

P.G.O. DE LOS REALEJOS (ADAPTACIÓN BÁSICA)  
 APROBADO DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL POR LA COTM.A.C. DE S.O.104.  
 LA COTM.A.C. EN SESIÓN DE 23/07/2007 ACORDÓ LEVANTAR LA SUSPENSIÓN EN LOS  
 ÁMBITOS DONDE OPERAN LAS ANTIGUAS UNIDADES DE ACTUACIÓN 19, 22, 23, 28  
 Y 29, EN LOS NÚCLEOS DE LAS LLAMADAS Y LA FERRALIA, Y EN LOS SECTORES DE  
 SUELO URBANIZABLE SAPUR-1, SAPUR-4, SAPUR-6 y SAPUR-119;  
 ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE SAPUR-119;  
 Y EN CONSECUENCIA, APROBAR DEFINITIVAMENTE EL P.G.O. DE LOS REALEJOS EN  
 LOS CITADOS ÁMBITOS.  
 La Secretaria de la COTM.A.C.  
 P.A. Demeza García Marichal

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que este expediente/proyecto ha sido aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha: 23 Julio 2008  
 EL SECRETARIO GENERAL

**USO CARACTERÍSTICO DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	
	ESCOLAR	E
DOTACIONES	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
	DEPORTIVO	D
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	G

**TIPLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN**

ALINEADA A VIAL	1
ABIADA	2
MIXTA	3
CIUDAD JARDIN	4
JARDIN PRIVADO	5

**ACTORES DE LA EDIFICACIÓN**

UNA PLANTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

**USO CARACTERÍSTICO DE SUELO URBANIZABLE**

EL USO CARACTERÍSTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS DIGITOS DIFERENCIALES SIGUIENTES:

- 1) USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL.
- 2) USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERÍSTICO SEHA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO D)

**LEGISLACION SECTORIAL**

PATRIMONIO HISTORICO: + - - - CASCO HISTORICO

LEY DE CARRERAS: TRAVESIA URBANA

LEY DE COSTAS: DESLINDE: DESLINDE MARITIMO TERRESTRE; SERVIDUMBRES DE PROTECCION DEL L.M.T.

LEY DE AGUAS DE CANARIAS: SERVIDUMBRES DE ACCESO; CAUCE DEL BARRANCO; EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 10 de la R.U.)

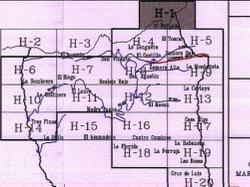
**LEY DE COSTAS**

Art. 24- Art. 25 - Art. 27- Art. 28- Art. 30  
 Art. 48-9 de la Ley de Costas  
 Disposición Transitoria 4 de la L.C.

**LEY DE AGUAS DE CANARIAS**

Art. 10 de la R.U.

PROPIEDAD DE CANALIZACION DE BARRANCO



**ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**  
 ADAPTACION AL T.R. DE LOTC-LENAC. (DL. 1/2.000 / DT. 2º 1.) DE LAS NN.SS.-98

**DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA**  
 Texto Refundido adaptado al acuerdo de la COTM.A.C. de 5 de abril de 2004

**PLANOS DE ORDENACION**  
**CLASIFICACION DEL SUELO**  
 Resolución de 30 de Julio de 2008 relativa al acuerdo de la C.O.T.M.A.C. de 5 de Abril de 2004

**EQUIPO REDACTOR**  
 DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADOR  
 COLABORADORES: I.P.A. & ASOCIADOS S.L., HYDRA CONSULTORES S.L., UNICAR S.L., ARCOIMPACTO S.L.  
 MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VEJANA BOVE, GUMERSINDO TRUJILLO DOMINGUEZ (ARQUITECTOS)  
 DELINEACION: DANIEL WERNERA IGUENDO, M. ANGELES LOPE DE LEON,  
 DOMINGO ENRIQUE BOSQUES, ESTER M. COLGATA LOPEZ

PLANO Nº 0.3  
 HOJA-1  
 ESCALA 1:2.000  
 JULIO 2004