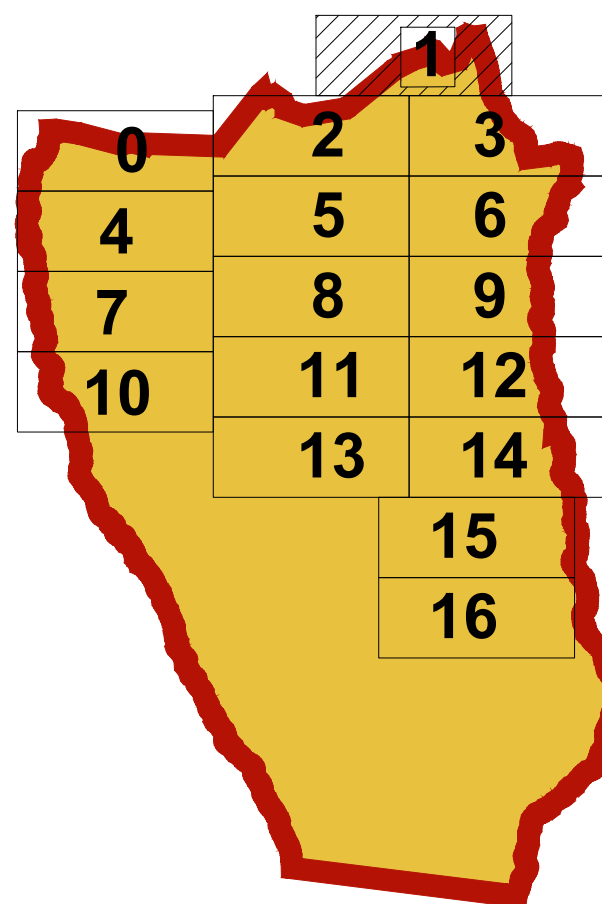


APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
LOS REALEJOS

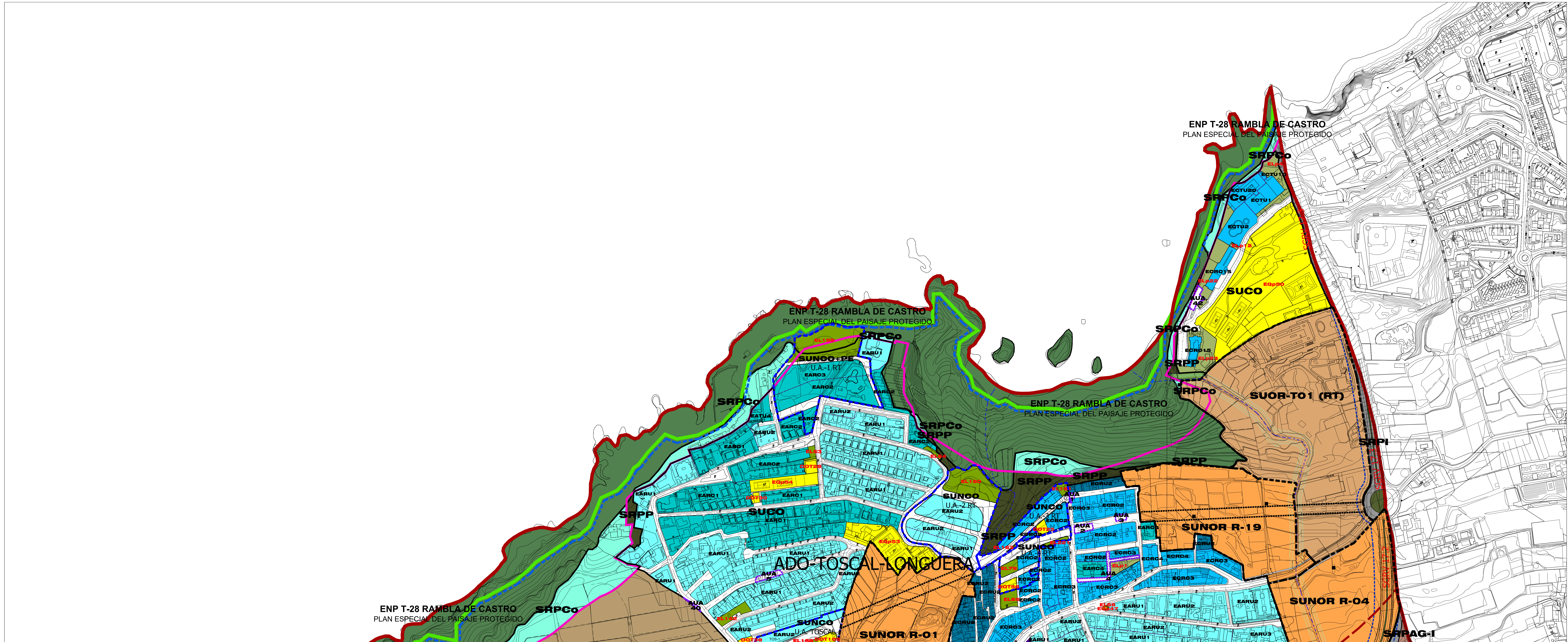


ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OP-01

ESCALA 1/2000



|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LEY DE COSTAS</b><br>DPMT aprobado<br>SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m<br>SERVIDUMBRE DE PROTECCION<br>LINEA ZONA DE INFLUENCIA 900m<br><b>CAUCES BARRANCOS</b><br>1 DOMINIO PUBLICO (5m a 9m)<br>2 SERVIDUMBRE (6m) | <b>LEYES DE COSTAS</b><br>SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m<br>SERVIDUMBRE DE PROTECCION<br>LINEA ZONA DE INFLUENCIA 900m<br><b>CAUCES BARRANCOS</b><br>1 DOMINIO PUBLICO (5m a 9m)<br>2 SERVIDUMBRE (6m) | <b>SUELO URBANO</b><br>SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION (SUOCO-PEP)<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUOCO-PEP-B.I.C.)<br>ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)<br>MONUMENTO - B.I.C.<br>INMUEBLE CATALOGADO CAT 0000-00 | <b>SUELO RUSTICO</b><br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)<br>ENP T-27 MONTAÑA DE LOS FRAILES. SRPN<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL (SRPN)<br>ENP T-11 LA CORONA FORESTAL. PLAN RECTOR DE USO Y GESTION<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA (SRPP)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA (SRPCo)<br>ENP T-42 BARRANCO DE RUIZ. NORMAS DE CONSERVACION DEL SITIO DE INTERES CIENTIFICO (SRPAG-T)<br>ENP T-28 RAMBLA DE CASTRO. PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA INTENSIVO (SRPAG-I) | <b>SUELO RUSTICO COMÚN RESERVA (SRCR)</b><br>SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL (SRAR)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA (SRPI-SRPO)<br>SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA ESPECIAL (SRPI-Esp) | <b>SUELO URBANIZABLE</b><br>SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - INDUSTRIAL (SUOR-IND)<br>SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - TURISTICO (SUOR-TUR)<br>SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO - RESIDENCIAL (SUOR-RES)<br>SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUOR)<br>SUELO URBANIZABLE ORDENADO - REGIMEN TRANSITORIO (SUOR-RT) | <b>USO RESIDENCIAL</b><br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°)<br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL COLECTIVA (ECRC N°_VP)<br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°)<br>EDIFICACION CERRADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ECRU N°_VP)<br>EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°)<br>EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL COLECTIVA (EARC N°_VP)<br>EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°)<br>EDIFICACION ABIERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (EARU N°_VP)<br>EDIFICACION MIXTA RESIDENCIAL (EMR N°)<br>EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°)<br>EDIFICACION SINGULAR RESIDENCIAL (ESR N°_VP=VIVIENDA PROTEGIDA) (N°=NUMERO DE PLANTAS) | <b>USO TERCIARIO</b><br>EDIFICACION CERRADA TERCIARIO (ECT N°)<br>EDIFICACION ABIERTA TERCIARIO (EAT N°)<br>EDIFICACION SINGULAR TERCIARIO (ESTU N°)<br>EDIFICACION SINGULAR TERCIARIO (ESTU N°) (N°=NUMERO DE PLANTAS)<br><b>USO INDUSTRIAL</b><br>EDIFICACION CERRADA INDUSTRIAL (ECI N°)<br>EDIFICACION ABIERTA INDUSTRIAL (EAI N°)<br>TIPOLOGIA SEGUN PLAN PARCIAL RT (VP=VIVIENDA PROTEGIDA) (N°=NUMERO DE PLANTAS) | <b>USO TURISTICO</b><br>EDIFICACION CERRADA TURISTICA (ECTU N°)<br>EDIFICACION ABIERTA TURISTICA (EATU N°)<br>EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°)<br>EDIFICACION SINGULAR TURISTICA (ESTU N°) (N°=NUMERO DE PLANTAS)<br><b>SISTEMAS GENERALES</b><br>SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)<br>SISTEMA GENERAL DE DOTACIONAL (SGDOT)<br>SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA (SGRV) | <b>SISTEMAS LOCALES</b><br>ESPACIO LIBRE (EL)<br>ESPACIO LIBRE BARRANCO (ELB)<br>ESPACIO LIBRE DE VARIAR (ELV)<br>INFRAESTRUCTURAS DE GESTION DE RESIDUOS (IGR)<br>DOTACIONES (DOT). EQUIPAMIENTOS (EQI)<br>EQUIPAMIENTOS PRIVADO (EQP)<br>SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE DE LA RED VIARIA (SLERV) | <b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b><br>ESTACION DE SERVICIO (EST)<br>ESPACIO LIBRE NO EDIFICADO (ELN)<br>JARDIN DELANTERO<br>SISTEMA GENERAL DE MANEJO ALERNAZACION INTERIOR GRAFICA<br>PLAN ESPECIAL RED VIARIA - N° (PESR-RT-VN) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|