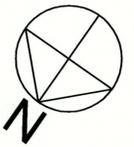


DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha: 26 MAY 2004
 EL SECRETARIO GENERAL

7930
 2001-047
 Estudio de detalle
 Zamora Baja
 Parcela
 Eas. Asistencial
 PLANO DE LA
 ORDENACION
 PROYECTADA
 escala 1: 400



incidencias:
 TEXTO REFUNDIDO
 ESTUDIO DE DETALLE

ALTALAY 7
 Avenida de Colón, 4
 38400
 PUERTO DE LA CRUZ
 telf.: 922 384 800

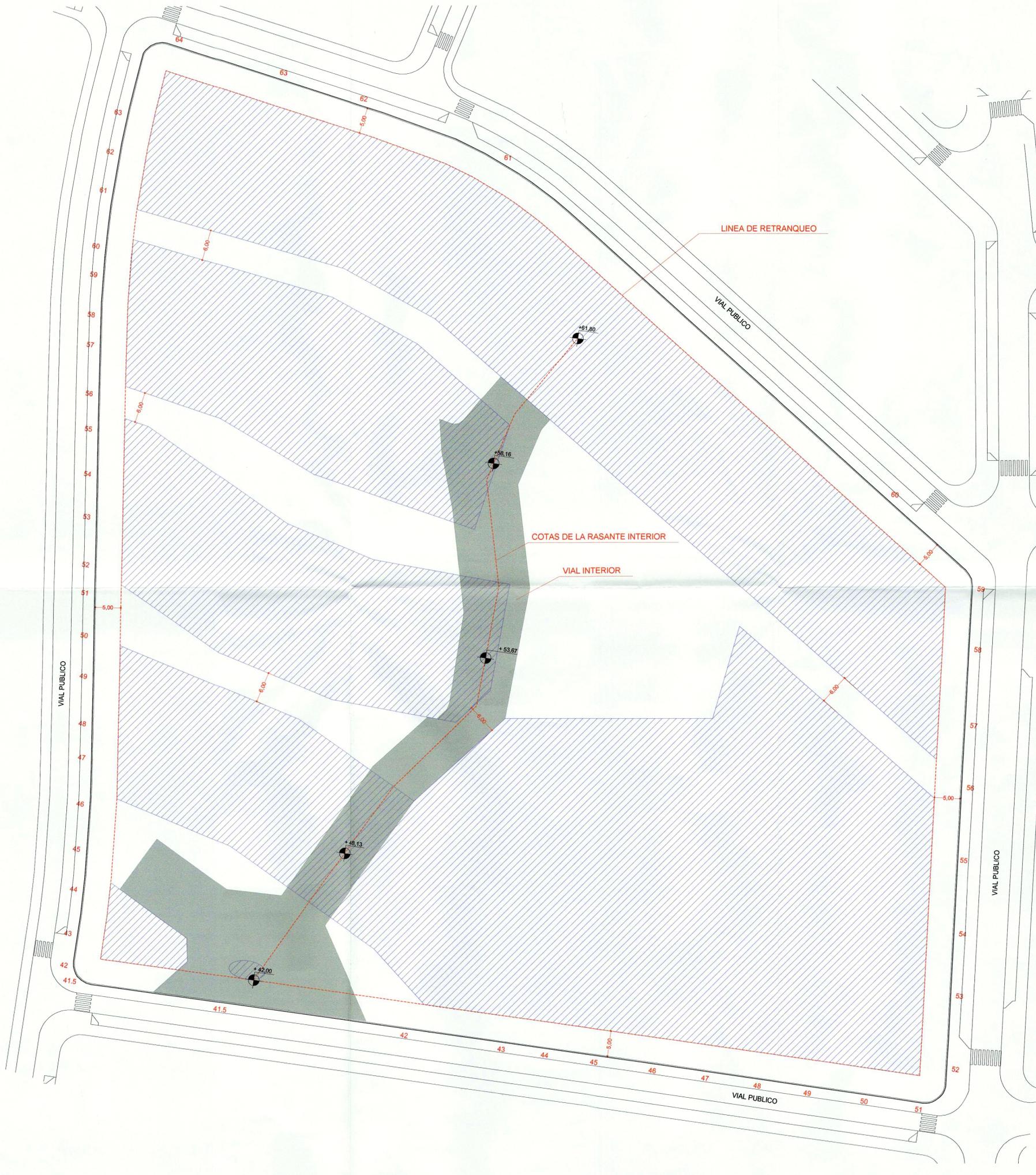
ricardo novaro
 arquitecto
 Tf. 91 519 31 12
 Fax - 91 519 31 98
 e.mail: arqnoh@arquinohl.com

arquitectura +
 urbanismo
grupo nohl - arq
 novaro - hradny, S. L.
 c/ Corazón de María 51 - 2º A
 28002 MADRID - SPAIN

emilio miguel mitre
 arquitecto
 Tf. - 983 22 13 30
 Fax - 983 22 08 98
 e.mail: emmitre@infonegocio.com

emma
 EMILIO M. MITRE Y ASOCIADOS
 MBIENTECTURA®
 emilio m. mitre y asociados S. L.
 Paseo Zorrilla 98 - 7º
 47006 VALLADOLID - SPAIN

ZAMORA BAJA
 PARCELA Eas
 escala 1: 400
04
 TEXTO REFUNDIDO
 19-Enero-2004
 ORDENACION
 PROYECTADA



SUPERFICIE DE LA PARCELA	26.968 m ²
SUPERFICIE DE OCUPACION	Según Normas Subsidiarias y Plan Parcial
EDIFICABILIDAD	25% de la Edificabilidad (0,3 m ² /m ²) : 8.090,40 m ² Uso Asistencial 75% de la Edificabilidad(0,9 m ² /m ²): 24.271,2 m ² Uso Residencial ligado al asistencial.
TIPOLOGIA DE EDIFICACIÓN	Aislada
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	Tres Plantas. 10,40 m
RETRANQUEOS	Mínimo 5 m a vía
DISTANCIA ENTRE EDIFICIOS	igual a la Altura de cada una de las plantas, mínimo 6 metros.
DENSIDAD	40 m ² solar/cama
CONDICIONES DE USO	Asistencial y Residencial Aparcamiento (El 80% de las plazas en la edificación)
CONDICIONES PAISAJISTICAS	Ajardinamiento > 40 % superficie, donde el 10 % superficie total serán árboles de porte alto , de especies autóctonas en agrupaciones importantes (6-10 especies).

- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- AREA DESTINADA AL VIARIO INTERIOR
- AREA SIN CONSTRUCCIÓN, OCUPACIÓN CERO

COLECCIÓN DE ARQUITECTOS DE SANABRES
 IDENTIFICACIÓN DE INGENIEROS-ARQUITECTOS
 055648 29.ENE.04
VISADO