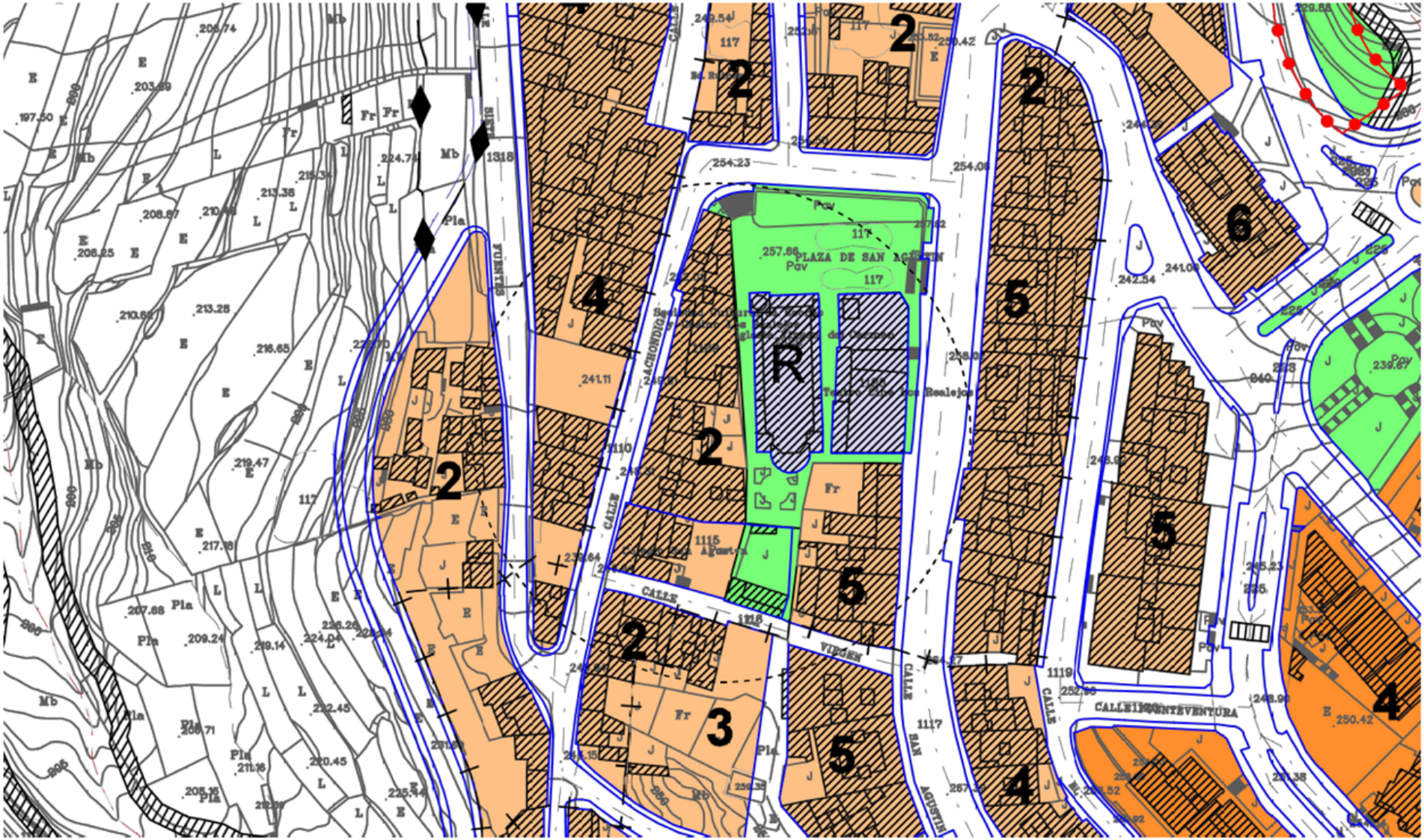

USOS PORMENORIZADOS DE LA CALIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y CONSOLIDADO		
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
EQUIPAMIENTOS	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
	DEPORTIVO	D
	GENERAL	

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN	
ALINEACIÓN A VIAL	
ALINEACIÓN	
MÍNIMA	
CUERPO CERRADO	
JARDÍN PRIVADO	

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN	
UNA PLANTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
MANTENIMIENTO ALTURA	0

USOS CARACTERÍSTICOS DEL SUELO URBANO

EL USO CARACTERÍSTICO DEL SUELO URBANO EN EL ES RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PERMITIDO DE LOS USOS EXPRESADOS EXCLUIDOS

USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL

USO CARACTERÍSTICO HOTELERO CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERÍSTICO PARA EL CUAL ES DE ORDENACIÓN DETALLADA (APARTE D)

LEGISLACIÓN SECTORIAL

PATRIMONIO HISTÓRICO	CASCO HISTÓRICO
LEY DE CARRETERAS	TRAVESÍA URBANA
	LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN EN S.U.C. Y SNU
	LÍNEA DELIMITACIÓN DE SUELOTES DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
LEY DE COSTAS	DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL L.M.T.
	DESLINDE JURÍDICO DE CARÁCTER APLICABLE: Art. 54- Art. 55 - Art.57- Art. 58- Art. 59 Art. 60- 6 de la Ley de Costas Disposición Transitoria 4 de la L.C.
LEY DE AGUAS DE CANARIAS	SERVIDUMBRE DE ACCESO
	ZONA DEL BARRANCO
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN (Art. 53 de la R.D.)

PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos

PROYECTO
MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA EN C/ LA ALHÓNDIGA nºs 3, 5, 7, 9, 11 y 13.

ARQUITECTO
Damián León García
COL. nº. 3722
Colegio Oficial de Arquitectos de Tenerife, La Gomera y El Hierro

ESCALA: A3 – 1:1000 / A1 - 1:500

ABRIL 2021

PLANOS DE INFORMACIÓN

P.G.O. LOS REALEJOS
CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.3