Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 16-9-2004

Patricia Galván Rodríguez

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

USO PORMENORIZADO DE LA CALIFICACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SISTEMA DE EDIFICIOS LIBRES DE USO PUBLICO Y ZONAS VERDES

EDIFACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
DOTACIONES	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION

ALINEADA A VIAL	
AISLADA	
MIXTA	
CIUDAD JARDIN	
JARDIN PRIVADO	

ALTURAS DE LA EDIFICACION

UNA PALNTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

USO CARACTERISTICO SUELO URBANO

EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS DIGITOS DIFERENCIARES SIGUIENTES:

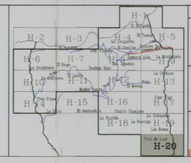
I USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL.

IR USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO I)

CALIFICACION SUPERPUESTA

PATRIMONIO HISTORICO	CASCO HISTORICO	DESLINDE	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T
		LEY DE COSTAS	REGIMEN JURIDICO DE DIRECTA APLICACION: Art. 24 · Art. 25 · Art. 27 · Art. 28 · Art. 30 · Art. 40 · 6 de la Ley de Costas · Disposicion Transitoria 4 de la L.C
LEY DE CARRETERAS	TRAVESIA URBANA LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U.Y SUELO LINEA DELIMITACION DE S.RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	SERVIDUMBRE DE ACCESO E.D.C. CAUCE DEL BARRANCO EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 16 de la N.U.)



ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ADAPTACION AL T.R. DE LOTC.- LENAC. (DL. 12.000/ DT. 2ª.1.) DE LAS NN.SS.-98

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

Texto Refundido adaptado al acuerdo de la COTMAC de 5 de abril de 2004

PLANOS DE ORDENACION

CALIFICACION DEL SUELO

PLANO Nº 0.3

HOJA-20

ESCALA 1:2.000

JULIO 2004

EQUIPO REDACTOR
DIRECCION Y COORDINACION: E.JAVIER DOMINGUEZ ANADON
COLABORADORES: J.D.A. y ASOCIADOS S.L. HYDRA CONSULTORES S.L. INMACAN S.L. ARCOMPACTO S.L.
MARIA JOSE DOMINGUEZ POCELLO, SONIA VEGIANA BOVE, GUMERSINDO TRUJILLO DOMINGUEZ - ARQUITECTOS:
DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, M.ANGELES LUIS DE LEON,
DOMITIO ENRIQUE RODRIGUEZ, HERMAN COLOMA LOPEZ.

..\H-20\CALIFICATION HOJA 20.dgn Jul. 31, 2004 17:43:32