



P.G.O. DE LOS REALES (ADAPTACIÓN BÁSICA)  
 APROBADO DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL POR LA COTMÁC DE 5/10/04.  
 LA COTMÁC EN SESIÓN DE 23/03/2007 ACORDÓ LEVANTAR LA SUSPENSIÓN EN LOS  
 ÁMBITOS DONDE OPERAN LAS ANTIGUAS UNIDADES DE ACTUACIÓN 19, 21, 22, 28  
 Y 29, EN LOS NÚCLEOS DE LAS LLANAS Y LA FERREÑA, Y EN LOS SECTORES DE  
 SUELO URBANIZABLE SAPUR-R1, SAPUR-R4, SAPUR-R6 Y SAPUR-R19.  
 LA COTMÁC EN SESIÓN DE FECHA SUJETOS ACORDÓ LEVANTAR LA SUSPENSIÓN DEL  
 ÁMBITO DE SUELO URBANIZABLE SAPUR-T1,  
 Y EN CONSECUENCIA, APROBAR DEFINITIVAMENTE EL P.G.O. DE LOS REALES EN  
 LOS CITADOS ÁMBITOS.



DILIGENCIA: Para hacer constar que este  
 expediente/proyecto ha sido aprobado provisionalmente  
 por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha:

3 JUL 2008  
 EL SECRETARIO GENERAL

USO CARACTERÍSTICO DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	
ESCOLAR	S
ADMINISTRATIVO	A
ASISTENCIAL	AS
RELIGIOSO	R
DEPORTIVO	D
GENERAL	G

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	
ALINEADA A VIAL	
ASIRADA	
MIXTA	
CIUDAD JARDIN	
JARDIN PRIVADO	

SISTEMA DE LA EDIFICACION	
UNA PLANTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

USO CARACTERÍSTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO YA SEA PRECISADO DE LOS DIGITOS DIFERENCIALES SIGUIENTES:  
 ① USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL.  
 ② USO CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERÍSTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO I)

LEGISLACION SECTORIAL

PATRIMONIO HISTORICO: + + + CARCO HISTORICO

LEY DE COSTAS: DESLINDE, DESLINDE MARTIMO TERRESTRE, SERVIDUMBRES DE PROTECCION DEL L.M.T.

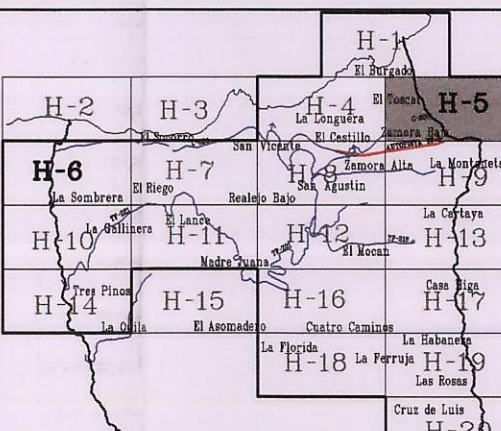
REGIMEN JURIDICO DE DIRECTA APLICACION: Art. 24- Art. 25 - Art. 27- Art. 28- Art. 30 Art. 45- 8 de la Ley de Costas Disposición Transitoria 4 de la L.C.

LEY DE AGUAS DE CANARIAS: SERVIDUMBRES DE ACCESO, CAUCE DEL BARRANCO, EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 10 de la R.U.)

LEY DE CARRETERAS: TRAVESIA URBANA, LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U. Y S.U.B.E., LINEA DELIMITACION DE S.RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

PROPIEDAD DE CANALIZACION DE BARRANCO

USO CARACTERÍSTICO DEL SUELO URBANO	
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	
ESCOLAR	S
ADMINISTRATIVO	A
ASISTENCIAL	AS
RELIGIOSO	R
DEPORTIVO	D
GENERAL	G



ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALES  
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**  
 ADAPTACION AL T.R. DE LOTC- LENAC. (DL. 1/2000 /DT. 2º.1.) DE LAS NN.SS.-88  
**DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA**  
 Texto Refundido adaptado al acuerdo de la C.O.T.M.A.C. de 5 de abril de 2004

**PLANOS DE ORDENACION**  
**CALIFICACION DEL SUELO**  
 Resolución de 30 de Julio de 2008 relativa al acuerdo de la C.O.T.M.A.C. de 6 de Abril de 2004

EQUIPO REDACTOR  
 DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON  
 COLABORADORES: E.B.A. & ANCIANOS S.L., HYBRA CONSULTORES S.L., INMACULAN S.L., ARQUITECTO S.L.  
 MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VEJANA BOYE, GUMERSINDO TRUJILLO DOMINGUEZ (ARQUITECTOS)  
 DELINEACION: DANIEL HERRERA IGUERDIE, M. ANGELÉS LUIS DE LEÓN,  
 DOMINICO ENRIQUE E. ROSALES, HERMAN GARCIA LOPEZ.

PLANO N° 0.3  
 HOJA-5  
 ESCALA 1:2.000  
 JULIO 2004