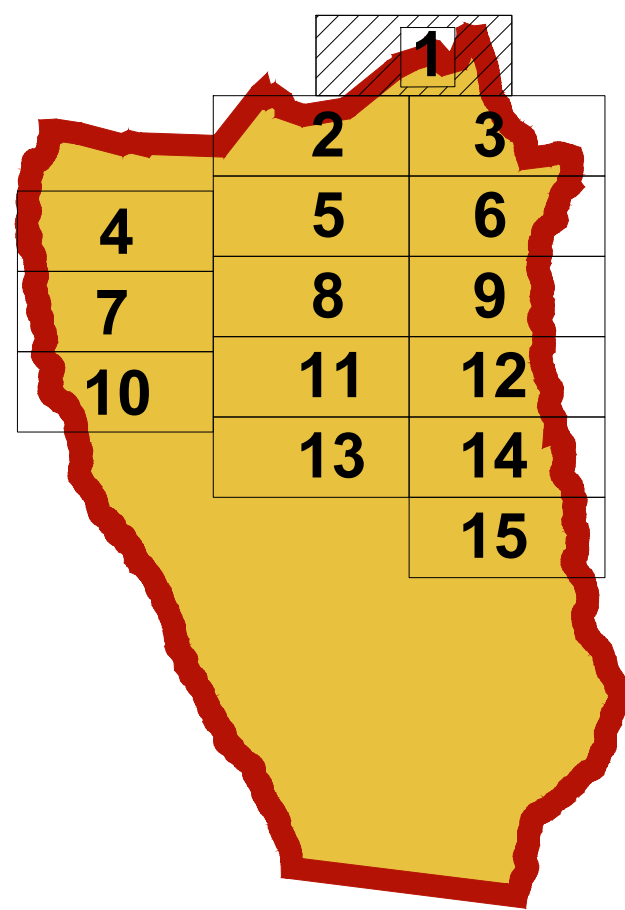


APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
LOS REALEJOS



ALINEACIONES Y RASANTES

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

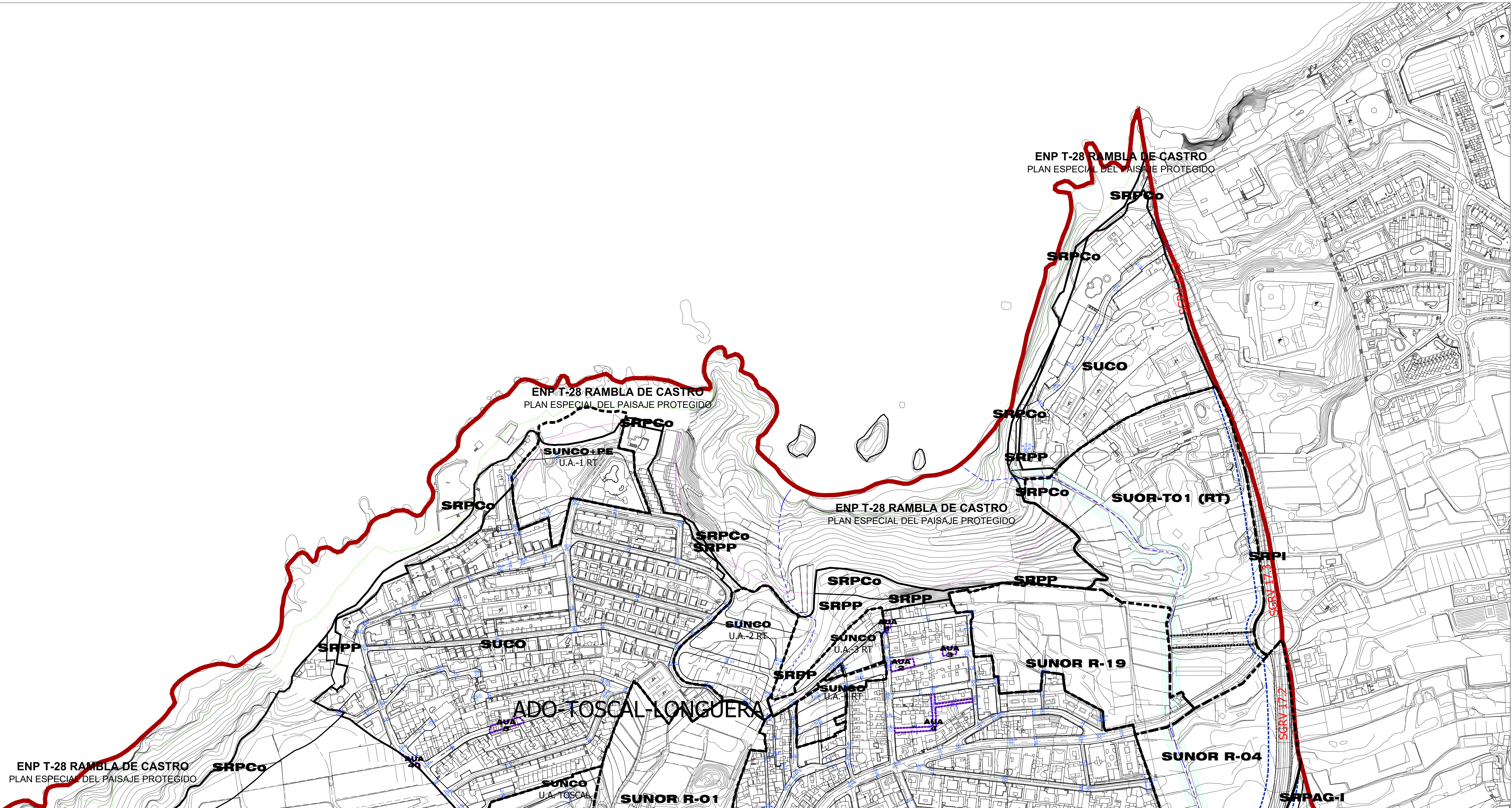
AR_01

ESCALA 1/2000



GOBIERNO DE CANARIAS

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



LEY DE COSTAS

- DPMT aprobado
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO 6m
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LINEA ZONA DE INFLUENCIA 500m

CAUCES BARRANCOS

- 1 DOMINIO PUBLICO (6m a eje)
- 2 SERVIDUMBRE (6m)

LIMITES DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUCO)

- LIMITES DE SUELO URBANIZABLE (SUNOR-SUOR)
- LIMITES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNCO)
- LINEA DE CAMBIO DE TIPOLOGIA EDIFICATORIA
- SISTEMA VIARIO INDICATIVO
- ALINEACION EXISTENTE
- LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION
- ACTUACION URBANISTICA AISLADA

SUELO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL (SUCO-PEP-B.I.C.)

- ENTORNO DE PROTECCION MONUMENTO (B.I.C.)
- MONUMENTO - B.I.C.

RASANTE VIARIO

- ALINEACION VIA

FRANJAS DE PROTECCION Y LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

DOMINIO PUBLICO	SERVIDUMBRE	AFECCION	LIMITES DE EDIFICACION
1.00	1.00	1.00	1.00
2.00	2.00	2.00	2.00
3.00	3.00	3.00	3.00
4.00	4.00	4.00	4.00
5.00	5.00	5.00	5.00
6.00	6.00	6.00	6.00
7.00	7.00	7.00	7.00
8.00	8.00	8.00	8.00
9.00	9.00	9.00	9.00
10.00	10.00	10.00	10.00
11.00	11.00	11.00	11.00
12.00	12.00	12.00	12.00
13.00	13.00	13.00	13.00
14.00	14.00	14.00	14.00
15.00	15.00	15.00	15.00

V1

ACERA	RODADURA	ACERA	TOTAL
1.00	1.00	1.00	3.00
1.50	1.50	1.50	4.50
2.00	2.00	2.00	6.00
2.50	2.50	2.50	7.50
3.00	3.00	3.00	9.00
3.50	3.50	3.50	10.50
4.00	4.00	4.00	12.00
4.50	4.50	4.50	13.50
5.00	5.00	5.00	15.00

(a) No existe acera, tráfico restringido con pavimento peatonal.

V2

ACERA	APARCAMIENTO	RODADURA	ACERA	TOTAL
1.00	1.00	1.00	1.00	4.00
1.50	1.50	1.50	1.50	5.50
2.00	2.00	2.00	2.00	7.00
2.50	2.50	2.50	2.50	8.50
3.00	3.00	3.00	3.00	10.00
3.50	3.50	3.50	3.50	11.50
4.00	4.00	4.00	4.00	13.00
4.50	4.50	4.50	4.50	14.50
5.00	5.00	5.00	5.00	16.00

(b) La acera es sólo reserva de aparcamiento que se desarrolla en el mismo nivel que la calzada.

V3

ACERA	RODADURA	RAMBETA	RODADURA	ACERA	TOTAL
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	5.00
1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	7.50
2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	10.00
2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	12.50
3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	15.00
3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	17.50
4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	20.00
4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	22.50
5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	25.00

VARIABLE