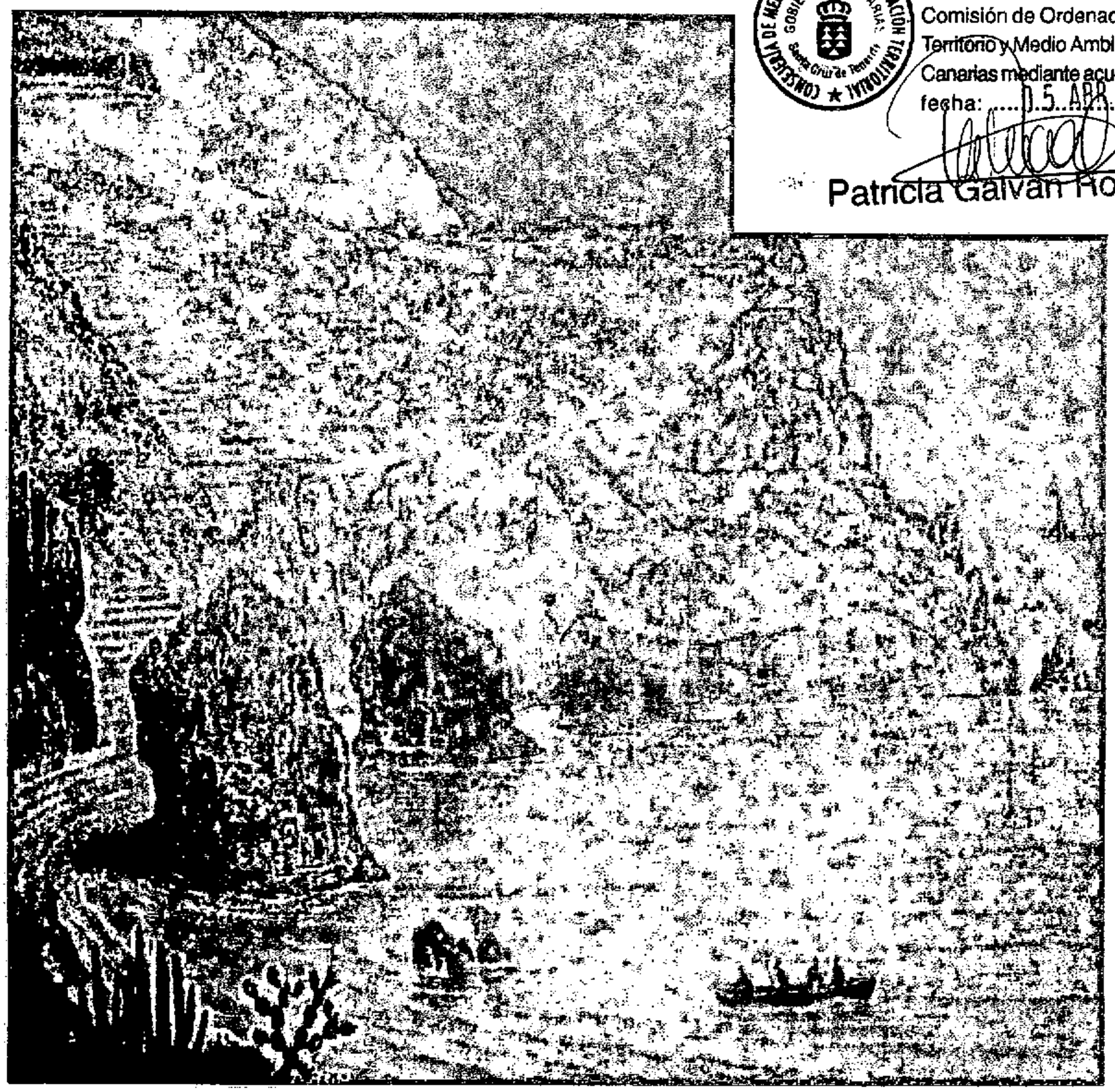
ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 05 ABR. 2004

Patricia Galván Rodríguez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ADAPTACIÓN AL T.R. DE LOTC.-LENAC.
(DL. 1/2.000 / DT. 2ª.1.) DE LAS NN.SS.-98)
(FASE 4ª DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA)
TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO AL ACUERDO DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DEL 2004

ANEXO II

NORMATIVA DE ORDENACIÓN DETALLADA DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DEL PLAN GENERAL DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS, RESULTANTE DE LA ADAPTACIÓN A LA LOTENC'00 Y MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE NOVIEMBRE DE 1.998, EN LOS AMBITOS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

ANEXO II

NORMATIVA DE ORDENACIÓN DETALLADA DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DEL PLAN GENERAL DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS, RESULTANTE DE LA ADAPTACIÓN A LA LOTENC'00 Y MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE NOVIEMBRE DE 1.998, EN LOS ÁMBITOS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO.

PLAN GENERAL DEL ORDENACIÓN URBANA MUNICIPIO DE LOS REALEJOS
CUADRO RESUMEN DEL RESULTADO DE LA ADAPTACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

Nº Unidad	Area poblacional	Situacion urbanistica: UA desarrollada	UA en desarrollo	UA modificada	UA convalidada	UA nueva	SUC	SUC sin condic. Solar	Asentamiento	Suelo Rustico	PE en SU	Observaciones y determinaciones relativas al regimen urbanistico resultante de la Adaptacion-Modificacion de las UA´s delimitadas por las NN SS
1	Romántica II			X								Ajuste superficial
2	Romántica II				X							Ajuste superficial
3	Toscal		X									Ajuste superficial
4	Toscal			X								Ajuste superficial
5	Toscal		X									Ajuste superficial
6	Toscal											Mantiene sus determinaciones en los mismo términos en que fue formulado su planeamiento de desarrollo
7	Romántica I		X									Pasa a SUB R. 19 por Modificación Fase 1
8	Romántica I		X									Mantiene sus determinaciones en los mismo términos en que fue formulado su planeamiento de desarrollo
9	Toscal			X								Mantiene sus determinaciones en los mismo términos en que fue formulado su planeamiento de desarrollo
10	Los Porteros		X									Ajuste superficial
11	El Castillo		X									Mantiene sus determinaciones en los mismo términos en que fue formulado su planeamiento de desarrollo
12	Rambla de Castro				X							Mantiene sus determinaciones en los mismo términos en que fue formulado su planeamiento de desarrollo
13	San Vicente			X								Ajuste superficial
14	San Vicente						X					Minoracion de cargas, para compensar el exceso de viario.
15	San Vicente		X									Pasa a SUC en Modificación Fase 1
16	Realejo Bajo							X				Mantiene sus determinaciones en los mismo términos en que fue formulado su planeamiento de desarrollo
17	Realejo Bajo							X				Regimen de Art. 73 para cesión y ejecución viaria.
18	Realejo Bajo							X				Regimen de Art. 73 para cesión y ejecución viaria.
19	Tigaiga							X				Pasa a SUB R. 18 por Modificación Fase 1
20	Tigaiga		X									Regimen de Art. 73 para cesión y ejecución viaria. Expropiación de dotaciones.
21	Tigaiga						X					Ver epigrafe V.3.1 de Memoria
22	Tigaiga						X					Mantiene sus determinaciones en los mismo términos en que fue formulado su planeamiento de desarrollo
23	Tigaiga						X					Ver epigrafe V.3.1 de Memoria
24	Lomito Bajo			X			X					Ver epigrafe V.3.1 de Memoria
25	El Tanque Arriba			X			X					Ver epigrafe V.3.1 de Memoria
26	El Tanque Arriba						X					Reajuste de cargas (ZV, D y 10 % de cesión) para equilibrar el AM.
27	San Agustín	X										Ajuste superficial
28	San Agustín						X			X		Una parte pasa a SUC y otra a SR
29	San Agustín							X				Unidad desarrollada conforme a las determinaciones de las NN SS
30	San Agustín	X						X				Regimen de Art. 73 para cesión y ejecución viaria
30-bis	La Grimona				X							Regimen de Art. 73 para cesión y ejecución viaria
31	San Agustín		X									Unidad desarrollada conforme a las determinaciones de las NN SS
32	Realejo Alto				X							Mantiene sus determinaciones en los mismo términos en que fue formulado su planeamiento de desarrollo
33	Realejo Alto	X										Ajuste superficial
34	Realejo Alto	X										Unidad desarrollada conforme a las determinaciones de las NN SS
35	Realejo Alto	X										Unidad desarrollada conforme a las determinaciones de las NN SS
36	Realejo Alto	X										Regimen de Art. 73 para cesión y ejecución viaria.
37	Realejo Alto		X									Unidad desarrollada conforme a las determinaciones de las NN SS
38	Realejo Alto		X									Mantiene sus determinaciones en los mismo términos en que fue formulado su planeamiento de desarrollo
39	Realejo Alto											Mantiene sus determinaciones en los mismo términos en que fue formulado su planeamiento de desarrollo
40	El Mocán				X							Regimen de Art. 73 para cesión y ejecución viaria.
41	San Benito			X								
42	El Mocán											
43	El Mocán				X							
44	El Mocán	X										
45	El Hormo		X									
46	El Hormo											
47+48	Realejo Alto			X								
49	Las Toscas											
	Realejo Alto											
50	La Montaña				X							
51	La Montaña		X									
52	La Montaña											
53	La Grimona		X									
54	La Grimona											
55	Tierra de Oro		X									
56	La Cruz Santa				X							
57	La Carayá	X										
58	La Cruz Santa				X							
59	La Cruz Santa		X									
60	La Cruz Santa				X							
61	La Cruz Santa				X							
62	La Cruz Santa				X							
63	La Cruz Santa		X									
64	La Cruz Santa	X										
65	La Cruz Santa											
66	La Cruz Santa				X							
67	La Cruz Santa											
68	La Cruz Santa				X							
69+70+71	La Cruz Santa				X							
	La Cruz Santa											
	La Cruz Santa											
72	Palo Blanco											
73+74	Palo Blanco				X							Las unidades 73 y 74 se unifican en una sola de cara a un mas eficiente desarrollo..
	Palo Blanco											Ver epigrafe V.3.1 de Memoria.
75	Palo Blanco				X							Se ajusta y amplia por modificaciones de ordenación.
76	Palo Blanco				X							
77	El Atravesado											
78	El Lance			X								
79	El Lance				X							Una parte pasa a SUC y otra a SR
80	Icod El Alto				X							Una parte pasa a SUC y otra a SR
81	Icod El Alto				X							
82	Icod El Alto				X							
83	Icod El Alto				X							
84	Icod El Alto				X							Una parte pasa a SUC y otra a SR
85	Lomo Marquez											
86	Icod El Alto											
87	Icod El Alto				X							Una parte pasa a SUC y otra a SR
88	Icod El Alto				X							Una parte pasa a SUC y otra a SR
89	Icod El Alto				X							
90	Icod El Alto				X							
91	Icod El Alto											
92	La Sombrera											
93	Mazapé											
94	Icod El Alto				X							Una parte pasa a SUC y otra a SR
95	Icod El Alto											
96	Icod El Alto				X							Una parte pasa a SUC y otra a SR
97	Lomo Juan de la Guardia											
98	Lomo Juan de la Guardia											
99	Cruz Santa											
100	La Grimona											

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno delAyuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C DE TENERIFE

PLAN GENERAL DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS
ESTUDIO COMPARADO DE LAS MODIFICACIONES FORMULADAS EN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	**NN SS**	**PGOU**
ÁMBITO	**ÁMBITO 1**		**ÁMBITO 3**		**ÁMBITO 4**		**ÁMBITO 4**		**ÁMBITO 2**		**AMBITO 5**	
ÁREA DIFERENCIADA	**UA.1**		**UA.2**		**UA.3**		**UA.4**		**UA.9**		**UA.12**	
ÁREA POBLACIONAL	Romantica II		Romantica II		Toscal		Toscal		Toscal		Rambla de Castro	
Superficie total UE	13.520	16.537	13.970	13.814	4.800	5.522	3.760	4.489	11.485	11.090	17.880	18.799
Superficie de espacios libres	4.150	4.842	2.840	2.765	280	280						
Superficie de dotaciones			0	0	290	290			1.160	915		
Superficie de viario	3.190	2.142	4.370	4.233	1.270	1.943	1.600	2.516	3.925	4.231		
Sistemas Generales existentes												
Sistemas Locales existentes												
Sistemas Locales adscritos												
TOTAL CESIONES	**7.340**	**6.984**	**7.210**	**6.998**	**1.840**	**2.513**	**1.600**	**2.516**	**5.085**	**5.146**	**0**	**0**
Jardines privados	960										9.510	10.429
Superficie de suelo neto edificable	5.220	9.553	6.760	6.816	2.960	3.009	2.160	1.973	6400	5.944	8.370	8.370
Uso característico	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Turístico Hotelero	Turístico Hotelero
Tipología característica	A	A	C.J.	C.J.	A.V.	A.V.	A.V	A.V	CJ / AV	CJ / AV	A	A
Coeficiente de ponderación	0,7727	0,7727	0,8500	0,8500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,85 (CJ) / 1 (AV)	0,85 (CJ) / 1 (AV)	0,7727	0,7727
Coeficiente de edificabilidad	1,0183	0,7448	0,3869	0,3945	1,2333	1,0898	1,4362	1,0988	0,8157	0,8301	0,8560	0,8141
Edificabilidad total	13.768	12.316	5.405	5.450	5.920	6.018	5.400	4.933	9.680	9.206	15.305	15.305
Edificabilidad homogeneizada.	10.639	9.517	4.594	4.632	5.920	6.018	5.400	4.933	9.368	8.938	11.826	11.826
Coeficiente de Edificabilidad Neta	2,6375	1,2892	0,7996	0,7996	2,0000	2,0000	2,5000	2,5000	0.8 (CJ) / 2 (A)	0.8 (CJ) / 2 (A)	1,8286	1,8286
Aprovech. Urban. Global. (UA)	10.639	9.517	4.594	4.632	5.920	6.018	5.400	4.933	9.368	8.938	11.826	11.826
Aprovech. Urban. Medio. (UA/m2)	0,7869	0,5755	0,3289	0,3353	1,2333	1,0898	1,4362	1,0988	0,8157	0,8060	0,6614	0,6291
Coeficiente de apropiación.	0,90	0,90	1,00	0,90	0,90	0,90	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Aprovech. susceptible de apropiación	12.391	11.084	5.405	4.905	5.328	5.416	4.590	4.439	8.712	8.285	13.775	13.775
Plazo de ejecución	C	C	L	L	L	L	C	C	C	C	C	C
Sistema de actuación	Compensación	Privado	Compensación	Privado	Compensación	Privado	Cooperación	Privado	Cooperación	Privado	Cooperación	Privado

ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS

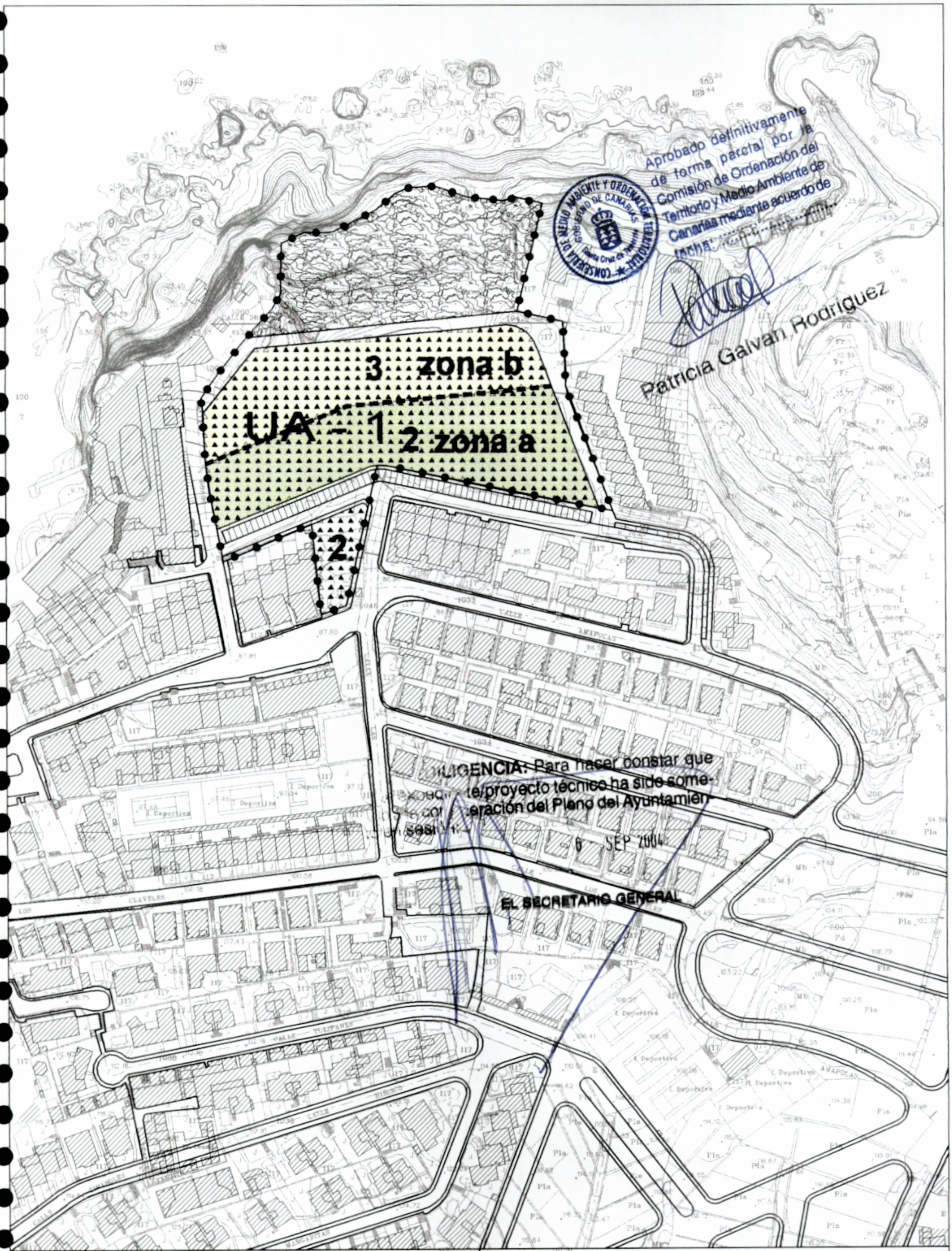
Ocupación maxima: 55%
Retranqueo vías/linderos: 3 m
Altura edificable: Zona A: 2 pl Zona B: 3 pl
Altura Reguladora: secciones carácteristicas Vinculantes
Tipología Edificatoria: AV
Su desarrollo está condicionado a la formulación de Plan Especial

El desarrollo de esta Unidad estará condicionado a la previa adaptación de sus determinaciones al PIO en cuanto a las disposiciones que le sean de aplicación en función del uso característico y en su caso, a las que resulten aplicables de la Ley 6/2001

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL



ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

2 NUMERO DE PLANTAS ZONA A

3 NUMERO DE PLANTAS ZONA B

PGOU. MUNICIPIO DEL LOS REALEJOS

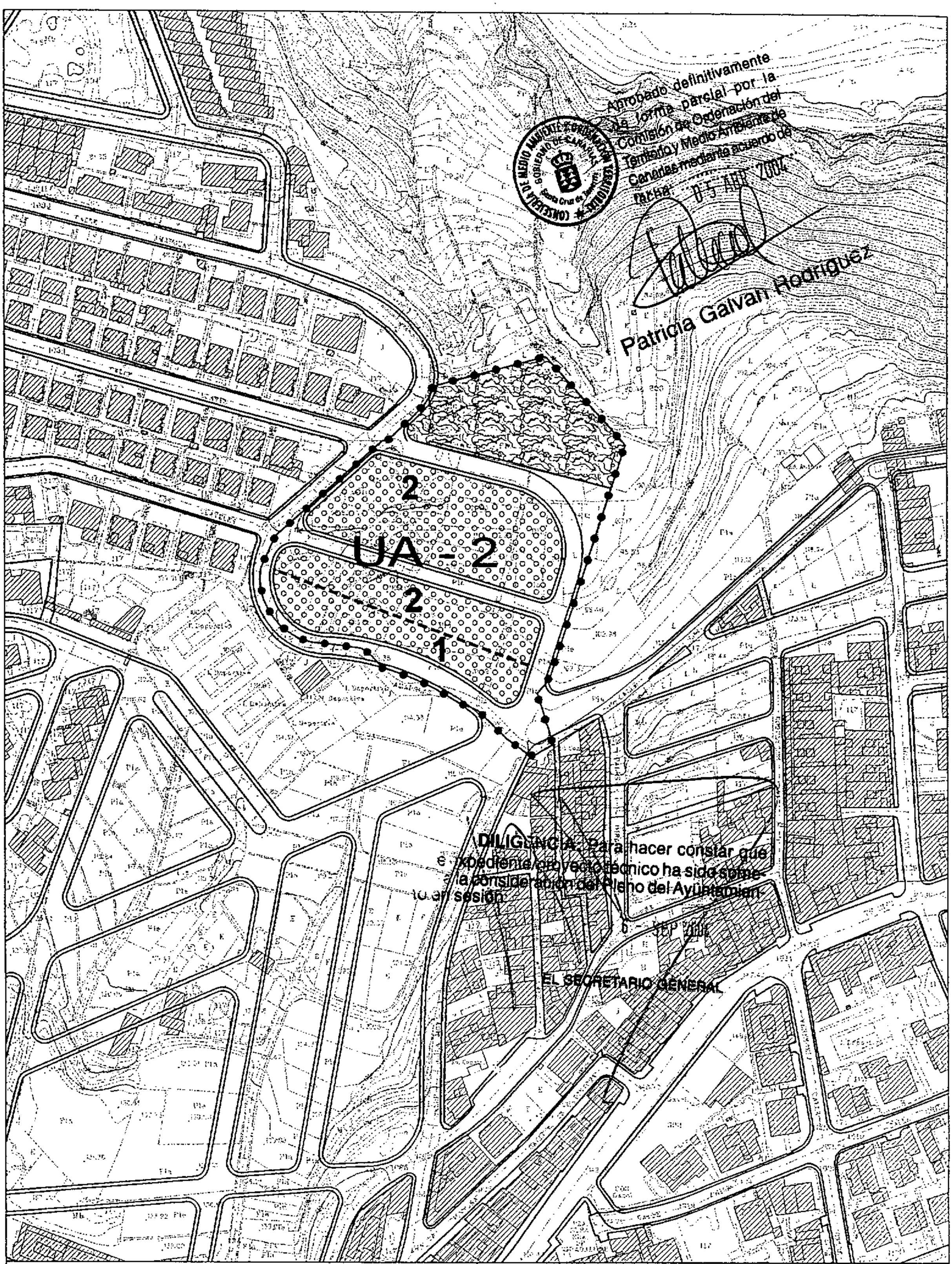
UNIDAD DE ACTUACION

UA - 1

AREA POBLACIONAL ROMANTICA III

ESCALA: 1:2000

...\UNIDAD 1\UNIDAD 1.dgn Sep. 06, 2003 16:18:54



ESPACIOS LIBRES

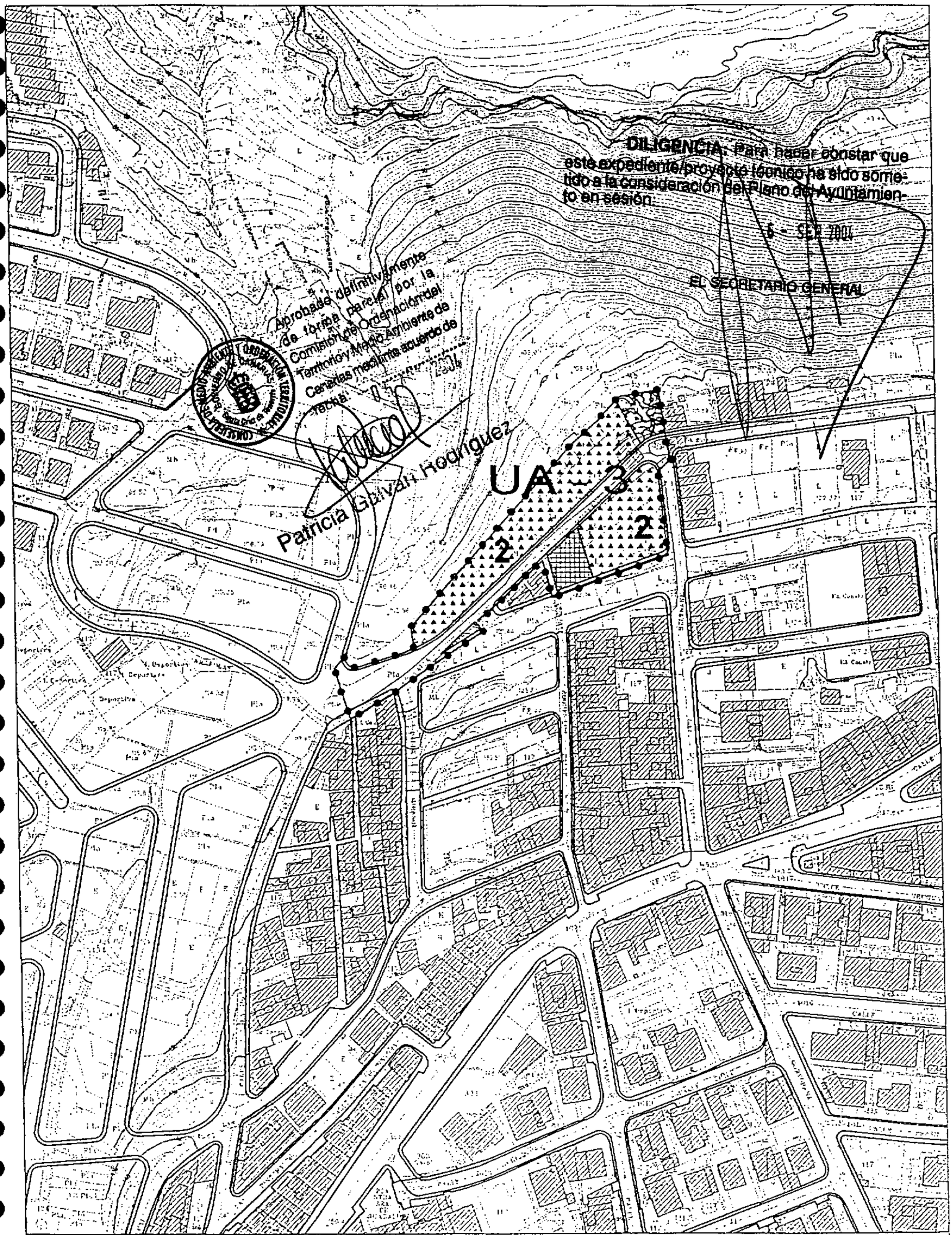
RESIDENCIAL CIUDAD JARDIN

1 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 2



ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTO

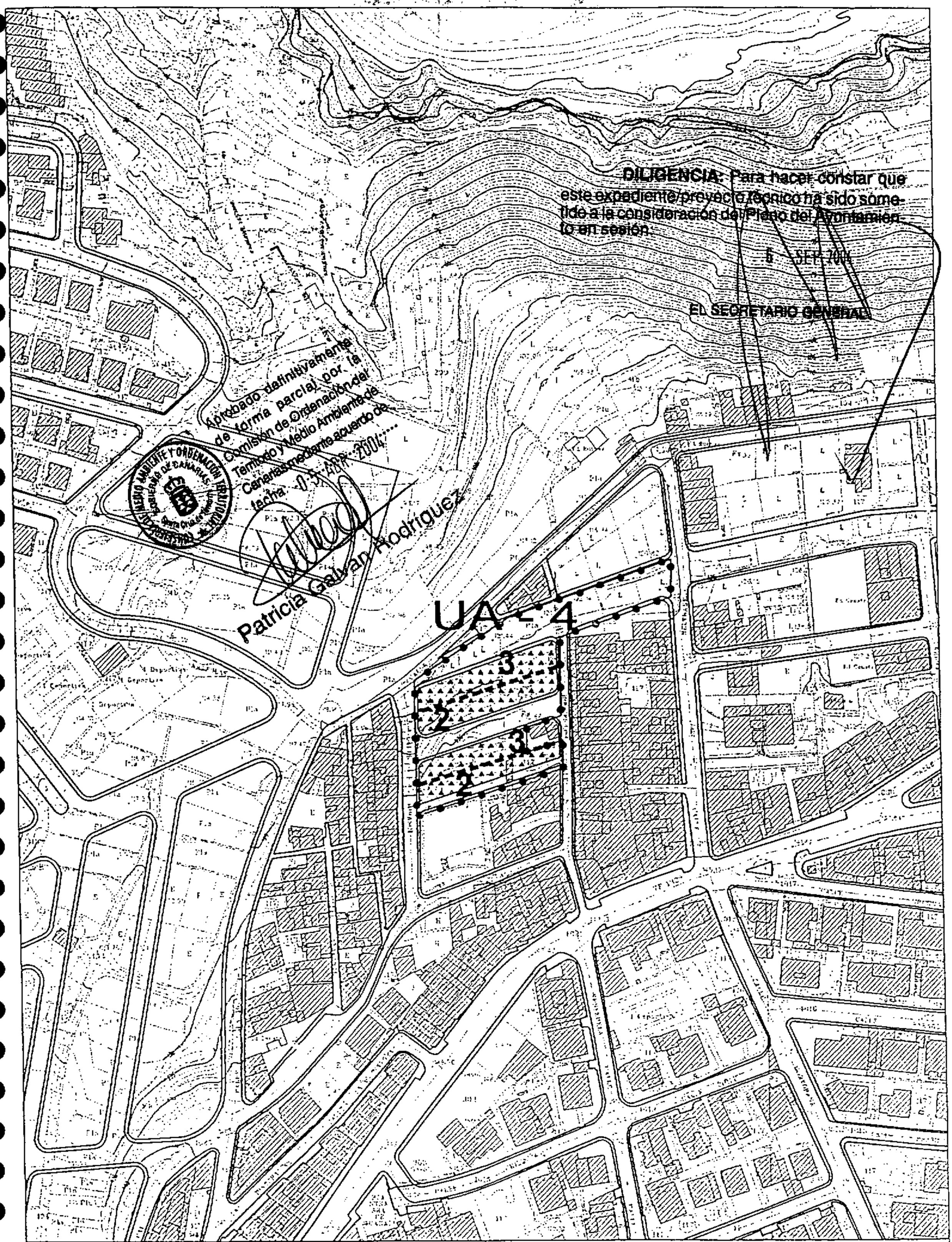
PGOU. MUNICIPIO DEL LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 3

AREA POBLACIONAL

ESCALA:



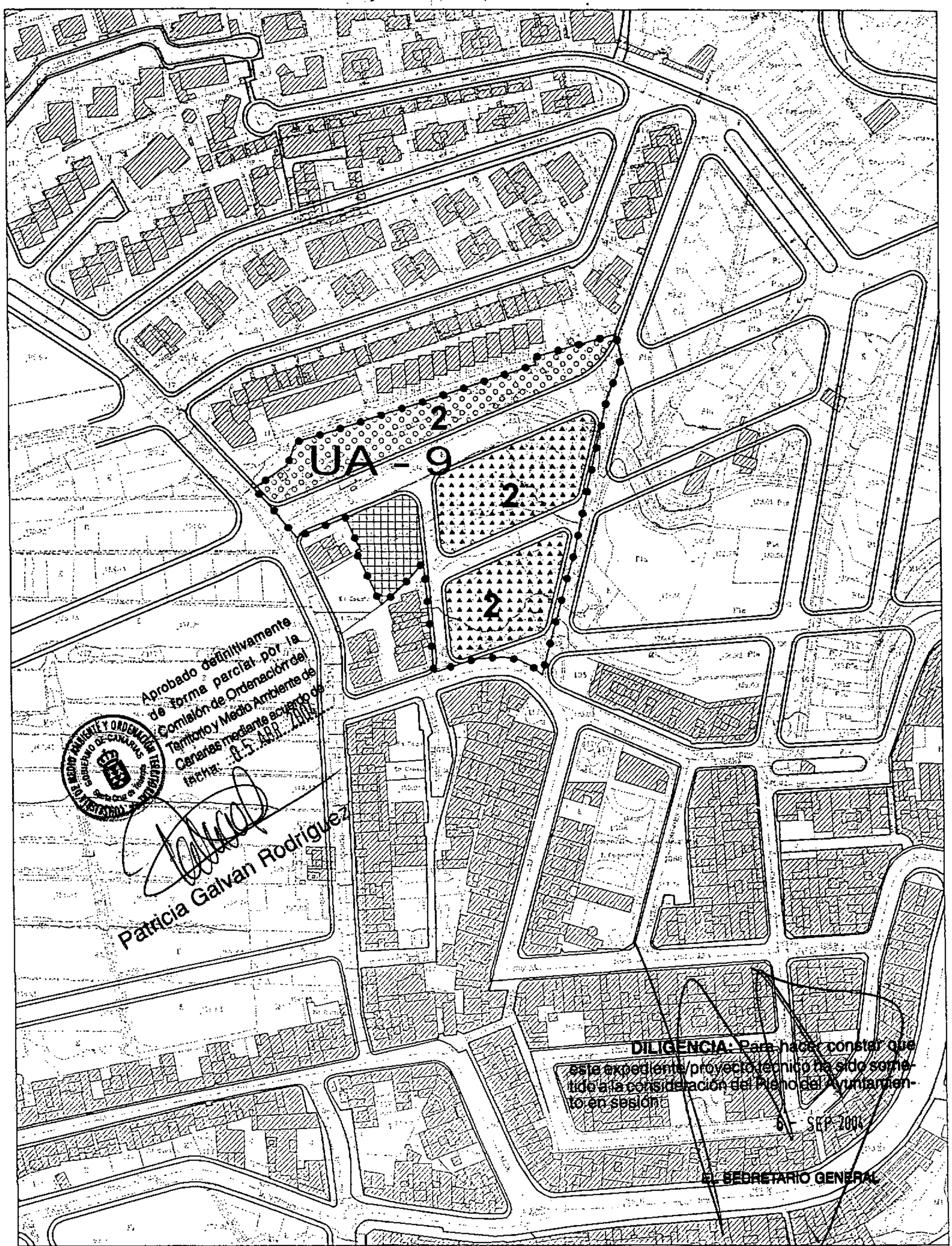
RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

2 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DEL LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 4



RESIDENCIAL CIUDAD JARDIN

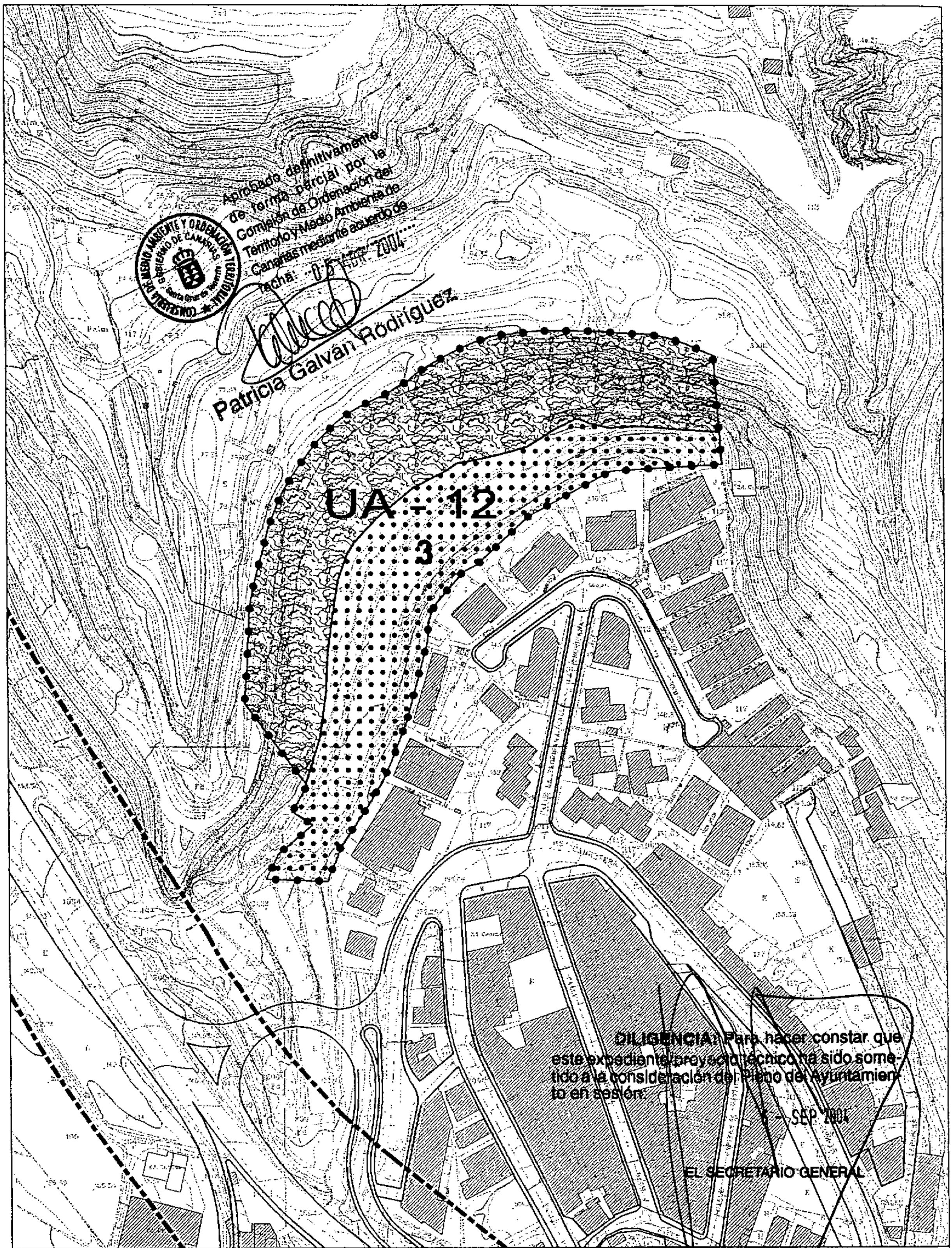
RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTO

PGOU. MUNICIPIO DEL LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 9



ESPACIOS LIBRES

HOTELERA ABIERTA

3 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DEL LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 12

AREA POBLACIONAL	ESCALA:

PLAN GENERAL DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS
ESTUDIO COMPARADO DE LAS MODIFICACIONES FORMULADAS EN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL MUNICIPIO DE LOS R

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU
ÁMBITO	**AMBITO 6**		**AMBITO 7**		**AMBITO 7**		**AMBITO 8**		**AMBITO 9**	
ÁREA DIFERENCIADA	**UA.13**		**UA.24**		**UA.25**		**UA.30 Bis**		**UA.32**	
ÁREA POBLACIONAL	San Vicente		Lomito Bajo		Tanque Arriba		La Montañeta		Realejo Alto	
Superficie total UE	4.605	4.981	3.180	3.352	13.330	14.909	6.430	6.504	29.549	30.479
Superficie de espacios libres	880	400	300	300	320				14.192	12.834
Superficie de dotaciones			440	700	2.160	2.439			0	0
Superficie de viario	1.855	2.207		268	2.530	3.132	3.415	3.323	5.153	7.397
Sistemas Generales existentes										
Sistemas Locales existentes										
Sistemas Locales adscritos										
TOTAL CESIONES	**2.735**	**2.607**	**740**	**1.268**	**5.010**	**5.571**	**3.415**	**3.323**	**19.345**	**20.231**
Jardines privados					480	480				
Superficie de suelo neto edificable	1.870	2.375	2.440	2.084	7.840	8.858	3.015	3.181	10.204	10.248
Uso característico	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial
Tipología característica	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	Mx	Mx
Coeficiente de ponderación	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,1000	1,1000
Coeficiente de edificabilidad	0,8122	0,9534	1,5346	1,2434	1,1763	1,1883	0,9400	0,9782	0,7734	0,7530
Edificabilidad total	3.740	4.749	4.880	4.168	15.680	17.716	6.030	6.362	22.853	22.952
Edificabilidad homogeneizada.	3.740	4.749	4.880	4.168	15.680	17.716	6.030	6.362	25.138	25.247
Coeficiente de Edificabilidad Neta	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,2396	2,2396
Aprovech. Urban. Global. (UA)	3.740	4.749	4.880	4.168	15.680	17.716	6.030	6.362	25.138	25.247
Aprovech. Urban. Medio. (UA/m2)	0,8122	0,9534	1,5346	1,2434	1,1763	1,1883	0,9378	0,9782	0,8507	0,8283
Coeficiente de apropiación.	0,90	0,90	0,90	0,90	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Aprovech. susceptible de apropiación	3.366	4.274	4.392	3.751	14.896	15.944	5.427	5.726	20.568	20.656
Plazo de ejecución	L	L	L	L	L	L	M	M	M	M
Sistema de actuación	Compensación	Privado	Compensación	Privado	Compensación	Privado	Cooperación	Privado	Compensación	Privado

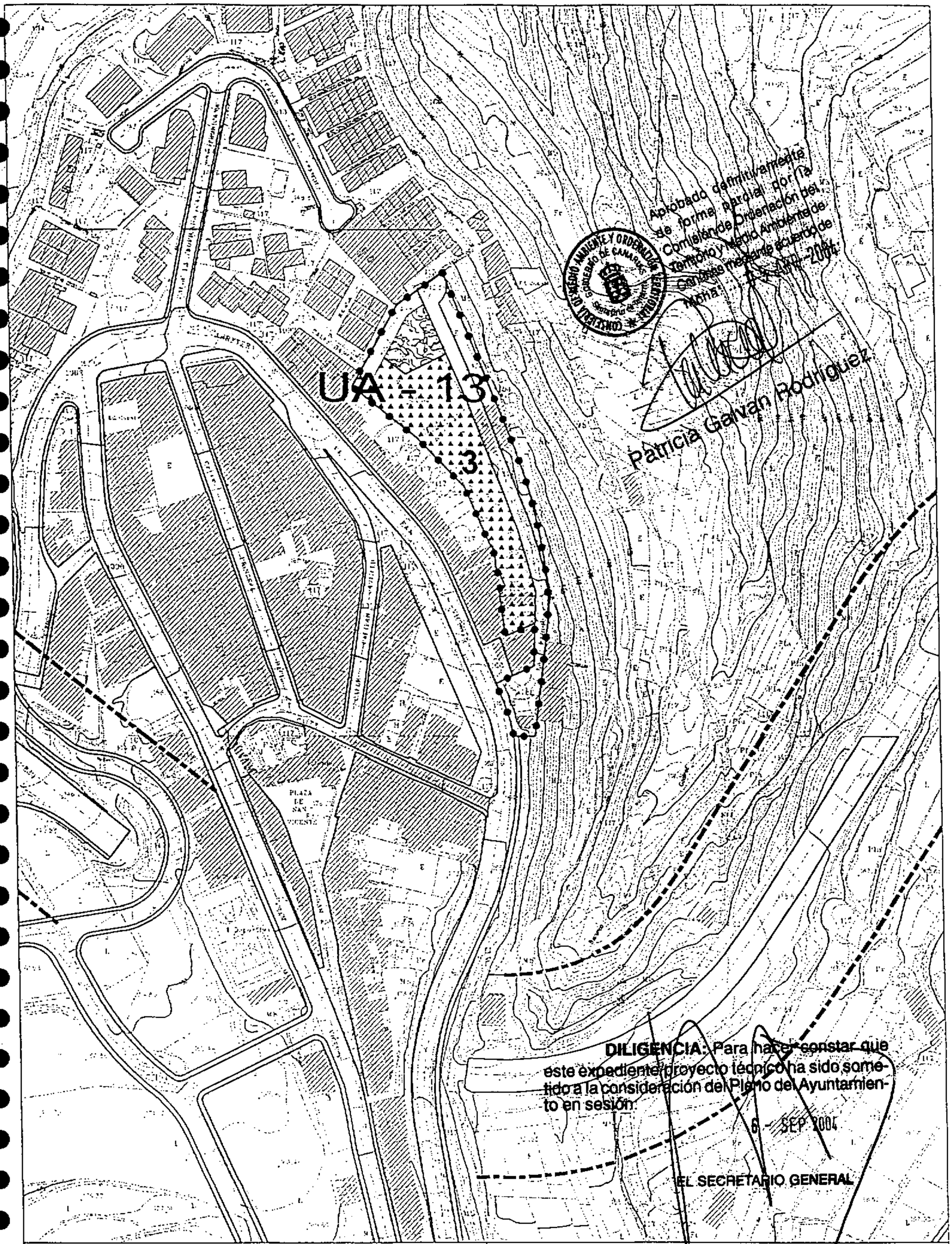
ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS

Serán de aplicación las ordenanzas particulares adjuntas	Serán de aplicación las ordenanzas particulares adjuntas

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL



ESPACIOS LIBRES

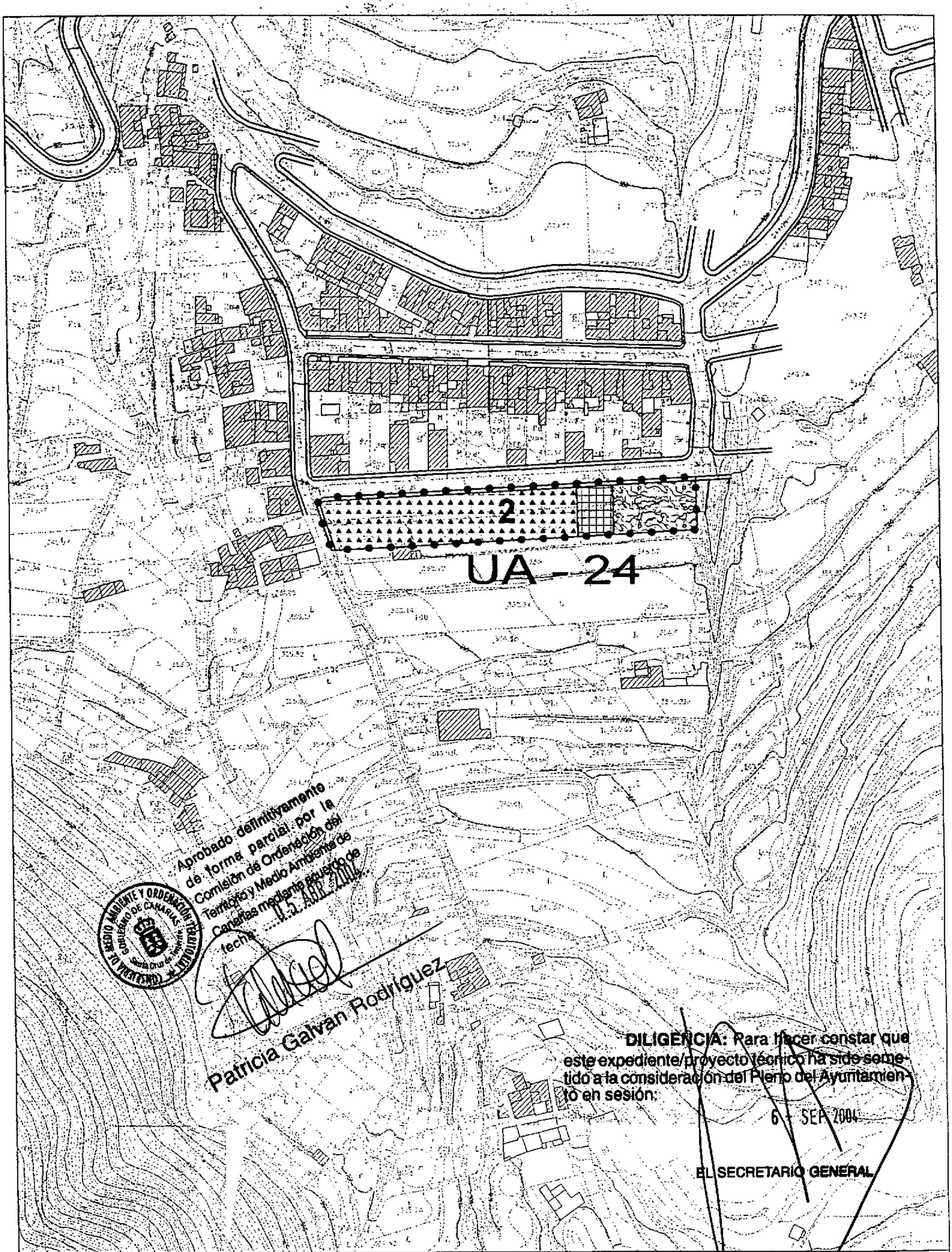
RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

3 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DEL LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 13



ESPACIOS LIBRES

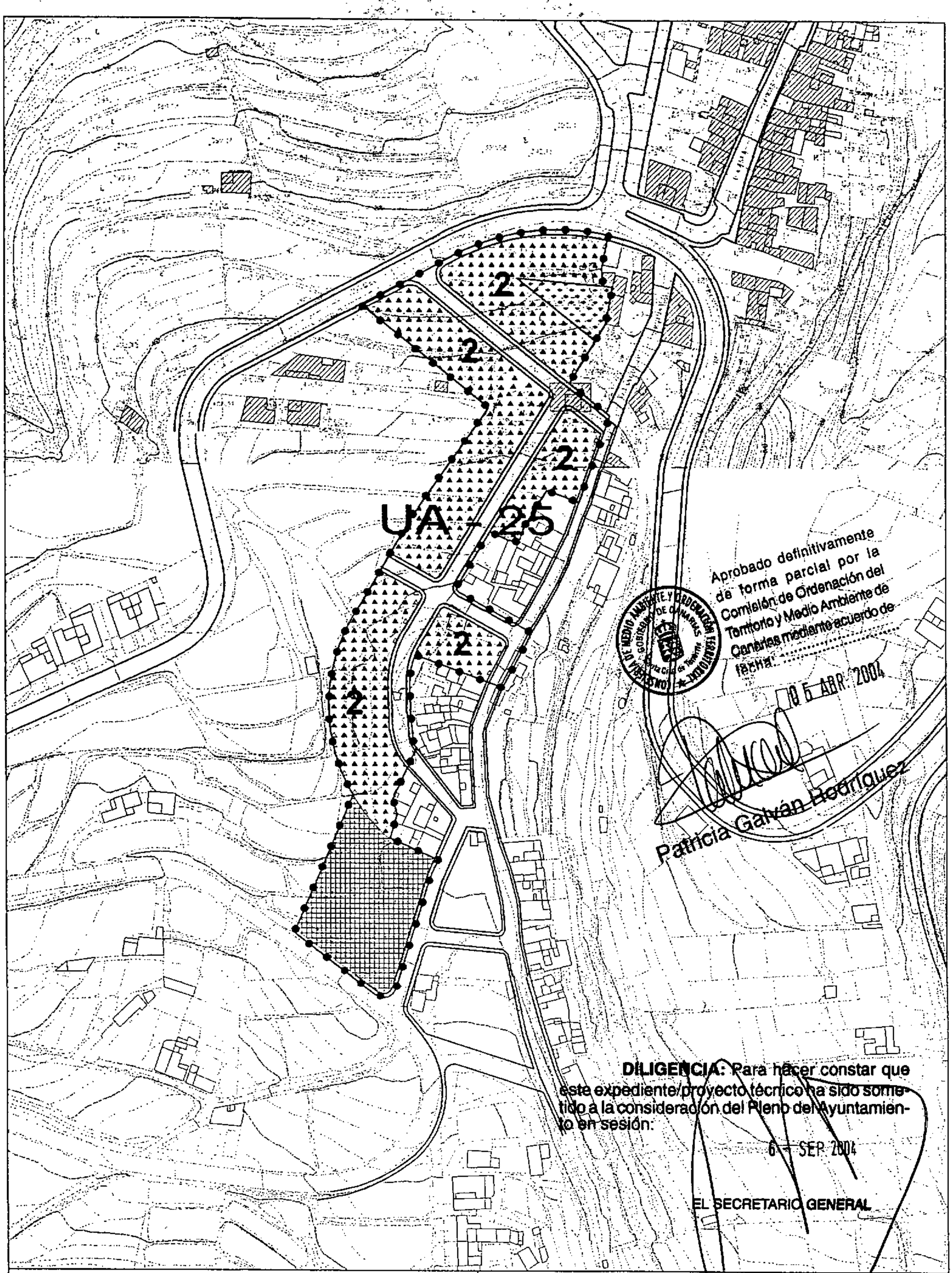
RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTO

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 24



ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

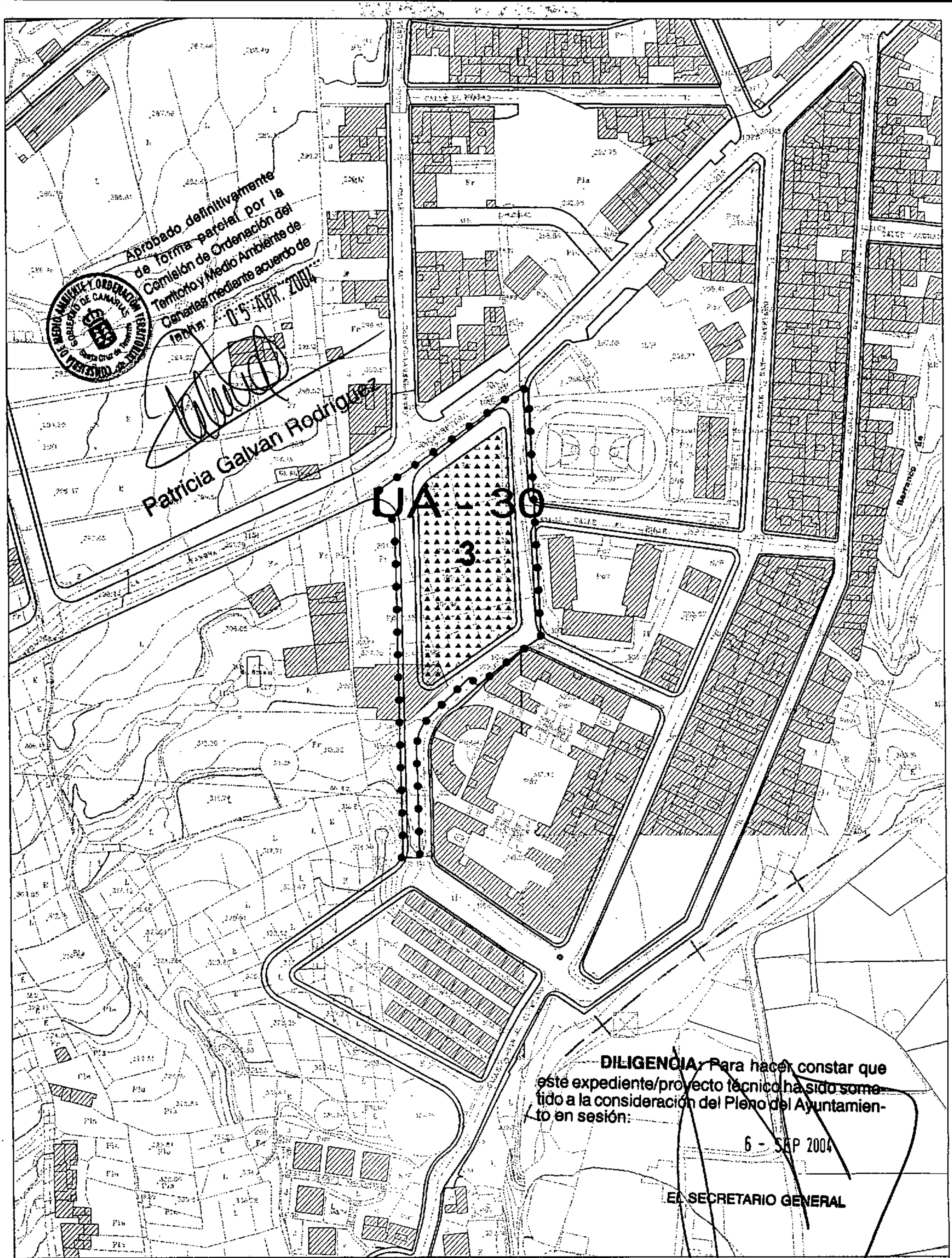
EQUIPAMIENTO

JARDINES PRIVADOS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 25



RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

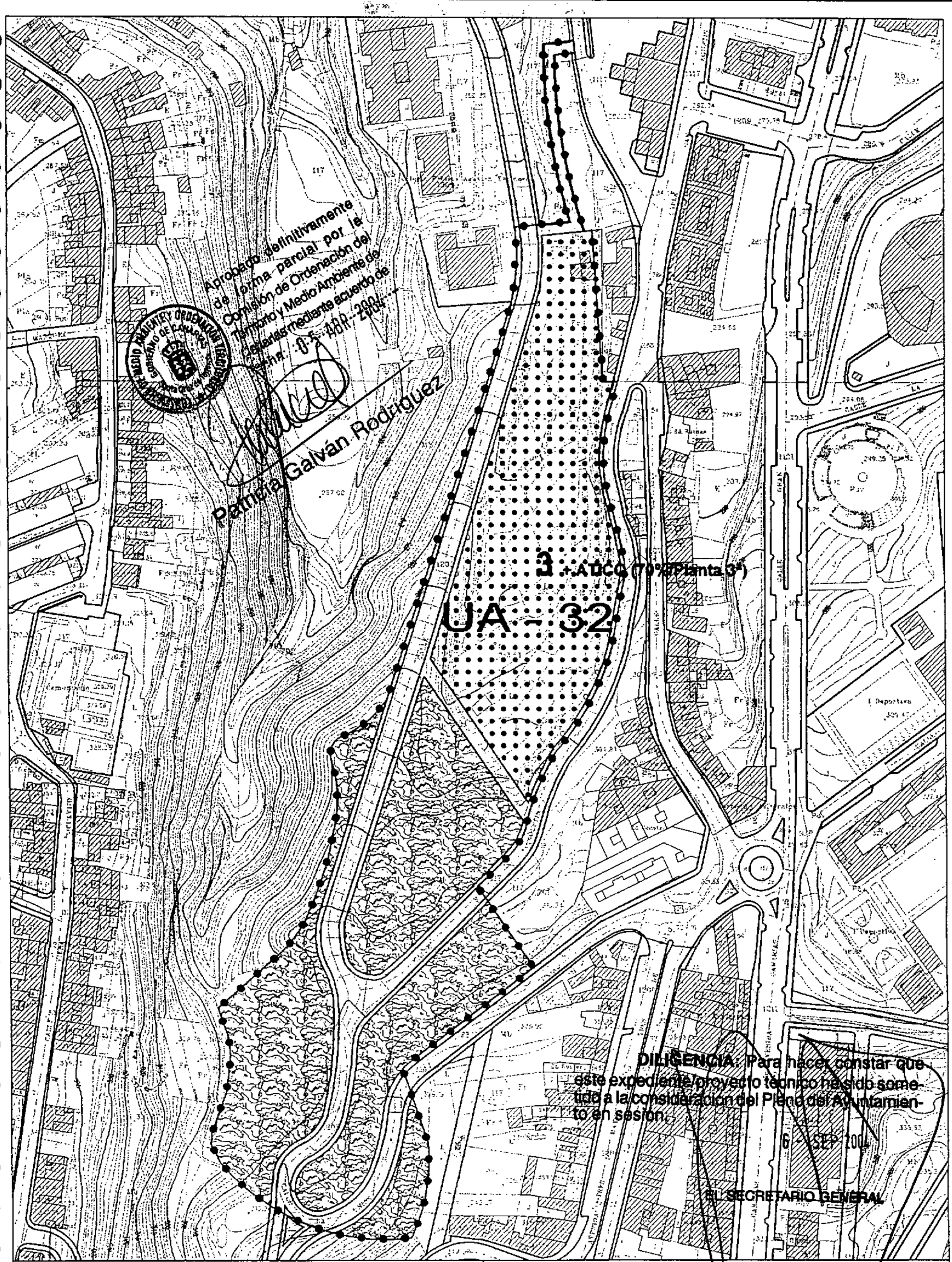
3 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 30

AREA POBLACIONAL	ESCALA:
LA MONTAÑETA	1:2000



ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ABIERTA

3 + ATICO NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 32

AREA POBLACIONAL

ESCALA:

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

PLANEAMIENTO VIGENTE

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

ORDENANZAS PARTICULARES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS STC. DE TENERIFE

(1) **Nº de plantas de la edificación.**

El número máximo de plantas será de tres y un ático con ocupación no mayor del 70 % de la planta tercera y unos retranqueos mínimos respecto de las fachadas de 3 m. La medición de la altura se efectuará desde la cota del terreno urbanizado interior de la parcela.

(2) **Ocupación de manzana.**

Se establece una ocupación máxima de manzana edificable el 60 %

(2) **Ordenación de volumenes.**

La ordenación de volúmenes en la manzana edificable se determinará mediante la formulación de un Estudio de Detalle, que cumplirá como mínimo con los siguientes requisitos:

a) Se mantendrá un retranqueo mínimo de la edificación respecto de las calles La Unión y Tenerías de cinco (5) metros.

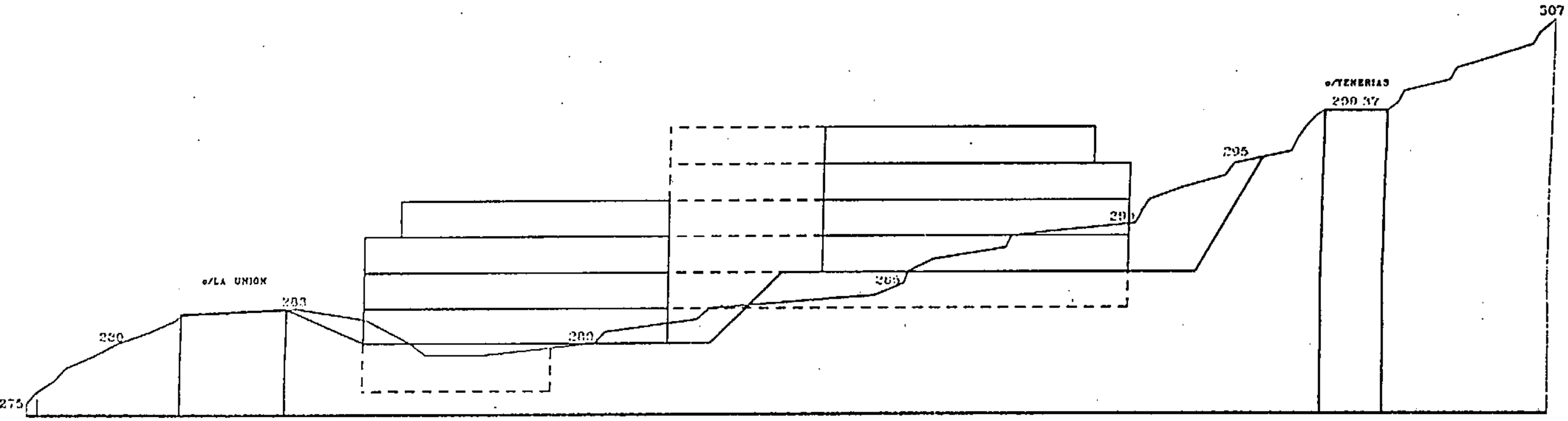
b) Las cotas de rasantes de las plantas bajas de la edificación, se ajustarán a las establecidas en el Plano de Área de Movimiento de la Edificación que se acompaña, con una tolerancia de +/- 1,5 metros.

c) La disposición relativa de la edificación respecto de la manzana se acomodará a las Secciones Características indicativas que se acompañan. A tal efecto, se mantedrá el criterio de que la rasante de piso del forjado de cubierta, se mantenga siempre por debajo de las siguientes cotas de referencia:

Calle La Unión: + 13 m
Calle Tenerías: - 3 m, con la excepción del tramo más elevado de ésta calle en el que se admitirá sobrepazar en una planta la rasante, en los términos que que se refleja en la sección característica correspondiente.

Tolerancia admisible: +/- 0,50 m

d) La ordenación de volúmenes que establezca el Estudio de Detalle, se plasmará en una maqueta de escala no inferior a 1: 1.000.



PERFIL 1

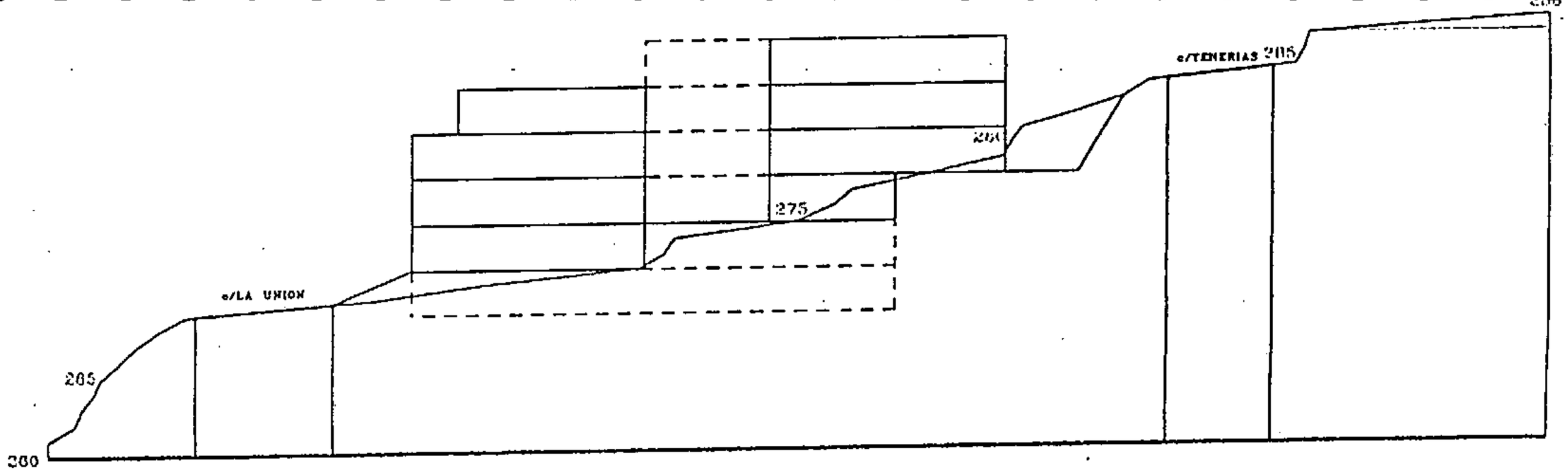
DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

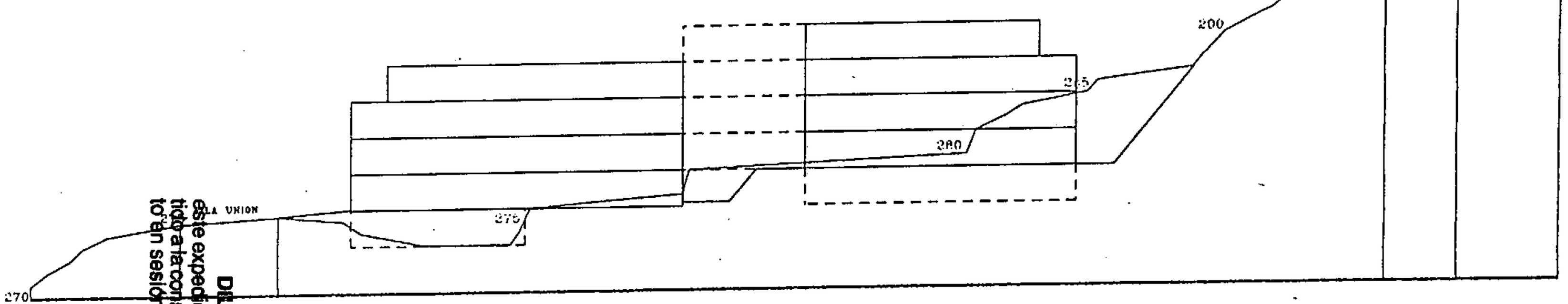
EL SECRETARIO GENERAL

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

ORDENANZA PARTICULARES DE LA U.A. 32
SECCIONES CARACTERISTICAS E: 1/500



PERFIL 3



PERFIL 2

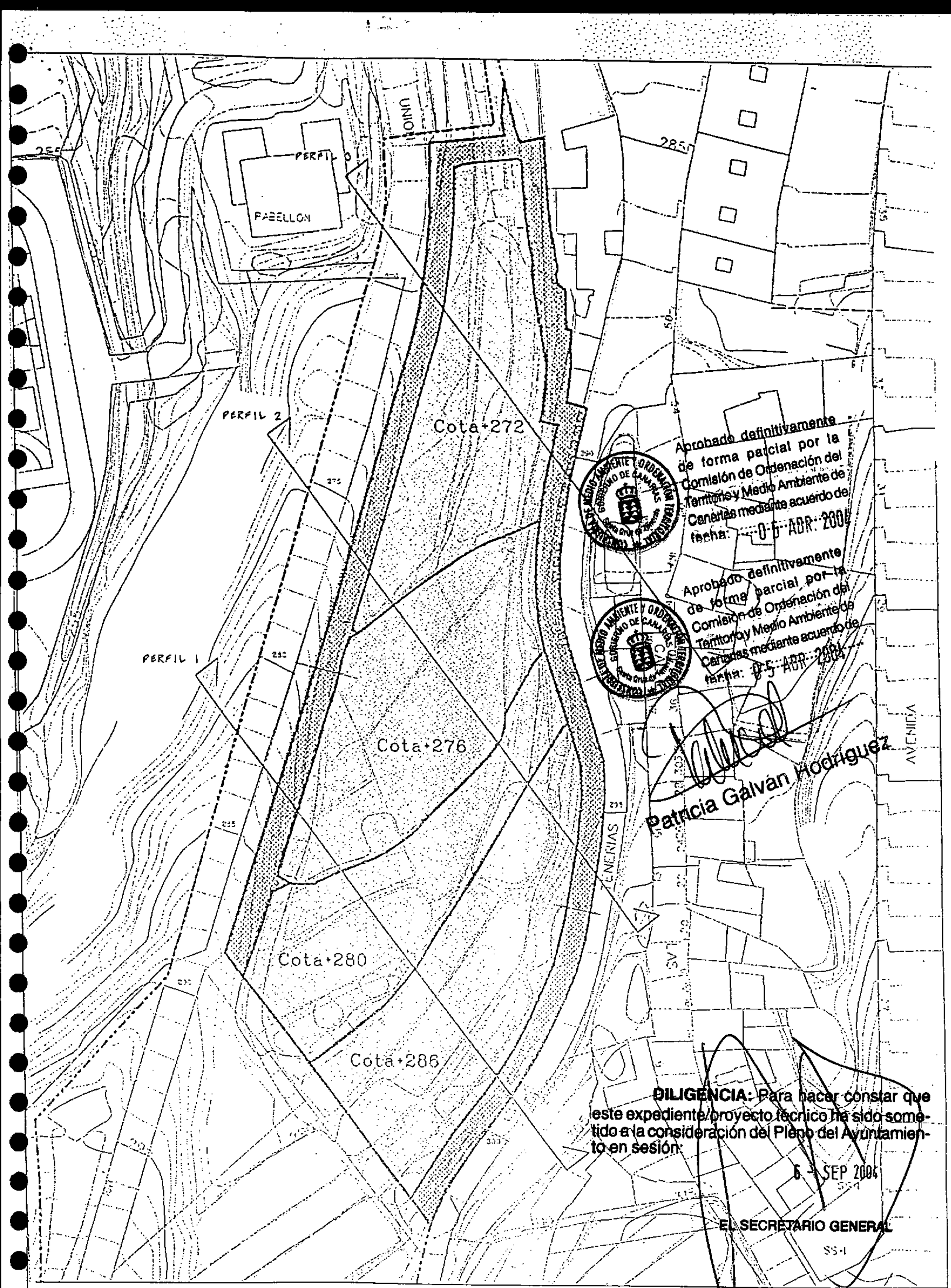
ORDENANZA PARTICULARES DE LA U.A. 32
SECCIONES CARACTERISTICAS E: 1/500

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
C/S. DE TENERIFE

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL



PLANO DE RASANTE DE REFERENCIA PARA LA IMPLANTACION DE LAS PLANTAS BAJAS DE LA EDIFICACION

ZONA DE REFRANQUEO OBLIGADO

ORDENANZA PARTICULARES DE LA U.A. 32
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

PLAN GENERAL DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS
ESTUDIO COMPARADO DE LAS MODIFICACIONES FORMULADAS EN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

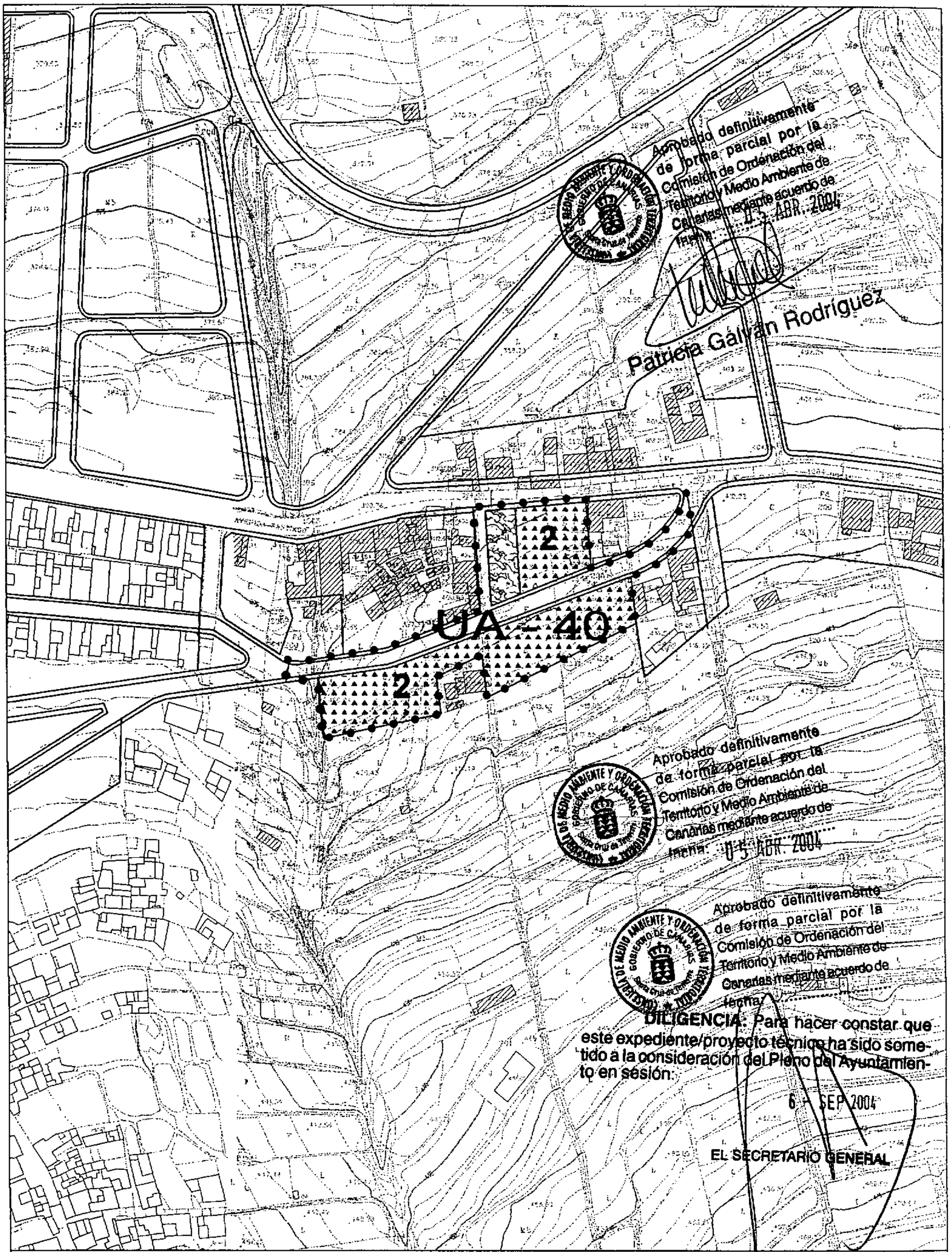
PLANEAMIENTO DE REFERENCIA	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU
ÁMBITO	**AMBITO 10**		**AMBITO 9**		**AMBITO 10**		**AMBITO 10**		**AMBITO 11**		**AMBITO 11**	
ÁREA DIFERENCIADA	**UA.40**		**UA.41**		**UA.43**		**UA.47+48**		**UA.50**		**UA.53**	
ÁREA POBLACIONAL	Toscal		San Benito		El Mocan		Realejo Alto		La Montaña		La Grimona	
Superficie total UE	6.480	6.155	4.040	14.802	4.020	3.808	15.400	16.777	3.360	3.053	21.905	23.261
Superficie de espacios libres	490	450	680	2.171			480	1.222	440		3.200	3.008
Superficie de dotaciones	280				290	400	640	568	200		1.720	720
Superficie de viario	1.990	1.851	1.480	4.256	1.130	1.089	4.440	4.791	1.180	1.423	5.185	6.678
Sistemas Generales existentes												
Sistemas Locales existentes												
Sistemas Locales adscritos												
TOTAL CESIONES	**2.760**	**2.301**	**2.160**	**6.427**	**1.420**	**1.489**	**5.560**	**6.581**	**1.820**	**1.423**	**10.105**	**10.406**
Jardines privados							160	160				992
Superficie de suelo neto edificable	3.720	3.854	1.880	8.375	2.600	2.319	9.680	10.036	1.540	1.630	11.800	11.873
Uso característico	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial
Tipología característica	A.V.	A.V.	Mx	A.V	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV
Coeficiente de ponderación	1,0000	1,0000	1,1000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Coeficiente de edificabilidad	1,0710	1,1682	0,6535	0,7945	1,2935	1,2180	1,2506	1,1902	0,9167	1,0678	1,0774	1,0209
Edificabilidad total	6.940	7.190	2.640	11.761	5.200	4.638	19.260	19.968	3.080	3.260	23.600	23.746
Edificabilidad homogeneizada.	6.940	7.190	2.904	11.761	5.200	4.638	19.260	19.968	3.080	3.260	23.600	23.746
Coeficiente de Edificabilidad Neta	1,8656	1,8656	1,4043	1,4043	2,0000	2,0000	1,9897	1,9897	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
Aprovech. Urban. Global. (UA)	6.940	7.190	2.904	11.761	5.200	4.638	19.260	19.968	3.080	3.260	23.600	23.746
Aprovech. Urban. Medio. (UA/m2)	1,0710	1,1682	0,7188	0,7945	1,2935	1,2180	1,2506	1,1902	0,9167	1,0678	1,0774	1,0209
Coeficiente de apropiación.	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	0,90	0,90	0,90
Aprovechamiento susceptible de apropiación	6.246	6.471	2.376	10.585	4.680	4.174	17.334	17.971	3.080	2.934	21.240	21.371
Plazo de ejecución	L	L	M	M	C	C	L	L	M	M	M	M
Sistema de actuación	Compensación	Privado	Cooperación	Público	Cooperación	Público	Cooperación	Público	Compensación	Privado	Compensación	Privado

ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL



ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTO

2 NUMERO DE PLANTAS

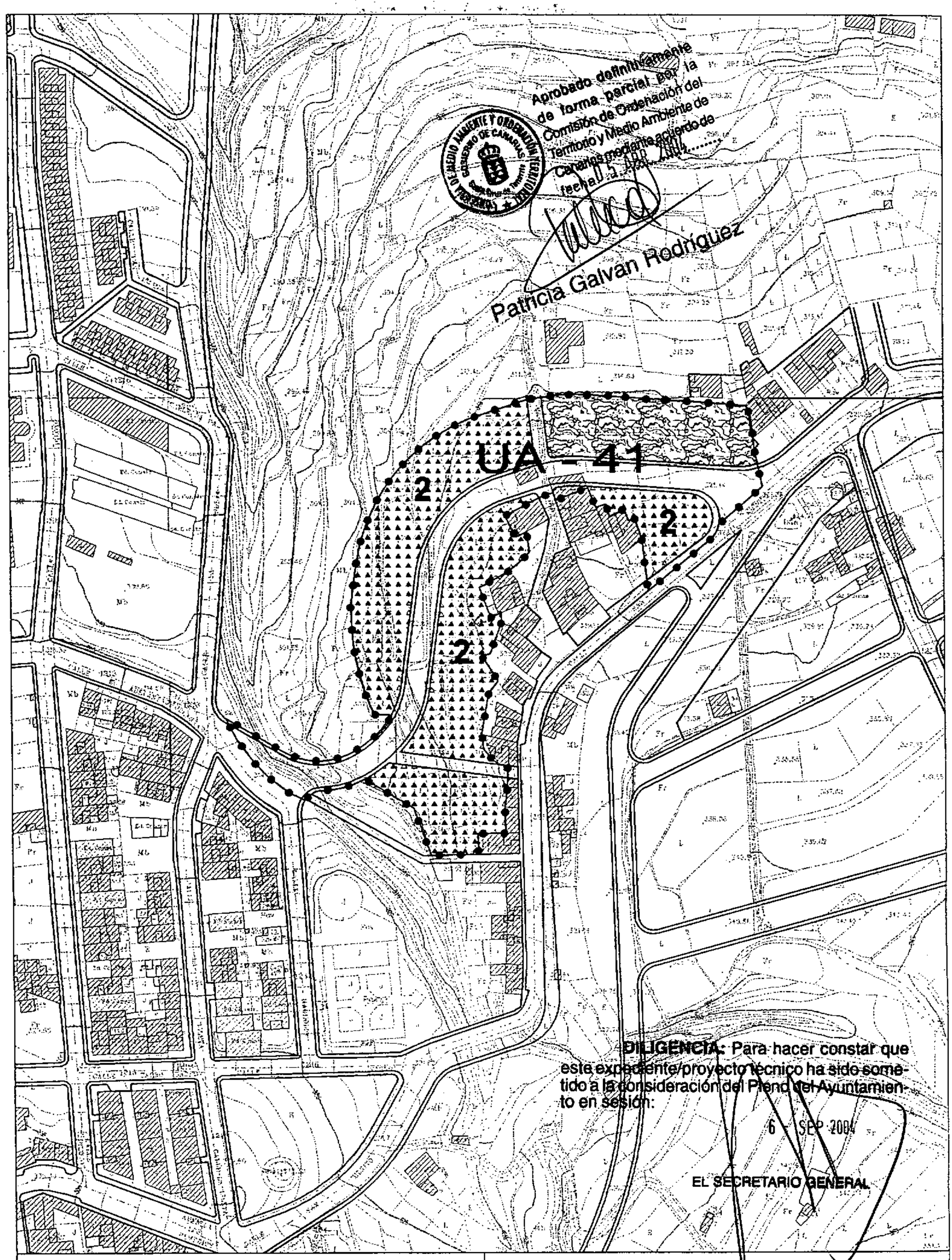
PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 40

AREA POBLACIONAL

ESCALA:



ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTOS

2 NUMERO DE PLANTAS

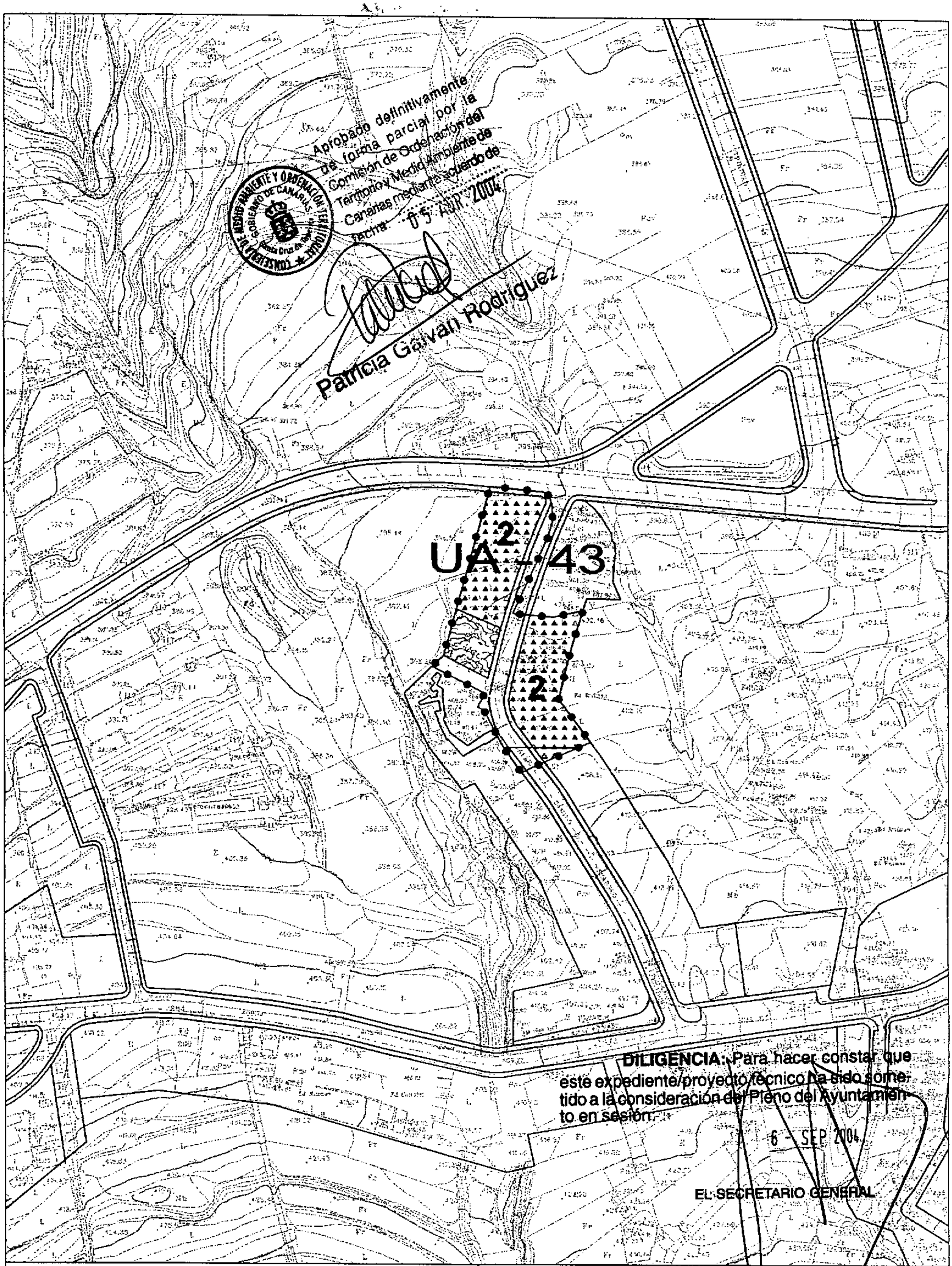
PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 41

AREA POBLACIONAL

ESCALA:



ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

2 NUMERO DE PLANTAS

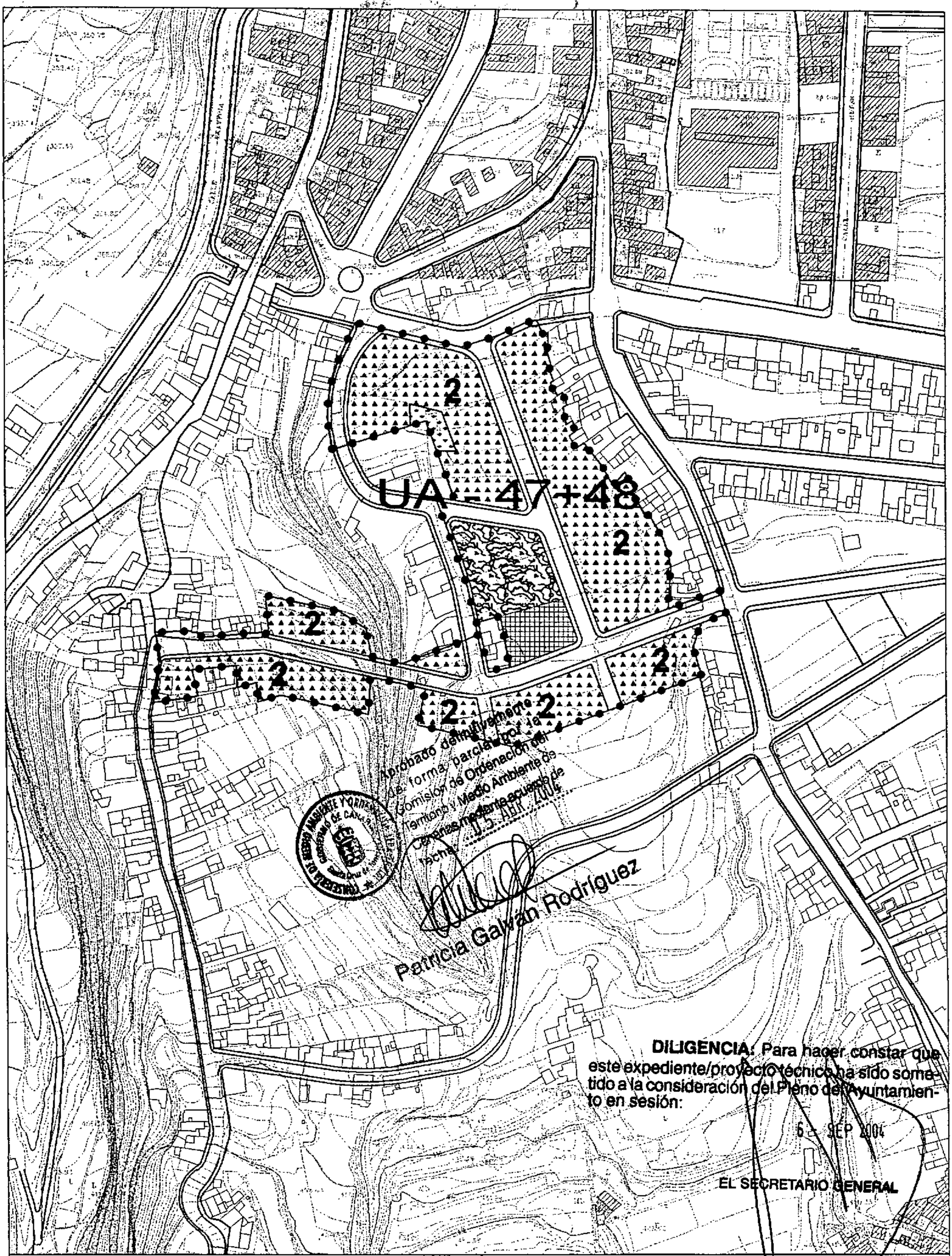
PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA - 43

AREA POBLACIONAL

ESCALA:



ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTOS

JARDINES PRIVADOS

2 NUMERO DE PLANTAS

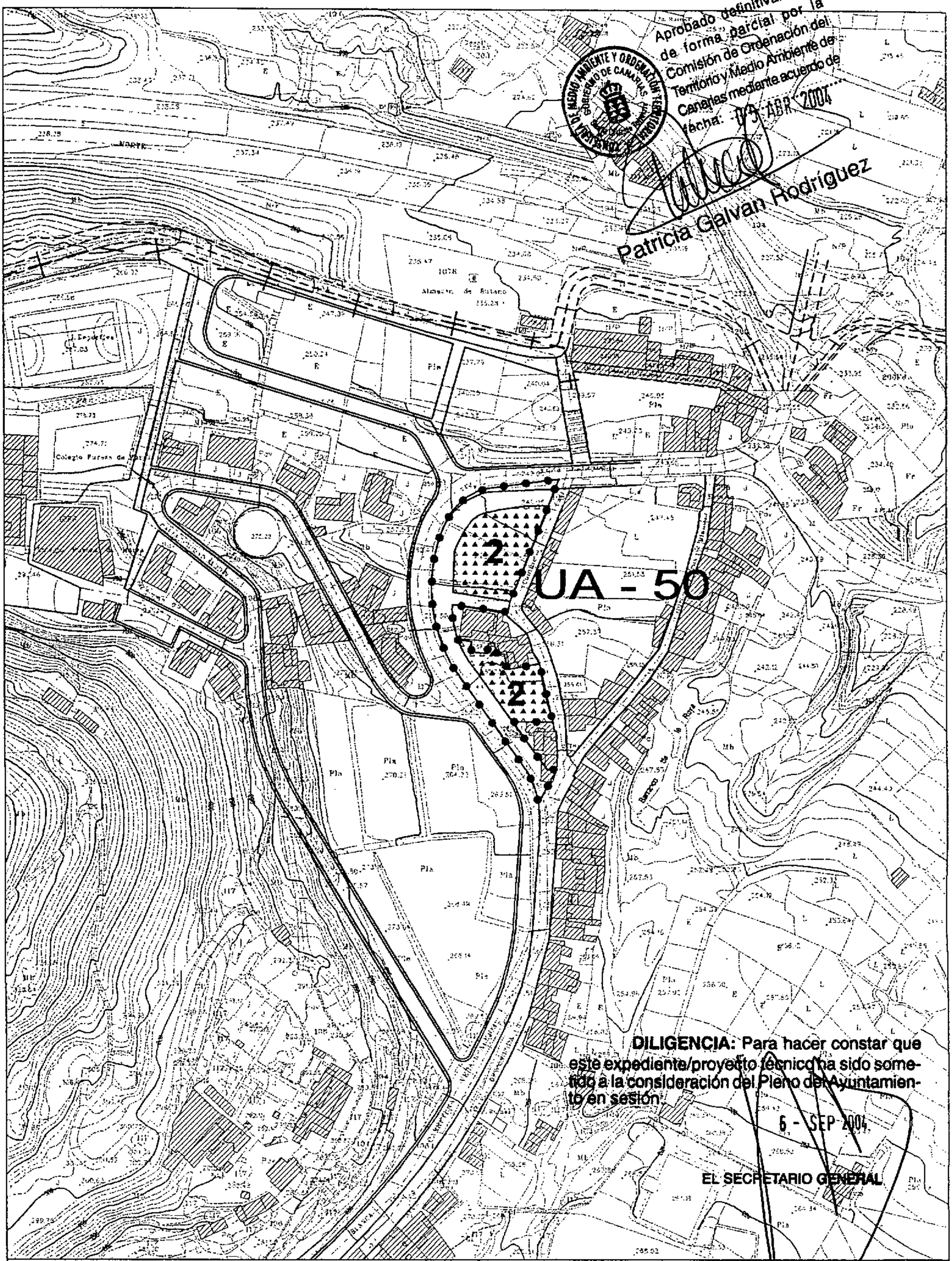
PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 47+48

AREA POBLACIONAL

ESCALA:



ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTOS

2 NUMERO DE PLANTAS

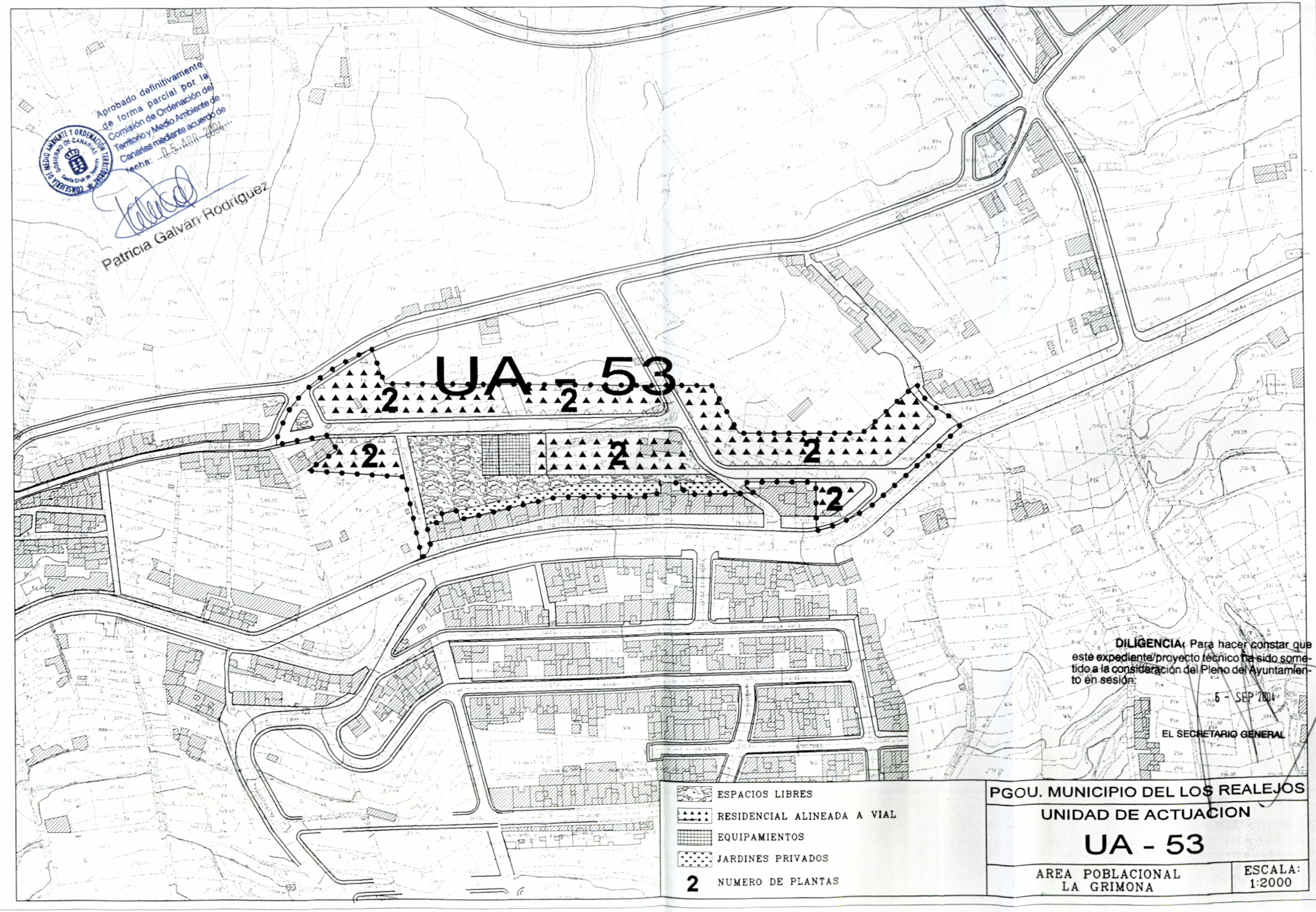
PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 50

AREA POBLACIONAL

ESCALA:


UA - 53
2
ESPACIOS LIBRES
RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL
EQUIPAMIENTOS
JARDINES PRIVADOS
2 NUMERO DE PLANTAS
PGOU. MUNICIPIO DEL LOS REALEJOS
UNIDAD DE ACTUACION
UA - 53
AREA POBLACIONAL
LA GRIMONA
ESCALA:
1:2000
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 05 ABR 2004
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS
Santa Cruz de Tenerife
Patricia Galvan Rodriguez
DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:
6 - SEP 2004
EL SECRETARIO GENERAL
...\UNIDAD 53\UNIDAD 53.dgn Sep. 07, 2003 12:36:02

PLAN GENERAL DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS
ESTUDIO COMPARADO DE LAS MODIFICACIONES FORMULADAS EN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU
ÁMBITO	**AMBITO 12**		**AMBITO 12**		**AMBITO 12**		**AMBITO 12**		**AMBITO 12**		**AMBITO 12**	
ÁREA DIFERENCIADA	**UA.58**		**UA.60**		**UA.61**		**UA.62**		**UA.65**		**UA 66**	
ÁREA POBLACIONAL	La Cruz Santa		La Cruz Santa		La Cruz Santa		La Cruz Santa		La Cruz Santa		La Cruz Santa	
Superficie total UE	9.140	7.996	7.295	6.282	6.995	6.647	6.730	8.081	3.075	3.098	8.460	7.302
Superficie de espacios libres		1.194									120	
Superficie de dotaciones	840	250	760	250	520	520	640	750	370	540	1.360	300
Superficie de viario	1.350	1.572	1.975	1.778	1.525	1.579	970	2.153	470	590	2.620	2.552
Sistemas Generales existentes												
Sistemas Locales existentes												
Sistemas Locales adscritos												
TOTAL CESIONES	**2.190**	**3.016**	**2.735**	**2.028**	**2.045**	**2.099**	**1.610**	**2.903**	**840**	**1.130**	**4.100**	**2.852**
Jardines privados			480	402		449						
Superficie de suelo neto edificable	6.960	4.990	4.080	3.852	4.950	4.099	5.120	5.178	2.235	1.968	4.360	4.450
Uso característico	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial
Tipología característica	AV	AV	AV	AV	AV	A.V.	AV	A.V	AV	AV	AV	AV
Coeficiente de ponderación	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Coeficiente de edificabilidad	1,5208	1,2463	1,3297	1,2151	1,4153	1,2333	1,5215	1,2815	1,4537	1,2705	1,0307	1,2188
Edificabilidad total	13.900	9.966	8.160	7.704	9.900	8.198	10.240	10.356	4.470	3.936	8.720	8.900
Edificabilidad homogeneizada.	13.900	9.966	8.160	7.704	9.900	8.198	10.240	10.356	4.470	3.936	8.720	8.900
Coeficiente de Edificabilidad Neta	1,9971	1,9971	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
Aprovech. Urban. Global. (UA)	13.900	9.966	8.160	7.704	9.900	8.198	10.240	10.356	4.470	3.936	8.720	8.900
Aprovech. Urban. Medio. (UA/m2)	1,5208	1,2463	1,1186	1,2264	1,4153	1,2333	1,5215	1,2815	1,4537	1,2705	1,0307	1,2188
Coeficiente de apropiación.	0,85	0,90	0,85	0,90	0,85	0,90	0,85	0,90	0,85	0,90	0,90	0,90
Aprovechamiento susceptible de apropiación	11.815	8.969	6.936	6.934	8.415	7.378	8.704	9.320	3.800	3.542	7.848	8.010
Plazo de ejecución	M	M	C	C	C	C	M	M	M	M	L	L
Sistema de actuación	Compensación	Privado	Cooperación	Público	Cooperación	Público	Cooperación	Público	Compensación	Privado	Cooperación	Público

ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 05 ABR. 2004

Patricia Galvan Rodríguez

2 UA - 58

2

3

LA CRUZ SANTA

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto/texto ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión: 6 SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTOS

2 NUMERO DE PLANTAS

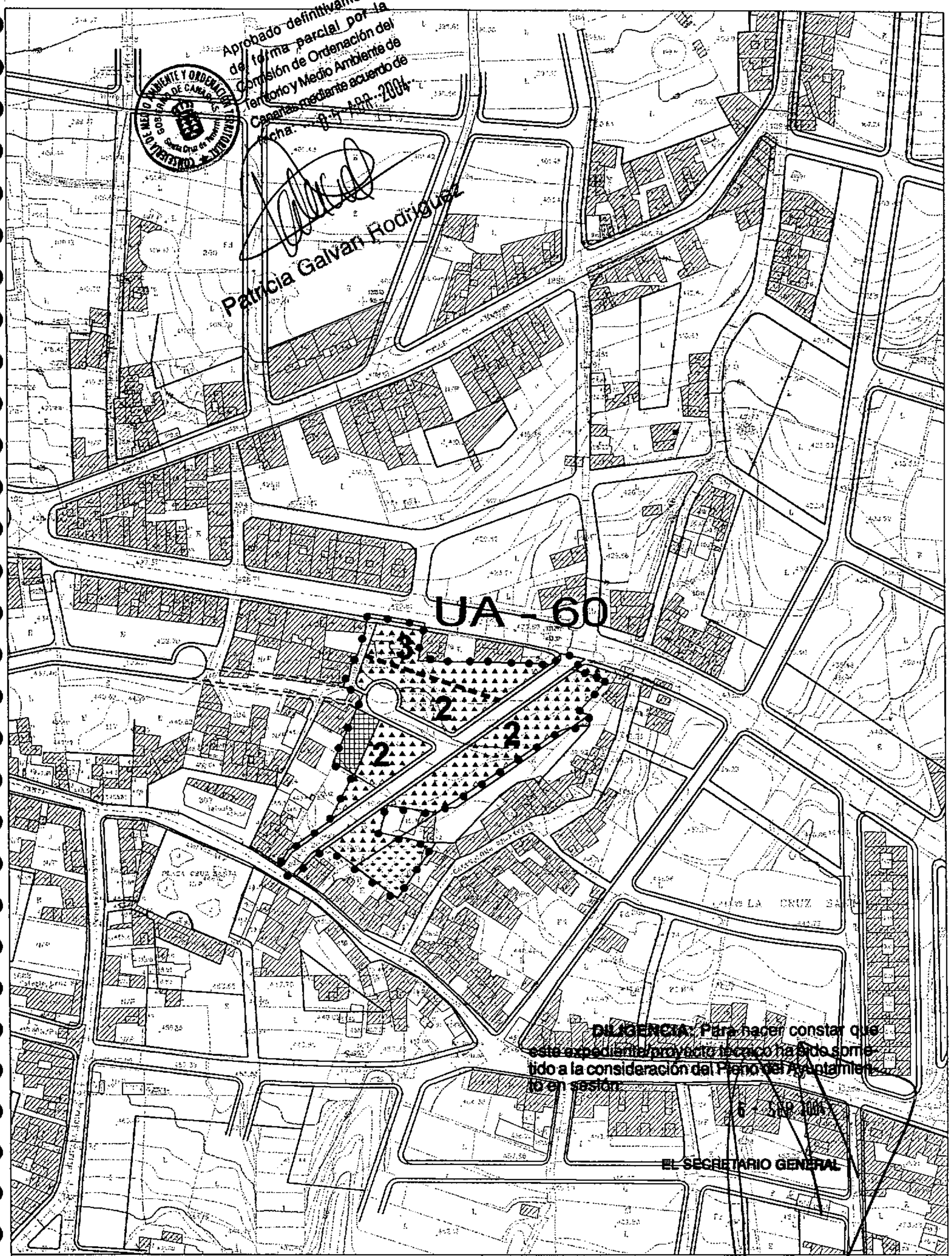
PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 58

AREA POBLACIONAL

ESCALA:



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 8 de abril 2004

Patricia Galván Rodríguez

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión: 6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

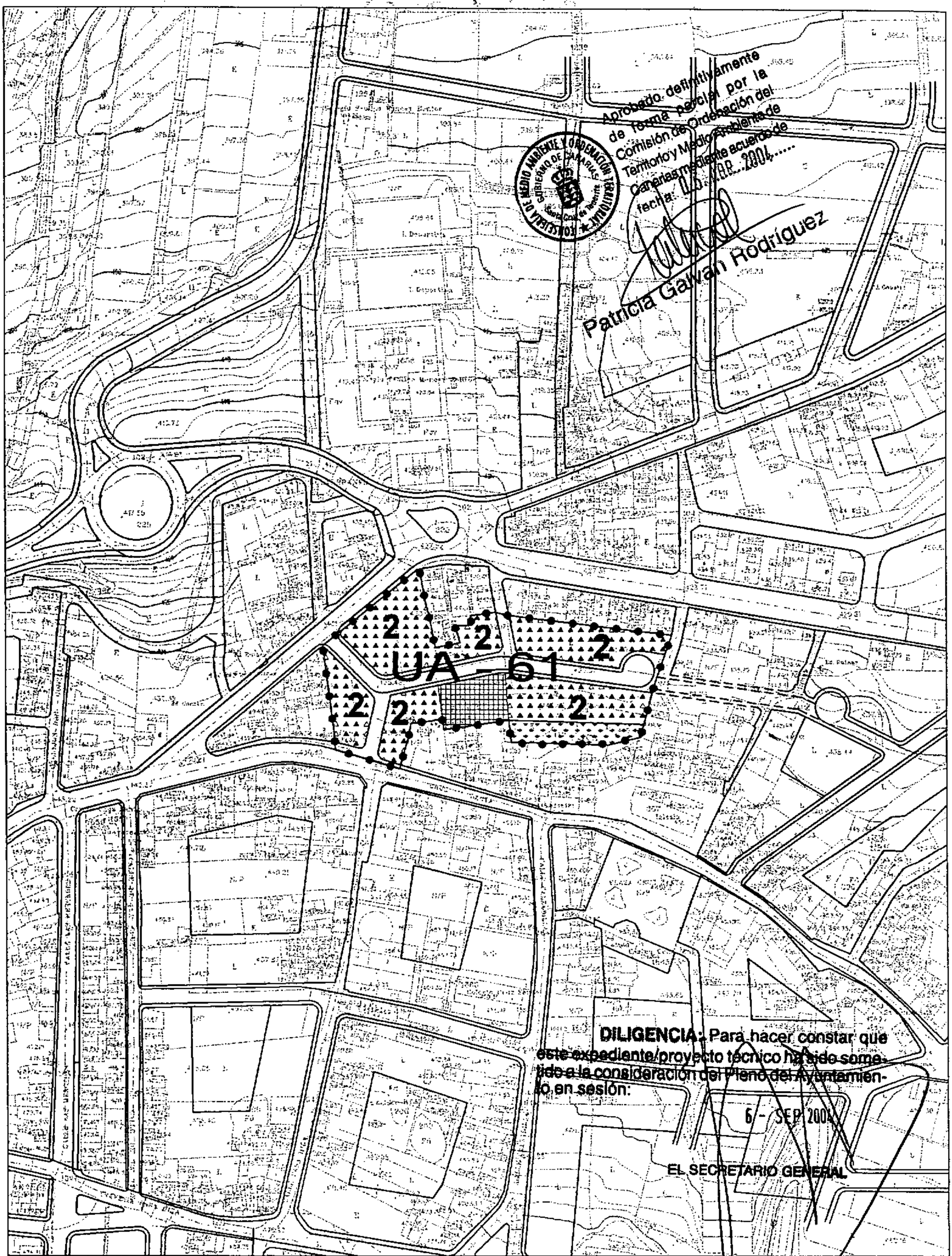
JARDINES PRIVADOS

EQUIPAMIENTOS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 60



RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTOS

JARDINES PRIVADOS

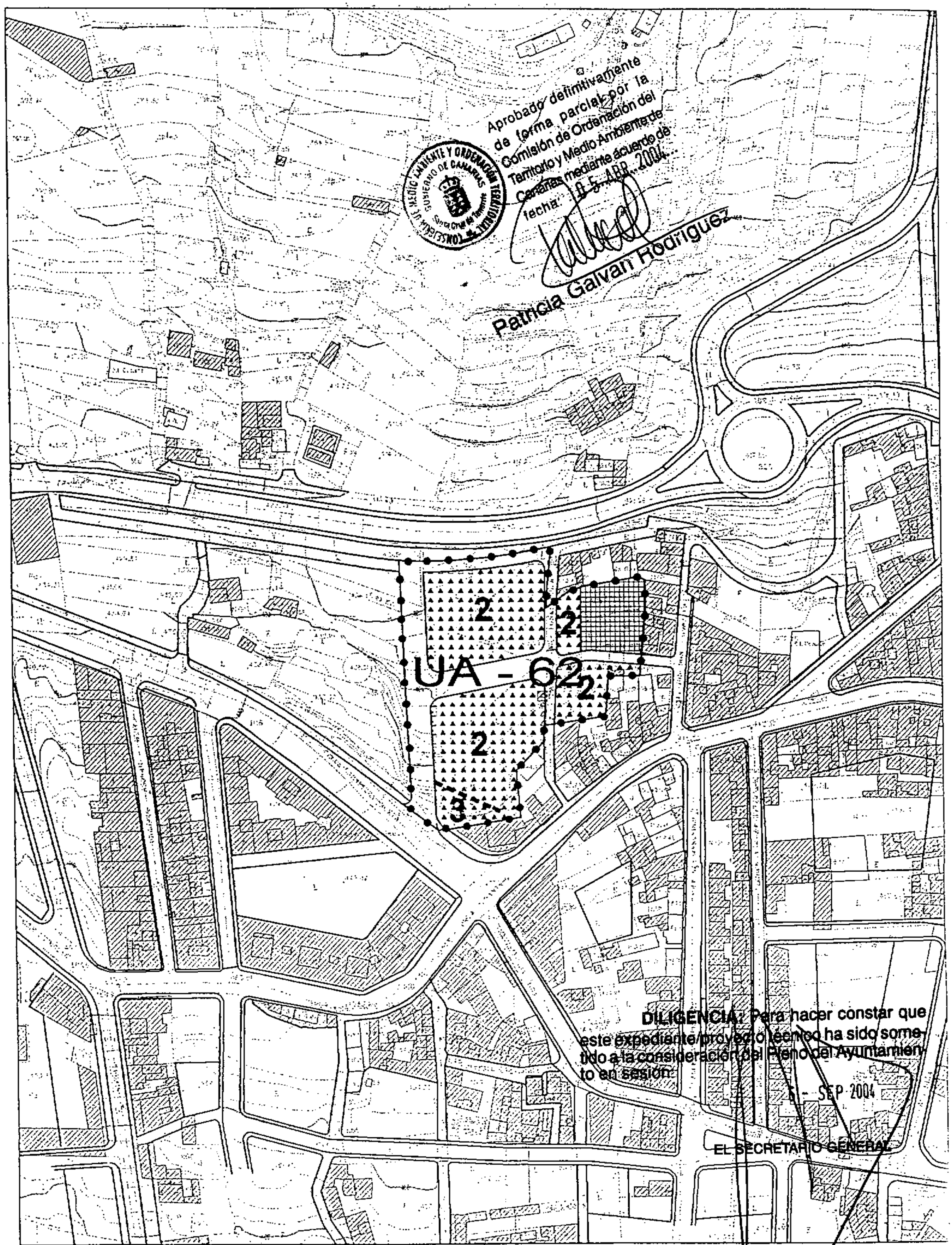
2 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 61

AREA POBLACIONAL	ESCALA:



RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTOS

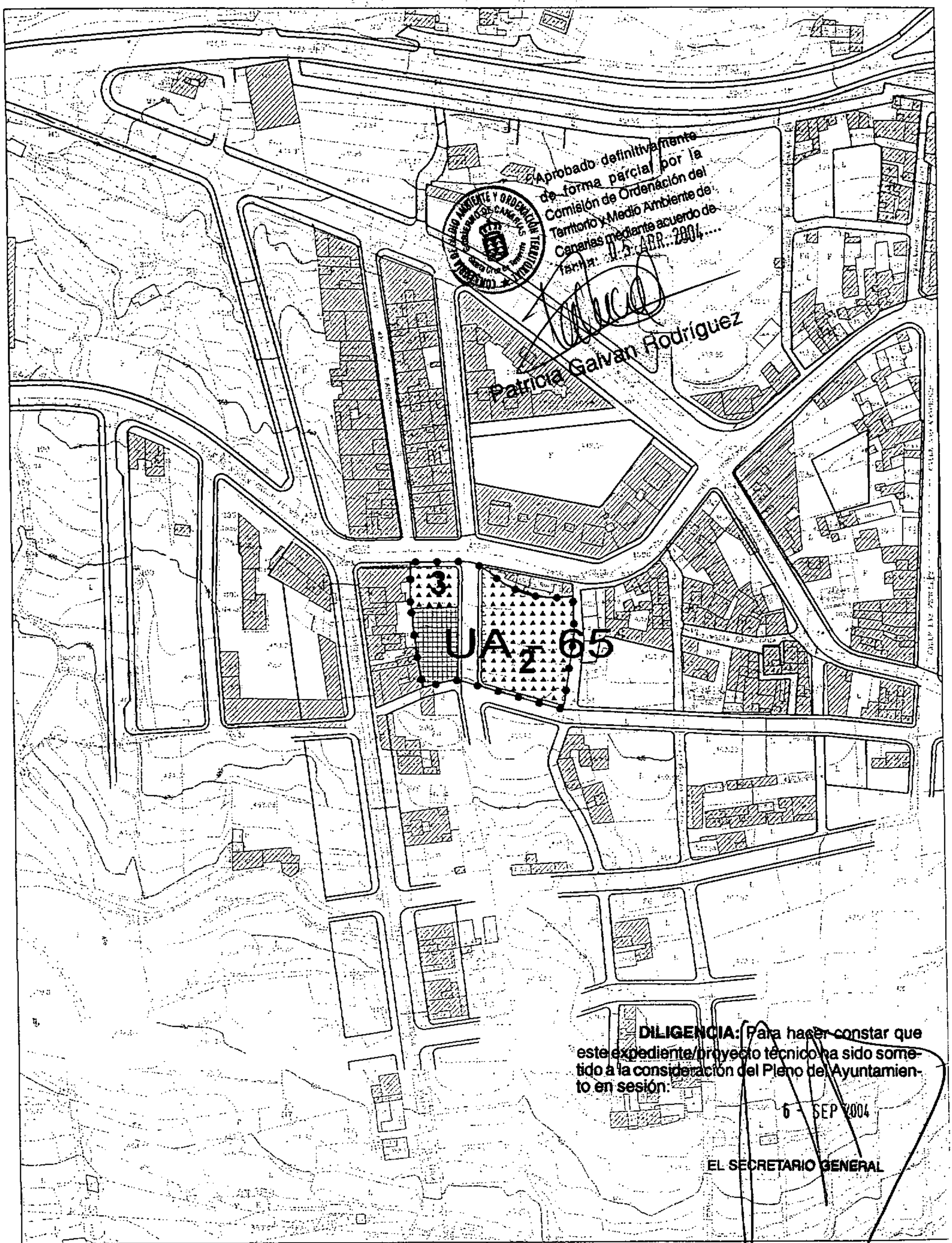
3 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 62

AREA POBLACIONAL	ESCALA:



RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTOS

2 NUMERO DE PLANTAS

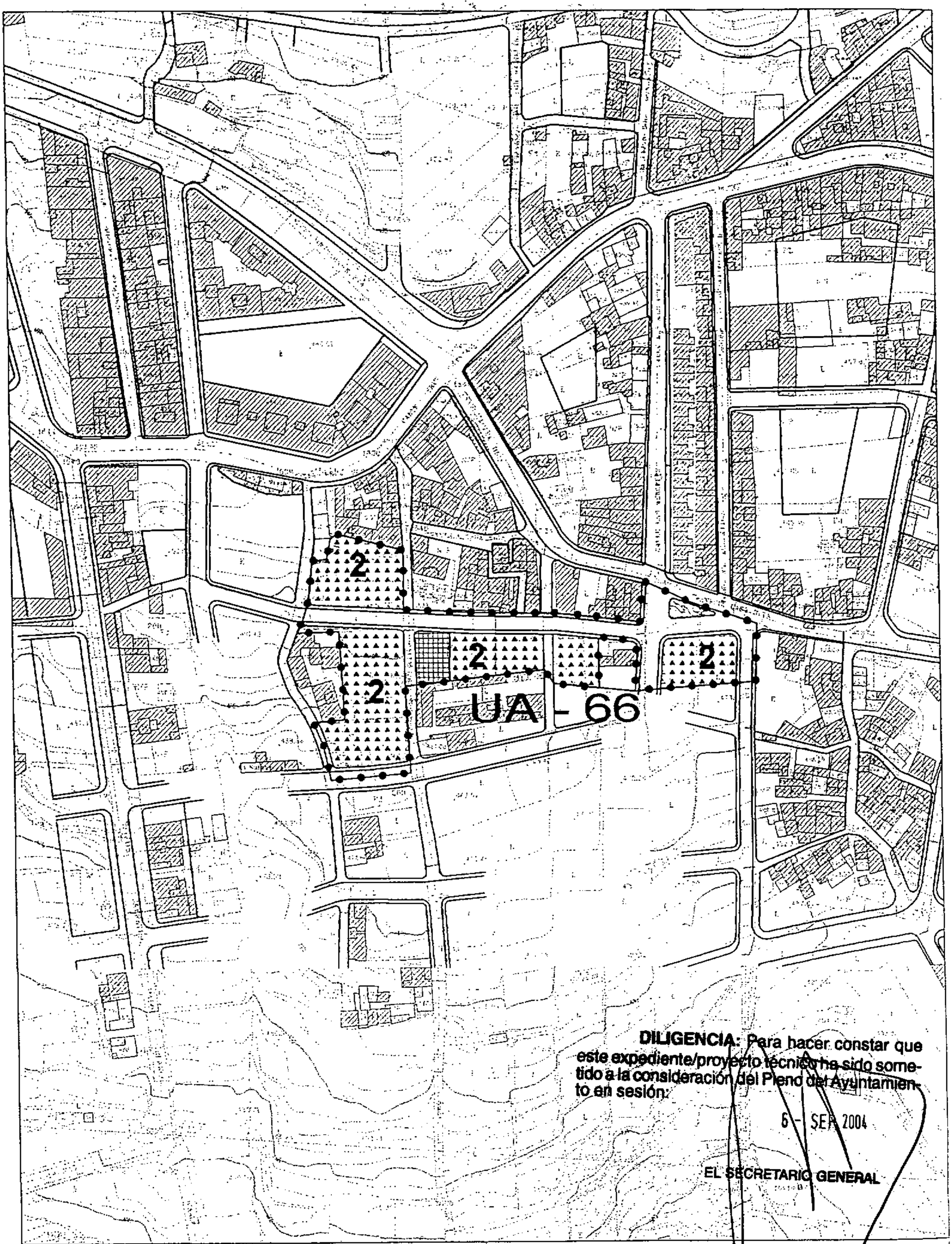
PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 65

AREA POBLACIONAL

ESCALA:



DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTOS

2 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 66

AREA POBLACIONAL

ESCALA:

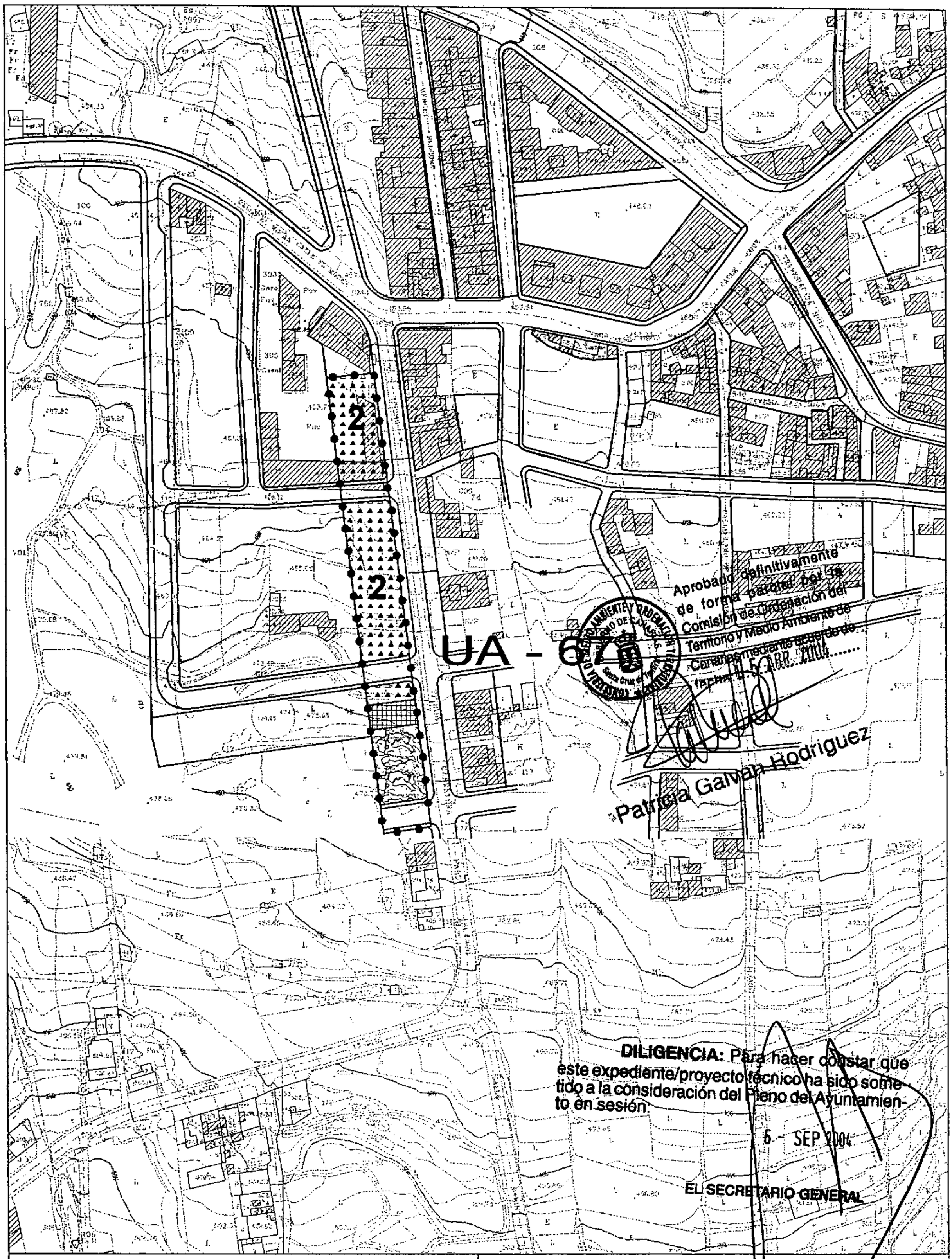
PLAN GENERAL DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS
ESTUDIO COMPARADO DE LAS MODIFICACIONES FORMULADAS EN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU
ÁMBITO	**AMBITO 12**		**AMBITO 12**		**AMBITO 12**		**AMBITO 13**		**AMBITO 13**		**AMBITO 12**	
ÁREA DIFERENCIADA	**UA 67**		**UA 68**		**UA 69+70+71**		**UA 73 + 74**		**UA 75**		**UA 99**	
ÁREA POBLACIONAL	La Cruz Santa		La Cruz Santa		La Cruz Santa		Palo Blanco		Palo Blanco		La Cruz Santa	
Superficie total UE	4.000	3.640	6.560	4.737	20.460	20.331	9.385	14.220	9.520	7.726	4.340	4.216
Superficie de espacios libres	600	800	1.240	1.000	3.280	1.408	1.845	3.574	800	300	540	400
Superficie de dotaciones	440				1.440	1.004	255		880			
Superficie de viario	520	564	780	724	4.385	4.983	1.785	3.889	1.720	2.445	930	1.219
Sistemas Generales existentes												
Sistemas Locales existentes												
Sistemas Locales adscritos												
						12411						
TOTAL CESIONES	**1.560**	**1.364**	**2.020**	**1.724**	**9.105**	**7.308**	**3.885**	**7.463**	**3.400**	**2.745**	**1.470**	**1.619**
Jardines privados					530	520			1.600	1.483	520	
Superficie de suelo neto edificable	2.440	2.276	4.540	3.013	10.835	12.416	5.500	6.757	4.520	3.498	2.350	2.597
Uso característico	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial
Tipología característica	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV
Coeficiente de ponderación	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Coeficiente de edificabilidad	1,2200	1,2505	1,3841	1,2721	1,0591	1,2214	1,1721	0,9504	0,9496	0,9055	1,0829	1,2320
Edificabilidad total	4.880	4.552	9.080	6.026	21.670	24.832	11.000	13.514	9.040	6.996	4.700	5.194
Edificabilidad homogeneizada.	4.880	4.552	9.080	6.026	21.670	24.832	11.000	13.514	9.040	6.996	4.700	5.194
Coeficiente de Edificabilidad Neta	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
Aprovech. Urban. Global. (UA)	4.880	4.552	9.080	6.026	21.670	24.832	11.000	13.514	9.040	6.996	4.700	5.194
Aprovech. Urban. Medio. (UA/m2)	1,2200	1,2505	1,3841	1,2721	1,0591	1,2214	1,1721	0,9504	0,9496	0,9055	1,0829	1,2320
Coeficiente de apropiación.	0,90	0,90	0,85	0,90	0,90	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	0,90	0,90
Aprovechamiento susceptible de apropiación	4.392	4.097	7.718	5.423	19.503	22.349	11.000	12.163	9.040	6.296	4.230	4.675
Plazo de ejecución	L	L	L	L	L	L	C	C	M	C	C	C
Sistema de actuación	Cooperación	Público	Cooperación	Público	Cooperación	Público	Cooperación	Público	Cooperación	Público	Compensación	Privado

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL



ESPACIOS LIBRES

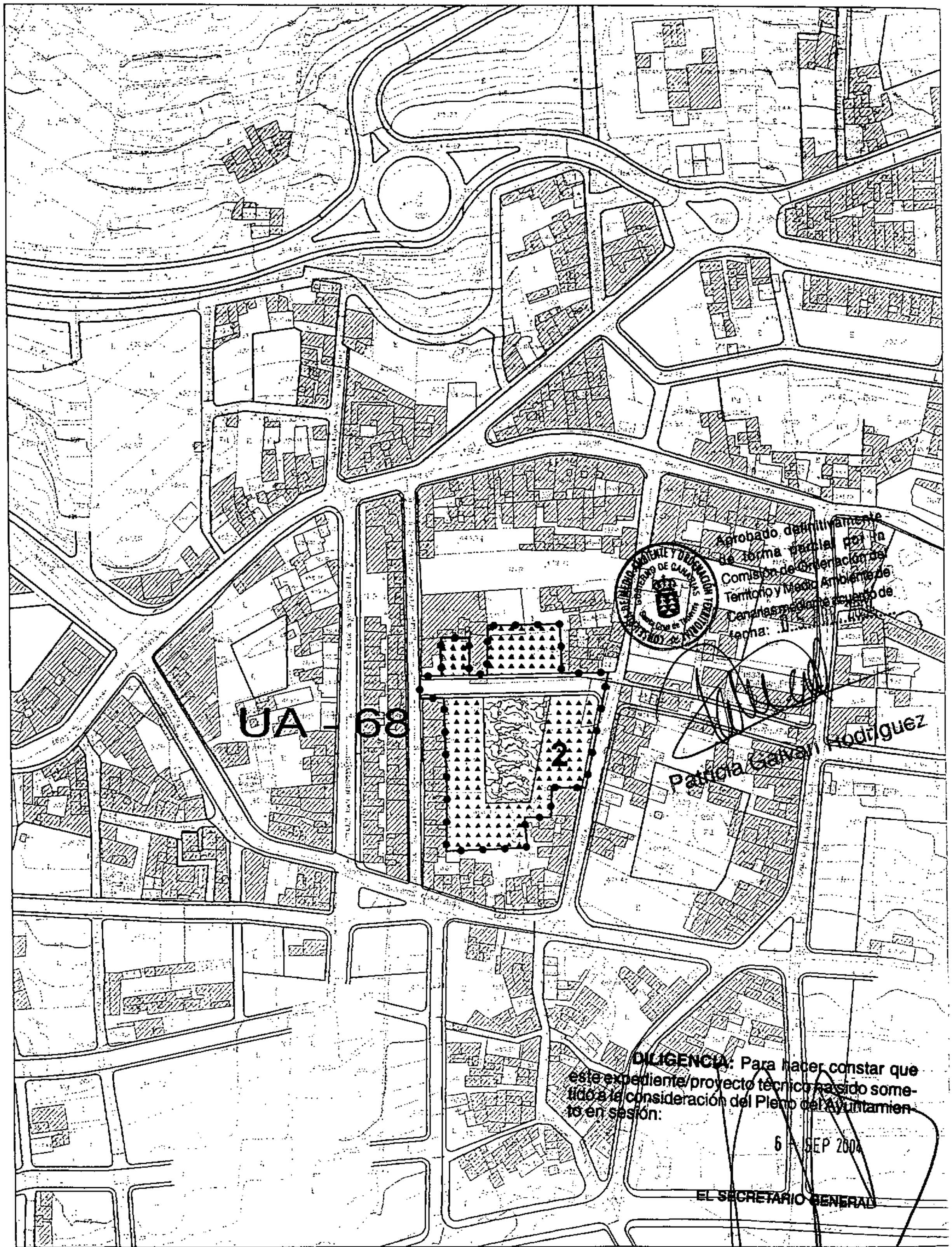
RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTOS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 67



ESPACIOS LIBRES

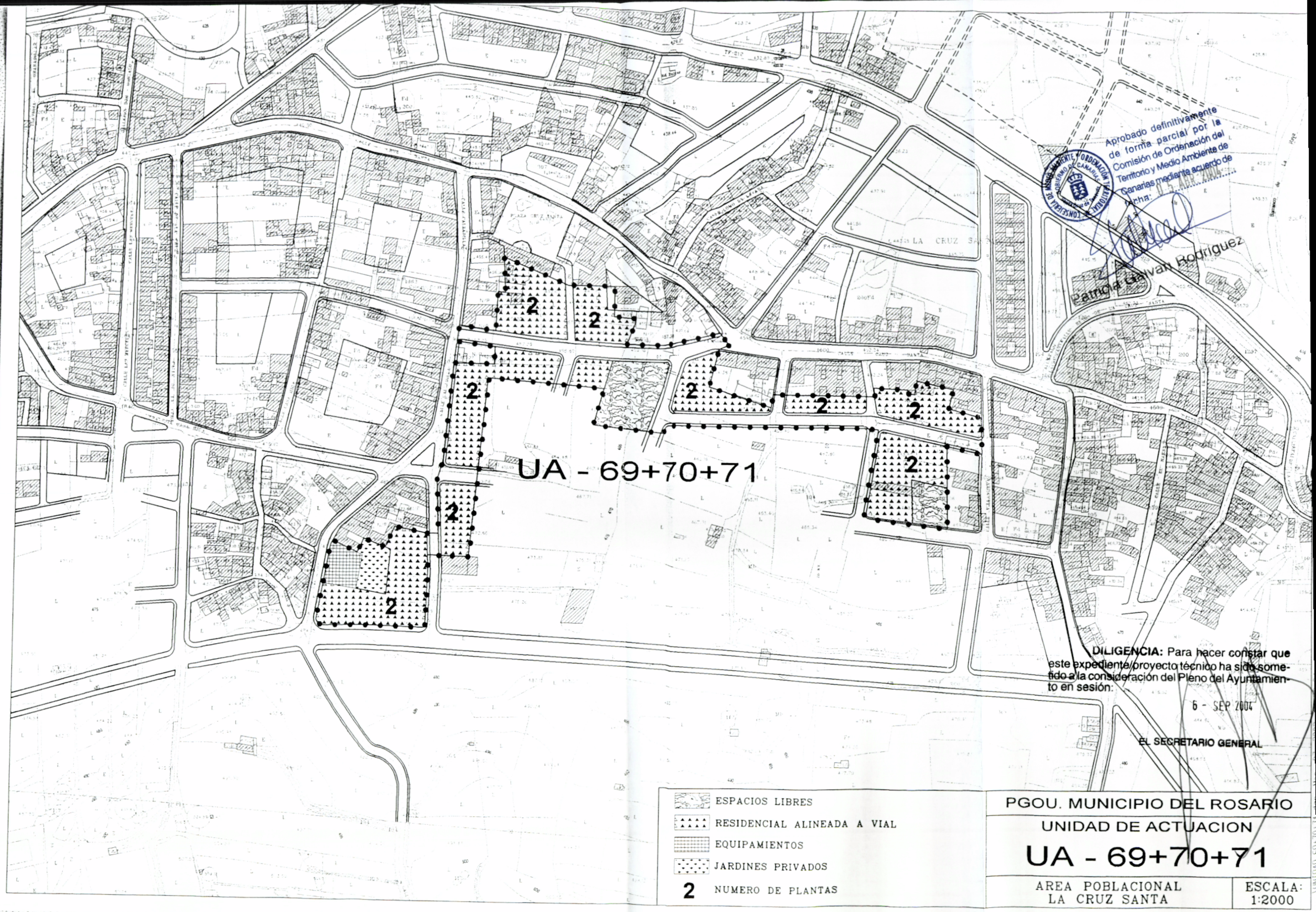
RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

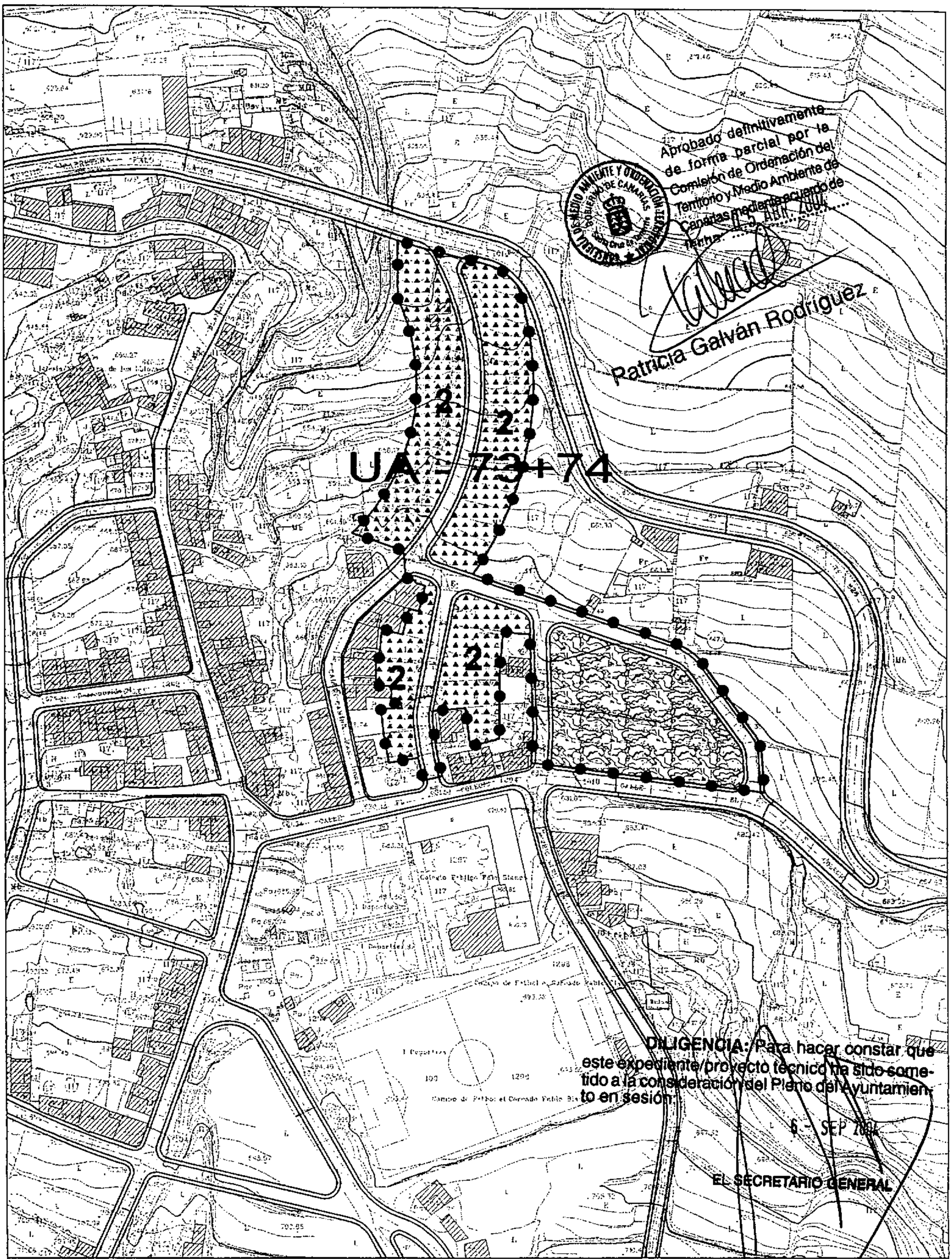
2 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 68


UA - 69+70+71
2
LA CRUZ SANTA
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 0 5 ABR 2006
Patricia Galvan Rodriguez
DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:
6 - SEP 2004
EL SECRETARIO GENERAL
ESPACIOS LIBRES
RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL
EQUIPAMIENTOS
JARDINES PRIVADOS
2 NUMERO DE PLANTAS
PGOU. MUNICIPIO DEL ROSARIO
UNIDAD DE ACTUACION
UA - 69+70+71
AREA POBLACIONAL
LA CRUZ SANTA
ESCALA:
1:2000



ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

2 NUMERO DE PLANTAS

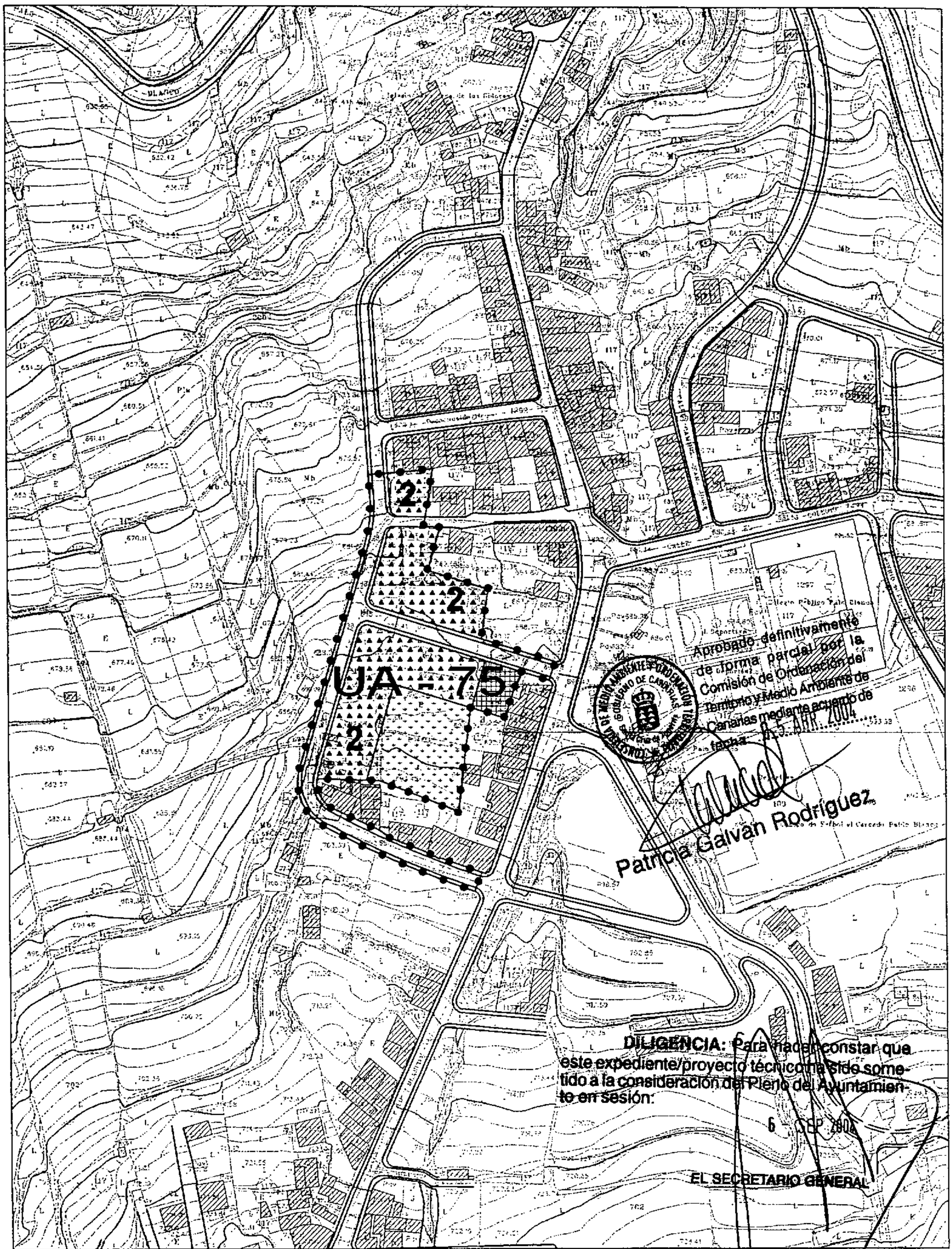
PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA -73+74

AREA POBLACIONAL

ESCALA:



EQUIPAMIENTO

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

JARDINES PRIVADOS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 75

AREA POBLACIONAL	ESCALA:

UA - 99 2

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 0 5 7 2004

Patricia Galván Rodríguez

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión 6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

2 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 99

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

PLAN GENERAL DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS
ESTUDIO COMPARADO DE LAS MODIFICACIONES FORMULADAS EN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA	NN SS	PGOU	NN SS	PGOU
ÁMBITO	**AMBITO 14**		**AMBITO 11**	
ÁREA DIFERENCIADA	**UA 78**		**UA 100**	
ÁREA POBLACIONAL	El Lance		La Grimona	
Superficie total UE	5.840	**5.254**		4.176
Superficie de espacios libres				950
Superficie de dotaciones	660	**660**		
Superficie de viario	660	**1.239**		931
Sistemas Generales existentes				
Sistemas Locales existentes				
Sistemas Locales adscritos				
TOTAL CESIONES	**1.320**	**1.899**		**1.881**
Jardines privados				
Superficie de suelo neto edificable	4.520	3.355		2.295
Uso característico	Residencial	Residencial		Residencial
Tipología característica	AV	AV		AV
Coeficiente de ponderación	1,0000	1,0000		1,0000
Coeficiente de edificabilidad	1,5479	1,2771		1,0991
Edificabilidad total	9.040	6.710		4.590
Edificabilidad homogeneizada.	9.040	6.710		4.590
Coeficiente de Edificabilidad Neta	2,0000	2,0000		2,0000
Aprovech. Urban. Global. (UA)	9.040	6.710		4.590
Aprovech. Urban. Medio. (UA/m2)	1,5479	1,2771		1,0991
Coeficiente de apropiación.	1,00	0,90		0,90
Aprovechamiento susceptible de aprop	9.040	6.039		4.131
Plazo de ejecución	C	C		C
Sistema de actuación	Compensación	Privado		Privado

ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

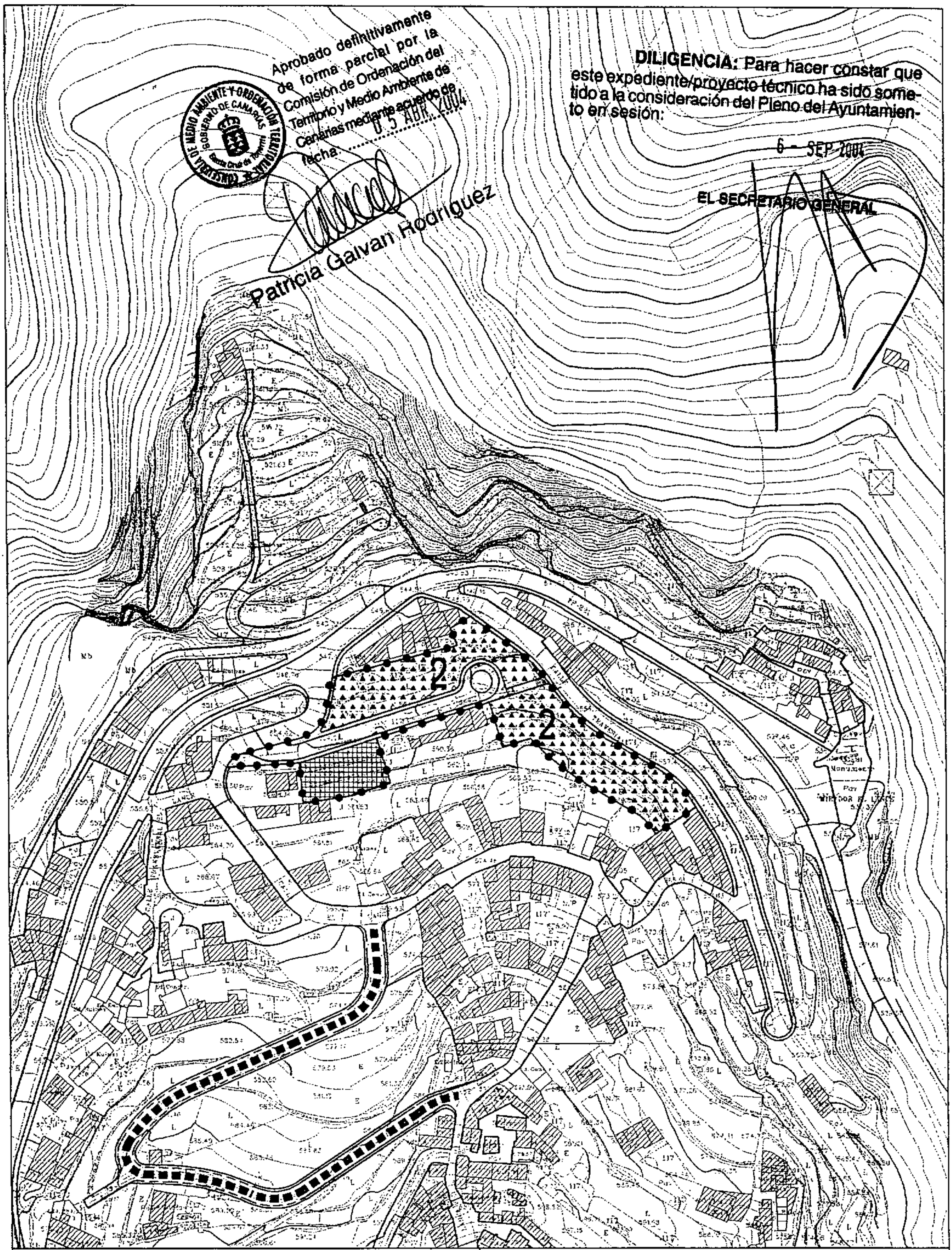
EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 05 ABR 2004

Patricia Galvan Rodriguez

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión: 6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL



RESIDENCIAL ALINEADA A VIAL

EQUIPAMIENTOS

2 NUMERO DE PLANTAS

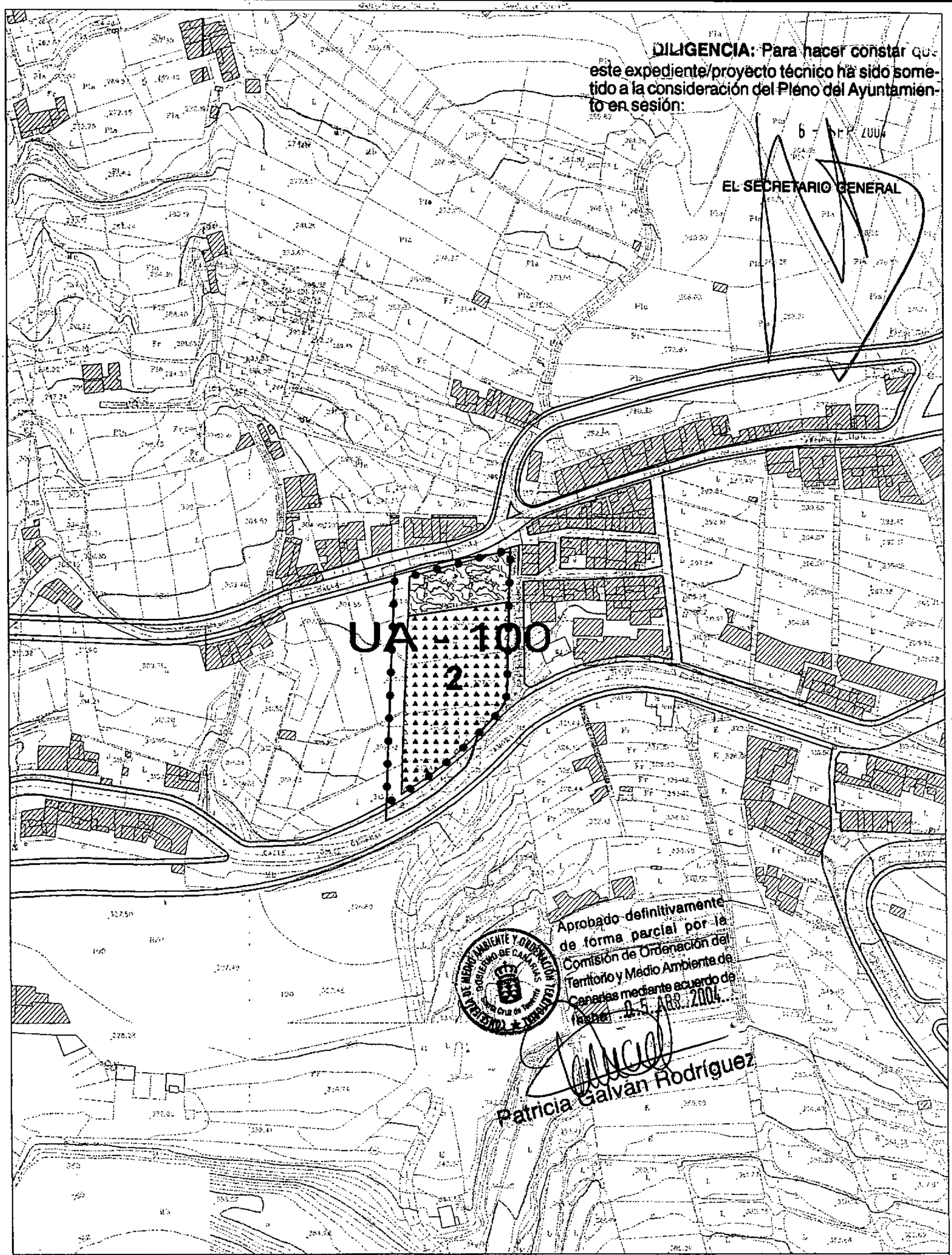
PGOU. MUNICIPIO DEL LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 78

AREA POBLACIONAL

ESCALA:



DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión: 6 - OCT 2004

EL SECRETARIO GENERAL

ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL ABIERTA

2 NUMERO DE PLANTAS

PGOU. MUNICIPIO DEL LOS REALEJOS

UNIDAD DE ACTUACION

UA - 100

AREA POBLACIONAL

ESCALA: 1:2000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE LOS REALEJOS.
CUADRO RESUMEN DEL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTOS GLOBALES Y MEDIOS DE LOS AMBITOS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

Ámbito	Nº Unidad	Superf. U.A.	A.G. Unidad	A.M. Unidad	A.G. Ámbito	A.M.Ámbito	Máxim. diferenc. de A.M. entre U.A.
1					9.517	0,5755	**0,00%**
	1	16.537	9.517	0,5755			
2					8.938	0,8060	**0,00%**
	9	11.090	8.938	0,8060			
3					4.632	0,3353	**0,00%**
	2	13.814	4.632	0,3353			
4					10.951	1,0938	**0,82%**
	3	5.522	6.018	1,0898			
	4	4.489	4.933	1,0988			
5					11.826	0,6291	**0,00%**
	12	18.799	11.826	0,6291			
6					4.749	0,9534	**0,00%**
	13	4.981	4.749	0,9534			
7					21.884	1,1984	**4,60%**
	24	3.352	4.168	1,2434			
	25	14.909	17.716	1,1883			
8					6.362	0,9782	**0,00%**
	30	6.504	6.362	0,9782			
9					37.007	0,8173	**4,14%**
	32	30.479	25.247	0,8283			
	41	14.802	11.761	0,7945			
10					31.796	1,1891	**4,19%**
	40	6.155	7.190	1,1682			
	43	3.808	4.638	1,2180			
	47+48	16.777	19.968	1,1902			
11					31.596	1,0363	**7,55%**
	50	3.053	3.260	1,0678			
	53	23.261	23.746	1,0209			
	100	4.176	4.590	1,0991			
12					89.664	1,2396	**5,06%**
	58	7.996	9.966	1,2463			
	60	6.282	7.704	1,2264			
	61	6.647	8.198	1,2333			
	62	8.081	10.356	1,2815			
	65	3.098	3.936	1,2705			
	66	7.302	8.900	1,2188			
	67	3.640	4.552	1,2505			
	68	4.737	6.026	1,2721			
	69+70+71	20.331	24.832	1,2214			
	99	4.216	5.194	1,2320			
13					20.510	0,9346	**4,80%**
	73 + 74	14.220	13.514	0,9504			
	75	7.726	6.996	0,9055			
14					6.710	1,2771	**0,00%**
	78	5.254	6.710	1,2771			

DILIGENCIA: Para hacer constar qu
este expediente/proyecto técnico ha sido some
tido a la consideración del Pleno del Ayuntamien
to en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL