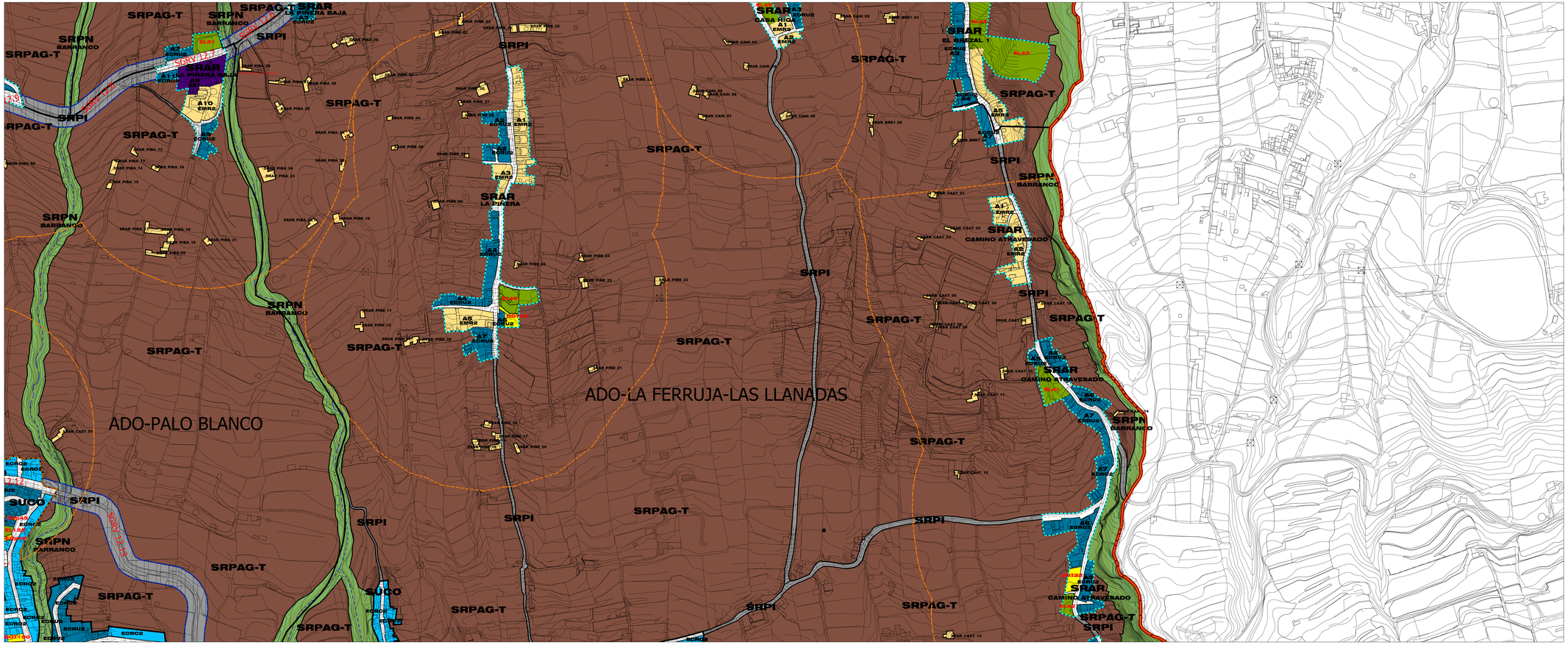
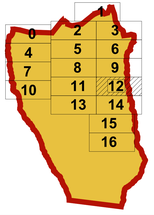


PGO

LOS REALEJOS

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN LOS REALEJOS



LEY DE COSTAS

- DPMT aprobado
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

1 DOMINIO PUBLICO (5m a eje)
2 SERVIDUMBRE (5m)

- LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO)
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUOR)
- LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)
- LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA
- SISTEMA VIARIO INDICATIVO
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- LINEA LIMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUCO-PEP)
- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-B.I.C.)
- ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)
- MONUMENTO - B.I.C.
- ADO-00 INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00

SUELO RUSTICO

- SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN BARRANCOS)
- ENP PARQUE NACIONAL T-6 EL TEIDE. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION
- ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DEL PARQUE NATURAL
- ENP T-34 LOS CAMPECHES, TIGAIGA Y RUIZ. SRPN
- ENP T-42 BARRANCO DE RUIZ. NORMAS DE CONSERVACIÓN DEL 9/10 DE INTERES CIENTIFICO
- ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO
- ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES. SRPN
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (SRPP)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA (SRPCo)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA TRADICIONAL (SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVO (SRPAG-I)
- SUELO RÚSTICO COMÚN RESERVA (SRCR)
- SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRCO)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA (SRPI_SRPAG-T)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp)
- 200m SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)
- VIVIENDA 200m
- AAAA_00 CODIGO VIVIENDA 200m

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUNOR-IND)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUNOR-TUR)
- SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUNOR-RES)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT)

USO RESIDENCIAL

- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC Nº_VP)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº)
- EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC Nº_VP)
- EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU Nº)
- EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR Nº)
- EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR Nº)
- TIPOLOGÍA SEGÚN PLAN PARCIAL: RT [VP= VIVIENDA PROTEGIDA]/[Nº= NÚMERO DE PLANTAS]

USO TERCIARIO

- EDIFICACIÓN CERRADA TERCIARIO (ECT Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA TERCIARIO (EAT Nº)
- EDIFICACIÓN SINGULAR TERCIARIO (ESTE Nº)

USO INDUSTRIAL

- EDIFICACIÓN CERRADA INDUSTRIAL (ECI Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA INDUSTRIAL (EAI Nº)
- TIPOLOGÍA SEGÚN PLAN PARCIAL: IT Nº, SUOR-AAA-IRT)

USO TURISTICO

- EDIFICACIÓN CERRADA TURISTICA (ECTU Nº)
- EDIFICACIÓN ABIERTA TURISTICA (EATU Nº)
- EDIFICACIÓN SINGULAR TURISTICA (ESTU Nº) [Nº= NÚMERO DE PLANTAS]

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
- SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT)
- SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV)

SISTEMAS LOCALES

- ESPACIO LIBRE (EL)
- ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELb)
- ESPACIO LIBRE DE VIARIO (ELv)
- INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS (IGR)
- DOTACIONES (DOT), EQUIPAMIENTOS (EQ), EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQp).
- SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLRVV)

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

- ESTACIÓN DE SERVICIO (EST)

ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELn)

- JARDIN DELANTERO - ESPACIO INTERIOR DE MANZANA - ALINEACIÓN INTERIOR GRAFICA

- PLAN ESPECIAL RED VIARIA - Nº (PEdp-RV-Nº)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

OP-12

ESCALA 1/2000

Excmo. Ayuntamiento de LOS REALEJOS

GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P