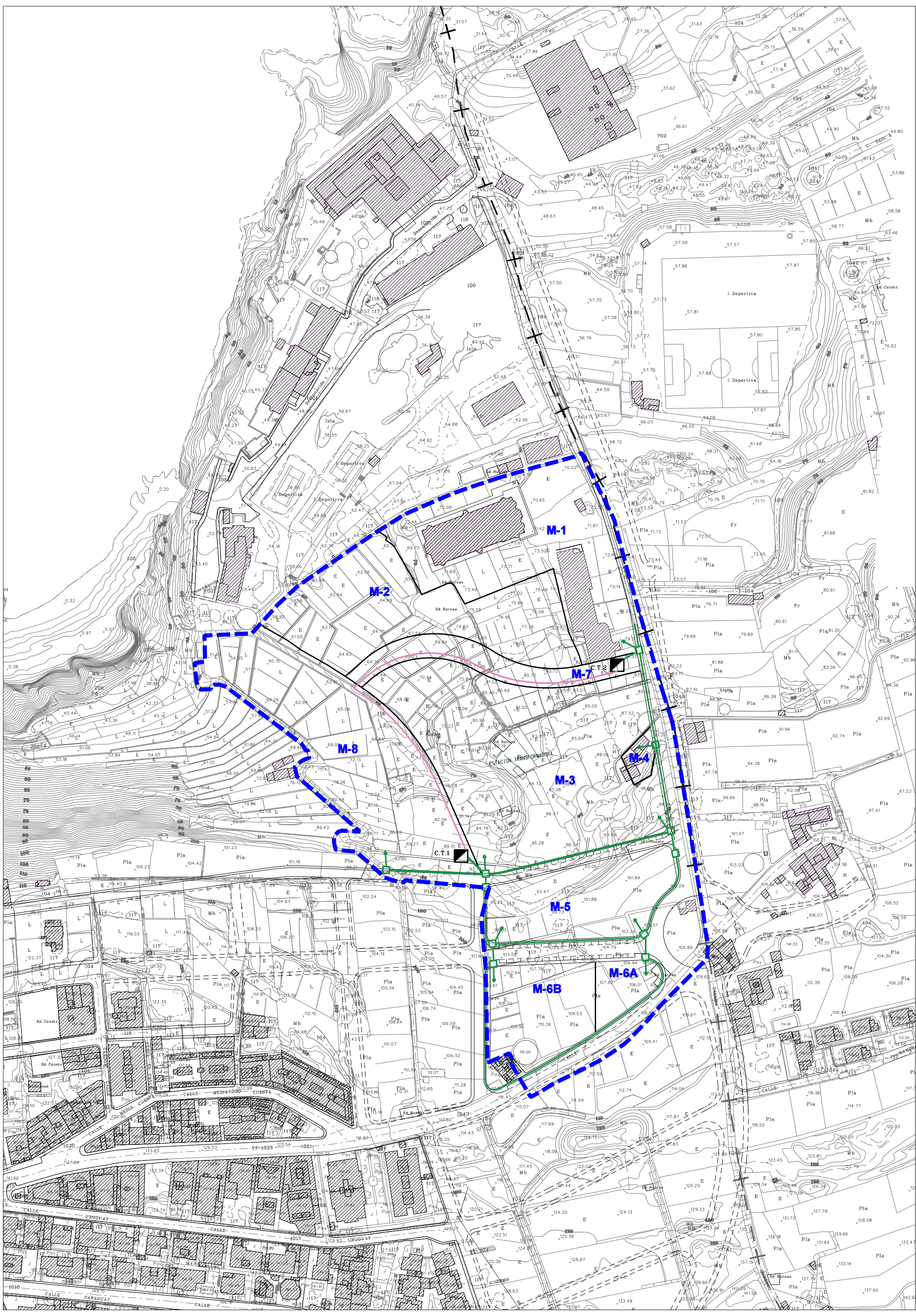
ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	
ADAPTACION AL PTOT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1 (CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO TERCERO DEL ANEXO DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004 EN LO QUE SE REFIERE AL ÁMBITO DEL SUB-SO T.1)	
PLANOS DE ORDENACION	
ESQUEMA DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS PLUVIALES	
CLAVE: 017-08-III	EQUIPO REDACTOR DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOIMPACTO S.L. MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS) DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA



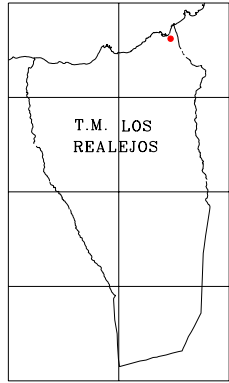
PLANO Nº
O-5B

ESCALA 1:2.000

JULIO 2008



- RED DE MEDIA TENSION, CONDUCTOR
3(1x150)mm² Al 12/20 kV
- CONEXION DE M.T. A RED EXISTENTE
- RED DE BAJA TENSION, CONDUCTOR
AISLAMIENTO P.R.C. 0.6/1 kV, Al
- ACOMETIDA DE B.T. A PARCELA DESDE E.T.
- ESTACIONES TRANSFORMADORAS
C.T.1 = 2 X 630 KVA
C.T.2 = 2 X 630 KVA

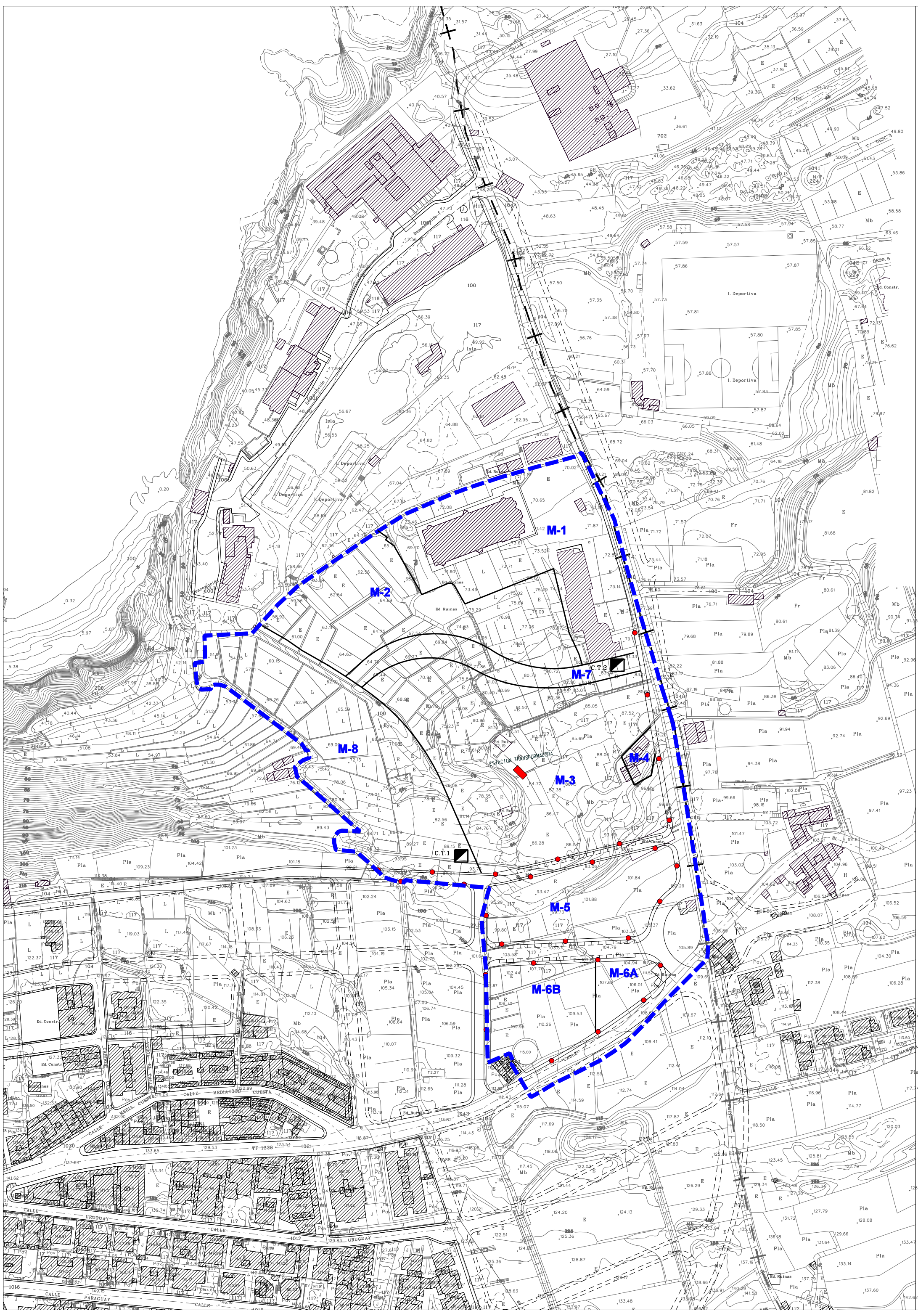


ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	
ADAPTACION AL PTOT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1 (CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO TERCERO DEL ANEXO DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004 EN LO QUE SE REFIERE AL ÁMBITO DEL SUB-SO T.1)	
PLANOS DE ORDENACION	
ESQUEMA DE LA RED DE MEDIA Y BAJA TENSION	
CLAVE: 017-08-III	EQUIPO REDACTOR DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOIMPACTO S.L. MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS) DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA



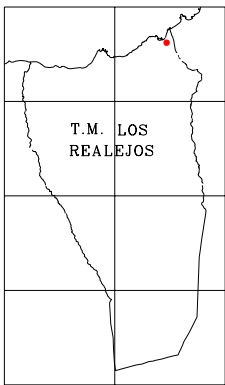
PLANO Nº
O-6A

ESCALA 1:2.000
JULIO 2008

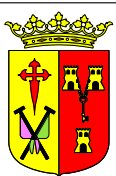


 CENTRO DE MANDO, MEDIDA Y PROTECCION.

 PUNTO DE LUZ SENCILLO DE 10m/H
CON LUMINARIAS LAMPARA SON-T PLUS 250 W

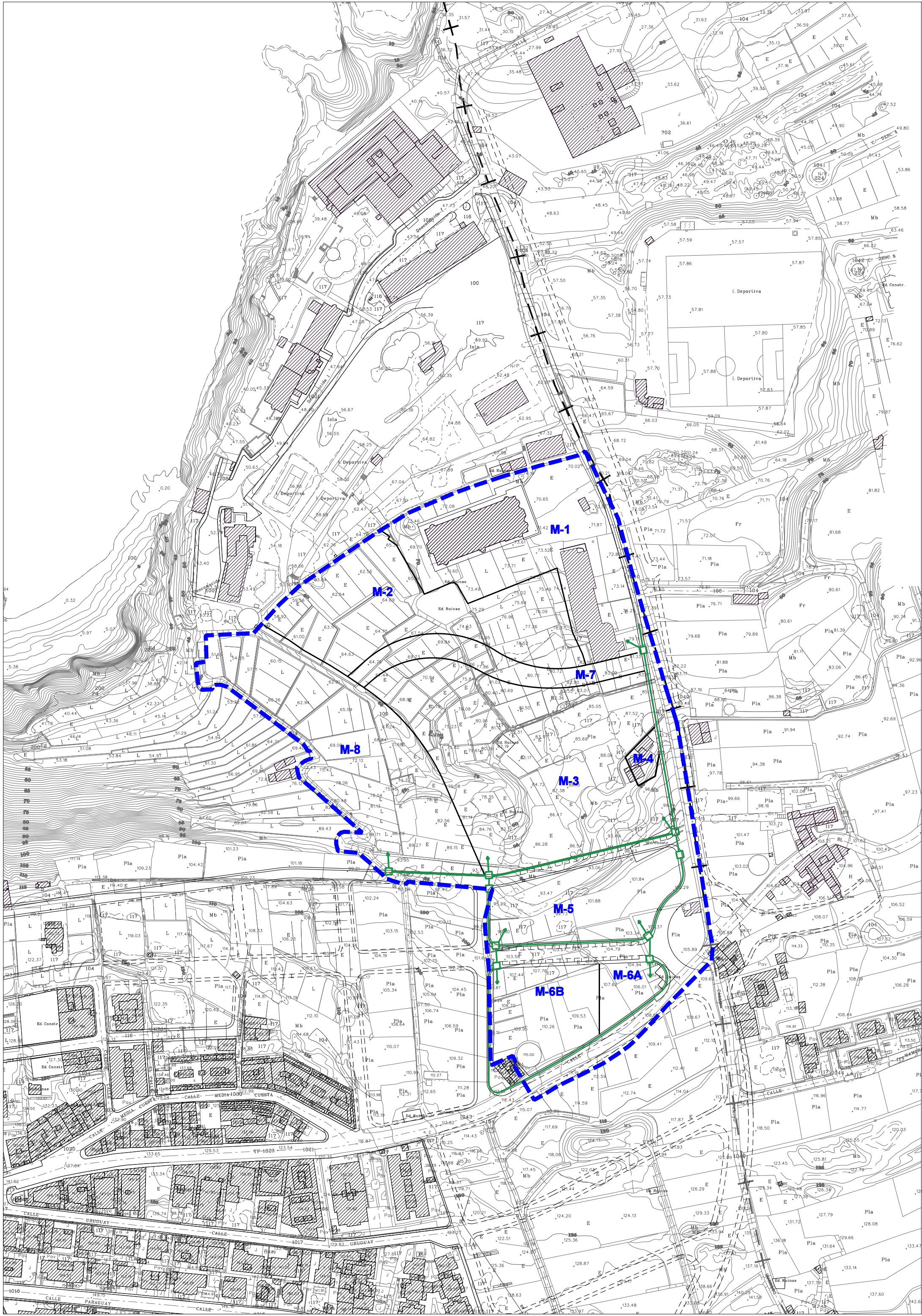


ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	
ADAPTACION AL PTOT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1 (CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO TERCERO DEL ANEXO DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004 EN LO QUE SE REFIERE AL ÁMBITO DEL SUB-SO T.1)	
PLANOS DE ORDENACION	
ESQUEMA DE LA RED DE ALUMBRADO PUBLICO	
CLAVE: 017-08-III	EQUIPO REDACTOR DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOIMPACTO S.L. MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS) DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA

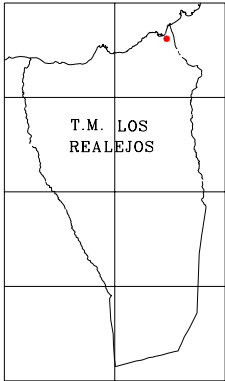


PLANO Nº
O-6B

ESCALA 1:2.000
JULIO 2008



- RED GENERAL
- ACOMETIDA
- ARQUETA



ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS	
ADAPTACION AL PTOT DE LA ORDENACION DETALLADA DEL SUB-SO T.1 (CUMPLIMENTACIÓN DEL APARTADO TERCERO DEL ANEXO DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004 EN LO QUE SE REFIERE AL ÁMBITO DEL SUB-SO T.1)	
PLANOS DE ORDENACION	
ESQUEMA DE LA RED DE TELEFONIA	
CLAVE: 017-08-III	EQUIPO REDACTOR DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., INMACAN S.L., ARCOIMPACTO S.L. MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE (ARQUITECTOS) DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRIQUEZ GONZALEZ ADMINISTRACIÓN: MERCEDES DIAZ TELA



PLANO Nº
O-7

ESCALA 1:2.000
JULIO 2008