

P.G.O. DE LOS REALEJOS (ADAPTACIÓN BÁSICA)
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN DE JUNTA DE ALCALDÍA POR LA COTM.A.C. DE 2004.
 LA COTM.A.C. EN SESIÓN DE 23/07/2007 ACORDÓ LEVANTAR LA SUSPENSIÓN EN LOS
 ÁMBITOS DONDE OPERAN LAS ANTIGUAS UNIDADES DE ACTUACIÓN 19, 22, 23, 28
 Y 29, EN LOS NÚCLEOS DE LAS LLAMADAS Y LA FERRALIA, Y EN LOS SECTORES DE
 SUELO URBANIZABLE SAPUR-1, SAPUR-4, SAPUR-6 y SAPUR-119;
 LA COTM.A.C. EN SESIÓN DE FECHA 30/07/2008 ACORDÓ LEVANTAR LA SUSPENSIÓN DEL
 ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE SAPUR-11;
 Y EN CONSECUENCIA, APROBAR DEFINITIVAMENTE EL P.G.O. DE LOS REALEJOS EN
 LOS CITADOS ÁMBITOS.
 La Secretaria de la COTM.A.C.
 P.A. Demeza García Marchal

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha: 23 Julio 2008
 EL SECRETARIO GENERAL

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
DOTACIONES	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	G

TIPLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

ALINEADA A VIAL	
ABIADA	
MIXTA	
CIUDAD JARDIN	
JARDIN PRIVADO	

ACTORES DE LA EDIFICACIÓN

UNA PLANTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

USOS CARACTERÍSTICOS SUELO URBANIZABLE SUELO URBANO

EL USO CARACTERÍSTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS DIGITOS DIFERENCIALES SIGUIENTES:

1) USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL.
 2) USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERÍSTICO SEHA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO D)

LEGISLACION SECTORIAL

PATRIMONIO HISTORICO: + - + - CASCO HISTORICO

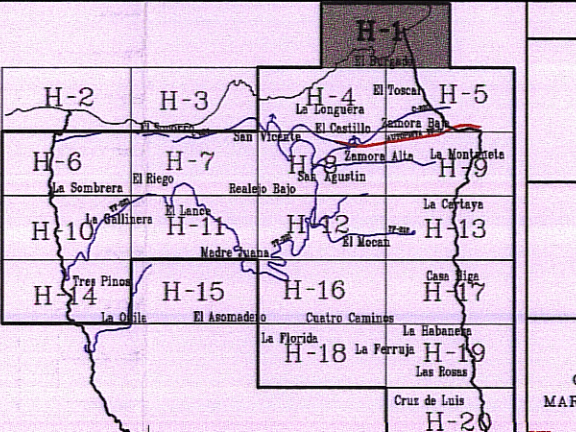
LEY DE CARRERAS: TRAVESIA URBANA

LEY DE COSTAS: DESLINDE DESLINDE MARITIMO TERRESTRE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T

LEY DE AGUAS DE CANARIAS: SERVIDUMBRE DE ACCESO CAUCE DEL BARRANCO EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 10 de la R.U.)

PROYECTO DE CANALIZACION DE BARRANCO

PROYECTO DE CANALIZACION DE BARRANCO



ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ADAPTACION AL T.R. DE LOTC - LENAC. (DL. 1/2.000 / DT. 2º 1.) DE LAS NN.SS.-98

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
 Texto Refundido adaptado al acuerdo de la COTM.A.C. de 5 de abril de 2004

PLANOS DE ORDENACION
CALIFICACION DEL SUELO
 Resolución de 30 de Julio de 2008 relativo al acuerdo de la C.O.T.M.A.C. de 5 de Abril de 2004

EQUIPO REDACTOR
 DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADOR
 COLABORADORES: I.P.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., UNICAR S.L., ARCOIMPACTO S.L., MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VEJANA BOVE, GUMERSINDO TRUJILLO DOMINGUEZ (ARQUITECTOS)
 DELINEACION: DANIEL WERNERA IGUENDO, M. ANGELES LOPE DE LEON, DOMINGO ENRIQUE BOSQUES, ESTER M. COLGATA LOPEZ

PLANO Nº 0.3

Hoja 1
 ESCALA 1:2.000
 JULIO 2004