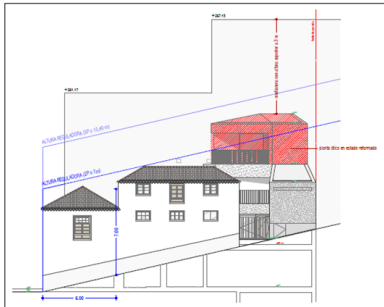
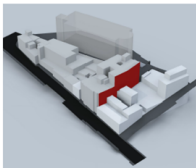


ALTIMETRIA DE LA MANZANA ACTIVA

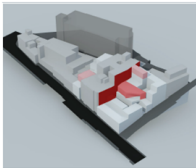


ALTIMETRIA DE LA MANZANA ACTIVA



PARCELA 1

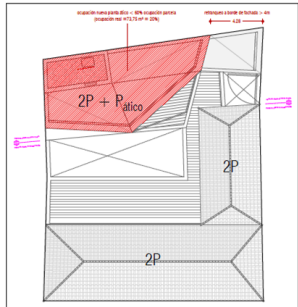
| USO | TIPOLOGÍA | ACTIVIDAD | SUPERFICIE | ALTIMETRIA | CONSTRUCCIÓN | CONSTRUCCIÓN |
|-------------|-------------|-------------|----------------------|------------|----------------------|--------------|
| Residencial | Residencial | Residencial | 12.00 m ² | 12.00 m | 12.00 m ² | 12.00 m |



Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación de Los Realejos

Artículo 28 - Altura reguladora máxima de la edificación, planta sótano

* En manzanas, en las que como consecuencia de la aplicación del planeamiento anterior, hayan quedado medianeras al desnudo superiores a una altura de 2 metros y que con la nueva edificación a ejecutar no quedar basadas, se podrá con carácter excepcional y por razones meramente estéticas, sobre la altura máxima permitida realizar una alantada que trate adecuadamente tales medianeras, y que quedará retranqueada al menos 4 metros de la vertical del borde de la fachada, con regulación del retranqueo en contacto con la edificación existente, con una ocupación que en ningún caso sobrepasará el 60% de la superficie de parcela edificable, debiéndose justificar tal construcción mediante un Estudio de Detalle que abarque la totalidad de la manzana afectada, sin poderse alterar la densidad edificatoria o de viviendas inicialmente asignada.



ALTIMETRIA DE LA MANZANA ACTIVA



PROMOTOR:
Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos

PROYECTO:
MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA
EN C/ LA ALHÓNDIGA nºs 3, 5, 7, 9, 11 y 13.

ARQUITECTO:
Damián León García
CIP nº 3320
Email: dleon@realejos.es | Tlf: 922 51 20 00

ESCALA: A3 - 1:200 / A1 - 1:100
JUSTIFICACIÓN DE PARÁMETROS
URBANÍSTICOS DE LA PARCELA 1*

ABRIL 2021
PLANOS DE ORDENACIÓN

2.2