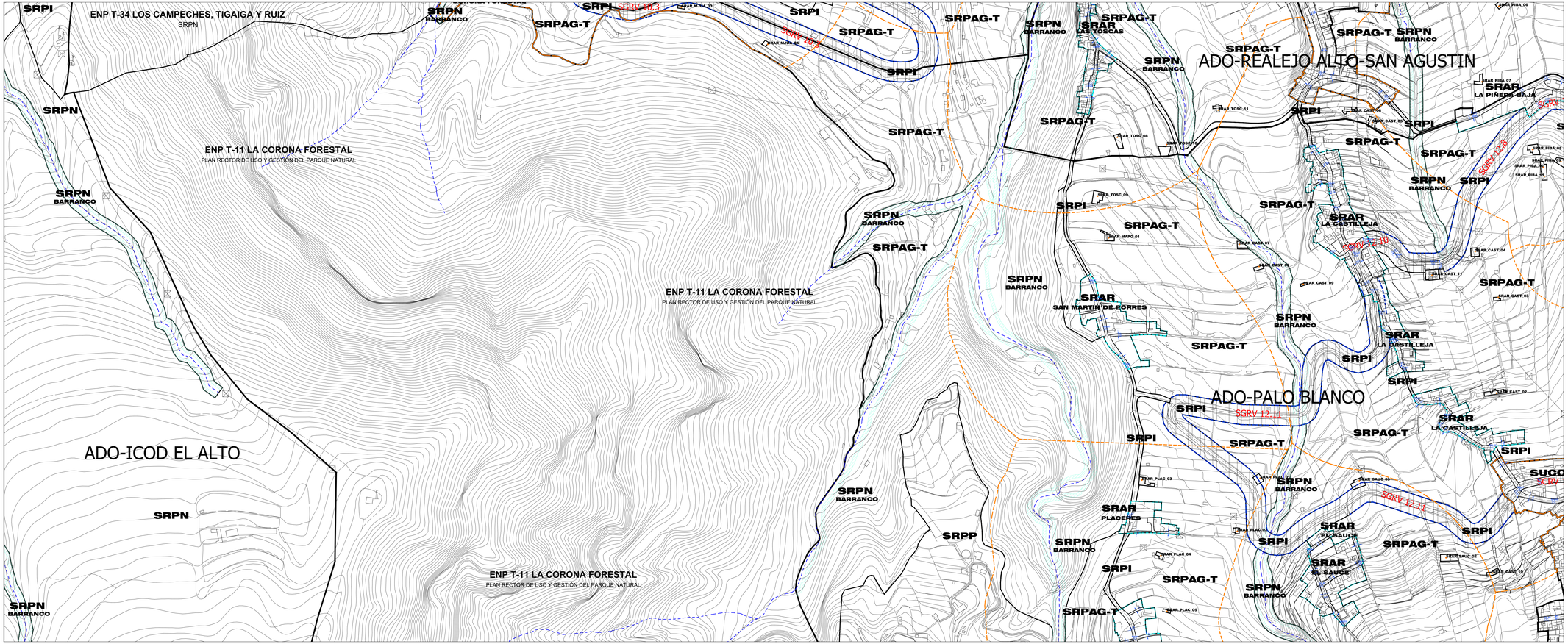
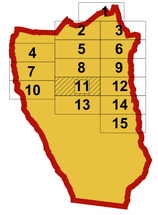


PGO

LOS REALEJOS

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN LOS REALEJOS



LEY DE COSTAS

- DPMT aprobado
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

1 DOMINIO PUBLICO (5m a ejo)
2 SERVIDUMBRE (5m)

- LIMITE DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO)
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUOR)
- LIMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)
- LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA
- SISTEMA VIARIO INDICATIVO
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- LÍNEA LIMITE DE LA EDIFICACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-B.I.C.)
- ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)
- MONUMENTO - B.I.C.

- RASANTE VIARIO
- 0.00 ALINEACION VIA

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

	DOMINIO PUBLICO	SERVIDUMBRE	AFECCIÓN	LIMITE DE EDIFICACIÓN
Interior	8.00	15.00	7.00	30.00
Exterior (excepto autopistas)	8.00	15.00	7.00	25.00
Resto de la red	3.00	5.00	2.00	12.00

- Los usos en zona de no edificación (franjas de protección, distancia vertical al pavimento en la rasante en la arista) de 4 a 5 m, requerirán la conformidad del Cabildo Insular. Los usos en zona de no edificación (franjas de protección) de 5 a 7 m, requerirán la conformidad del Cabildo Insular. Los usos en la RGC, en el de ruego.

V1	ACERA	RODADURA	ACERA	TOTAL
V.1.1(a)	0	6.00	0	6.00
V.1.2(b)	1.80	2.40	1.80	6.00
V.1.3(b)	1.80	2.40	1.80	6.00
V.1.4(b)	2.00	3	2.00	7.00
V.1.5(b)	2.00	3.5	2.00	7.50

(a) No existe acera, tráfico restringido con preferencia peatonal.

V2	ACERA	APARCAMIENTO	RODADURA	ACERA	TOTAL
V.2.0(a)	1.80	2.00	2.40	1.80	8.00
V.2.0(b)	1.80	2.40	2.00	1.80	8.00
V.2.1	1.80	2.40	3.00	1.80	9.00
V.2.4	2.00	2.00	3.5	2.00	10.00

(b) La acera es sólo reserva de espacio ya que se desarrolla en el mismo nivel que la calzada.

VARIABLE

V3	ACERA	RODADURA	RAMBLETA	RODADURA	ACERA	TOTAL
V.3.1	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	12.00

ALINEACIONES Y RASANTES	AR_11
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	ESCALA 1/2000

Excmo. Ayuntamiento de LOS REALEJOS

GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P